

ANEXO 1

CANTIDAD DE ESPACIOS PARA EL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR

N°	VIA	TIPO DE VIA	CUADRA	LADO	FORMA	Autorizados	Horario L-V	Horario Sábado
1	CA. PABLO BERMUDEZ	LOCAL	2	PAR	DIAGONAL	10	09:00 a 19:00	Sin Horario
				IMPAR	PARALELO	3	09:00 a 19:00	Sin Horario
			4	IMPAR	DIAGONAL	14	09:00 a 14:00	09:00 a 14:00
2	JR. NAZCA	LOCAL	Entre Av. Salavery y Av. Central	IMPAR	DIAGONAL	36	09:00 a 14:00	09:00 a 14:00
3	JR. ALMIRANTE GUISSE	LOCAL	8	IMPAR	PARALELO	5	09:00 a 19:00	Sin Horario
4	JR. HUASCAR	LOCAL	15	PAR	PERPENDICULAR	15	09:00 a 17:00	Sin Horario
5	JR. CAPAC YUPANQUI	LOCAL	14	Lado Oeste	PARALELO	12	09:00 a 17:00	Sin Horario
6	CA. HORACIO URTEAGA	LOCAL	12	PAR	DIAGONAL	5	11:00 a 20:00	11:00 a 20:00
				IMPAR	PARALELO	7	11:00 a 20:00	11:00 a 20:00
			13	PAR	PARALELO	17	11:00 a 20:00	11:00 a 20:00
				IMPAR	DIAGONAL	17	11:00 a 20:00	11:00 a 20:00
			14	PAR	PARALELO	15	10:00 a 21:00	10:00 a 21:00
				IMPAR	DIAGONAL	13	10:00 a 21:00	10:00 a 21:00
			7	CA. ARNALDO MARQUEZ	COLECTORA	12	PAR	DIAGONAL
IMPAR	DIAGONAL	12					10:00 a 21:00	10:00 a 21:00
13	PAR	DIAGONAL				13	11:00 a 20:00	11:00 a 20:00
	IMPAR	PARALELO				16	11:00 a 20:00	11:00 a 20:00
14	PAR	DIAGONAL				13	11:00 a 20:00	11:00 a 20:00
8	CA. FRANCISCO DE ZELA	LOCAL	8	PAR	DIAGONAL	17	09:00 a 14:00	09:00 a 14:00
					PARALELO	8	09:00 a 14:00	09:00 a 14:00
9	JR. 6 DE AGOSTO	LOCAL	5	PAR	PERPENDICULAR	26	09:00 a 14:00	09:00 a 14:00
10	JR. GENERAL CORDOBA	LOCAL	8	PAR	PARALELO	12	09:00 a 14:00	09:00 a 14:00
11	JR. CAMILO CARRILLO	LOCAL	3	PAR	PARALELO	5	09:00 a 14:00	09:00 a 14:00
12	JR. TORIBIO LUZURIAGA	LOCAL	4	IMPAR	PARALELO	5	11:00 a 20:00	11:00 a 20:00
13	CA. REPUBLICA DOMINICANA	LOCAL	3	PAR	PARALELO	13	11:00 a 20:00	11:00 a 20:00
				IMPAR	PARALELO	8	11:00 a 20:00	11:00 a 20:00
			4	IMPAR	PARALELO	7	11:00 a 20:00	11:00 a 20:00
14	CA. HUSARES DE JUNIN	LOCAL	1	IMPAR	DIAGONAL	18	11:00 a 20:00	11:00 a 20:00
15	AV. MARIATEGUI	LOCAL	1	PAR	PARALELO	3	11:00 a 20:00	11:00 a 20:00
				IMPAR	DIAGONAL	5	11:00 a 20:00	11:00 a 20:00
16	AV. CENTRAL	LOCAL		Lado Norte	PERPENDICULAR	24	09:00 a 21:00	09:00 a 21:00
				Lado Sur	PARALELO	11	09:00 a 21:00	09:00 a 21:00
					TOTAL	398		

RESIDENCIAL SAN FELIPE

17	BINGO (ED. 67 D)	LOCAL			PERPENDICULAR	50	09:00 a 21:00	09:00 a 15:00
18	METRO (ED. 67 C)	LOCAL			PERPENDICULAR	50	09:00 a 21:00	09:00 a 15:00
19	BANCOS (ED. 67 E)	LOCAL			PERPENDICULAR	18	09:00 a 21:00	09:00 a 15:00
20	OSCE (ED. 66)	LOCAL			PERPENDICULAR	51	09:00 a 21:00	09:00 a 15:00
21	TEATRO PERUANO JAPONES	LOCAL			PERPENDICULAR	34	09:00 a 21:00	09:00 a 15:00
22	POLICLINICO PERUANO JAPONES	LOCAL			PERPENDICULAR	57	09:00 a 21:00	09:00 a 15:00
23	C.CULTURAL PERUANO JAPONES	LOCAL			PERPENDICULAR	30	09:00 a 21:00	09:00 a 15:00
24	AV. GREGORIO ESCOBEDO	LOCAL			DIAGONAL	27	09:00 a 21:00	09:00 a 15:00
TOTAL						317		

TOTAL GENERAL	715
----------------------	------------

CUADRO DE ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR

	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO X MES	COSTO EMISION
I. COSTOS DIRECTOS							966,270.35
COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA						71,645	859,739.64
Personal Planilla, nombrado o contratado						10,136.07	121,632.84
Coordinador de Parqueo	1	Trabajador	3,294.31	100%		3,294.31	39,531.72
Coordinador de Parqueo	1	Trabajador	3,482.68	100%		3,482.68	41,792.16
Coordinador de Parqueo	1	Trabajador	3,359.08	100%		3,359.08	40,308.96
Personal CAS						61,509	738,106.80
Parqueador	49	Trabajador	1,144.50	100%		56,080.50	672,966.00
Coordinador de Parqueo	4	Trabajador	1,357.10	100%		5,428.40	65,140.80
COSTO DE MATERIALES Y UNIFORMES						2,766	33,187.00
Polo de Algodón Manga Larga	147	unidad	43.00	100%		526.75	6,321.00
Chaleco Drill	168	unidad	65.00	100%		910.00	10,920.00
Gorro de Drill	168	unidad	15.00	100%		210.00	2,520.00
Zapatilla de Lona	98	unidad	72.00	100%		588.00	7,056.00
Pantalon de Drill	98	unidad	65.00	100%		530.83	6,370.00
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						5,775.00	69,300.00
SERVICIOS DE TERCEROS						5,775.00	69,300.00
Tickets de Parqueo	2100	millar	15.50	100%		2,712.50	32,550.00
Señalización Vertical	49	unidades	750.00	100%		3,062.50	36,750.00
DEPRECIACION						336.98	4,043.71
DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS						336.98	4,043.71
Equipos de Cómputo - CPU y Monitor (rentas)	2	unidad	1,412.42	100%	25.00%	58.85	706.21
Impresora de Fotochecks	1	unidad	6,950.00	100%	25.00%	144.79	1,737.50
Impresora Laser	1	unidad	6,400.00	100%	25.00%	133.33	1,600.00
II.COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS							82,273.40
COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA						6,856	82,273.40
Personal Planilla, nombrado o contratado						3,841.92	46,103.00
Gerente de Rentas	1	Trabajador	7,997.20	15%		1,199.58	14,394.96
Sub Gerente de Control y Fiscaliz	1	Trabajador	5,325.52	30%		1,597.66	19,171.87
Secretaria de la Sub Gerencia de	1	Trabajador	3,482.27	30%		1,044.68	12,536.17
Personal CAS						3,014.20	36,170.40
Supervisor	2	Trabajador	1,507.10	100%		3,014.20	36,170.40
III. COSTOS FIJOS							1,373
Agua	12	Recibo	62.53	100%		62.53	750.36
Energía electrica*	12	Recibo	1,309.97	100%		1309.97	15,719.64
COSTO TOTAL DE LA EMISION							1,065,013.75

DETERMINACION DE LA TASA DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR Y ESTIMACION DE INGRESOS

Conforme se puede advertir en el cuadro de Cantidad de Espacios para el Servicio de Estacionamiento Vehicular, los espacios de estacionamiento aprobados contienen diversos horarios y días de parqueo por lo que la estimación de la cantidad de espacios a usarse efectivamente en el período por cada 30 minutos se efectuará por grupos de acuerdo a su semejanza en cuanto al horario y día de parqueo habilitados.

Horario: 09:00 a 19:00 horas

Días: Lunes a Viernes

Zonas: Ca. Pablo Bermudez Cda. 2 y Jr. Almirante Guisse Cda. 8

N° Espacios físicos disponibles	N° de Horas al Día que se presta el servicio	N° de fracciones por cada 30 minutos en una hora	Cantidad de Espacios Potenciales
18	10	2	360

Días	Cantidad Espacios Disponibles	Porcentaje de Uso de Espacios	Cant. Espacios usados efect.	Cant. Espacios usados efectivamente en una semana	N° de Semanas en el Período	Cant. Espacios usados efectivamente en el período por cada 30 minutos (a)
Lunes	360	50%	180	900	52	46,800
Martes	360	50%	180			
Miércoles	360	50%	180			
Jueves	360	50%	180			
Viernes	360	50%	180			

Horario: 09:00 a 14:00 horas

Días: Lunes a Sábado

Zonas: Ca. Francisco de Zela Cda. 8, Jr. 6 de Agosto Cd. 5, Jr. General de Córdoba Cd. 8, Jr. Camilo Carrillo Cda. 3, Ca. Pablo Bermudez Cda. 4 y Jr. Nazca (Entre Av. Salaverry y Av. Central).

N° Espacios físicos disponibles	N° de Horas al Día que se presta el servicio	N° de fracciones por cada 30 minutos en una hora	Cantidad de Espacios Potenciales
118	5	2	1180

Días	Cantidad Espacios Disponibles	Porcentaje de Uso de Espacios	Cant. Espacios usados efect.	Cant. Espacios usados efectivamente en una semana	N° de Semanas en el Período	Cant. Espacios usados efectivamente en el período por cada 30 minutos (b)
Lunes	1180	50%	590	3,540	52	184,080
Martes	1180	50%	590			
Miércoles	1180	50%	590			
Jueves	1180	50%	590			
Viernes	1180	50%	590			
Sábado	1180	50%	590			

Horario: 10:00 a 21:00 horas

Días: Lunes a Sábado

Zonas: Ca. Horacio Urteaga Cda. 14 y Ca. Arnaldo Marquez Cda. 12.

N° Espacios físicos disponibles	N° de Horas al Día que se presta el servicio	N° de fracciones por cada 30 minutos en una hora	Cantidad de Espacios Potenciales
53	11	2	1166

Días	Cantidad Espacios Disponibles	Porcentaje de Uso de Espacios	Cant. Espacios usados efect.	Cant. Espacios usados efectivamente en una semana	N° de Semanas en el Período	Cant. Espacios usados efectivamente en el período por cada 30 minutos (c)
Lunes	1166	50%	583	3,498	52	181,896
Martes	1166	50%	583			
Miércoles	1166	50%	583			

Jueves	1166	50%	583		
Viernes	1166	50%	583		
Sábado	1166	50%	583		

Horario: 09:00 a 17:00 horas

Días: Lunes a Viernes

Zonas: Jr. Huáscar Cda. 15 y Jr. Cápac Yupanqui Cd. 14

N° Espacios físicos disponibles	N° de Horas al Día que se presta el servicio	N° de fracciones por cada 30 minutos en una hora	Cantidad de Espacios Potenciales
27	8	2	432

Días	Cantidad Espacios Disponibles	Porcentaje de Uso de Espacios	Cant. Espacios usados efect.	Cant. Espacios usados efectivamente en una semana	N° de Semanas en el Período	Cant. Espacios usados efectivamente en el período por cada 30 minutos (d)
Lunes	432	50%	216	1,080	52	56,160
Martes	432	50%	216			
Miércoles	432	50%	216			
Jueves	432	50%	216			
Viernes	432	50%	216			

Horario: 09:00 a 21:00 horas

Días: Lunes a Sábado

Zonas: Av. Central

N° Espacios físicos disponibles	N° de Horas al Día que se presta el servicio	N° de fracciones por cada 30 minutos en una hora	Cantidad de Espacios Potenciales
35	12	2	840

Días	Cantidad Espacios Disponibles	Porcentaje de Uso de Espacios	Cant. Espacios usados efect.	Cant. Espacios usados efectivamente en una semana	N° de Semanas en el Período	Cant. Espacios usados efectivamente en el período por cada 30 minutos (e)
Lunes	840	50%	420	2,520	52	131,040
Martes	840	50%	420			
Miércoles	840	50%	420			
Jueves	840	50%	420			
Viernes	840	50%	420			
Sábado	840	50%	420			

Horario: Lunes a Viernes (09:00 a 21:00 horas) y Sábado (09:00 a 15:00 horas)

Días: Lunes a Sábado

Zonas: Espacios de Residencial San Felipe

Lunes a Viernes

N° Espacios físicos disponibles	N° de Horas al Día que se presta el servicio	N° de fracciones por cada 30 minutos en una hora	Cantidad de Espacios Potenciales
317	12	2	7608

Sábado

N° Espacios físicos disponibles	N° de Horas al Día que se presta el servicio	N° de fracciones por cada 30 minutos en una hora	Cantidad de Espacios Potenciales
317	6	2	3804

Días	Cantidad Espacios Disponibles	Porcentaje de Uso de Espacios	Cant. Espacios usados efect.	Cant. Espacios usados efectivamente en una semana	N° de Semanas en el Período	Cant. Espacios usados efectivamente en el período por cada 30 minutos (f)
Lunes	7608	50%	3804	20,922	52	1,087,944
Martes	7608	50%	3804			
Miércoles	7608	50%	3804			
Jueves	7608	50%	3804			
Viernes	7608	50%	3804			
Sábado	3804	50%	1902			

Horario: 11:00 a 20:00 horas

Días: Lunes a Sábado

Zonas: Ca. Republica Dominicana Cds. 3 y 4, Ca. Horacio Urteaga Cds. 12 y 13, Ca. Arnaldo Marquez Cds. 13 y 14, Ca. Húsares de Junín Cda. 1, Jr. Toribio Luzuriaga Cda. 4 y Av. Mariátegui Cda. 1.

N° Espacios físicos disponibles	N° de Horas al Día que se presta el servicio	N° de fracciones por cada 30 minutos en una hora	Cantidad de Espacios Potenciales
147	9	2	2646

Días	Cantidad Espacios Disponibles	Porcentaje de Uso de Espacios	Cant. Espacios usados efect.	Cant. Espacios usados efectivamente en una semana	N° de Semanas en el Período	Cant. Espacios usados efectivamente en el período por cada 30 minutos (g)
Lunes	2646	50%	1323	7,938	52	412,776
Martes	2646	50%	1323			
Miércoles	2646	50%	1323			
Jueves	2646	50%	1323			
Viernes	2646	50%	1323			
Sábado	2646	50%	1323			

DETERMINACION TOTAL

Cantidad Total de Espacios Usados Efectivamente en el Período por cada 30 minutos (a+b+c+d+e+f+g)	Costo Total por la Prestación del Servicio	Costo total por cada Espacio (S/.)	Tasa a cobrar por cada 30 minutos (S/.)	Cantidad de Espacios usados efectivamente en el período por cada 30 minutos
---	--	------------------------------------	---	---

2,100,696	1,065,013.75	0.5069814	0.50	2,100,696
-----------	--------------	-----------	------	-----------

Ingreso Proyectado en el Período (s/.)	Costo Total por la Prestación del Servicio en el Período (S/.)	Ingresos – Costos (S/.)	Porcentaje de Cobertura (%)
1,050,348.0	1,065,013.75	14,665.75	98.62%