SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LIMA

# DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL PREDIO- IMPUESTO PREDIAL AÑO 20___

(Decreto Supremo Nº 156-2004-EF, TUO de la Ley de Tributación Municipal)

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Inscripción ☐ Rectificación / sustitución ☐ Actualización ☐ Independización ☐ Acumulación ☐ Otros ☐ _____

1

| CÓDIGO CONTRIB. | T.PERSONA (Ver Tabla 1) | T. DOC (Ver Tabla 2) | N.º DOCUMENTO | APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

| TELÉFONO FIJO | CELULAR | CORREO ELECTRÓNICO | FECHA DE NACIMIENTO |
|---|---|---|---|
| | | | |

**DATOS DEL CÓNYUGE**

| T. DOC* (Ver Tabla 2) | N.º DOCUMENTO | APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE | TELÉFONO DE REFERENCIA | FECHA DE NACIMIENTO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**CONDICIÓN ESPECIAL CONTRIBUYENTE**

| T.CONDIC. (Ver Tabla 3 -4) | DESCRIPCIÓN DE CONDICIÓN | DOCUMENTO QUE OTORGA CONDICIÓN | | | FECHA INICIO | FECHA FIN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DESCRIPCIÓN | NUMERO | FECHA | | |
| | | | | | | |

**DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE**

| DISTRITO | T. VÍA (Ver Tabla 5) | DESCRIPCIÓN DE VÍA | Nº | T. DEN.URB. (Ver Tabla 6) | DESCRIPCIÓN DE DENOMINACIÓN URBANA | DPTO. | OFIC. | INTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |

| MANZANA | LOTE | SECCIÓN | ZONA | BLOCK | UCV | EDIFIC | REFERENCIA (consignar datos que nos ayuden a ubicar más rápidamente su domicilio) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

## II. DATOS DEL PREDIO

2

| VALOR DE TRANSFERENCIA: | | | Nº DE PARTIDA/FICHA REGISTRAL | CÓDIGO DE PREDIO |
|---|---|---|---|---|
| | En Soles (S/) | ☐ _____ | | |
| | En Dólares americanos ( $ ) | ☐ _____ | | |

**UBICACIÓN DEL PREDIO** (Solo llenar un formulario por predio)

| T. VÍA (Ver Tabla 5) | DESCRIPCIÓN DE VÍA | T. DEN. URB. (Ver Tabla 6) | DESCRIPCIÓN DE DENOMINACIÓN URBANA | Nº MUN 1 | Nº MUN 2 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

| INT. | TDA. | DPTO. | OFICINA | MZA. | LOTE | PISO | EDIFICIO | LETRA | INGRESO | SUBLOTE | ETAPA | REFERENCIA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | |

**CONDICIÓN DE PROPIEDAD**

| TIPO TRANSF. (Ver Tabla 7) | COND. PROP. (Ver Tabla 8) | % DE PROPIED. | FECHA DE ADQUISICIÓN | | | FECHA DE INDEPEND/ACUMUL | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO |
| | | | | | | | | |

**OTROS DATOS DEL PREDIO**

| CANTIDAD DE HABITANTES | PROMEDIO DEL PREDIO |
|---|---|
| | |

Edificio o ubicado en edificio?

SI ☐ No ☐

**CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO**

| T.COND (Ver Tabla 9) | DESCRIPCIÓN | DOCUMENTO QUE OTORGA CONDICIÓN | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA DE EMISION | FECHA DE INICIO DE CONDICIÓN |
| | | | | | |

## III. VALORIZACIÓN DEL TERRENO

3

| AREA DEL TERRENO MATRIZ (m2) | % BIEN COMÚN | ÁREA DE TERRENO (m2) Con 02 Decimales de Aproximación | | | VALOR ARANCELARIO EN S/ (d) (Ver Tabla 14) * | VALOR TOTAL DE DE TERRENO EN S/ (e=c×d) | FRONTIS DEL PREDIO (en metros lineales) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PROPIA (a) | COMÚN (b) | TOTAL (c=a+b) | | | |
| | | | | | | S/ | |

## IV. USO DEL PREDIO

| CLASE DE USO (Ver Tabla 13) | SUBCLASE DE USO (Ver Tabla 13) | USO (Ver Tabla 13) | FECHA DE INICIO DEL USO |
|---|---|---|---|
| | | | |

## V. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN PROPIA Y COMÚN (Si cuenta con más niveles, usar formato anexo)

| TIPO NIVEL (Ver Tabla 10) | Nº DE PISO | MES / AÑO | ÁREA DECLARADA m² (f) | | MATERIAL ESTRUC. PREDOM. (Ver Tabla 11) | ESTADO DE CONSERV (Ver Tabla 12) | CATEGORIAS CONSTRUCTIVAS [1] (Ver CVU - Tabla 15)* | | | | | | | VALOR UNITARIO POR M2 EN S/ (g=∑categ. construc.) | INCREM. 5% EN S/ (h=gx0.05) | DEPREC. EN S/ (ver Tabla 17)* (i=gx%dep) | VALOR UNITARIO DEPRECIADO EN S/ (j=g+h-i) | VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN EN S/ (k=jxf) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | PROPIA | COMÚN | | | Muros | Techos | Pisos | Puertas y ventanas | Revestimiento | Baños | Inst. Elect. Y Sanit. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (l=∑k1,....kn) | | | | | | | | | | | | | | | | | | S/ |

## VI. CARACTERÍSTICAS DE OTRAS INSTALACIONES U OBRAS COMPLEMENTARIAS (Si cuenta con más niveles, usar formato anexo)

| CÓDIGO (Ver Tabla 16)* | DESCRIPCION DE OI/OC | TIPO NIVEL (Ver Tabla 10) | Nº DE PISO | MATERIAL ESTRUCT. PREDOM. (Ver Tabla 11) | ESTADO CONSERV (Ver Tabla 12) | CATEG (Ver Tabla 16) (m)* | CANT (n) | UNID MED (ÁREA m2 VOL. M3 UND U.) | METRADO (o) | MES / AÑO | VALOR DE OBRA EN S/ (p=valor en S/ de mxnxo) | INCREM. 5% en S/ (q=ox0.05) | DEPREC. EN S/ (Ver Tabla 17)* (r=ox%dep) | VALOR DE OBRA DEPRECIADO EN S/ (s=p+q-r) | FACTOR DE OFICIALIZ - (0.68) (t) | VALOR TOTAL DE LA OBRA EN S/ (u=sxt) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VALOR TOTAL DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (v= ∑u1...un) | | | | | | | | | | | | | | | | S/ |
| VALOR TOTAL DE AUTOVALUO (w= e+l+v) | | | | | | | | | | | | | | | | S/ |

☐ Datos obligatorios

■ Datos no obligatorios (En caso que se llenen de manera incorrecta, se deberá volver a llenar un nuevo formato).

* Tablas publicadas en la web del SAT: www.sat.gob.pe

Si las Otras Instalaciones u Obras Complementarias a declarar no se encuentran en la Tabla 16. deberá consionar "Otros" y valorizarla. de conformidad con el artículo 11 de la Lev de Tributación Municipal

*1 A partir del año 2024, se deberá proceder exclusivamente con el llenado de las siguientes categorías: Muros, Techos y Pisos*

## VII. DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

| TIPO DOC. | Nº DE DOCUMENTO | APELLIDOS Y NOMBRES | TELÉFONO DE REFERENCIA | CORREO ELECTRÓNICO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**DATOS** (de la persona que presenta la Declaración Jurada)

NOMBRES Y APELLIDOS : _____

Tipo y Nº Doc. de Indentidad: _____

FIRMA y/o HUELLA DIGITAL _____

**OBSERVACIONES :**

F00284V01

* DNI, apellido sy nombres,, en cso de contar con código de contribuyente, teléfono, domicilio fiscal, correo electrónico. En caso de no ser persona natural, llebar los datos de la empresa.
* En cso de tener cónyuge, llenar los campos correspondientes,
* Llenar condición especial de contribuyente, sólo en caso de ser una enetidad pública, centros educativos (Ver tablas 03 y 0)4).

* Declarar el valor de la transferencia del predio.
* Especificar el tipo de moneda, marcar el recuadro y llenar al monto correspondiente.
* Llenar el número de Partida/ Ficha registral
* En caso el predio contara con código, ponerlo.
* Ubicación del predio
* Llenar la condicion especial de propiedad, guiándoise de las Tablas 07 y 08.
* Llenar condición especial del predio sólo si el predio es patrimonio cultural, monumento histórico, etc (Ver tabla 09)

* Llenar el área del terreno matriz o propia, según corresponda
* Llenar el % del bien común, en caso se llene el área de terreno matriz.
* Llenar el frontis del predio (metros lineales)
* Llenar el uso del predio (Clase de uso, subclase de uso, uso - Ver tablas 13).
* En caso de contar con más niveles, usar formato anexo.