

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
ADJ

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA  
ADJ

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL PREDIO

PÁGINA N°:

**I. IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO**

DECLARACIÓN N° : FECHA DE DECLARACIÓN : MOTIVO :  
 AUTOAVALUO N° : FECHA DE VALORIZACIÓN : ORIGEN :

**II. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO : TIPO PERSONA :  
 CONTRIBUYENTE : DOC. IDENTIDAD :  
 CÓNYUGE : DOC. IDENTIDAD :  
 DOMICILIO FISCAL :  
 CONDICIÓN ESPECIAL : FECHAS CONDICIÓN :  
 CONDICIÓN CONCURSAL : FECHAS CONDICIÓN :

**III. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

CÓDIGO : FECHA DE ADQUISICIÓN :  
 UBICACIÓN :  
 CONDICIÓN DE PROPIEDAD : % PROPIEDAD/POSESIÓN :  
 CÓDIGO DE USO DEL PREDIO : PREDIO EN EDIFICIO :  
 CLASE DE USO : PREDIO INHABITABLE :  
 SUB CLASE DE USO : USO DEL PREDIO :  
 COND. ESPECIAL DEL PREDIO : FECHAS DE CONDICIÓN :

**IV. DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN**

NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO	CATEGORIAS	V.UNIT. S/x m <sup>2</sup>	INCREMENTO (5%) S/.	DEPRECIACIÓN % S/x m <sup>2</sup>	V.UNIT. DEP. S/x m <sup>2</sup>	AREA CONSTRUIDA m <sup>2</sup>	AREA COMÚN CONSTRUIDA m <sup>2</sup>	VALOR DE CONSTRUC S/.
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN S/.											

**V. DATOS DE OTRAS INSTALACIONES**

DESCRIPCIÓN	NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO	CATEG	V.UNIT. S/x m <sup>2</sup>	INC 5% %	DEPRECIACIÓN S/x m <sup>2</sup>	V.UNIT. DEP S/x m <sup>2</sup>	METRADO	VALOR PARCIAL S/.	FACTOR DE OFIC.	VALOR DE LA OBRA S/.
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES... S/.													

**VI. DATOS DEL TERRENO**

ÁREA DEL TERRENO	ÁREA COMÚN DEL TERRENO	ARANCEL x m <sup>2</sup>
( ) + ( )		
x = VALOR DEL TERRENO S/.		
TOTAL AUTOAVALUO AFECTO (Según porcentaje de propiedad, naftación y/o exoneración)... S/.		
TOTAL AUTOAVALUO S/.		

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma o Huella Digital del Contribuyente o Representante  
 Nombres y Apellidos: \_\_\_\_\_  
 N° Doc. Identificación: \_\_\_\_\_

Fecha de Registro: Usuario Registro: Ag. Registro:  
 Fecha de Impresión: Emitido por: Agencia:  
 GSA-DAO-FO029 V. 2

Para realizar su  
**Declaración Jurada Predial**  
 NO es necesario presentar este formato,  
 sólo debe seguir estos **3 pasos:**

1

**Identificarse**

Con su **documento de identidad** (por ej. DNI). Además debe señalar su **domicilio fiscal**, a donde le llegarán las comunicaciones del SAT.

2

**Identificar el inmueble**

Con la **dirección** del inmueble

3

**Declarar características del Inmueble y de la Adquisición**

**Si el inmueble ya está registrado en SAT:**

Usted sólo debe declarar los **cambios realizados** al inmueble desde la última declaración.

**Caso contrario:**

Debe señalar **todas las características** que se detallan en la Declaración Jurada Predial.

**Recuerde**

- Este formato sirve sólo para indicarle la información que debe proporcionar para realizar la Declaración Jurada Predial.
- No es necesario presentar este formato para realizar su Declaración Jurada Predial.
- El trámite se completa sólo cuando usted firma la versión impresa por nuestro Asesor de Servicios con la información que usted ha proporcionado.
- Ud. debe proporcionar documentación que sustente la información que nos brinda. Ver Tabla Documentación Sustentatoria.

**Importante**

Si quien presenta la Declaración Jurada ante el SAT no es la persona obligada sino un tercero (por ej. un representante), dicha persona debe traer una carta poder con la firma del obligado legalizada ante notario o certificada por fedatario del SAT, o documento que lo acredite como representante legal.

## Documentación Sustentatoria

Según Texto Único de Procedimientos Administrativos del SAT (Aprobado con Ordenanzas MML N° 1123 y 1294)

1. Exhibir el **documento de identidad** del propietario o de su representante, de ser el caso, y presentación de copia simple del mismo.
2. Exhibir el **último recibo de luz, agua, cable o teléfono** del domicilio del propietario.
3. En el caso de representación, presentar **poder específico** en documento público o privado con firma legalizada ante notario o certificada por fedatario del SAT.
4. En caso de inscripción de predios realizado por el propietario, debe exhibir el original y presentar copia simple del **documento que sustente la adquisición**:
  - Compra: Contrato de compraventa.
  - Donación: Escritura pública de donación.
  - Herencia: Partida de defunción, declaratoria de herederos, testamento, sentencia o escritura pública que señala la división y partición de los bienes.
  - Remate: Resolución Judicial o Administrativa mediante la cual se adjudica el bien, debidamente consentida.
  - Permuta: Contrato de permuta.
  - Fusión: Copia literal de la inscripción en Registros Públicos donde conste la fecha de vigencia del acuerdo de fusión.
  - En los demás casos, documento que acredite la propiedad.
5. En caso de inscripción de predios realizado por poseionario, exhibir el original y presentar copia simple de los **documentos que acrediten su calidad de poseionario**.