

## ANEXO N° 3

# INFORME TÉCNICO FINANCIERO DEL ARBITRIO DE SERENAZGO PARA EL EJERCICIO 2013

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

El servicio de Serenazgo prestado por la Municipalidad distrital de San Juan de Lurigancho comprende; la organización, gestión, ejecución y control de las actividades de vigilancia urbana diurna y nocturna, con fines de prevención y control de delitos y accidentes, a fin de lograr la mayor protección de la población del distrito de San Juan de Lurigancho.

### 2. MOTIVOS DE PRÓRROGA DEL RÉGIMEN ANTERIOR (2012)

La Municipalidad Distrital de San Juan de Lurigancho, mediante Ordenanza N° 216 modificada por Ordenanza N° 223, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 1596, aprobó el Marco Legal de Régimen Tributario del Arbitrio de Parques y Jardines, para el ejercicio 2012 y publicada en el diario oficial "El Peruano" el 31 de diciembre del 2011.

De otro lado la Sub Gerencia de Seguridad Ciudadana mediante Informe N° 712 -2012-SGSC-GSC/MDSJL de fecha 15/08/2012 señala que la prestación del servicio de serenazgo se está realizando conforme a lo establecido en el Plan Anual de Servicio correspondiente al año 2012 y que para el año 2013 se continuara con lo establecido en el referido Plan Anual de Servicio; es decir **no habrá variación, la prestación del servicio de serenazgo se realizará las mismas actividades** y consecuentemente con la misma cantidad de capital humano, materiales, herramientas, implementos, uniformes, entre otros recursos necesarios para la prestación del servicio.

Por su parte la Gerencia de Planificación mediante Informe N° 155-2012-GP/MDSJL de fecha 16/08/2012, señala que la estructura de costo del servicio de Serenazgo ha sido ejecutada de Enero a Julio del 2012 en S/. 4'102,149.23 que corresponde al 69.86 % y se proyecta ejecutar de Agosto a Diciembre en S/. 3'141,808.27, sobrepasando de esta forma en un 23.37% en cuanto al (100 % = S/. 5'871,948.40) de lo aprobado por la Ordenanza N° 216 modificado por Ordenanza N° 223; al respecto, debemos precisar que el exceso citado (23.37%) en el presente ejercicio 2012, está siendo subvencionado por la Municipalidad, con la finalidad de no trasladar dicho costo al usuario; y para el ejercicio 2013, se procederá de igual forma; cabe señalar que este incremento se viene dando debido al incremento de costos unitarios; pero reiteramos no se está trasladando al usuario del servicio; por lo que se procede a mostrar el Cuadro N° 1:

CUADRO N° 1: CUADRO COMPARATIVO DE EJECUCION DE COSTOS DE SERENAZGO 2012						
CONCEPTO	COSTO APROBADO	COSTO EJECUTADO ENE-JUL	% EJECUTADO	PROYECCION AGOS-DIC	COSTO ANUAL PROYECTADO	% PROYECTADO
<b>COSTOS DIRECTOS</b>	<b>5.103.647,57</b>	<b>3.600.545,78</b>	<b>70,55%</b>	<b>2.782.545,06</b>	<b>6.383.090,84</b>	<b>125,07%</b>
Costo de Mano de Obra Directa	4.464.008,07	2.725.804,71	61,06%	1.981.803,36	4.707.608,07	105,46%
Costo de Materiales	639.639,51	874.741,07	136,76%	800.741,70	1.675.482,77	261,94%
<b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>344.692,24</b>	<b>211.215,86</b>	<b>61,28%</b>	<b>152.315,01</b>	<b>363.530,87</b>	<b>105,47%</b>
Mano de Obra Indirecta	341.243,07	208.358,46	61,06%	151.484,61	359.843,07	105,45%
Materiales y Útiles de Oficina	3.449,17	989,00	28,67%	0,00	989,00	28,67%
<b>COSTOS FIJOS</b>	<b>423.608,59</b>	<b>290.387,60</b>	<b>68,55%</b>	<b>206.948,19</b>	<b>497.335,79</b>	<b>117,40%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5.871.948,40</b>	<b>4.102.149,23</b>	<b>69,86%</b>	<b>3.141.808,27</b>	<b>7.243.957,50</b>	<b>123,37%</b>

Para la formulación del costo del servicio y la metodología de distribución en el ejercicio 2013, se ha procedido a realizar el análisis correspondiente, asimismo se ha considerado los informes emitidos por de la Sub Gerencia de Seguridad Ciudadana y la Gerencia de Planificación, en tal sentido, se ha decido aplicar las disposiciones aprobadas por la Ordenanza N° 2016 modificada por Ordenanza N° 223, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 1596; siendo el costo para el año 2013 el que se muestra en el Cuadro N° 2:

CUADRO Nº 2: CUADRO COMPARATIVO DE COSTOS DEL SERVICIO DE SERENAZGO 2012 - 2013		
CONCEPTO	COSTO APROBADO 2012	COSTO 2013
<b>COSTOS DIRECTOS</b>	<b>5.103.647,57</b>	<b>5.103.647,57</b>
Costo de Mano de Obra Directa	4.464.008,07	4.464.008,07
Costo de Materiales	639.639,51	639.639,51
<b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>344.692,24</b>	<b>344.692,24</b>
Mano de Obra Indirecta	341.243,07	341.243,07
Materiales y Útiles de Oficina	3.449,17	3.449,17
<b>COSTOS FIJOS</b>	<b>423.608,89</b>	<b>423.608,89</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5.871.948,40</b>	<b>5.871.948,40</b>

El detalle de la Estructura de Costos del Servicio de Serenazgo **ejecutado de Enero - Julio y proyectado de Agosto a Diciembre**, correspondiente al ejercicio 2012, se presenta en el Cuadro Nº 03:

CUADRO Nº 3: EJECUCION DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE SERENAZGO EN EL AÑO 2012												
CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DEDICACIÓN	% DEPRECIACIÓN	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL	EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA ENERO A JULIO	% EJECUTADO ENERO A JULIO 2012	PROYECCION DE AGOSTO A DICIEMBRE 2012	Ejecución Diciembre 2012	% Ejecución Diciembre 2012
<b>COSTOS TOTAL</b>							<b>5.871.948,40</b>	<b>4.102.149,23</b>	<b>69,86%</b>	<b>3.141.808,27</b>	<b>7.243.957,50</b>	<b>123,37%</b>
<b>COSTOS DIRECTOS</b>							<b>5.103.647,57</b>	<b>3.600.545,78</b>	<b>70,55%</b>	<b>2.782.545,06</b>	<b>6.383.090,84</b>	<b>125,07%</b>
<b>COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA</b>							<b>4.464.008,07</b>	<b>2.725.804,71</b>	<b>61,06%</b>	<b>1.981.803,36</b>	<b>4.707.608,07</b>	<b>105,46%</b>
<b>Personal Contratado CAS</b>	<b>376</b>					<b>372.000,67</b>	<b>4.464.008,07</b>	<b>2.725.804,71</b>	<b>61,06%</b>	<b>1.981.803,36</b>	<b>4.707.608,07</b>	<b>105,46%</b>
Sereno - Grupo de Elite	40	Personas	941,29	100%		37.651,43	451.817,14	275.560,00	60,99%	200.257,14	475.817,14	105,31%
Sereno - Vigilancia en Moto	80	Personas	951,69	100%		76.135,21	913.622,54	556.946,48	60,96%	404.676,06	961.622,54	105,25%
Sereno - Vigilancia Peatonal/Bicicleta	172	Personas	846,95	100%		145.675,46	1.748.105,53	1.071.328,23	61,29%	779.977,30	1.851.305,53	105,90%
Sereno - Brigada Canina	18	Personas	932,14	100%		16.778,57	201.342,86	122.850,00	61,02%	89.292,86	212.142,86	105,36%
Sereno - Chofer de Camioneta	51	Personas	1.072,16	100%		54.680,00	656.160,00	398.060,00	60,67%	288.700,00	686.760,00	104,66%
Sereno - Chofer de Camión	4	Personas	1.035,00	100%		4.140,00	49.680,00	30.180,00	60,75%	21.900,00	52.080,00	104,83%
Operador de Comunicación	5	Personas	944,00	100%		4.720,00	56.640,00	34.540,00	60,98%	25.100,00	59.640,00	105,30%
Operador de Cámara de Video Vigilancia	6	Personas	870,00	100%		5.220,00	62.640,00	38.340,00	61,21%	27.900,00	66.240,00	105,75%
Sereno Especializado - Personal PNP	30	Personas	900,00	100%		27.000,00	324.000,00	198.000,00	61,11%	144.000,00	342.000,00	105,56%
<b>COSTO DE MATERIALES</b>							<b>639.639,51</b>	<b>874.741,07</b>	<b>136,76%</b>	<b>800.741,70</b>	<b>1.675.482,77</b>	<b>261,94%</b>
<b>Materiales y Uniforme</b>							<b>177.137,74</b>	<b>482.167,22</b>	<b>272,20%</b>	<b>15.594,00</b>	<b>497.761,22</b>	<b>281,00%</b>
<b>Canes</b>												
Bolsas Alimento balanceado para Canes Adultos bolsa de 20Kg	324	Bolsa	120,00	100%			38.880,00	23.520,00	60,49%	15.360,00	38.880,00	100,00%
Bozales de cuero con canasta metálica	18	Unidad	26,00	100%			468,00	260,00	55,56%	234,00	494,00	105,56%
Traillas de cuero con mosquetón de acero de 2 metros	18	Unidad	32,00	100%			576,00	576,00	100,00%	0,00	576,00	100,00%
Chalecos para Canes modelo Policía PNP	18	Unidad	33,00	100%			594,00	594,00	100,00%	0,00	594,00	100,00%
<b>Serenos</b>												
Borceguíes tipo jungla de Cuero forrado con tejido de algodón de planta corrida antideslizante de caucho vulcanizado	365	Unidad	120,00	100%			43.800,00	73.500,00	167,81%	0,00	73.500,00	167,81%
Varas de ley de 50 cms de largo y 3,5 cms de diámetro, relleno de caucho, forrado en cuero BoxCall con refuerzo de costura y agarradera de 20 cms	365	Unidad	14,00	100%			5.110,00	21.124,76	413,40%	0,00	21.124,76	413,40%
Correa modelo PNP confeccionados de lona tipo Oxford importado de " de ancho x 1,20 mt de largo color negro	365	Unidad	17,50	100%			6.387,50	26.405,96	413,40%	0,00	26.405,96	413,40%
Gorras azules en tela tipo Jockey con logotipo municipal bordado	267	Unidad	7,50	100%			2.002,50	8.278,34	413,40%	0,00	8.278,34	413,40%
Polos de algodón piquet cuello camisa y escudo bordado en el pecho	365	Unidad	10,50	100%			3.832,50	15.843,57	413,40%	0,00	15.843,57	413,40%
Polos de algodón cuello redondo con logo de la Municipalidad estampado en el pecho	365	Unidad	20,23	100%			7.383,95	30.525,28	413,40%	0,00	30.525,28	413,40%
Pantalón modelo comando con cinta reflexiva en cada pierna	347	Unidad	39,27	100%			13.626,69	56.332,80	413,40%	0,00	56.332,80	413,40%

Chalecos tácticos con logotipo de la Municipalidad bordado en el pecho	95	Unidad	47,60	100%		4.522,00	18.693,97	<b>413,40%</b>	0,00	18.693,97	413,40%
Chompa cuello Jorge Chávez color negro	365	Unidad	25,00	100%		9.125,00	37.722,79	<b>413,40%</b>	0,00	37.722,79	413,40%
Polaca con logotipo bordado en el pecho manga larga y estampado en la espalda	365	Unidad	47,60	100%		17.374,00	71.824,20	<b>413,40%</b>	0,00	71.824,20	413,40%
Polaca camisaco modelo faena tipo comando, manga corta en tela drill color amarillo	365	Unidad	47,60	100%		17.374,00	71.824,20	<b>413,40%</b>	0,00	71.824,20	413,40%
Pantalón de tela drill sanforizado y mercerizado, con bolsillos laterales para la brigada canina	18	Unidad	32,50	100%		585,00	2.418,39	<b>413,40%</b>	0,00	2.418,39	413,40%
Chalecos tácticos modelo policía PNP confeccionada en malla importada con bolsillos delanteros con logotipo bordado de la brigada canina	18	Unidad	53,00	100%		954,00	3.943,84	<b>413,40%</b>	0,00	3.943,84	413,40%
Gorras modelo Jockey en tela drill sanforizado y mercerizado, con logotipo bordado de la brigada canina	18	Unidad	9,50	100%		171,00	706,91	<b>413,40%</b>	0,00	706,91	413,40%
Tahalís modelo PNP confeccionado en lona tipo Oxford importado de 3,50 cms de diámetro que sujeta las vara de ley	365	Unidad	2,50	100%		912,50	3.772,28	<b>413,40%</b>	0,00	3.772,28	413,40%
Silbato modelo PNP fabricado de policarbonato importado con bolita interior de tecnopor y argolla tipo llavero, tamaño estándar	365	Unidad	1,50	100%		547,50	2.263,37	<b>413,40%</b>	0,00	2.263,37	413,40%
Cascos para motorizados tipo policía modelo fénix con remaches y ojalillos de metal fabricado en policarbonato, forro interior de velour	40	Unidad	48,79	100%		1.951,60	8.067,92	<b>413,40%</b>	0,00	8.067,92	413,40%
Cascos para ciclistas modelo aerodinámico fabricado en fibra de vidrio forro interior moldeado de poliuretano	30	Unidad	32,00	100%		960,00	3.968,64	<b>413,40%</b>	0,00	3.968,64	413,40%
<b>Repuestos</b>						<b>66.001,72</b>	<b>88.781,48</b>	<b>134,51%</b>	<b>10.954,00</b>	<b>99.735,48</b>	151,11%
Llanta 195R 15C 8PR modelo SL-726 marca SUMIMOTO (Camioneta)	68	Unidad	606,43	100%		41.237,24	70.157,96	<b>170,13%</b>	0,00	70.157,96	170,13%
Llanta 7,50x16 12PR Direccional modelo TH-200 marca LIMA CAUCHO (Camión)	4	Unidad	807,62	100%		3.230,48	5.496,10	<b>170,13%</b>	0,00	5.496,10	170,13%
Llanta 7,50x16 12PR Posterior modelo EXTRA TH-200 marca LIMA CAUCHO (Camión)	4	Unidad	871,00	100%		3.484,00	5.927,42	<b>170,13%</b>	0,00	5.927,42	170,13%
Batería de 15 Placas 12 voltios marca ETNA (Camioneta)	30	Unidad	352,00	100%		10.560,00	4.212,30	<b>39,89%</b>	5.984,00	10.196,30	96,56%
Batería de 13 Placas 12 voltios marca ETNA (Camioneta)	4	Unidad	295,00	50%		590,00	235,35	<b>39,89%</b>	590,00	825,35	139,89%
Batería de 17 Placas 12 voltios marca ETNA (Camión)	2	Unidad	650,00	100%		1.300,00	518,56	<b>39,89%</b>	1.300,00	1.818,56	139,89%
Batería de 12N5-3B para moto modelo XTZ-125 marca COYO (Moto)	40	Unidad	140,00	100%		5.600,00	2.233,80	<b>39,89%</b>	3.080,00	5.313,80	94,89%
<b>Combustibles</b>						<b>462.501,77</b>	<b>392.573,85</b>	<b>84,88%</b>	<b>785.147,70</b>	<b>1.177.721,55</b>	254,64%
Camionetas Petróleo D-2	20.622	Galón	13,57	100%		279.842,03	229.346,98	<b>81,96%</b>	458.693,96	688.040,94	245,87%
Camiones Petróleo D-2	2.497	Galón	13,57	50%		16.938,78		<b>0,00%</b>			
Motos - Gasolina 90	11.940	Galón	13,88	100%		165.720,95	163.226,87	<b>98,50%</b>	326.453,74	489.680,61	295,49%
<b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>						<b>344.692,24</b>	<b>211.215,86</b>		<b>152.315,01</b>	<b>363.530,87</b>	105,47%
<b>PERSONAL MANO DE OBRA INDIRECTA</b>						<b>341.243,07</b>	<b>208.358,46</b>		<b>151.484,61</b>	<b>359.843,07</b>	105,45%
<b>Personal Nombrado</b>											
Gerente de Servicios a la Ciudad	1	Personas	3.600,00	25%	900,00	10.800,00	6.300,00	<b>58,33%</b>	4.500,00	10.800,00	100,00%
Sub Gerente de Seguridad Ciudadana.	1	Personas	2.847,00	100%	2.847,00	34.164,00	19.929,00	<b>58,33%</b>	14.235,00	34.164,00	100,00%
Electricista	1	Persona	2.172,15	20%	434,43	5.213,16	3.041,01	<b>58,33%</b>	2.172,15	5.213,16	100,00%
Mecánico	4	Persona	2.066,07	20%	1.652,86	19.834,27	11.569,99	<b>58,33%</b>	8.264,28	19.834,27	100,00%
<b>Personal Contratado CAS</b>											
Jefe de Operaciones de Serenazgo.	1	Personas	1.840,00	100%	1.840,00	22.080,00	13.180,00	<b>59,69%</b>	9.500,00	22.680,00	102,72%
Supervisor General	1	Personas	1.265,00	75%	948,75	11.385,00	6.941,25	<b>60,97%</b>	5.043,75	11.985,00	105,27%
Supervisores de Áreas	11	Personas	1.299,44	100%	14.293,89	171.526,67	103.357,22	<b>60,26%</b>	74.769,44	178.126,67	103,85%
Técnico de Monitoreo y Estadística	1	Personas	1.093,00	100%	1.093,00	13.116,00	7.951,00	<b>60,62%</b>	5.765,00	13.716,00	104,57%

Electricista	1	Persona	1.501,00	20%		300,20	3.602,40	2.401,40	66,66%	1.801,00	4.202,40	116,66%
Llantero	3	Persona	1.300,00	20%		780,00	9.360,00	6.360,00	67,95%	4.800,00	11.160,00	119,23%
Mecánico	9	Personas	1.392,11	20%		2.505,80	30.069,58	20.240,59	67,31%	15.228,99	35.469,58	117,96%
Ayudante de mecánico	2	Personas	805,00	20%		322,00	3.864,00	2.854,00	73,86%	2.210,00	5.064,00	131,06%
Planchador	1	Personas	1.725,00	20%		345,00	4.140,00	2.715,00	65,58%	2.025,00	4.740,00	114,49%
Ayudante de Planchador	1	Personas	870,00	20%		174,00	2.088,00	1.518,00	72,70%	1.170,00	2.688,00	128,74%
<b>MATERIALES Y UTILES DE OFICINA</b>							<b>3.449,17</b>	<b>2.857,40</b>		<b>830,40</b>	<b>3.687,80</b>	
<b>Uniformes</b>							<b>2.698,80</b>	<b>1.868,40</b>		<b>830,40</b>	<b>2.698,80</b>	
Pantalón modelo comando con cinta reflexiva en cada pierna	13	Unidad	39,27	100%			510,51	353,43	69,23%	157,08	510,51	100,00%
Polaca con logotipo bordado en el pecho manga larga y estampado en la espalda	13	Unidad	47,60	100%			618,80	428,40	69,23%	190,40	618,80	100,00%
Chompa cuello Jorge Chávez color negro	13	Unidad	25,00	100%			325,00	225,00	69,23%	100,00	325,00	100,00%
Borseguies de Cuero con escarpines suela sanforizada	13	Pares	40,00	100%			520,00	360,00	69,23%	160,00	520,00	100,00%
Gorras azules en tela tipo Jockey con logotipo municipal bordado	13	Unidad	7,50	100%			97,50	67,50	69,23%	30,00	97,50	100,00%
Correaje modelo PNP confeccionados de lona tipo Oxford importado de " de ancho x 1,20 mt de largo color negro	13	Unidad	17,50	100%			227,50	157,50	69,23%	70,00	227,50	100,00%
Polos de algodón piquet cuello camisa y escudo bordado en el pecho	13	Unidad	10,50	100%			136,50	94,50	69,23%	42,00	136,50	100,00%
Polos de algodón cuello redondo con logo de la Municipalidad estampado en el pecho	13	Unidad	20,23	100%			262,99	182,07	69,23%	80,92	262,99	100,00%
<b>Material y Útiles de Oficina</b>							<b>750,37</b>	<b>989,00</b>		<b>0,00</b>	<b>989,00</b>	<b>131,80%</b>
Archivador plastificado c/palanca Lomo Ancho tamaño Oficio M/pagoda	10	Unidad	3,31	100%			33,10	43,63	131,80%	0,00	43,63	131,80%
Bolígrafo de Tinta de Colores (Azul, Negro y Rojo)	50	Unidad	0,26	100%			13,00	17,13	131,80%	0,00	17,13	131,80%
Cartulina dúplex	0,5	Ciento	85,59	100%			42,80	56,40	131,80%	0,00	56,40	131,80%
Cinta Adhesiva Transparente 3/4" x72 Yards	5	Rollos	1,59	100%			7,95	10,48	131,80%	0,00	10,48	131,80%
Cinta para Embalaje 2" x 72 transparente	10	Rollos	2,38	100%			23,80	31,37	131,80%	0,00	31,37	131,80%
Clip T/Mariposa Nº 2 x 50 Unidades	5	Caja	2,25	100%			11,25	14,83	131,80%	0,00	14,83	131,80%
Clip chico de Metal 100 Unidades	5	Caja	0,51	100%			2,55	3,36	131,80%	0,00	3,36	131,80%
Ligas x 01 libra	5	Frasco	3,12	100%			15,60	20,56	131,80%	0,00	20,56	131,80%
Corrector Liquido Tipo bolígrafo	5	Unidad	1,86	100%			9,30	12,26	131,80%	0,00	12,26	131,80%
Cuaderno Cuadrulado T/A4	5	Unidad	2,58	100%			12,90	17,00	131,80%	0,00	17,00	131,80%
Engrapador metálico unique giratorio	5	Unidad	24,79	100%			123,95	163,37	131,80%	0,00	163,37	131,80%
Folder Manila T/A4 x 25 unidades	4	Unidad	4,07	100%			16,28	21,46	131,80%	0,00	21,46	131,80%
Goma líquida x 1/42 litro	4	Unidad	1,27	100%			5,08	6,70	131,80%	0,00	6,70	131,80%
Grapas Nº 26/6 x 5000 Unidades	4	Caja	2,23	100%			8,92	11,76	131,80%	0,00	11,76	131,80%
Papel Bond Blanco 75 Gramos T/ A4	5	Millar	20,40	100%			102,00	134,44	131,80%	0,00	134,44	131,80%
Papel Lustre de Colores	50	Pliego	0,16	100%			8,00	10,54	131,80%	0,00	10,54	131,80%
Perforador 2 Espigas	5	Unidad	7,25	100%			36,25	47,78	131,80%	0,00	47,78	131,80%
Plumón P/Pizarra Acrilica de Colores	25	Unidad	1,01	100%			25,25	33,28	131,80%	0,00	33,28	131,80%
Resaltador Color Amarillo	25	Unidad	2,01	100%			50,25	66,23	131,80%	0,00	66,23	131,80%
Saca Grapas metálico	6	Unidad	1,09	100%			6,54	8,62	131,80%	0,00	8,62	131,80%
Tablero de madera con manija de presión T/oficio	55	Unidad	2,33	100%			128,15	168,90	131,80%	0,00	168,90	131,80%
Sobre Manila T/oficio paquete de 25 unidades)	5	paquete	7,55	100%			37,75	49,76	131,80%	0,00	49,76	131,80%
Goma en barra de 41 gr	10	Unidad	2,97	100%			29,70	39,15	131,80%	0,00	39,15	131,80%
<b>COSTOS FIJOS</b>							<b>423.608,59</b>	<b>290.387,60</b>	<b>68,55%</b>	<b>206.948,19</b>	<b>497.335,79</b>	<b>117,40%</b>
Suministro de Agua Potable	1	Servicio mes	224,53	100%		224,53	2.694,36	11.632,11	431,72%	11.632,11	23.264,22	863,44%
Suministro de Electricidad	1	Servicio mes	292,50	100%		292,50	3.510,00	28.382,00	808,60%	28.382,00	56.764,00	1617,21%
Telefonía fija	1	Servicio mes	805,50	100%		805,50	9.666,00	4.833,00	50,00%	4.736,34	9.569,34	99,00%
Servicio de Radio troncalizado digital 192 equipos	1	Servicio mes	19.003,81	100%		19.003,81	228.045,66	65.847,92	28,87%	162.197,74	228.045,66	100,00%
Seguro Obligatoria de Accidentes Camionetas	15	Prima Anual	470,01	100%			7.050,15	7.050,15	100,00%	0,00	7.050,15	100,00%
Seguro Obligatoria de Accidentes Camiones	2	Prima Anual	450,00	100%			900,00	900,00	100,00%	0,00	900,00	100,00%
Seguro Obligatoria de Accidentes Motocicletas	30	Prima Anual	900,01	100%			27.000,30	27.000,30	100,00%	0,00	27.000,30	100,00%
Seguro Obligatoria de Accidentes Motocicletas	10	Prima Anual	799,99	100%			7.999,90	7.999,90	100,00%	0,00	7.999,90	100,00%
Seguro Contra Todo Riesgo de Camiones	2	Prima Anual	6.730,38	100%			13.460,76	13.460,76	100,00%	0,00	13.460,76	100,00%

Seguro Contra Todo Riesgo de Camionetas	15	Prima Anual	5.176,93	100%				77.653,99	77.653,99	100,00%	0,00	77.653,99	100,00%
Seguro Contra Todo Riesgo de Motos	40	Prima Anual	1.140,69	100%				45.627,47	45.627,47	100,00%	0,00	45.627,47	100,00%
<b>TOTAL</b>								<b>5.871.948,40</b>	<b>4.102.149,23</b>	<b>69,86%</b>	<b>3.141.808,27</b>	<b>7.243.957,50</b>	<b>123,37%</b>

### 3. SE MANTIENEN LAS MISMAS TASAS DE SERENAZGO

Para el año 2013, las tasa determinadas para el servicio de serenazgo serán las mismas que el ejercicio fiscal 2012 para cada uno de los usos tal como se detallan en el Cuadro Nº 4 y el Cuadro Nº 5:

Zona	Casa habitación	Comercio					Talleres	Industrias	Servicio Educativos			Entidades Financieras	Instituciones	Organizaciones
		Grupo Nº 1	Grupo Nº 2	Grupo Nº 3	Grupo Nº 4	Grupo Nº 5			Grupo Nº 1	Grupo Nº 2	Grupo Nº 3			
Zona 1	24,18	36,69	321,76	787,06	563,11	794,63	225,88	788,06	147,57	322,82	895,47	1106,80	573,90	12,30
Zona 2	17,66	38,46	76,07	474,34	695,70	815,54	159,54	669,55	81,99	286,95	666,13	1014,57	532,90	52,70
Zona 3	19,03	25,40	76,76	310,68	695,70	868,63	151,69	683,41	127,22	210,82	570,17	1078,42	778,86	4,58
Zona 4	16,14	39,34	160,22	491,91	637,25	851,39	199,72	618,75	158,11	170,28	628,18	983,82	632,46	4,08
Zona 5	13,31	23,26	55,57	266,24	640,78	863,84	136,22	651,06	122,98	201,24	605,89	1106,80	737,87	5,16
Zona 6	16,70	17,31	67,76	220,26	645,63	836,25	153,99	692,32	155,34	163,97	688,68	1229,78	737,87	9,30
Zona 7	7,14	17,10	85,14	415,05	536,63	756,31	46,44	671,61	210,82	245,96	527,05	1229,78	699,03	11,40
Zona 8	1,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Zona	Casa habitación	Comercio					Talleres	Industrias	Servicio Educativos			Entidades Financieras	Instituciones	Organizaciones
		Grupo Nº 1	Grupo Nº 2	Grupo Nº 3	Grupo Nº 4	Grupo Nº 5			Grupo Nº 1	Grupo Nº 2	Grupo Nº 3			
Zona 1	24,18	36,69	321,76	787,06	563,11	794,63	225,88	788,06	147,57	322,82	895,47	1106,80	573,90	12,30
Zona 2	17,66	38,46	76,07	474,34	695,70	815,54	159,54	669,55	81,99	286,95	666,13	1014,57	532,90	52,70
Zona 3	19,03	25,40	76,76	310,68	695,70	868,63	151,69	683,41	127,22	210,82	570,17	1078,42	778,86	4,58
Zona 4	16,14	39,34	160,22	491,91	637,25	851,39	199,72	618,75	158,11	170,28	628,18	983,82	632,46	4,08
Zona 5	13,31	23,26	55,57	266,24	640,78	863,84	136,22	651,06	122,98	201,24	605,89	1106,80	737,87	5,16
Zona 6	16,70	17,31	67,76	220,26	645,63	836,25	153,99	692,32	155,34	163,97	688,68	1229,78	737,87	9,30
Zona 7	7,14	17,10	85,14	415,05	536,63	756,31	46,44	671,61	210,82	245,96	527,05	1229,78	699,03	11,40
Zona 8	1,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Como se observa no existe diferencia entre las tasas de ejercicio fiscal 2012 y el ejercicio fiscal 2013, por tanto las tasa serán las misma para el año 2013.

La descripción de los usos se detalla en el Cuadro Nº 6 denominado clasificación de usos.

USO	DESCRIPCIÓN
Casa Habitación	Casa habitación, terrenos sin construir, en construcción y terrenos rústicos
Comercio Grupo Nº 1	Bodegas, Bazar, Peluquerías, Licorerías, Cabinas de Internet y Locutorios, Sastrerías y Lavanderías,, Fuentes de Soda, Servicios Profesionales como Estudios Contables, Servicios de Ingeniería, Consultorios Médicos y de Servicios a la Salud y Similares.
Comercio Grupo Nº 2	Restaurante y Pollería, Ferretería, Casa de Cambio, Mueblerías, Tiendas de Artefactos, Farmacias, Venta de Repuestos y Similares.
Comercio Grupo Nº 3	Mercados de Abastos, Supermercados y Grandes Almacenes, Distribuidores Mayoristas, Centros Comerciales y Similares
Comercio Grupo Nº 4	Casinos, Bingos, Tragamonedas y juegos de azar, Discotecas, Videos Pub, Peñas, Locales Folklóricos, Salón de Recepciones, Pub, Cines y similares.
Comercio Grupo Nº 5	Hostales, Hotel, Casas de Hospedaje, Grifos y similares.
Talleres	Taller Artesanal de Bordados, Estampados, Costura, Calzados, Panaderías y similares, Carpintería de Madera, Carpintería Metálica, Imprenta, Tapizado, Rectificación de Motores, Factorías, Talleres de Reparación Automotriz, Venta y Cambio de Lubricantes, Soldadura y similares.
Industrias	Comprende toda actividad industrial manufacturera, como Confección de Prendas de Vestir, Tejidos e Hilandería, Planta de Envasado de Combustibles, Lavandería Industrial, fábrica de Vidrios, fabricación de Alimentos, Bombas Hidráulicas, Calzado, Escobas, Estructuras Metálicas, Pinturas, Maquinarias, Jabones, Muebles, químicos, Telares, Tintas, Vitriñas, y similares.
Servicio Educativos Grupo Nº 1	Comprende la actividad dedicada solo a la educación de Guarderías Infantiles, Centros de Estimulación Temprana, Educación Inicial y similares.
Servicio Educativos Grupo Nº 2	Comprende la actividad dedicada a la educación de Nivel Inicial y Primario en forma conjunta o solo primaria.
Servicio Educativos Grupo Nº 3	Comprende la actividad dedicada a la educación de Nivel Inicial, Primario y Secundario en forma conjunta, o primario y secundario en forma conjunta o solo secundario, Academias de Preparación, Institutos Educativos, Universidades y Similares.
Entidades Financieras	Servicios Bancarios y Financieros, Aseguradoras, Cajas y Cooperativas de Ahorro y Crédito, Cajeros Automáticos y similares.
Instituciones	Organismos Públicos Descentralizados, Gobierno Central, Clínicas, Hospitales Privados, Policlínicos y similares, Empresas Prestadoras de Servicios de Electricidad, Agua y Alcantarillado, Teléfonos, Televisión por Cable, Gas y Similares.

Organizaciones	Comedores Populares, Clubes de Madres y Vaso de Leche, Fundaciones y Asociaciones, Culturales, Monumentos Históricos, Museo, Organización Sindical, Partido Político, Templos, Conventos y Monasterios, Similares y Otros no contemplados en los otros usos.
----------------	--

Las Zonas Municipales han sido establecidas por Decreto de Alcaldía N° 014 de fecha 16 de septiembre del 2003. La determinación de las Zonas Municipales obedece a la composición urbana del distrito la cual conlleva a una prestación del servicio diferenciada en cada zona municipal, el límite y descripción de las Zonas Municipales, se muestra en el Cuadro N° 7:

CUADRO N° 7: DESCRIPCION DE ZONAS MUNICIPALES	
Decreto de Alcaldía N° 014 de fecha 16 de septiembre del 2003	
ZONA N°	DESCRIPCIÓN
1	Abarca la comuna N° 1 a la N°5. Se ubica al extremo sur del distrito, colindando con el río Rímac. Al norte, bordea las Lomas de Mangamarca y las Av. Lurigancho y Próceres de la Independencia.
2	Abarca la comuna N° 6 a la N° 9. Se ubica entre la Av. Próceres de la Independencia (este) y las laderas bajas de los cerros Observatorio, San Jerónimo, Canteras y Angostura (oeste). Al norte con la Av. El Sol.
3	Abarca la comuna N° 10 a la N° 12. Se ubica al norte de la zona N°1 y al este de la zona N°2, limitada por las lomas de Matabalbo Chico. Al norte con la Av. El Sol y su prolongación hasta el Penal de San Pedro.
4	Abarca la comuna N°13 a la N°16. Se ubica al sur con la Av. El Sol, al este con la Av. Wiese (prolongación de Próceres de la Independencia), al norte con la Av. Bayovar y al oeste con las laderas de los Corrales, Alboquera y Angostura.
5	Abarca la comuna N°17 a la N°20. Se ubica al sur con la Av. El Sol, al oeste con la Av. Wiese (prolongación de Próceres de la Independencia), al norte con la Av. Mariátegui – Bayovar y al este con las laderas de Lomas de Matabalbo Grande y Verdolaga.
6	Abarca la comuna N° 21 a la N° 23. Se ubica al sur con la Av. Mariátegui – Bayovar, al este con la Av. Wiese, al norte con la Urb. Cáceres 3º sector y al oeste con las laderas del cerro Pico de Loro.
7	Abarca la comuna N° 24 a la N° 26. Se ubica al sur con la Av. Bayovar, al oeste con la Av. Wiese y el AA.HH. Cruz de Motupe, al este colinda con las laderas de Cerro Negro y al norte con la calle 25.
8	Abarca la comuna N° 27. Se ubica al norte de la calle 25 de Jicamarca, abarca toda el área ocupable y semiocupada hasta las laderas de los cerros que circundan la cabecera del valle.

#### 4. ESTIMACIÓN DE INGRESOS

El ingreso que se proyecta recaudar por el servicio de Serenazgo, ha sido calculado en cada zona municipal tal como se muestran en el cuadro siguiente, no existiendo variación en la estimación de ingresos, comparada con el ejercicio 2012. Cabe precisar que el ingreso estimado está determinado por la suma del ingreso estimado de cada una de las zonas. A su vez el ingreso estimado de cada una de las zonas es la sumatoria del ingreso estimado de cada uno de los usos. Y el ingreso estimado de los usos está determinado por la diferencia entre el uso estimado afecto menos el ingreso estimado exonerado, tal como se muestra en los Cuadro del N° 8 al N° 16 siguientes:

CUADRO N° 8: ESTIMACION DE INGRESOS POR ZONA				
Zona	Costo Relativo de la Zona	Ingreso Estimado Relativo de la Zona	Ingreso Estimado Exonerado	Ingreso Estimado %
Zona 1	1.621.832,44	1.603.339,44	18.493,00	1,14%
Zona 2	856.664,00	846.399,00	10.265,00	1,20%
Zona 3	798.372,48	784.518,48	13.854,00	1,74%
Zona 4	687.692,37	677.838,37	9.854,00	1,43%
Zona 5	728.275,08	720.288,08	7.987,00	1,10%
Zona 6	420.584,39	412.995,39	7.589,00	1,80%
Zona 7	757.051,90	753.926,90	3.125,00	0,41%
Zona 8	1.475,73	1.475,73	0,00	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>5.871.948,40</b>	<b>5.800.781,40</b>	<b>71.167,00</b>	<b>1,21%</b>

CUADRO N° 9: ESTIMACION DE INGRESOS DE LA ZONA N° 1								
Uso	Tipo de Uso/predio	AFECTOS			EXONERADOS			Ingreso Estimado (IE)=(C) - (F)
		Cantidad de Predios (a)	Tasa Anual (b)	Monto Afecto (C)=(a)*(b)	Cantidad de Predios (d)	% de Exoneración (e)	Monto Exonerado (F)=(b)*(d)*(e)	
<b>Casa habitación</b>		18.067	24,18	436.817,47	3.032	25%	18.325,00	418.492,47
<b>Comercio</b>	Comercio Grupo N° 1	2.856	36,69	104.777,16			0,00	104.777,16
	Comercio Grupo N° 2	305	321,76	98.136,36			0,00	98.136,36
	Comercio Grupo N° 3	45	787,06	35.417,63			0,00	35.417,63
	Comercio Grupo N° 4	190	563,11	106.990,77			0,00	106.990,77
	Comercio Grupo N° 5	65	794,63	51.650,71			0,00	51.650,71
<b>Talleres</b>		245	225,88	55.340,05			0,00	55.340,05
<b>Industrias</b>		735	788,06	579.225,87			0,00	579.225,87
<b>Servicios Educativo</b>	Servicio Educativos Grupo N° 1	30	147,57	4.427,20			0,00	4.427,20
	Servicio Educativos Grupo N° 2	16	322,82	5.165,07			0,00	5.165,07
	Servicio Educativos Grupo N° 3	103	895,47	92.233,42			0,00	92.233,42
<b>Entidades Financieras</b>		22	1.106,80	24.349,62			0,00	24.349,62
<b>Instituciones</b>		45	573,90	25.825,36			0,00	25.825,36
<b>Organizaciones</b>		120	12,30	1.475,73	14	100%	168,00	1.307,73
<b>Costo Total de La Zona</b>				<b>1.621.832,44</b>			<b>18.493,00</b>	<b>1.603.339,44</b>

**CUADRO N°10: ESTIMACION DE INGRESOS DE LA ZONA N° 2**

Uso	Tipo de Uso/predio	Cantidad de Predios (a)	Tasa Anual (b)	Monto Afecto (C)=(a)*(b)	Cantidad de Predios (d)	% de Exoneración (e)	Monto Exonerado (F)=(b)*(d)*(e)	Ingreso Estimado (IE)=( C ) - ( F )
<b>Casa habitación</b>		20.771	17,66	366.720,07	2.326	25%	10.265,00	356.455,07
<b>Comercio</b>	Comercio Grupo N° 1	2.974	38,46	114.369,44			0,00	114.369,44
	Comercio Grupo N° 2	194	76,07	14.757,35			0,00	14.757,35
	Comercio Grupo N° 3	28	474,34	13.281,61			0,00	13.281,61
	Comercio Grupo N° 4	35	695,70	24.349,62			0,00	24.349,62
	Comercio Grupo N° 5	38	815,54	30.990,43			0,00	30.990,43
<b>Talleres</b>		185	159,54	29.514,69			0,00	29.514,69
<b>Industrias</b>		270	669,55	180.777,50			0,00	180.777,50
<b>Servicios Educativo</b>	Servicio Educativos Grupo N° 1	27	81,99	2.213,60			0,00	2.213,60
	Servicio Educativos Grupo N° 2	18	286,95	5.165,07			0,00	5.165,07
	Servicio Educativos Grupo N° 3	72	666,13	47.961,38			0,00	47.961,38
<b>Entidades Financieras</b>		16	1.014,57	16.233,08			0,00	16.233,08
<b>Instituciones</b>		18	532,90	9.592,28			0,00	9.592,28
<b>Organizaciones</b>		14	52,70	737,87	12	100%	617,00	737,87
<b>Costo Total de La Zona</b>				<b>856.664,00</b>			<b>10.882,00</b>	<b>846.399,00</b>

**CUADRO N° 11: ESTIMACION DE INGRESOS DE LA ZONA N° 3**

Uso	Tipo de Uso/predio	Cantidad de Predios (a)	Tasa Anual (b)	Monto Afecto (C)=(a)*(b)	Cantidad de Predios (d)	% de Exoneración (e)	Monto Exonerado (F)=(b)*(d)*(e)	Ingreso Estimado (IE)=( C ) - ( F )
<b>Casa habitación</b>		14.772	19,03	281.127,46	2.912	25%	13.854,00	267.273,46
<b>Comercio</b>	Comercio Grupo N° 1	2.847	25,40	72.311,00			0,00	72.311,00
	Comercio Grupo N° 2	298	76,76	22.873,89			0,00	22.873,89
	Comercio Grupo N° 3	38	310,68	11.805,88			0,00	11.805,88
	Comercio Grupo N° 4	35	695,70	24.349,62			0,00	24.349,62
	Comercio Grupo N° 5	79	868,63	68.621,66			0,00	68.621,66
<b>Talleres</b>		287	151,69	43.534,17			0,00	43.534,17
<b>Industrias</b>		271	683,41	185.204,71			0,00	185.204,71
<b>Servicios Educativo</b>	Servicio Educativos Grupo N° 1	29	127,22	3.689,34			0,00	3.689,34
	Servicio Educativos Grupo N° 2	21	210,82	4.427,20			0,00	4.427,20
	Servicio Educativos Grupo N° 3	66	570,17	37.631,24			0,00	37.631,24
<b>Entidades Financieras</b>		13	1.078,42	14.019,48			0,00	14.019,48
<b>Instituciones</b>		36	778,86	28.038,96			0,00	28.038,96
<b>Organizaciones</b>		161	4,58	737,87	18	100%	84,20	737,87
<b>Costo Total de La Zona</b>				<b>798.372,48</b>			<b>13.938,20</b>	<b>784.518,48</b>

**CUADRO N° 12: ESTIMACION DE INGRESOS DE LA ZONA N° 4**

Uso	Tipo de Uso/predio	Cantidad de Predios (a)	Tasa Anual (b)	Monto Afecto (C)=(a)*(b)	Cantidad de Predios (d)	% de Exoneración (e)	Monto Exonerado (F)=(b)*(d)*(e)	Ingreso Estimado (IE)=( C ) - ( F )
<b>Casa habitación</b>		17.101	16,14	275.962,39	2.443	25%	9.854,00	266.108,39
<b>Comercio</b>	Comercio Grupo N° 1	2.157	39,34	84.854,75			0,00	84.854,75
	Comercio Grupo N° 2	175	160,22	28.038,96			0,00	28.038,96
	Comercio Grupo N° 3	21	491,91	10.330,14			0,00	10.330,14
	Comercio Grupo N° 4	22	637,25	14.019,48			0,00	14.019,48
	Comercio Grupo N° 5	39	851,39	33.204,03			0,00	33.204,03
<b>Talleres</b>		133	199,72	26.563,22			0,00	26.563,22
<b>Industrias</b>		223	618,75	137.981,20			0,00	137.981,20
<b>Servicios Educativo</b>	Servicio Educativos Grupo N° 1	14	158,11	2.213,60			0,00	2.213,60
	Servicio Educativos Grupo N° 2	13	170,28	2.213,60			0,00	2.213,60
	Servicio Educativos Grupo N° 3	74	628,18	46.485,64			0,00	46.485,64
<b>Entidades Financieras</b>		12	983,82	11.805,88			0,00	11.805,88
<b>Instituciones</b>		21	632,46	13.281,61			0,00	13.281,61
<b>Organizaciones</b>		181	4,08	737,87	9	100%	35,60	737,87
<b>Costo Total de La Zona</b>				<b>687.692,37</b>			<b>9.889,60</b>	<b>677.838,37</b>

**CUADRO N° 13: ESTIMACION DE INGRESOS DE LA ZONA N° 5**

Uso	Tipo de Uso/predio	Cantidad de Predios (a)	Tasa Anual (b)	Monto Afecto (C)=(a)*(b)	Cantidad de Predios (d)	% de Exoneración (e)	Monto Exonerado (F)=(b)*(d)*(e)	Ingreso Estimado (IE)=( C ) - ( F )
<b>Casa habitación</b>		14.250	13,31	189.631,91	2.401	25%	7.987,00	181.644,91
<b>Comercio</b>	Comercio Grupo N° 1	3.236	23,26	75.262,47			0,00	75.262,47
	Comercio Grupo N° 2	239	55,57	13.281,61			0,00	13.281,61
	Comercio Grupo N° 3	97	266,24	25.825,36			0,00	25.825,36
	Comercio Grupo N° 4	38	640,78	24.349,62			0,00	24.349,62
	Comercio Grupo N° 5	41	863,84	35.417,63			0,00	35.417,63
<b>Talleres</b>		130	136,22	17.708,82			0,00	17.708,82
<b>Industrias</b>		357	651,06	232.428,22			0,00	232.428,22
<b>Servicios Educativo</b>	Servicio Educativos Grupo N° 1	24	122,98	2.951,47			0,00	2.951,47
	Servicio Educativos Grupo N° 2	11	201,24	2.213,60			0,00	2.213,60
	Servicio Educativos Grupo N° 3	123	605,89	74.524,60			0,00	74.524,60
<b>Entidades Financieras</b>		10	1.106,80	11.068,01			0,00	11.068,01
<b>Instituciones</b>		31	737,87	22.873,89			0,00	22.873,89
<b>Organizaciones</b>		143	5,16	737,87	12	100%	62,35	737,87
<b>Costo Total de La Zona</b>				<b>728.275,08</b>			<b>8.049,35</b>	<b>720.288,08</b>

CUADRO Nº 14: ESTIMACION DE INGRESOS DE LA ZONA Nº 6								
Uso	Tipo de Uso/predio	Cantidad de Predios (a)	Tasa Anual (b)	Monto Afecto (C)=(a)*(b)	Cantidad de Predios (d)	% de Exoneración (e)	Monto Exonerado (F)=(b)*(d)*(e)	Ingreso Estimado (IE)=( C ) - ( F )
Casa habitación		12.285	16,70	205.127,12	1.818	25%	7589,00	197.538,12
Comercio	Comercio Grupo Nº 1	2.174	17,31	37.631,24			0,00	37.631,24
	Comercio Grupo Nº 2	98	67,76	6.640,81			0,00	6.640,81
	Comercio Grupo Nº 3	67	220,26	14.757,35			0,00	14.757,35
	Comercio Grupo Nº 4	16	645,63	10.330,14			0,00	10.330,14
	Comercio Grupo Nº 5	30	836,25	25.087,49			0,00	25.087,49
Talleres		115	153,99	17.708,82			0,00	17.708,82
Industrias		81	692,32	56.077,92			0,00	56.077,92
Servicios Educativo	Servicio Educativos Grupo Nº 1	19	155,34	2.951,47			0,00	2.951,47
	Servicio Educativos Grupo Nº 2	9	163,97	1.475,73			0,00	1.475,73
	Servicio Educativos Grupo Nº 3	45	688,68	30.990,43			0,00	30.990,43
Entidades Financieras		6	1.229,78	7.378,67			0,00	7.378,67
Instituciones		3	737,87	2.213,60			0,00	2.213,60
Organizaciones		238	9,30	2.213,40	16	100%	153,00	2.213,40
Costo Total de La Zona				<b>420.584,19</b>			<b>7.742,00</b>	<b>412.995,19</b>

CUADRO Nº 15: ESTIMACION DE INGRESOS DE LA ZONA Nº 7								
Uso	Tipo de Uso/predio	Cantidad de Predios (a)	Tasa Anual (b)	Monto Afecto (C)=(a)*(b)	Cantidad de Predios (d)	% de Exoneración (e)	Monto Exonerado (F)=(b)*(d)*(e)	Ingreso Estimado (IE)=( C ) - ( F )
Casa habitación		39.171	7,14	279.651,73	1.751	25%	3.125,00	276.526,73
Comercio	Comercio Grupo Nº 1	8.070	17,10	137.981,20			0,00	137.981,20
	Comercio Grupo Nº 2	234	85,14	19.922,42			0,00	19.922,42
	Comercio Grupo Nº 3	16	415,05	6.640,81			0,00	6.640,81
	Comercio Grupo Nº 4	22	536,63	11.805,88			0,00	11.805,88
	Comercio Grupo Nº 5	40	756,31	30.252,56			0,00	30.252,56
Talleres		143	46,44	6.640,81			0,00	6.640,81
Industrias		245	671,61	164.544,42			0,00	164.544,42
Servicios Educativo	Servicio Educativos Grupo Nº 1	14	210,82	2.951,47			0,00	2.951,47
	Servicio Educativos Grupo Nº 2	9	245,96	2.213,60			0,00	2.213,60
	Servicio Educativos Grupo Nº 3	133	527,05	70.097,40			0,00	70.097,40
Entidades Financieras		3	1.229,78	3.689,34			0,00	3.689,34
Instituciones		19	699,03	13.281,61			0,00	13.281,61
Organizaciones		647	11,40	7.378,67	12	100%	138,20	7.378,67
Costo Total de La Zona				<b>757.051,90</b>			<b>3.263,20</b>	<b>753.926,90</b>

CUADRO Nº 16: ESTIMACION DE INGRESOS DE LA ZONA Nº 8								
Uso	Tipo de Uso/predio	Cantidad de Predios (a)	Tasa Anual (b)	Monto Afecto (C)=(a)*(b)	Cantidad de Predios (d)	% de Exoneración (e)	Monto Exonerado (F)=(b)*(d)*(e)	Ingreso Estimado (IE)=( C ) - ( F )
Casa habitación		1.149	1,28	1.475,73	-	25%	-	1.475,73
Comercio	Comercio Grupo Nº 1	-	-	-			0,00	0,00
	Comercio Grupo Nº 2	-	-	-			0,00	0,00
	Comercio Grupo Nº 3	-	-	-			0,00	0,00
	Comercio Grupo Nº 4	-	-	-			0,00	0,00
	Comercio Grupo Nº 5	-	-	-			0,00	0,00
Talleres		-	-	-			0,00	0,00
Industrias		1	-	-			0,00	0,00
Servicios Educativo	Servicio Educativos Grupo Nº 1	-	-	-			0,00	0,00
	Servicio Educativos Grupo Nº 2	-	-	-			0,00	0,00
	Servicio Educativos Grupo Nº 3	3	-	-			0,00	0,00
Entidades Financieras		-	-	-			0,00	0,00
Instituciones		-	-	-			0,00	0,00
Organizaciones		1	-	-	-	100%	0,00	0,00
Costo Total de La Zona				<b>1.475,73</b>			<b>0,00</b>	<b>1.475,73</b>

Cabe precisar que los contribuyentes con predios inafectos no participan en la distribución del costo de costo del servicio.

## 5. NO EXISTE VARIACIÓN DEL COSTO Y TASA DEL SERVICIO DE SERENAZGO

El costo y las tasas del servicio de Serenazgo para el año 2013, comparadas con el ejercicio 2012, no van a variar; al haberse decidido prorrogar la Ordenanza Nº 216 modificada por Ordenanza Nº 223 y ratificada por Acuerdo de Concejo Nº 1596 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, en consecuencia se mantienen igual con respecto al año 2012, tal como se muestra en los cuadros 17, 18 y 19 siguientes:

CUADRO Nº 17: VARIACIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO DE SERENAZGO			
Año	2012	2013	% de Variación
Costo del Servicio	5'871,948.40	5'871,948.40	0.00

CUADRO Nº 18: TASA ANUAL SEGÚN UBICACIÓN Y USO DEL PREDIO 2012														
Zona	Casa habitación	Comercio					Talleres	Industrias	Servicio Educativos			Entidades Financieras	Instituciones	Organizaciones
		Grupo Nº 1	Grupo Nº 2	Grupo Nº 3	Grupo Nº 4	Grupo Nº 5			Grupo Nº 1	Grupo Nº 2	Grupo Nº 3			
Zona 1	24,18	36,69	321,76	787,06	563,11	794,63	225,88	788,06	147,57	322,82	895,47	1106,80	573,90	12,30
Zona 2	17,66	38,46	76,07	474,34	695,70	815,54	159,54	669,55	81,99	286,95	666,13	1014,57	532,90	52,70
Zona 3	19,03	25,40	76,76	310,68	695,70	868,63	151,69	683,41	127,22	210,82	570,17	1078,42	778,86	4,58
Zona 4	16,14	39,34	160,22	491,91	637,25	851,39	199,72	618,75	158,11	170,28	628,18	983,82	632,46	4,08
Zona 5	13,31	23,26	55,57	266,24	640,78	863,84	136,22	651,06	122,98	201,24	605,89	1106,80	737,87	5,16
Zona 6	16,70	17,31	67,76	220,26	645,63	836,25	153,99	692,32	155,34	163,97	688,68	1229,78	737,87	9,30
Zona 7	7,14	17,10	85,14	415,05	536,63	756,31	46,44	671,61	210,82	245,96	527,05	1229,78	699,03	11,40
Zona 8	1,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CUADRO Nº 19: TASA ANUAL SEGÚN UBICACIÓN Y USO DEL PREDIO 2013														
Zona	Casa habitación	Comercio					Talleres	Industrias	Servicio Educativos			Entidades Financieras	Instituciones	Organizaciones
		Grupo Nº 1	Grupo Nº 2	Grupo Nº 3	Grupo Nº 4	Grupo Nº 5			Grupo Nº 1	Grupo Nº 2	Grupo Nº 3			
Zona 1	24,18	36,69	321,76	787,06	563,11	794,63	225,88	788,06	147,57	322,82	895,47	1106,80	573,90	12,30
Zona 2	17,66	38,46	76,07	474,34	695,70	815,54	159,54	669,55	81,99	286,95	666,13	1014,57	532,90	52,70
Zona 3	19,03	25,40	76,76	310,68	695,70	868,63	151,69	683,41	127,22	210,82	570,17	1078,42	778,86	4,58
Zona 4	16,14	39,34	160,22	491,91	637,25	851,39	199,72	618,75	158,11	170,28	628,18	983,82	632,46	4,08
Zona 5	13,31	23,26	55,57	266,24	640,78	863,84	136,22	651,06	122,98	201,24	605,89	1106,80	737,87	5,16
Zona 6	16,70	17,31	67,76	220,26	645,63	836,25	153,99	692,32	155,34	163,97	688,68	1229,78	737,87	9,30
Zona 7	7,14	17,10	85,14	415,05	536,63	756,31	46,44	671,61	210,82	245,96	527,05	1229,78	699,03	11,40
Zona 8	1,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

En consecuencia, de acuerdo a lo informado por la Sub Gerencia de Seguridad Ciudadana y a la Gerencia de Planificación, en el ejercicio 2012, se viene cumpliendo con lo proyectado en la Ordenanza Nº 216 modificada por la Ordenanza Nº 223 ratificada por Acuerdo de Concejo Nº 1596 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, que establece el Régimen Tributario del Arbitrio de Serenazgo para el ejercicio 2012; y para el ejercicio 2013, se ha decidido, mantener una misma estructura de costos, por ende las tasas no varían, porque estas se mantienen sobre un mismo universo; es decir el mismo número de contribuyentes y cantidad de predios:

CUADRO Nº 20: CONTRIBUYENTES Y PREDIOS SERENAZGO							
Afecto		Infectó					Total
		Municipalidad de San Juan de Lurigancho	Cuerpo General de Bomberos del Perú	Policía Nacional del Perú	Entidades Publicas	Total	
Contribuyentes	156.067	1	1	1	11	14	156.081
Predios	170.479	1.041	5	12	3.597	4.655	175.134

Y conforme precisa el área operativa, es necesario mantener una misma estructura y su ejecución, para asegurar que la Municipalidad cumpla adecuadamente con prestar el servicio de serenazgo, para beneficio de la colectividad del distrito de San Juan de Lurigancho. Sin perjuicio de lo expuesto, como se ha citado anteriormente el incremento que se ha generado se debe al aumento de los costos unitarios, pero la Municipalidad ha decidido subvencionar la diferencia que represente el costo de prestación del servicio de Serenazgo; esto con la finalidad de no trasladar al usuario el costo real del servicio, y por ende no existiría un incremento de las tasas.