

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA – SAT

RESOLUCIÓN JEFATURAL N.º 001-004-0000 1988

Lima, 30 DIC 2009

CONSIDERANDO:

Que, mediante Edicto N° 225 se creó el Servicio de Administración Tributaria, SAT, como organismo público descentralizado de la Municipalidad Metropolitana de Lima, con personería jurídica de derecho público interno y con autonomía administrativa, económica, presupuestal y financiera.

Que el literal a) del artículo 6 del Edicto N° 227 que aprueba el Estatuto del SAT, modificado por la Ordenanza N° 936, establece que el Jefe del SAT tiene la facultad para dirigir, controlar y supervisar el funcionamiento de la Entidad.

Que, respecto del Impuesto Predial, el artículo 11 del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado mediante Decreto Supremo N° 156-2004-EF, señala que las instalaciones fijas y permanentes serán valorizadas por el contribuyente de acuerdo a la metodología aprobada en el Reglamento Nacional de Tasaciones y de acuerdo a lo que establezca el mismo; considerando, además, una depreciación de acuerdo a su antigüedad y estado de conservación; finalmente, precisa que, dicha valorización está sujeta a fiscalización posterior por parte de la Municipalidad respectiva.

Que, mediante Resolución Jefatural N° 001-004-00001951 del 25 de noviembre de 2009, se aprobó la Tabla de Valores Unitarios de Obras Complementarias del año 2010.

Que, la referida Tabla no contempló las equivalencias de los valores unitarios de obras complementarias aplicables al año 2010 con los correspondientes al año 2009, razón por la que mediante Memorandum N° 212-092-00000056 del 30 de diciembre de 2009, la División de Investigación y Estudios Económicos solicita la emisión de la resolución jefatural mediante la cual se apruebe la Tabla de Equivalencias de Valores Unitarios de Obras Complementarias 2009 - 2010.

Estando a lo dispuesto por el literal a) del artículo 6 del Edicto N.º 227;



SE RESUELVE:

Artículo Único.- Aprobar la Tabla de Equivalencias de Valores Unitarios de Obras Complementarias 2009 – 2010, la misma que como anexo forma parte de la presente resolución.

Regístrese, comuníquese y cúmplase.



Saúl F. Barrera Ayala
Jefe (e) del Servicio de Administración Tributaria



ANEXO DE LA RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 001-004-0000

TABLA DE EQUIVALENCIAS ENTRE TABLA DE VALORES DE OBRAS COMPLEMENTARIAS

CÓDIGOS DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE OBRAS COMPLEMENTARIAS 2009				CÓDIGOS DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE OBRAS COMPLEMENTARIAS 2010					
Año vigencia	Tipo	Descripción obra complementaria	Categoría	Descripción componente	Año Vigencia	Tipo	Descripción obra complementaria	Categoría	Descripción componente
2009	17	Muros perimetricos o cercos	A	Muro de concreto armado que incluye armadura y cimentacion.	2010	17	Muros perimetricos o cercos	A	Muro de concreto armado que incluye armadura y cimentacion.
2009	17	Muros perimetricos o cercos	B	Muro traslucido de concreto armado y/o metalico que incluye cimentacion.	2010	17	Muros perimetricos o cercos	B	Muro traslucido de concreto armado y/o metalico que incluye cimentacion.
2009	17	Muros perimetricos o cercos	C	Muro de ladrillo con columnas de concreto armado y/o metalicas que incluye cimentacion h. mayor a 2.40 m.	2010	17	Muros perimetricos o cercos	C	Muro de ladrillo con columnas de concreto armado y/o metalicas que incluye cimentacion h. mayor a 2.40 m.
2009	17	Muros perimetricos o cercos	D	Muro de ladrillo con columnas de concreto armado y/o metalicas que incluye cimentacion. h. hasta 2.40 m.	2010	17	Muros perimetricos o cercos	D	Muro de ladrillo con columnas de concreto armado y/o metalicas que incluye cimentacion. h. hasta 2.40 m.
2009	17	Muros perimetricos o cercos	E	Cerco de fierro, aluminio y/o madera	2010	17	Muros perimetricos o cercos	F	Cerco de fierro/aluminio
2009	17	Muros perimetricos o cercos	F	Muro de ladrillo o similar que incluye cimentacion.	2010	17	Muros perimetricos o cercos	G	Muro de ladrillo o similar que incluye cimentacion.
2009	17	Muros perimetricos o cercos	G	Muro de adobe, tapial o quincha	2010	17	Muros perimetricos o cercos	H	Muro de adobe, tapial o quincha
2009	17	Muros perimetricos o cercos	H		2010	17	Muros perimetricos o cercos	E	Muro de ladrillo con columnas de concreto armado Solequados h. hasta 2.40 m.
2009	18	Portones y puertas	A	Porton de fierro con plancha metalica con una altura mayor a 4.00 m.	2010	18	Portones y puertas	G	Porton de fierro con plancha metalica con una altura mayor a 4.00 m.
2009	18	Portones y puertas	B	Porton de fierro con plancha metalica con una h. mayor de 3.00 m hasta 4.00 m.	2010	18	Portones y puertas	C	Porton de fierro con plancha metalica con una h. mayor de 3.00 m hasta 4.00 m.
2009	18	Portones y puertas	C	Porton de fierro o de madera con una h. hasta 3.00 m.	2010	18	Portones y puertas	F	Porton de fierro con plancha metalica con una h. hasta 3.00 m.
2009	18	Portones y puertas	D	Puerta de fierro con plancha metalica de h. 2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m.	2010	18	Portones y puertas	B	Puerta de fierro con plancha metalica de h. 2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m.
2009	18	Portones y puertas	E	Puerta de fierro, aluminio o similar de h. 2.20 m. con un ancho de hasta 2.00 m.	2010	18	Portones y puertas	A	Puerta de fierro, aluminio o similar de h. 2.20 m. con un ancho de hasta 2.00 m.
2009	18	Portones y puertas	F	Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m.	2010	18	Portones y puertas	E	Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m.
2009	18	Portones y puertas	G	Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con un ancho de hasta 2.00 m.	2010	18	Portones y puertas	D	Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con un ancho de hasta 2.00 m.
2009	19	Tanques elevados	A	Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3.	2010	19	Tanques elevados	A	Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3.
2009	19	Tanques elevados	B	Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 5.00 m3.	2010	19	Tanques elevados	B	Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 5.00 m3.
2009	19	Tanques elevados	C	Tanque de asbesto cemento, plastico o fibra de vidrio mayor de 1.00 m3.	2010	19	Tanques elevados	C	Tanque elevado de asbesto/cemento/plastico/fibra de vidrio/poliestileno mayor de 1.00 m3.
2009	19	Tanques elevados	D	Tanque de asbesto cemento, plastico o fibra de vidrio hasta 1.00 m3.	2010	19	Tanques elevados	E	Tanque elevado de asbesto/cemento/plastico/fibra de vidrio/poliestileno capacidad hasta 1.00 m3.
2009	19	Tanques elevados	E		2010	19	Tanques elevados (Opcional)	D	Tanque de concreto armado con capacidad mayores a 15.00 m3.
2009	20	Cistemas, pozos sumideros, tanques septicos	A	Tanque de asbesto cemento, plastico o fibra de vidrio mayor de 1.00 m3.	2010	20	Cistemas, pozos sumideros, tanques septicos	A	Tanque sistema de asbesto cemento, plastico, fibra de vidrio o Polietileno capacidad mayor de 1.00 m3.
2009	20	Cistemas, pozos sumideros, tanques septicos	B	Tanque de asbesto cemento, plastico o fibra de vidrio de hasta 1.00 m3.	2010	20	Cistemas, pozos sumideros, tanques septicos	G	Tanque de asbesto cemento, plastico, fibra de vidrio o polietileno con capacidad hasta 1.00 m3.
2009	20	Cistemas, pozos sumideros, tanques septicos	C	Concreto armado con capacidad hasta 20.00 m3.	2010	20	Cistemas, pozos sumideros, tanques septicos	D	Sistema de concreto armado con capacidad hasta 20.00 m3.
2009	20	Cistemas, pozos sumideros, tanques septicos	D	Concreto armado reforzado con capacidad mayor de 20.00 m3.	2010	20	Cistemas, pozos sumideros, tanques septicos	F	Sistema de concreto armado con capacidad mayor de 20.00 m3.
2009	20	Cistemas, pozos sumideros, tanques septicos	E	Sistema, pozo de ladrillo tarrajado.	2010	20	Cistemas, pozos sumideros, tanques septicos	E	Sistema, pozo de ladrillo tarrajado.
2009	20	Cistemas, pozos sumideros, tanques septicos	F		2010	20	Cistemas, pozos sumideros, tanques septicos	B	Sistema de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3.
2009	20	Cistemas, pozos sumideros, tanques septicos	G		2010	20	Cistemas, pozos sumideros, tanques septicos	C	Sistema de concreto armado con capacidad hasta 10.00 m3.
2009	21	Piscinas, espejos de agua	A	Concreto armado con mayolica con capacidad hasta 10.00 m3.	2010	21	Piscinas, espejos de agua	B	Piscina, Espejo de agua concreto armado con mayolica con capacidad hasta 10.00 m3.
2009	21	Piscinas, espejos de agua	B	Concreto armado con mayolica con capacidad mayor de 10.00 m3.	2010	21	Piscinas, espejos de agua	C	Piscina, Espejo de agua concreto armado con mayolica con capacidad mayores a 10.00 m3.
2009	21	Piscinas, espejos de agua	C	Ladrillo kk con pintura.	2010	21	Piscinas, espejos de agua	D	Piscina de ladrillo kk con pintura.
2009	21	Piscinas, espejos de agua	D		2010	21	Piscinas, espejos de agua	A	Piscina, Espejo de agua concreto armado con mayolica con capacidad hasta 5.00 m3.
2009	22	Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas	A	Concreto armado para camiones mayor de 4" de espesor	2010	22	Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas	A	Losa de concreto armado espesor 4"
2009	22	Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas	B	Asfalto	2010	22	Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas	B	Asfalto espesor 2"
2009	22	Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas	C	Concreto hasta 4" de espesor.	2010	22	Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas	C	Losa de concreto espesor hasta 4"



Año vigencia	Tipo	Descripción obra complementaria	Categoría	Descripción componente	Año de Vigencia	Tipo	Descripción obra complementaria	Categoría	Descripción componente
2009	22	Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas	D	Concreto para veredas	2010	22	Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas	D	Concreto para veredas espesor 4"
2009	23	Hornos, chimeneas, incineradores	A	Concreto armado con enchape de ladrillo refractario.	2010	23	Hornos, chimeneas, incineradores	A	Horno de concreto armado con enchape de ladrillo refractario.
2009	23	Hornos, chimeneas, incineradores	B	Ladrillo con enchape de ladrillo refractario.	2010	23	Hornos, chimeneas, incineradores	B	Horno de ladrillo con enchape de ladrillo refractario.
2009	23	Hornos, chimeneas, incineradores	C	Adobe	2010	23	Hornos, chimeneas, incineradores	C	Horno de adobe
2009	24	Torres de vigilancia 1/	A	Estructura de concreto armado con garita de vigilancia.	2010	24	Torres de vigilancia 1/	A	Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia.
2009	24	Torres de vigilancia 1/	B		2010	24	Torres de vigilancia 1/	B	Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia.
2009	25	Bovedas	A	Cimentación, muros y losas de concreto armado reforzado.	2010	25	Bovedas	A	Boveda de concreto armado reforzado
2009	26	Balanzas industriales	A	Losas inferiores y muros de concreto armado.	2010	26	Balanzas industriales	A	Balanza industrial de concreto armado
2009	27	Postes de alumbrado	A	Concreto, madera o fierro que incluye reflector	2010	27	Postes de alumbrado	A	Poste de concreto/Fierro que incluye un reflector
2009	28	Bases de soporte de máquinas	A	Dados de concreto armado	2010	28	Bases de soporte de máquinas	A	Dados de concreto armado
2009	29	Cajas de Registro de Concreto	A	Caja de 24"x24"	2010	29	Cajas de Registro de Concreto	A	Caja de registro de concreto de 24"x24"
2009	29	Cajas de Registro de Concreto	B	Caja de 12"x24"	2010	29	Cajas de Registro de Concreto	B	Caja de registro de concreto de 12"x24"
2009	29	Cajas de Registro de Concreto	C	Caja de 10"x20"	2010	29	Cajas de Registro de Concreto	C	Caja de registro de concreto de 10"x20"
2009	30	Buzón de Concreto	A	Buzón de Concreto	2010	30	Buzón de Concreto	A	Buzón de Concreto
2009	31	Parapeto	A	Ladrillo Cabeza C/R	2010	31	Parapeto	A	Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, C/C, S/V, S/S, C/R, S/P, H=0.80M
2009	31	Parapeto	B	Ladrillo Soga C/R	2010	31	Parapeto	B	Parapeto Ladrillo KK, de soga, C/C, S/V, S/S, C/R, S/P, H=0.80M
2009	31	Parapeto	C	Ladrillo Cabeza S/R	2010	31	Parapeto	C	Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, C/C, S/V, S/S, S/R, S/P, H=0.80M
2009	31	Parapeto	D	Ladrillo Soga S/R	2010	31	Parapeto	D	Parapeto Ladrillo KK, de soga, C/C, S/V, S/S, S/R, S/P, H=0.80M
2009	32	Rampas, Gradas y Escaleras de Concreto	A	Escalera de Concreto Armado C/Acabados	2010	32	Rampas, Gradas y Escaleras de Concreto	A	Escalera de Concreto Armado C/Acabados
2009	32	Rampas, Gradas y Escaleras de Concreto	B	Escalera de Concreto Armado S/Acabados	2010	32	Rampas, Gradas y Escaleras de Concreto	B	Escalera de Concreto Armado S/Acabados
2009	32	Rampas, Gradas y Escaleras de Concreto	C	Rampa o Grada de Concreto C/Encofrado	2010	32	Rampas, Gradas y Escaleras de Concreto	C	Rampa o Grada de Concreto C/Encofrado
2009	32	Rampas, Gradas y Escaleras de Concreto	D	Rampa de Concreto S/Encofrado	2010	32	Rampas, Gradas y Escaleras de Concreto	D	Rampa de Concreto S/Encofrado
2009	33	Muro de Contención de Concreto Armado	A	Muro de Contención mayor H=3.80m e=20cm	2010	33	Muro de Contención de Concreto Armado	C	Muro de Contención H=4.00m e=20cm
2009	33	Muro de Contención de Concreto Armado	B	Muro de Contención H=2.8m e=15cm	2010	33	Muro de Contención de Concreto Armado	B	Muro de Contención H=2.5m e=20cm
2009	33	Muro de Contención de Concreto Armado	C	Muro de Contención mayor H=3.80m e=15cm	2010	33	Muro de Contención de Concreto Armado	F	Muro de Contención H=4.00m e=15cm
2009	33	Muro de Contención de Concreto Armado	D	Muro de Contención hasta H=1.5m e=20cm	2010	33	Muro de Contención de Concreto Armado	A	Muro de Contención H=1.40m e=20cm
2009	33	Muro de Contención de Concreto Armado	E	Muro de Contención hasta H=2.8m e=15cm	2010	33	Muro de Contención de Concreto Armado	E	Muro de Contención H=2.5m e=15cm
2009	33	Muro de Contención de Concreto Armado	F	Muro de Contención hasta H=1.5m e=15cm	2010	33	Muro de Contención de Concreto Armado	D	Muro de Contención H=1.4m e=15cm
2009	34	Escalera Metálica	A	Escalera Caracol H=3.00 mts	2010	34	Escalera Metálica	C	Escalera Caracol H=3.00 mts de un piso a otro (Entre pisos)
2009	34	Escalera Metálica	B		2010	34	Escalera Metálica	A	Escalera Metálica Caracol H=6.00 mts (Va del 1er piso al 3er piso)
2009	34	Escalera Metálica	C		2010	34	Escalera Metálica	B	Escalera Metálica Caracol H=3.00 mts (Va del 1er piso al 2do piso)
2009	35	Pastoral	A	Con 150w v. Mercurio Inst Cableado	2010	35	Pastoral	A	Pastorales H=2.20 m
2009	36	Proyector Luminaria	A	250 w v Sodio Inst Cableado	2010	36	Proyector Luminaria	A	Proyector Luminaria, 250 w v Sodio Inst Cableado
2009	36	Proyector Luminaria	B	150 w v Mercurio Inst Cableado	2010	36	Proyector Luminaria	B	Proyector Luminaria, 150 w v Mercurio Inst Cableado
2009	37	Tuberías de Concreto	A	Concreto Armado D=1.20	2010	37	Tuberías de Concreto	A	Tubería de Concreto Armado D=1.20m
2009	37	Tuberías de Concreto	B		2010	37	Tuberías de Concreto	B	Tubería de Concreto D=18" (45cm)
2009	38	Canaleta de Concreto Armado	A	Canaleta sin Rejillas	2010	38	Canaleta de Concreto Armado	A	Canaleta de concreto sin Rejillas
2009	39	Zanjas de Concreto Armado	A	Zanja de Concreto	2010	39	Zanjas de Concreto Armado	A	Zanja de Concreto Armado
2009	40	Postes de Concreto Armado	A	Postes Instalado Cableado de 12 m de Alt.	2010	40	Postes de Concreto Armado	A	Postes de concreto, un reflector, instalado y Cableado, H=12.00m
2009	40	Postes de Concreto Armado	B	Postes Instalado Cableado de 11 m de Alt.	2010	40	Postes de Concreto Armado	B	Postes de concreto, un reflector, instalado y Cableado, H=11.00m
2009	40	Postes de Concreto Armado	C	Postes Instalado Cableado de 10 m de Alt.	2010	40	Postes de Concreto Armado	C	Postes de concreto, un reflector, instalado y Cableado, H=10.00m
2009	40	Postes de Concreto Armado	D	Postes Instalado Cableado de 9 m de Alt.	2010	40	Postes de Concreto Armado	D	Postes de concreto, un reflector, instalado y Cableado, H=9.00m
2009	40	Postes de Concreto Armado	E	Postes Instalado Cableado de 8 m de Alt.	2010	40	Postes de Concreto Armado	E	Postes de concreto, un reflector, instalado y Cableado, H=8.00m
2009	40	Postes de Concreto Armado	F	Postes Instalado Cableado de 7 m de Alt.	2010	40	Postes de Concreto Armado	F	Postes de concreto, un reflector, instalado y Cableado, H=7.00m
2009	40	Postes de Concreto Armado	G	Postes Instalado Cableado de 3 m de Alt.	2010	40	Postes de Concreto Armado	G	Postes de concreto, un reflector, instalado y Cableado, H=3.00m
2009	41	Cubiertas	A	Tejas de Arcillas o similar	2010	41	Cubiertas	A	Cubierta de Tejas de Arcillas o similar
2009	41	Cubiertas	B	Ladrillo Pastelero Asentado C/Mezcla 1.5	2010	41	Cubiertas	B	Cubierta de Ladrillo Pastelero Asentado C/Mezcla 1.5
2009	41	Cubiertas	C	Ladrillo Pastelero Asentado C/Barr	2010	41	Cubiertas	C	Cubierta de Ladrillo Pastelero Asentado C/Barr
2009	41	Cubiertas	D	Cubierta con Torta de Barr 2"	2010	41	Cubiertas	D	Cubierta con Torta de Barr 2"
2009		Pasamano Metálico	A	Tubo Redondo Galvanizado de 3"	2010	42	Pasamano Metálico	A	Pasamano Metálico de Tubo Redondo Galvanizado de 3"
2009		Pasamano Metálico	B	Tubo Redondo Galvanizado de 2"	2010	42	Pasamano Metálico	B	Pasamano Metálico de Tubo Redondo Galvanizado de 2"



Año vigencia	Tipo	Descripción obra complementaria	Categoría	Descripción componente	Año de Vigencia	Tipo	Descripción obra complementaria	Categoría	Descripción componente
2009	42	Pasamano Metálico	C	Tubo Redondo Galvanizado de 1"	2010	42	Pasamano Metálico	C	Pasamano Metálico de Tubo Redondo Galvanizado de 1"
2009	43	Cercos Metálicos	A	Tubo Redondo 2" Ang 1" Malla 2x2 Alam #8	2010	43	Cercos Metálicos	A	Cerco Metálico; Tubo Redondo 2" Ang 1" Malla 2x2 Alam #8
2009	43	Cercos Metálicos	B	Tubo Redondo 2" Ang 1" Malla 2x2 Alam #10	2010	43	Cercos Metálicos	B	Cerco Metálico; Tubo Redondo 2" Ang 1" Malla 2x2 Alam #10
2009	43	Cercos Metálicos	C	Tubo Redondo 2" Ang 1" Malla 2x2 Alam #12	2010	43	Cercos Metálicos	C	Cerco Metálico; Tubo Redondo 2" Ang 1" Malla 2x2 Alam #12
2009	44	Columnas Estructuras o Similares de fierro	A	POSTE DE FIERRO MAYOR A 3MTS	2010	44	Columnas Estructuras o Similares de fierro	A	Poste/Estructura de fierro h=4mt
2009	44	Columnas Estructuras o Similares de fierro	B	POSTE DE FIERRO HASTA 3MTS	2010	44	Columnas Estructuras o Similares de fierro	B	Poste/Estructura de fierro h=2.50mt
2009	45	Sardinel	A	SARDINEL DE CONCRETO	2010	45	Sardinel	A	Sardinel de concreto e=0.15m, h=0.65m
2009	46	Pista o Pavimento de Concreto	A	PISTA DE CONCRETO 6" 15 CM	2010	46	Pista o Pavimento de Concreto	A	Pista o Losa de Concreto de 6"
2009	47	Trampa de Grasa de Concreto m3	A	TRAMPA DE GRASA DE CONCRETO	2010	47	Trampa de Grasa de Concreto	A	Trampa de Grasa de concreto armado

