

ANEXO 03

**ESTIMACION DE INGRESOS Y TASA A COBRAR POR EL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO
VEHICULAR**

(A)	(B)	(C)	(D) = (A) * (B) * (C)
Nº de Espacios físicos disponibles	Nº de Horas al día que se presta el servicio	Nº de Fracciones por cada 30 min. en una hora	Cantidad de espacios potenciales (día)
1353.00	12	2	32472.00

(D)	(E)	(G) = (D) * (E)	
Días	Cantidad de espacios potenciales	Porcentaje de uso de los espacios por día	Cantidad de espacios usados efectivamente
Lunes	32472.00	50%	16236.00
Martes	32472.00	50%	16236.00
Miércoles	32472.00	50%	16236.00
Jueves	32472.00	50%	16236.00
Viernes	32472.00	50%	16236.00
Sábado	32472.00	50%	16236.00
PROMEDIO		50%	97416.00

(F)	(H)
Procentaje de uso promedio de una semana	Cantidad de espacios usados efectivamente en una semana
50%	97416.00

(H)	(I)	(J) = (H) * (I)	(K)
Cantidad de espacios usados efectivamente en una semana por cada 30 min.	Nº de semanas en el periodo	Cantidad de espacios usados efectivamente en el periodo por cada 30 min.	costo total por la prestación del servicio en el periodo
97416.00	51	4968216.00	2517082.84

(L) = (K) / (J)	(M)	(J)	(N) = (M) * (J)
Costo por cada espacio en 30 min.	Tasa a cobrar por cada 30 min. (S/.)	Cantidad de espacios usados efectivamente en el periodo por cada 30 min.	Ingreso proyectado en el periodo
0.51	0.50	4968216.00	S/. 2,484,108.00

GASTOS TOTALES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL PARQUEO VEHICULAR	S/. 2,517,082.84
--	-------------------------

INGRESO PROYECTADO POR EL SERVICIO DE PARQUEO VEHICULAR ANUAL (S/.)	S/. 2,484,108.00
--	-------------------------

GASTOS PROYECTADO POR EL SERVICIO DE PARQUEO VEHICULAR MENSUAL (S/.)	S/. 209,756.90
---	-----------------------

INGRESO PROYECTADO POR EL SERVICIO DE PARQUEO VEHICULAR DIARIO (S/.)	S/. 6,991.90
---	---------------------

(N)	(K)	(Ñ) = (N) - (K)	(O) = (N) / (K)
Ingreso proyectado en el periodo	Costo total por la prestación del servicio en el periodo	Ingresos - Costos	Porcentaje de Cobertura
S/. 2,484,108.00	S/. 2,517,082.84	-S/. 32,974.84	98.69%

NOTA: No se considera la primera semana del año por tener una baja demanda e inicio de operaciones anuales para realizar el mantenimiento integral de los espacios de estacionamiento. Es decir se realizan los calculo sobre 51 semanas en el año.