

**DECLARACION JURADA DE DATOS DEL PREDIO-  
IMPUESTO PREDIAL AÑO 20**

(Decreto Supremo Nº 156-2004-EF, TUO de la Ley de Tributación Municipal)

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE      Inscripción       Rectificación / sustitución       Actualización       Independización       Acumulación       Otros

CÓDIGO CONTRIB.	T.PERSONA (Ver Tabla 1)	T. DOC (Ver Tabla 2)	N.º DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		
TELÉFONO FIJO	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FECHA DE NACIMIENTO			

T. DOC* (Ver Tabla 2)	N.º DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE	TELÉFONO DE REFERENCIA	FECHA DE NACIMIENTO
--------------------------	---------------	---------------------------------	------------------------	---------------------

T.CONDIC. (Ver Tabla 3-4)	DESCRIPCIÓN DE CONDICIÓN	DOCUMENTO QUE OTORGA CONDICIÓN			FECHA INICIO	FECHA FIN
		DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA		

DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE								
DISTRITO	T. VÍA (Ver Tabla 5)	DESCRIPCIÓN DE VÍA	Nº	T. DEN.URB. (Ver Tabla 6)	DESCRIPCIÓN DE DENOMINACIÓN URBANA	DPTO.	OFIC.	INTERIOR
MANZANA	LOTE	SECCIÓN	ZONA	BLOCK	UCV	EDIFIC	REFERENCIA (consignar datos que nos ayuden a ubicar más rápidamente su domicilio)	

II. DATOS DEL PREDIO	VALOR DE TRANSFERENCIA:	En Soles (S/)	<input type="checkbox"/>	_____	N.º DE PARTIDA/FICHA REGISTRAL	CÓDIGO DE PREDIO
		En Dólares americanos ( \$ )	<input type="checkbox"/>	_____		

UBICACIÓN DEL PREDIO (Solo llenar un formulario por predio)												
T. VÍA (Ver Tabla 5)	DESCRIPCIÓN DE VÍA						T. DEN. URB. (Ver Tabla 6)	DESCRIPCIÓN DE DENOMINACIÓN URBANA			Nº MUN 1	Nº MUN 2
INT.	TDA.	DPTO.	OFICINA	MZA.	LOTE	PISO	EDIFICIO	LETRA	INGRESO	SUBLOTE	ETAPA	REFERENCIA

CONDICIÓN DE PROPIEDAD									OTROS DATOS DEL PREDIO	
TIPO TRANSF. (Ver Tabla 7)	COND. PROP. (Ver Tabla 8)	% DE PROPIED.	FECHA DE ADQUISICIÓN			FECHA DE INDEPEND/ACUMUL			CANTIDAD DE HABITANTES PROMEDIO DEL PREDIO	Edificio o ubicado en edificio? SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
			DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO		

CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO				
T.COND (Ver Tabla 9)	DESCRIPCIÓN	DOCUMENTO QUE OTORGA CONDICIÓN		
		DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA DE EMISION
				FECHA DE INICIO DE CONDICIÓN

III. VALORIZACIÓN DEL TERRENO						
ÁREA DEL TERRENO MATRIZ (m2)	% BIEN COMÚN	ÁREA DE TERRENO (m2) <small>Con 02 Decretos de Aprobación</small>			VALOR ARANCELARIO EN S/ (a) <small>(Ver Tabla 14) *</small>	FRONTIS DEL PREDIO <small>(en metros lineales)</small>
		PROPIA (a)	COMÚN (b)	TOTAL (c=a+b)		
					S/	

IV. USO DEL PREDIO			
CLASE DE USO <small>(Ver Tabla 13)</small>	SUBCLASE DE USO <small>(Ver Tabla 13)</small>	USO <small>(Ver Tabla 13)</small>	FECHA DE INICIO DEL USO

V. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN PROPIA Y COMÚN (Si cuenta con más niveles, usar formato anexo)																		
TIPO NIVEL <small>(Ver Tabla 10)</small>	Nº DE PISO	MES / AÑO	ÁREA DECLARADA m <sup>2</sup> (f)		MATERIAL ESTRUCT. PREDOM. <small>(Ver Tabla 11)</small>	ESTADO DE CONSERV <small>(Ver Tabla 12)</small>	CATEGORIAS CONSTRUCTIVAS <sup>1</sup> <small>(Ver CVU - Tabla 15) *</small>							VALOR UNITARIO POR M2 EN S/ (g=Σcatteg. construc.)	INCREM. 5% EN S/ (h=gx0.05)	DEPREC. EN S/ (Ver Tabla 17) (i=gx%dep)	VALOR UNITARIO DEPRECIADO EN S/ (j=g+h-i)	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN EN S/ (k=jxj)
			PROPIA	COMÚN			Muros	Techos	Pisos	Puertas y ventanas	Revestim(mto)	Baños	Inst. Eléct. y San.					
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (l=Σk1...kn)																S/		

VI. CARACTERÍSTICAS DE OTRAS INSTALACIONES U OBRAS COMPLEMENTARIAS (Si cuenta con más niveles, usar formato anexo)																
CÓDIGO <small>(Ver Tabla 16) *</small>	DESCRIPCION DE O/OC	TIPO NIVEL <small>(Ver Tabla 10)</small>	Nº DE PISO	MATERIAL ESTRUCT. PREDOM. <small>(Ver Tabla 11)</small>	ESTADO CONSERV <small>(Ver Tabla 12)</small>	CATE G <small>(Ver Tabla 16) (m) *</small>	CANT (n)	UNID (MED (ÁREA m2 VOL M3 UND U)	METRADO (o)	MES / AÑO	VALOR DE OBRA EN S/ (p=valor en S/ de mxxo)	INCREM. 5% en S/ (q=px0.05)	DEPREC. EN S/ (Ver Tabla 17) (r=px%dep)	VALOR DE OBRA DEPRECIADO EN S/ (s=p+q-r)	FACTOR DE OFICIALIZ. (0.68) (t)	VALOR TOTAL DE LA OBRA EN S/ (u=xt)
VALOR TOTAL DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (v=Σu1...un)																S/
VALOR TOTAL DE AUTOVALUO (w=v+u+v)																S/

Datos obligatorios  
 Datos no obligatorios (En caso que se llenen de manera incorrecta, se deberá volver a llenar un nuevo formato).

\* Tablas publicadas en la web del SAT: [www.sat.gob.pe](http://www.sat.gob.pe)  
Si las Otras Instalaciones u Obras Complementarias a declarar no se encuentran en la Tabla 16, deberá consignar "Otros" y valorizarla, de conformidad con el artículo 11 de la Ley de Tributación Municipal  
<sup>1</sup> A partir del año 2024, se deberá proceder exclusivamente con el llenado de las siguientes categorías: Muros, Techos y Pisos

VII. DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL			
TIPO DOC.	Nº DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES	TELÉFONO DE REFERENCIA
			CORREO ELECTRÓNICO

DATOS (de la persona que presenta la Declaración Jurada)	OBSERVACIONES :
NOMBRES Y APELLIDOS : _____	
Tipo y Nº Doc. de Identidad: _____	
FIRMA y/o HUELLA DIGITAL _____	