SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LIMA

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL PREDIO- IMPUESTO PREDIAL AÑO 20___

(Decreto Supremo Nº 156-2004-EF, TUO de la Ley de Tributación Municipal)

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Inscripción ☐ Rectificación / sustitución ☐ Actualización ☐ Independización ☐ Acumulación ☐ Otros ☐ _____

CÓDIGO CONTRIB.	T.PERSONA (Ver Tabla 1)	T. DOC (Ver Tabla 2)	N.º DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL

TELÉFONO FIJO	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FECHA DE NACIMIENTO

DATOS DEL CÓNYUGE

T. DOC* (Ver Tabla 2)	N.º DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE	TELÉFONO DE REFERENCIA	FECHA DE NACIMIENTO

CONDICIÓN ESPECIAL CONTRIBUYENTE

T.CONDIC. (Ver Tabla 3 -4)	DESCRIPCIÓN DE CONDICIÓN	DOCUMENTO QUE OTORGA CONDICIÓN			FECHA INICIO	FECHA FIN
		DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA		

DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE

DISTRITO	T. VÍA (Ver Tabla 5)	DESCRIPCIÓN DE VÍA	Nº	T. DEN.URB. (Ver Tabla 6)	DESCRIPCIÓN DE DENOMINACIÓN URBANA	DPTO.	OFIC.	INTERIOR

MANZANA	LOTE	SECCIÓN	ZONA	BLOCK	UCV	EDIFIC	REFERENCIA (consignar datos que nos ayuden a ubicar más rápidamente su domicilio)

II. DATOS DEL PREDIO

VALOR DE TRANSFERENCIA:		N° DE PARTIDA/FICHA REGISTRAL	CÓDIGO DE PREDIO
	En Soles (S/) ☐ _____		
	En Dólares americanos ($) ☐ _____		

UBICACIÓN DEL PREDIO (Solo llenar un formulario por predio)

T. VÍA (Ver Tabla 5)	DESCRIPCIÓN DE VÍA	T. DEN. URB. (Ver Tabla 6)	DESCRIPCIÓN DE DENOMINACIÓN URBANA	Nº MUN 1	Nº MUN 2

INT.	TDA.	DPTO.	OFICINA	MZA.	LOTE	PISO	EDIFICIO	LETRA	INGRESO	SUBLOTE	ETAPA	REFERENCIA

CONDICIÓN DE PROPIEDAD

TIPO TRANSF. (Ver Tabla 7)	COND. PROP. (Ver Tabla 8)	% DE PROPIED.	FECHA DE ADQUISICIÓN			FECHA DE INDEPEND/ACUMUL		
			DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO

OTROS DATOS DEL PREDIO

CANTIDAD DE HABITANTES PROMEDIO DEL PREDIO

Edificio o ubicado en edificio?

SI ☐ No ☐

CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO

T.COND (Ver Tabla 9)	DESCRIPCIÓN	DOCUMENTO QUE OTORGA CONDICIÓN			
		DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA DE EMISION	FECHA DE INICIO DE CONDICIÓN

III. VALORIZACIÓN DEL TERRENO

AREA DEL TERRENO MATRIZ (m2)	% BIEN COMÚN	ÁREA DE TERRENO (m2) Con 02 Decimales de Aproximación			VALOR ARANCELARIO EN S/ (d) (Ver Tabla 14) *	VALOR TOTAL DE DE TERRENO EN S/ (e=cxd)	FRONTIS DEL PREDIO (en metros lineales)
		PROPIA (a)	COMÚN (b)	TOTAL (c=a+b)			
						S/	

IV. USO DEL PREDIO

CLASE DE USO (Ver Tabla 13)	SUBCLASE DE USO (Ver Tabla 13)	USO (Ver Tabla 13)	FECHA DE INICIO DEL USO

V. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN PROPIA Y COMÚN (Si cuenta con más niveles, usar formato anexo)

TIPO NIVEL (Ver Tabla 10)	N° DE PISO	MES / AÑO	ÁREA DECLARADA m^2 (f)		MATERIAL ESTRUC. PREDOM. (Ver Tabla 11)	ESTADO DE CONSERV (Ver Tabla 12)	CATEGORÍAS CONSTRUCTIVAS (Ver CVU - Tabla 15)*							VALOR UNITARIO POR M2 EN S/ (g=∑categ. construc.)	INCREM. 5% EN S/ (h=gx0.05)	DEPREC. EN S/ (ver Tabla 17)* (i=gx%dep)	VALOR UNITARIO DEPRECIADO EN S/ (j=g+h-i)	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN EN S/ (k=jxf)
			PROPIA	COMÚN			Muros	Techos	Pisos	Puertas y ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Elect. Y San.					
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (l=∑k1,....kn)																		S/

VI. CARACTERÍSTICAS DE OTRAS INSTALACIONES U OBRAS COMPLEMENTARIAS (Si cuenta con más niveles, usar formato anexo)

CÓDIGO (Ver Tabla 16)*	DESCRIPCION DE OI/OC	TIPO NIVEL (Ver Tabla 10)	Nº DE PISO	MATERIAL ESTRUCT. PREDOM. (Ver Tabla 11)	ESTADO CONSERV (Ver Tabla 12)	CATEG (Ver Tabla 16) (m)*	CANT (n)	UNID MED (ÁREA m2 VOL. M3 UND	METRADO (o)	MES / AÑO	VALOR DE OBRA EN S/ (p=valor en S/ de mxnxo)	INCREM. 5% en S/ (q=ox0.05)	DEPREC. EN S/ (Ver Tabla 17)* (r=ox%dep)	VALOR DE OBRA DEPRECIADO EN S/ (s=p+q-r)	FACTOR DE OFICIALIZ. (0.68) (t)	VALOR TOTAL DE LA OBRA EN S/ (u=sxt)
VALOR TOTAL DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (v= ∑u1…un)																S/
VALOR TOTAL DE AUTOVALUO (w= e+l+v)															S/	

☐ Datos obligatorios

■ Datos no obligatorios (En caso que se llenen de manera incorrecta, se deberá volver a llenar un nuevo formato).

* Tablas publicadas en la web del SAT: www.sat.gob.pe
Si las Otras Instalaciones u Obras Complementarias a declarar no se encuentran en la Tabla 16, deberá consignar "Otros" y valorizarla, de conformidad con el artículo 11 de la Ley de Tributación Municipal

VII. DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

TIPO DOC.	Nº DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES	TELÉFONO DE REFERENCIA	CORREO ELECTRÓNICO

DATOS (de la persona que presenta la Declaración Jurada)

NOMBRES Y APELLIDOS : _____

Tipo y Nº Doc. de Indentidad: _____

FIRMA y/o HUELLA DIGITAL _____

OBSERVACIONES :