

**DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL PREDIO-
IMPUESTO PREDIAL AÑO 20__**
(Decreto Supremo N°156-2004-EF, TUO de la ley de Tributación Municipal)

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						Inscripción		Rectificación / sustitución		Actualización		Independización		Acumulación		Otros	
CÓDIGO CONTRIB.	T.PERSONA (Ver Tabla 1)	T. DOC (Ver Tabla 2)	N.º DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL													
1234	1	2	40465236	Guzmán de la Rueda José													
TELÉFONO FIJO		CELULAR		CORREO ELECTRÓNICO							FECHA DE NACIMIENTO						
5555555		987654123		jguzman@gmail.com							20.03.1961						
DATOS DEL CÓNYUGE																	
T. DOC* (Ver Tabla 2)	N.º DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE						TELÉFONO DE REFERENCIA				FECHA DE NACIMIENTO					
2	50505005	De Guzmán Carrera Mari						5555555				12.01.1968					
CONDICIÓN ESPECIAL CONTRIBUYENTE																	
T.CONDIC. (Ver Tabla 3 -4)	DESCRIPCIÓN DE CONDICIÓN		DOCUMENTO QUE OTORGA CONDICIÓN										FECHA INICIO		FECHA FIN		
			DESCRIPCIÓN				NÚMERO				FECHA						
DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE																	
DISTRITO		T. VÍA (Ver Tabla 5)	DESCRIPCIÓN DE VÍA			Nº	T. DEN.URB. (Ver Tabla 6)	DESCRIPCIÓN DE DENOMINACIÓN URBANA				DPTO.	OFIC.	INTERIOR			
ATE		1	Santa Rosa			234		Los Claveles									
MANZANA	LOTE	SECCIÓN	ZONA	BLOCK	UCV	EDIFIC	REFERENCIA (consignar datos que nos ayuden a ubicar más rápidamente su domicilio)										
							A 2 cuadras de Volvo										

II. DATOS DEL PREDIO														
VALOR DE TRANSFERENCIA: En Soles (S/) En Dólares americanos (\$)								N° DE PARTIDA/FICHA REGISTRAL			CÓDIGO DE PREDIO			
								543221						
UBICACIÓN DEL PREDIO (Solo llenar un formulario por predio)														
T. VÍA (Ver Tabla 5)		DESCRIPCIÓN DE VÍA					T. DEN. URB. (Ver Tabla 6)	DESCRIPCIÓN DE DENOMINACIÓN URBANA					N° MUN 1	N° MUN 2
3		Isabel Flores						Las Olivas					332	
INT.	TDA.	DPTO.	OFICINA	MZA.	LOTE	PISO	EDIFICIO	LETRA	INGRESO	SUBLOTE	ETAPA	REFERENCIA		
CONDICIÓN DE PROPIEDAD													OTROS DATOS DEL PREDIO	
TIPO TRANSF. (Ver Tabla 7)	COND. PROP. (Ver Tabla 8)	% DE PROPIED.	FECHA DE ADQUISICIÓN			FECHA DE INDEPEND/ACUMUL			CANTIDAD DE HABITANTES PROMEDIO DEL PREDIO				Edificio o ubicado en edificio? SI No	
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO									
1	1	1	12	03	16									
CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO														
T.COND (Ver Tabla 9)		DESCRIPCIÓN					DOCUMENTO QUE OTORGA CONDICIÓN							
							DESCRIPCIÓN		NUMERO		FECHA DE EMISION		FECHA DE INICIO DE CONDICIÓN	

III. VALORIZACIÓN DEL TERRENO							
AREA DEL TERRENO MATRIZ (m2)	% BIEN COMÚN	ÁREA DE TERRENO (m2) Con 02 Decimales de Aproximación			VALOR ARANCELARIO EN S/ (d) (Ver Tabla 14) *	VALOR TOTAL DE DE TERRENO EN S/ (e-cxd)	FRONTIS DEL PREDIO (en metros lineales)
		PROPIA (a)	COMUN (b)	TOTAL (c=a+b)			
100.00		100.00		100.00	s/	8 m.	

IV. USO DEL PREDIO			
CLASE DE USO (Ver Tabla 13)	SUBCLASE DE USO (Ver Tabla 13)	USO (Ver Tabla 13)	FECHA DE INICIO DEL USO

V. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN PROPIA Y COMÚN (Si cuenta con más niveles, usar formato anexo)																			
TIPO NIVEL (Ver Tabla 10)	N° DE PISO	MES / AÑO	ÁREA DECLARADA m ² (f)		MATERIAL ESTRUCT. PREDOM. (Ver Tabla 11)	ESTADO DE CONSERV. (Ver Tabla 12)	CATEGORÍAS CONSTRUCTIVAS (Ver CVUJ - Tabla 15)*								VALOR UNITARIO POR M2 EN S/ (p=Σcatgr construcc.)	INCREM. 5% EN S/ (h=pt0.05)	DEPREC. EN S/ (ver Tabla 17)* (i=gc%scdp)	VALOR UNITARIO DEPRECIADO EN S/ (j=g+h+i)	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN EN S/ (k=jd)
			PROPIA	COMÚN			Muros	Techos	Pisos	Puertas y ventanas	Revestimient	o	Baños	Instal. Elec. Y San.					
Piso	1	01-2013	100		LAD	1	C	C	F	F	C	C							
Piso	2	01-2013	80		LAD	1	C	C	F	C	F	C							
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (l=Σk1,...,kn)																S/			

VI. CARACTERÍSTICAS DE OTRAS INSTALACIONES U OBRAS COMPLEMENTARIAS (Si cuenta con más niveles, usar formato anexo)																
CÓDIGO (Ver Tabla 16)*	DESCRIPCION DE OI/O C	TIPO NIVEL (Ver Tabla 10)	Nº DE PISO	MATERIAL ESTRUCT. PREDOM. (Ver Tabla 11)	ESTADO CONSERV (Ver Tabla 12)	CATEG (Ver Tabla 16) (m)*	CANT (m)	UNID MED (ÁREA m ² VOL. m ³ UND)	METRADO (e)	MES / AÑO	VALOR DE OBRA EN \$/ (p=valor en \$/ de maximo)	INCREM. 5% en \$/ (q=0x0.05)	DEPREC. EN \$/ (Ver Tabla 17)* (r=0x1depr)	VALOR DE OBRA DEPRECIADO EN \$/ (s=p+q-r)	FACTOR DE OFICIALIZ. (0.88) (t)	VALOR TOTAL DE LA OBRA EN \$/ (u=sxt)
		1	2	2	1	1	1	m3	5	01-14						
VALOR TOTAL DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (v= Σu1...un)																\$/
VALOR TOTAL DE AUTOVALUO (w= Ø+I+V)															\$/	

☐ Datos obligatorios

☒ Datos no obligatorios (En caso que se llenen de manera incorrecta, se deberá volver a llenar un nuevo formato)

* Tablas publicadas en la web del SAT: www.sat.gob.pe

Si las Otras Instalaciones u Obras Complementarias a declarar no se encuentran en la Tabla 16, deberá consignar "Otros" y valorizarla, de conformidad con el artículo 11 de la Ley de Tributación Municipal

VII. DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL				
TIPO DOC.	Nº DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES	TELÉFONO DE REFERENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
DATOS (de la persona que presenta la Declaración Jurada)			OBSERVACIONES :	
NOMBRES Y APELLIDOS : José Guzmán de la Rueda Tipo y Nº Doc. de Identidad: 40465236 FIRMA y/o HUELLA DIGITAL: 				

GSA-AAO-F0004 V.2

GSA-AAO-FO004 V.2

1

- ✓ DNI, apellidos y nombres, en caso de contar con código de administrado, teléfono, domicilio procesal, correo electrónico. En caso de no ser persona natural, llenar los datos de la empresa.
- ✓ En caso de tener cónyuge, llenar los campos correspondientes.
- ✓ Llenar Condición Especial de Contribuyente sólo en casos de ser una entidad pública, centros educativos, etc (Ver tabla 03 y 04)

2

- ✓ Declarar el valor de la transferencia del Predio.
- ✓ Especificar el tipo de moneda , marcar el recuadro y llenar el monto correspondiente.
- ✓ Llenar el número de Partida/Ficha Registral.
- ✓ En caso el predio contara con Código, ponerlo.
- ✓ Ubicación del Predio.
- ✓ Llenar la Condición de la Propiedad guiandose de las Tablas (N° 07 y 08).
- ✓ Llenar Condición Especial del Predio solo si el predio es patrimonio cultural, monumento histórico, etc (Ver Tabla n° 09).

3

- ✓ Llenar el área del terreno matriz (M2)
- ✓ Llenar el bien común (si el predio está dividido en 2 o más propietarios).
- ✓ Llenar el Frontis del Predio (Metros lineales)
- ✓ Uso del Predio :
 - ✓ Llenar Clase de Uso (Ver Tabla N° 13)
 - ✓ Llenar Sub Clase de Uso(Ver Tabla N° 13)
 - ✓ Llenar Uso(Ver Tabla N° 13).
- ✓ En caso de contar con más niveles, usar formato anexo.
- ✓ Si el inmueble ya está registrado en SAT:
- ✓ Usted sólo debe declarar los cambios realizados al inmueble desde la última declaración.
- ✓ Caso contrario:
 - ✓ Debe señalar todas las características que se detallan en la Declaración Jurada Predial.

- ✓ Todas las tablas se encuentran en la web del Sat.
- ✓ <https://www.sat.gob.pe/websitev9/TributosMultas/PredialArbitrios/Formatos>.