

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE

ORDENANZA N° 635-MDA

**ORDENANZA QUE APRUEBA EL
REGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS
CORRESPONDIENTES A LOS SERVICIOS
DE BARRIDO DE CALLES, RECOLECCIÓN DE
RESIDUOS SÓLIDOS, PARQUES Y JARDINES Y
SERENAZGO DEL EJERCICIO 2026 EN EL
DISTRITO DE ATE**

**ACUERDO DE CONCEJO N° 438
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**

NORMAS LEGALES

SEPARATA ESPECIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE

ORDENANZA N° 635-MDA

Ate, 30 de setiembre de 2025

POR CUANTO:

El Concejo Municipal del Distrito de Ate, en Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 30 de setiembre de 2025; visto, el Informe N° 000750-2025-MDA/GAT-SGRRRC, de la Subgerencia de Registro, Recaudación y Control; los Informes N° 000076-2025-MDA/GM-GAT y N° 000079-2025-MDA/GM-GAT, de la Gerencia de Administración Tributaria; el Informe N° 000753-2025-MDA/OGPE-OPMI, de la Oficina de Planeamiento, Modernización e Inversiones; el Memorando N° 000688-2025-MDA/GM-OGPE, de la Oficina General de Planificación Estratégica; el Informe N° 000256-2025-MDA/GM-OGAJ, de la Oficina General de Asesoría Jurídica; el Memorando N° 001539-2025-MDA/GM, de la Gerencia Municipal; y,

CONSIDERANDO:

Que, conforme al artículo 194° de la Constitución Política del Perú y modificatorias, establece que las Municipalidades provinciales y distritales en calidad de órganos de gobierno local, gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos que son de su competencia;

Que, en adición a lo anterior, el artículo 74° de la Constitución Política del Perú y la Norma IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado mediante Decreto Supremo N° 133-2013-EF y sus modificatorias, establecen que los gobiernos locales mediante ordenanza pueden crear, modificar y suprimir sus contribuciones, arbitrios, derechos y licencias, o a exonerar de ellos, siempre dentro de los límites de su jurisdicción y de lo dispuesto por la Ley;

Que, en ese orden de ideas, el numeral 8) del artículo 9° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades y sus modificatorias, confiere al Concejo Municipal la potestad de aprobar, modificar y derogar ordenanzas. Asimismo, el artículo 40° de la misma norma, establece que las ordenanzas son instrumentos normativos de carácter general mediante los cuales se crean, modifican, suprimen o exoneran arbitrios, licencias, derechos y contribuciones, dentro de los parámetros legales establecidos. En este sentido, precisa que las ordenanzas en materia tributaria emitidas por las municipalidades distritales, requieren la ratificación de las municipalidades provinciales de su circunscripción para su entrada en vigencia;

Que, según lo estipulado en el literal a) del artículo 68° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF y sus modificatorias, las tasas por servicios públicos o arbitrios se definen como aquellos tributos que se pagan por la prestación o mantenimiento de un servicio público individualizado en el contribuyente;

Que, a su vez, el artículo 69° del precitado Texto Único Ordenado, dispone que la determinación de las tasas por servicios públicos o arbitrios, debe basarse en criterios de racionalidad que consideren el costo efectivo de la prestación del servicio y mantenimiento del servicio, así como el beneficio individual, real y/o potencial que dicho servicio provee. Para la distribución de los costos entre los contribuyentes, se deberán utilizar criterios vinculados al servicio, tales como el uso, el tamaño y la ubicación del predio, entre otros que resulten válidos para tal fin;

Que, la propuesta de aprobación del Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales correspondientes a los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio 2026, cuenta con opiniones favorables de diversas unidades orgánicas. En tal sentido, la Gerencia de Servicios Municipales y Gestión Ambiental con Memorando N° 000906-2025-MDA/GM-GSMGA; la Subgerencia de Seguridad Ciudadana y Serenazgo con Informe N° 000418-2025-MDA/GSMGA-SGSCS; la Subgerencia de Gestión Ambiental con los Informes N° 000932-2025-MDA/GSMGA-SGGA, N° 000934-2025-MDA/GSMGA-SGGA y N° 000937-2025-MDA/GSMGA-SGGA; la Subgerencia de Registro, Recaudación y Control con Informe N° 000750-2025-MDA/GAT-SGRRRC; la Gerencia de Administración Tributaria con Informe N° 000076-2025-MDA/GM-GAT; la Oficina de Planeamiento, Modernización e Inversiones con Informe N° 000753-2025-MDA/OGPE-OPMI, y la Oficina General de Planificación Estratégica con Memorando N° 000688-2025-MDA/GM-OGPE, han emitido informes y memorandos favorables que respaldan dicha propuesta, los cuales justifican los nuevos costos de prestación de servicios para el distrito de Ate;

Que, ese contexto, mediante Informe N° 000256-2025-MDA/GM-OGAJ, la Oficina General de Asesoría Jurídica señala que considerando las opiniones técnicas favorables de la Gerencia de Servicios Municipales y Gestión Ambiental; Subgerencia de Seguridad Ciudadana y Serenazgo; Subgerencia de Gestión Ambiental; Subgerencia de Registro, Recaudación y Control; Gerencia de Administración Tributaria; Oficina de Planeamiento, Modernización e Inversiones y Oficina General de Planificación Estratégica, considera viable la aprobación del proyecto de Ordenanza denominado: "ORDENANZA QUE APRUEBA EL RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS CORRESPONDIENTES A LOS SERVICIOS DE BARRIDO DE CALLES, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO DEL EJERCICIO 2026 EN EL DISTRITO DE ATE"; dado que, se encuentran acorde con lo establecido en la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, lo regulado por el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado con Decreto Supremo N° 156-2004-EF, y la Ordenanza N° 2386-2021, por lo que, corresponde remitir los actuados a la Oficina General de Atención al Concejo, Gestión Documentaria y Comunicaciones, para que por su intermedio se eleven los mismos al Concejo Municipal para su respectiva deliberación y posterior aprobación, conforme el artículo 9 de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades; recomendándose, que se remita copia del expediente a la Secretaría Técnica del Procedimiento Administrativo Disciplinario a fin que evalúe el deslinde de responsabilidades que pudiera corresponder por los hechos desarrollados en los numerales 4.9, 4.10, 4.11 y 4.12. del referido informe;

Que, mediante Informe N° 000079-2025-MDA/GM-GAT, la Gerencia de Administración Tributaria remite el proyecto de Ordenanza denominado: "ORDENANZA QUE APRUEBA EL RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS CORRESPONDIENTES A LOS SERVICIOS DE BARRIDO DE CALLES, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO DEL EJERCICIO 2026 EN EL DISTRITO DE ATE", y demás actuados; a fin de que se eleven los mismos al Concejo Municipal para su respectiva deliberación y posterior pronunciamiento;

Que, mediante Memorando N° 001539-2025-MDA/GM, la Gerencia Municipal indica elevar al Concejo Municipal el proyecto de Ordenanza que aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios correspondientes a los Servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines; y, Serenazgo, para el ejercicio 2026 en el Distrito de Ate, para su pronunciamiento y la prosecución del trámite correspondiente;

Estando a los fundamentos expuestos en la parte considerativa y en uso de las facultades conferidas por el numeral 8) del artículo 9° y artículo 40° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades y sus modificatorias, contando con la dispensa del trámite de comisiones y el voto por mayoría de los señores regidores asistentes a la sesión de concejo de la fecha, y con la dispensa del trámite de lectura y aprobación de actas, se ha dado la siguiente:

ORDENANZA QUE APRUEBA EL RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS CORRESPONDIENTES A LOS SERVICIOS DE BARRIDO DE CALLES, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO DEL EJERCICIO 2026 EN EL DISTRITO DE ATE

ARTÍCULO 1°.- ÁMBITO DE APLICACIÓN

En ejercicio de la potestad tributaria municipal conferida por la Constitución Política del Perú, la Ley de Tributación Municipal y la Ley Orgánica de Municipalidades, se establece la tasa de arbitrios por los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo del ejercicio 2026, aplicable en el Distrito de Ate.

ARTÍCULO 2°.- RENDIMIENTO DE LOS ARBITRIOS

Los montos recaudados por concepto de arbitrios constituyen renta de la Municipalidad Distrital de Ate y serán destinados exclusivamente a la financiación de los costos de ejecución, mantenimiento e implementación de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo.

ARTÍCULO 3°.- DEFINICIONES

3.1. Predio: Se entiende por predio, para efecto de la presente ordenanza, a toda unidad de vivienda, local comercial, industrial, oficina, terreno sin construir o en proceso de construcción, ubicado dentro de la jurisdicción del Distrito de Ate. En el caso de predios de uso mixto, los arbitrios se determinarán de manera diferenciada, considerando las áreas destinadas a cada modalidad de uso. No tendrán la calidad de predios los aires, estacionamientos, azoteas, depósitos, cocheras, tendales u otras unidades inmobiliarias similares que, si bien tienen identidad con su propietario, forman parte accesorio de otra unidad inmobiliaria principal.

3.2. Servicios Públicos: Son los servicios prestados por la Municipalidad Distrital de Ate, por los cuales se cobra la tasa de arbitrios. Estos se clasifican en cuatro tipos:

3.2.1. Servicio de Barrido de Calles.- Comprende la implementación, organización, ejecución y mantenimiento de la limpieza de vías públicas (calzadas, aceras, pasajes, bermas, plazas y parques públicos), de conformidad con el Plan Anual de Servicios, así como la supervisión de dicha prestación.

3.2.2. Servicio de Recolección de Residuos Sólidos.- Incluye la implementación, organización, ejecución y mantenimiento de la recolección domiciliar de residuos sólidos, contenedores, así como el transporte y disposición final en rellenos sanitarios autorizados, en el marco del Plan Anual de Servicios y la supervisión correspondiente.

3.2.3. Servicio de Parques y Jardines.- Consiste en la implementación, mantenimiento, recolección de maleza, recuperación y mejora de los parques, jardines y demás áreas verdes de uso público, de acuerdo con el Plan Anual de Servicios, así como la supervisión de dicho servicio.

3.2.4. Servicio de Serenazgo.- Se refiere a la organización, implementación, mantenimiento y mejora del servicio de vigilancia diurna y nocturna, con fines de prevención y disuasión de acciones delictivas, faltas y accidentes, así como la protección civil y atención primaria de emergencias, en coordinación con la autoridad local competente, para contribuir a la seguridad ciudadana y colaborar con la labor de la Policía Nacional del Perú.

3.3. Arbitrios: Tributo de la especie "tasa", que representa el importe a cobrar por la prestación de los cuatro servicios públicos a cargo de la Municipalidad Distrital de Ate, descritos en los incisos precedentes.

ARTÍCULO 4°.- HECHO IMPONIBLE

El hecho imponible de la obligación tributaria por arbitrios lo constituye por la prestación, implementación y/o mantenimiento de los servicios públicos de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo en el distrito.

ARTÍCULO 5°.- SUJETO PASIVO

Son sujetos pasivos de la obligación tributaria por los arbitrios municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, en calidad de contribuyentes:

5.1. Los propietarios de los predios ubicados en el Distrito de Ate.

5.2. En el caso de predios en régimen de condominio, la obligación recae sobre cada uno de los condóminos, en la proporción que les corresponda, siempre que dicha condición haya sido declarada ante la Municipalidad.

5.3. En el caso de predios que tengan la condición de inafectos que son utilizados para fines distintos a los que motivan la inafectación al pago de los arbitrios, la obligación de pago recae en el propietario de los mismos.

5.4. Tratándose de predios de propiedad del Estado Peruano que hayan sido afectados en uso u otorgados en concesión al amparo del Decreto Supremo N° 059-96-PCM, Texto Único Ordenado de las normas con rango de Ley que regulan la entrega en concesión al sector privado de las obras públicas de infraestructura y de servicios públicos, sus normas modificatorias, ampliatorias y reglamentarias, se consideran contribuyentes para efecto del pago de los arbitrios a los ocupantes de los mismos, durante el tiempo de vigencia de la afectación en uso o contrato.

5.5 Excepcionalmente, cuando no sea posible identificar al propietario, el poseedor u ocupante del predio asumirá la condición de responsable para el pago del tributo.

ARTÍCULO 6°.- CONDICIÓN DE CONTRIBUYENTE

La condición de contribuyente se adquiere a partir del primer día calendario del mes al que corresponde la obligación tributaria. En caso de transferencia de dominio, la obligación tributaria para el nuevo propietario nacerá en el mes siguiente a aquel en que se adquirió la titularidad del predio.

ARTÍCULO 7°.- PERIODICIDAD Y VENCIMIENTO

Los arbitrios municipales regulados en la presente Ordenanza son de periodicidad y determinación mensual; no obstante, su recaudación se efectuará de forma trimestral, de acuerdo con el siguiente cronograma:

Pago Anual:

CONTRIBUYENTES	VENCIMIENTO
Gracos y Mecos	28 de febrero del 2026
Pecos y Micros	31 de marzo del 2026

Pago Fraccionado:

CUOTA	GRACOS y MECOS	PECOS y MICROS
Primera	28 de febrero del 2026	31 de marzo del 2026
Segunda	30 de mayo del 2026	30 de junio del 2026
Tercera	29 de agosto del 2026	30 de setiembre del 2026
Cuarta	28 de noviembre del 2026	30 de diciembre del 2026

ARTÍCULO 8°.- INAFECTACIONES

Se declaran inafectos al arbitrio de Serenazgo los predios del Ministerio del Interior o de la Policía Nacional del Perú, usados en su totalidad por esta institución, siempre que su uso se destine exclusivamente al cumplimiento de sus fines institucionales. Del mismo modo, los terrenos sin construir se encuentran inafectos al pago de los arbitrios por Recolección de Residuos Sólidos y Parques y Jardines.

ARTÍCULO 9°.- EXONERACIONES

Se encuentran exonerados del pago de arbitrios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo los predios de propiedad de las siguientes entidades:

9.1. La Municipalidad Distrital de Ate.

9.2. Entidades religiosas debidamente constituidas y acreditadas, cuyos predios se encuentren destinados a templos, conventos, monasterios y museos.

9.3. Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú, así como de mismos que le hayan sido afectados en uso u otorgados en concesión, así como bajo cualquier modalidad, siempre que el uso de los mismos sea destinado para sus fines.

9.4. Se encuentran exonerados del 50% los propietarios de predios que tengan la condición de pensionistas y que cumplan con los requisitos establecidos en el artículo 19° del TUO de la Ley de Tributación Municipal.

9.5. Entidades sociales sin fines de lucro, cuyo uso en su totalidad esté destinado a Centros de Rehabilitación y Asistencia Social, debidamente constituidas y acreditadas, cuyos predios se encuentren destinados a fines sociales.

ARTÍCULO 10°.- BASE IMPONIBLE

La base imponible de los arbitrios se determina en función del costo de la prestación de cada uno de los servicios públicos de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo. Los detalles de distribución se precisan en el Informe Técnico que, como anexo forma parte integrante de la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 11°.- APROBACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO

Se aprueba el Informe Técnico-Financiero que sustenta la estructura de costos del servicio prestado. Dicho informe incluye la explicación detallada de los costos, el número de contribuyentes y predios a los que se distribuirá el costo del arbitrio de Recolección de Residuos Sólidos, la metodología de distribución de costos, un cuadro comparativo de contribuyentes y predios por tipo de arbitrio, una justificación de los incrementos respecto al ejercicio anterior, así como los cuadros de Estructuras de Costos y el Cuadro de Estimación de Ingresos anuales;

DISPOSICIONES FINALES

Primera.- FACÚLTESE, al Alcalde para que, mediante Decreto de Alcaldía, dicte las medidas reglamentarias que resulten necesarias para la adecuada aplicación de la presente ordenanza, así como para prorrogar los plazos de fechas de vencimiento de pago establecidos.

Segunda.- DISPÓNGASE, que la presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del 1° de enero del 2026, siempre que se haya materializado previamente la publicación íntegra de sus anexos (el Informe Técnico, la Estructura de Costos y la Estimación de Ingresos), así como del Acuerdo de Concejo ratificatorio emitido por la Municipalidad Metropolitana de Lima, en el "Diario Oficial "El Peruano".

Tercera.- Sin perjuicio de la obligación legal de publicación establecida en la segunda disposición final, los anexos de esta Ordenanza y su informe sustentatorio serán publicados íntegramente en el Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de Ate (www.muni.ate.gob.pe), así como en el portal institucional del Servicio de Administración Tributaria - SAT.

Cuarta.- DISPÓNGASE, que se remita copia del expediente a la Secretaría Técnica del Procedimiento Administrativo Disciplinario a fin que evalúe el deslinde de responsabilidades que pudiera corresponder por los hechos desarrollados en los numerales 4.9, 4.10, 4.11 y 4.12. del Informe N° 000256-2025-MDA/GM-OGAJ, de la Oficina General de Asesoría Jurídica.

DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA DEROGATORIA

ÚNICA.- DERÓGUESE, para el ejercicio 2026, la Ordenanza N° 620-MDA y toda norma o disposición que se oponga a lo establecido en la presente ordenanza.

POR TANTO:

Regístrese, comuníquese, publíquese y cúmplase.

FRANCO VIDAL MORALES
Alcalde

**INFORME TÉCNICO DE COSTOS Y TASAS DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE
BARRIDO DE CALLES, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS,
PARQUES Y JARDINES Y DE SERENAZGO DEL
EJERCICIO 2026**

CONTENIDO

CAPITULO I

1. DETERMINACIÓN DEL COSTO DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES

1.1 Servicio de Barrido de Calles

- Resumen del Plan Anual del Servicio
- Estructura de Costos del Servicio de Barrido de Calles
- Explicación de cada Rubro que Integra la Estructura de Costos
- Justificación de Incrementos

1.2 Servicio de Recoleccion de Residuos Sólidos

- Resumen del Plan Anual del Servicio
- Estructura de Costos del Servicio de Recolección de Residuos Solidos
- Explicación de cada Rubro que Integra la Estructura de Costos
- Justificación de Incrementos

1.3 Servicio de Parques y Jardines

- Resumen del Plan Anual del Servicio
- Estructura de Costos del Servicio de Parques y Jardines
- Explicación de cada Rubro que Integra la Estructura de Costos
- Justificación de Incrementos

1.4 Servicio de Serenazgo

- Resumen del Plan Anual del Servicio
- Estructura de Costos del Servicio de Serenazgo
- Explicación de cada Rubro que Integra la Estructura de Costos
- Justificación de Incrementos

CAPITULO II

2. DETERMINACIÓN DE LAS TASAS DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES

- Costos Generales

2.1 Servicio de Barrido de Calles

- Predios y Contribuyentes
- Criterios de Distribución
- Distribución de Costos
- Comparativo de Tasas
- Calculo del Monto a Pagar
- Estimación de Ingresos

2.2 Servicio de Recolección de Residuos Solidos

- Predios y Contribuyentes
- Criterios de Distribución
- Distribución de Costos
- Comparativo de Tasas
- Calculo del Monto a Pagar
- Estimación de Ingresos

2.3 Servicio de Parques y Jardines

- Predios y Contribuyentes
- Criterios de Distribución
- Distribución de Costos
- Comparativo de Tasas
- Calculo del Monto a Pagar
- Estimación de Ingresos

2.4 Servicio de Serenazgo

- Predios y Contribuyentes
- Criterios de Distribución
- Distribución de Costos
- Comparativo de Tasas
- Calculo del Monto a Pagar
- Estimación de Ingresos

RESUMEN DE INGRESOS

ANEXO 01 – Relación de áreas verdes

ANEXO 02 – Ubicación de frecuencias de barrido

ANEXO 03 – Ubicación de superficie "Elevada"

CAPITULO I

DETERMINACIÓN DEL COSTO DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES

SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

RESUMEN DEL PLAN ANUAL DE SERVICIO

El Servicio de Barrido comprende la limpieza de las vías, sitios públicos y mantenimiento del ornato público en general. El servicio es realizado mediante el uso de la fuerza humana y elementos manuales, servicio que llega a las avenidas, calles, jirones y pasajes del distrito.

El tipo de basura en la vía pública es muy diverso variando de acuerdo con el clima, al número de peatones en la vía, a las condiciones socioeconómicas, al grado de educación ambiental y al uso del suelo, siendo los componentes más comunes: papeles, bolsas plásticas, empaques, embaces, envolturas plásticas, hojas secas, arenillas, polvos acumulados al borde de las aceras y la calzada, entre otros elementos materiales susceptibles de ser removido y recogido manualmente.

El servicio de Barrido para el periodo 2026 estará compuesta por las siguientes actividades:

ACTIVIDAD: BARRIDO DE VÍAS PÚBLICAS

Esta actividad es desarrollada por la propia Municipalidad a través de la Subgerencia de Gestión Ambiental y comprende el servicio integral de barrido y papeleo de las calles del distrito.

El tipo de basura en la vía pública es muy diverso variando de acuerdo con el clima, al número de peatones en la vía, a las condiciones socioeconómicas, al grado de educación ambiental y al uso del suelo, siendo los componentes más comunes: papeles, bolsas plásticas, empaques, envases y envolturas plásticas, hojas secas, arenillas, polvos acumulados al borde de las aceras y la calzada, entre otros elementos materiales susceptibles de ser removido y recogido manualmente. Cabe señalar que durante los últimos años se ha evidenciado:

Un crecimiento horizontal y vertical de predios, lo cual implica un mayor nivel demográfico en el distrito, la misma que origina la generación de una mayor cantidad de residuos en las vías públicas.

Incremento de actividades comerciales y de servicios, lo cual ha generado un constante crecimiento del flujo de personas en las vías del distrito originando una mayor cantidad de residuos en las calles las cuales requieren de mayor frecuencia del servicio.

En tal sentido, a fin de brindar una adecuada atención del servicio y optimizar los recursos operativos se programó los siguientes servicios:

Zona	Denominación	Frecuencia del servicio
Zona N° 1	Salamanca, Valdivieso	1 vez/día
Zona N° 2	Mayorazgo, 27 de abril	1 vez/día
Zona N° 3	Ceres	1 vez/día
Zona N° 4	Vitarte Central, Amauta, San Gregorio	1 vez/día
Zona N° 5	Santa Clara, Manylsa, Gloria, Hijos de Apurímac	1 vez/día
Zona N° 6	Pariachi – Horacio Zevallos	1 vez/día
Zona N° 7	Huaycán	1 vez/día
TOTAL KILOMETROS LINEALES		480 km/día

ACTIVIDAD: LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

Esta actividad tiene como objetivo efectuar la limpieza y eliminación de vectores que puedan generar riesgo de contagios mediante las actividades de baldeo, barrido profundo, para lo cual se utilizara hipoclorito de sodio (lejía), detergentes y/u otros insumos como desinfectantes para la eliminación de virus y bacterias.

Transporte de Personal y herramientas

Dentro de la logística necesaria para el servicio, se dispondrá de 02 Camiones Baranda y 05 Trimotos, con la finalidad de facilitar el transporte del personal desde las Bases de Barrido de cada zona hacia los distintos puntos para el inicio diario de las actividades; del mismo modo para el recojo del personal al término de la jornada.

N°	Tipo de Vehículo	Marca	Placa
1	Camión Baranda	JAC	EAA-673
2	Camión Baranda	Chevrolet	EGE-196
3	Trimoto	Mavila	EA-1627
4	Trimoto	Mavila	EA-2220
5	Trimoto	Fujimotors	EW-1753
6	Trimoto	Fujimotors	EW-1848
7	Trimoto	Fujimotors	EW-2343

Estos camiones, también servirán para transportar materiales requeridos durante la prestación del servicio. Por otro lado, los trimotos se usarán para el traslado de las bolsas generadas durante la actividad del barrido diario a puntos de acopios, para su posterior recolección a cargo de los Camiones Compactadores.

ACTIVIDAD: SUPERVISIÓN Y LABORES ADMINISTRATIVAS

Esta actividad se a cargo de la Gerencia de Servicios Municipales y Gestión Ambiental y su Subgerencia de Gestión Ambiental, quienes realizan la gestión, planificación, control y coordinaciones necesarios para una efectiva supervisión y fiscalización del servicio que la empresa prestadora del servicio realice en el distrito y asegurar el cumplimiento de las metas operativas.

METAS

OBJETIVO	INDICADOR	META	PERIODICIDAD
Garantizar el servicio de limpieza de vías y espacios públicos	Rutas cubiertas	7 zonas en vías asfaltadas	Diaria

EXPECTATIVAS DE MEJORA

Las mejoras en el Servicio de Barrido de Calles para el ejercicio 2026, son intensificar el servicio en las 07 zonas del distrito, brindando una atención diaria, con la finalidad de mantener siempre limpio el distrito.

ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
COSTOS DIRECTOS						763,864.71	9,166,376.48	95.44%
COSTOS DE MANO DE OBRA	339					592,101.92	7,105,223.01	
Personal estable (DL 728)								
BARREDOR	93	Persona	2,150.21	100.00%		199,969.55	2,399,634.58	
CHOFER DE TRIMOTO	3	Persona	2,065.37	100.00%		6,196.11	74,353.37	
Personal contratado - CAS (DL 1057)								
BARREDOR	207	Persona	1,564.22	100.00%		323,792.94	3,885,515.28	
AYUDANTE LIMPIEZA - MOBILIARIO URBANO	15	Persona	1,863.97	100.00%		27,959.51	335,514.08	
CHOFER DE TRIMOTO	7	Persona	1,645.97	100.00%		11,521.77	138,261.24	
AYUDANTE DE TRIMOTO	10	Persona	1,564.22	100.00%		15,642.17	187,706.05	
CHOFER DE CAMION BARANDA	4	Persona	1,754.97	100.00%		7,019.87	84,238.42	
COSTO DE MATERIALES						152,202.79	1,826,433.47	
Uniformes								
CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX	1,356	Unidad	90.00	100.00%		10,170.00	122,040.00	
PANTALÓN DE DRIL UNISEX	1,356	Unidad	85.00	100.00%		9,605.00	115,260.00	
MASCARILLA DE DRIL	3,600	Unidad	8.00	100.00%		2,400.00	28,800.00	
CAMISETA DE ALGODÓN MANGA LARGA	1,356	Unidad	55.00	100.00%		6,215.00	74,580.00	
GORRO DE DRIL CON TAPANUCA BORDADO	1,356	Unidad	25.00	100.00%		2,825.00	33,900.00	
GUANTE ANTICORTE	3,780	Par	29.00	100.00%		9,135.00	109,620.00	
BOTIN DE CUERO CON PUNTA REFORZADA	678	Par	138.00	100.00%		7,797.00	93,564.00	
GUANTE DE JEBE CALIBRE 35	60	Par	48.00	100.00%		240.00	2,880.00	
PONCHO IMPERMEABLE CON CAPUCHA	335	Unidad	68.00	100.00%		1,898.33	22,780.00	
RESPIRADOR PROTECTOR DE MEDIA CARA DE SILICONA	30	Unidad	120.00	100.00%		300.00	3,600.00	
FILTRO PARA RESPIRADOR CONTRA PARTICULAS Y VAPORES ORGANICOS	60	Unidad	35.00	100.00%		175.00	2,100.00	
CASCO PROTECTOR COLOR AMARILLO	30	Unidad	85.00	100.00%		212.50	2,550.00	
LENTES DE PROTECCION	90	Unidad	25.00	100.00%		187.50	2,250.00	
Herramientas								
ESCOBA DE CERDAS DE PAJA	3,600	Unidad	37.00	100.00%		11,100.00	133,200.00	
CONOS DE SEGURIDAD DE 50CM COLOR NARANJA FOSFORECENTE	300	Unidad	129.60	100.00%		3,240.00	38,880.00	
RECOGEDOR DE METAL	1,200	Unidad	27.00	100.00%		2,700.00	32,400.00	
CONTENEDOR DE POLIETILENO DE 120 LITROS CON RUEDAS	300	Unidad	249.00	100.00%		6,225.00	74,700.00	
ESCOBA DE METAL DE 18 DIENTES	1,200	Unidad	28.11	100.00%		2,810.76	33,729.12	
BOLSAS POLITILENO BIODEGRADABLES PARA BARRIDO DE CALLES	470	Millar	1,170.00	100.00%		45,825.00	549,900.00	
PALA TIPO CUCHARA DE ACERO CON MANGO DE MADERA	50	Unidad	35.84	100.00%		149.32	1,791.83	
CARRETILLA TIPO BUGGI	20	Unidad	261.90	100.00%		436.50	5,238.00	
JALADOR DE AGUA DE JEBE DE 60 cm APROX	200	Unidad	15.40	100.00%		256.67	3,080.00	
ESCOBILLON BALDEADOR DE CERDA PLASTICA X 60 cm	200	Unidad	24.19	100.00%		403.17	4,838.00	



Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
MOCHILA PULVERIZADORA	3	Unidad	380.00	100.00%		95.00	1,140.00	
Insumos								
LEJIA (HIPOCLORITO DE SODIO) AL 7.3%	300	Galón	13.45	100.00%		336.30	4,035.60	
LIMPIADOR QUITASARRO	200	Galón	6.40	100.00%		106.59	1,279.12	
DETERGENTE GRANULADO X 13 kg	150	Unidad	69.90	100.00%		873.75	10,485.00	
CAL AGRICOLA DE OXIDO DE CALCIO X 25 kg	100	Unidad	48.00	100.00%		400.00	4,800.00	
Repuestos - Otros Insumos								
LLANTAS DELANTERAS 11,00 x 20 (18PR) - 02 Camiones	4	Unidad	1,256.70	100.00%		418.90	5,026.80	
LLANTAS POSTERIORES 11,00 x 20 (18PR) - 02 Camiones	8	Unidad	1,191.80	100.00%		794.53	9,534.40	
LLANTAS 4.50 x 12 - 05 Trimotos	15	Unidad	420.00	100.00%		525.00	6,300.00	
BATERIA 23 PLACAS - 02 Camiones Baranda	2	Unidad	1,300.00	100.00%		216.67	2,600.00	
BATERIA 13 PLACAS - 05 Trimotos	5	Unidad	284.13	100.00%		118.39	1,420.66	
ACEITE 2 TIEMPOS	1,095	Frasco	4.85	100.00%		442.56	5,310.75	
Gasolina Regular - Fumigadoras (1 Gl x 365Dias x 5 Unidades)	1,825	Gl/Año	15.43	100.00%		2,346.64	28,159.73	
Gasolina Regular - Trimotos (3 Gl x 365Dias x 5 Unidades)	5,475	Gl/Año	15.43	100.00%		7,039.93	84,479.20	
Petróleo Diesel D2 - Camiones Baranda (12.5 Gl x 365 Dias x 2 Unidades)	9,125	Gl/Año	18.65	100.00%		14,181.77	170,181.26	
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						19,560.00	234,720.00	
Servicios de Terceros								
SERVICIO DE ALQUILER DE CAMION CISTERNA	12	Servicio/Año	19,560.00	100.00%		19,560.00	234,720.00	
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS						36,343.53	436,122.39	4.54%
COSTOS DE MANO DE OBRA						33,548.68	402,584.20	
Personal contratado (DL 276)								
TECNICO ADMINISTRATIVO	2	Persona	1,947.75	33.33%		1,298.37	15,580.42	
SECRETARIA	1	Persona	2,708.04	33.33%		902.59	10,831.09	
Personal estable (DL 728)								
SUPERVISOR	1	Persona	3,251.74	100.00%		3,251.74	39,020.90	
ESPECIALISTA ADMINISTRATIVO	1	Persona	4,005.66	33.33%		1,335.09	16,021.03	
ADMINISTRATIVO	2	Persona	4,142.58	33.33%		2,761.44	33,137.33	
Personal contratado - CAS (DL 1057)								
SUBGERENTE	1	Persona	7,294.38	33.33%		2,431.22	29,174.58	
INGENIERO AMBIENTAL	1	Persona	5,130.87	50.00%		2,565.43	30,785.19	
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	Persona	2,626.97	33.33%		875.57	10,506.82	
CHOFER DE SUPERVISION	1	Persona	1,645.97	50.00%		822.98	9,875.80	
SUPERVISOR GENERAL	1	Persona	2,408.97	50.00%		1,204.48	14,453.80	
SUPERVISOR	7	Persona	2,299.97	100.00%		16,099.77	193,197.24	
MATERIALES						2,794.85	33,538.19	
Utiles de Oficina								
PAPEL BOND T-A4 75GRS PQTx500h	36	EMP X 500	12.04	33.33%		12.03	144.42	
TONER DE IMPRESION PARA KYOCERA COD. REF. TK 3432 NEGRO	4	UNIDAD	551.89	33.33%		61.31	735.77	
Uniformes								
CAMISETA DE ALGODÓN MANGA LARGA	4	UNIDAD	55.00	50.00%		9.17	110.00	
BOTIN DE CUERO CON PUNTA REFORZADA	2	Par	138.00	50.00%		11.50	138.00	
CHALECO DE DRIL UNISEX	4	UNIDAD	75.00	50.00%		12.50	150.00	
CAMISETA DE ALGODÓN MANGA LARGA	16	UNIDAD	55.00	100.00%		73.33	880.00	
BOTIN DE CUERO CON PUNTA REFORZADA	8	Par	138.00	100.00%		92.00	1,104.00	
CHALECO DE DRIL UNISEX	16	UNIDAD	75.00	100.00%		100.00	1,200.00	
Repuestos - Otros Insumos								
LLANTAS 195 R15	4	Unidad	371.70	50.00%		61.95	743.40	
BATERIA 15 PLACAS	1	Unidad	345.74	50.00%		14.41	172.87	
Gasolina Regular (10 Gl x 365 Dias x 1 Unidad)	3,650	Gl/Año	15.43	50.00%		2,346.64	28,159.73	
COSTOS FIJOS						127.50	1,530.00	0.02%
SOAT - TRIMOTO	5	Póliza	250.00	100.00%		104.17	1,250.00	
SOAT - CAMION BARANDA	2	Póliza	140.00	100.00%		23.33	280.00	
TOTAL						800,335.74	9,604,028.87	100.00%

EXPLICACION DETALLADA DE CADA RUBRO QUE INTEGRA LA ESTRUCTURA DE COSTOS

- COSTOS DIRECTOS

COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO
Mano de Obra Directa	Comprende el costo del personal en planilla DL 728 (96 operarios) que realiza labores operativas en el Servicio de Barrido de Calles, su costo considera la remuneración anual, gratificaciones de julio y diciembre, beneficios sociales, aportaciones de salud, entre otros costos que de acuerdo con las disposiciones vigentes percibe el personal bajo este régimen laboral. Asimismo, comprende el costo del personal contratado bajo la modalidad del RECAS - DL 1057 y su reglamento (243 operarios) que realiza labores operativas en el Servicio de Barrido de Calles, su costo considera su remuneración anual, aguinaldos por fiestas patrias y navidad y aportaciones de salud.

COSTO DE MATERIALES

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO																																																								
Uniformes	Comprende la adquisición de uniformes para el personal operativo (339), a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación, de acuerdo con el siguiente detalle:																																																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th>Dotación Anual</th> <th>Cant. Obreros</th> <th>Cant. Anual</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX</td> <td>4</td> <td>339</td> <td>1,356</td> </tr> <tr> <td>PANTALÓN DE DRIL UNISEX</td> <td>4</td> <td>339</td> <td>1,356</td> </tr> <tr> <td>MASCARILLA DE DRIL</td> <td>12</td> <td>300</td> <td>3,600</td> </tr> <tr> <td>CAMISETA DE ALGODÓN MANGA LARGA</td> <td>4</td> <td>339</td> <td>1,356</td> </tr> <tr> <td>GORRO DE DRIL CON TAPANUCA BORDADO</td> <td>4</td> <td>339</td> <td>1,356</td> </tr> <tr> <td>GUANTE ANTICORTE</td> <td>12</td> <td>315</td> <td>3,780</td> </tr> <tr> <td>BOTIN DE CUERO CON PUNTA REFORZADA</td> <td>2</td> <td>339</td> <td>678</td> </tr> <tr> <td>GUANTE DE JEBE CALIBRE 35</td> <td>4</td> <td>15</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>PONCHO IMPERMEABLE CON CAPUCHA</td> <td>1</td> <td>335</td> <td>335</td> </tr> <tr> <td>RESPIRADOR PROTECTOR DE MEDIA CARA DE SILICONA</td> <td>2</td> <td>15</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>FILTRO PARA RESPIRADOR CONTRA PARTICULAS Y VAPORES ORGANICOS</td> <td>4</td> <td>15</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>CASCO PROTECTOR COLOR AMARILLO</td> <td>2</td> <td>15</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>LENTES DE PROTECCION</td> <td>6</td> <td>15</td> <td>90</td> </tr> </tbody> </table>	Descripción	Dotación Anual	Cant. Obreros	Cant. Anual	CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX	4	339	1,356	PANTALÓN DE DRIL UNISEX	4	339	1,356	MASCARILLA DE DRIL	12	300	3,600	CAMISETA DE ALGODÓN MANGA LARGA	4	339	1,356	GORRO DE DRIL CON TAPANUCA BORDADO	4	339	1,356	GUANTE ANTICORTE	12	315	3,780	BOTIN DE CUERO CON PUNTA REFORZADA	2	339	678	GUANTE DE JEBE CALIBRE 35	4	15	60	PONCHO IMPERMEABLE CON CAPUCHA	1	335	335	RESPIRADOR PROTECTOR DE MEDIA CARA DE SILICONA	2	15	30	FILTRO PARA RESPIRADOR CONTRA PARTICULAS Y VAPORES ORGANICOS	4	15	60	CASCO PROTECTOR COLOR AMARILLO	2	15	30	LENTES DE PROTECCION	6	15	90
	Descripción	Dotación Anual	Cant. Obreros	Cant. Anual																																																					
	CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX	4	339	1,356																																																					
	PANTALÓN DE DRIL UNISEX	4	339	1,356																																																					
	MASCARILLA DE DRIL	12	300	3,600																																																					
	CAMISETA DE ALGODÓN MANGA LARGA	4	339	1,356																																																					
	GORRO DE DRIL CON TAPANUCA BORDADO	4	339	1,356																																																					
	GUANTE ANTICORTE	12	315	3,780																																																					
	BOTIN DE CUERO CON PUNTA REFORZADA	2	339	678																																																					
	GUANTE DE JEBE CALIBRE 35	4	15	60																																																					
	PONCHO IMPERMEABLE CON CAPUCHA	1	335	335																																																					
	RESPIRADOR PROTECTOR DE MEDIA CARA DE SILICONA	2	15	30																																																					
FILTRO PARA RESPIRADOR CONTRA PARTICULAS Y VAPORES ORGANICOS	4	15	60																																																						
CASCO PROTECTOR COLOR AMARILLO	2	15	30																																																						
LENTES DE PROTECCION	6	15	90																																																						
Herramientas	Comprende el costo de herramientas tales como: escobas, recogedores, bolsas, entre otros, para el cumplimiento de las labores del Servicio de Barrido de Calles.																																																								
Insumos	Comprende el costo de insumos tales como: detergente, lejía, limpiador quitasarro, entre otros, para el cumplimiento de la actividad de Limpieza y Desinfección de Espacios Públicos																																																								
Repuestos – Otros Insumos	Comprende el costo por adquisición de repuestos para mantenimiento preventivo, tales como: llantas, baterías y aceites para el correcto funcionamiento de la flota vehicular asignada al Servicio de Barrido de Calles. Asimismo, el costo por dotación de combustibles, Gasolina Regular y Petróleo Diesel D2, para las unidades vehiculares asignadas al Servicio de Barrido de Calles.																																																								

OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO
Servicio de Terceros	Comprende el costo del servicio de ALQUILER DE UN CAMIÓN CISTERNA de capacidad de 1000 galones, para el desarrollo de las labores de baldeo.

- COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO
Mano de Obra Indirecta	Comprende el costo del personal en planilla (DL 276 y 728) y contratado bajo la modalidad de CAS que realiza actividades de gestión, planificación, control, coordinación y supervisión en el Servicio de Barrido de Calles, se considera la parte proporcional de la remuneración de: 01 Subgerente de Gestión Ambiental, 01 Secretaria, 02 Administrativos, 02 Técnicos Administrativos, 01 Especialista Administrativo y 01 Especialista Ambiental, con una dedicación del 33.33%; 01 Ingeniero Ambiental, 01 Supervisor General y 01 Chofer de Supervisión, con una dedicación del 50%; y, 08 Supervisores con una dedicación total.

COSTO DE MATERIALES

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO
Útiles de Oficina	Comprende los costos de materiales, tales como papel bond y tóner, que son utilizados en las labores administrativas de coordinación y gestión en el Servicio de Barrido de Calles. Su dedicación está asignada en un 33.33%.
Uniformes	Comprende la adquisición de uniformes para el Supervisor General y el Chofer de Supervisión, con una dedicación del 50%, y los Supervisores (08) con una dedicación total, a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación. Para la dotación de uniformes se considera: camiseta, botín y chaleco.
Repuestos – Otros Insumos	Comprende el costo por adquisición de repuestos para mantenimiento preventivo, tales como: llantas y baterías, para el correcto funcionamiento de la camioneta asignada al Servicio de Barrido de Calles, con una dedicación del 50%. Asimismo, el costo por dotación de combustible, Gasolina Regular para la camioneta asignada al Servicio de Barrido de Calles, con una dedicación del 50%.

- COSTOS FIJOS

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO
SOAT	Comprende el costo por el seguro obligatorio contra accidentes de tránsito (SOAT) de las unidades vehiculares asignadas al Servicio de Barrido de Calles (02 Camiones Baranda y 05 Trimotos).

JUSTIFICACIÓN DE INCREMENTOS

Servicio	Ejercicio 2025 S/.	Ejercicio 2026 S/.	Variación 2026 - 2025	Variación %
Barrido de Calles	8,923,614.08	9,604,028.87	680,414.78	7.62%

La estructura de costos para el ejercicio 2026 del Servicio de Barrido de Calles, refleja un incremento de 7.62% con respecto a la Ordenanza N° 620-MDA, que aprobaron los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2025, éste responde principalmente a la rotación de personal nombrado (DL 276 y 728) y al incremento remunerativo aprobado a través del Convenio Colectivo a Nivel Centralizado 2025 – 2026.

Justificación Cualitativa:

La modificación del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad ha permitido optimizar la prestación de servicios en beneficio de los vecinos de Ate. Esta actualización ha generado la rotación del personal nombrado bajo los regímenes DL 276 y DL 728, siendo complementada con el incremento remunerativo aprobado mediante el Convenio Colectivo a Nivel Centralizado, lo que representa un importante incentivo para el desempeño del personal asignado.

Gracias a estas medidas, se ha logrado una atención más eficiente y oportuna en las distintas zonas del distrito, en respuesta al crecimiento en la demanda del servicio. Este aumento se refleja en la expansión del número de predios, que pasó de 69,771 a 71,042, así como en la extensión de los metros lineales atendidos, que creció de 584,102.02 a 585.931.03.

Justificación Cuantitativa:

En relación con los Costos de Mano de Obra Directa han pasado de S/ 6,491,817.58 a S/ 7,105,223.01 lo que representa una variación de S/ 613,405.42, se debe a la rotación de personal nombrado (DL 728) y al incremento remunerativo aprobado a través del Convenio Colectivo a Nivel Centralizado 2025 – 2026, que estableció un incremento mensual de S/ 100.00 en suma, para todos los trabajadores asignados al Servicio de Barrido de Calles.

Respecto a los Costos de Materiales han pasado de S/ 1,797,176.60 a S/ 1,826,433.47 lo que representa una variación de S/ 29,256.87, se debe al incremento de costos unitarios de diversos recursos tales como: camisaco de dril manga larga unisex de s/ 85.00 a s/ 90.00, pantalón de dril unisex de s/ 82.00 a s/ 85.00, camiseta de algodón manga larga de s/ 41.50 a s/ 55.00, gorro de dril con tapanuca bordado de s/ 22.00 a s/ 25.00, guante anticorte de s/ 18.50 a s/ 29.00, botín de cuero con punta reforzada de s/ 135.00 a s/ 138.00, guante de jebe calibre 35 de s/ 35.00 a s/ 48.00, poncho impermeable con capucha de s/ 66.50 a s/ 68.00, casco protector color amarillo de s/ 65.00 a s/ 85.00, lentes de protección de s/ 18.00 a s/ 25.00, bolsas polietileno biodegradables para barrido de calles de s/ 1,150.00 a s/ 1,170.00 y petróleo diesel D2 de S/ 16.74 a S/ 18.65.

En lo que corresponde a los Costos Indirectos y Gastos Administrativo, que ha pasado de S/ 398,369.90 a S/ 436,122.39, lo que representa una variación de S/ 37,752.49, se debe principalmente a la rotación de personal nombrado (DL 276 y 728), ante la modificación del Reglamento de Organización y Funciones – ROF de la Municipalidad, y al incremento remunerativo aprobado a través del Convenio Colectivo a Nivel Centralizado 2025 – 2026, que estableció un incremento mensual de S/ 100.00 en suma para cada trabajador.

SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS**RESUMEN DEL PLAN ANUAL DEL SERVICIO**

Este servicio consiste en la acción de tomar los residuos sólidos de sus sitios de almacenamiento para depositarlos dentro de los equipos destinados a conducirlos a los sitios de transferencia, tratamiento y/o disposición final.

La Municipalidad Distrital de Ate a través de la Subgerencia de Gestión Ambiental presta el servicio de Recolección y transporte de residuos sólidos municipales de forma mixta, el servicio con una empresa Operadora de Residuos Sólidos que alquila los vehículos (camiones compactadores, volquetes, camiones baranda e intercambiadores) con una participación de más del 70% y servicio directo con unidades de propiedad municipal (camiones compactadores, volquetes, camión baranda).

El Servicio de Recolección de Residuos Sólidos comprende la organización, gestión y ejecución de las acciones de recolección domiciliaria, transporte y disposición final de los residuos sólidos generados por los predios del distrito.

El servicio de Recolección de Residuos Sólidos para el periodo 2026 estará compuesta por las siguientes actividades:

ACTIVIDAD 1.- RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS MUNICIPALES

Las operaciones de recolección, transporte y disposición final de residuos domiciliarios se desarrollan de forma mixta con una participación de más del 70% con unidades vehiculares alquiladas por EO-RS, cuya licitación desde el 05 de marzo de 2024 es adjudicada a la empresa TECNOLOGIAS ECOLOGICAS PRISMA mediante CONTRATO N° 014-2024-MDA, "SERVICIO DE ALQUILER DE VEHICULOS PARA LA RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE HASTA LA DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE".

El servicio de Recolección de Residuos Sólidos a cargo de la empresa se desarrollará en 45 rutas de recolección planificadas para el distrito, considerando las condiciones de accesibilidad de las calles y avenidas en que se deba desplazar las unidades de recolección, se estima el recojo de 600 toneladas diarias.

Para la prestación diaria del servicio el contratista deberá contar y poner a disposición la flota vehiculara que garantice la cobertura de las rutas establecidas, en cumplimiento de la Ley N° 31254, "Ley que prohíbe la tercerización y toda forma de intermediación laboral de los servicios de limpieza pública y afines que prestan los obreros municipales".

El servicio de Recolección de Residuos Sólidos directo, con vehículos de propiedad de la Municipalidad, se desarrollará en 21 rutas de recolección planificadas para el distrito, considerando las condiciones de accesibilidad de las calles y avenidas en que se deba desplazar las unidades de recolección, se estima el recojo de 200 toneladas diarias.

N°	VEHICULO	MARCA	PLACA DE RODAJE
1	CAMION COMPACTADOR	VOLKSWAGEN	EGZ-671
2	CAMION COMPACTADOR	VOLKSWAGEN	EGZ-680
3	CAMION COMPACTADOR	VOLKSWAGEN	EGZ-715
4	CAMION COMPACTADOR	VOLKSWAGEN	EGZ-721
5	CAMION COMPACTADOR	MERCEDEZ BENZ	EGY-017
6	CAMION COMPACTADOR	VOLKSWAGEN	EGT-684
7	CAMION COMPACTADOR	VOLKSWAGEN	EGT-672
8	CAMION COMPACTADOR	VOLKSWAGEN	EGT-599
9	CAMION COMPACTADOR	INTERNATIONAL	EGB-799
10	CAMION COMPACTADOR	VOLKSWAGEN	EGE-169
11	CAMION COMPACTADOR	VOLKSWAGEN	EGE-187
12	CAMION COMPACTADOR	VOLKSWAGEN	EGE-198
13	CAMION COMPACTADOR	DONG FENG	BNY-821
14	CAMION REMOLCADOR	VOLKSWAGEN	EGE-168
	SEMIRREMOLQUE	FAMECA	EGE-166
15	CAMION REMOLCADOR	VOLKSWAGEN	EGE-176
	SEMIRREMOLQUE	FAMECA	EGE-177

Disposición Final

La Municipalidad cuenta con un servicio tercerizado de disposición final de residuos sólidos municipales (domiciliarios, comerciales y de barrio) con la Empresa PETRAMAS S.A.C mediante CONTRATO N° 057-2024-MDA, por lo que todos los residuos recolectados son transportados y dispuestos en el relleno sanitario Huaycoloro, estimándose un total de 800 toneladas diarias.

ACTIVIDAD 2.- RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESMONTE Y ESCOMBROS

El artículo 3 del Decreto Legislativo N° 1278, Que Aprueba la Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos, señala: "El Estado garantiza la prestación continua, regular, permanente y obligatoria del servicio de limpieza pública que comprende el servicio de recolección, transporte y disposición final de los residuos sólidos de los predios de la jurisdicción, escombros y desmonte de obras menores y el servicio de barrido y limpieza de vías, plazas y demás áreas públicas."

Sobre el particular, el servicio de recolección de escombros y desmonte (de obras menores) –no pudiendo identificarse a sus generadores– se viene brindando en todo el Distrito de Ate, para lo cual la Subgerencia de Gestión Ambiental cuenta con 06 unidades vehiculares para la adecuada recolección de este tipo de residuos sólidos.

N°	VEHICULO	MARCA	PLACA DE RODAJE
1	CAMION VOLQUETE	VOLKSWAGEN	EGE-201
2	CAMION VOLQUETE	VOLKSWAGEN	EGE-186
3	CAMION VOLQUETE	VOLVO	EGE-174
4	CAMION VOLQUETE	VOLVO	EGE-192
5	CARGADOR FRONTAL	JOHN DEERE	INT-023
6	CARGADOR FRONTAL	CATERPILLAR	INT-024

ACTIVIDAD 3.- SUPERVISIÓN Y LABORES ADMINISTRATIVAS

La planificación y administración del servicio Recolección de Residuos Sólidos está a cargo de la Gerencia de Servicios Municipales y Gestión Ambiental y su Subgerencia de Gestión Ambiental, quienes realizan la gestión, planificación, control y coordinaciones necesarios para una efectiva supervisión y fiscalización del servicio que la empresa prestadora del servicio realice en el distrito y asegurar el cumplimiento de las metas operativas.

METAS

ACTIVIDAD	INDICADOR	META DIARIA	META ANUAL*
Recolección, transporte y disposición final de Residuos Sólidos Municipales – con Vehículo Alquilados	Toneladas	600	219,000
Recolección, transporte y disposición final de Residuos Sólidos Municipales – con Vehículos de la Municipalidad	Toneladas	200	73,000
TOTALES	Toneladas	800	292,000

* Se asegura la cobertura del 100% de las zonas y rutas de recolección del distrito los 365 días del año.

EXPECTATIVAS DE MEJORA

Atender todas las áreas urbanas que comprende el distrito garantizando la adecuada disposición final de los residuos sólidos recogidos. Para el periodo 2026 se ha previsto brindar el servicio de manera integral logrando una adecuada limpieza pública en todo el distrito, para lo cual se previsto incrementar los niveles de recolección de residuos sólidos en 100%. Con lo cual se verán beneficiados los pobladores del distrito.

Asimismo, se contempla la supervisión continua en todas las rutas y zonas donde se brinda el servicio, ello a fin de garantizar la plena operatividad de las actividades programadas.

ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
COSTOS DIRECTOS						4,078,416.84	48,941,002.05	98.78%
COSTOS DE MANO DE OBRA	233					401,275.66	4,815,307.95	
Personal estable (DL 728)								
Chofer de Recolección	21	Persona	2,438.88	100.00%		51,216.53	614,598.37	
Chofer de Volquete	3	Persona	2,663.12	100.00%		7,989.36	95,872.30	
Ayudante de Recolección	24	Persona	2,055.74	100.00%		49,337.86	592,054.31	
Personal contratado - CAS (DL 1057)								
Ayudante de Recolección	174	Persona	1,564.22	100.00%		272,173.78	3,266,085.30	
Chofer de Cargador Frontal	4	Persona	2,299.97	100.00%		9,199.87	110,398.42	
Chofer de Volquete	1	Persona	1,972.97	100.00%		1,972.97	23,675.61	
Ayudante de Maquinaria Pesada	6	Persona	1,564.22	100.00%		9,385.30	112,623.63	
COSTO DE MATERIALES						386,057.84	4,632,694.10	
Uniformes								
CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX	932	Unidad	90.00	100.00%		6,990.00	83,880.00	
PANTALÓN DE DRIL UNISEX	932	Unidad	85.00	100.00%		6,601.67	79,220.00	
MASCARILLA DE DRIL	2,448	Unidad	8.00	100.00%		1,632.00	19,584.00	
CAMISETA DE ALGODÓN MANGA LARGA	932	Unidad	55.00	100.00%		4,271.67	51,260.00	
GORRO DE DRIL CON TAPANUCA BORDADO	932	Unidad	25.00	100.00%		1,941.67	23,300.00	
GUANTE ANTICORTE	2,448	Par	29.00	100.00%		5,916.00	70,992.00	
BOTIN DE CUERO CON PUNTA REFORZADA	466	Par	138.00	100.00%		5,359.00	64,308.00	
PONCHO IMPERMEABLE CON CAPUCHA	204	Unidad	68.00	100.00%		1,156.00	13,872.00	

Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
CASCO PROTECTOR COLOR AMARILLO	20	Unidad	85.00	100.00%		141.67	1,700.00	
Herramientas								
PICOTA DE METAL CON MANGO DE MADERA	38	Unidad	40.32	100.00%		127.68	1,532.18	
ESCOBA DE CERDAS DE PAJA	228	Unidad	37.00	100.00%		703.00	8,436.00	
ESCOBA DE METAL DE 18 DIENTES	76	Unidad	28.11	100.00%		178.01	2,136.18	
RECOGEDOR DE METAL	38	Unidad	27.00	100.00%		85.50	1,026.00	
PALA TIPO CUCHARA DE ACERO CON MANGO DE MADERA	38	Unidad	35.84	100.00%		113.48	1,361.79	
Repuestos - Otros Insumos								
Diesel B5 S-50	213,160	Gln/año	18.65	100.00%		331,286.18	3,975,434.21	
Llanta 12.00X22.5(18PR) delantera	28	Unidad	1,205.96	100.00%		2,813.91	33,766.88	
Llanta 12.00X22.5(18PR) posterior	80	Unidad	1,747.27	100.00%		11,648.49	139,781.86	
Llanta 11.00X20(20PR) delantera	10	Unidad	1,256.70	100.00%		1,047.25	12,567.00	
Llanta 11.00X20(20PR) posterior	20	Unidad	1,191.80	100.00%		1,986.33	23,836.00	
Batería 23 placas	19	Unidad	1,300.00	100.00%		2,058.33	24,700.00	
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						3,291,083.33	39,493,000.00	
Servicios de Terceros								
Alquiler de Vehiculos de Recolección y Transporte de RRSS	600	Tn/día	147.00	100.00%		2,682,750.00	32,193,000.00	
Servicio de Disposición Final de RRSS	800	Tn/día	25.00	100.00%		608,333.33	7,300,000.00	

COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS **50,192.55** **602,310.61** **1.22%**

COSTOS DE MANO DE OBRA						47,198.70	566,384.42	
Personal contratado (DL 276)								
TECNICO ADMINISTRATIVO	2	Persona	1,947.75	33.33%		1,298.37	15,580.42	
SECRETARIA	1	Persona	2,708.04	33.33%		902.59	10,831.09	
Personal estable (DL 728)								
SUPERVISOR	3	Persona	2,567.30	100.00%		7,701.89	92,422.70	
ESPECIALISTA ADMINISTRATIVO	1	Persona	4,005.66	33.33%		1,335.09	16,021.03	
ADMINISTRATIVO	2	Persona	4,142.58	33.33%		2,761.44	33,137.33	
Personal contratado - CAS (DL 1057)								
SUBGERENTE	1	Persona	7,294.38	33.33%		2,431.22	29,174.58	
INGENIERO AMBIENTAL	1	Persona	5,130.87	50.00%		2,565.43	30,785.19	
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	Persona	2,626.97	33.33%		875.57	10,506.82	
CHOFER DE SUPERVISION	1	Persona	1,645.97	50.00%		822.98	9,875.80	
SUPERVISOR GENERAL	1	Persona	2,408.97	50.00%		1,204.48	14,453.80	
SUPERVISOR	11	Persona	2,299.97	100.00%		25,299.64	303,595.66	
MATERIALES						2,993.85	35,926.19	
Utiles de Oficina								
PAPEL BOND T-A4 75GRS PQTx500h	36	EMP X 500	12.04	33.33%		12.03	144.42	
TONER DE IMPRESION PARA KYOCERA COD. REF. TK 3432 NEGRO	4	UNIDAD	551.89	33.33%		61.31	735.77	
Uniformes								
CAMISETA DE ALGODÓN MANGA LARGA	4	UNIDAD	55.00	50.00%		9.17	110.00	
BOTIN DE CUERO CON PUNTA REFORZADA	2	Par	138.00	50.00%		11.50	138.00	
CHALECO DE DRIL UNISEX	4	UNIDAD	75.00	50.00%		12.50	150.00	
CAMISETA DE ALGODÓN MANGA LARGA	28	UNIDAD	55.00	100.00%		128.33	1,540.00	
BOTIN DE CUERO CON PUNTA REFORZADA	14	Par	138.00	100.00%		161.00	1,932.00	
CHALECO DE DRIL UNISEX	28	UNIDAD	75.00	100.00%		175.00	2,100.00	
Repuestos - Otros Insumos								
LLANTAS 195 R15	4	Unidad	371.70	50.00%		61.95	743.40	
BATERIA 15 PLACAS	1	Unidad	345.74	50.00%		14.41	172.87	
Gasolina Regular (10 Gl x 365 Dias x 1 Unidad)	3,650	Gln/Año	15.43	50.00%		2,346.64	28,159.73	

COSTOS FIJOS **221.67** **2,660.00** **0.01%**

SOAT - Camión Remolcador	2	Póliza	140.00	100.00%		23.33	280.00	
SOAT - Camión Compactador	13	Póliza	140.00	100.00%		151.67	1,820.00	
SOAT - Camión Volquete	4	Póliza	140.00	100.00%		46.67	560.00	

TOTAL

4,128,831.06 **49,545,972.66** **100.00%**

EXPLICACION DETALLADA DE CADA RUBRO QUE INTEGRA LA ESTRUCTURA DE COSTOS

- COSTOS DIRECTOS

COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO
Mano de Obra Directa	<p>Comprende el costo del personal en planilla DL 728 (48 operarios) que realiza labores operativas en el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, su costo considera la remuneración anual, gratificaciones de julio y diciembre, beneficios sociales, aportaciones de salud, entre otros costos que de acuerdo con las disposiciones vigentes percibe el personal bajo este régimen laboral.</p> <p>Asimismo, comprende el costo del personal contratado bajo la modalidad del RECAS - DL 1057 y su reglamento (185 operarios) que realiza labores operativas en el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, su costo considera su remuneración anual, aguinaldos por fiestas patrias y navidad y aportaciones de salud.</p>

COSTO DE MATERIALES

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO																																																									
Uniformes	<p>Comprende la adquisición de uniformes para el personal operativo (233), a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación, de acuerdo con el siguiente detalle:</p> <p style="text-align: center;">ACTIVIDAD 1.- RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS MUNICIPALES</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>UNID. MED.</th> <th>CANTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX (4 x año)</td> <td>Unidad</td> <td>876</td> </tr> <tr> <td>PANTALÓN DE DRIL UNISEX (4 x año)</td> <td>Unidad</td> <td>876</td> </tr> <tr> <td>MASCARILLA DE DRIL (Ayudantes 12 x año)</td> <td>Unidad</td> <td>2,376</td> </tr> <tr> <td>CAMISETA DE ALGODÓN MANGA LARGA (4 x año)</td> <td>Unidad</td> <td>876</td> </tr> <tr> <td>GORRO DE DRIL CON TAPANUCA BORDADO (4 x año)</td> <td>Unidad</td> <td>876</td> </tr> <tr> <td>GUANTE ANTICORTE (Ayudantes 12 x año)</td> <td>Par</td> <td>2,376</td> </tr> <tr> <td>BOTIN DE CUERO CON PUNTA REFORZADA (2 x año)</td> <td>Par</td> <td>438</td> </tr> <tr> <td>PONCHO IMPERMEABLE CON CAPUCHA (Ayudantes 1 x año)</td> <td>Unidad</td> <td>198</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">ACTIVIDAD 2.- RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y DESMONTE</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>UNID. MED.</th> <th>CANTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX (4 x año)</td> <td>Unidad</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>PANTALÓN DE DRIL UNISEX (4 x año)</td> <td>Unidad</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>MASCARILLA DE DRIL (Ayudantes 12 x año)</td> <td>Unidad</td> <td>72</td> </tr> <tr> <td>CAMISETA DE ALGODÓN MANGA LARGA (4 x año)</td> <td>Unidad</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>GORRO DE DRIL CON TAPANUCA BORDADO (4 x año)</td> <td>Unidad</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>GUANTE ANTICORTE (Ayudantes 12 x año)</td> <td>Par</td> <td>72</td> </tr> <tr> <td>BOTIN DE CUERO CON PUNTA REFORZADA (2 x año)</td> <td>Par</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>PONCHO IMPERMEABLE CON CAPUCHA (Ayudantes 1 x año)</td> <td>Unidad</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>CASCO DE PROTECCION COLOR AMARILLO (Chofer Cargador y Ayudantes 2 x año)</td> <td>Unidad</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	UNID. MED.	CANTIDAD	CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX (4 x año)	Unidad	876	PANTALÓN DE DRIL UNISEX (4 x año)	Unidad	876	MASCARILLA DE DRIL (Ayudantes 12 x año)	Unidad	2,376	CAMISETA DE ALGODÓN MANGA LARGA (4 x año)	Unidad	876	GORRO DE DRIL CON TAPANUCA BORDADO (4 x año)	Unidad	876	GUANTE ANTICORTE (Ayudantes 12 x año)	Par	2,376	BOTIN DE CUERO CON PUNTA REFORZADA (2 x año)	Par	438	PONCHO IMPERMEABLE CON CAPUCHA (Ayudantes 1 x año)	Unidad	198	CONCEPTO	UNID. MED.	CANTIDAD	CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX (4 x año)	Unidad	56	PANTALÓN DE DRIL UNISEX (4 x año)	Unidad	56	MASCARILLA DE DRIL (Ayudantes 12 x año)	Unidad	72	CAMISETA DE ALGODÓN MANGA LARGA (4 x año)	Unidad	56	GORRO DE DRIL CON TAPANUCA BORDADO (4 x año)	Unidad	56	GUANTE ANTICORTE (Ayudantes 12 x año)	Par	72	BOTIN DE CUERO CON PUNTA REFORZADA (2 x año)	Par	28	PONCHO IMPERMEABLE CON CAPUCHA (Ayudantes 1 x año)	Unidad	6	CASCO DE PROTECCION COLOR AMARILLO (Chofer Cargador y Ayudantes 2 x año)	Unidad	20
	CONCEPTO	UNID. MED.	CANTIDAD																																																							
	CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX (4 x año)	Unidad	876																																																							
	PANTALÓN DE DRIL UNISEX (4 x año)	Unidad	876																																																							
	MASCARILLA DE DRIL (Ayudantes 12 x año)	Unidad	2,376																																																							
	CAMISETA DE ALGODÓN MANGA LARGA (4 x año)	Unidad	876																																																							
	GORRO DE DRIL CON TAPANUCA BORDADO (4 x año)	Unidad	876																																																							
	GUANTE ANTICORTE (Ayudantes 12 x año)	Par	2,376																																																							
	BOTIN DE CUERO CON PUNTA REFORZADA (2 x año)	Par	438																																																							
	PONCHO IMPERMEABLE CON CAPUCHA (Ayudantes 1 x año)	Unidad	198																																																							
	CONCEPTO	UNID. MED.	CANTIDAD																																																							
	CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX (4 x año)	Unidad	56																																																							
	PANTALÓN DE DRIL UNISEX (4 x año)	Unidad	56																																																							
	MASCARILLA DE DRIL (Ayudantes 12 x año)	Unidad	72																																																							
	CAMISETA DE ALGODÓN MANGA LARGA (4 x año)	Unidad	56																																																							
GORRO DE DRIL CON TAPANUCA BORDADO (4 x año)	Unidad	56																																																								
GUANTE ANTICORTE (Ayudantes 12 x año)	Par	72																																																								
BOTIN DE CUERO CON PUNTA REFORZADA (2 x año)	Par	28																																																								
PONCHO IMPERMEABLE CON CAPUCHA (Ayudantes 1 x año)	Unidad	6																																																								
CASCO DE PROTECCION COLOR AMARILLO (Chofer Cargador y Ayudantes 2 x año)	Unidad	20																																																								
Herramientas	<p>Comprende el costo de herramientas tales como: picotas, escobas, recogedores y palas, para el cumplimiento de las labores de recolección en el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos.</p>																																																									

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO																																			
Repuestos – Otros Insumos	Comprende el costo por dotación de combustibles, Diesel B5 S-50, para las unidades vehiculares utilizadas en las labores de recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos municipales a cargo de la municipalidad (13 camiones compactadores y 2 camiones remolcadores), y recolección, transporte y disposición final de escombros y desmonte (4 camiones volquete y 2 cargadores frontales)																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>COMBUSTIBLE Diesel B5 S-50</th> <th>DOTACIÓN DIARIA – GLNS. (A)</th> <th>FLOTA VEHICULAR (B)</th> <th>DÍAS DE PRESTACIÓN / AÑO (C)</th> <th>CONSUMO ANUAL – GLNS. (A X B X C)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAMIÓN COMPACTADOR</td> <td>33</td> <td>13</td> <td>365</td> <td>156,585</td> </tr> <tr> <td>CAMIÓN REMOLCADOR</td> <td>20</td> <td>2</td> <td>365</td> <td>14,600</td> </tr> <tr> <td>CAMION VOLQUETE VOLKSWAGEN</td> <td>17.5</td> <td>2</td> <td>365</td> <td>12,775</td> </tr> <tr> <td>CAMION VOLQUETE VOLVO</td> <td>17.5</td> <td>2</td> <td>365</td> <td>12,775</td> </tr> <tr> <td>CARGADOR FRONTAL</td> <td>22.5</td> <td>2</td> <td>365</td> <td>16,425</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">TOTAL</td> <td>213,160</td> </tr> </tbody> </table>	COMBUSTIBLE Diesel B5 S-50	DOTACIÓN DIARIA – GLNS. (A)	FLOTA VEHICULAR (B)	DÍAS DE PRESTACIÓN / AÑO (C)	CONSUMO ANUAL – GLNS. (A X B X C)	CAMIÓN COMPACTADOR	33	13	365	156,585	CAMIÓN REMOLCADOR	20	2	365	14,600	CAMION VOLQUETE VOLKSWAGEN	17.5	2	365	12,775	CAMION VOLQUETE VOLVO	17.5	2	365	12,775	CARGADOR FRONTAL	22.5	2	365	16,425	TOTAL				213,160
	COMBUSTIBLE Diesel B5 S-50	DOTACIÓN DIARIA – GLNS. (A)	FLOTA VEHICULAR (B)	DÍAS DE PRESTACIÓN / AÑO (C)	CONSUMO ANUAL – GLNS. (A X B X C)																															
	CAMIÓN COMPACTADOR	33	13	365	156,585																															
	CAMIÓN REMOLCADOR	20	2	365	14,600																															
	CAMION VOLQUETE VOLKSWAGEN	17.5	2	365	12,775																															
	CAMION VOLQUETE VOLVO	17.5	2	365	12,775																															
CARGADOR FRONTAL	22.5	2	365	16,425																																
TOTAL				213,160																																
Asimismo, el costo por adquisición de repuestos para mantenimiento preventivo, tales como: llantas y baterías, para el correcto funcionamiento de la flota vehicular asignada al Servicio de Recolección de Residuos Sólidos.																																				

OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO
Servicios de Terceros	Comprende el costo por el Alquiler de Vehículos de Recolección y Transporte de Residuos Sólidos Municipales en el Distrito de Ate, que estará a cargo del recojo de 600 toneladas de residuos sólidos diario. Asimismo, el costo por el Servicio de Disposición Final de Residuos Sólidos Municipales, que recibe diariamente un promedio de 800 toneladas de residuos sólidos.

- COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO
Mano de Obra Indirecta	Comprende el costo del personal en planilla (DL 276 y 728) y contratado bajo la modalidad de CAS que realiza actividades de gestión, planificación, control, coordinación y supervisión en el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, se considera la parte proporcional de la remuneración de: 01 Subgerente de Gestión Ambiental, 01 Secretaria, 02 Administrativos, 02 Técnicos Administrativos, 01 Especialista Administrativo y 01 Especialista Ambiental, con una dedicación del 33.33%; 01 Ingeniero Ambiental, 01 Supervisor General y 01 Chofer de Supervisión, con una dedicación del 50%; y, 14 Supervisores con una dedicación total.

COSTO DE MATERIALES

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO
Útiles de Oficina	Comprende los costos de materiales, tales como papel bond y tóner, que son utilizados en las labores administrativas de coordinación y gestión en el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos. Su dedicación está asignada en un 33.33%.
Uniformes	Comprende la adquisición de uniformes para el Supervisor General y el Chofer de Supervisión, con una dedicación del 50%, y los Supervisores (14) con una dedicación total, a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación. Para la dotación de uniformes se considera: camiseta, botín y chaleco.
Repuestos – Otros Insumos	Comprende el costo por adquisición de repuestos para mantenimiento preventivo, tales como: llantas y baterías, para el correcto funcionamiento de la camioneta asignada al Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, con una dedicación del 50%. Asimismo, el costo por dotación de combustible, Gasolina Regular para la camioneta asignada al Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, con una dedicación del 50%.

- COSTOS FIJOS

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO
SOAT	Comprende el costo por el seguro obligatorio contra accidentes de tránsito (SOAT) de las unidades vehiculares asignadas al Servicio de Recolección de Residuos Sólidos (13 Camiones Compactadoras, 02 Camiones Remolcadores y 04 Camiones Volquetes).

JUSTIFICACIÓN DE INCREMENTOS

Servicio	Ejercicio 2025 S/.	Ejercicio 2026 S/.	Variación 2026 - 2025	Variación %
Recolección de Residuos Sólidos	48,667,344.12	49,545,972.66	878,628.54	1.81%

La estructura de costos para el ejercicio 2026 del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, refleja un incremento de 1.81% con respecto a la Ordenanza N.º 620-MDA, que aprobaron los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2025, éste responde principalmente a la asignación de recursos para la cobertura total del servicio en todo el distrito.

Justificación Cualitativa:

La necesidad de brindar el servicio de forma eficaz, asignando los recursos necesarios para asegurar la cobertura del 100% de las zonas y rutas de recolección del distrito los 365 días del año, considerando el aumento de la cantidad de predios, pasando de 103,828 a 105,512, y el área construida que pasó de 18,347,360.24 m² a 18,621,196.03 m².

Justificación Cuantitativa:

En relación con los Costos de Mano de Obra Directa han pasado de S/ 4,440,078.73 a S/ 4,815,307.95 lo que representa una variación de S/ 375,229.22, se debe a la rotación de personal nombrado (DL 728) y al incremento remunerativo aprobado a través del Convenio Colectivo a Nivel Centralizado 2025 – 2026, que estableció un incremento mensual de S/ 100.00 en suma, para todos los trabajadores asignados al Servicio de Recolección de Residuos Sólidos.

Respecto a los Costos de Materiales han pasado de S/ 4,175,864.60 a S/ 4,632,694.10 lo que representa una variación de S/ 456,829.50, se debe al incremento de costos unitarios de diversos recursos tales como: camisaco de dril manga larga unisex de s/ 85.00 a s/ 90.00, pantalón de dril unisex de s/ 82.00 a s/ 85.00, camiseta de algodón manga larga de s/ 41.50 a s/ 55.00, gorro de dril con tapanuca bordado de s/ 22.00 a s/ 25.00, guante anticorte de s/ 18.50 a s/ 29.00, botín de cuero con punta reforzada de s/ 135.00 a s/ 138.00, poncho impermeable con capucha de s/ 66.50 a s/ 68.00, casco protector color amarillo de s/ 65.00 a s/ 85.00 y petróleo diesel D2 de S/ 16.74 a S/ 18.65.

En lo que corresponde a los Costos Indirectos y Gastos Administrativo, que ha pasado de S/ 555,740.79 a S/ 602,310.61, lo que representa una variación de S/ 46,569.82, se debe principalmente a la rotación de personal nombrado (DL 276 y 728), ante la modificación del Reglamento de Organización y Funciones – ROF de la Municipalidad, y al incremento remunerativo aprobado a través del Convenio Colectivo a Nivel Centralizado 2025 – 2026, que estableció un incremento mensual de S/ 100.00 en suma para cada trabajador.

SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES**RESUMEN DEL PLAN ANUAL DEL SERVICIOS**

La Municipalidad de Ate tiene previsto brindar el Servicio de Parques y Jardines, en todo el distrito, bajo la administración directa, a través de la Gerencia de Servicios Municipales y Gestión Ambiental y su Subgerencia de Gestión Ambiental con un enfoque de planificación a partir del cual se programan actividades y acciones orientadas a mantener eficientemente las áreas verdes del distrito.

Para el Servicio de Parques y Jardines, se ha previsto realizar el mantenimiento general de las áreas verdes, con un área total de 2,118,000.00 m².

En donde se realizarán las siguientes labores agronómicas:

- Deshierbe de maleza
- Limpieza y barrido de las áreas verdes
- Perfilado de los bordes a nivel de los árboles, jardineras o sardineles
- Eliminación de plantas muertas en jardineras
- Riego con puntos de SEDAPAL
- Poda de macizos de arbustos
- Siembra de plantas de estación y permanentes
- Siembra de gras en las áreas libres

Estas labores serán realizadas en un turno (Diurno), de Lunes a Sábado, para lo cual se cuenta con 653 operarios.

ACTIVIDAD: MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES

Este personal realizara su labor (06) días a la semana de lunes a sábado, descansando los días Domingo y tendrán un mes de vacaciones al año, conforme a la legislación laboral. Los turnos del servicio son:

Turno mañana: 06:00 a 14:00 horas

Sub Actividad: Corte de Grass

Durante el año 2026 se efectuará el servicio de corte de gras, el cual consiste en mantener el grass o manto verde a una altura adecuada y uniforme, no permitiendo que se formen colchones en las áreas verdes, para esta labor se tiene 02 equipos de trabajos, como son:

Personal de maquinistas

Personal que se encargará del corte de gras, de las diferentes áreas verdes del distrito, manteniéndolo a una altura adecuada y uniforme. Requiriéndose un total de 64 Maquinistas y sopladores de corte y poda, los cuales utilizan maquinarias desbrozadoras para el corte de césped y hierbas.

Personal de Barrido

Personal que se encargará del barrido de las áreas verdes del distrito, producto del corte de gras realizado por los maquinistas. Requiriéndose un total de 4 Barredores de corte y poda.

Sub Actividad: Poda de Árboles

Durante el año 2026 se realizará el mantenimiento del arbolado urbano, realizando las siguientes actividades:

- Poda aérea de Limpieza
- Poda de Mantenimiento y control fitosanitario
- Poda de Formación y reducción de copa
- Extracción de árboles muertos

El personal a cargo este servicio corresponde a 4 Podadores, con apoyo de personal Jardinero, con la finalidad de controlar el crecimiento de formación y mantener un ornato saludable y armónico.

Sub Actividad: Fumigación

Este servicio consiste en el control fitosanitario de las plantas del distrito, en donde los fumigadores, realizan la aplicación de insecticidas, fungicidas, pesticidas, aplicaciones foliares a las plantas de estación y permanentes, con la finalidad de tener en buen estado las especies arbóreas y estacionales. Labor encargada al personal Viverista, de acuerdo con la necesidad.

Sub Actividad: Propagación de plantas – Viveros Municipales

Durante el año 2026 se efectuará la siembra y propagación de plantas ornamentales, plantas permanentes, plantas de estación y árboles, en donde el personal del vivero se encarga de las siguientes actividades:

- Siembra de plantas en semilla botánica
- Mezcla y preparación del sustrato
- Embolsado y trasladado de plántulas a bolsas
- Preparación de camas para la propagación de esquejes
- Control fitosanitario de las plántulas

Esta labor la realizarán 51 Viveristas, en 03 Viveros Municipales ubicados en el distrito, con la finalidad de incrementar la producción y propagación de plantas y plántulas en las áreas verdes del distrito; para coadyuvar a un buen diseño paisajístico de las áreas verdes del distrito.

Sub Actividad: Traslado de personal y Herramientas

Para esta labor se dispondrá del alquiler de dos (02) Camiones Baranda, que servirán para el traslado a los grupos o equipos de jardineros a las diferentes zonas del distrito, así como el traslado de herramientas necesarias para la programación de las jornadas diarias.

ACTIVIDAD: RIEGO DE PARQUES Y BERMAS

Esta actividad consiste en el riego de las áreas verdes de Parques y Bermas. Este riego se realiza en 3 modalidades y el personal realizara esta labor (06) días a la semana de lunes a sábado, descansando los días Domingo y tendrán un mes de vacaciones al año, conforme a la legislación laboral.

Sub Actividad: Riego con Cisternas Municipales

Esta actividad se realizará con (11) Camiones Cisterna de la Municipalidad, los cuales realizaran el riego en determinados parques y bermas donde no se tenga acceso a los Canales de regadío.

DESCRIPCION	MARCA	MODELO	PLACA NUEVA
CAMION CISTERNA	MERCEDES BENZ	2423K/36	EGA011
CAMION CISTERNA	MERCEDES BENZ	2726K/36	EGB244
CAMION CISTERNA	MERCEDES BENZ	2726K/36	EGB220
CAMION CISTERNA DE 9,000 GALONES – Contrato N° 015-2024-MDA			
CAMION CISTERNA DE 9,000 GALONES – Contrato N° 015-2024-MDA			
CAMION CISTERNA DE 9,000 GALONES – Contrato N° 015-2024-MDA			

DESCRIPCION	MARCA	MODELO	PLACA NUEVA
CAMION CISTERNA DE 9,000 GALONES – Contrato N° 015-2024-MDA			
CAMION CISTERNA DE 5,000 GALONES – Contrato N° 016-2024-MDA			
CAMION CISTERNA DE 5,000 GALONES – Contrato N° 016-2024-MDA			
CAMION CISTERNA DE 5,000 GALONES – Contrato N° 016-2024-MDA			
CAMION CISTERNA DE 5,000 GALONES – Contrato N° 016-2024-MDA			

Para esta modalidad de riego con camiones cisternas, se dispondrá de (33) Choferes de Cisternas y (33) Ayudantes de Cisternas para la respectiva operación de las mangueras de las Cisternas.

Sub Actividad: Riego con puntos de agua (suministros Sedapal)

Esta actividad consiste en el riego de las áreas verdes del distrito, a través de los suministros de Sedapal, con mangueras y jardineros regadores. Cabe resaltar que, en algunos parques o bermas que disponen de suministros de agua potable, dependiendo de la presión del agua se le refuerza con riego con camiones cisterna.

Se dispone de 159 puntos de agua en los parques y bermas del distrito.

Sub Actividad: Riego por Canal de Regadío

Esta actividad consiste en el riego por gravedad y se realiza a través de 03 canales, que son administrados por las respectivas Juntas de Regantes; los cuales son:

- Canal Estrella, tiene una longitud de 31Km. Su bocatoma de captación se encuentra en el distrito de Chaclacayo.
- Canal de Ate, tiene una longitud de 31.5Km. Su bocatoma de captación se encuentra en el Parque Zoológico de Huachipa.
- Canal de Surco, tiene una longitud de 3.8Km. Su bocatoma de captación se encuentra en el distrito de Ate – Urbanización Santa Martha.

El turno de los servicios de riego por puntos de agua (suministros de Sedapal) y canal de regadío es:

Turno mañana: 06:00 a 14:00 horas

Mientras que, los turnos de los servicios de riego por cisternas son:

Turno mañana: 06:00 a 14:00 horas

Turno tarde: 14:00 a 22:00 horas

Turno noche: 22:00 a 06:00 horas

ACTIVIDAD: RECOLECCION Y DISPOSICION FINAL DE MALEZA

Esta actividad consiste en el recojo, traslado y disposición final de los residuos sólidos vegetales (Maleza) generados en el distrito. Se estima que se producirán 5,475 Tn anuales. El personal realizara esta labor (06) días a la semana de lunes a sábado, descansando los días Domingo y tendrán un mes de vacaciones al año, conforme a la legislación laboral. Los turnos del servicio son:

Turno mañana: 06:00 a 14:00 horas

Turno tarde: 14:00 a 22:00 horas

Sub Actividad: Recolección de la Maleza

Para esta Actividad se dispondrá de (04) Camiones Baranda de propiedad municipal, con la finalidad de cubrir el recojo de la maleza en todo el distrito. Para la prestación de este servicio se dispondrá de (08) Choferes de Maleza y (24) Ayudantes de Maleza.

DESCRIPCION	MARCA	MODELO	PLACA NUEVA
CAMION BARANDA	CHEVROLET	NPR70PL5LXYCHJ	EGE197
CAMION BARANDA	NISSAN	CONDOR	EAG870
CAMION BARANDA	JAC	HFC1063KR1	EGT321
CAMION BARANDA	JAC	HFC1030K	EAA-707

Sub Actividad: Disposición Final de la Maleza

La disposición final (relleno sanitario) de los residuos sólidos vegetales (Maleza) transportados por flota de la Municipalidad será de propiedad de la EPS-RS que prestará el servicio tercerizado.

Todas estas actividades serán complementadas con el apoyo de 426 jardineros y (04) camionetas con sus respectivos choferes.

DESCRIPCION	MARCA	MODELO	PLACA NUEVA
CAMIONETA PICK UP BARANDA	NISSAN	FRONTIER	EAF353
CAMIONETA BARANDA	T-KING	ZB1022BDBS	EGS131
CAMIONETA PICK UP CABINA DOBLE	NISSAN	FRONTIER 4x2	EGY925
CAMIONETA PICK UP CABINA DOBLE	TOYOTA	HILUX	OO8843

ACTIVIDAD: SUPERVISION Y GESTION ADMINISTRATIVA

Esta actividad se a cargo de la Gerencia de Servicios Municipales y Gestión Ambiental y su Subgerencia de Gestión Ambiental, quienes realizan la gestión, planificación, control y coordinaciones necesarios para una efectiva supervisión y fiscalización del servicio que la empresa prestadora del servicio realice en el distrito y asegurar el cumplimiento de las metas operativas.

METAS

OBJETIVO	INDICADOR	META	PERIODICIDAD
Brindar un eficiente mantenimiento de áreas verdes de uso público	M2 de áreas verdes de uso público	2,118,000.00	Mensual

EXPECTATIVAS DE MEJORA

Las mejoras en el Servicio de Parques y Jardines para el ejercicio 2026, es que se seguirá brindando un adecuado mantenimiento a las áreas verdes del distrito.

ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
COSTOS DIRECTOS						2,065,771.76	24,789,261.15	96.28%
COSTOS DE MANO DE OBRA	653					1,138,154.33	13,657,851.94	
Personal estable (DL 728)								
AYUDANTE DE CISTERNA	3	Persona	2,011.76	100.00%		6,035.27	72,423.23	
AYUDANTE DE MALEZA	3	Persona	2,705.24	100.00%		8,115.72	97,388.65	
BARREDOR DE CORTE Y PODA	1	Persona	1,917.08	100.00%		1,917.08	23,004.90	
CHOFER DE CAMIONETA	1	Persona	2,430.41	100.00%		2,430.41	29,164.90	
CHOFER DE CISTERNA	5	Persona	2,485.16	100.00%		12,425.82	149,109.83	
JARDINERO	98	Persona	2,148.74	100.00%		210,576.08	2,526,913.01	
MAQUINISTA DE CORTE Y PODA	15	Persona	2,162.33	100.00%		32,435.01	389,220.17	
PODADOR	1	Persona	1,917.08	100.00%		1,917.08	23,004.90	
VIVERISTA	12	Persona	2,485.14	100.00%		29,821.71	357,860.48	
Personal contratado - CAS (DL 1057)								
AYUDANTE DE CISTERNA	30	Persona	1,564.22	100.00%		46,926.51	563,118.16	
AYUDANTE DE MALEZA	21	Persona	1,564.22	100.00%		32,848.56	394,182.71	
BARREDOR DE CORTE Y PODA	3	Persona	1,564.22	100.00%		4,692.65	56,311.82	
CHOFER DE MALEZA	8	Persona	1,972.97	100.00%		15,783.74	189,404.84	
CHOFER DE CISTERNA	28	Persona	2,058.61	100.00%		57,641.08	691,692.95	
CHOFER DE CAMIONETA	5	Persona	1,972.97	100.00%		9,864.84	118,378.03	
JARDINERO	328	Persona	1,564.22	100.00%		513,063.21	6,156,758.51	
MAQUINISTA DE CORTE Y PODA	46	Persona	1,754.97	100.00%		80,728.49	968,741.84	
SOPLADOR DE CORTE Y PODA	3	Persona	1,591.47	100.00%		4,774.40	57,292.82	
PODADOR	3	Persona	1,717.41	100.00%		5,152.22	61,826.61	
VIVERISTA	39	Persona	1,564.22	100.00%		61,004.47	732,053.60	
COSTO DE MATERIALES						524,427.74	6,293,132.86	
Uniformes								
CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX	2,612	Unidad	90.00	100.00%		19,590.00	235,080.00	
PANTALÓN DE DRIL UNISEX	2,612	Unidad	85.00	100.00%		18,501.67	222,020.00	
CAMISETA DE ALGODÓN MANGA LARGA	2,612	Unidad	55.00	100.00%		11,971.67	143,660.00	
SOMBRERO DE DRIL CON TAPANUCA	2,612	Unidad	35.00	100.00%		7,618.33	91,420.00	
MASCARILLA DE DRIL	3,030	Unidad	8.00	100.00%		2,020.00	24,240.00	
GUANTE DE LATEX Y NEOPRENO	3,030	Unidad	48.00	100.00%		12,120.00	145,440.00	
GUANTE DE CUERO REFORZADO PARA SEGURIDAD	3,030	Unidad	18.50	100.00%		4,671.25	56,055.00	



Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
GUANTE ANTICORTE	3,030	Unidad	29.00	100.00%		7,322.50	87,870.00	
BOTIN DE CUERO CON PUNTA REFORZADA	1,306	Par	138.00	100.00%		15,019.00	180,228.00	
MAMELUCO PROTECTOR IMPERMEABLE DE PVC UNISEX	477	Unidad	65.00	100.00%		2,583.75	31,005.00	
FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR DE NAILON PARA TRANSPORTE DE CARGA	477	Unidad	38.00	100.00%		1,510.50	18,126.00	
PONCHO IMPERMEABLE CON CAPUCHA	653	Unidad	68.00	100.00%		3,700.33	44,404.00	
CASCO PROTECTOR COLOR AMARILLO	33	Unidad	85.00	100.00%		233.75	2,805.00	
MANDIL DE PVC	35	Unidad	35.00	100.00%		102.08	1,225.00	
LENTE DE PROTECCION DE POLICARBONATO	60	Unidad	25.00	100.00%		125.00	1,500.00	
OREJERAS DE SEGURIDAD DE PVC TIPO VINCHA	35	Unidad	120.00	100.00%		350.00	4,200.00	
TAPON DE OIDO DE POLIMERO INDIVIDUAL CON ESTUCHE	65	Unidad	6.50	100.00%		35.21	422.50	
CARETA PROTECTORA DE POLICARBONATO	35	Unidad	88.00	100.00%		256.67	3,080.00	
RESPIRADOR PROTECTOR DE MEDIA CARA DE SILICONA	20	Unidad	120.00	100.00%		200.00	2,400.00	
FILTRO PARA RESPIRADOR CONTRA PARTICULAS Y VAPORES ORGANICOS	60	Unidad	35.00	100.00%		175.00	2,100.00	
Herramientas								
MANGUERA DE JEBE DE DESCARGA DE MOTOBOMBA 4 in	30	Metro	1,050.00	100.00%		2,625.00	31,500.00	
MANGUERA DE JEBE DE SUCCION DE MOTOBOMBA 4 in	1	Metro	2,185.00	100.00%		182.08	2,185.00	
MANGUERA DE PVC 3/4 in X 100 m	100	Unidad	165.00	100.00%		1,375.00	16,500.00	
MANGUERA DE PVC DE SUCCIÓN DE MOTOBOMBA 3 in	1	Metro	2,825.00	100.00%		235.42	2,825.00	
MANGUERA DE PVC DE DESCARGA DE MOTOBOMBA 3 in	25	Metro	800.00	100.00%		1,666.67	20,000.00	
MANGUERA DE PVC 1 in X 100 m	100	Unidad	180.00	100.00%		1,500.00	18,000.00	
MANGUERA DE PVC DE DESCARGA DE MOTOBOMBA 2 in	16	Metro	548.00	100.00%		730.67	8,768.00	
MACHETE TIPO SABLE	50	Unidad	32.45	100.00%		135.21	1,622.50	
RASTRILLO DE METAL 22 DIENTES 55 cm	210	Unidad	35.40	100.00%		619.50	7,434.00	
PALA TIPO CUCHARA DE ACERO CON MANGO DE MADERA	100	Unidad	35.84	100.00%		298.64	3,583.66	
PALA TIPO RECTA DE ACERO CON MANGO DE MADERA	100	Unidad	36.96	100.00%		307.98	3,695.76	
PICOTA DE METAL CON MANGO DE MADERA PARA JARDIN	150	Unidad	40.32	100.00%		504.01	6,048.09	
TIJERA PARA PODAR DE 22 cm	80	Unidad	45.43	100.00%		302.87	3,634.40	
MACHETE TIPO CAÑERO	40	Unidad	29.50	100.00%		98.33	1,180.00	
BARRETA DE ACERO 1 in X 1.50 m	50	Unidad	80.24	100.00%		334.33	4,012.00	
TIJERA PARA PODAR DE 35 cm CON MANGO TELESCOPICO EXTENDIBLE HASTA 13.5 m	40	Unidad	270.00	100.00%		900.00	10,800.00	
RECOGEDORES DE METAL CON MANGO DE MADERA	50	Unidad	30.24	100.00%		126.00	1,512.00	
CARRETILLA BUGUI	20	Unidad	261.90	100.00%		436.50	5,238.00	
Insumos								
ESCOBA DE PLASTICO PARA JARDIN DE 26 DIENTES	200	Unidad	25.96	100.00%		432.67	5,192.00	
ESCOBA DE METAL PARA JARDIN DE 18 DIENTES	200	Unidad	28.11	100.00%		468.46	5,621.52	
ASPERSORES DE 3/4	250	Unidad	60.00	100.00%		1,250.00	15,000.00	
ASPERSORES DE 1"	250	Unidad	40.00	100.00%		833.33	10,000.00	
VALVULA CHECK DE 6"	112	Unidad	230.00	100.00%		2,146.67	25,760.00	
VALVULA CHECK DE 4"	150	Unidad	150.00	100.00%		1,875.00	22,500.00	
VALVULAS CKECK 3"	150	Unidad	92.20	100.00%		1,152.50	13,830.00	
VALVULAS CKECK 2"	150	Unidad	79.20	100.00%		990.00	11,880.00	
NYLON DE 2.4MM P/MOTOGUADAÑAS	110	Rollo	581.84	100.00%		5,333.53	64,002.40	
BOLSAS BIODEGRADABLES PARA VIVERO (7" X 7" X 3")	200	Millar	600.00	100.00%		10,000.00	120,000.00	
BOLSAS BIODEGRADABLES PARA VIVERO (5.5" X 5.5" X 3")	130	Millar	610.00	100.00%		6,608.33	79,300.00	
BOLSAS BIODEGRADABLES PARA VIVERO (6.6" X 6.6" X 3")	150	Millar	620.00	100.00%		7,750.00	93,000.00	
BOLSAS BIODEGRADABLES PARA VIVERO (9" X 9" X 3.5")	110	Millar	700.00	100.00%		6,416.67	77,000.00	
BOLSAS BIODEGRADABLES PARA PLANTA DE COMPOSTAJE	180	Millar	1,200.00	100.00%		18,000.00	216,000.00	
BOLSAS BIODEGRADABLES PARA RECOJO DE MALEZA	140	Millar	1,200.00	100.00%		14,000.00	168,000.00	
ARENA DE RIO	1,500	M3	88.00	100.00%		11,000.00	132,000.00	
ASERRIN X 50 kg	2,000	Unidad	35.00	100.00%		5,833.33	70,000.00	
CESPED AMERICANO	100,000	M2	9.60	100.00%		80,000.00	960,000.00	
HUMUS DE LOMBRIZ X 50 kg	1,500	Unidad	69.00	100.00%		8,625.00	103,500.00	
MUSGO MOLIDO (AL PESO)	10,000	Kilo	7.80	100.00%		6,500.00	78,000.00	

Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
TIERRA DE CHACRA	500	M3	78.00	100.00%		3,250.00	39,000.00	
FERTIPROS x 50KG	250	Saco/Año	300.00	100.00%		6,250.00	75,000.00	
NITRATO DE AMONIO x 50KG	250	Saco/Año	382.00	100.00%		7,958.33	95,500.00	
UREA AGRICOLA x 50KG	250	Saco/Año	280.00	100.00%		5,833.33	70,000.00	
MENTHOMIL X100	100	Unidad	15.60	100.00%		130.00	1,560.00	
CYPERMETRINA	200	Litro	190.00	100.00%		3,166.67	38,000.00	
CONDIFOR	15	Litro	350.00	100.00%		437.50	5,250.00	
CIROMAZINA	50	Unidad	105.00	100.00%		437.50	5,250.00	
TOPAS	10	Litro	350.00	100.00%		291.67	3,500.00	
PANCIL	2	Galón/Año	37.50	100.00%		6.25	75.00	
HOMAIX500GR	8	Kilo	142.50	100.00%		95.00	1,140.00	
ACIDO HUMICO	100	Litro	30.00	100.00%		250.00	3,000.00	
FERTILIZANTE NUTRITEC 30-10-10XKG	250	Kilo	19.00	100.00%		395.83	4,750.00	
FERTILIZANTE NUTRITEC 20-20-20X KG	2,000	Kilo	19.00	100.00%		3,166.67	38,000.00	
FOLICUR	25	Litro	235.00	100.00%		489.58	5,875.00	
FARMATHE	5	Kilo	142.00	100.00%		59.17	710.00	
PERFECTION H40A	5	Unidad	300.00	100.00%		125.00	1,500.00	
DETERGENTE AGRICOLA NUTRITEC WASHXLT	150	Kilo	94.00	100.00%		1,175.00	14,100.00	
PEGAMENTO AGRICOLA NUTRITEC WASHXLT	10	Litro	35.00	100.00%		29.17	350.00	
EXQUAT 50	150	Litro	34.00	100.00%		425.00	5,100.00	
FUMITRIN	20	Litro	100.00	100.00%		166.67	2,000.00	
RODENTICIDA BIORAT	1	Balde	1,000.00	100.00%		83.33	1,000.00	
ACEITE AGRICOLA 1 L - NUTFOL	430	Unidad	29.00	100.00%		1,039.17	12,470.00	
BENOMYL 50% POLVO MOJABLE (WP) 200 g	120	Unidad	114.00	100.00%		1,140.00	13,680.00	
CARBENDAZIM 50% SUSPENSION CONCENTRADA (SC) 1 L	110	Unidad	54.00	100.00%		495.00	5,940.00	
CIPERMETRINA 10% CONCENTRADO EMULSIONABLE (EC) 1 L	100	Unidad	59.00	100.00%		491.67	5,900.00	
EMAMECTIN BENZOATO + LUFENURON 100 g/kg + 50 g/kg WG 100 g	100	Unidad	54.00	100.00%		450.00	5,400.00	
FERTILIZANTE FOLIAR NPK 20-20-20 + EM X 1 L	220	Unidad	29.00	100.00%		531.67	6,380.00	
FERTILIZANTE FOLIAR NPK 30-10-10 + EM X 1 L	220	Unidad	25.00	100.00%		458.33	5,500.00	
IMIDACLOPRID 35% SUSPENSION CONCENTRADA (SC) 1 L	100	Unidad	127.00	100.00%		1,058.33	12,700.00	
MALATHION 57% LIQUIDO 1 L	14	Unidad	119.00	100.00%		138.83	1,666.00	
METALDEHIDO 5% CEBO EN GRANULOS 1 KG	100	Unidad	87.00	100.00%		725.00	8,700.00	
MEJOS	500	Unidad	45.00	100.00%		1,875.00	22,500.00	
MOLLE SERRANO	500	Unidad	40.00	100.00%		1,666.67	20,000.00	
FICUS	500	Unidad	40.00	100.00%		1,666.67	20,000.00	
ALAMO	7,000	Unidad	8.55	100.00%		4,987.50	59,850.00	
HIEDRA	11,000	Unidad	3.20	100.00%		2,933.33	35,200.00	
CALIFA ENANA	8,000	Unidad	3.20	100.00%		2,133.33	25,600.00	
CELOCIA	8,000	Unidad	2.10	100.00%		1,400.00	16,800.00	
CLAVELINA ROJA	8,000	Unidad	2.20	100.00%		1,466.67	17,600.00	
DURANTA LIMON	9,000	Unidad	3.20	100.00%		2,400.00	28,800.00	
MARIGOLD	11,000	Unidad	2.80	100.00%		2,566.67	30,800.00	
ROSA ENANA	8,000	Unidad	4.50	100.00%		3,000.00	36,000.00	
Repuestos - Otros Insumos								
LLANTAS DELANTERAS 12.00 X 22.5 (18PR) - 09 Cisternas	18	Unidad	1,205.96	100.00%		1,808.94	21,707.28	
LLANTAS POSTERIORES 12.00 X 22.5 (18PR) - 09 Cisternas	72	Unidad	1,747.27	100.00%		10,483.64	125,803.67	
LLANTAS DELANTERAS 11,00 x 20 (18PR) - 02 Cisternas	4	Unidad	1,256.70	100.00%		418.90	5,026.80	
LLANTAS POSTERIORES 11,00 x 20 (18PR) - 02 Cisternas	16	Unidad	1,191.80	100.00%		1,589.07	19,068.80	
LLANTAS DELANTERAS 7.50 x 16 (14PR) - 04 Camion Baranda	8	Unidad	564.04	100.00%		376.03	4,512.32	
LLANTAS POSTERIORES 7.50 x 16 (14PR) - 04 Camion Baranda	16	Unidad	543.74	100.00%		724.99	8,699.90	
LLANTAS 195 R15 - 04 Camionetas	16	Unidad	371.70	100.00%		495.60	5,947.20	
BATERIA 23 PLACAS - 11 Cisternas	11	Unidad	1,300.00	100.00%		1,191.67	14,300.00	
BATERIA 17 PLACAS - 04 Camion Baranda	4	Unidad	723.79	100.00%		241.26	2,895.16	
BATERIA 15 PLACAS - 04 Camionetas	4	Unidad	345.74	100.00%		115.25	1,382.96	
HILO DE NYLON PARA MOTOGUADAÑA DE 3MM X 240M	287	Unidad	276.80	100.00%		6,620.13	79,441.60	



Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
Gasolina Regular - Equipo de Fumigacion	4,320	Galón/Año	15.43	100.00%		5,554.80	66,657.56	
Gasolina Regular - Cortasetos con motor	3,600	Galón/Año	15.43	100.00%		4,629.00	55,547.96	
Gasolina Regular - Sopladoras	2,400	Galón/Año	15.43	100.00%		3,086.00	37,031.98	
Gasolina Regular - Desbrozadoras	6,720	Galón/Año	15.43	100.00%		8,640.79	103,689.53	
Gasolina Regular - Motobomba	5,184	Galón/Año	15.43	100.00%		6,665.76	79,989.07	
Gasolina Regular - Equipo de Poda	14,400	Galón/Año	15.43	100.00%		18,515.99	222,191.86	
Diesel D2 - Camion Cisterna (10 Gl x 313 Dias x 11 Unidades)	34,430	Galón/Año	18.65	100.00%		53,509.96	642,119.53	
Diesel D2 - Camion Baranda (6 Gl x 313 Dias x 04 Unidades)	7,512	Galón/Año	18.65	100.00%		11,674.90	140,098.81	
Gasolina Regular - Camionetas (3 Gl x 313 Dias x 4 Unidades)	3,756	Gl/Año	15.43	100.00%		4,829.59	57,955.04	
Aceite de 40 grados	50	Balde	435.00	100.00%		1,812.50	21,750.00	
Aceite 2 tiempos	2,500	Frasco	4.85	100.00%		1,010.42	12,125.00	
Otros Materiales Vinculados con el Servicio								
LINEA DE VIDA DE 2 GANCHOS DE 1.80 m	106	Unidad	120.00	100.00%		1,060.00	12,720.00	
ARNES DE SEGURIDAD DE POLIÉSTER DE 4 ANILLOS	106	Unidad	320.00	100.00%		2,826.67	33,920.00	
DEPRECIACION						7,788.39	93,460.73	
MOTOCULTOR - HUSQVARNA (2025)	3	Unidad	8,989.50	100.00%	10.00%	224.74	2,696.85	
MOTOFUMIGADORA - HONDA (2025)	6	Unidad	3,500.00	100.00%	10.00%	175.00	2,100.00	
MOTOPERFORADORA - HUSQVARNA (2025)	3	Unidad	2,128.00	100.00%	10.00%	53.20	638.40	
SOPLADORA DE AIRE - HUSQVARNA (2025)	5	Unidad	3,100.00	100.00%	10.00%	129.17	1,550.00	
MOTOGUADAÑA - HUSQVARNA (2025)	9	Unidad	8,250.00	100.00%	10.00%	618.75	7,425.00	
PODADORA DE ALTURA - HUSQVARNA (2025)	20	Unidad	3,850.00	100.00%	10.00%	641.67	7,700.00	
MOTOBOMBA DE 18 HP - 2024	2	Unidad	10,480.00	100.00%	10.00%	174.67	2,096.00	
MOTOBOMBA DE 5.5 HP - 2024	3	Unidad	4,470.00	100.00%	10.00%	111.75	1,341.00	
MOTOBOMBA DE 9 HP - 2024	8	Unidad	5,290.00	100.00%	10.00%	352.67	4,232.00	
MOTOGUADAÑA - 2024	7	Unidad	8,500.00	100.00%	10.00%	495.83	5,950.00	
PODADORA DE ALTURA - 2024	17	Unidad	3,948.00	100.00%	10.00%	559.30	6,711.60	
MOTOBOMBA - 2023	4	Unidad	9,500.00	100.00%	10.00%	316.67	3,800.00	
MOTOSIERRA CILINDRADA 45.7 CM3	10	Unidad	3,230.50	100.00%	10.00%	269.21	3,230.50	
MOTOSIERRA CILINDRADA 35.2 CM3	10	Unidad	3,300.90	100.00%	10.00%	275.08	3,300.90	
MOTOSIERRA CILINDRADA 72.2 CM3	5	Unidad	4,980.80	100.00%	10.00%	207.53	2,490.40	
MOTOBOMBA DE 2" AUTOCEVANTE GX 160 HONDA	10	Unidad	2,998.50	100.00%	10.00%	249.88	2,998.50	
MOTOBOMBA DE 6" CAUDAL CON PROPULSOR GX630 HONDA	2	Unidad	7,143.20	100.00%	10.00%	119.05	1,428.64	
MOTOBOMBA DE 4" CARACOL CON PROPULSOR GX 390 HONDA	6	Unidad	5,830.02	100.00%	10.00%	291.50	3,498.01	
MOTOBOMBA DE 4" AUTOCEVANTE CON PROPULSOR GX 390 HONDA	6	Unidad	5,790.18	100.00%	10.00%	289.51	3,474.11	
MOTOBOMBA DE 4" CAUDAL CON PROPULSOR	10	Unidad	3,447.59	100.00%	10.00%	287.30	3,447.59	
MOTOGUADAÑA HUSQVARNA 555RXT	5	Unidad	6,811.80	100.00%	10.00%	283.83	3,405.90	
MOTOGUADAÑA HUSQVARNA 555RXTZ	5	Unidad	6,873.40	100.00%	10.00%	286.39	3,436.70	
MOTOGUADAÑA STIHL 560	5	Unidad	6,650.00	100.00%	10.00%	277.08	3,325.00	
MOTOGUADAÑA STIHL 560XT	5	Unidad	6,872.84	100.00%	10.00%	286.37	3,436.42	
CORTASETOS DE ALTURA HUSQVARNA 325 HE4	6	Unidad	5,506.00	100.00%	10.00%	275.30	3,303.60	
CORTASETOS DE ALTURA HUSQVARNA 325HEF	2	Unidad	5,570.61	100.00%	10.00%	92.84	1,114.12	
SOPLADORA HUSQVARNA 570 BTS	6	Unidad	5,250.00	100.00%	10.00%	262.50	3,150.00	
SOPLADORA HUSQVARNA 570 BTSZ	4	Unidad	5,448.73	100.00%	10.00%	181.62	2,179.49	
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						395,401.30	4,744,815.61	
Servicios de Terceros								
JUNTA DE REGANTES - CANAL ESTRELLA	1	Servicio/Año	201,934.19	100.00%		16,827.85	201,934.19	
JUNTA DE REGANTES - CANAL ATE	1	Servicio/Año	513,946.55	100.00%		42,828.88	513,946.55	
JUNTA DE REGANTES - CANAL SURCO	1	Servicio/Año	30,531.26	100.00%		2,544.27	30,531.26	
AGUA PARA RIEGO	159	Suministro	1,491.86	100.00%		237,206.28	2,846,475.40	
ALQUILER DE 02 CAMIONES BARANDAS	2	Servicio/Dia	788.68	100.00%		41,142.77	493,713.21	
ALQUILER DE CARGADOR FRONTAL	720	Horas/Año	282.00	100.00%		16,920.00	203,040.00	
ALQUILER DE MINICARGADOR FRONTAL	720	Horas/Año	180.00	100.00%		10,800.00	129,600.00	
ALQUILER DE CAMIÓN VOLQUETE	720	Horas/Año	160.00	100.00%		9,600.00	115,200.00	

Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
ALQUILER DE PLUMA ELEVADORA - GRUA PLUMA	2	Servicio/Año	36,750.00	100.00%		6,125.00	73,500.00	
SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE MALEZA	5,475	Tn/Año	25.00	100.00%		11,406.25	136,875.00	

COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS						79,535.43	954,425.18	3.71%
COSTOS DE MANO DE OBRA						78,666.08	943,992.99	
Personal contratado (DL 276)								
TECNICO ADMINISTRATIVO	2	Persona	1,947.75	33.33%		1,298.37	15,580.42	
SECRETARIA	1	Persona	2,708.04	33.33%		902.59	10,831.09	
SUPERVISOR DE CAMPO	1	Persona	1,698.91	100.00%		1,698.91	20,386.86	
Personal estable (DL 728)								
ESPECIALISTA ADMINISTRATIVO	1	Persona	4,005.66	33.33%		1,335.09	16,021.03	
ADMINISTRATIVO	2	Persona	4,142.58	33.33%		2,761.44	33,137.33	
SUPERVISOR DE CAMPO	6	Persona	2,536.72	100.00%		15,220.32	182,643.90	
SUPERVISOR DE CISTERNA	1	Persona	3,118.28	100.00%		3,118.28	37,419.30	
SUPERVISOR DE MALEZA	1	Persona	2,156.63	100.00%		2,156.63	25,879.57	
SUPERVISOR GENERAL	1	Persona	2,845.11	100.00%		2,845.11	34,141.36	
SUPERVISOR DE CORTE Y PODA	1	Persona	2,156.63	100.00%		2,156.63	25,879.57	
Personal contratado - CAS (DL 1057)								
SUBGERENTE	1	Persona	7,294.38	33.33%		2,431.22	29,174.58	
ALMACENERO	1	Persona	2,081.97	100.00%		2,081.97	24,983.61	
ESPECIALISTA AGRONOMO II	1	Persona	3,130.87	100.00%		3,130.87	37,570.38	
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	Persona	2,626.97	33.33%		875.57	10,506.82	
ESPECIALISTA FORESTAL	1	Persona	3,630.87	100.00%		3,630.87	43,570.38	
SUPERVISOR GENERAL	1	Persona	4,630.87	100.00%		4,630.87	55,570.38	
COORDINADOR DE CISTERNA	1	Persona	3,630.87	100.00%		3,630.87	43,570.38	
SUPERVISOR DE CISTERNA	3	Persona	2,154.63	100.00%		6,463.90	77,566.82	
SUPERVISOR DE CORTE Y PODA	1	Persona	2,081.97	100.00%		2,081.97	24,983.61	
SUPERVISOR DE CAMPO	8	Persona	2,026.83	100.00%		16,214.63	194,575.62	
MATERIALES						869.35	10,432.19	
Utiles de Oficina								
PAPEL BOND T-A4 75GRS PQTx500h	36	EMP X 500	12.04	33.33%		12.03	144.42	
TONER DE IMPRESION PARA KYOCERA COD. REF. TK 3432 NEGRO	4	UNIDAD	551.89	33.33%		61.31	735.77	
Uniformes								
CAMISETA DE ALGODÓN MANGA LARGA	48	Unidad	55.00	100.00%		220.00	2,640.00	
BOTIN DE CUERO CON PUNTA REFORZADA	24	Par	138.00	100.00%		276.00	3,312.00	
CHALECO DE DRIL UNISEX	48	Unidad	75.00	100.00%		300.00	3,600.00	

COSTOS FIJOS						221.67	2,660.00	0.01%
SOAT - Camion Cisterna	11	Póliza	140.00	100.00%		128.33	1,540.00	
SOAT - Camion Baranda	4	Póliza	140.00	100.00%		46.67	560.00	
SOAT - Camioneta	4	Póliza	140.00	100.00%		46.67	560.00	

TOTAL

2,145,528.86 25,746,346.33 100.00%

EXPLICACION DETALLADA DE CADA RUBRO QUE INTEGRA LA ESTRUCTURA DE COSTOS

- COSTOS DIRECTOS

COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO
Mano de Obra Directa	<p>Comprende el costo del personal en planilla DL 728 (139 operarios) que realiza labores operativas en el Servicio de Parques y Jardines, su costo considera la remuneración anual, gratificaciones de julio y diciembre, beneficios sociales, aportaciones de salud, entre otros costos que de acuerdo con las disposiciones vigentes percibe el personal bajo este régimen laboral.</p> <p>Asimismo, comprende el costo del personal contratado bajo la modalidad del RECAS - DL 1057 y su reglamento (514 operarios) que realiza labores operativas en el Servicio de Parques y Jardines, su costo considera su remuneración anual, aguinaldos por fiestas patrias y navidad y aportaciones de salud.</p>

COSTO DE MATERIALES

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO																																																																																				
Uniformes	Comprende la adquisición de uniformes para el personal operativo (653), a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación, de acuerdo con el siguiente detalle:																																																																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th>Dotación Anual</th> <th>Cant. Obreros</th> <th>Cant. Anual</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX</td> <td>4</td> <td>653</td> <td>2,612</td> </tr> <tr> <td>PANTALÓN DE DRIL UNISEX</td> <td>4</td> <td>653</td> <td>2,612</td> </tr> <tr> <td>CAMISETA DE ALGODÓN MANGA LARGA</td> <td>4</td> <td>653</td> <td>2,612</td> </tr> <tr> <td>SOMBRERO DE DRIL CON TAPANUCA</td> <td>4</td> <td>653</td> <td>2,612</td> </tr> <tr> <td>MASCARILLA DE DRIL</td> <td>6</td> <td>505</td> <td>3,030</td> </tr> <tr> <td>GUANTE DE LATEX Y NEOPRENO</td> <td>6</td> <td>505</td> <td>3,030</td> </tr> <tr> <td>GUANTE DE CUERO REFORZADO PARA SEGURIDAD</td> <td>6</td> <td>505</td> <td>3,030</td> </tr> <tr> <td>GUANTE ANTICORTE</td> <td>6</td> <td>505</td> <td>3,030</td> </tr> <tr> <td>BOTIN DE CUERO CON PUNTA REFORZADA</td> <td>2</td> <td>653</td> <td>1,306</td> </tr> <tr> <td>MAMELUCO PROTECTOR IMPERMEABLE DE PVC UNISEX</td> <td>1</td> <td>477</td> <td>477</td> </tr> <tr> <td>FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR DE NYLON PARA TRANSPORTE DE CARGA</td> <td>1</td> <td>477</td> <td>477</td> </tr> <tr> <td>PONCHO IMPERMEABLE CON CAPUCHA</td> <td>1</td> <td>653</td> <td>653</td> </tr> <tr> <td>CASCO PROTECTOR COLOR AMARILLO</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>MANDIL DE PVC</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>LENTE DE PROTECCION DE POLICARBONATO</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>OREJERAS DE SEGURIDAD DE PVC TIPO VINCHA</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>TAPON DE OIDO DE POLIMERO INDIVIDUAL CON ESTUCHE</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>65</td> </tr> <tr> <td>CARETA PROTECTORA DE POLICARBONATO</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>RESPIRADOR PROTECTOR DE MEDIA CARA DE SILICONA</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>FILTRO PARA RESPIRADOR CONTRA PARTICULAS Y VAPORES ORGANICOS</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>60</td> </tr> </tbody> </table>	Descripción	Dotación Anual	Cant. Obreros	Cant. Anual	CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX	4	653	2,612	PANTALÓN DE DRIL UNISEX	4	653	2,612	CAMISETA DE ALGODÓN MANGA LARGA	4	653	2,612	SOMBRERO DE DRIL CON TAPANUCA	4	653	2,612	MASCARILLA DE DRIL	6	505	3,030	GUANTE DE LATEX Y NEOPRENO	6	505	3,030	GUANTE DE CUERO REFORZADO PARA SEGURIDAD	6	505	3,030	GUANTE ANTICORTE	6	505	3,030	BOTIN DE CUERO CON PUNTA REFORZADA	2	653	1,306	MAMELUCO PROTECTOR IMPERMEABLE DE PVC UNISEX	1	477	477	FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR DE NYLON PARA TRANSPORTE DE CARGA	1	477	477	PONCHO IMPERMEABLE CON CAPUCHA	1	653	653	CASCO PROTECTOR COLOR AMARILLO	-	-	33	MANDIL DE PVC	-	-	35	LENTE DE PROTECCION DE POLICARBONATO	-	-	60	OREJERAS DE SEGURIDAD DE PVC TIPO VINCHA	-	-	35	TAPON DE OIDO DE POLIMERO INDIVIDUAL CON ESTUCHE	-	-	65	CARETA PROTECTORA DE POLICARBONATO	-	-	35	RESPIRADOR PROTECTOR DE MEDIA CARA DE SILICONA	-	-	20	FILTRO PARA RESPIRADOR CONTRA PARTICULAS Y VAPORES ORGANICOS	-	-	60
	Descripción	Dotación Anual	Cant. Obreros	Cant. Anual																																																																																	
	CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX	4	653	2,612																																																																																	
	PANTALÓN DE DRIL UNISEX	4	653	2,612																																																																																	
	CAMISETA DE ALGODÓN MANGA LARGA	4	653	2,612																																																																																	
	SOMBRERO DE DRIL CON TAPANUCA	4	653	2,612																																																																																	
	MASCARILLA DE DRIL	6	505	3,030																																																																																	
	GUANTE DE LATEX Y NEOPRENO	6	505	3,030																																																																																	
	GUANTE DE CUERO REFORZADO PARA SEGURIDAD	6	505	3,030																																																																																	
	GUANTE ANTICORTE	6	505	3,030																																																																																	
	BOTIN DE CUERO CON PUNTA REFORZADA	2	653	1,306																																																																																	
	MAMELUCO PROTECTOR IMPERMEABLE DE PVC UNISEX	1	477	477																																																																																	
	FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR DE NYLON PARA TRANSPORTE DE CARGA	1	477	477																																																																																	
	PONCHO IMPERMEABLE CON CAPUCHA	1	653	653																																																																																	
	CASCO PROTECTOR COLOR AMARILLO	-	-	33																																																																																	
	MANDIL DE PVC	-	-	35																																																																																	
	LENTE DE PROTECCION DE POLICARBONATO	-	-	60																																																																																	
	OREJERAS DE SEGURIDAD DE PVC TIPO VINCHA	-	-	35																																																																																	
	TAPON DE OIDO DE POLIMERO INDIVIDUAL CON ESTUCHE	-	-	65																																																																																	
CARETA PROTECTORA DE POLICARBONATO	-	-	35																																																																																		
RESPIRADOR PROTECTOR DE MEDIA CARA DE SILICONA	-	-	20																																																																																		
FILTRO PARA RESPIRADOR CONTRA PARTICULAS Y VAPORES ORGANICOS	-	-	60																																																																																		
Herramientas	Comprende el costo por adquisición de herramientas para el desarrollo de las labores de mantenimiento de las áreas verdes del distrito.																																																																																				
Insumos	Comprende la adquisición de insumos agrícolas, tales como: Fertilizantes, Insecticidas, Fungicidas y Hermicidas; así como, las Semillas para los 03 Viveros Municipales y Plantas Ornamentales para el embellecimiento de las áreas verdes del distrito.																																																																																				
Repuestos – Otros Insumos	Comprende el costo por adquisición de repuestos para mantenimiento preventivo, tales como: llantas y baterías, y correctivo, para el adecuado funcionamiento de la flota vehicular y equipos asignados al Servicio de Parques y Jardines. Asimismo, el costo por el consumo de combustible, Gasolina Regular, Petróleo Diesel 2 y aceites, para la operatividad de la flota vehicular y equipos asignados al Servicio de Parques y Jardines.																																																																																				
Otros Materiales Vinculados con el Servicio	Comprende la adquisición de elementos de seguridad, tales como: sistema de protección contra caídas y línea de vida, para salvaguardar la integridad del personal que realiza labores especializadas en el Servicio de Parques y Jardines.																																																																																				

DEPRECIACION

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO
Depreciación	Comprende el costo por desgaste de 184 equipos de jardinería, tales como: motobombas, motosierras, motoguadañas, cortasetos, entre otros, asignados al Servicio de Parques y Jardines. Tiene una depreciación anual del 10%.

OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO
Servicios de Terceros	Comprende el costo anual por la dotación de agua para el riego por gravedad a cargo de la Junta de Usuarios del Sector Hidráulico Rímac por los tres canales de regadío que abastecen de ese recurso al distrito: Estrella, Ate y Surco. Además del costo por consumo de agua potable para labores de riego de las áreas verdes del distrito, teniendo asignados 159 suministros para esa labor.

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO
	Asimismo, el costo por el alquiler de vehículos (camiones baranda y volquetes) y maquinaria (retroexcavadora, minicargador y grúa pluma) para complementar las labores de mantenimiento de áreas verdes, fortaleciendo las labores en periodos específicos. Así como, el costo por el Servicio de Disposición Final de Maleza, producto del desarrollo de las actividades del Servicio de Parques y Jardines, que recibe un promedio de 5,475 toneladas de maleza al año.

- COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO
Mano de Obra Indirecta	Comprende el costo del personal en planilla (DL 276 y DL 728) y contratado bajo la modalidad de CAS que realiza actividades de gestión, planificación, control, coordinación y supervisión en el Servicio de Parques y Jardines, siendo: 01 Subgerente, 01 Secretaria, 01 Especialista Administrativo, 02 Técnicos Administrativos, 02 Administrativos y 01 Especialista Ambiental, con una dedicación del 33.33%; además: 01 Almacenero, 01 Especialista Agrónomo II, 01 Especialista Forestal, 01 Coordinador de Cisterna, 02 Supervisores General, 04 Supervisores de Cisterna, 01 Supervisor de Maleza, 02 Supervisores de Corte y Poda y 15 Supervisores de Campo, con una dedicación total.

COSTO DE MATERIALES

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO
Útiles de Oficina	Comprende los costos de materiales, tales como papel bond y tóner, que son utilizados en las labores administrativas de coordinación y gestión en el Servicio de Parques y Jardines. Su dedicación está asignada en un 33.33%.
Uniformes	Comprende la adquisición de uniformes para los Supervisores (24), a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación. Para la dotación de uniformes se considera: camiseta, botas y chaleco. Su dedicación está asignada en un 100%

- COSTOS FIJOS

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO
SOAT	Comprende el costo por el seguro obligatorio contra accidentes de tránsito (SOAT) de las unidades vehiculares asignadas al Servicio de Parques y Jardines (11 Camiones Cisterna, 04 Camiones Baranda y 04 Camionetas).

JUSTIFICACIÓN DE INCREMENTOS

Servicio	Ejercicio 2025 S/.	Ejercicio 2026 S/.	Variación 2026 - 2025	Variación %
Parques y Jardines Públicos	24,720,057.18	25,746,346.33	1,026,289.15	4.15%

La estructura de costos para el ejercicio 2026 del Servicio de Parques y Jardines, refleja un incremento de 4.15% con respecto a la Ordenanza N° 620-MDA, que aprobaron los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2025, éste responde principalmente a la rotación de personal nombrado (DL 276 y 728) y al incremento remunerativo aprobado a través del Convenio Colectivo a Nivel Centralizado 2025 – 2026.

Justificación Cualitativa:

La rotación de personal nombrado (DL 276 y 728) y el incremento remunerativo aprobado a través del Convenio Colectivo a Nivel Centralizado que sirve de incentivo para el desarrollo de las labores del personal asignado al servicio, realizando sus actividades de manera eficaz en favor de los vecinos de Ate, brindando total atención a las áreas verdes del distrito en la prestación del servicio, además, del aumento de predios que pasó de 103,881 a 105,567.

Justificación Cuantitativa:

En relación con los Costos de Mano de Obra Directa han pasado de S/ 12,674,454.98 a S/ 13,657,851.94 lo que representa una variación de S/ 983,396.96, se debe a la rotación de personal nombrado (DL 728) y al incremento remunerativo aprobado a través del Convenio Colectivo a Nivel Centralizado 2025 – 2026, que estableció un incremento mensual de S/ 100.00 en suma, para todos los trabajadores asignados al Servicio de Parques y Jardines.

Respecto a los Costos de Materiales han pasado de s/ 6,168,920.89 a s/ 6,293,132.86 lo que representa una variación de s/ 124,211.98, se debe al incremento de costos unitarios de diversos recursos tales como: camisaco de dril manga larga unisex de s/ 85.00 a s/ 90.00, pantalón de dril unisex de s/ 82.00 a s/ 85.00, camiseta de algodón manga larga de s/ 41.50 a s/ 55.00, sombrero de dril con tapanuca de s/ 28.00 a s/ 35.00, botín de cuero con punta reforzada de s/ 135.00 a

s/ 138.00, poncho impermeable con capucha de s/ 66.50 a s/ 68.00, casco protector color amarillo de s/ 82.00 a s/ 85.00, lentes de protección de s/ 18.00 a s/ 25.00, orejeras de seguridad de PVC tipo vincha de s/ 90.00 a s/ 120.00, tapón de oído de polímero individual con estuche de s/ 2.20 a s/ 6.50, careta protectora de policarbonato de s/ 85.00 a s/ 88.00, céspeed americano de s/ 8.75 a s/ 9.60 y petróleo diesel d2 de s/ 16.74 a s/ 18.65.

La adquisición de 46 equipos de jardinería, para el fortalecimiento de las labores de mantenimiento de las áreas verdes del distrito, generando un incremento en los Costos de Depreciación que han pasado de s/ 71,350.48 a s/ 93,460.73 lo que representa una variación de s/ 22,110.25.

En cuanto a Otros Costos y Gastos Variables, que ha pasado de S/ 4,689,120.48 a S/ 4,744,815.61, lo que representa una variación de S/ 55,695.12, se debe al mayor costo por el alquiler de vehículos (camiones baranda y volquetes) y maquinaria (minicargador), ante la necesidad de contar mayor tiempo de estos.

SERVICIO DE SERENAZGO

RESUMEN DEL PLAN ANUAL DEL SERVICIO

La Municipalidad de Ate tiene previsto brindar el Servicio de Serenazgo, a través de la Gerencia de Servicios Municipales y Gestión Ambiental y la Subgerencia de Seguridad Ciudadana y Serenazgo, en todo el distrito, bajo la administración directa, con un enfoque de planificación a partir del cual se programan actividades y acciones orientadas a la prevención y disuasión para mantener la seguridad ciudadana, teniendo en cuenta las características diferenciadas para la asignación de los recursos disponibles.

Los horarios y turnos del servicio de Serenazgo (incluye todas las actividades de patrullaje y video vigilancia) son en 03 turnos por día, de 08 horas todos los días del año:

1er Turno: 07:00 – 15:00 horas

2do Turno: 15:00 – 23:00 horas

3er Turno: 23:00 – 07:00 horas

Para el servicio de Serenazgo, se realizarán las siguientes actividades:

ACTIVIDAD: PATRULLAJE VEHICULAR

El patrullaje vehicular es un patrullaje disuasivo que se realizara en Camionetas Pick Up de doble cabina, Automóviles tipo sedán, 01 Camión Furgón, Cuatrimotos y motocicletas lineales las 24 horas del día. Cada vehículo tiene asignado un área para su respectivo patrullaje y es conducido por un sereno chofer acompañado por un efectivo policial y/o un sereno como copiloto, de acuerdo con la disponibilidad y zona delictiva asignada.

Patrullaje en Camionetas 4x2, Autos y Camión

Patrullaje altamente disuasivo y preventivo, a través del patrullaje en estos tipos de vehículos:

Nº	Tipo de Vehículo	Cantidad
1	Camión	01
2	Camionetas pick up 4x2	32
3	Camionetas pick up 4x4	20
4	Automóviles	2

La Municipalidad Distrital de Ate ha adquirido por reposición 30 Camionetas Pick up 4x2 y 20 Camionetas Pick up 4x4, haciendo un total de 50 camionetas nuevas.

Nº	TIPO	PLACA	TRACCION	COMBUSTIBLE	BASE
1	CAMION	EUF-343	4X2	PETROLEO	VITARTE
2	AUTO	EUA-022	4X2	GASOLINA	VITARTE
3	AUTO	EUA-018	4X2	GASOLINA	VITARTE
4	CAMIONETA	EUE-947	4X2	GASOLINA	VITARTE
5	CAMIONETA	EUE-828	4X2	GASOLINA	VITARTE
6	CAMIONETA	EUJ - 134	4X4	PETROLEO	VITARTE
7	CAMIONETA	EUJ - 137	4X4	PETROLEO	VITARTE
8	CAMIONETA	EUJ - 165	4X4	PETROLEO	VITARTE
9	CAMIONETA	EUJ - 166	4X4	PETROLEO	VITARTE
10	CAMIONETA	EUJ - 124	4X2	PETROLEO	VITARTE
11	CAMIONETA	EUJ - 094	4X2	PETROLEO	VITARTE
12	CAMIONETA	EUJ - 116	4X2	PETROLEO	VITARTE
13	CAMIONETA	EUJ - 104	4X4	PETROLEO	VITARTE
14	CAMIONETA	EUJ - 110	4X4	PETROLEO	VITARTE
15	CAMIONETA	EUJ - 108	4X4	PETROLEO	VITARTE

N°	TIPO	PLACA	TRACCION	COMBUSTIBLE	BASE
16	CAMIONETA	EJJ - 340	4X2	PETROLEO	VITARTE
17	CAMIONETA	EJJ - 336	4X2	PETROLEO	VITARTE
18	CAMIONETA	EJJ - 361	4X2	PETROLEO	VITARTE
19	CAMIONETA	EJJ - 117	4X4	PETROLEO	HUAYCAN
20	CAMIONETA	EJJ - 103	4X4	PETROLEO	HUAYCAN
21	CAMIONETA	EJJ - 121	4X4	PETROLEO	HUAYCAN
22	CAMIONETA	EJJ - 131	4X4	PETROLEO	HUAYCAN
23	CAMIONETA	EJJ - 162	4X4	PETROLEO	HUAYCAN
24	CAMIONETA	EJJ - 352	4X2	PETROLEO	HUAYCAN
25	CAMIONETA	EJJ - 351	4X2	PETROLEO	HUAYCAN
26	CAMIONETA	EJJ - 354	4X2	PETROLEO	HUAYCAN
27	CAMIONETA	EJJ - 349	4X2	PETROLEO	HUAYCAN
28	CAMIONETA	EJJ - 329	4X2	PETROLEO	HUAYCAN
29	CAMIONETA	EJJ - 105	4X4	PETROLEO	SANTA CLARA
30	CAMIONETA	EJJ - 115	4X4	PETROLEO	SANTA CLARA
31	CAMIONETA	EJJ - 100	4X4	PETROLEO	SANTA CLARA
32	CAMIONETA	EJJ - 138	4X4	PETROLEO	SANTA CLARA
33	CAMIONETA	EJJ - 163	4X4	PETROLEO	SANTA CLARA
34	CAMIONETA	EJJ - 350	4X2	PETROLEO	SANTA CLARA
35	CAMIONETA	EJJ - 362	4X2	PETROLEO	SANTA CLARA
36	CAMIONETA	INT - 447	4X2	PETROLEO	SANTA CLARA
37	CAMIONETA	EJJ - 357	4X2	PETROLEO	SANTA CLARA
38	CAMIONETA	EJJ - 095	4X2	PETROLEO	MAYORAZGO
39	CAMIONETA	EJJ - 113	4X4	PETROLEO	MAYORAZGO
40	CAMIONETA	EJJ - 132	4X2	PETROLEO	MAYORAZGO
41	CAMIONETA	EJJ - 133	4X4	PETROLEO	MAYORAZGO
42	CAMIONETA	EJJ - 167	4X2	PETROLEO	MAYORAZGO
43	CAMIONETA	INT - 447	4X2	PETROLEO	MAYORAZGO
44	CAMIONETA	EJJ - 347	4X2	PETROLEO	MAYORAZGO
45	CAMIONETA	EJJ - 358	4X2	PETROLEO	MAYORAZGO
46	CAMIONETA	EJJ - 348	4X2	PETROLEO	MAYORAZGO
47	CAMIONETA	EJJ - 101	4X2	PETROLEO	SALAMANCA
48	CAMIONETA	EJJ - 114	4X2	PETROLEO	SALAMANCA
49	CAMIONETA	EJJ - 120	4X2	PETROLEO	SALAMANCA
50	CAMIONETA	EJJ - 102	4X4	PETROLEO	SALAMANCA
51	CAMIONETA	EJJ - 139	4X2	PETROLEO	SALAMANCA
52	CAMIONETA	EJJ - 356	4X2	PETROLEO	SALAMANCA
53	CAMIONETA	EJJ - 346	4X2	PETROLEO	SALAMANCA
54	CAMIONETA	EJJ - 369	4X2	PETROLEO	SALAMANCA
55	CAMIONETA	EJJ - 353	4X2	PETROLEO	SALAMANCA

Patrullaje en Motocicletas y Cuatrimotos

Este Patrullaje permite el desplazamiento por zonas rurales de difícil acceso del distrito, sin asfalto o con desnivel. Se realizará a bordo de unidades motorizadas (motos lineales) el cual permite desplazarse por zonas rurales de difícil acceso, en vías de alto flujo vehicular dado la versatilidad de la máquina por donde las unidades móviles (camionetas) no pueden desplazarse, dando buenos resultados en el patrullaje. Al respecto cabe señalar que se han adquirido por reemplazo 20 motocicletas lineales pisteras y 15 motocicletas todoterreno, haciendo un total de 35 motocicletas marca Yamaha, además de 40 motocicletas todoterreno marca Honda 300, afectadas a nuestra comuna por la Municipalidad Metropolitana de Lima, a través de un convenio de Sesión de Uso.

Para este patrullaje se dispondrá de los siguientes vehículos:

N°	Tipo de Vehículo	Cantidad
1	Moto lineal	75
2	Cuatrimoto	3

Nº	TIPO	CILINDRADA	PLACA	BASE
1	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 4821	VITARTE
2	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 4840	VITARTE
3	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 4842	VITARTE
4	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 4857	VITARTE
5	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 4858	VITARTE
6	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 4919	VITARTE
7	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 4933	VITARTE
8	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 4949	VITARTE
9	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 4952	VITARTE
10	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 5077	VITARTE
11	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 5172	VITARTE
12	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 5247	VITARTE
13	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 5251	VITARTE
14	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 5260	VITARTE
15	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 5351	VITARTE
16	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 5353	VITARTE
17	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 5367	VITARTE
18	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 5396	VITARTE
19	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 5451	VITARTE
20	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 5539	VITARTE
21	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 5658	VITARTE
22	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 5826	VITARTE
23	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 5914	VITARTE
24	TODO TERRENO	150 cm ³	EU - 5888	VITARTE
25	TODO TERRENO	150 cm ³	EU - 5923	VITARTE
26	TODO TERRENO	150 cm ³	EU - 5926	VITARTE
27	PISTERAS	150 cm ³	EU - 5924	VITARTE
28	PISTERAS	150 cm ³	EU - 5925	VITARTE
29	PISTERAS	150 cm ³	EU - 5929	VITARTE
30	PISTERAS	150 cm ³	EU - 5930	VITARTE
31	PISTERAS	150 cm ³	EU - 5931	VITARTE
32	PISTERAS	150 cm ³	EU - 5933	VITARTE
33	PISTERAS	150 cm ³	EU - 5934	VITARTE
34	PISTERAS	150 cm ³	EU - 5935	VITARTE
35	PISTERAS	150 cm ³	EU - 5936	VITARTE
36	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 4906	HUAYCAN
37	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 4946	HUAYCAN
38	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 5179	HUAYCAN
39	TODO TERRENO	150 cm ³	EU - 5790	HUAYCAN
40	TODO TERRENO	150 cm ³	EU - 5794	HUAYCAN
41	TODO TERRENO	150 cm ³	EU - 5836	HUAYCAN
42	TODO TERRENO	150 cm ³	EU - 5840	HUAYCAN
43	TODO TERRENO	150 cm ³	EU - 5932	HUAYCAN
44	PISTERAS	150 cm ³	EU - 5793	HUAYCAN
45	PISTERAS	150 cm ³	EU - 5862	HUAYCAN
46	PISTERAS	150 cm ³	EU - 5864	HUAYCAN
47	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 4930	SANTA CLARA
48	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 5130	SANTA CLARA
49	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 5280	SANTA CLARA
50	TODO TERRENO	300 cm ³	EU - 5694	SANTA CLARA

N°	TIPO	CILINDRADA	PLACA	BASE
51	TODO TERRENO	300 cm3	EU - 5712	SANTA CLARA
52	TODO TERRENO	150 cm3	EU - 5841	SANTA CLARA
53	TODO TERRENO	150 cm3	EU - 5927	SANTA CLARA
54	TODO TERRENO	150 cm3	EU - 5928	SANTA CLARA
55	TODO TERRENO	150 cm3	EU - 5937	SANTA CLARA
56	PISTERAS	150 cm3	EU - 5791	SANTA CLARA
57	PISTERAS	150 cm3	EU - 5792	SANTA CLARA
58	TODO TERRENO	300 cm3	EU - 47 89	MAYORAZGO
59	TODO TERRENO	300 cm3	EU - 5176	MAYORAZGO
60	TODO TERRENO	300 cm3	EU - 4832	MAYORAZGO
61	TODO TERRENO	300 cm3	EU - 5171	MAYORAZGO
62	TODO TERRENO	150 cm3	EU - 5861	MAYORAZGO
63	TODO TERRENO	150 cm3	EU - 5863	MAYORAZGO
64	PISTERAS	150 cm3	EU - 5837	MAYORAZGO
65	PISTERAS	150 cm3	EU - 5839	MAYORAZGO
66	TODO TERRENO	300 cm3	EU - 4831	SALAMANCA
67	TODO TERRENO	300 cm3	EU - 5802	SALAMANCA
68	TODO TERRENO	300 cm3	EU - 5710	SALAMANCA
69	TODO TERRENO	300 cm3	EU - 5143	SALAMANCA
70	TODO TERRENO	300 cm3	EU - 5135	SALAMANCA
71	TODO TERRENO	150 cm3	EU - 5886	SALAMANCA
72	PISTERAS	150 cm3	EU - 5898	SALAMANCA
73	PISTERAS	150 cm3	EU - 5894	SALAMANCA
74	PISTERAS	150 cm3	EU - 5901	SALAMANCA
75	PISTERAS	150 cm3	EU - 5860	SALAMANCA

N°	TIPO	MARCA	PLACA	BASE
1	CUATRIMOTO	YAMAHA	INT-003	VITARTE
2	CUATRIMOTO	YAMAHA	INT-002	VITARTE
3	CUATRIMOTO	YAMAHA	INT-013	VITARTE

ACTIVIDAD: PATRULLAJE A PIE EN PUNTOS CRITICOS

Este tipo de patrullaje se realizará en puntos críticos de alto tránsito peatonal y donde no existen Módulos de seguridad Ciudadana, con la finalidad de tener presencia del servicio, disuadir y prevenir la actividad delictiva. Estos puntos se definen del análisis del Mapa del delito; habiéndose identificado 20 puntos para el patrullaje táctico a pie.

ACTIVIDAD: PUESTO DE AUXILIO RAPIDO – P.A.R

Esta actividad la realiza el personal que se encuentra en los (29) P.A.R. distribuidos en el distrito; las cuales son instalaciones ubicadas estratégicamente, también con la finalidad de descentralizar las operaciones y tener presencia del servicio en el distrito servicio, disuadir y prevenir la actividad delictiva.

ACTIVIDAD: BASES DE SERENA ZGO

Esta actividad la realizara el personal que se encuentra en las (05) Bases descentralizadas distribuidas en el distrito; las cuales son instalaciones ubicadas estratégicamente, también con la finalidad de tener presencia del servicio en el distrito, disuadir y prevenir la actividad delictiva.

Estas son:

ZONA	01	02	03 y 04	05	06
BASE	SALAMANCA	MAYORAZGO	VITARTE	Sta. CLARA	HUAYCAN
UBICACION	Intersección de la Av. Separadora Industrial, con Av. Hermes	Av. Separadora Industrial, cruce con Av. Huarochirí	Av. 26 de Mayo Mz. "A", LT. 1 Urb. Zavaleta	Calle Zacateca Mz. T lote 5 Coop. Manylsa	Instalaciones de la Agencia Municipal de Huaycán

ACTIVIDAD: SERVICIO DE VIDEO VIGILANCIA

Para esta actividad, el servicio dispondrá de un moderno Centro de Cámaras de video vigilancia, en donde se ejerce el control y monitoreo de 293 Cámaras que se encuentran instaladas y distribuidas estratégicamente por todo el distrito.

Esta Central, a su vez esta complementada por una Central de Llamadas, que administra todas las llamadas vecinales en temas de seguridad ciudadana y una Central de Radio Comunicaciones cuya función es administrar las comunicaciones radiales (TETRA y otros medios de comunicación entre el personal operativo) a través de la línea principal de la Central Telefónica: 417-7575 Con anexos a las otras líneas de las Bases, como se detalla a continuación:

Central Telefónica: (01) 4177575	
Anexo 1	Central de Cámaras
Anexo 2	Base Huaycán
Anexo 3	Base Vitarte
Anexo 4	Base Santa Clara
Anexo 5	Base Mayorazgo
Anexo 6	Base Salamanca

RESUMEN CANTIDAD DE CÁMARAS DE VIDEOVIGILANCIA

Nº	BASES	CANT.
1	HUAYCAN	47
2	SANTA CLARA	42
3	VITARTE	94
4	MAYORAZGO	42
5	SALAMANCA	68
TOTAL		293

ACTIVIDAD: GRUPO DE INTERVENCION RAPIDA – G.I.R

Esta actividad la realizara un grupo especial que realiza diversos operativos para contrarrestar disturbios que puedan alterar el orden público, tales como: barras bravas, turbas, personas en estado etílico, pandillaje, entre otros.

ACTIVIDAD: SUPERVISION Y GESTION ADMINISTRATIVA

Esta actividad se a cargo de la Gerencia de Servicios Municipales y Gestión Ambiental y la Subgerencia de Seguridad Ciudadana y Serenazgo, quienes realizan la gestión, planificación, control y coordinaciones necesarias para una efectiva supervisión y operación del servicio de Serenazgo en el distrito y asegurar el cumplimiento de las metas operativas.

METAS

OBJETIVO	INDICADOR	META	PERIODICIDAD
Incrementar e intensificar la cobertura de patrullaje en el distrito	Cantidad de intervenciones	229,074	Mensual

EXPECTATIVAS DE MEJORA

Las mejoras en el Servicio de Serenazgo para el ejercicio 2026, son intensificar las labores de patrullaje a través de la incorporación de 48 efectivos.

ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO

Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
COSTOS DIRECTOS						2,635,385.01	31,624,620.11	92.92%
COSTOS DE MANO DE OBRA	1,046					2,076,518.71	24,918,224.46	
Personal contratado (DL 276)								
Sereno Chofer	1	Persona	2,220.33	100.00%		2,220.33	26,644.00	
Sereno - Patrullaje a pie	7	Persona	1,909.96	100.00%		13,369.72	160,436.60	
Personal estable (DL 728)								
Sereno Chofer	38	Persona	2,669.06	100.00%		101,424.41	1,217,092.88	
Sereno Motorizado	6	Persona	2,431.55	100.00%		14,589.29	175,071.53	
Sereno Chofer Cuatrimoto	8	Persona	2,413.30	100.00%		19,306.38	231,676.54	
Sereno - Patrullaje a pie	23	Persona	2,299.62	100.00%		52,891.26	634,695.11	

Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
Personal contratado - CAS (DL 1057)								
Sereno Chofer	172	Persona	2,136.47	100.00%		367,472.34	4,409,668.09	
Sereno Motorizado	281	Persona	1,972.97	100.00%		554,403.76	6,652,845.06	
Sereno Chofer Cuatrimoto	2	Persona	1,972.97	100.00%		3,945.93	47,351.21	
Sereno - Patrullaje a pie	363	Persona	1,863.97	100.00%		676,620.06	8,119,440.69	
Teleoperador - Unidad Videovigilancia	6	Persona	1,863.97	100.00%		11,183.80	134,205.63	
Operador de Camara - Unidad Videovigilancia	132	Persona	1,863.97	100.00%		246,043.66	2,952,523.89	
Radio Operador - Unidad Video Vigilancia	7	Persona	1,863.97	100.00%		13,047.77	156,573.24	
COSTO DE MATERIALES						445,361.89	5,344,342.64	
Uniformes Serenos								
CAMISETA CUELLO CAMISERO	3,604	Unidad	55.00	100.00%		16,518.33	198,220.00	
GORRO DE DRIL UNISEX	1,802	Unidad	28.00	100.00%		4,204.67	50,456.00	
CORREA DE LONA TIPO MILITAR	1,802	Unidad	26.50	100.00%		3,979.42	47,753.00	
FORNITURA DE LONA	901	Unidad	82.00	100.00%		6,156.83	73,882.00	
PORTA VARA DE NAILON CON ARGOLLA DE ACERO	690	Unidad	15.00	100.00%		862.50	10,350.00	
MARBETE DE IDENTIFICACION DE LONA	1,802	Unidad	12.00	100.00%		1,802.00	21,624.00	
CASACA IMPERMEABLE UNISEX	901	Unidad	155.00	100.00%		11,637.92	139,655.00	
CHOMPA DE LANA UNISEX CUELLO JORGE CHAVEZ	901	Unidad	82.00	100.00%		6,156.83	73,882.00	
CHALECO DE DRIL CON CINTAS REFLECTORAS	1,802	Unidad	75.00	100.00%		11,262.50	135,150.00	
PONCHO IMPERMEABLE CON CAPUCHA	901	Unidad	70.00	100.00%		5,255.83	63,070.00	
PANTALON TACTICO DE ALGODON UNISEX	1,802	Unidad	95.00	100.00%		14,265.83	171,190.00	
BOTIN DE CUERO TIPO BORCEGUIE UNISEX	1,802	Par	185.00	100.00%		27,780.83	333,370.00	
VARA DE PROTECCIÓN PERSONAL DE POLICARBONATO EN FORMA DE T	690	Unidad	68.00	100.00%		3,910.00	46,920.00	
SILBATO	690	Unidad	3.50	100.00%		201.25	2,415.00	
CASCO PARA MOTOCICLETAS	297	Unidad	260.00	100.00%		6,435.00	77,220.00	
GUANTES	297	Par	110.00	100.00%		2,722.50	32,670.00	
CODERA + ANTEBRAZO (JUEGO)	297	Par	105.00	100.00%		2,598.75	31,185.00	
RODILLERA + CANILLERA (JUEGO)	297	Par	100.00	100.00%		2,475.00	29,700.00	
LENTES PARA PROTECCIÓN TOTAL DE LOS OJOS	297	Unidad	40.00	100.00%		990.00	11,880.00	
Uniformes Operadores de video vigilancia								
PANTALÓN DE DRIL UNISEX	290	Unidad	95.00	100.00%		2,295.83	27,550.00	
CAMISA / BLUSA MANGA CORTA	290	Unidad	88.00	100.00%		2,126.67	25,520.00	
CAMISA / BLUSA MANGA LARGA	290	Unidad	90.00	100.00%		2,175.00	26,100.00	
CASACA IMPERMEABLE UNISEX	145	Unidad	155.00	100.00%		1,872.92	22,475.00	
CHALECO DE DRIL TIPO PERIODISTA UNISEX	145	Unidad	70.00	100.00%		845.83	10,150.00	
Repuestos - Otros Insumos								
Diesel D2 - Camion(10 Gl x 365 Dias x 01 Unidad)	3,650	Galón/Año	18.65	100.00%		5,672.71	68,072.50	
Diesel D2 - Camionetas 4X2 (7Gl x 365 Dias x 50 Unidades)	127,750	Galón/Año	18.65	100.00%		198,544.80	2,382,537.63	
Gasolina Regular - Automoviles (7Gl x 365 Dias x 02 Unidades)	5,110	Galón/Año	15.43	100.00%		6,570.60	78,847.25	
Gasolina Regular - Camionetas 4X2 (7Gl x 365 Dias x 2 Unidades)	5,110	Galón/Año	15.43	100.00%		6,570.60	78,847.25	
Gasolina Regular - Motocicletas (2Gl x 365 Dias x 75 Unidades)	54,750	Galón/Año	15.43	100.00%		70,399.33	844,791.95	
Gasolina Regular - Cuatrimotos (3Gl x 365 Dias x 3 Unidades)	3,285	Galón/Año	15.43	100.00%		4,223.96	50,687.52	
Llantas delanteras 7.50 x 16 (14PR) - 01 Camion Baranda	2	Unidad	564.04	100.00%		94.01	1,128.08	
Llantas posteriores 7.50 x 16 (14PR) - 01 Camion Baranda	4	Unidad	543.74	100.00%		181.25	2,174.98	
Llantas LT245/70 R16 (Juego completo 04 llantas) - 52 Camionetas	208	Unidad	548.70	100.00%		9,510.80	114,129.60	
Llantas P185/70 R13 (Juego completo 04 llantas) - 02 Automoviles	8	Unidad	154.00	100.00%		102.67	1,232.01	
Llantas 2.75x21 /4.10x18 - 10 Motocicletas	20	Unidad	140.00	100.00%		233.33	2,800.00	
Llantas 90/90-21 /120/80-18 - 25 Motocicletas	50	Unidad	140.00	100.00%		583.33	7,000.00	
Llantas 25x8-12 / 25x10-12 - 03 Cuatrimotos	12	Unidad	420.00	100.00%		420.00	5,040.00	
Batería 17 placas (1 Camion y 50 Camionetas)	51	Unidad	723.79	100.00%		3,076.11	36,913.29	
Batería 15 placas (02 Camionetas)	2	Unidad	345.74	50.00%		28.81	345.74	
Batería 15 placas (02 Automoviles)	2	Unidad	345.74	50.00%		28.81	345.74	
Batería 12 N5-3B (Motos)	35	Unidad	177.42	100.00%		517.48	6,209.70	
Batería 13 placas (Cuatrimotos)	3	Unidad	284.13	100.00%		71.03	852.40	



Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						113,504.42	1,362,053.01	
Servicios de Terceros								
Servicio de Transporte de Data por Fibra Óptica para 213 puntos	1	Servicio/Año	1,362,053.01	100.00%		113,504.42	1,362,053.01	
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS						114,248.23	1,370,978.82	4.03%
COSTOS DE MANO DE OBRA						114,028.16	1,368,337.98	
Personal contratado (DL 276)								
Supervisor General	1	Persona	2,873.31	100.00%		2,873.31	34,479.67	
Secretaria	1	Persona	2,708.04	100.00%		2,708.04	32,496.53	
Personal estable (DL 728)								
Supervisor General	1	Persona	3,525.52	100.00%		3,525.52	42,306.23	
Supervisor	4	Persona	2,842.79	100.00%		11,371.14	136,453.73	
Personal contratado - CAS (DL 1057)								
Subgerente de Seguridad Ciudadana y Serenazgo	1	Persona	7,330.19	100.00%		7,330.19	87,962.22	
Jefe de Planificación de Operaciones	1	Persona	4,830.87	100.00%		4,830.87	57,970.38	
Jefe de Zona	5	Persona	4,830.87	100.00%		24,154.33	289,851.90	
Supervisor General	2	Persona	2,572.47	100.00%		5,144.93	61,739.21	
Supervisor	10	Persona	2,324.12	100.00%		23,241.24	278,894.84	
Supervisor del Centro de Video Vigilancia	3	Persona	2,530.98	100.00%		7,592.93	91,115.21	
Asistente Administrativo	1	Persona	2,626.97	100.00%		2,626.97	31,523.61	
Tecnico Administrativo	3	Persona	2,081.97	100.00%		6,245.90	74,950.82	
Apoyo Administrativo	2	Persona	1,863.97	100.00%		3,727.93	44,735.21	
Asistente Informatico	1	Persona	2,408.97	100.00%		2,408.97	28,907.61	
Estadístico	2	Persona	2,081.97	100.00%		4,163.93	49,967.21	
Encargado de Almacen	1	Persona	2,081.97	100.00%		2,081.97	24,983.61	
MATERIALES						220.07	2,640.84	
Útiles de Oficina								
PAPEL BOND T-A4 75GRS PQTx500h	36	EMP X 500	12.04	100.00%		36.11	433.30	
TONER DE IMPRESION PARA KYOCERA COD. REF. TK 3432 NEGRO	4	Unidad	551.89	100.00%		183.96	2,207.54	
COSTOS FIJOS						86,667.28	1,040,007.34	3.06%
Agua	8	Suministro	721.49	100.00%		5,771.93	69,263.20	
Energía eléctrica	214	Suministro	367.89	100.00%		78,728.68	944,744.14	
Soat Camion	1	Póliza	300.00	100.00%		25.00	300.00	
Soat Automovil	2	Póliza	300.00	100.00%		50.00	600.00	
Soat Camioneta Pick Up	52	Póliza	300.00	100.00%		1,300.00	15,600.00	
Soat Motocicleta	35	Póliza	250.00	100.00%		729.17	8,750.00	
Soat Cuatrimotos	3	Póliza	250.00	100.00%		62.50	750.00	
TOTAL						2,836,300.52	34,035,606.26	100.00%

EXPLICACION DETALLADA DE CADA RUBRO QUE INTEGRA LA ESTRUCTURA DE COSTOS

- COSTOS DIRECTOS

COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO
Mano de Obra Directa	<p>Comprende el costo del personal en planilla DL 276 (08 efectivos) y DL 728 (75 efectivos) que realiza labores operativas en el Servicio de Serenazgo, su costo considera la remuneración anual, gratificaciones o aguinaldos de julio y diciembre, beneficios sociales, aportaciones de essalud, entre otros costos que de acuerdo con las disposiciones vigentes percibe el personal bajo este régimen laboral.</p> <p>Asimismo, comprende el costo del personal contratado bajo la modalidad del RECAS - DL 1057 y su reglamento (963 efectivos) que realiza labores operativas en el Servicio de Serenazgo, su costo considera su remuneración anual, aguinaldos por fiestas patrias y navidad y aportaciones de essalud.</p>

COSTO DE MATERIALES

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO																																																																																	
Uniformes	Comprende la adquisición de uniformes para el personal operativo (1,046), a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación, de acuerdo con el siguiente detalle:																																																																																	
	UNIFORMES PARA PERSONAL DE PATRULLAJE																																																																																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th>Dotación Anual</th> <th>Cant. Serenos</th> <th>Cant. Anual</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAMISETA CUELLO CAMISERO</td> <td>4</td> <td>901</td> <td>3,604</td> </tr> <tr> <td>GORRO DE DRIL UNISEX</td> <td>2</td> <td>901</td> <td>1,802</td> </tr> <tr> <td>CORREA DE LONA TIPO MILITAR</td> <td>2</td> <td>901</td> <td>1,802</td> </tr> <tr> <td>FORNITURA DE LONA</td> <td>1</td> <td>901</td> <td>901</td> </tr> <tr> <td>PORTA VARA DE NAILON CON ARGOLLA DE ACERO</td> <td>1</td> <td>690</td> <td>690</td> </tr> <tr> <td>MARBETE DE IDENTIFICACION DE LONA</td> <td>2</td> <td>901</td> <td>1,802</td> </tr> <tr> <td>CASACA IMPERMEABLE UNISEX</td> <td>1</td> <td>901</td> <td>901</td> </tr> <tr> <td>CHOMPA DE LANA UNISEX CUELLO JORGE CHAVEZ</td> <td>1</td> <td>901</td> <td>901</td> </tr> <tr> <td>CHALECO DE DRIL CON CINTAS REFLECTORAS</td> <td>2</td> <td>901</td> <td>1,802</td> </tr> <tr> <td>PONCHO IMPERMEABLE CON CAPUCHA</td> <td>1</td> <td>901</td> <td>901</td> </tr> <tr> <td>PANTALON TACTICO DE ALGODON UNISEX</td> <td>2</td> <td>901</td> <td>1,802</td> </tr> <tr> <td>BOTIN DE CUERO TIPO BORCEGUIE UNISEX</td> <td>2</td> <td>901</td> <td>1,802</td> </tr> <tr> <td>VARA DE PROTECCIÓN PERSONAL DE POLICARBONATO EN FORMA DE T</td> <td>1</td> <td>690</td> <td>690</td> </tr> <tr> <td>SILBATO</td> <td>1</td> <td>690</td> <td>690</td> </tr> <tr> <td>CASCO PARA MOTOCICLETAS</td> <td>1</td> <td>297</td> <td>297</td> </tr> <tr> <td>GUANTES</td> <td>1</td> <td>297</td> <td>297</td> </tr> <tr> <td>CODERA + ANTEBRAZO (JUEGO)</td> <td>1</td> <td>297</td> <td>297</td> </tr> <tr> <td>RODILLERA + CANILLERA (JUEGO)</td> <td>1</td> <td>297</td> <td>297</td> </tr> <tr> <td>LENTES PARA PROTECCIÓN TOTAL DE LOS OJOS</td> <td>1</td> <td>297</td> <td>297</td> </tr> </tbody> </table>	Descripción	Dotación Anual	Cant. Serenos	Cant. Anual	CAMISETA CUELLO CAMISERO	4	901	3,604	GORRO DE DRIL UNISEX	2	901	1,802	CORREA DE LONA TIPO MILITAR	2	901	1,802	FORNITURA DE LONA	1	901	901	PORTA VARA DE NAILON CON ARGOLLA DE ACERO	1	690	690	MARBETE DE IDENTIFICACION DE LONA	2	901	1,802	CASACA IMPERMEABLE UNISEX	1	901	901	CHOMPA DE LANA UNISEX CUELLO JORGE CHAVEZ	1	901	901	CHALECO DE DRIL CON CINTAS REFLECTORAS	2	901	1,802	PONCHO IMPERMEABLE CON CAPUCHA	1	901	901	PANTALON TACTICO DE ALGODON UNISEX	2	901	1,802	BOTIN DE CUERO TIPO BORCEGUIE UNISEX	2	901	1,802	VARA DE PROTECCIÓN PERSONAL DE POLICARBONATO EN FORMA DE T	1	690	690	SILBATO	1	690	690	CASCO PARA MOTOCICLETAS	1	297	297	GUANTES	1	297	297	CODERA + ANTEBRAZO (JUEGO)	1	297	297	RODILLERA + CANILLERA (JUEGO)	1	297	297	LENTES PARA PROTECCIÓN TOTAL DE LOS OJOS	1	297	297
	Descripción	Dotación Anual	Cant. Serenos	Cant. Anual																																																																														
	CAMISETA CUELLO CAMISERO	4	901	3,604																																																																														
	GORRO DE DRIL UNISEX	2	901	1,802																																																																														
	CORREA DE LONA TIPO MILITAR	2	901	1,802																																																																														
	FORNITURA DE LONA	1	901	901																																																																														
	PORTA VARA DE NAILON CON ARGOLLA DE ACERO	1	690	690																																																																														
	MARBETE DE IDENTIFICACION DE LONA	2	901	1,802																																																																														
	CASACA IMPERMEABLE UNISEX	1	901	901																																																																														
	CHOMPA DE LANA UNISEX CUELLO JORGE CHAVEZ	1	901	901																																																																														
	CHALECO DE DRIL CON CINTAS REFLECTORAS	2	901	1,802																																																																														
	PONCHO IMPERMEABLE CON CAPUCHA	1	901	901																																																																														
	PANTALON TACTICO DE ALGODON UNISEX	2	901	1,802																																																																														
	BOTIN DE CUERO TIPO BORCEGUIE UNISEX	2	901	1,802																																																																														
	VARA DE PROTECCIÓN PERSONAL DE POLICARBONATO EN FORMA DE T	1	690	690																																																																														
	SILBATO	1	690	690																																																																														
	CASCO PARA MOTOCICLETAS	1	297	297																																																																														
	GUANTES	1	297	297																																																																														
	CODERA + ANTEBRAZO (JUEGO)	1	297	297																																																																														
	RODILLERA + CANILLERA (JUEGO)	1	297	297																																																																														
	LENTES PARA PROTECCIÓN TOTAL DE LOS OJOS	1	297	297																																																																														
		UNIFORMES PARA PERSONAL DE VIDEO VIGILANCIA																																																																																
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th>Dotación Anual</th> <th>Cant. Serenos</th> <th>Cant. Anual</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PANTALÓN DE DRIL UNISEX</td> <td>2</td> <td>145</td> <td>290</td> </tr> <tr> <td>CAMISA / BLUSA MANGA CORTA</td> <td>2</td> <td>145</td> <td>290</td> </tr> <tr> <td>CAMISA / BLUSA MANGA LARGA</td> <td>2</td> <td>145</td> <td>290</td> </tr> <tr> <td>CASACA IMPERMEABLE UNISEX</td> <td>1</td> <td>145</td> <td>145</td> </tr> <tr> <td>CHALECO DE DRIL TIPO PERIODISTA UNISEX</td> <td>1</td> <td>145</td> <td>145</td> </tr> </tbody> </table>	Descripción	Dotación Anual	Cant. Serenos	Cant. Anual	PANTALÓN DE DRIL UNISEX	2	145	290	CAMISA / BLUSA MANGA CORTA	2	145	290	CAMISA / BLUSA MANGA LARGA	2	145	290	CASACA IMPERMEABLE UNISEX	1	145	145	CHALECO DE DRIL TIPO PERIODISTA UNISEX	1	145	145																																																								
	Descripción	Dotación Anual	Cant. Serenos	Cant. Anual																																																																														
	PANTALÓN DE DRIL UNISEX	2	145	290																																																																														
	CAMISA / BLUSA MANGA CORTA	2	145	290																																																																														
CAMISA / BLUSA MANGA LARGA	2	145	290																																																																															
CASACA IMPERMEABLE UNISEX	1	145	145																																																																															
CHALECO DE DRIL TIPO PERIODISTA UNISEX	1	145	145																																																																															
Repuestos – Otros Insumos	Comprende el costo por adquisición de repuestos para mantenimiento preventivo, tales como: llantas y baterías, para el correcto funcionamiento de la flota vehicular, de propiedad municipal, asignada al Servicio de Serenazgo. Asimismo, el costo por dotación de combustibles, Gasolina Regular y Petróleo Diesel D2, para las unidades vehiculares asignadas al Servicio de Serenazgo.																																																																																	

OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO
Servicios de Terceros	Comprende el costo por el Servicio de Transporte de Data por Fibra Óptica para 213 puntos, para el correcto funcionamiento de las cámaras de videovigilancia, asegurando imágenes claras y un eficaz almacenamiento de las ocurrencias captadas en video, fortaleciendo las labores de la Central de Cámaras de Video Vigilancia, como parte de la Actividad de Servicio de Video Vigilancia.

- COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS**COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA**

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO
Mano de Obra Indirecta	Comprende el costo del personal en planilla (DL 276 y DL 728) y contratado bajo la modalidad de CAS que realiza actividades de gestión, planificación, control y coordinaciones necesarias para una efectiva supervisión en el Servicio de Serenazgo, con una dedicación total, siendo: DL 276 – 01 Supervisor General y 01 Secretaria; DL 728 – 01 Supervisor General y 04 Supervisores; CAS – 01 Subgerente, 01 Jefe de Planificación de Operaciones, 05 Jefes de Zona, 02 Supervisores Generales, 10 Supervisores, 03 Supervisores del Centro de Video Vigilancia, 01 Asistente Administrativo, 03 Técnicos Administrativos, 02 Apoyo Administrativo, 01 Asistente Informático, 02 Estadísticos y 01 Encargado de Almacén.

COSTO DE MATERIALES

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO
Útiles de Oficina	Comprende los costos de materiales, tales como papel bond y tóner, que son utilizados en las labores administrativas de coordinación y gestión en el Servicio de Serenazgo. Su dedicación está asignada en un 100%.

- COSTOS FIJOS

ELEMENTO DE COSTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO
Agua Potable	Comprende el costo por el consumo de agua potable de las instalaciones relacionadas al Servicio de Serenazgo, entre Bases descentralizadas y Puestos de auxilio rápido (P.A.R). Se ha considerado 8 suministros para el consumo de agua del servicio.
Energía Eléctrica	Comprende el costo por el consumo de energía eléctrica de las instalaciones relacionadas al Servicio de Serenazgo, entre Bases descentralizadas y Puestos de auxilio rápido (P.A.R) y también de los puntos de instalación de las cámaras de video vigilancia distribuidas en el distrito. Se ha considerado 214 suministros para el consumo de energía eléctrica del servicio.
SOAT	Comprende el costo por el seguro obligatorio contra accidentes de tránsito (SOAT) de las unidades vehiculares, de propiedad municipal, asignadas al Servicio de Serenazgo

JUSTIFICACIÓN DE INCREMENTOS

Servicio	Ejercicio 2025 S/.	Ejercicio 2026 S/.	Variación 2026 - 2025	Variación %
Serenazgo	33,804,317.40	34,035,606.26	231,288.87	0.68%

La estructura de costos para el ejercicio 2026 del Servicio de Serenazgo, refleja un incremento de 0.68% con respecto a la Ordenanza N° 620-MDA, que aprobaron los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2025, éste responde principalmente a la necesidad de intensificar las labores de patrullaje a través de la incorporación de 48 efectivos.

Justificación Cualitativa:

La necesidad de intensificar las labores de patrullaje, ante el incremento en la cantidad de incidencias que pasó de 215,489 a 234,819, con la finalidad de reducir el índice delictivo en el distrito, considerando el aumento de la cantidad de predios, que pasó de 156,258 a 158,395.

Justificación Cuantitativa:

En relación con los Costos de Mano de Obra Directa han pasado de S/ 22,398,258.79 a S/ 24,918,224.46 lo que representa una variación de S/ 2,519,965.68, se debe al aumento de personal, pasando de 998 a 1,046 efectivos a cargo del patrullaje (48 efectivos adicionales), asimismo, al incremento remunerativo aprobado a través del Convenio Colectivo a Nivel Centralizado 2025 – 2026, que estableció un incremento mensual de S/ 100.00 en suma para cada trabajador.

En lo que corresponde a los Costos Indirectos y Gastos Administrativo, que ha pasado de S/ 1,288,854.43 a S/ 1,370,978.82, lo que representa una variación de S/ 82,124.39, se debe principalmente a la rotación de personal nombrado (DL 276 y 728), ante la modificación del Reglamento de Organización y Funciones – ROF de la Municipalidad, y al incremento remunerativo aprobado a través del Convenio Colectivo a Nivel Centralizado 2025 – 2026, que estableció un incremento mensual de S/ 100.00 en suma para cada trabajador.

En contraparte hay una reducción en los Costos de Materiales y Otros Costos y Gastos Variables ante el eficiente manejo de los recursos asignados, a cargo de la Subgerencia de Seguridad Ciudadana y Serenazgo.

CAPITULO II

DETERMINACIÓN DE LAS TASAS DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES

INFORMACION SUSTENTATORIA

Para establecer la determinación de las tasas de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, se han usado los diferentes datos e información proporcionados en los siguientes documentos sustentatorios.

ÁREA	NUMERO DOCUMENTO	CONTENIDO
Subgerencia de Seguridad Ciudadana y Serenazgo	Memorando N° 1967-2025-MDA/GSMGA-SGSCS	Zona de Patrullaje
		Proyección de incidencias
Subgerencia de Gestión Ambiental	Informe N° 1060 -2025/MDA/GSMGA-SGGA	Listado de Áreas Verdes
Subgerencia de Gestión Ambiental	Informe N° 1059 -2025/MDA/GSMGA-SGGA	Estudio estadístico de concurrencia a las áreas verdes
Subgerencia de Gestión Ambiental	Memorando N° 3646-2025/MDA/GSMGA-SGGA	Estudio complementario de pesos de residuos solidos
Subgerencia de Registro, Recaudación y Control	Informe N° 841--2025/MDA/GAT-SGRRC	Centros Poblados donde se presta el servicio de barrido de calles
Subgerencia de Gestión Ambiental	Informe N° 1061 -2025/MDA/GSMGA-SGGA	Listado de predios que no se prestara servicios recojo por tener EORS
Subgerencia de Registro, Recaudación y Control	Informe N° 840 -2025/MDA/GAT-SGRRC	Proyecciones de habitantes 2025 del distrito de Ate
Subgerencia de Registro, Recaudación y Control	Informe N° 839 -2025/MDA/GAT-SGRRC	Información de lubricentros, veterinarias y laboratorios de ensayo ambiental
Subgerencia de Registro, Recaudación y Control	Informe N° 838 -2025/MDA/GAT-SGRRC	Predios, contribuyentes, áreas construidas, frontis
Subgerencia de Registro, Recaudación y Control	Informe N° 837 -2025/MDA/GAT-SGRRC	Centros Poblados ubicados en parte elevada o Cerro, pendientes

SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES**PREDIOS Y CONTRIBUYENTES**

La distribución del costo del servicio de Barrido de Calles se efectuará sobre la base de la información almacenada en la base de datos del Registro Predial, que fuera proporcionada por la Subgerencia de

La Subgerencia de Registro, Recaudación y Control, mediante **Informe N° 838 -2025/MDA/GAT-SGRRC**, donde el costo distribuido a los predios exonerados es asumido por la Municipalidad, los predios como empresa en liquidación, superficiarios y predios donde no llegara el servicio son considerados inafectos y no entran en la distribución del costo.

Servicio	Predios					Contribuyentes				
	Afectos			Inafectos	Total predios	Afectos			Inafectos	Total Contribuyentes
	Pagantes	Exonerados (100 + 50)	Total			Pagantes	Exonerados (10 + 50)	Total		
Barrido de Calles	65,471	5,571	71,042	95,126	166,168	57,656	4,876	62,532	81,140	143,672

Detalle de predios Exonerados y Inafectos - Barrido de calles

Tipo	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Inafectos	Total
BOMBEROS	1			1
ENTIDADES RELIGIOSAS, MUSEO	104			104
ENTIDADES SOCIALES	1			1
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE	283			283
PENSIONISTAS		5,117		5,117
PENSIONISTAS - TERRENOS		65		

Tipo	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Inafectos	Total
EMPRESAS EN LIQUIDACION			45	45
SUPERFICIARIO			247	247
NO SE PRESTA SERVICIO			87,111	87,111
NO ES PREDIO			7,723	7,723
TOTAL	389	5,182	95,126	100,632

EXISTEN 4,864 PREDIOS PENSIONISTAS QUE NO SE PRESTA SERVICIO DE BARRIDO QUE NO CUENTA CON ASFALTADO

Para el servicio de barrido de calles de acuerdo al **Informe N° 841--2025/MDA/GAT-SGRRC**, proporcionado por la Subgerencia de Registro, Recaudación y Control donde se indica el servicio de barrido de calles; considerando la disposición del Ministerio de Ambiente que señala el promedio de barrido diario entre 1.5 – 2.5 km lineales/barrendero/día, así como relieve disperejo del distrito (pendientes, elevados) y a que no todas calles del distrito cuentan con asfaltado y que están en proceso de consolidación, se ha establecido 1 sola frecuencia solo a los centros poblados con pavimentación es decir 28 días una sola frecuencia, quedando 87,111 inafectos al servicio por encontrarse en zonas de acceso limitado (pendientes, cerros, relieve elevado) y no pavimentadas.

CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN

Para la distribución del costo del servicio se establecieron los siguientes criterios:

Frontis del predio (m)

Se ha considerado como criterio preponderante la longitud en metros lineales del frente del predio que colinda con la vía pública. En ese sentido, aquellos predios que posean mayor longitud de frontis, demandaran mayor prestación del servicio. Los contribuyentes que no se encuentren conforme con la medida del frontis de su predio podrán presentar declaración jurada ante la municipalidad señalando la medida del frontis de su predio con el sustento correspondiente. La determinación del frontis de los predios se ha realizado del cruce de información de la medición del frontis de lotes contemplados en los planos digitales del distrito y la identificación de los mismos en la base predial del registro tributario. Para el caso de lotes que poseen más de un predio se ha distribuido el frontis del lote proporcionalmente al porcentaje de área común que tienen los predios, según Subgerencia de Registro, Recaudación y Control, mediante **Informe N° 838 -2025/MDA/GAT-SGRRC**.

Frecuencia del servicio

En función a los recursos que se cuentan y a los espacios, consolidación de distrito, se realizara el servicio de barrido con una sola frecuencia de 28 veces al mes, es decir el servicio se realizara solo en las vías pavimentadas, según anexo N° 02 en concordancia con el **Informe N° 841-2025/MDA/GAT-SGRRC**, proporcionado por la Subgerencia de Registro, Recaudación y Control.

DISTRIBUCIÓN DE COSTOS

La distribución del costo del servicio se efectúa de la siguiente manera:

- Se identifica la cantidad de predios y la cantidad de metros lineales de fronteras colindantes a la vía públicas pavimentadas (2) a los cuales se les brinda el servicio
- Seguidamente se determina la ponderación (3), el cual se obtiene al multiplicar la frecuencia del servicio (1) por los metros lineales de frontis (2) que en función de los mismos se calcula la participación porcentual (4) que se obtiene dividiendo cada frontis ponderado entre el total y se porcentualiza.
- Luego se consigna el costo anual del servicio (5), el mismo que al multiplicar por el porcentaje de participación se estima el costo anual del servicio, el cual al dividirlo entre los metros lineales de dicha frecuencia del servicio se determina la tasa anual (7) y al dividir entre los 12 meses se obtiene la tasa mensual (8).

Zona	Predios	Frecuencia mensual	Frontis (ml)	Frontis ponderados	Participación (%)	Costo anual (S/.)	Costo anual distribuido (S/)	Tasa anual (S/ / ml)	Tasa mensual (S/ / ml)
		[1]	[2]	[3] = [1] x [2]	[4] = [3] / ∑[3]	[5]	[6] = [4] x [5]	[7] = [6] / [2]	[8] = [7] / 12
1,2,3,4,5,6,7	71,042	28	585,931.03	16,406,069	100.00%	9,604,028.87	9,604,028.87	16.3910	1.3659
	71,042		585,931.03	16,406,069	100.00%		9,604,028.87		

COMPARACION DE TASAS

Las tasas comparativas del servicio de Barrido de calles ejercicio 2025 vs 2026 es la siguiente:

Zona	Frecuencia mensual 2025	Frecuencia mensual 2026	Tasa 2025 mensual (S/ / ml)	Tasa 2026 mensual (S/ / ml)	Variación S/	Variación %
			[1]	[2]	[3] = [2]-[1]	[4]=[3]/[1]
1,2,3,4,5,6,7	28	28	1.2731	1.3659	0.09	7.29%

CÁLCULO DE MONTO A PAGAR

El monto a pagar por predio se calcula de la siguiente manera:

Ubicar su predio en el centro poblado, zona, y vía del anexo 02 donde se presta el servicio y posteriormente aplicar

$$\text{Monto (S)} = \text{Metro lineales de Frontis (ml)} \times \text{Tasa (S/ / ml)}$$

ESTIMACIÓN DE INGRESOS

La estimación de ingresos a alcanzar se proyecta en 92.79% del costo del servicio

Servicios	Monto Anual			% Cobertura
	Ingreso 2026	Costo 2026	Diferencia	Ingreso / Costo
	[1]	[2]	[3] = [1]-[2]	[4]=[1]/[2]
Barrido de calles	8,912,030.49	9,604,028.87	-691,998.37	92.79%

Dónde: %Cobertura = Ingreso / Costo

Realizando el cálculo resulta: 92.79%=(8,912,030.49 / 9,604,028.87)

En el servicio de Barrido de Calles los predios exonerados al 100% comprenden:

- Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú
- Entidades sociales sin fines de lucro, cuyo uso en su totalidad este destinado a Centros de Rehabilitación y Asistencia Social, debidamente constituidas y acreditadas.
- Municipalidad de Ate
- Entidades religiosas

Para el caso de predios de pensionistas de uso casa habitación exonerados al 50%, se sustenta por analogía en los beneficios establecidos en el Artículo 19° del Decreto Supremo N° 156-2004-EF, que aprobó el Texto Único Ordenando de la Ley de Tributación Municipal

Frecuencia mensual	Tasa mensual (S/ / ml)	Frontis (ml)				Ingresos anuales S/.			
		Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total Frontis	Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total Ingresos
	[1]	[2]	[3]	[4]	[5] = [2]+[3]+[4]	[6]=[1]x[2] x12	[7]=[1]x[3] x12x0%	[8]=[1]x[4] x12x50%	[9] = [6]+[7]+[8]
28	1.3659	521,031.01	17,690.01	45,381.00	584,102.02	8,540,115.04	0.00	371,915.45	8,912,030.49
		521,031.01	17,690.01	45,381.00	584,102.02	8,540,115.04	0.00	371,915.45	8,912,030.49

SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS**PREDIOS Y CONTRIBUYENTES**

La distribución del costo del servicio de Recolección de Residuos Sólidos se efectuará sobre la base de la información almacenada en la base de datos del Registro Predial, que fuera proporcionada por la Subgerencia de Registro, Recaudación y Control, mediante **Informe N° 838 -2025/MDA/GAT-SGRRC**.

En donde el costo distribuido a los predios exonerados es asumido por la Municipalidad. Respecto a los predios inafectos, estos no han sido considerados en la distribución del costo.

Servicio	Predios					Contribuyentes				
	Afectos				Total predios	Afectos			Total Contribuyentes	
	Pagantes	Exonerados (100% , 50%)	Total	Inafectos		Pagantes	Exonerados (100%, 50%)	Total		Inafectos
Recolección de Residuos Solidos	95,386	10,126	105,512	60,656	166,168	85,015	9,321	94,336	49,336	143,672

Detalle de predios Exonerados y Inafectos - Recolección de Residuos Solidos

Tipo	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Inafectos	Total
BOMBEROS	1			1
ENTIDADES RELIGIOSAS, MUSEO	203			203
ENTIDADES SOCIALES	7			7
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE	33			33

Tipo	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Inafectos	Total
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE - TERRENOS			1,810	1,810
PENSIONISTAS		9,882		9,882
PENSIONISTAS - TERRENOS			164	164
TERRENO SIN CONSTRUIR			50,859	50,859
TIENE EORS			55	55
EMPRESAS EN LIQUIDACION			45	45
NO ES PREDIO			7,723	7,723
TOTAL	244	9,882	60,656	70,782

52,833 TERRENOS SE INAFECTAN EN RESIDUOS

Se inafecta a todos los predios de uso terreno sin construir y predios sin construir, y 55 predios que tienen empresa operadora de recojo de residuos sólidos según el **Informe N° 1061 -2025/MDA/GSMGA-SGGA**, proporcionado por la Subgerencia de Gestión Ambiental, asimismo tenemos 45 predios en liquidación y los 7,723 no predios para la distribución por ser considerada parte accesoría.

CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN

Para la distribución del costo del servicio se establecieron los siguientes criterios:

Uso del predio

Para distribuir y diferenciar el costo de este servicio, se ha considerado utilizar el uso del predio, teniendo en cuenta que el uso o actividad económica que se desarrolla en un predio es un indicador válido del grado de requerimiento del servicio. La generación de residuos sólidos en los distintos usos, tiene su sustento en el informe complementario de pesajes de residuos remitido por la Subgerencia de Gestión Ambiental en el **Memorando N° 3646-2025/MDA/GSMGA-SGGA**. Al respecto, los predios se han agrupado en categorías de usos en función a su generación promedio de residuos sólidos, el cual se obtiene de la siguiente manera.

Se seleccionó aleatoriamente la muestra de predios por cada uso del predio empleado como criterio en este estudio, luego se midió el pesaje de los residuos sólidos de los predios de la muestra y finalmente se estimó el promedio de peso de los residuos sólidos por cada uso del predio.

Se ha considerado 22 categorías de uso:

cod.uso	Uso del predio
02	CASA HABITACIÓN
03	COMERCIO VECINAL
04	INDUSTRIAS
05	CENTROS DE SALUD
06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS
07	HOSPEDAJES
08	BANCOS Y COOPERATIVAS
09	SUPERMERCADOS
10	MERCADOS
11	RESTAURANTES
12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS
13	CAMALES Y AVÍCOLAS
14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO
15	CENTRO COMERCIAL
16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL
17	COMERCIO COMUNAL
18	COMERCIO ZONAL
19	ALMACENES, DEPÓSITOS
20	LUBRICENTROS
21	VETERINARIA
22	ESTADIO
23	LABORATORIOS DE ENSAYO

Respecto a los usos de comercio vecinal, comercio zonal y comercio comunal, estos comprenden diversos giros de tipo comercial, distinguiéndose por su tamaño: "menos de 100 m2", "de 100 m2 a menos de 1000 m2" y "de 1000 m2 a más" respectivamente.

Tamaño del predio

Otro criterio de distribución está referido al tamaño del predio, expresado en función del área construida, tomando dicha información como referencia del costo a asignar a cada predio. En este sentido, debe corresponder tasas mayores a predios que cuenten con mayores extensiones de área construida frente a aquellas que cuenten con áreas construidas menores. El tamaño del predio tiene su sustento remitido por la Subgerencia de Registro, Recaudación y Control, mediante el **Informe N° 838 -2025/MDA/GAT-SGRRC**

Zona de servicio

El servicio de recolección de residuos sólidos en el distrito ha sido determinada y zonificada en base a la distinta prestación del servicio que se realiza en cada zona tomando como medida la generación de residuos sólidos que produce cada zona, por lo cual se ha determinado la existencia de 06 zonas de servicio.

ZONA	DENOMINACIÓN DE CENTROS POBLACIONALES
1	SALAMANCA, VALDIVIEZO, OLIMPO
2	ARTESANOS, MAYORAZGO
3	LOS ANGELES, VIRGEN DEL CARMEN, CERES, MICAELA BASTIDAS
4	VITARTE CENTRAL, SAN GREGORIO
5	SANTA CLARA, RAMIRO PRIALE
6	HUAYCAN, PARIACHI, HORACIO ZEVALLOS

Además, se ha considerado la accesibilidad del lugar en la prestación del servicio.

Superficie Llana: Corresponde a una recolección convencional que permite al camión recolector pasar por todas las calles y avenidas en su recorrido, esto debido a las superficies llanas del distrito. Esto hace que los usuarios del servicio tan solo les baste sacar sus residuos sólidos al frontis de su predio en el horario establecido para su recolección.

Superficie Elevada: Corresponde a la recolección convencional del camión recolector pero que a diferencia de la superficie llana este recorrido no llega a todas las calles y avenidas en su totalidad, esto debido a las altas pendientes existentes, para esas zonas el recorrido de la recolección comprende hacer recojo en puntos de acopio que centralizan los residuos sólidos de las zonas con poca accesibilidad. Esto supone que los usuarios tengan que trasladar sus residuos sólidos desde su lugar de generación a un punto de acopio establecido.

- **Número de habitantes:** Se entiende que una vivienda con mayor número de habitantes obtiene más beneficio del servicio de recolección de residuos sólidos respecto a otra de menos habitantes, al presumir que genera más cantidad de residuos sólidos. De acuerdo con las estimaciones y proyecciones obtenidas del portal del MINSa Ministerio de la Salud "ESTADISTICA POBLACIONAL"
" link <https://www.minsa.gob.pe/reunis/?op=1&niv=5&tbl=1>

Informa que los habitantes de Ate son 727,548 y la cantidad de viviendas registradas en la base predial de la Municipalidad es 90,433. Se estima el promedio de habitantes por vivienda dividiendo dichas cantidades, obteniéndose 8 habitantes por vivienda, información proporcionada por la Subgerencia de Registro, Recaudación y Control, mediante **Informe N° 840 -2025/MDA/GAT-SGRRC**

Población proyectada MINSa

(1) ESTADISTICA POBLACIONAL MINSa	727,548
(2) PREDIOS DE USO CASA	90,433
(3) PROMEDIO HABITANTES	8

DISTRIBUCIÓN DE COSTOS

En relación con la aplicación del D.L. N°1278, Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos y su reglamento aprobado por D.S. N°014-2017-MINAN, la Municipalidad de Ate cuenta con lubricentros, veterinarias y laboratorios de ensayo ambiental generadores de residuos especiales, estos provienen de la categoría de uso "comercio zonal" y otros respectivamente quienes reciben el servicio de recolección de residuos sólidos comunes o no peligrosos. En atención a los generadores de residuos sólidos peligrosos de los referidos usos tendrán que contratar una Empresa Operadora de Residuos Sólidos para la disposición final de los mismos correspondiendo a la Municipalidad la fiscalización respectiva.

En relación al artículo 34 del Decreto Supremo N°001-2022-MINAM que modifica el Reglamento del D.L. N°1278, Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos, los generadores que superan 145 kg/día de residuos sólidos identificados mediante el informe complementario de residuos sólidos municipales y de las comunicaciones realizadas a los generadores para que determinen si el servicio de recolección de residuos sólidos es brindado por la municipalidad o contratan a una empresa operadora de residuos sólidos, se obtuvieron como respuesta 55 predios; que tienen contratada una empresa de Recojo de Residuos; por lo tanto, la municipalidad excluye dichos predios en el servicio, según el **Informe N° 1061 -2025/MDA/GSMGA-SGGA** remitido por la Subgerencia de Gestión Ambiental.

La distribución del costo del servicio se efectúa de la siguiente manera:

A partir de la generación de residuos sólidos [4], se ha calculado la participación porcentual del peso de residuos sólidos de los usos de casa habitación y usos distintos a casa habitación [5]. Luego se consigna el costo del servicio de

Recolección de Residuos Sólidos (C.T.), seguidamente se multiplica por cada participación porcentual, obteniéndose como resultado el costo anual por zona, superficie y uso del predio [6]. Finalmente se calcula la tasa anual del servicio [7] dividiendo el costo anual entre la cantidad de metros cuadrados del predio y posteriormente se calcula la tasa mensual [8] dividiendo la tasa anual entre 12 meses, tal como se observa a continuación:

Zona	Superficie	Cod. Uso	Uso del predio	Tamaño del predio (M2)	Predios	Peso Kg/ Predio-día	Peso Kg/Año	Participación (%)	Costo anual (S/)	Tasa anual (S/ / M2)	Tasa mensual (S/ / M2)
				[1]	[2]	[3]	[4] = [2]x[3]x365	[5] = [4] / Σ [4]	[6] = [5] x [C.T.]	[7] = [6] / [1]	[8] = [7] / 12
01	Llana	02	CASA HABITACIÓN	2,313,031.99	14,886	2.24	12,170,794	4.17%	2,064,899.09	0.8927	0.0743
01	Llana	03	COMERCIO VECINAL	416,270.30	1,961	5.22	3,736,293	1.28%	633,900.21	1.5228	0.1269
01	Llana	04	INDUSTRIAS	513,690.51	291	507.52	53,906,237	18.46%	9,145,742.10	17.8039	1.4836
01	Llana	05	CENTROS DE SALUD	2,012.99	18	6.64	43,625	0.01%	7,401.39	3.6768	0.3064
01	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	43,714.42	70	42.43	1,084,087	0.37%	183,926.32	4.2074	0.3506
01	Llana	07	HOSPEDAJES	19,575.98	22	30.13	241,944	0.08%	41,048.25	2.0968	0.1747
01	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	556.84	3	6.19	6,778	0.00%	1,149.97	2.0651	0.1720
01	Llana	09	SUPERMERCADOS	3,704.13	1	127.42	46,508	0.02%	7,890.61	2.1302	0.1775
01	Llana	10	MERCADOS	8,647.56	11	25.44	102,142	0.03%	17,329.36	2.0039	0.1669
01	Llana	11	RESTAURANTES	2,933.35	22	4.04	32,441	0.01%	5,503.98	1.8763	0.1563
01	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	5,408.18	8	21.15	61,758	0.02%	10,477.87	1.9374	0.1614
01	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	11,025.61	3	103.57	113,409	0.04%	19,241.02	1.7451	0.1454
01	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	5,189.88	9	16.85	55,352	0.02%	9,391.07	1.8094	0.1507
01	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	1,095.42	60	0.44	9,636	0.00%	1,634.85	1.4924	0.1243
01	Llana	18	COMERCIO ZONAL	176,361.44	272	15.44	1,532,883	0.52%	260,069.25	1.4746	0.1228
01	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	138,590.52	88	40.41	1,297,969	0.44%	220,213.69	1.5889	0.1324
01	Llana	20	LUBRICENTROS	9,002.85	24	9.21	80,680	0.03%	13,688.12	1.5204	0.1267
01	Llana	21	VETERINARIA	3,145.32	34	2.25	27,923	0.01%	4,737.34	1.5061	0.1255
01	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	8,238.37	3	65.41	71,624	0.02%	12,151.73	1.4750	0.1229
02	Llana	02	CASA HABITACIÓN	1,555,780.97	8,708	1.93	6,134,351	2.10%	1,040,755.06	0.6689	0.0557
02	Llana	03	COMERCIO VECINAL	404,306.07	1,089	6.80	2,702,898	0.93%	458,574.17	1.1342	0.0945
02	Llana	04	INDUSTRIAS	834,344.69	315	569.67	65,497,808	22.43%	11,112,370.26	13.3186	1.1098
02	Llana	05	CENTROS DE SALUD	2,353.19	9	11.71	38,467	0.01%	6,526.38	2.7734	0.2311
02	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	49,427.97	28	90.55	925,421	0.32%	157,007.10	3.1764	0.2647
02	Llana	07	HOSPEDAJES	20,539.94	27	19.47	191,877	0.07%	32,553.86	1.5849	0.1320
02	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	127.64	1	5.36	1,956	0.00%	331.92	2.6004	0.2167
02	Llana	09	SUPERMERCADOS	42,580.32	6	184.45	403,946	0.14%	68,533.47	1.6095	0.1341
02	Llana	10	MERCADOS	636.17	3	5.19	5,683	0.00%	964.19	1.5156	0.1263
02	Llana	11	RESTAURANTES	1,467.24	15	2.24	12,264	0.00%	2,080.71	1.4181	0.1181
02	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	4,731.23	6	18.61	40,756	0.01%	6,914.65	1.4614	0.1217
02	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	9,285.93	7	29.24	74,708	0.03%	12,675.01	1.3649	0.1137
02	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	780.66	4	3.79	5,533	0.00%	938.80	1.2025	0.1002
02	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	1,675.50	47	0.67	11,494	0.00%	1,950.05	1.1638	0.0969
02	Llana	18	COMERCIO ZONAL	262,669.77	1,561	3.14	1,789,062	0.61%	303,532.61	1.1555	0.0962
02	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	122,036.67	82	27.26	815,892	0.28%	138,424.35	1.1342	0.0945
02	Llana	20	LUBRICENTROS	12,625.29	53	4.17	80,669	0.03%	13,686.26	1.0840	0.0903
02	Llana	21	VETERINARIA	1,778.71	8	3.97	11,592	0.00%	1,966.77	1.1057	0.0921
02	Llana	22	ESTADIO	3,370.09	2	98.27	71,737	0.02%	12,170.93	3.6114	0.3009
02	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	5,418.79	6	16.84	36,880	0.01%	6,257.00	1.1546	0.0962
03	Llana	02	CASA HABITACIÓN	3,681,424.89	18,523	4.01	27,111,189	9.28%	4,599,689.33	1.2494	0.1041

Zona	Superficie	Cod. Uso	Uso del predio	Tamaño del predio (M2)	Predios	Peso Kg/ Predio-día	Peso Kg/Año	Participación (%)	Costo anual (S/)	Tasa anual (S/ / M2)	Tasa mensual (S/ / M2)
				[1]	[2]	[3]	[4] = [2]x[3]x365	[5] = [4] / Σ [4]	[6] = [5] x [C.T.]	[7] = [6] / [1]	[8] = [7] / 12
03	Llana	03	COMERCIO VECINAL	374,067.63	2,840	5.31	5,504,346	1.88%	933,868.36	2.4965	0.2080
03	Llana	04	INDUSTRIAS	74,938.16	77	459.03	12,901,038	4.42%	2,188,792.52	29.2079	2.4339
03	Llana	05	CENTROS DE SALUD	6,935.52	25	26.82	244,733	0.08%	41,521.36	5.9867	0.4988
03	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	93,982.76	103	100.93	3,794,463	1.30%	643,769.35	6.8498	0.5708
03	Llana	07	HOSPEDAJES	41,383.44	89	25.69	834,540	0.29%	141,588.15	3.4213	0.2851
03	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	3,951.84	15	14.32	78,402	0.03%	13,301.70	3.3659	0.2804
03	Llana	09	SUPERMERCADOS	72,096.53	8	443.75	1,295,750	0.44%	219,837.18	3.0492	0.2541
03	Llana	10	MERCADOS	15,162.61	8	99.68	291,066	0.10%	49,382.24	3.2568	0.2714
03	Llana	11	RESTAURANTES	14,242.14	74	9.49	256,325	0.09%	43,488.13	3.0534	0.2544
03	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	4,648.89	5	47.42	86,542	0.03%	14,682.65	3.1583	0.2631
03	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	233.66	3	3.58	3,920	0.00%	665.08	2.8463	0.2371
03	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	23,735.12	23	49.14	412,530	0.14%	69,989.97	2.9487	0.2457
03	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	1,450.70	8	7.62	22,250	0.01%	3,775.01	2.6021	0.2168
03	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	876.71	36	0.97	12,746	0.00%	2,162.45	2.4665	0.2055
03	Llana	18	COMERCIO ZONAL	130,703.45	353	14.74	1,899,175	0.65%	322,214.43	2.4652	0.2054
03	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	68,453.52	116	23.82	1,008,539	0.35%	171,108.88	2.4996	0.2083
03	Llana	20	LUBRICENTROS	13,388.76	69	7.75	195,184	0.07%	33,114.91	2.4733	0.2061
03	Llana	21	VETERINARIA	11,011.49	45	9.68	158,994	0.05%	26,974.95	2.4497	0.2041
03	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	1,882.42	2	37.48	27,360	0.01%	4,641.97	2.4659	0.2054
03	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	236,006.08	2,173	2.09	1,657,673	0.57%	281,241.12	1.1916	0.0993
03	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	2,015.65	66	1.18	28,426	0.01%	4,822.79	2.3926	0.1993
03	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	884.00	3	29.77	32,598	0.01%	5,530.61	6.2563	0.5213
03	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	514.20	14	1.40	7,154	0.00%	1,213.75	2.3604	0.1967
04	Llana	02	CASA HABITACIÓN	1,566,711.22	11,250	1.94	7,966,125	2.73%	1,351,534.24	0.8626	0.0718
04	Llana	03	COMERCIO VECINAL	124,236.54	1,714	1.61	1,007,232	0.34%	170,887.18	1.3754	0.1146
04	Llana	04	INDUSTRIAS	33,398.09	15	616.02	3,372,710	1.15%	572,214.52	17.1331	1.4277
04	Llana	05	CENTROS DE SALUD	14,024.00	18	45.05	295,979	0.10%	50,215.77	3.5807	0.2983
04	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	100,263.19	60	110.45	2,418,855	0.83%	410,383.39	4.0930	0.3410
04	Llana	07	HOSPEDAJES	13,562.49	27	16.57	163,297	0.06%	27,705.06	2.0427	0.1702
04	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	3,241.88	12	8.73	38,237	0.01%	6,487.36	2.0011	0.1667
04	Llana	10	MERCADOS	18,822.85	7	84.48	215,846	0.07%	36,620.54	1.9455	0.1621
04	Llana	11	RESTAURANTES	2,379.35	11	6.36	25,535	0.01%	4,332.34	1.8208	0.1517
04	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	463.60	2	7.02	5,125	0.00%	869.44	1.8754	0.1562
04	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	1,553.97	4	10.66	15,564	0.01%	2,640.52	1.6992	0.1416
04	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	10,150.49	6	47.98	105,076	0.04%	17,827.25	1.7562	0.1463
04	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	60.00	6	0.25	548	0.00%	92.89	1.5481	0.1290
04	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	1,245.30	21	1.40	10,731	0.00%	1,820.62	1.4619	0.1218
04	Llana	18	COMERCIO ZONAL	66,739.87	181	8.70	574,766	0.20%	97,514.82	1.4611	0.1217
04	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	22,120.14	17	28.84	178,952	0.06%	30,361.06	1.3725	0.1143
04	Llana	20	LUBRICENTROS	1,522.41	8	7.58	22,134	0.01%	3,755.19	2.4666	0.2055
04	Llana	21	VETERINARIA	2,832.41	20	3.27	23,871	0.01%	4,049.96	1.4298	0.1191
04	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	382.59	1	9.02	3,292	0.00%	558.57	1.4599	0.1216
04	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	180,672.55	2,338	1.02	870,437	0.30%	147,678.57	0.8173	0.0681



Zona	Superficie	Cod. Uso	Uso del predio	Tamaño del predio (M2)	Predios	Peso Kg/ Predio-día	Peso Kg/Año	Participación (%)	Costo anual (S/)	Tasa anual (S/ / M2)	Tasa mensual (S/ / M2)
				[1]	[2]	[3]	[4] = [2]x[3]x365	[5] = [4] / ∑[4]	[6] = [5] x [C.T.]	[7] = [6] / [1]	[8] = [7] / 12
04	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	3,096.78	54	1.32	26,017	0.01%	4,414.08	1.4253	0.1187
04	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	4,152.69	6	41.76	91,454	0.03%	15,516.17	3.7364	0.3113
04	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	682.25	22	0.71	5,701	0.00%	967.28	1.4177	0.1181
04	Elevada	21	VETERINARIA	100.00	1	2.28	832	0.00%	141.19	1.4119	0.1176
05	Llana	02	CASA HABITACIÓN	2,199,142.05	14,999	1.96	10,730,285	3.67%	1,820,502.07	0.8278	0.0689
05	Llana	03	COMERCIO VECINAL	81,317.56	815	2.31	687,167	0.24%	116,584.92	1.4336	0.1194
05	Llana	04	INDUSTRIAS	224,900.77	35	1,703.50	21,762,213	7.45%	3,692,181.00	16.4169	1.3680
05	Llana	05	CENTROS DE SALUD	246.36	1	13.85	5,055	0.00%	857.67	3.4813	0.2901
05	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	94,438.99	57	106.56	2,216,981	0.76%	376,133.37	3.9828	0.3319
05	Llana	07	HOSPEDAJES	40,782.18	32	40.92	477,946	0.16%	81,088.34	1.9883	0.1656
05	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	1,031.61	2	16.16	11,797	0.00%	2,001.45	1.9401	0.1616
05	Llana	09	SUPERMERCADOS	32,494.87	4	263.57	384,812	0.13%	65,287.31	2.0091	0.1674
05	Llana	10	MERCADOS	2,612.22	5	16.01	29,218	0.01%	4,957.17	1.8976	0.1581
05	Llana	11	RESTAURANTES	2,439.75	12	5.79	25,360	0.01%	4,302.62	1.7635	0.1469
05	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	7,871.60	10	23.24	84,826	0.03%	14,391.59	1.8282	0.1523
05	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	3,167.19	6	14.10	30,879	0.01%	5,238.94	1.6541	0.1378
05	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	6,973.74	5	38.51	70,281	0.02%	11,923.85	1.7098	0.1424
05	Llana	15	CENTRO COMERCIAL	9,268.90	1	374.26	136,605	0.05%	23,176.41	2.5004	0.2083
05	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	100.00	1	2.42	883	0.00%	149.86	1.4986	0.1248
05	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	606.37	12	1.15	5,037	0.00%	854.58	1.4093	0.1174
05	Llana	18	COMERCIO ZONAL	97,238.51	328	6.75	808,110	0.28%	137,104.09	1.4099	0.1174
05	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	73,524.14	20	85.47	623,931	0.21%	105,856.25	1.4397	0.1199
05	Llana	20	LUBRICENTROS	5,885.60	14	9.41	48,085	0.02%	8,158.13	1.3861	0.1155
05	Llana	21	VETERINARIA	3,904.37	16	5.63	32,879	0.01%	5,578.29	1.4287	0.1190
05	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	224,402.66	2,534	1.12	1,035,899	0.35%	175,750.85	0.7831	0.0652
05	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	2,801.22	58	1.06	22,440	0.01%	3,807.21	1.3591	0.1132
05	Elevada	04	INDUSTRIAS	716.94	1	190.06	69,372	0.02%	11,769.65	16.4165	1.3680
05	Elevada	05	CENTROS DE SALUD	708.26	1	38.05	13,888	0.00%	2,356.28	3.3268	0.2772
05	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	3,019.42	10	17.72	64,678	0.02%	10,973.28	3.6342	0.3028
05	Elevada	07	HOSPEDAJES	456.79	1	14.05	5,128	0.00%	870.06	1.9047	0.1587
05	Elevada	11	RESTAURANTES	190.00	1	5.18	1,891	0.00%	320.78	1.6882	0.1406
05	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	640.97	21	0.67	5,136	0.00%	871.30	1.3593	0.1132
05	Elevada	20	LUBRICENTROS	40.00	1	0.88	321	0.00%	54.49	1.3623	0.1135
05	Elevada	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	100.00	1	2.19	799	0.00%	135.62	1.3561	0.1130
06	Llana	02	CASA HABITACIÓN	782,891.74	7,920	3.90	11,274,120	3.86%	1,912,769.28	2.4432	0.2036
06	Llana	03	COMERCIO VECINAL	50,920.52	759	4.45	1,232,806	0.42%	209,158.05	4.1075	0.3422
06	Llana	04	INDUSTRIAS	3,659.01	8	370.24	1,081,101	0.37%	183,419.76	50.1283	4.1773
06	Llana	05	CENTROS DE SALUD	2,773.82	6	75.08	164,425	0.06%	27,896.41	10.0570	0.8380
06	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	17,313.24	39	82.41	1,173,106	0.40%	199,029.44	11.4957	0.9579
06	Llana	07	HOSPEDAJES	5,354.45	18	27.60	181,332	0.06%	30,764.82	5.7456	0.4788
06	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	2,453.07	11	20.44	82,067	0.03%	13,923.43	5.6759	0.4729
06	Llana	09	SUPERMERCADOS	2,159.99	2	102.07	74,511	0.03%	12,641.57	5.8526	0.4877
06	Llana	10	MERCADOS	2,244.65	6	33.19	72,686	0.02%	12,331.94	5.4939	0.4578
06	Llana	11	RESTAURANTES	1,198.16	4	24.89	36,339	0.01%	6,165.35	5.1456	0.4288

Zona	Superficie	Cod. Uso	Uso del predio	Tamaño del predio (M2)	Predios	Peso Kg/ Predio-día	Peso Kg/Año	Participación (%)	Costo anual (S/)	Tasa anual (S/ / M2)	Tasa mensual (S/ / M2)
				[1]	[2]	[3]	[4] = [2]x[3]x365	[5] = [4] / Σ[4]	[6] = [5] x [C.T.]	[7] = [6] / [1]	[8] = [7] / 12
06	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	730.41	3	20.95	22,940	0.01%	3,892.05	5.3285	0.4440
06	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	100.00	2	3.88	2,832	0.00%	480.55	4.8054	0.4004
06	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	710.50	1	20.15	7,355	0.00%	1,247.81	1.7562	0.1463
06	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	37.50	1	2.50	913	0.00%	154.81	4.1283	0.3440
06	Llana	18	COMERCIO ZONAL	14,013.23	63	14.87	341,936	0.12%	58,012.87	4.1398	0.3449
06	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	521.81	2	17.28	12,614	0.00%	2,140.16	4.1014	0.3417
06	Llana	20	LUBRICENTROS	2,046.19	11	12.25	49,184	0.02%	8,344.52	4.0780	0.3398
06	Llana	21	VETERINARIA	1,462.58	13	7.62	36,157	0.01%	6,134.39	4.1942	0.3495
06	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	100.00	1	6.68	2,438	0.00%	413.67	4.1366	0.3447
06	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	515,539.05	7,102	2.69	6,973,099	2.39%	1,183,057.21	2.2947	0.1912
06	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	15,643.75	207	4.92	371,731	0.13%	63,067.88	4.0315	0.3359
06	Elevada	04	INDUSTRIAS	100.00	2	38.71	28,258	0.01%	4,794.31	47.9430	3.9952
06	Elevada	05	CENTROS DE SALUD	208.36	1	30.73	11,216	0.00%	1,902.98	9.1331	0.7610
06	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	7,622.07	20	65.81	480,413	0.16%	81,506.96	10.6935	0.8911
06	Elevada	07	HOSPEDAJES	860.72	2	37.5	27,375	0.01%	4,644.45	5.3959	0.4496
06	Elevada	10	MERCADOS	656.48	2	27.36	19,973	0.01%	3,388.59	5.1617	0.4301
06	Elevada	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	583.40	2	23.57	17,206	0.01%	2,919.19	5.0037	0.4169
06	Elevada	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	100.00	3	2.44	2,672	0.00%	453.30	4.5329	0.3777
06	Elevada	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	100.00	3	0.82	898	0.00%	152.34	1.5233	0.1269
06	Elevada	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	100.00	1	2.12	774	0.00%	131.28	1.3128	0.1094
06	Elevada	17	COMERCIO COMUNAL	51.50	2	1.6	1,168	0.00%	198.16	3.8478	0.3206
06	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	2,198.49	44	3.11	49,947	0.02%	8,473.95	3.8544	0.3212
06	Elevada	20	LUBRICENTROS	1,081.00	4	16.81	24,543	0.01%	4,163.90	3.8518	0.3209
06	Elevada	21	VETERINARIA	100.00	1	6.22	2,270	0.00%	385.18	3.8517	0.3209
				18,621,196.03	105,512		292,030,641.75	100.00%	49,545,972.66		

COMPARATIVO DE TASAS

La variación porcentual de las tasas de los ejercicios 2025 y 2026, se muestra a continuación:

Zona	Superficie	Cod. Uso	Uso del predio	Tasa 2025 mensual (S/ / m2)	Tasa 2026 mensual (S/ / m2)	Variación S/	Variación %
				[1]	[2]	[3] = [2]-[1]	[4]=[3]/[1]
01	Llana	02	CASA HABITACIÓN	0.0731	0.0743	0.0012	1.64%
01	Llana	03	COMERCIO VECINAL	0.1246	0.1269	0.0023	1.85%
01	Llana	04	INDUSTRIAS	1.4568	1.4836	0.0268	1.84%
01	Llana	05	CENTROS DE SALUD	0.3010	0.3064	0.0054	1.79%
01	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	0.3443	0.3506	0.0063	1.83%
01	Llana	07	HOSPEDAJES	0.1716	0.1747	0.0031	1.81%
01	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	0.1690	0.1720	0.0030	1.78%
01	Llana	09	SUPERMERCADOS	0.1743	0.1775	0.0032	1.84%
01	Llana	10	MERCADOS	0.1640	0.1669	0.0029	1.77%
01	Llana	11	RESTAURANTES	0.1537	0.1563	0.0026	1.69%

Zona	Superficie	Cod. Uso	Uso del predio	Tasa 2025 mensual (S/ / m ²)	Tasa 2026 mensual (S/ / m ²)	Variación S/	Variación %
				[1]	[2]	[3] = [2]-[1]	[4]=[3]/[1]
01	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	0.1585	0.1614	0.0029	1.83%
01	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	0.1428	0.1454	0.0026	1.82%
01	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	0.1481	0.1507	0.0026	1.76%
01	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	0.1221	0.1243	0.0022	1.80%
01	Llana	18	COMERCIO ZONAL	0.1207	0.1228	0.0021	1.74%
01	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	0.1300	0.1324	0.0024	1.85%
01	Llana	20	LUBRICENTROS	0.1244	0.1267	0.0023	1.85%
01	Llana	21	VETERINARIA	0.1232	0.1255	0.0023	1.87%
01	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	0.1207	0.1229	0.0022	1.82%
02	Llana	02	CASA HABITACIÓN	0.0546	0.0557	0.0011	2.01%
02	Llana	03	COMERCIO VECINAL	0.0928	0.0945	0.0017	1.83%
02	Llana	04	INDUSTRIAS	1.0898	1.1098	0.0200	1.84%
02	Llana	05	CENTROS DE SALUD	0.2270	0.2311	0.0041	1.81%
02	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	0.2599	0.2647	0.0048	1.85%
02	Llana	07	HOSPEDAJES	0.1297	0.1320	0.0023	1.77%
02	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	0.2128	0.2167	0.0039	1.83%
02	Llana	09	SUPERMERCADOS	0.1317	0.1341	0.0024	1.82%
02	Llana	10	MERCADOS	0.1240	0.1263	0.0023	1.85%
02	Llana	11	RESTAURANTES	0.1162	0.1181	0.0019	1.64%
02	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	0.1196	0.1217	0.0021	1.76%
02	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	0.1117	0.1137	0.0020	1.79%
02	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	0.0984	0.1002	0.0018	1.83%
02	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	0.0952	0.0969	0.0017	1.79%
02	Llana	18	COMERCIO ZONAL	0.0945	0.0962	0.0017	1.80%
02	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	0.0928	0.0945	0.0017	1.83%
02	Llana	20	LUBRICENTROS	0.0887	0.0903	0.0016	1.80%
02	Llana	21	VETERINARIA	0.0905	0.0921	0.0016	1.77%
02	Llana	22	ESTADIO	0.2955	0.3009	0.0054	1.83%
02	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	0.0945	0.0962	0.0017	1.80%
03	Llana	02	CASA HABITACIÓN	0.1023	0.1041	0.0018	1.76%
03	Llana	03	COMERCIO VECINAL	0.2044	0.2080	0.0036	1.76%
03	Llana	04	INDUSTRIAS	2.3899	2.4339	0.0440	1.84%
03	Llana	05	CENTROS DE SALUD	0.4899	0.4988	0.0089	1.82%
03	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	0.5605	0.5708	0.0103	1.84%
03	Llana	07	HOSPEDAJES	0.2799	0.2851	0.0052	1.86%
03	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	0.2754	0.2804	0.0050	1.82%

Zona	Superficie	Cod. Uso	Uso del predio	Tasa 2025 mensual (S/ / m ²)	Tasa 2026 mensual (S/ / m ²)	Variación S/	Variación %
				[1]	[2]	[3] = [2]-[1]	[4]=[3]/[1]
03	Llana	09	SUPERMERCADOS	0.2495	0.2541	0.0046	1.84%
03	Llana	10	MERCADOS	0.2665	0.2714	0.0049	1.84%
03	Llana	11	RESTAURANTES	0.2498	0.2544	0.0046	1.84%
03	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	0.2584	0.2631	0.0047	1.82%
03	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	0.2329	0.2371	0.0042	1.80%
03	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	0.2413	0.2457	0.0044	1.82%
03	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	0.2129	0.2168	0.0039	1.83%
03	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	0.2019	0.2055	0.0036	1.78%
03	Llana	18	COMERCIO ZONAL	0.2017	0.2054	0.0037	1.83%
03	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	0.2045	0.2083	0.0038	1.86%
03	Llana	20	LUBRICENTROS	0.2023	0.2061	0.0038	1.88%
03	Llana	21	VETERINARIA	0.2005	0.2041	0.0036	1.80%
03	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	0.2018	0.2054	0.0036	1.78%
03	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	0.0973	0.0993	0.0020	2.06%
03	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	0.1955	0.1993	0.0038	1.94%
03	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	0.5119	0.5213	0.0094	1.84%
03	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	0.1932	0.1967	0.0035	1.81%
04	Llana	02	CASA HABITACIÓN	0.0704	0.0718	0.0014	1.99%
04	Llana	03	COMERCIO VECINAL	0.1126	0.1146	0.0020	1.78%
04	Llana	04	INDUSTRIAS	1.4019	1.4277	0.0258	1.84%
04	Llana	05	CENTROS DE SALUD	0.2930	0.2983	0.0053	1.81%
04	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	0.3349	0.3410	0.0061	1.82%
04	Llana	07	HOSPEDAJES	0.1671	0.1702	0.0031	1.86%
04	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	0.1638	0.1667	0.0029	1.77%
04	Llana	10	MERCADOS	0.1592	0.1621	0.0029	1.82%
04	Llana	11	RESTAURANTES	0.1491	0.1517	0.0026	1.74%
04	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	0.1535	0.1562	0.0027	1.76%
04	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	0.1390	0.1416	0.0026	1.87%
04	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	0.1437	0.1463	0.0026	1.81%
04	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	0.1267	0.1290	0.0023	1.82%
04	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	0.1196	0.1218	0.0022	1.84%
04	Llana	18	COMERCIO ZONAL	0.1195	0.1217	0.0022	1.84%
04	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	0.1123	0.1143	0.0020	1.78%
04	Llana	20	LUBRICENTROS	0.2018	0.2055	0.0037	1.83%
04	Llana	21	VETERINARIA	0.1171	0.1191	0.0020	1.71%
04	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	0.1195	0.1216	0.0021	1.76%



Zona	Superficie	Cod. Uso	Uso del predio	Tasa 2025 mensual (S/ / m ²)	Tasa 2026 mensual (S/ / m ²)	Variación S/	Variación %
				[1]	[2]	[3] = [2]-[1]	[4]=[3]/[1]
04	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	0.0669	0.0681	0.0012	1.79%
04	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	0.1169	0.1187	0.0018	1.54%
04	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	0.3057	0.3113	0.0056	1.83%
04	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	0.1160	0.1181	0.0021	1.81%
04	Elevada	21	VETERINARIA	0.1155	0.1176	0.0021	1.82%
05	Llana	02	CASA HABITACIÓN	0.0678	0.0689	0.0011	1.62%
05	Llana	03	COMERCIO VECINAL	0.1174	0.1194	0.0020	1.70%
05	Llana	04	INDUSTRIAS	1.3433	1.3680	0.0247	1.84%
05	Llana	05	CENTROS DE SALUD	0.2849	0.2901	0.0052	1.83%
05	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	0.3259	0.3319	0.0060	1.84%
05	Llana	07	HOSPEDAJES	0.1627	0.1656	0.0029	1.78%
05	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	0.1587	0.1616	0.0029	1.83%
05	Llana	09	SUPERMERCADOS	0.1644	0.1674	0.0030	1.82%
05	Llana	10	MERCADOS	0.1553	0.1581	0.0028	1.80%
05	Llana	11	RESTAURANTES	0.1443	0.1469	0.0026	1.80%
05	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	0.1496	0.1523	0.0027	1.80%
05	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	0.1353	0.1378	0.0025	1.85%
05	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	0.1399	0.1424	0.0025	1.79%
05	Llana	15	CENTRO COMERCIAL	0.2046	0.2083	0.0037	1.81%
05	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	0.1228	0.1248	0.0020	1.63%
05	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	0.1153	0.1174	0.0021	1.82%
05	Llana	18	COMERCIO ZONAL	0.1154	0.1174	0.0020	1.73%
05	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	0.1178	0.1199	0.0021	1.78%
05	Llana	20	LUBRICENTROS	0.1134	0.1155	0.0021	1.85%
05	Llana	21	VETERINARIA	0.1170	0.1190	0.0020	1.71%
05	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	0.0642	0.0652	0.0010	1.56%
05	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	0.1110	0.1132	0.0022	1.98%
05	Elevada	04	INDUSTRIAS	1.3433	1.3680	0.0247	1.84%
05	Elevada	05	CENTROS DE SALUD	0.2722	0.2772	0.0050	1.84%
05	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	0.2974	0.3028	0.0054	1.82%
05	Elevada	07	HOSPEDAJES	0.1558	0.1587	0.0029	1.86%
05	Elevada	11	RESTAURANTES	0.1381	0.1406	0.0025	1.81%
05	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	0.1112	0.1132	0.0020	1.80%
05	Elevada	20	LUBRICENTROS	0.1115	0.1135	0.0020	1.79%
05	Elevada	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	0.1110	0.1130	0.0020	1.80%
06	Llana	02	CASA HABITACIÓN	0.1996	0.2036	0.0040	2.00%

Zona	Superficie	Cod. Uso	Uso del predio	Tasa 2025 mensual (S/ / m ²)	Tasa 2026 mensual (S/ / m ²)	Variación S/	Variación %
				[1]	[2]	[3] = [2]-[1]	[4]=[3]/[1]
06	Llana	03	COMERCIO VECINAL	0.3358	0.3422	0.0064	1.91%
06	Llana	04	INDUSTRIAS	4.1017	4.1773	0.0756	1.84%
06	Llana	05	CENTROS DE SALUD	0.8229	0.8380	0.0151	1.83%
06	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	0.9406	0.9579	0.0173	1.84%
06	Llana	07	HOSPEDAJES	0.4701	0.4788	0.0087	1.85%
06	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	0.4645	0.4729	0.0084	1.81%
06	Llana	09	SUPERMERCADOS	0.4789	0.4877	0.0088	1.84%
06	Llana	10	MERCADOS	0.4496	0.4578	0.0082	1.82%
06	Llana	11	RESTAURANTES	0.4211	0.4288	0.0077	1.83%
06	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	0.4360	0.4440	0.0080	1.83%
06	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	0.3933	0.4004	0.0071	1.81%
06	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	0.0000	0.1463	0.1463	0.00%
06	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	0.3379	0.3440	0.0061	1.81%
06	Llana	18	COMERCIO ZONAL	0.3387	0.3449	0.0062	1.83%
06	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	0.3355	0.3417	0.0062	1.85%
06	Llana	20	LUBRICENTROS	0.3337	0.3398	0.0061	1.83%
06	Llana	21	VETERINARIA	0.3434	0.3495	0.0061	1.78%
06	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	0.3386	0.3447	0.0061	1.80%
06	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	0.1874	0.1912	0.0038	2.03%
06	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	0.3297	0.3359	0.0062	1.88%
06	Elevada	04	INDUSTRIAS	3.9234	3.9952	0.0718	1.83%
06	Elevada	05	CENTROS DE SALUD	0.7473	0.7610	0.0137	1.83%
06	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	0.8750	0.8911	0.0161	1.84%
06	Elevada	07	HOSPEDAJES	0.4415	0.4496	0.0081	1.83%
06	Elevada	10	MERCADOS	0.4224	0.4301	0.0077	1.82%
06	Elevada	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	0.4094	0.4169	0.0075	1.83%
06	Elevada	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	0.3710	0.3777	0.0067	1.81%
06	Elevada	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	0.1246	0.1269	0.0023	1.85%
06	Elevada	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	0.1074	0.1094	0.0020	1.86%
06	Elevada	17	COMERCIO COMUNAL	0.3149	0.3206	0.0057	1.81%
06	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	0.3155	0.3212	0.0057	1.81%
06	Elevada	20	LUBRICENTROS	0.3151	0.3209	0.0058	1.84%
06	Elevada	21	VETERINARIA	0.3152	0.3209	0.0057	1.81%

CÁLCULO DEL MONTO A PAGAR

El monto a pagar por predio se calcula de la siguiente manera:

$$\text{Monto (S/)} = \text{Área Construida (m}^2\text{)} \times \text{Tasa según zona, superficie y uso (S/ / m}^2\text{)}$$



Si el predio con uso no es identificado en la matriz de distribución se considerará el cálculo tomando su similar en la zona y superficie que corresponda y si aún persiste sin identificación se considerará la tasa de la zona 1 en superficie "Llana" o "Elevada" el valor de comercio vecinal.

A continuación, se introduce el criterio de habitantes para la determinación de la tasa respectiva, teniendo en cuenta que a mayor número de habitantes debe corresponder una mayor tasa del arbitrio. En tal sentido se presenta la siguiente fórmula que tiene presente dicho criterio:

$$\text{Monto a pagar} = A * C * (1 + (N - P) * V)$$

Donde:

A: Área construida de la vivienda
C: Costo por metro cuadrado según zona.
N: Número de habitantes de la vivienda
P: Promedio de habitantes por vivienda
V: Variación del costo por habitante

En ese sentido si una vivienda con igual número de habitantes al promedio del distrito le corresponde el 100% del costo, entonces a un habitante le corresponderá el 100% entre el Promedio de habitantes por vivienda (P) por lo que la Variación del costo (V) se obtiene de la siguiente manera: $V = 1 / P = 1 / 8$
Donde el Promedio de habitantes por vivienda (P) es igual a 8 personas.

El contribuyente que considere que su número de habitantes promedio difiere del aplicado para la determinación de la tasa del arbitrio de Recojo, podrá presentar declaración jurada debidamente sustentada, para realizar el recalcu de la tasa, de ser el caso. Esta declaración está supeditada al procedimiento de fiscalización que establece el Código Tributario

ESTIMACIÓN DE INGRESOS

La estimación de ingresos a alcanzar se proyecta en 97.46% del costo del servicio.

Dónde: %Cobertura = Ingreso / Costo

Realizando el cálculo resulta: $97.46\% = (48,286,919.00 / 49,545,972.66)$

Servicios	Monto Anual			% Cobertura
	Ingreso 2026	Costo 2026	Diferencia	Ingreso / Costo
	[1]	[2]	[3] = [1]-[2]	[4]=[1]/[2]
Residuos Sólidos	48,286,919.00	49,545,972.66	-1,259,053.66	97.46%

En el servicio de Recolección de Residuos Sólidos los predios exonerados al 100% comprenden:

- Municipalidad de Ate
- Entidades sociales sin fines de lucro, cuyo uso en su totalidad este destinado a Centros de
- Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú
- Entidades religiosas
- Entidades sociales sin fines de lucro, cuyo uso en su totalidad este destinado a Centros de Rehabilitación y Asistencia Social, debidamente constituidas y acreditadas.

Para el caso de predios de pensionistas de uso casa habitación exonerados al 50%, se sustenta por analogía en los beneficios establecidos en el Artículo 19° del Decreto Supremo N° 156-2004-EF, que aprobó el Texto Único Ordenando de la Ley de Tributación Municipal

La estimación de ingresos del ejercicio 2026, se muestra a continuación:

Zona	Superficie	Cod. Uso	Uso del predio	Tasa mensual (\$/ M2)	Tamaño del predio (M2)				Ingresos anuales \$/.			
					Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total Área construida	Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total Ingresos
					[1]	[2]	[3]	[4]	[5] = [2]+[3]+[4]	[6]= [1]x[2]x12	[7]= [1]x[3]x12x0%	[8]= [1]x[4]x12x50%
01	Llana	02	CASA HABITACIÓN	0.0743	1,931,054.45		381,977.54	2,313,031.99	1,721,728.15	0.00	170,285.59	1,892,013.74
01	Llana	03	COMERCIO VECINAL	0.1269	380,534.14	30,682.21	5,053.95	416,270.30	579,477.39	0.00	3,848.08	583,325.46
01	Llana	04	INDUSTRIAS	1.4836	513,690.51			513,690.51	9,145,334.95	0.00	0.00	9,145,334.95
01	Llana	05	CENTROS DE SALUD	0.3064	1,984.99		28.00	2,012.99	7,298.41	0.00	51.48	7,349.89
01	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	0.3506	41,747.08		1,967.34	43,714.42	175,638.31	0.00	4,138.50	179,776.81
01	Llana	07	HOSPEDAJES	0.1747	19,575.98			19,575.98	41,039.09	0.00	0.00	41,039.09
01	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	0.1720	556.84			556.84	1,149.32	0.00	0.00	1,149.32

Zona	Superficie	Cod. Uso	Uso del predio	Tasa mensual (S/ / M2)	Tamaño del predio (M2)				Ingresos anuales S/.			
					Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total Área construida	Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total Ingresos
					[1]	[2]	[3]	[4]	[5] = [2]+[3]+[4]	[6] = [1]x[2]x12	[7] = [1]x[3]x12x0%	[8] = [1]x[4]x12x50%
01	Llana	09	SUPERMERCADOS	0.1775	3,704.13			3,704.13	7,889.80	0.00	0.00	7,889.80
01	Llana	10	MERCADOS	0.1669	8,619.56		28.00	8,647.56	17,263.26	0.00	28.04	17,291.30
01	Llana	11	RESTAURANTES	0.1563	2,837.35		96.00	2,933.35	5,321.73	0.00	90.03	5,411.76
01	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	0.1614	5,408.18			5,408.18	10,474.56	0.00	0.00	10,474.56
01	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	0.1454	11,025.61			11,025.61	19,237.48	0.00	0.00	19,237.48
01	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	0.1507	5,189.88	0.00		5,189.88	9,385.38	0.00	0.00	9,385.38
01	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	0.1243	1,095.42			1,095.42	1,633.93	0.00	0.00	1,633.93
01	Llana	18	COMERCIO ZONAL	0.1228	176,156.44	40.00	165.00	176,361.44	259,584.12	0.00	121.57	259,705.70
01	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	0.1324	138,590.52			138,590.52	220,192.61	0.00	0.00	220,192.61
01	Llana	20	LUBRICENTROS	0.1267	8,558.29		444.56	9,002.85	13,012.02	0.00	337.95	13,349.97
01	Llana	21	VETERINARIA	0.1255	2,728.32		417.00	3,145.32	4,108.86	0.00	314.00	4,422.86
01	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	0.1229	8,238.37			8,238.37	12,149.95	0.00	0.00	12,149.95
02	Llana	02	CASA HABITACIÓN	0.0557	1,318,484.79		237,296.19	1,555,780.97	881,275.23	0.00	79,304.39	960,579.62
02	Llana	03	COMERCIO VECINAL	0.0945	397,187.65	3,210.69	3,907.73	404,306.07	450,410.80	0.00	2,215.68	452,626.48
02	Llana	04	INDUSTRIAS	1.1098	834,344.69			834,344.69	11,111,468.86	0.00	0.00	11,111,468.86
02	Llana	05	CENTROS DE SALUD	0.2311	2,127.76	225.43		2,353.19	5,900.70	0.00	0.00	5,900.70
02	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	0.2647	49,227.97		200.00	49,427.97	156,367.73	0.00	317.64	156,685.37
02	Llana	07	HOSPEDAJES	0.1320	20,539.94			20,539.94	32,535.26	0.00	0.00	32,535.26
02	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	0.2167	127.64			127.64	331.92	0.00	0.00	331.92
02	Llana	09	SUPERMERCADOS	0.1341	42,580.32			42,580.32	68,520.25	0.00	0.00	68,520.25
02	Llana	10	MERCADOS	0.1263	636.17			636.17	964.18	0.00	0.00	964.18
02	Llana	11	RESTAURANTES	0.1181	1,251.86		215.38	1,467.24	1,774.14	0.00	152.62	1,926.75
02	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	0.1217	4,731.23			4,731.23	6,909.49	0.00	0.00	6,909.49
02	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	0.1137	9,285.93			9,285.93	12,669.72	0.00	0.00	12,669.72
02	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	0.1002	780.66	0.00		780.66	938.67	0.00	0.00	938.67
02	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	0.0969	1,675.50			1,675.50	1,948.27	0.00	0.00	1,948.27
02	Llana	18	COMERCIO ZONAL	0.0962	262,319.04	0.00	350.74	262,669.77	302,821.10	0.00	202.44	303,023.54
02	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	0.0945	121,708.69		327.98	122,036.67	138,017.65	0.00	185.96	138,203.62
02	Llana	20	LUBRICENTROS	0.0903	12,455.91		169.38	12,625.29	13,497.22	0.00	91.77	13,588.99
02	Llana	21	VETERINARIA	0.0921	1,724.71		54.00	1,778.71	1,906.15	0.00	29.84	1,935.99
02	Llana	22	ESTADIO	0.3009	3,370.09			3,370.09	12,168.72	0.00	0.00	12,168.72
02	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	0.0962	5,418.79			5,418.79	6,255.45	0.00	0.00	6,255.45
03	Llana	02	CASA HABITACIÓN	0.1041	3,073,231.65	90.00	608,103.24	3,681,424.89	3,839,080.98	0.00	379,821.28	4,218,902.26
03	Llana	03	COMERCIO VECINAL	0.2080	351,618.39	10,855.37	11,593.87	374,067.63	877,639.50	0.00	14,469.15	892,108.66
03	Llana	04	INDUSTRIAS	2.4339	74,587.68		350.48	74,938.16	2,178,467.38	0.00	5,118.20	2,183,585.58
03	Llana	05	CENTROS DE SALUD	0.4988	6,890.52		45.00	6,935.52	41,243.90	0.00	134.68	41,378.57



Zona	Superficie	Cod. Uso	Uso del predio	Tasa mensual (\$/ M2)	Tamaño del predio (M2)				Ingresos anuales \$/.			
					Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total Área construida	Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total Ingresos
					[1]	[2]	[3]	[4]	[5] = [2]+[3]+[4]	[6]= [1]x[2]x12	[7]= [1]x[3]x12x0%	[8]= [1]x[4]x12x50%
03	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	0.5708	90,439.44		3,543.32	93,982.76	619,473.97	0.00	12,135.16	631,609.14
03	Llana	07	HOSPEDAJES	0.2851	40,256.79		1,126.65	41,383.44	137,726.52	0.00	1,927.25	139,653.76
03	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	0.2804	3,663.84		288.00	3,951.84	12,328.09	0.00	484.53	12,812.62
03	Llana	09	SUPERMERCADOS	0.2541	72,096.53			72,096.53	219,836.74	0.00	0.00	219,836.74
03	Llana	10	MERCADOS	0.2714	15,162.61			15,162.61	49,381.58	0.00	0.00	49,381.58
03	Llana	11	RESTAURANTES	0.2544	13,522.18		719.96	14,242.14	41,280.50	0.00	1,098.95	42,379.45
03	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	0.2631	4,648.89			4,648.89	14,677.48	0.00	0.00	14,677.48
03	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	0.2371	233.66			233.66	664.81	0.00	0.00	664.81
03	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	0.2457	23,735.12			23,735.12	69,980.61	0.00	0.00	69,980.61
03	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	0.2168	1,450.70	0.00		1,450.70	3,774.14	0.00	0.00	3,774.14
03	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	0.2055	876.71			876.71	2,161.97	0.00	0.00	2,161.97
03	Llana	18	COMERCIO ZONAL	0.2054	129,511.57		1,191.88	130,703.45	319,220.11	0.00	1,468.87	320,688.98
03	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	0.2083	68,145.52		308.00	68,453.52	170,336.54	0.00	384.94	170,721.48
03	Llana	20	LUBRICENTROS	0.2061	12,048.36		1,340.40	13,388.76	29,798.01	0.00	1,657.54	31,455.55
03	Llana	21	VETERINARIA	0.2041	9,716.85		1,294.64	11,011.49	23,798.51	0.00	1,585.42	25,383.93
03	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	0.2054	1,882.42			1,882.42	4,639.78	0.00	0.00	4,639.78
03	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	0.0993	222,722.84		13,283.25	236,006.08	265,396.53	0.00	7,914.16	273,310.69
03	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	0.1993	1,861.65		154.00	2,015.65	4,452.32	0.00	184.15	4,636.48
03	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	0.5213	884.00			884.00	5,529.95	0.00	0.00	5,529.95
03	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	0.1967	514.20			514.20	1,213.72	0.00	0.00	1,213.72
04	Llana	02	CASA HABITACIÓN	0.0718	1,292,060.80	0.00	274,650.42	1,566,711.22	1,113,239.59	0.00	118,319.40	1,231,558.99
04	Llana	03	COMERCIO VECINAL	0.1146	108,272.28	11,147.32	4,816.94	124,236.54	148,896.04	0.00	3,312.13	152,208.17
04	Llana	04	INDUSTRIAS	1.4277	33,398.09			33,398.09	572,189.45	0.00	0.00	572,189.45
04	Llana	05	CENTROS DE SALUD	0.2983	13,955.00	0.00	69.00	14,024.00	49,953.31	0.00	123.50	50,076.81
04	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	0.3410	98,877.13		1,386.06	100,263.19	404,605.20	0.00	2,835.88	407,441.08
04	Llana	07	HOSPEDAJES	0.1702	13,331.31		231.18	13,562.49	27,227.87	0.00	236.08	27,463.95
04	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	0.1667	3,241.88			3,241.88	6,485.06	0.00	0.00	6,485.06
04	Llana	10	MERCADOS	0.1621	18,822.85			18,822.85	36,614.21	0.00	0.00	36,614.21
04	Llana	11	RESTAURANTES	0.1517	2,379.35			2,379.35	4,331.37	0.00	0.00	4,331.37
04	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	0.1562	463.60			463.60	868.97	0.00	0.00	868.97
04	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	0.1416	1,553.97			1,553.97	2,640.50	0.00	0.00	2,640.50
04	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	0.1463	10,150.49	0.00		10,150.49	17,820.20	0.00	0.00	17,820.20
04	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	0.1290	60.00	0.00		60.00	92.88	0.00	0.00	92.88
04	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	0.1218	1,245.30			1,245.30	1,820.13	0.00	0.00	1,820.13
04	Llana	18	COMERCIO ZONAL	0.1217	66,158.77	322.71	258.39	66,739.87	96,618.26	0.00	188.88	96,806.94
04	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	0.1143	22,090.14		30.00	22,120.14	30,298.84	0.00	20.57	30,319.41

Zona	Superficie	Cod. Uso	Uso del predio	Tasa mensual (S/ / M2)	Tamaño del predio (M2)				Ingresos anuales S/.			
					Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total Área construida	Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total Ingresos
					[1]	[2]	[3]	[4]	[5] = [2]+[3]+[4]	[6] = [1]x[2]x12	[7] = [1]x[3]x12x0%	[8] = [1]x[4]x12x50%
04	Llana	20	LUBRICENTROS	0.2055	1,522.41			1,522.41	3,754.26	0.00	0.00	3,754.26
04	Llana	21	VETERINARIA	0.1191	1,779.81		1,052.60	2,832.41	2,543.71	0.00	752.19	3,295.90
04	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	0.1216	382.59			382.59	558.28	0.00	0.00	558.28
04	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	0.0681	174,739.56		5,932.99	180,672.55	142,797.17	0.00	2,424.22	145,221.39
04	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	0.1187	1,626.58	1,455.20	15.00	3,096.78	2,316.90	0.00	10.68	2,327.58
04	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	0.3113	4,152.69			4,152.69	15,512.79	0.00	0.00	15,512.79
04	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	0.1181	682.25			682.25	966.88	0.00	0.00	966.88
04	Elevada	21	VETERINARIA	0.1176	100.00			100.00	141.12	0.00	0.00	141.12
05	Llana	02	CASA HABITACIÓN	0.0689	1,970,610.47		228,531.58	2,199,142.05	1,629,300.74	0.00	94,474.95	1,723,775.69
05	Llana	03	COMERCIO VECINAL	0.1194	62,788.38	15,925.79	2,603.39	81,317.56	89,963.19	0.00	1,865.07	91,828.26
05	Llana	04	INDUSTRIAS	1.3680	224,095.86		804.91	224,900.77	3,678,757.62	0.00	6,606.70	3,685,364.32
05	Llana	05	CENTROS DE SALUD	0.2901	246.36			246.36	857.63	0.00	0.00	857.63
05	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	0.3319	93,693.42		745.57	94,438.99	373,162.15	0.00	1,484.73	374,646.88
05	Llana	07	HOSPEDAJES	0.1656	40,242.18		540.00	40,782.18	79,969.26	0.00	536.54	80,505.81
05	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	0.1616	1,031.61			1,031.61	2,000.50	0.00	0.00	2,000.50
05	Llana	09	SUPERMERCADOS	0.1674	32,494.87			32,494.87	65,275.69	0.00	0.00	65,275.69
05	Llana	10	MERCADOS	0.1581	2,612.22			2,612.22	4,955.90	0.00	0.00	4,955.90
05	Llana	11	RESTAURANTES	0.1469	2,439.75			2,439.75	4,300.79	0.00	0.00	4,300.79
05	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	0.1523	7,871.60			7,871.60	14,386.14	0.00	0.00	14,386.14
05	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	0.1378	3,167.19			3,167.19	5,237.27	0.00	0.00	5,237.27
05	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	0.1424	6,973.74	0.00		6,973.74	11,916.73	0.00	0.00	11,916.73
05	Llana	15	CENTRO COMERCIAL	0.2083	9,268.90			9,268.90	23,168.54	0.00	0.00	23,168.54
05	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	0.1248	100.00			100.00	149.76	0.00	0.00	149.76
05	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	0.1174	606.37			606.37	854.25	0.00	0.00	854.25
05	Llana	18	COMERCIO ZONAL	0.1174	97,094.35	35.00	109.15	97,238.51	136,786.52	0.00	76.89	136,863.41
05	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	0.1199	73,524.14			73,524.14	105,786.53	0.00	0.00	105,786.53
05	Llana	20	LUBRICENTROS	0.1155	5,113.78		771.82	5,885.60	7,087.70	0.00	534.87	7,622.57
05	Llana	21	VETERINARIA	0.1190	3,313.57		590.80	3,904.37	4,731.78	0.00	421.83	5,153.61
05	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	0.0652	216,591.63		7,811.03	224,402.66	169,461.29	0.00	3,055.67	172,516.97
05	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	0.1132	1,664.55	1,081.57	55.10	2,801.22	2,261.12	0.00	37.42	2,298.55
05	Elevada	04	INDUSTRIAS	1.3680	716.94			716.94	11,769.29	0.00	0.00	11,769.29
05	Elevada	05	CENTROS DE SALUD	0.2772	708.26			708.26	2,355.96	0.00	0.00	2,355.96
05	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	0.3028	3,019.42			3,019.42	10,971.36	0.00	0.00	10,971.36
05	Elevada	07	HOSPEDAJES	0.1587	456.79			456.79	869.91	0.00	0.00	869.91
05	Elevada	11	RESTAURANTES	0.1406			190.00	190.00	0.00	0.00	160.28	160.28
05	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	0.1132	640.97			640.97	870.69	0.00	0.00	870.69



Zona	Superficie	Cod. Uso	Uso del predio	Tasa mensual (S/ / M2)	Tamaño del predio (M2)				Ingresos anuales S/.			
					Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total Área construida	Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total Ingresos
					[1]	[2]	[3]	[4]	[5] = [2]+[3]+[4]	[6]= [1]x[2]x12	[7]= [1]x[3]x12x0%	[8]= [1]x[4]x12x50%
05	Elevada	20	LUBRICENTROS	0.1135	40.00			40.00	54.48	0.00	0.00	54.48
05	Elevada	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	0.1130	100.00			100.00	135.60	0.00	0.00	135.60
06	Llana	02	CASA HABITACIÓN	0.2036	710,110.61		72,781.13	782,891.74	1,734,942.24	0.00	88,909.43	1,823,851.67
06	Llana	03	COMERCIO VECINAL	0.3422	36,910.91	13,610.24	399.37	50,920.52	151,570.97	0.00	819.99	152,390.95
06	Llana	04	INDUSTRIAS	4.1773	3,659.01			3,659.01	183,417.14	0.00	0.00	183,417.14
06	Llana	05	CENTROS DE SALUD	0.8380	2,773.82			2,773.82	27,893.53	0.00	0.00	27,893.53
06	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	0.9579	16,206.37		1,106.87	17,313.24	186,288.99	0.00	6,361.62	192,650.61
06	Llana	07	HOSPEDAJES	0.4788	4,986.20		368.25	5,354.45	28,648.71	0.00	1,057.91	29,706.62
06	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	0.4729	2,453.07			2,453.07	13,920.68	0.00	0.00	13,920.68
06	Llana	09	SUPERMERCADOS	0.4877	2,159.99			2,159.99	12,641.13	0.00	0.00	12,641.13
06	Llana	10	MERCADOS	0.4578	2,244.65			2,244.65	12,331.23	0.00	0.00	12,331.23
06	Llana	11	RESTAURANTES	0.4288	1,198.16			1,198.16	6,165.25	0.00	0.00	6,165.25
06	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	0.4440	730.41			730.41	3,891.62	0.00	0.00	3,891.62
06	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	0.4004	100.00			100.00	480.48	0.00	0.00	480.48
06	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	0.1463	710.5000			710.50	1,247.35	0.00	0.00	1,247.35
06	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	0.3440	37.50			37.50	154.80	0.00	0.00	154.80
06	Llana	18	COMERCIO ZONAL	0.3449	13,993.23		20.00	14,013.23	57,915.18	0.00	41.39	57,956.57
06	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	0.3417	521.81			521.81	2,139.63	0.00	0.00	2,139.63
06	Llana	20	LUBRICENTROS	0.3398	1,426.19		620.00	2,046.19	5,815.43	0.00	1,264.06	7,079.49
06	Llana	21	VETERINARIA	0.3495	1,426.58		36.00	1,462.58	5,983.08	0.00	75.49	6,058.57
06	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	0.3447	100.00			100.00	413.64	0.00	0.00	413.64
06	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	0.1912	491,775.21		23,763.85	515,539.05	1,128,329.03	0.00	27,261.89	1,155,590.92
06	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	0.3359	11,909.27	3,686.48	48.00	15,643.75	48,003.88	0.00	96.74	48,100.62
06	Elevada	04	INDUSTRIAS	3.9952	100.00			100.00	4,794.24	0.00	0.00	4,794.24
06	Elevada	05	CENTROS DE SALUD	0.7610		208.36		208.36	0.00	0.00	0.00	0.00
06	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	0.8911	7,622.07			7,622.07	81,504.32	0.00	0.00	81,504.32
06	Elevada	07	HOSPEDAJES	0.4496	860.72			860.72	4,643.77	0.00	0.00	4,643.77
06	Elevada	10	MERCADOS	0.4301	656.48			656.48	3,388.20	0.00	0.00	3,388.20
06	Elevada	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	0.4169	583.40			583.40	2,918.63	0.00	0.00	2,918.63
06	Elevada	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	0.3777	100.00			100.00	453.24	0.00	0.00	453.24
06	Elevada	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	0.1269		100.00		100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
06	Elevada	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	0.1094		100.00		100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
06	Elevada	17	COMERCIO COMUNAL	0.3206	51.50			51.50	198.13	0.00	0.00	198.13
06	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	0.3212	2,198.49	0.00		2,198.49	8,473.86	0.00	0.00	8,473.86
06	Elevada	20	LUBRICENTROS	0.3209	1,050.00		31.00	1,081.00	4,043.34	0.00	59.69	4,103.03
06	Elevada	21	VETERINARIA	0.3209	100.00			100.00	385.08	0.00	0.00	385.08
					16,622,007.79	92,776.37	1,906,411.87	18,621,196.03	47,233,392.65	0.00	1,053,526.35	48,286,919.00

PARQUES Y JARDINES

PREDIOS Y CONTRIBUYENTES

La distribución del costo del servicio de Parques y Jardines se efectuará sobre la base de la información almacenada en la base de datos del Registro Predial, que fuera proporcionada por la Subgerencia de Registro, Recaudación y Control, mediante el **Informe N° 838 -2025/MDA/GAT-SGRRC**. En donde el costo distribuido a los predios exonerados es asumido por la Municipalidad y los predios inafectos con uso de terrenos sin construir, empresa en liquidación no entran en la distribución.

Servicio	Predios					Contribuyentes				
	Afectos			Inafectos	Total predios	Afectos			Inafectos	Total Contribuyentes
	Pagantes	Exonerados (100% 50%)	Total			Pagantes	Exonerados (100% 50%)	Total		
Parques y Jardines Públicos	95,441	10,126	105,567	60,601	166,168	85,038	9,321	94,359	49,313	143,672

Detalle de predios Exonerados y Inafectos - Parques y Jardines

Tipo	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Inafectos	Total
BOMBEROS	1			1
ENTIDADES RELIGIOSAS, MUSEO	203			203
ENTIDADES SOCIALES	7			7
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE	33			33
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE - TERRENOS			1,810	1,810
PENSIONISTAS		9,882		9,882
PENSIONISTAS - TERRENOS			164	164
TERRENO SIN CONSTRUIR			50,859	50,859
EMPRESAS EN LIQUIDACION			45	45
NO ES PREDIO			7,723	7,723
TOTAL	244	9,882	60,601	70,727

52,833 TERRENOS SE INAFECTAN EN PARQUES

Se inafecta a todos los predios de uso terreno sin construir y predios sin construir, así como 45 predios de empresas en liquidación y 7,723 predios por ser parte accesoria del predio.

CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN

Para la distribución del costo del servicio se establecieron los siguientes criterios:

Zona de servicio.- El servicio de parques y jardines en el distrito ha sido zonificada en función de la distinta prestación del servicio que se realiza en cada zona, las cuales presentan geografías de diversas superficies planas y elevadas con hidrologías múltiples de riego por canal de regadío, riego con cisternas y riego con puntos de agua, asignándose distintas frecuencias de servicios en cada zona, evidenciado en la utilización de variados recursos, esto es, insumos, siembra de especies arbóreas nativas y exóticas, macizos de flores y especies arbustivas, mano de obra, equipos, maquinaria, con la finalidad de brindar un buen servicio a los contribuyentes, por lo cual se ha determinado 06 zonas de servicio, cuantificada por la cantidad de área verde en metros cuadrados donde se brinda el mantenimiento.

Además, la distinta prestación del servicio que se realiza en cada zona se cuantifica mediante la cantidad de personas residentes y/o visitantes que concurren y disfrutan de las áreas verdes existentes en cada zona de servicio.

En el distrito de Ate la cantidad de áreas verdes en m2 por zonas de servicio del 2026 respecto del 2025 no tiene incremento, como se muestra en el siguiente cuadro:

Zona	Centros poblacionales	Cantidad de Áreas Verdes m2 - ORD. 2025	Cantidad de Áreas Verdes m2 - 2026	Variación m2	Cantidad de personas
1	SALAMANCA, VALDIVIEZO	386,771.13	386,771.13	0.00	6,850
2	SANTA RAQUEL	462,105.81	462,105.81	0.00	10,283
3	MAYORAZGO	582,280.20	582,280.20	0.00	6,142
4	CERES	99,998.94	99,998.94	0.00	4,924
5	VIRGEN DEL CARMEN	194,367.14	194,367.14	0.00	3,542
6	SANTA CLARA, HUAYCAN	392,476.78	392,476.78	0.00	3,654
Total		2,118,000.00	2,118,000.00	0.00	35,395

Ubicación del predio.- La ubicación de un predio, en relación con la cercanía de las áreas verdes del distrito se convierte en un indicador del grado de disfrute del servicio brindado, ya que resulta evidente que quien ocupa el predio que esta frente o alrededor de un área verde recibe una mayor prestación del servicio respecto de aquel que ocupa el predio que está alejado del mismo.

- **Predios frente a parques.** - Predios respecto de los cuales se genera una prestación del servicio que resulta superiores, en la medida que los ocupantes de los mismos tienen un acceso directo a los parques para efectos recreacionales, paisajísticos y ambientales.
- **Predios frente a bermas.** - Predios respecto de los cuales se genera una prestación del servicio que resulta menor, en la medida que los ocupantes de los mismos tienen un acceso directo a las bermas para efectos paisajísticos y ambientales.
- **Predios cerca de áreas verdes:** Predios ubicados en las inmediaciones de los parques (radio de 100m) que facilitan a sus ocupantes un acceso mediato a los mismos y por tanto una prestación del servicio menor respecto a los predios ubicados frente a parques.
- **Predios lejos de áreas verdes.** - Predios no ubicados en las categorías anteriores, respecto de los cuales sus ocupantes no tienen un acceso mediato a los parques y áreas verdes del distrito; y, por tanto, perciben una menor prestación del servicio.

Índice de concurrencia a las áreas verdes. - Es un indicador que mide la intensidad del disfrute que brindan las áreas verdes a las personas residentes y/o visitantes que concurren a ellas, según la cercanía del predio a las áreas verdes. Para tal efecto, se ha realizado un estudio de campo que ha permitido medir el índice de concurrencia de las áreas verdes, según el **Informe N° 1059-2025/MDA/GSMGA-SGGA** proporcionado por la Subgerencia de Gestión Ambiental.

La medición de este índice se ha efectuado de la siguiente manera:

De la relación de áreas verdes públicas que se presta el servicio de mantenimiento de Parques y Jardines, se ha clasificado según el tamaño que poseen las áreas verdes en metros cuadrados, obteniéndose áreas verdes de tamaño pequeño, mediano y grande, los cuales son el criterio desarrollado en el presente estudio.

Luego se ha seleccionado aleatoriamente la muestra de áreas verdes según su clasificación y se ha realizado el conteo de personas que concurren a las áreas verdes, identificando la ubicación del predio de la cual provienen las personas, según las cuatro categorías de cercanía de las áreas verdes. Seguidamente se ha calculado la sumatoria de las personas que concurren a las áreas verdes según las cuatro categorías de cercanía de las áreas verdes y finalmente se determinó el "Índice de concurrencia" dividiendo la cantidad de personas de cada categoría de ubicación del predio entre la cantidad de personas de la categoría "Lejos de áreas verdes" de la zona 05, la cual se ha tomado como *base (680)* por ser de menor concurrencia de personas a las áreas verdes en el distrito. Además, se utilizó una sola base para determinar la distribución de costos en todo el distrito según la intensidad del disfrute que brindan las áreas verdes en cada zona de servicio y ubicación del predio. Es decir, a mayor concurrencia de personas mayor será el disfrute de las áreas verdes y viceversa.

Zona	Ubicación del predio	Cantidad de personas [1]	Índice concurrencia [2]=(1) / (680)
01	FRENTE A PARQUES	1,976	2.906
	FRENTE A BERMAS	1,847	2.716
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de 100m)	1,710	2.515
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	1,317	1.937
02	FRENTE A PARQUES	2,966	4.362
	FRENTE A BERMAS	2,769	4.072
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de 100m)	2,572	3.782
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	1,976	2.906
03	FRENTE A PARQUES	1,768	2.600
	FRENTE A BERMAS	1,651	2.428
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de 100m)	1,538	2.262
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	1,185	1.743
04	FRENTE A PARQUES	1,421	2.090
	FRENTE A BERMAS	1,322	1.944
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de 100m)	1,232	1.812
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	949	1.396
05	FRENTE A PARQUES	1,024	1.506
	FRENTE A BERMAS	954	1.403
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de 100m)	884	1.300
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	680	1.000
06	FRENTE A PARQUES	1,054	1.550
	FRENTE A BERMAS	982	1.444
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de 100m)	916	1.347
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	702	1.032

DISTRIBUCIÓN DE COSTOS

La distribución del costo del servicio se efectúa de la siguiente manera:

- Determinar la cantidad de predios en cada grupo de ubicación (1)
- Determinar el índice de concurrencia por ubicación (2)
- Calcular los predios ponderados (3), el cual se obtiene al multiplicar la cantidad de predios (1) por el índice de concurrencia (2). Luego se calcula la participación porcentual (4) que se obtiene dividiendo cada predio ponderado entre el total y se porcentualiza.
- Seguidamente, se asigna el costo anual del servicio (5) para después de multiplicarlo por cada participación porcentual, obteniéndose el costo anual por ubicación de predio (5).
- Finalmente, al dividirlo entre la cantidad de predios obtenemos la tasa anual en soles por predio (6) y al dividirlo entre 12 resulta la tasa mensual en soles por predio (7).

Zona	Ubicación del predio	Predios	Índice concurrencia	Ponderación	Participación (%)	Costo anual (S/)	Tasa anual (S/ / predio)	Tasa mensual (S/ / predio)
		[1]	[2]	[3] = [1] x [2]	[4] = [3] / Σ[3]	[5] = [4] x [C.T.]	[6] = [5] / [1]	[7] = [6] / 12
01	FRENTE A PARQUES	2,015	2.906	5,856	2.80%	720,198.10	357.4184	29.7848
	FRENTE A BERMAS	1,942	2.716	5,274	2.52%	648,724.50	334.0496	27.8374
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de 100m)	12,374	2.515	31,121	14.87%	3,827,625.25	309.3280	25.7773
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	1,481	1.937	2,869	1.37%	352,830.39	238.2379	19.8531
02	FRENTE A PARQUES	893	4.362	3,895	1.86%	479,091.46	536.4965	44.7080
	FRENTE A BERMAS	2,957	4.072	12,041	5.75%	1,480,950.03	500.8285	41.7357
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de 100m)	6,828	3.782	25,823	12.34%	3,176,115.93	465.1605	38.7633
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	1,325	2.906	3,850	1.84%	473,579.39	357.4184	29.7848
03	FRENTE A PARQUES	2,604	2.600	6,770	3.23%	832,713.56	319.7824	26.6485
	FRENTE A BERMAS	1,987	2.428	4,824	2.30%	593,373.11	298.6276	24.8856
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de 100m)	12,459	2.262	28,182	13.46%	3,466,227.76	278.2107	23.1842
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	7,633	1.743	13,304	6.36%	1,636,341.55	214.3772	17.8647
04	FRENTE A PARQUES	465	2.090	972	0.46%	119,531.00	257.0559	21.4213
	FRENTE A BERMAS	468	1.944	910	0.43%	111,898.28	239.0988	19.9249
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de 100m)	7,267	1.812	13,168	6.29%	1,619,551.13	222.8637	18.5719
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	7,604	1.396	10,615	5.07%	1,305,596.08	171.6985	14.3082
05	FRENTE A PARQUES	567	1.506	854	0.41%	105,024.19	185.2278	15.4356
	FRENTE A BERMAS	523	1.403	734	0.35%	90,248.64	172.5595	14.3799
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de 100m)	8,586	1.300	11,162	5.33%	1,372,826.16	159.8912	13.3242
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	9,326	1.000	9,326	4.46%	1,147,035.13	122.9932	10.2494
06	FRENTE A PARQUES	105	1.550	163	0.08%	20,017.15	190.6395	15.8866
	FRENTE A BERMAS	673	1.444	972	0.46%	119,526.33	177.6022	14.8001
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de 100m)	2,112	1.347	2,845	1.36%	349,899.10	165.6719	13.8059
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	13,373	1.032	13,801	6.59%	1,697,422.10	126.9290	10.5774
	TOTAL	105,567		209,331	100.00%	25,746,346.33		

COMPARATIVO DE TASAS

Zona	Ubicación del predio	Tasa 2025 mensual (S/ / predio)	Tasa 2026 mensual (S/ / predio)	Variación S/	Variación %
		[1]	[2]	[3] = [2]-[1]	[4]=[3]/[1]
01	FRENTE A PARQUES	29.0257	29.7848	0.7591	2.62%
	FRENTE A BERMAS	27.1373	27.8374	0.7001	2.58%
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de 100m)	25.1190	25.7773	0.6583	2.62%
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	19.3438	19.8531	0.5093	2.63%

Zona	Ubicación del predio	Tasa 2025 mensual (S/ / predio)	Tasa 2026 mensual (S/ / predio)	Variación S/	Variación %
		[1]	[2]	[3] = [2]-[1]	[4]=[3]/[1]
02	FRENTE A PARQUES	43.5536	44.7080	1.1544	2.65%
	FRENTE A BERMAS	40.6660	41.7357	1.0697	2.63%
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de 100m)	37.7784	38.7633	0.9849	2.61%
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	29.0257	29.7848	0.7591	2.62%
03	FRENTE A PARQUES	25.9583	26.6485	0.6902	2.66%
	FRENTE A BERMAS	24.2497	24.8856	0.6359	2.62%
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de 100m)	22.5911	23.1842	0.5931	2.63%
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	17.4054	17.8647	0.4593	2.64%
04	FRENTE A PARQUES	20.8725	21.4213	0.5488	2.63%
	FRENTE A BERMAS	19.4238	19.9249	0.5011	2.58%
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de 100m)	18.0949	18.5719	0.4770	2.64%
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	13.9383	14.3082	0.3699	2.65%
05	FRENTE A PARQUES	15.0374	15.4356	0.3982	2.65%
	FRENTE A BERMAS	14.0083	14.3799	0.3716	2.65%
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de 100m)	12.9891	13.3242	0.3351	2.58%
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	9.9916	10.2494	0.2578	2.58%
06	FRENTE A PARQUES	15.4870	15.8866	0.3996	2.58%
	FRENTE A BERMAS	14.4279	14.8001	0.3722	2.58%
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de 100m)	13.4587	13.8059	0.3472	2.58%
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	10.3014	10.5774	0.2760	2.68%

CÁLCULO DEL MONTO A PAGAR

El monto a pagar por predio se calcula de la siguiente manera:

Monto (S/) = Tasa según zona y ubicación del predio (S/ / predio)

ESTIMACIÓN DE INGRESOS

La estimación de ingresos a alcanzar se proyecta en 94.72% del costo del servicio.

Servicios	Monto Anual			% Cobertura
	Ingreso 2026	Costo 2026	Diferencia	Ingreso / Costo
	[1]	[2]	[3] = [1]-[2]	[4]=[1]/[2]
PARQUES Y JARDINES	24,387,415.23	25,746,346.33	-1,358,931.10	94.72%

Dónde: %Cobertura = Ingreso / Costo

Realizando el cálculo resulta: 94.72%= (24,387,415.23 / 25,746,346.33)

Se encuentran Exonerados para la estimación de Ingresos lo siguiente

- Municipalidad de Ate
- Entidades sociales sin fines de lucro, cuyo uso en su totalidad este destinado a Centros de
- Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú
- Entidades religiosas
- Entidades sociales sin fines de lucro, cuyo uso en su totalidad este destinado a Centros de Rehabilitación y Asistencia Social, debidamente constituidas y acreditadas.

Para el caso de predios de pensionistas de uso casa habitación exonerados al 50%, se sustenta por analogía en los beneficios establecidos en el Artículo 19° del Decreto Supremo N° 156-2004-EF, que aprobó el Texto Unico Ordenando de la Ley de Tributación Municipal.

La estimación de ingresos del ejercicio 2026, se muestra a continuación:

Zona	Ubicación del predio	Tasa mensual (S/ / predio)	Predios				Ingresos anuales S/.			
			Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total predios	Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total Ingresos
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5] = [2]+[3]+[4]	[6]=[1]x[2]x12	[7]=[1]x[3]x12x0%	[8]=[1]x[4]x12x50%	[9] = [6]+[7]+[8]
01	FRENTE A PARQUES	29.7848	1,678	5	332	2,015	599,746.73	0.00	59,331.32	659,078.05
	FRENTE A BERMAS	27.8374	1,775	6	161	1,942	592,936.62	0.00	26,890.93	619,827.55
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de una manzana)	25.7773	10,888	28	1,458	12,374	3,367,958.91	0.00	225,499.82	3,593,458.73
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	19.8531	1,346	5	130	1,481	320,667.27	0.00	15,485.42	336,152.69

Zona	Ubicación del predio	Tasa mensual (S/ / predio)	Predios				Ingresos anuales S/.			
			Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total predios	Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total Ingresos
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5] = [2]+[3]+[4]	[6]=[1]x[2]x12	[7]=[1]x[3]x12x0%	[8]=[1]x[4]x12x50%	[9] = [6]+[7]+[8]
02	FRENTE A PARQUES	44.7080	778	1	114	893	417,393.89	0.00	30,580.27	447,974.16
	FRENTE A BERMAS	41.7357	2,799	0	158	2,957	1,401,818.69	0.00	39,565.44	1,441,384.14
	CERCA DE ÁREAS VERDES	38.7633	6,088	4	736	6,828	2,831,891.64	0.00	171,178.73	3,003,070.38
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	29.7848	1,207	2	116	1,325	431,403.04	0.00	20,730.22	452,133.26
03	FRENTE A PARQUES	26.6485	2,115	4	485	2,604	676,338.93	0.00	77,547.14	753,886.07
	FRENTE A BERMAS	24.8856	1,785	3	199	1,987	533,049.55	0.00	29,713.41	562,762.96
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de una manzana)	23.1842	10,810	21	1,628	12,459	3,007,454.42	0.00	226,463.27	3,233,917.69
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	17.8647	7,066	7	560	7,633	1,514,783.64	0.00	60,025.39	1,574,809.03
04	FRENTE A PARQUES	21.4213	358	1	106	465	92,025.90	0.00	13,623.95	105,649.85
	FRENTE A BERMAS	19.9249	430	0	38	468	102,812.48	0.00	4,542.88	107,355.36
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de una manzana)	18.5719	6,249	18	1,000	7,267	1,392,669.64	0.00	111,431.40	1,504,101.04
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	14.3082	7,107	23	474	7,604	1,220,260.53	0.00	40,692.52	1,260,953.05
05	FRENTE A PARQUES	15.4356	442	2	123	567	81,870.42	0.00	11,391.47	93,261.90
	FRENTE A BERMAS	14.3799	513	0	10	523	88,522.66	0.00	862.79	89,385.46
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de una manzana)	13.3242	7,866	21	699	8,586	1,257,697.89	0.00	55,881.69	1,313,579.58
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	10.2494	8,785	24	517	9,326	1,080,491.75	0.00	31,793.64	1,112,285.39
06	FRENTE A PARQUES	15.8866	101	0	4	105	19,254.56	0.00	381.28	19,635.84
	FRENTE A BERMAS	14.8001	637	6	30	673	113,131.96	0.00	2,664.02	115,795.98
	CERCA DE ÁREAS VERDES (radio de una manzana)	13.8059	2,055	12	45	2,112	340,453.49	0.00	3,727.59	344,181.09
	LEJOS DE ÁREAS VERDES	10.5774	12,563	51	759	13,373	1,594,606.51	0.00	48,169.48	1,642,775.99
	TOTAL		95,441	244	9,882	105,567	23,079,241.16	0.00	1,308,174.07	24,387,415.23

SERVICIO DE SERENAZGO

PREDIOS Y CONTRIBUYENTES

La distribución del costo del servicio de Serenazgo se efectuará sobre la base de la información almacenada en la base de datos del Registro Predial, que fuera proporcionada por la **Subgerencia de Registro, Recaudación y Control**, mediante el **Informe N° 838 -2025/MDA/GAT-SGRRC**. En donde el costo distribuido a los predios exonerados es asumido por la Municipalidad.

Servicio	Predios					Contribuyentes				
	Afectos				Total predios	Afectos				Total Contribuyentes
	Pagantes	Exonerados (100% , 50%)	Total	Inafectos		Pagantes	Exonerados (100%, 50%)	Total	Inafectos	
Serenazgo	146,295	12,100	158,395	7,773	166,168	134,172	9,486	143,658	14	143,672

Detalle de predios Exonerados y Inafectos – Serenazgo

Tipo	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Inafectos	Total
BOMBEROS	1			1
ENTIDADES RELIGIOSAS, MUSEO	203			203
ENTIDADES SOCIALES	7			7
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE	1,843			1,843

Tipo	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Inafectos	Total
PENSIONISTAS		9,882		9,882
PENSIONISTAS - TERRENOS		164		
POLICIA NACIONAL, COMISARIA			5	5
EMPRESAS EN LIQUIDACION			45	45
NO ES PREDIO			7,723	7,723
TOTAL	2,054	10,046	7,773	19,709

Se inafecta a 5 predios de uso comisaria y policía nacional, así como a 45 predios correspondiente a empresas en liquidación y 7,773 predios por ser parte accesoria del inmueble.

CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN

Para la distribución del costo del servicio se establecieron los siguientes criterios:

Ubicación del Predio por zonas de riesgo

Se ha identificado en el distrito zonas diferenciadas en función de la peligrosidad relativa de las mismas. En ese sentido, se considera que la prestación del servicio se intensificará en aquellas zonas de mayor peligrosidad, correspondiendo a estas zonas mayor costo del servicio. Las zonas de riesgo corresponden a las seis zonas de servicios, debidamente delimitados:

ZONA	DENOMINACIÓN DE CENTROS POBLACIONALES
1	SALAMANCA, VALDIVIEZO, OLIMPO
2	ARTESANOS, MAYORAZGO
3	LOS ANGELES, VIRGEN DEL CARMEN, CERES, MICAELA BASTIDAS
4	VITARTE CENTRAL, SAN GREGORIO
5	SANTA CLARA, RAMIRO PRIALE
6	HUAYCAN, PARIACHI, HORACIO ZEVALLOS

Además de lo señalado debemos precisar que las zonas 3, 4, 5 y 6 poseen características geográficas muy marcadas que las diferencian de las otras dos, esto nos hace distinguir entre superficie llana y superficie elevada:

Superficie Llana: es el terreno plano con pocos accidentes geográficos, cuenta con asfalto en la mayor parte de su extensión, por lo que es fácil el tránsito de las unidades vehiculares como autos, camionetas y motos lineales, esto hace que el patrullaje urbano sea mucho más frecuente.

Superficie Elevada: se caracteriza por ser un terreno que posee cerros, y pendientes, lo que hace difícil el acceso para las unidades vehiculares (autos y camionetas) y motos lineales. Sin embargo, para no dejar desprotegida a la población que se ha asentado en estos lugares se cuenta con una flota Cuatrimotos 4X4 que desarrollan el patrullaje urbano por estas zonas, aunque con menos frecuencia, información contenida en el Anexo N° 03, donde se especifica los centros poblados actualizados que comprenden los tipos de superficies elevada.

De acuerdo a la información de la Subgerencia de Seguridad Ciudadana y Serenazgo, con **Memorando N° 1967-2025-MDA/GSMGA-SGSCS** se presentan las intervenciones del servicio de serenazgo proyectadas anualmente en cada una de las zonas de riesgo y usos de predios del distrito, las cuales se presentan en la distribución de costos del servicio.

cod.uso	Uso del predio	Superficie	01	02	03	04	05	06	TOTAL
00	TERRENO SIN CONSTRUIR	Elevada			3,426	5,211	3,703	10,194	22,534
00	TERRENO SIN CONSTRUIR	Llana	822	2,716	8,078	3,359	8,264	3,091	26,330
02	CASA HABITACIÓN	Elevada			3,968	2,695	1,677	5,275	13,615
02	CASA HABITACIÓN	Llana	34,508	21,125	34,180	13,094	10,013	5,932	118,852
03	COMERCIO VECINAL	Elevada			217	112	70	222	621
03	COMERCIO VECINAL	Llana	8,195	4,770	9,452	3,605	985	824	27,831
04	INDUSTRIAS	Elevada					1	3	4
04	INDUSTRIAS	Llana	1,144	1,312	229	33	39	12	2,769
05	CENTROS DE SALUD	Elevada					1	1	2
05	CENTROS DE SALUD	Llana	72	35	81	35	1	7	231
06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	Elevada			10	13	12	28	63
06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	Llana	307	128	361	132	70	54	1,052
07	HOSPEDAJES	Elevada					1	2	3
07	HOSPEDAJES	Llana	88	114	283	52	34	24	595
08	BANCOS Y COOPERATIVAS	Llana	13	4	57	28	3	13	118

cod.uso	Uso del predio	Superficie	01	02	03	04	05	06	TOTAL
09	SUPERMERCADOS	Llana	7	37	37		6	2	89
10	MERCADOS	Elevada						3	3
10	MERCADOS	Llana	50	14	30	16	7	9	126
11	RESTAURANTES	Elevada					1		1
11	RESTAURANTES	Llana	100	71	266	26	16	4	483
12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	Elevada						1	1
12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	Llana	36	29	19	7	13	3	107
13	CAMALES Y AVÍCOLAS	Elevada						3	3
13	CAMALES Y AVÍCOLAS	Llana	13		10	10	9	1	43
14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	Elevada						3	3
14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	Llana	38	33	80	14	9	2	176
15	CENTRO COMERCIAL	Llana					1		1
16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	Elevada						1	1
16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	Llana		21	28	13	1		63
17	COMERCIO COMUNAL	Elevada						1	1
17	COMERCIO COMUNAL	Llana	251	205	120	43	14	1	634
18	COMERCIO ZONAL	Elevada			46	48	23	47	164
18	COMERCIO ZONAL	Llana	1,137	6,831	1,176	382	398	67	9,991
19	ALMACENES, DEPÓSITOS	Llana	374	358	386	36	22	2	1,178
20	LUBRICENTROS	Elevada					1	4	5
20	LUBRICENTROS	Llana	104	222	282	28	56	37	729
21	VETERINARIA	Elevada				2		1	3
21	VETERINARIA	Llana	145	32	186	82	66	45	556
22	ESTADIO	Llana		43					43
23	LABORATORIOS DE ENSAYO	Elevada					1		1
23	LABORATORIOS DE ENSAYO	Llana	13	27	6	2		1	49
			47,417	38,127	63,014	29,078	25,518	25,920	229,074

Uso del predio

La actividad que se realiza en un predio o el uso que se le da en un determinado momento en el tiempo es uno de los factores que inciden en el nivel de riesgo potencial que genera y por lo tanto en el nivel de seguridad que requerirá una unidad predial. Es por esto que aquellos usos que por sus características generan un significativo riesgo demandarán una mayor prestación de servicios de seguridad.

DISTRIBUCIÓN DE COSTOS

La distribución del costo del servicio se efectúa de la siguiente manera:

Zona	Superficie	cod.uso	Uso del predio	Predios	Intervenciones	Participación (%)	Costo anual (S/)	Tasa anual (S/ / predio)	Tasa mensual (S/ / predio)
				[1]	[2]	[3] = [2] / \sum [2]	[4] = [3] x [C.T.]	[5] = [4] / [1]	[6] = [5] / 12
01	Llana	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	369	822	0.359%	122,132.01	330.9810	27.5817
01	Llana	02	CASA HABITACIÓN	14,885	34,508	15.064%	5,127,167.21	344.4519	28.7043
01	Llana	03	COMERCIO VECINAL	1,959	8,195	3.577%	1,217,605.64	621.5444	51.7953
01	Llana	04	INDUSTRIAS	311	1,144	0.499%	169,974.48	546.5417	45.5451
01	Llana	05	CENTROS DE SALUD	18	72	0.031%	10,697.69	594.3163	49.5263
01	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	69	307	0.134%	45,613.78	661.0692	55.0891
01	Llana	07	HOSPEDAJES	22	88	0.038%	13,074.96	594.3163	49.5263
01	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	3	13	0.006%	1,931.53	643.8427	53.6535
01	Llana	09	SUPERMERCADOS	1	7	0.003%	1,040.05	1,040.0536	86.6711
01	Llana	10	MERCADOS	11	50	0.022%	7,428.95	675.3594	56.2799
01	Llana	11	RESTAURANTES	22	100	0.044%	14,857.91	675.3594	56.2799
01	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	8	36	0.016%	5,348.85	668.6059	55.7171



Zona	Superficie	cod.uso	Uso del predio	Predios	Intervenciones	Participación (%)	Costo anual (S/)	Tasa anual (S/ / predio)	Tasa mensual (S/ / predio)
				[1]	[2]	[3] = [2] / Σ [2]	[4] = [3] x [C.T.]	[5] = [4] / [1]	[6] = [5] / 12
01	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	3	13	0.006%	1,931.53	643.8427	53.6535
01	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	9	38	0.017%	5,646.01	627.3339	52.2778
01	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	60	251	0.110%	37,293.35	621.5558	51.7963
01	Llana	18	COMERCIO ZONAL	272	1,137	0.496%	168,934.42	621.0824	51.7568
01	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	90	374	0.163%	55,568.58	617.4286	51.4523
01	Llana	20	LUBRICENTROS	24	104	0.045%	15,452.23	643.8427	53.6535
01	Llana	21	VETERINARIA	34	145	0.063%	21,543.97	633.6461	52.8038
01	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	3	13	0.006%	1,931.53	643.8427	53.6535
02	Llana	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	1,162	2,716	1.186%	403,540.81	347.2812	28.9401
02	Llana	02	CASA HABITACIÓN	8,708	21,125	9.222%	3,138,733.26	360.4424	30.0368
02	Llana	03	COMERCIO VECINAL	1,090	4,770	2.082%	708,722.26	650.2039	54.1836
02	Llana	04	INDUSTRIAS	341	1,312	0.573%	194,935.76	571.6591	47.6382
02	Llana	05	CENTROS DE SALUD	9	35	0.015%	5,200.27	577.8075	48.1506
02	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	28	128	0.056%	19,018.12	679.2186	56.6015
02	Llana	07	HOSPEDAJES	27	114	0.050%	16,938.02	627.3339	52.2778
02	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	1	4	0.002%	594.32	594.3163	49.5263
02	Llana	09	SUPERMERCADOS	7	37	0.016%	5,497.43	785.3466	65.4455
02	Llana	10	MERCADOS	3	14	0.006%	2,080.11	693.3690	57.7807
02	Llana	11	RESTAURANTES	15	71	0.031%	10,549.12	703.2743	58.6061
02	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	6	29	0.013%	4,308.79	718.1322	59.8443
02	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	7	33	0.014%	4,903.11	700.4442	58.3703
02	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	4	21	0.009%	3,120.16	780.0402	65.0033
02	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	47	205	0.089%	30,458.71	648.0577	54.0048
02	Llana	18	COMERCIO ZONAL	1,561	6,831	2.982%	1,014,943.76	650.1881	54.1823
02	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	82	358	0.156%	53,191.31	648.6745	54.0562
02	Llana	20	LUBRICENTROS	53	222	0.097%	32,984.56	622.3501	51.8625
02	Llana	21	VETERINARIA	8	32	0.014%	4,754.53	594.3163	49.5263
02	Llana	22	ESTADIO	2	43	0.019%	6,388.90	3,194.4504	266.2042
02	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	6	27	0.012%	4,011.64	668.6059	55.7171
03	Llana	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	4,544	8,078	3.526%	1,200,221.88	264.1333	22.0111
03	Llana	02	CASA HABITACIÓN	18,524	34,180	14.921%	5,078,433.27	274.1542	22.8461
03	Llana	03	COMERCIO VECINAL	2,839	9,452	4.126%	1,404,369.55	494.6705	41.2225
03	Llana	04	INDUSTRIAS	78	229	0.100%	34,024.61	436.2129	36.3510
03	Llana	05	CENTROS DE SALUD	25	81	0.035%	12,034.91	481.3962	40.1163
03	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	104	361	0.158%	53,637.05	515.7408	42.9784
03	Llana	07	HOSPEDAJES	89	283	0.124%	42,047.88	472.4481	39.3706
03	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	15	57	0.025%	8,469.01	564.6005	47.0500
03	Llana	09	SUPERMERCADOS	9	37	0.016%	5,497.43	610.8251	50.9020
03	Llana	10	MERCADOS	8	30	0.013%	4,457.37	557.1715	46.4309
03	Llana	11	RESTAURANTES	74	266	0.116%	39,522.04	534.0815	44.5067
03	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	5	19	0.008%	2,823.00	564.6005	47.0500
03	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	3	10	0.004%	1,485.79	495.2636	41.2719
03	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	23	80	0.035%	11,886.33	516.7968	43.0664
03	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	8	28	0.012%	4,160.21	520.0268	43.3355
03	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	36	120	0.052%	17,829.49	495.2636	41.2719
03	Llana	18	COMERCIO ZONAL	353	1,176	0.513%	174,729.01	494.9830	41.2485
03	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	116	386	0.169%	57,351.53	494.4097	41.2008
03	Llana	20	LUBRICENTROS	69	282	0.123%	41,899.30	607.2362	50.6030
03	Llana	21	VETERINARIA	45	186	0.081%	27,635.71	614.1269	51.1772
03	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	2	6	0.003%	891.47	445.7372	37.1447
03	Elevada	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	1,946	3,426	1.496%	509,031.96	261.5786	21.7982
03	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	2,173	3,968	1.732%	589,561.83	271.3123	22.6093

Zona	Superficie	cod.uso	Uso del predio	Predios	Intervenciones	Participación (%)	Costo anual (S/)	Tasa anual (S/ / predio)	Tasa mensual (S/ / predio)
				[1]	[2]	[3] = [2] / \sum [2]	[4] = [3] x [C.T.]	[5] = [4] / [1]	[6] = [5] / 12
03	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	66	217	0.095%	32,241.66	488.5100	40.7091
03	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	3	10	0.004%	1,485.79	495.2636	41.2719
03	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	14	46	0.020%	6,834.64	488.1884	40.6823
04	Llana	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	2,995	3,359	1.466%	499,077.16	166.6367	13.8863
04	Llana	02	CASA HABITACIÓN	11,249	13,094	5.716%	1,945,494.59	172.9482	14.4123
04	Llana	03	COMERCIO VECINAL	1,712	3,605	1.574%	535,627.62	312.8665	26.0722
04	Llana	04	INDUSTRIAS	18	33	0.014%	4,903.11	272.3949	22.6995
04	Llana	05	CENTROS DE SALUD	18	35	0.015%	5,200.27	288.9037	24.0753
04	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	60	132	0.058%	19,612.44	326.8739	27.2394
04	Llana	07	HOSPEDAJES	27	52	0.023%	7,726.11	286.1523	23.8460
04	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	12	28	0.012%	4,160.21	346.6845	28.8903
04	Llana	10	MERCADOS	7	16	0.007%	2,377.27	339.6093	28.3007
04	Llana	11	RESTAURANTES	11	26	0.011%	3,863.06	351.1869	29.2655
04	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	2	7	0.003%	1,040.05	520.0268	43.3355
04	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	4	10	0.004%	1,485.79	371.4477	30.9539
04	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	6	14	0.006%	2,080.11	346.6845	28.8903
04	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	6	13	0.006%	1,931.53	321.9213	26.8267
04	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	21	43	0.019%	6,388.90	304.2333	25.3527
04	Llana	18	COMERCIO ZONAL	181	382	0.167%	56,757.21	313.5757	26.1313
04	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	17	36	0.016%	5,348.85	314.6380	26.2198
04	Llana	20	LUBRICENTROS	8	28	0.012%	4,160.21	520.0268	43.3355
04	Llana	21	VETERINARIA	20	82	0.036%	12,183.49	609.1742	50.7645
04	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	1	2	0.001%	297.16	297.1581	24.7631
04	Elevada	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	4,694	5,211	2.275%	774,245.63	164.9436	13.7453
04	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	2,338	2,695	1.176%	400,420.65	171.2663	14.2721
04	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	54	112	0.049%	16,640.86	308.1640	25.6803
04	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	6	13	0.006%	1,931.53	321.9213	26.8267
04	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	22	48	0.021%	7,131.80	324.1725	27.0143
04	Elevada	21	VETERINARIA	1	2	0.001%	297.16	297.1581	24.7631
05	Llana	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	12,801	8,264	3.608%	1,227,857.59	95.9188	7.9932
05	Llana	02	CASA HABITACIÓN	14,999	10,013	4.371%	1,487,722.42	99.1881	8.2656
05	Llana	03	COMERCIO VECINAL	814	985	0.430%	146,350.40	179.7916	14.9826
05	Llana	04	INDUSTRIAS	36	39	0.017%	5,794.58	160.9606	13.4133
05	Llana	05	CENTROS DE SALUD	1	1	0.000%	148.58	148.5790	12.3815
05	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	57	70	0.031%	10,400.54	182.4655	15.2054
05	Llana	07	HOSPEDAJES	32	34	0.015%	5,051.69	157.8652	13.1554
05	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	2	3	0.001%	445.74	222.8686	18.5723
05	Llana	09	SUPERMERCADOS	4	6	0.003%	891.47	222.8686	18.5723
05	Llana	10	MERCADOS	5	7	0.003%	1,040.05	208.0107	17.3342
05	Llana	11	RESTAURANTES	12	16	0.007%	2,377.27	198.1054	16.5087
05	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	10	13	0.006%	1,931.53	193.1528	16.0960
05	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	6	9	0.004%	1,337.21	222.8686	18.5723
05	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	5	9	0.004%	1,337.21	267.4423	22.2868
05	Llana	15	CENTRO COMERCIAL	1	1	0.000%	148.58	148.5790	12.3815
05	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	1	1	0.000%	148.58	148.5790	12.3815
05	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	12	14	0.006%	2,080.11	173.3422	14.4451
05	Llana	18	COMERCIO ZONAL	328	398	0.174%	59,134.48	180.2880	15.0240
05	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	20	22	0.010%	3,268.74	163.4369	13.6197
05	Llana	20	LUBRICENTROS	14	56	0.024%	8,320.43	594.3163	49.5263
05	Llana	21	VETERINARIA	16	66	0.029%	9,806.22	612.8887	51.0740
05	Elevada	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	5,793	3,703	1.617%	550,188.37	94.9746	7.9145
05	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	2,535	1,677	0.732%	249,167.13	98.2907	8.1908



Zona	Superficie	cod.uso	Uso del predio	Predios	Intervenciones	Participación (%)	Costo anual (S/)	Tasa anual (S/ / predio)	Tasa mensual (S/ / predio)
				[1]	[2]	[3] = [2] / ∑ [2]	[4] = [3] x [C.T.]	[5] = [4] / [1]	[6] = [5] / 12
05	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	58	70	0.031%	10,400.54	179.3195	14.9432
05	Elevada	04	INDUSTRIAS	1	1	0.000%	148.58	148.5790	12.3815
05	Elevada	05	CENTROS DE SALUD	1	1	0.000%	148.58	148.5790	12.3815
05	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	10	12	0.005%	1,782.95	178.2949	14.8579
05	Elevada	07	HOSPEDAJES	1	1	0.000%	148.58	148.5790	12.3815
05	Elevada	11	RESTAURANTES	1	1	0.000%	148.58	148.5790	12.3815
05	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	21	23	0.010%	3,417.32	162.7294	13.5607
05	Elevada	20	LUBRICENTROS	1	1	0.000%	148.58	148.5790	12.3815
05	Elevada	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	1	1	0.000%	148.58	148.5790	12.3815
06	Llana	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	4,279	3,091	1.349%	459,257.96	107.3283	8.9440
06	Llana	02	CASA HABITACIÓN	7,920	5,932	2.590%	881,371.16	111.2842	9.2736
06	Llana	03	COMERCIO VECINAL	759	824	0.360%	122,429.17	161.3032	13.4419
06	Llana	04	INDUSTRIAS	8	12	0.005%	1,782.95	222.8686	18.5723
06	Llana	05	CENTROS DE SALUD	6	7	0.003%	1,040.05	173.3422	14.4451
06	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	39	54	0.024%	8,023.27	205.7248	17.1437
06	Llana	07	HOSPEDAJES	18	24	0.010%	3,565.90	198.1054	16.5087
06	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	11	13	0.006%	1,931.53	175.5934	14.6327
06	Llana	09	SUPERMERCADOS	2	2	0.001%	297.16	148.5790	12.3815
06	Llana	10	MERCADOS	6	9	0.004%	1,337.21	222.8686	18.5723
06	Llana	11	RESTAURANTES	4	4	0.002%	594.32	148.5790	12.3815
06	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	3	3	0.001%	445.74	148.5790	12.3815
06	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	2	1	0.000%	148.58	74.2895	6.1907
06	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	1	2	0.001%	297.16	297.1581	24.7631
06	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	1	1	0.000%	148.58	148.5790	12.3815
06	Llana	18	COMERCIO ZONAL	63	67	0.029%	9,954.80	158.0126	13.1677
06	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	2	2	0.001%	297.16	148.5790	12.3815
06	Llana	20	LUBRICENTROS	11	37	0.016%	5,497.43	499.7660	41.6471
06	Llana	21	VETERINARIA	13	45	0.020%	6,686.06	514.3122	42.8593
06	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	1	1	0.000%	148.58	148.5790	12.3815
06	Elevada	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	14,250	10,194	4.450%	1,514,615.23	106.2887	8.8573
06	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	7,102	5,275	2.303%	783,754.70	110.3568	9.1964
06	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	207	222	0.097%	32,984.56	159.3456	13.2788
06	Elevada	04	INDUSTRIAS	2	3	0.001%	445.74	222.8686	18.5723
06	Elevada	05	CENTROS DE SALUD	1	1	0.000%	148.58	148.5790	12.3815
06	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	20	28	0.012%	4,160.21	208.0107	17.3342
06	Elevada	07	HOSPEDAJES	2	2	0.001%	297.16	148.5790	12.3815
06	Elevada	10	MERCADOS	2	3	0.001%	445.74	222.8686	18.5723
06	Elevada	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	2	1	0.000%	148.58	74.2895	6.1907
06	Elevada	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	3	3	0.001%	445.74	148.5790	12.3815
06	Elevada	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	3	3	0.001%	445.74	148.5790	12.3815
06	Elevada	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	1	1	0.000%	148.58	148.5790	12.3815
06	Elevada	17	COMERCIO COMUNAL	2	1	0.000%	148.58	74.2895	6.1907
06	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	44	47	0.021%	6,983.22	158.7094	13.2257
06	Elevada	20	LUBRICENTROS	4	4	0.002%	594.32	148.5790	12.3815
06	Elevada	21	VETERINARIA	1	1	0.000%	148.58	148.5790	12.3815
				158,395	229,074	100.00%	34,035,606.26		

Tomando como referencia las zonas del servicio, se identifican la cantidad de predios según zona y uso (1) y la cantidad de intervenciones según zona y uso (2), luego se porcentualiza las intervenciones por cada zona y uso (3) para distribuir el costo anual del servicio (C.T.), el mismo que al multiplicar por cada porcentaje se estima el costo anual por zona y uso (4), el cual al dividirlo entre el número de predios (1) se determina la tasa anual (5) y finalmente se divide la tasa anual entre doce meses para hallar la tasa mensual (6).

COMPARATIVO DE TASAS

Se presenta el comparativo de las tasas con respecto al ejercicio 2025:

Zona	Superficie	cod.uso	Uso del predio	Tasa 2025 mensual (S/ / predio)	Tasa 2026 mensual (S/ / predio)	Variación S/	Variación %
				[1]	[2]	[3] = [2]-[1]	[4]=[3]/[1]
01	Llana	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	27.6524	27.5817	-0.0707	-0.26%
01	Llana	02	CASA HABITACIÓN	28.7904	28.7043	-0.0861	-0.30%
01	Llana	03	COMERCIO VECINAL	51.9587	51.7953	-0.1634	-0.31%
01	Llana	04	INDUSTRIAS	45.6914	45.5451	-0.1463	-0.32%
01	Llana	05	CENTROS DE SALUD	49.9839	49.5263	-0.4576	-0.92%
01	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	54.5319	55.0891	0.5572	1.02%
01	Llana	07	HOSPEDAJES	49.9140	49.5263	-0.3877	-0.78%
01	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	52.2908	53.6535	1.3627	2.61%
01	Llana	09	SUPERMERCADOS	91.5090	86.6711	-4.8379	-5.29%
01	Llana	10	MERCADOS	56.2126	56.2799	0.0673	0.12%
01	Llana	11	RESTAURANTES	56.6484	56.2799	-0.3685	-0.65%
01	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	56.6484	55.7171	-0.9313	-1.64%
01	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	52.2908	53.6535	1.3627	2.61%
01	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	52.2908	52.2778	-0.0130	-0.02%
01	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	51.8551	51.7963	-0.0588	-0.11%
01	Llana	18	COMERCIO ZONAL	51.9531	51.7568	-0.1963	-0.38%
01	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	51.6756	51.4523	-0.2233	-0.43%
01	Llana	20	LUBRICENTROS	53.7433	53.6535	-0.0898	-0.17%
01	Llana	21	VETERINARIA	52.9285	52.8038	-0.1247	-0.24%
01	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	52.2908	53.6535	1.3627	2.61%
02	Llana	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	29.0346	28.9401	-0.0945	-0.33%
02	Llana	02	CASA HABITACIÓN	30.1312	30.0368	-0.0944	-0.31%
02	Llana	03	COMERCIO VECINAL	54.3518	54.1836	-0.1682	-0.31%
02	Llana	04	INDUSTRIAS	47.7959	47.6382	-0.1577	-0.33%
02	Llana	05	CENTROS DE SALUD	49.0226	48.1506	-0.8720	-1.78%
02	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	56.7986	56.6015	-0.1971	-0.35%
02	Llana	07	HOSPEDAJES	52.2908	52.2778	-0.0130	-0.02%
02	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	52.2908	49.5263	-2.7645	-5.29%
02	Llana	09	SUPERMERCADOS	65.3635	65.4455	0.0820	0.13%
02	Llana	10	MERCADOS	56.6484	57.7807	1.1323	2.00%
02	Llana	11	RESTAURANTES	59.3300	58.6061	-0.7239	-1.22%
02	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	60.1344	59.8443	-0.2901	-0.48%
02	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	57.8934	58.3703	0.4769	0.82%
02	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	65.3635	65.0033	-0.3602	-0.55%
02	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	54.2378	54.0048	-0.2330	-0.43%
02	Llana	18	COMERCIO ZONAL	54.3475	54.1823	-0.1652	-0.30%
02	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	54.2517	54.0562	-0.1955	-0.36%
02	Llana	20	LUBRICENTROS	52.0692	51.8625	-0.2067	-0.40%
02	Llana	21	VETERINARIA	49.6763	49.5263	-0.1500	-0.30%
02	Llana	22	ESTADIO	261.4543	266.2042	4.7499	1.82%

Zona	Superficie	cod.uso	Uso del predio	Tasa 2025 mensual (S/ / predio)	Tasa 2026 mensual (S/ / predio)	Variación S/	Variación %
				[1]	[2]	[3] = [2]-[1]	[4]=[3]/[1]
02	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	54.1583	55.7171	1.5588	2.88%
03	Llana	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	22.0791	22.0111	-0.0680	-0.31%
03	Llana	02	CASA HABITACIÓN	22.9181	22.8461	-0.0720	-0.31%
03	Llana	03	COMERCIO VECINAL	41.3398	41.2225	-0.1173	-0.28%
03	Llana	04	INDUSTRIAS	36.3130	36.3510	0.0380	0.10%
03	Llana	05	CENTROS DE SALUD	40.2639	40.1163	-0.1476	-0.37%
03	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	43.1011	42.9784	-0.1227	-0.28%
03	Llana	07	HOSPEDAJES	39.5023	39.3706	-0.1317	-0.33%
03	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	47.2070	47.0500	-0.1570	-0.33%
03	Llana	09	SUPERMERCADOS	50.8383	50.9020	0.0637	0.13%
03	Llana	10	MERCADOS	45.7545	46.4309	0.6764	1.48%
03	Llana	11	RESTAURANTES	44.6215	44.5067	-0.1148	-0.26%
03	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	47.0617	47.0500	-0.0117	-0.02%
03	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	39.2181	41.2719	2.0538	5.24%
03	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	43.1967	43.0664	-0.1303	-0.30%
03	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	42.9532	43.3355	0.3823	0.89%
03	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	41.3969	41.2719	-0.1250	-0.30%
03	Llana	18	COMERCIO ZONAL	41.3539	41.2485	-0.1054	-0.25%
03	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	41.2951	41.2008	-0.0943	-0.23%
03	Llana	20	LUBRICENTROS	50.7882	50.6030	-0.1852	-0.36%
03	Llana	21	VETERINARIA	51.4738	51.1772	-0.2966	-0.58%
03	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	39.2181	37.1447	-2.0734	-5.29%
03	Elevada	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	21.8642	21.7982	-0.0660	-0.30%
03	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	22.6823	22.6093	-0.0730	-0.32%
03	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	40.8752	40.7091	-0.1661	-0.41%
03	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	39.2181	41.2719	2.0538	5.24%
03	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	40.1519	40.6823	0.5304	1.32%
04	Llana	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	13.9306	13.8863	-0.0443	-0.32%
04	Llana	02	CASA HABITACIÓN	14.4573	14.4123	-0.0450	-0.31%
04	Llana	03	COMERCIO VECINAL	26.1530	26.0722	-0.0808	-0.31%
04	Llana	04	INDUSTRIAS	23.0694	22.6995	-0.3699	-1.60%
04	Llana	05	CENTROS DE SALUD	24.0813	24.0753	-0.0060	-0.02%
04	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	27.2169	27.2394	0.0225	0.08%
04	Llana	07	HOSPEDAJES	24.1342	23.8460	-0.2882	-1.19%
04	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	28.3242	28.8903	0.5661	2.00%
04	Llana	10	MERCADOS	28.0129	28.3007	0.2878	1.03%
04	Llana	11	RESTAURANTES	28.3242	29.2655	0.9413	3.32%
04	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	45.7545	43.3355	-2.4190	-5.29%
04	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	29.4136	30.9539	1.5403	5.24%
04	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	28.3242	28.8903	0.5661	2.00%
04	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	26.1454	26.8267	0.6813	2.61%
04	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	24.9004	25.3527	0.4523	1.82%

Zona	Superficie	cod.uso	Uso del predio	Tasa 2025 mensual (S/ / predio)	Tasa 2026 mensual (S/ / predio)	Variación S/	Variación %
				[1]	[2]	[3] = [2]-[1]	[4]=[3]/[1]
04	Llana	18	COMERCIO ZONAL	26.2180	26.1313	-0.0867	-0.33%
04	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	26.1454	26.2198	0.0744	0.28%
04	Llana	20	LUBRICENTROS	42.4863	43.3355	0.8492	2.00%
04	Llana	21	VETERINARIA	51.1541	50.7645	-0.3896	-0.76%
04	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	26.1454	24.7631	-1.3823	-5.29%
04	Elevada	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	13.7887	13.7453	-0.0434	-0.31%
04	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	14.3163	14.2721	-0.0442	-0.31%
04	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	25.6612	25.6803	0.0191	0.07%
04	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	26.1454	26.8267	0.6813	2.61%
04	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	26.7396	27.0143	0.2747	1.03%
04	Elevada	21	VETERINARIA	26.1454	24.7631	-1.3823	-5.29%
05	Llana	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	8.0180	7.9932	-0.0248	-0.31%
05	Llana	02	CASA HABITACIÓN	8.2922	8.2656	-0.0266	-0.32%
05	Llana	03	COMERCIO VECINAL	15.0369	14.9826	-0.0543	-0.36%
05	Llana	04	INDUSTRIAS	13.4079	13.4133	0.0054	0.04%
05	Llana	05	CENTROS DE SALUD	13.0727	12.3815	-0.6912	-5.29%
05	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	15.2118	15.2054	-0.0064	-0.04%
05	Llana	07	HOSPEDAJES	13.0727	13.1554	0.0827	0.63%
05	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	19.6090	18.5723	-1.0367	-5.29%
05	Llana	09	SUPERMERCADOS	19.6090	18.5723	-1.0367	-5.29%
05	Llana	10	MERCADOS	19.6090	17.3342	-2.2748	-11.60%
05	Llana	11	RESTAURANTES	16.9945	16.5087	-0.4858	-2.86%
05	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	15.6872	16.0960	0.4088	2.61%
05	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	17.4302	18.5723	1.1421	6.55%
05	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	20.9163	22.2868	1.3705	6.55%
05	Llana	15	CENTRO COMERCIAL	13.0727	12.3815	-0.6912	-5.29%
05	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	13.0727	12.3815	-0.6912	-5.29%
05	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	14.1621	14.4451	0.2830	2.00%
05	Llana	18	COMERCIO ZONAL	15.0558	15.0240	-0.0318	-0.21%
05	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	13.8416	13.6197	-0.2219	-1.60%
05	Llana	20	LUBRICENTROS	49.5387	49.5263	-0.0124	-0.03%
05	Llana	21	VETERINARIA	50.9835	51.0740	0.0905	0.18%
05	Elevada	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	7.9405	7.9145	-0.0260	-0.33%
05	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	8.2166	8.1908	-0.0258	-0.31%
05	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	14.9742	14.9432	-0.0310	-0.21%
05	Elevada	04	INDUSTRIAS	13.0727	12.3815	-0.6912	-5.29%
05	Elevada	05	CENTROS DE SALUD	13.0727	12.3815	-0.6912	-5.29%
05	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	14.3799	14.8579	0.4780	3.32%
05	Elevada	07	HOSPEDAJES	13.0727	12.3815	-0.6912	-5.29%
05	Elevada	11	RESTAURANTES	13.0727	12.3815	-0.6912	-5.29%
05	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	13.6952	13.5607	-0.1345	-0.98%
05	Elevada	20	LUBRICENTROS	13.0727	12.3815	-0.6912	-5.29%
05	Elevada	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	13.0727	12.3815	-0.6912	-5.29%

Zona	Superficie	cod.uso	Uso del predio	Tasa 2025 mensual (S/ / predio)	Tasa 2026 mensual (S/ / predio)	Variación S/	Variación %
				[1]	[2]	[3] = [2]-[1]	[4]=[3]/[1]
06	Llana	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	8.9738	8.9440	-0.0298	-0.33%
06	Llana	02	CASA HABITACIÓN	9.3023	9.2736	-0.0287	-0.31%
06	Llana	03	COMERCIO VECINAL	13.4746	13.4419	-0.0327	-0.24%
06	Llana	04	INDUSTRIAS	17.9749	18.5723	0.5974	3.32%
06	Llana	05	CENTROS DE SALUD	15.2515	14.4451	-0.8064	-5.29%
06	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	17.2009	17.1437	-0.0572	-0.33%
06	Llana	07	HOSPEDAJES	16.5129	16.5087	-0.0042	-0.03%
06	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	14.3799	14.6327	0.2528	1.76%
06	Llana	09	SUPERMERCADOS	13.0727	12.3815	-0.6912	-5.29%
06	Llana	10	MERCADOS	17.4302	18.5723	1.1421	6.55%
06	Llana	11	RESTAURANTES	13.0727	12.3815	-0.6912	-5.29%
06	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	13.0727	12.3815	-0.6912	-5.29%
06	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	6.5363	6.1907	-0.3456	-5.29%
06	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	0.0000	24.7631	24.7631	0.00%
06	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	13.0727	12.3815	-0.6912	-5.29%
06	Llana	18	COMERCIO ZONAL	13.2835	13.1677	-0.1158	-0.87%
06	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	13.0727	12.3815	-0.6912	-5.29%
06	Llana	20	LUBRICENTROS	42.4863	41.6471	-0.8392	-1.98%
06	Llana	21	VETERINARIA	42.2349	42.8593	0.6244	1.48%
06	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	13.0727	12.3815	-0.6912	-5.29%
06	Elevada	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	8.8850	8.8573	-0.0277	-0.31%
06	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	9.2254	9.1964	-0.0290	-0.31%
06	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	13.3253	13.2788	-0.0465	-0.35%
06	Elevada	04	INDUSTRIAS	19.6090	18.5723	-1.0367	-5.29%
06	Elevada	05	CENTROS DE SALUD	13.0727	12.3815	-0.6912	-5.29%
06	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	16.9945	17.3342	0.3397	2.00%
06	Elevada	07	HOSPEDAJES	13.0727	12.3815	-0.6912	-5.29%
06	Elevada	10	MERCADOS	19.6090	18.5723	-1.0367	-5.29%
06	Elevada	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	6.5363	6.1907	-0.3456	-5.29%
06	Elevada	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	13.0727	12.3815	-0.6912	-5.29%
06	Elevada	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	13.0727	12.3815	-0.6912	-5.29%
06	Elevada	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	13.0727	12.3815	-0.6912	-5.29%
06	Elevada	17	COMERCIO COMUNAL	6.5363	6.1907	-0.3456	-5.29%
06	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	13.0727	13.2257	0.1530	1.17%
06	Elevada	20	LUBRICENTROS	13.0727	12.3815	-0.6912	-5.29%
06	Elevada	21	VETERINARIA	13.0727	12.3815	-0.6912	-5.29%

CÁLCULO DEL MONTO A PAGAR

Las tasas estimadas del servicio de Serenazgo para el ejercicio 2026 son las siguientes:

El monto a pagar por predio se calcula de la siguiente manera:

$$\text{Monto (S/)} = \text{Tasa según zona, superficie y uso (S/ / predio)}$$

Si el predio con uso no es identificado en la matriz de distribución se considerará el cálculo tomando su similar en la zona y superficie que corresponda y si aún persiste sin identificación se considerará la tasa de la zona 1 en superficie "Llana" o "Elevada" el valor de comercio vecinal.

ESTIMACIÓN DE INGRESOS

La estimación de ingresos a alcanzar se proyecta en 95.19% del costo del servicio.

Servicios	Monto Anual			% Cobertura
	Ingreso 2026	Costo 2026	Diferencia	Ingreso / Costo
	[1]	[2]	[3] = [1]-[2]	[4]=[1]/[2]
SERENAZGO	32,398,720.07	34,035,606.26	-1,636,886.19	95.19%

Dónde: %Cobertura = Ingreso / Costo

Realizando el cálculo resulta: 95.19%=(32,398,720.07 / 34,035,606.26)

Se encuentran Exonerados para la estimación de Ingresos lo siguiente

- Municipalidad de Ate
- Entidades sociales sin fines de lucro, cuyo uso en su totalidad este destinado a Centros de
- Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú
- Entidades religiosas
- Entidades sociales sin fines de lucro, cuyo uso en su totalidad este destinado a Centros de Rehabilitación y Asistencia Social, debidamente constituidas y acreditadas.

Para el caso de predios de pensionistas de uso casa habitación exonerados al 50%, se sustenta por analogía en los beneficios establecidos en el Artículo 19° del Decreto Supremo N° 156-2004-EF, que aprobó el Texto Único Ordenando de la Ley de Tributación Municipal.

Zona	Superficie	cod. uso	Uso del predio	Tasa mensual (\$/ predio)	Predios				Ingresos anuales \$/.			
					Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total predios	Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total Ingresos
				[1]	[2]	[3]	[4]	[5] = [2]+[3]+[4]	[6]=[1]x[2]x12	[7]=[1]x[3] x12x0%	[8]=[1]x[4] x12x50%	[9] = [6]+[7]+[8]
01	Llana	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	27.5817	328	40	1	369	108,561.57	0.00	165.49	108,727.06
01	Llana	02	CASA HABITACIÓN	28.7043	12,973	0	1,912	14,885	4,468,570.61	0.00	329,295.73	4,797,866.34
01	Llana	03	COMERCIO VECINAL	51.7953	1,773	42	144	1,959	1,101,996.80	0.00	44,751.14	1,146,747.94
01	Llana	04	INDUSTRIAS	45.5451	311	0	0	311	169,974.31	0.00	0.00	169,974.31
01	Llana	05	CENTROS DE SALUD	49.5263	17	0	1	18	10,103.37	0.00	297.16	10,400.52
01	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	55.0891	62	0	7	69	40,986.29	0.00	2,313.74	43,300.03
01	Llana	07	HOSPEDAJES	49.5263	22	0	0	22	13,074.94	0.00	0.00	13,074.94
01	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	53.6535	3	0	0	3	1,931.53	0.00	0.00	1,931.53
01	Llana	09	SUPERMERCADOS	86.6711	1	0	0	1	1,040.05	0.00	0.00	1,040.05
01	Llana	10	MERCADOS	56.2799	10	0	1	11	6,753.59	0.00	337.68	7,091.27
01	Llana	11	RESTAURANTES	56.2799	21	0	1	22	14,182.53	0.00	337.68	14,520.21
01	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	55.7171	8	0	0	8	5,348.84	0.00	0.00	5,348.84
01	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	53.6535	3	0	0	3	1,931.53	0.00	0.00	1,931.53
01	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	52.2778	8	1	0	9	5,018.67	0.00	0.00	5,018.67
01	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	51.7963	60	0	0	60	37,293.34	0.00	0.00	37,293.34
01	Llana	18	COMERCIO ZONAL	51.7568	264	1	7	272	163,965.54	0.00	2,173.79	166,139.33
01	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	51.4523	90	0	0	90	55,568.48	0.00	0.00	55,568.48
01	Llana	20	LUBRICENTROS	53.6535	22	0	2	24	14,164.52	0.00	643.84	14,808.37
01	Llana	21	VETERINARIA	52.8038	31	0	3	34	19,643.01	0.00	950.47	20,593.48
01	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	53.6535	3	0	0	3	1,931.53	0.00	0.00	1,931.53
02	Llana	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	28.9401	1,103	51	8	1,162	383,051.16	0.00	1,389.12	384,440.29
02	Llana	02	CASA HABITACIÓN	30.0368	7,704	0	1,004	8,708	2,776,842.09	0.00	180,941.68	2,957,783.77
02	Llana	03	COMERCIO VECINAL	54.1836	989	3	98	1,090	643,050.96	0.00	31,859.96	674,910.92
02	Llana	04	INDUSTRIAS	47.6382	341	0	0	341	194,935.51	0.00	0.00	194,935.51
02	Llana	05	CENTROS DE SALUD	48.1506	8	1	0	9	4,622.46	0.00	0.00	4,622.46
02	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	56.6015	26	0	2	28	17,659.67	0.00	679.22	18,338.89
02	Llana	07	HOSPEDAJES	52.2778	27	0	0	27	16,938.01	0.00	0.00	16,938.01
02	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	49.5263	1	0	0	1	594.32	0.00	0.00	594.32
02	Llana	09	SUPERMERCADOS	65.4455	7	0	0	7	5,497.42	0.00	0.00	5,497.42
02	Llana	10	MERCADOS	57.7807	3	0	0	3	2,080.11	0.00	0.00	2,080.11
02	Llana	11	RESTAURANTES	58.6061	12	0	3	15	8,439.28	0.00	1,054.91	9,494.19
02	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	59.8443	6	0	0	6	4,308.79	0.00	0.00	4,308.79



Zona	Superficie	cod. uso	Uso del predio	Tasa mensual (\$/ predio)	Predios				Ingresos anuales \$/.			
					Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total predios	Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total Ingresos
				[1]	[2]	[3]	[4]	[5] = [2]+[3]+[4]	[6]=[1]x[2]x12	[7]=[1]x[3] x12x0%	[8]=[1]x[4] x12x50%	[9] = [6]+[7]+[8]
02	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	58.3703	7	0	0	7	4,903.11	0.00	0.00	4,903.11
02	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	65.0033	2	2	0	4	1,560.08	0.00	0.00	1,560.08
02	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	54.0048	47	0	0	47	30,458.71	0.00	0.00	30,458.71
02	Llana	18	COMERCIO ZONAL	54.1823	1,552	1	8	1,561	1,009,091.16	0.00	2,600.75	1,011,691.91
02	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	54.0562	80	0	2	82	51,893.95	0.00	648.67	52,542.63
02	Llana	20	LUBRICENTROS	51.8625	47	0	6	53	29,250.45	0.00	1,867.05	31,117.50
02	Llana	21	VETERINARIA	49.5263	6	0	2	8	3,565.89	0.00	594.32	4,160.21
02	Llana	22	ESTADIO	266.2042	2	0	0	2	6,388.90	0.00	0.00	6,388.90
02	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	55.7171	6	0	0	6	4,011.63	0.00	0.00	4,011.63
03	Llana	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	22.0111	4,445	83	16	4,544	1,174,072.07	0.00	2,113.07	1,176,185.14
03	Llana	02	CASA HABITACIÓN	22.8461	16,094	1	2,429	18,524	4,412,221.60	0.00	332,959.06	4,745,180.66
03	Llana	03	COMERCIO VECINAL	41.2225	2,528	28	283	2,839	1,250,525.76	0.00	69,995.81	1,320,521.57
03	Llana	04	INDUSTRIAS	36.3510	77	0	1	78	33,588.32	0.00	218.11	33,806.43
03	Llana	05	CENTROS DE SALUD	40.1163	23	0	2	25	11,072.10	0.00	481.40	11,553.49
03	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	42.9784	91	0	13	104	46,932.41	0.00	3,352.32	50,284.73
03	Llana	07	HOSPEDAJES	39.3706	86	0	3	89	40,630.46	0.00	708.67	41,339.13
03	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	47.0500	14	0	1	15	7,904.40	0.00	282.30	8,186.70
03	Llana	09	SUPERMERCADOS	50.9020	9	0	0	9	5,497.42	0.00	0.00	5,497.42
03	Llana	10	MERCADOS	46.4309	8	0	0	8	4,457.37	0.00	0.00	4,457.37
03	Llana	11	RESTAURANTES	44.5067	70	0	4	74	37,385.63	0.00	1,068.16	38,453.79
03	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	47.0500	5	0	0	5	2,823.00	0.00	0.00	2,823.00
03	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	41.2719	3	0	0	3	1,485.79	0.00	0.00	1,485.79
03	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	43.0664	23	0	0	23	11,886.33	0.00	0.00	11,886.33
03	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	43.3355	2	6	0	8	1,040.05	0.00	0.00	1,040.05
03	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	41.2719	36	0	0	36	17,829.46	0.00	0.00	17,829.46
03	Llana	18	COMERCIO ZONAL	41.2485	334	0	19	353	165,323.99	0.00	4,702.33	170,026.32
03	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	41.2008	115	0	1	116	56,857.10	0.00	247.20	57,104.31
03	Llana	20	LUBRICENTROS	50.6030	65	0	4	69	39,470.34	0.00	1,214.47	40,684.81
03	Llana	21	VETERINARIA	51.1772	36	0	9	45	22,108.55	0.00	2,763.57	24,872.12
03	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	37.1447	2	0	0	2	891.47	0.00	0.00	891.47
03	Elevada	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	21.7982	1,903	41	2	1,946	497,783.70	0.00	261.58	498,045.27
03	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	22.6093	2,075	0	98	2,173	562,971.57	0.00	13,294.27	576,265.84
03	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	40.7091	60	0	6	66	29,310.55	0.00	1,465.53	30,776.08
03	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	41.2719	3	0	0	3	1,485.79	0.00	0.00	1,485.79
03	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	40.6823	14	0	0	14	6,834.63	0.00	0.00	6,834.63
04	Llana	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	13.8863	2,919	64	12	2,995	486,409.32	0.00	999.81	487,409.13
04	Llana	02	CASA HABITACIÓN	14.4123	9,821	1	1,427	11,249	1,698,518.38	0.00	123,398.11	1,821,916.49
04	Llana	03	COMERCIO VECINAL	26.0722	1,569	25	118	1,712	490,887.38	0.00	18,459.12	509,346.50
04	Llana	04	INDUSTRIAS	22.6995	18	0	0	18	4,903.09	0.00	0.00	4,903.09
04	Llana	05	CENTROS DE SALUD	24.0753	16	1	1	18	4,622.46	0.00	144.45	4,766.91
04	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	27.2394	55	0	5	60	17,978.00	0.00	817.18	18,795.19
04	Llana	07	HOSPEDAJES	23.8460	26	0	1	27	7,439.95	0.00	143.08	7,583.03
04	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	28.8903	12	0	0	12	4,160.20	0.00	0.00	4,160.20
04	Llana	10	MERCADOS	28.3007	7	0	0	7	2,377.26	0.00	0.00	2,377.26
04	Llana	11	RESTAURANTES	29.2655	11	0	0	11	3,863.05	0.00	0.00	3,863.05
04	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	43.3355	2	0	0	2	1,040.05	0.00	0.00	1,040.05
04	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	30.9539	4	0	0	4	1,485.79	0.00	0.00	1,485.79
04	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	28.8903	5	1	0	6	1,733.42	0.00	0.00	1,733.42
04	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	26.8267	4	2	0	6	1,287.68	0.00	0.00	1,287.68

Zona	Superficie	cod. uso	Uso del predio	Tasa mensual (S/ / predio)	Predios				Ingresos anuales S/.			
					Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total predios	Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total Ingresos
					[1]	[2]	[3]	[4]	[5] = [2]+[3]+[4]	[6]=[1]x[2]x12	[7]=[1]x[3] x12x0%	[8]=[1]x[4] x12x50%
04	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	25.3527	21	0	0	21	6,388.88	0.00	0.00	6,388.88
04	Llana	18	COMERCIO ZONAL	26.1313	175	2	4	181	54,875.73	0.00	627.15	55,502.88
04	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	26.2198	16	0	1	17	5,034.20	0.00	157.32	5,191.52
04	Llana	20	LUBRICENTROS	43.3355	8	0	0	8	4,160.21	0.00	0.00	4,160.21
04	Llana	21	VETERINARIA	50.7645	14	0	6	20	8,528.44	0.00	1,827.52	10,355.96
04	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	24.7631	1	0	0	1	297.16	0.00	0.00	297.16
04	Elevada	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	13.7453	4,620	67	7	4,694	762,039.43	0.00	577.30	762,616.73
04	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	14.2721	2,285	0	53	2,338	391,340.98	0.00	4,538.53	395,879.51
04	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	25.6803	43	10	1	54	13,251.03	0.00	154.08	13,405.12
04	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	26.8267	6	0	0	6	1,931.52	0.00	0.00	1,931.52
04	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	27.0143	22	0	0	22	7,131.78	0.00	0.00	7,131.78
04	Elevada	21	VETERINARIA	24.7631	1	0	0	1	297.16	0.00	0.00	297.16
05	Llana	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	7.9932	12,628	119	54	12,801	1,211,257.56	0.00	2,589.80	1,213,847.35
05	Llana	02	CASA HABITACIÓN	8.2656	13,814	0	1,185	14,999	1,370,171.98	0.00	58,768.42	1,428,940.40
05	Llana	03	COMERCIO VECINAL	14.9826	700	39	75	814	125,853.84	0.00	6,742.17	132,596.01
05	Llana	04	INDUSTRIAS	13.4133	35	0	1	36	5,633.59	0.00	80.48	5,714.07
05	Llana	05	CENTROS DE SALUD	12.3815	1	0	0	1	148.58	0.00	0.00	148.58
05	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	15.2054	56	0	1	57	10,218.03	0.00	91.23	10,309.26
05	Llana	07	HOSPEDAJES	13.1554	31	0	1	32	4,893.81	0.00	78.93	4,972.74
05	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	18.5723	2	0	0	2	445.74	0.00	0.00	445.74
05	Llana	09	SUPERMERCADOS	18.5723	4	0	0	4	891.47	0.00	0.00	891.47
05	Llana	10	MERCADOS	17.3342	5	0	0	5	1,040.05	0.00	0.00	1,040.05
05	Llana	11	RESTAURANTES	16.5087	12	0	0	12	2,377.25	0.00	0.00	2,377.25
05	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	16.0960	10	0	0	10	1,931.52	0.00	0.00	1,931.52
05	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	18.5723	6	0	0	6	1,337.21	0.00	0.00	1,337.21
05	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	22.2868	4	1	0	5	1,069.77	0.00	0.00	1,069.77
05	Llana	15	CENTRO COMERCIAL	12.3815	1	0	0	1	148.58	0.00	0.00	148.58
05	Llana	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	12.3815	1	0	0	1	148.58	0.00	0.00	148.58
05	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	14.4451	12	0	0	12	2,080.09	0.00	0.00	2,080.09
05	Llana	18	COMERCIO ZONAL	15.0240	323	2	3	328	58,233.02	0.00	270.43	58,503.46
05	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	13.6197	20	0	0	20	3,268.73	0.00	0.00	3,268.73
05	Llana	20	LUBRICENTROS	49.5263	12	0	2	14	7,131.79	0.00	594.32	7,726.10
05	Llana	21	VETERINARIA	51.0740	13	0	3	16	7,967.54	0.00	919.33	8,886.88
05	Elevada	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	7.9145	5,743	40	10	5,793	545,435.68	0.00	474.87	545,910.55
05	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	8.1908	2,460	0	75	2,535	241,792.42	0.00	3,685.86	245,478.28
05	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	14.9432	50	5	3	58	8,965.92	0.00	268.98	9,234.90
05	Elevada	04	INDUSTRIAS	12.3815	1	0	0	1	148.58	0.00	0.00	148.58
05	Elevada	05	CENTROS DE SALUD	12.3815	1	0	0	1	148.58	0.00	0.00	148.58
05	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	14.8579	10	0	0	10	1,782.95	0.00	0.00	1,782.95
05	Elevada	07	HOSPEDAJES	12.3815	1	0	0	1	148.58	0.00	0.00	148.58
05	Elevada	11	RESTAURANTES	12.3815	0	0	1	1	0.00	0.00	74.29	74.29
05	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	13.5607	21	0	0	21	3,417.30	0.00	0.00	3,417.30
05	Elevada	20	LUBRICENTROS	12.3815	1	0	0	1	148.58	0.00	0.00	148.58
05	Elevada	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	12.3815	1	0	0	1	148.58	0.00	0.00	148.58
06	Llana	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	8.9440	3,725	528	26	4,279	399,796.80	0.00	1,395.26	401,192.06
06	Llana	02	CASA HABITACIÓN	9.2736	7,372	0	548	7,920	820,379.75	0.00	30,491.60	850,871.35
06	Llana	03	COMERCIO VECINAL	13.4419	708	40	11	759	114,202.38	0.00	887.17	115,089.55
06	Llana	04	INDUSTRIAS	18.5723	8	0	0	8	1,782.94	0.00	0.00	1,782.94
06	Llana	05	CENTROS DE SALUD	14.4451	6	0	0	6	1,040.05	0.00	0.00	1,040.05
06	Llana	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	17.1437	36	0	3	39	7,406.08	0.00	308.59	7,714.67
06	Llana	07	HOSPEDAJES	16.5087	17	0	1	18	3,367.77	0.00	99.05	3,466.83
06	Llana	08	BANCOS Y COOPERATIVAS	14.6327	11	0	0	11	1,931.52	0.00	0.00	1,931.52



Zona	Superficie	cod. uso	Uso del predio	Tasa mensual (S/ / predio)	Predios				Ingresos anuales S/.			
					Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total predios	Afecto	Exonerado 100%	Exonerado 50%	Total Ingresos
				[1]	[2]	[3]	[4]	[5] = [2]+[3]+[4]	[6]=[1]x[2]x12	[7]=[1]x[3] x12x0%	[8]=[1]x[4] x12x50%	[9] = [6]+[7]+[8]
06	Llana	09	SUPERMERCADOS	12.3815	2	0	0	2	297.16	0.00	0.00	297.16
06	Llana	10	MERCADOS	18.5723	6	0	0	6	1,337.21	0.00	0.00	1,337.21
06	Llana	11	RESTAURANTES	12.3815	4	0	0	4	594.31	0.00	0.00	594.31
06	Llana	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	12.3815	3	0	0	3	445.73	0.00	0.00	445.73
06	Llana	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	6.1907	2	0	0	2	148.58	0.00	0.00	148.58
06	Llana	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	24.7631	1	0	0	1	297.16	0.00	0.00	297.16
06	Llana	17	COMERCIO COMUNAL	12.3815	1	0	0	1	148.58	0.00	0.00	148.58
06	Llana	18	COMERCIO ZONAL	13.1677	62	0	1	63	9,796.77	0.00	79.01	9,875.78
06	Llana	19	ALMACENES, DEPÓSITOS	12.3815	2	0	0	2	297.16	0.00	0.00	297.16
06	Llana	20	LUBRICENTROS	41.6471	9	0	2	11	4,497.89	0.00	499.77	4,997.65
06	Llana	21	VETERINARIA	42.8593	12	0	1	13	6,171.74	0.00	257.16	6,428.90
06	Llana	23	LABORATORIOS DE ENSAYO	12.3815	1	0	0	1	148.58	0.00	0.00	148.58
06	Elevada	00	TERRENO SIN CONSTRUIR	8.8573	13,444	777	29	14,250	1,428,930.49	0.00	1,541.17	1,430,471.66
06	Elevada	02	CASA HABITACIÓN	9.1964	6,835	0	267	7,102	754,288.73	0.00	14,732.63	769,021.36
06	Elevada	03	COMERCIO VECINAL	13.2788	181	23	3	207	28,841.55	0.00	239.02	29,080.57
06	Elevada	04	INDUSTRIAS	18.5723	2	0	0	2	445.74	0.00	0.00	445.74
06	Elevada	05	CENTROS DE SALUD	12.3815	0	1	0	1	0.00	0.00	0.00	0.00
06	Elevada	06	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	17.3342	20	0	0	20	4,160.21	0.00	0.00	4,160.21
06	Elevada	07	HOSPEDAJES	12.3815	2	0	0	2	297.16	0.00	0.00	297.16
06	Elevada	10	MERCADOS	18.5723	2	0	0	2	445.74	0.00	0.00	445.74
06	Elevada	12	GRIFOS Y ESTACIONES DE SERVICIOS	6.1907	2	0	0	2	148.58	0.00	0.00	148.58
06	Elevada	13	CAMALES Y AVÍCOLAS	12.3815	3	0	0	3	445.73	0.00	0.00	445.73
06	Elevada	14	LOCALES DE ENTRETENIMIENTO	12.3815	0	3	0	3	0.00	0.00	0.00	0.00
06	Elevada	16	CLUB DE ESPARCIMIENTO RECREACIONAL	12.3815	0	1	0	1	0.00	0.00	0.00	0.00
06	Elevada	17	COMERCIO COMUNAL	6.1907	2	0	0	2	148.58	0.00	0.00	148.58
06	Elevada	18	COMERCIO ZONAL	13.2257	43	1	0	44	6,824.46	0.00	0.00	6,824.46
06	Elevada	20	LUBRICENTROS	12.3815	3	0	1	4	445.73	0.00	74.29	520.02
06	Elevada	21	VETERINARIA	12.3815	1	0	0	1	148.58	0.00	0.00	148.58
					146,295	2,054	10,046	158,395	31,083,602.38	0.00	1,315,117.69	32,398,720.07

RESUMEN DE ESTIMACIÓN DE INGRESOS

Servicios	Monto Anual			% Cobertura
	Ingreso 2026	Costo 2026	Diferencia	Ingreso / Costo
	[1]	[2]	[3] = [1]-[2]	[4]=[1]/[2]
Barrido de Calles	8,912,030.49	9,604,028.87	-691,998.37	92.79%
Residuos Sólidos	48,286,919.00	49,545,972.66	-1,259,053.66	97.46%
Parques y Jardines	24,387,415.23	25,746,346.33	-1,358,931.10	94.72%
Serenazgo	32,398,720.07	34,035,606.26	-1,636,886.19	95.19%
Total	113,985,084.79	118,931,954.12	-4,946,869.33	95.84%

La municipalidad estará coberturando del total del costo el 95.84% (S/ **113,985,084.79**) y la diferencia será asumido por la municipalidad que representa principalmente a los exonerados al 100% y 50%

ANEXO N° 01 – RELACIÓN DE ÁREAS VERDES

Cod Tipo	Tipo Área Verde	2026
		Total m2
01	Berma	800,000.00
02	Parque	1,300,000.00
03	Plazuela	18,000.00
	Total	2,118,000.00

ZONA	CANTIDAD	DENOMINACIÓN	TIPO DE RIEGO	URBANIZACIÓN	ÁREA
	(UNIDAD)				(M2)
1	1	Parque el Bosque	Cisterna	Urb. El Bosque	132.00
1	1	Parque Huertos Santa Lucia	Cisterna	Urb. Santa Lucia	3,215.74
1	1	Parque Los Lirios	P. Agua	Urb. Valdiviezo	2,376.93
1	1	Parque Sicaya	Canal	Urb. Valdiviezo	1,886.86
1	1	Parque José Quiñones	Canal	Urb. Valdiviezo	6,123.62
1	1	Parque La Esperanza Mochicas	P. Agua	Urb. Salamanca	2,061.89
1	1	Parque Los Alamos	P. Agua	Urb. Los Alamos	6,722.27
1	1	Parque Los Ayllus	Cisterna	Urb. Los Ayllus	2,390.94
1	1	Parque Los Sauces	P. Agua	Urb. Los Sauces	1,415.26
1	1	Parque Huascar	P. Agua	Urb. Miguel Grau	1,646.27
1	1	Parque Miguel Grau	P. Agua	Urb. Miguel Grau	6,035.21
1	1	Parque Los Chancas	P. Agua	Urb. Residencial Salamanca	1,807.14
1	1	Parque Alpio Ponce	P. Agua	Urb. Salamanca	498.36
1	1	Parque Humbolt	P. Agua	Urb. Salamanca	1,833.30
1	1	Parque Chimu	P. Agua	Urb. Salamanca	1,831.74
1	1	Parque Huamanpoma	P. Agua	Urb. Salamanca	1,897.29
1	1	Daniel Alcides Carrion	P. Agua	Urb. Salamanca	1,670.13
1	1	Parque Chavin	P. Agua	Urb. Salamanca	1,635.52
1	1	Parque Pachacutec	P. Agua	Urb. Salamanca	1,956.54
1	1	Parque Gutierrez	P. Agua	Urb. Salamanca	1,771.14
1	1	Parque Cajamarca	P. Agua	Urb. Salamanca	2,884.29
1	1	Parque Portillo	P. Agua	Urb. Salamanca	1,823.59
1	1	Parque Huaura	P. Agua	Urb. Salamanca	2,174.92
1	1	Parque Angamos	P. Agua	Urb. Salamanca	1,906.09
1	1	Parque Vilcacongá	P. Agua	Urb. Salamanca	1,913.37
1	1	Parque Yucay	P. Agua	Urb. Salamanca	1,843.56
1	1	Parque Tungasuca	P. Agua	Urb. Salamanca	3,148.34
1	1	Parque Prescott	P. Agua	Urb. Salamanca	1,758.68
1	1	Parque FAP	P. Agua	Urb. Salamanca	3,190.89
1	1	Parque Vilcas	P. Agua	Urb. Salamanca	2,128.55
1	1	Parque Azucenas	P. Agua	Urb. Salamanca	3,230.38
1	1	Parque Pachacamac	P. Agua	Urb. Salamanca	4,841.86
1	1	Parque Fiscarrald	P. Agua/Cisterna	Urb. Salamanca	4,317.95
1	1	Parque Trebol	P. Agua/Cisterna	Linda Vista	5,556.48
1	1	Parque Las Flores	P. Agua/Cisterna	Urb. Salamanca	3,196.99
1	1	Parque Molle	P. Agua	Urb. Salamanca	1,593.83
1	1	Parque El Rosal	Cisterna	Urb. Salamanca	1,962.31
1	1	Parque Dalías 0 Guindas	P. Agua/Cisterna	Urb. Salamanca	2,330.61
1	1	Parque Ica	P. Agua	Urb. Salamanca	3,317.64
1	1	Parque Arequipa	P. Agua/Cisterna	Urb. Salamanca	2,611.93
1	1	Parque Piura	P. Agua/Cisterna	Urb. Salamanca	3,323.04
1	1	Parque Bomberos	P. Agua/Cisterna	Urb. Salamanca	4,138.36
1	1	Parque Trujillo	P. Agua/Cisterna	Urb. Salamanca	3,772.40
1	1	Parque La Amistad	P. Agua/Cisterna	Urb. Salamanca	5,126.46
1	1	Parque Lima	P. Agua/Cisterna	Urb. Salamanca	4,113.20
1	1	Parque Tuito	P. Agua/Cisterna	Urb. Salamanca	6,234.78
1	1	Parque Arrospeide	P. Agua/Cisterna	Urb. Salamanca	9,205.93
1	1	Parque Amapolas	Cisterna	Coop. De la P.I.P.	4,164.22
1	1	Parque Las Retamas	P. Agua/Cisterna	Urb. Los parques de Monterrico	2,574.30
1	1	Parque Apolo	Canal/P. Agua	Urb. Olimpo	5,398.82
1	1	Parque Juno	Canal/P. Agua	Urb. Olimpo	9,495.60
1	1	Parque Zeus II	Canal	Urb. Olimpo	15,639.47
1	1	Parque Zeus I	Canal	Urb. Olimpo	17,333.66
1	1	Parque Triangulo	Cisterna	A. H. Sicuani	3,059.22
1	1	Parque N° 1 Sicuani	P. Agua/Cisterna	A. H. Sicuani	5,682.08



ZONA	CANTIDAD (UNIDAD)	DENOMINACIÓN	TIPO DE RIEGO	URBANIZACIÓN	ÁREA (M2)
1	1	Parque Grumete Medina	Cisterna	Urb. Grumete Medina	2,041.81
1	1	Parque Maria Auxiliadora	P. Agua/Cisterna	Urb. Grumete Medina	5,066.90
1	1	Parque Ovalo Santa Rosa	Cisterna	Urb. Ind. Santa Rosa	2,314.14
1	1	Parque San Francisco	Cisterna	Urb. San Francisco	3,383.16
1	1	Av. Los Rosales Valdiviezo Berma Central	Cisterna		4,372.92
1	1	Av. Mariscal Caceres Valdiviezo Berma Central	Cisterna		8,722.49
1	1	Av. Las Torres Berma Central	Canal/motobomba		6,095.53
1	1	Av. Sep. Ind. Los Alamos Miguel Grau Berma Central	Canal		47,118.00
1	1	Av. Los Quechuas Todo. Berma Central	P. Agua/Cisterna		14,989.75
1	1	Av. Terpsicore Berma Central	P. Agua/Canal		9,213.37
1	1	Av. Circunvalación Berma Lateral	Canal		12,128.49
1	1	Av. Euterpe Berma Central	P. Agua/Canal		10,509.71
1	1	Av. Hermes Berma Central	P. Agua/Canal		9,373.23
1	1	Av. Sep. Ind. Sicuani Berma Central	Canal		26,219.56
1	1	Av. Michael Faraday Urb. Santa Rosa Berma Central	Cisterna		10,315.77
1	1	Av. Santa Rosa Berma Central	P. Agua/Cisterna		11,004.35
2	1	Parque Solidaridad 27 de abril	P. Agua/Cisterna	Coop. 27 de Abril	4,901.47
2	1	Parque Libertad 27 de abril	Canal/Cisterna	Coop. 27 de Abril	9,009.56
2	1	Parque N° 1 o Abraham Baldelomar	Canal/Cisterna	Manuel Polo Jimenez	4,223.38
2	1	Parque N° 2 Manuel Polo Jimenez	s/r	Manuel Polo Jimenez	3,041.61
2	1	Parque N° 3 o La Merced	Canal	Manuel Polo Jimenez	10,148.44
2	1	Parque N° 4 o Miguel de Cervantes Saavedra	Punto de Agua	Mayorazgo IV Etapa	2,008.66
2	1	Parque N° 3 o Julio Ramon Ribeiro	Canal/P. Agua	Mayorazgo IV Etapa	3,434.06
2	1	Parque N° 1 o Ciro Alegria	Punto de Agua	Mayorazgo IV Etapa	3,240.06
2	1	Parque N° 2 Dante Alguire	Canal/P. Agua	Mayorazgo IV Etapa	9,177.03
2	1	Parque N° 2 Santa Raquel Parque Central	Canal/P. Agua	Santa Raquel III Etapa	4,539.09
2	1	Parque Los Claveles	Canal-Cisterna/P. Agua	Urb. Los Claveles	9,296.38
2	1	Parque Nuestra Sra. De La Cruz Ate	P. Agua/Cisterna	Clavelitos	4,789.52
2	1	Parque N° 3 Marticorena Mayorazgo Chico	Cisterna/Motobomba	Mayorazgo Chico	10,220.62
2	1	Parque ABC Mayorazgo Chico	Punto de Agua	Mayorazgo Chico	3,064.01
2	1	Parque El Niño	Punto de Agua	Mayorazgo Chico	3,188.90
2	1	Parque N° 2 Domingo Faustino Sarmiento	Punto de Agua	Mayorazgo Chico	4,562.96
2	1	Parque N° 1 Asturias o Moliere	Punto de Agua	Mayorazgo Chico	5,184.37
2	1	Parque N° 3 Fermin Tanguis	Punto de Agua	Mayorazgo I Etapa	3,116.18
2	1	Parque N° 2 Jorge Chavez	Punto de Agua	Mayorazgo I Etapa	4,252.41
2	1	Parque N° 1 Pedro Ruiz Gallo	Punto de Agua	Mayorazgo I Etapa	5,707.41
2	1	Parque Divino Niño Jesus	Cisterna	Mayorazgo II Etapa	3,902.54
2	1	Parque N° 1 (Sedapal) o Daniel Alcides Carrion	Canal-Motobomba/Cisterna	Mayorazgo II Etapa	3,182.97
2	1	Parque N° 2 Ignacio Merino	Punto de Agua	Mayorazgo II Etapa	6,013.51
2	1	Parque N° 2	P. Agua/Motobomba	Mayorazgo III Etapa	7,693.07
2	1	Parque Santos Chocano	P. Agua/Cisterna	Mayorazgo III Etapa	3,070.64
2	1	Parque N° 1 (la capilla) o Jose M. Arguedas	P. Agua/Cisterna	Mayorazgo III Etapa	6,225.81
2	1	Parque Zaragoza	Cisterna	Mayorazgo III Etapa	3,591.75
2	1	ParqueN° 3	Canal	San Francisco De Asis	2,235.69
2	1	ParqueN° 2	Cisterna	San Francisco De Asis	4,494.74
2	1	Parque N° 5	Cisterna	San Francisco De Asis	4,692.17
2	1	Parque N° 4	Cisterna	San Francisco De Asis	5,047.05
2	1	ParqueN° 1 El Banco	Canal/Cisterna	San Francisco De Asis	9,173.31
2	1	Entrada	Canal/Cisterna	San Francisco De Asis	6,295.11
2	1	Lateral Junto Mz. E-1	Cisterna	San Francisco De Asis	5,117.28
2	1	Av. Los Frutales todo. Berma Central	P. Agua/Cisterna		7,496.01

ZONA	CANTIDAD	DENOMINACIÓN	TIPO DE RIEGO	URBANIZACIÓN	ÁREA
	(UNIDAD)				(M2)
2	1	Av. Sep. Ind. Frente a Ind. El Artesano Berma Central	P.Agua/Cisterna		20,626.65
2	1	Av.Los Castillos todo. Berma Central	P.Agua/Cisterna		4,098.26
2	1	Av. Urubamba Berma Central	P.Agua/Cisterna		5,213.66
2	1	Av. La Molina Berma Central	P.Agua/Cisterna		7,057.93
2	1	Av. Calca Berma Central	P.Agua/Cisterna		5,724.95
2	1	Av. La Mar Berma Central	P.Agua/Cisterna		6,217.90
2	1	Av. Sep. Ind. Vulcano Berma Central	Canal		23,311.90
2	1	Carretera Central Zona 2 Berma Central	Cisterna		10,195.33
2	1	Av. Sep. Ind. Santa Raquel 2° Etapa Berma Central	Canal		27,982.59
2	1	Av. Sep. Ind. BACKUS Berma Central	P.Agua/Cisterna		30,585.71
2	1	OVALO ESPALDA CERVECERIA BACKUS	P.Agua/Cisterna		9,096.67
2	1	Av. Las Asturias Backus Berma Central	P.Agua/Cisterna		10,034.78
2	1	Av. Huarochiri Frente a Mayorazgo IV Etapa Berma Central	P.Agua/Cisterna		25,204.93
2	1	Av.La Arboleda todo. Berma Central y lateral	P.Agua/Cisterna		8,955.50
2	1	Av. Los Ingenieros Berma Central	P.Agua/Cisterna		10,524.26
2	1	Av. Aragon Berma Central	P.Agua/Cisterna		8,144.11
2	1	Av. Sep. Ind. Frente a Mayorazgo IV Etapa Berma Central	P.Agua/Cisterna		23,041.20
2	1	Av. Huarochiri Frente a Mayorazgo I y II Etapa Berma Central	P.Agua/Cisterna		12,298.84
2	1	Av. Las Palmas Berma Central	P.Agua/Cisterna		6,309.57
2	1	Ovalo Huarochiri	Canal		5,326.26
2	1	Av. Javier Prado Estadio Monumental Bermas Central y Laterales	Canal		7,259.00
2	1	Av. Javier Prado Urb. J. Prado 1° Etapa	Canal		9,558.05
3	1	Parque N° 1 o Pq. Puruchuco	P.Agua/Cisterna	Los Portales de J. Prado 1° Etapa	5,665.25
3	1	Triangulo Bertolero	Cisterna		2,593.50
3	1	Parque N° 1	Cisterna	Coop. Marañon	997.29
3	1	Parque N° 3 o Pq. Triangulo	Cisterna	Las Cascadas de Javier Prado	1,373.10
3	1	Parque N° 2 o Parque Meliton Rodriguez	Canal/P.Agua	Las Cascadas de Javier Prado	1,222.19
3	1	Parque N° 1 Pq. Jose Maria Ugarteche	Canal	Las Cascadas de Javier Prado	8,316.76
3	1	Parque N° 1	Cisterna	Virgen del Carmen	4,814.31
3	1	Parque N° 3 o Aurelio Garcia Garcia	P.Agua/Cisterna	Virgen del Carmen	4,260.09
3	1	Parque N° 2 o Parque Hecate	Canal/P.Agua	Virgen del Carmen	8,718.07
3	1	Parque Las Monjas	Punto de Agua	Los Portales de J. Prado 2° Etapa	2,831.23
3	1	Parque Electrolima Guillermo Garcia	P.Agua/Cisterna	Los Portales de J. Prado 2° Etapa	10,326.46
3	1	Parque Tradiciones o Manuel Medina	Punto de Agua	Los Portales de J. Prado 3° Etapa	2,533.55
3	1	Pq. Samuel Mc. Mahon	Cisterna	Los Portales de J. Prado 5° Etapa	1,842.38
3	1	Pq. Nicanor Asin	Cisterna	Los Portales de J. Prado 5° Etapa	3,078.43
3	1	Parque N° 1	Canal	Los Portales de Javier Prado Ampliación	5,855.51
3	1	Parque Micaela Bastidas	Cisterna	Micaela Bastidas sector 1°	898.83
3	1	Parque 1 Tupac Amaru	Cisterna	AA.HH. Tupac Amaru	1,683.76
3	1	Parque Los Libertadores	Cisterna	Augusto Salazar Bondy	1,773.95
3	1	Pq. Maria Parado	Cisterna	Maria Parado de Bellido	2,606.71
3	1	Pq. Alfa y Omega	Cisterna	Alfa y Omega	3,318.09
3	1	Parque N° 1 o Carlos Hero	Punto de Agua	Inmigrantes de Chincho	667.17
3	1	Parque N° 2 La Florida 2	Cisterna	La Florida 2°	1,376.44
3	1	Parque N° 1 La Florida 2	Cisterna	La Florida 2°	1,524.06



ZONA	CANTIDAD (UNIDAD)	DENOMINACIÓN	TIPO DE RIEGO	URBANIZACIÓN	ÁREA (M ²)
3	1	Parque Infantil	Loza	Juan Velasco Alvarado	1,037.96
3	1	Parque Principal o mercurio	P.Agua/Cisterna	Villa Vitarte	4,684.45
3	1	Parque N° 1 Fortaleza	Punto de Agua	Fortaleza	1,519.45
3	1	Parque N° 4A	Canal	Fortaleza	1,299.06
3	1	Parque N° 2 Fortaleza	Canal/Cisterna	Fortaleza	1,361.42
3	1	Parque N° 4B	Canal	Fortaleza	1,976.61
3	1	Parque N° 3 o Pq. Hera	Canal/Cisterna	Fortaleza	1,913.11
3	1	Parque N° 5	Canal	Fortaleza	4,504.87
3	1	Parque N° 6 Sol de Vitarte	Canal	Sol de Vitarte	2,487.21
3	1	Parque N° 7 Sol de Vitarte	Canal	Sol de Vitarte	3,905.53
3	1	Parque N° 5 o Pq. Phoenix	Canal	Sol de Vitarte	9,612.84
3	1	Parque N° 4 o Pq. Odin	Canal	Sol de Vitarte	6,549.89
3	1	Parque N° 3 o Pq. Asterion	Canal	Sol de Vitarte	9,083.86
3	1	Parque N° 2 Tambopata	Canal	Tilda	5,582.61
3	1	Parque N° 1 Amazonas	Canal	Tilda	9,798.46
3	1	Parque N° 1	P.Agua/Cisterna	Alameda de Ate	1,934.58
3	1	Parque N° 2 Minerva	Cisterna	Alameda de Ate	3,844.10
3	1	Parque N° 3	Cisterna	Alameda de Ate	3,898.72
3	1	Parque N° 4	Cisterna	Alejandro Alvarez	980.47
3	1	Parque N° 3	Cisterna	Alejandro Alvarez	688.39
3	1	Parque N° 2	Cisterna	Alejandro Alvarez	1,414.20
3	1	Parque N° 1 o Parque Ollantay	P.Agua/Cisterna	Alejandro Alvarez	2,137.53
3	1	Parque N° 1 Santa Martha	Cisterna	El Rosal de Santa Anita	1,383.49
3	1	Parque N° 1 Las Rosas	P.Agua/Cisterna	El Rosal de Santa Anita	5,693.14
3	1	Mirador	Canal-Motobomba	La Alameda de la Rivera	7,242.22
3	1	Parque Central	Canal-Motobomba	La Alameda de la Rivera	7,804.67
3	1	Parque N° 1 Las Gardenias	Cisterna	Las Gardenias	6,708.06
3	1	Parque Santa Elvira N° 1	Cisterna	Santa Elvira	2,435.41
3	1	Parque Santa Elvira N° 2	Cisterna	Santa Elvira	3,100.56
3	1	Parque Cultural	Canal	Ceres 1° Etapa	8,506.23
3	1	Parque N° 2 o La Gloria	Punto de Agua	Ceres 2° Etapa	2,497.39
3	1	Parque N° 1 Maria Reiche	Cisterna	Ceres 2° Etapa	3,635.28
3	1	Parque N° 3 o vivero	Canal	Ceres 2° Etapa	6,896.22
3	1	Parque N° 1 o Risso	Canal	Ceres 3° Etapa	3,818.28
3	1	Parque N° 3 Colegio 1142	Canal	Ceres 3° Etapa	3,074.43
3	1	Parque N° 2 o Humbolt	Canal	Ceres 3° Etapa	6,311.64
3	1	Parque Las Brisas de Ate	Canal	Las Brisas de Ate	2,996.86
3	1	Parque N° 3 o Indira Ghandy	Canal	Los Angeles de Vitarte	7,997.56
3	1	Parque N° 1 o cruz de Mayo	Canal	Los Angeles de Vitarte	11,860.82
3	1	Parque N° 1 o Jose Olaya	Canal	Los Angeles de Vitarte	9,923.41
3	1	Parque N° 4 o San Martin	Canal	Los Angeles de Vitarte sector F	7,977.19
3	1	Parque N° 5 o Rosa-APF	Canal	Los Angeles de Vitarte sector F	10,754.66
3	1	Parque N° 2 o Bonameison	Canal	Sol de Vitarte Sector E	7,886.02
3	1	Parque N° 1 Pedro Garezon	Canal	Sol de Vitarte Sector E	6,726.03
3	1	Parque N° 1 o Pq. Carlos Ferreyros	Cisterna	Los Portales de J. Prado 1° Etapa	7,963.69
3	1	Parque N° 2 o Pq. El Mirador	Punto de Agua	Los Portales de J. Prado 1° Etapa	3,977.83
3	1	Parque N° 2 o Pq. Manuel Villavicencio	Cisterna	Los Portales de J. Prado 1° Etapa	2,979.44
3	1	Parque N° 1 o Pq. Puruchuco	Canal	Los Portales de J. Prado 1° Etapa	5,765.25
3	1	Parque Manuel Candamo	Canal	Las Palmeras	5,935.60
3	1	Parque Santa Rosita	Canal	Santa Rosita	20,894.48
3	1	Av.Metropolitana Prolongación Berma Central	P.Agua/Canal		4,910.37

ZONA	CANTIDAD	DENOMINACIÓN	TIPO DE RIEGO	URBANIZACIÓN	ÁREA
	(UNIDAD)				(M2)
3	1	Berma Ampl. Javier Prado Frenta a Estadio Monumental	Canal		12,896.30
3	1	Berma Central Las Asturias Mayorazgo 3° Etapa	Canal/Cisterna		2,733.74
3	1	Av. Simon Bolivar	P.Agua/Canal		1,923.64
3	1	Berma Lateral Jr. Del Parque Sur	Canal		15,495.30
3	1	Berma Av. San Juan (Ferrocarril Central). Todo	Canal		51,393.06
3	1	Berma Central Las Gaviotas Sector 11	P.Agua/Canal		8,299.56
3	1	Av. Separadora Industrial Sector 11	P.Agua/Canal		3,758.63
3	1	Berma Central Av.Metropolitana todo.	P.Agua/Canal		22,266.91
3	1	Berma Central Av. Los Angeles (todo)	P.Agua/Canal		21,799.78
3	1	Berma Central Av. El Sol (todo)	P.Agua/Canal		4,608.41
3	1	Berma Prolongación Javier Prado	P.Agua/Canal		48,976.36
3	1	Boulevard el Romero Urb. Santa Rosita.	Canal		15,139.98
3	1	Berma Central Av. S/N Urb. Santa Rosita	Canal		1,028.62
3	1	Berma Ampl. Javier Prado Frenta a Ceres 1° Etapa	Canal		12,365.75
3	1	Av. San Juan Asoc. Las Palmeras	Canal		5,784.00
3	1	Av. Capuchina Asoc. Las Palmeras	Cisterna		1,990.48
3	1	Parque Micaela Bastidas N° 2	Cisterna		2,680.00
3	1	Parque Imperial	cisterna		2,991.00
4	1	Parque Triangulo	Punto de Agua		1,914.57
4	1	Plaza de Armas de Vitarte	Punto de Agua		2,086.43
4	1	Parque Los Laureles	Cisterna		1,669.47
4	1	Loza Javier Heraud	Cisterna		1,219.93
4	1	Parque Javier Heraud	Cisterna		1,725.64
4	1	Loza	Loza		1,087.56
4	1	Parque Santa Rosita	Cisterna		2,022.38
4	1	Loza -Parque	Loza		1,123.54
4	1	Parque Los Topacios	Punto de Agua		1,457.04
4	1	Parque Girasol	Punto de Agua		1,924.90
4	1	Parque Tanque	Punto de Agua		908.66
4	1	Parque Palomar	P.Agua/Cisterna		2,243.18
4	1	Parque 1° de Enero	Punto de Agua		1,350.83
4	1	Parque Los Cisnes	Cisterna		917.20
4	1	Parque 25 de Julio I	Cisterna		2,091.43
4	1	Parque San Antonio	Cisterna		1,435.66
4	1	Pq. 1	P.Agua/Cisterna		2,928.30
4	1	Prque Virgen de Fatima	Cisterna		1,631.33
4	1	Parque Ricardo Palma	Cisterna		3,004.42
4	1	Parque San Carlos	P.Agua/Cisterna		3,220.32
4	1	Parque Santa Rosa	P.Agua/Cisterna		869.93
4	1	Parque El Éxito	Cisterna		1,089.71
4	1	Parque Cruz de Huanchihuaylas	P.Agua/Cisterna		1,914.39
4	1	Parque Merced	Cisterna		3,477.54
4	1	Parque Jardin Azul	Cisterna		1,832.37
4	1	Parque 1 la estrella	Loza		2,381.15
4	1	Parque Valle Amauta	Cisterna		1,277.66
4	1	Parque Valle Amauta	P.Agua/Cisterna		2,585.42
4	1	Parque Culebras N° 2	Canal		1,540.32
4	1	Parque 26 de Mayo	Canal		1,605.96
4	1	Parque la comisaria	Canal		1,652.72
4	1	Parque Culebras N° 1	Canal		1,805.99
4	1	Parque El Porvenir	Canal		3,513.19
4	1	Pq. Fuerzas Policiales	Cisterna		2,355.31
4	1	Parque CesaR Vallejo	Cisterna		1,926.93



ZONA	CANTIDAD (UNIDAD)	DENOMINACIÓN	TIPO DE RIEGO	URBANIZACIÓN	ÁREA (M2)
4	1	Parque el Paraiso de Puente Huachipa	Cisterna		2,747.67
4	1	Boulevard de la Amistad San antonio	Cisterna		1,401.60
4	1	Berma Lateral de Carretera Central Altura Ex estadio de Vitarte	Cisterna		4,809.01
4	1	Berma Lateral de Carretera Central Altura Edelmira delPando	Cisterna		2,394.91
4	1	Carretera Central Zona 4 Berma Central	Cisterna		8,746.66
4	1	Parque triangulo Amauta B	Cisterna		2,450.00
4	1	Parque nueva Esperanza	Cisterna		1,800.00
4	1	Parque y loza multideportiva San Gregorio	Punto de Agua		5,080.00
4	1	Parque Av. Esperanza	Cisterna		1,091.31
4	1	Parque sector 8(frente ferreteria Mz T y W)	Cisterna		1,450.00
4	1	Parque sector 10 (frente Mz D1)	Cisterna		2,236.40
5	1	Pq. Virgen de Cocharcas	Canal		896.68
5	1	Pq. Virgen de Guadalupe	Cisterna		2,776.26
5	1	Parque Villa San Luis	Motobomba		3,615.29
5	1	Pq. Asoc. De Vivienda Sta Clara	Canal		1,604.86
5	1	Parque 11 de Octubre	Canal		1440.21
5	1	Pq. Los Álamos	Cisterna		635.39
5	1	Pq. La Estancia	Cisterna		348.81
5	1	Pq. Niño Jesus II etapa	Cisterna		2,292.37
5	1	Pq. 7 de Abril	Punto de Agua		1,274.37
5	1	Pq. San Martin o Alondras	Cisterna		1,274.11
5	1	Pq. 13 de Febrero	Punto de Agua		891.97
5	1	Pq. Chiara	Punto de Agua		826.53
5	1	Pq. Huychao	Punto de Agua		1,281.64
5	1	Pq. San Remo	Cisterna		1,068.36
5	1	Pq. Los Cedros	Cisterna		516.31
5	1	Pq. La Estrella	Punto de Agua		1,159.68
5	1	Pq. Kennedy	Punto de Agua		1,536.68
5	1	Pq. Los Laureles	Cisterna		612.04
5	1	Pq. 2 Cinco Estrella	S/ Interven.		493.92
5	1	Pq. 1 San Martin Cinco Estrella	Cisterna		493.92
5	1	Parque Civico de Santa Clara	Punto de Agua		7,629.02
5	1	Pq. Sol de santa clara	Punto de Agua		2,413.10
5	1	Pq. 1 o Cable Vision	Cisterna		1,591.86
5	1	Pq. 2 o Posta Medica Manylsa	Cisterna		1,192.59
5	1	Pq. Ecologico o Central	Motobomba		7,279.01
5	1	Pq. El Triangulo	Cisterna		976.99
5	1	Pq. Niño Jesus III Etapa	Punto de Agua		2,002.96
5	1	Pq. 1 el Remanso	Motobomba		817.08
5	1	Pq. 2 el Remanso	Motobomba		1,072.73
5	1	Pq. 3 el Remanso	Motobomba		1,027.82
5	1	Pq. 4 el Remanso	Motobomba		3,416.74
5	1	Pq. 5 el Remanso	Motobomba		946.68
5	1	Pq. 6 el Remanso	Motobomba		1,036.79
5	1	Pq. 7 y 9 el Remanso	Motobomba		3,769.34
5	1	Pq. 8 el Remanso	Motobomba		587.69
5	1	Pq. 6 de Diciembre	Cisterna		208.18
5	1	Pq. Demsa de Santa Clara	Canal		5,448.32
5	1	Pq. Urb. Sta. Clara (Puntilla)	canal		1,454.30
5	1	Pq. Santa Elena	Cisterna		2,181.74
5	1	Pq. Las Flores	Cisterna		699.09
5	1	Pq. Las Terrazas	Cisterna		1,485.47
5	1	Pq. Villa Francia	Cisterna		1,305.04