

## INFORME TÉCNICO FINANCIERO DE COSTOS

### 1. Aspectos generales

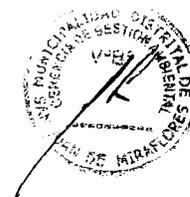
Los servicios públicos de Limpieza Pública (Recolección de Residuos Sólidos), Parques y Jardines y Serenazgo, que se vienen brindando el presente año es conforme a los planes establecidos para el ejercicio 2014, por la Gerencia prestadora de dichos servicios y que ha permitido mejorar las condiciones en que éstos se brindan, lo que a su vez ha repercutido positivamente en la calidad y cobertura de los mismos.

En este sentido, la referida Gerencia ha considerado mantener las características de los servicios que se vienen brindando el presente ejercicio 2014, por lo cual no va a realizarse incremento de los costos y tasas correspondientes.

Por tanto, en aplicación a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, Decreto Supremo N° 156-2004-EF, Artículo 69° relacionado con la aprobación anual de los arbitrios municipales; al mes de Agosto se efectuó el análisis de los gastos ejecutados correspondientes al presente ejercicio fiscal 2014, observándose un gasto responsable con respecto a la proyección efectuada para el cálculo de arbitrios del presente ejercicio fiscal, aprobado mediante Ordenanza N° 209-2011-MDSJM, y ratificado por la Municipalidad Provincial de Lima con Acuerdo de Concejo N° 1562-2011-MML, publicado el 31 de diciembre de 2011. y la Ordenanza N° 231-2012-MDSJM, y Ordenanza N° 236-2012-MDSJM ratificado por la Municipalidad Provincial de Lima con Acuerdo de Concejo N° 2372-2012-MML, publicado el 30 de diciembre de 2012 y Ordenanza N° 262-2013-MDSJM ratificada por acuerdo de Concejo N° 2734-2013-MML, publicado con fecha 25 de Diciembre 2013.

Asimismo, la Ordenanza N° 1533-MML, de la Municipalidad Metropolitana de Lima que aprueba el “Procedimiento de Ratificación de Ordenanzas Tributarias Distritales en el Ámbito de la Provincia de Lima” señala en su Artículo 8° que las municipalidades distritales podrán solicitar la ratificación de la Ordenanza que actualice los Arbitrios Municipales del ejercicio precedente en función del IPC, en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 69-B de la Ley de Tributación Municipal, Decreto Supremo N° 156-2004-EF, siempre que cumplan con las condiciones siguientes:

- a) **La Ordenanza del ejercicio precedente cuyas tasas se requiere reajustar o prorrogar, deberá contar con la ratificación de la MML y además, encontrarse conforme al marco legal vigente al momento de la presentación de la solicitud;** La Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores cuenta con la Ordenanza N° 209-2011-MDSJM, la misma que fue elaborada en el marco de lo establecido en la Ordenanza N° 1533-MML, y fue ratificada por la MML con Acuerdo de Concejo N° 1562-2011-MML.



b) **La Municipalidad Distrital deberá acreditar el cumplimiento de la ejecución de los montos establecidos en las estructuras de costos de los servicios tal y como fueron considerados en la Ordenanza que aprobó las tasas que se deseen prorrogar o reajustar con el IPC;** la Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores viene cumpliendo con la ejecución de los montos establecidos en la estructura de costos considerados en la Ordenanza N° 209-2011-MDSJM, la Ordenanza N° 231-2012-MDSJM, Ordenanza N° 236-2012-MDSJM ratificado por la Municipalidad Provincial de Lima con Acuerdo de Concejo N°2372-2012-MML,y Ordenanza N° 262-2013-MDSJM ratificada por Acuerdo de Concejo N° 2734-2013-MML publicada con fecha 25 de Diciembre 2013, que se detallan líneas abajo.

Al respecto se debe mencionar que la norma a proponer cumple con las condiciones establecidas tal como se anota a continuación.

a) Las Ordenanza a prorrogar Ordenanza N° 209-2011-MDSJM, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 1562-MML publicada con fecha 31 de Diciembre 2011, Ordenanza N° 231-2012-MDSJM, Ordenanza N° 236-2012-MDSJM ratificadas mediante Acuerdo de Concejo N° 2372-MML publicada con fecha 30 de Diciembre 2012, y Ordenanza N° 262-2013-MDSJM ratificada mediante acuerdo de Concejo N° 2734-MML publicado con fecha 25 de Diciembre 2013, han sido debidamente ratificadas por la Municipalidad Metropolitana de Lima, La prórroga a solicitar corresponde a las tres últimas ordenanzas.

b) Se contempla mantener las tasas establecidas, sin reajuste alguno.

c) Se ha cumplido con los niveles de ejecución de los montos presupuestados en los costos de los servicios que fueron aprobados por las Ordenanzas 209-2011-MDSJM, Ordenanza N° 231-2012-MDSJM Ordenanza N° 236-2012-MDSJM y Ordenanza N° 262-2013-MDSJM a prorrogar , tal como se describe en el punto 2 del presente informe.

d) Que, mediante Ordenanza N° 1818-MML publicada con fecha 17 de Octubre 2014, se establece suspender en forma excepcional la aplicación del plazo establecido en el Artículo 8 inciso b) de la Ordenanza N° 1533 para efectos de la ratificación de las ordenanzas que aprueben los Arbitrios Municipales correspondientes al Ejercicio 2015.

## **2. Ejecución de Costos de los Servicios públicos de Limpieza Pública (Recolección de Residuos Sólidos), Parques y Jardines y Serenazgo aprobados para el periodo 2014**

Conforme a lo informado por la Subgerencia de Presupuesto, según el Informe N° 621-2014-SGP-GP-MDSJM, donde se presenta la ejecución de los montos establecidos en la estructura de costos aprobadas en la Ordenanza N° 231-2012-MDSJM, Ordenanza N° 236-2012-MDSJM, y la Ordenanza N° 262-2013-MDSJM ratificado por la Municipalidad Provincial de Lima con Acuerdo de Concejo N° 2734-2013-MML, publicado el 25 de diciembre de 2013, correspondiente a los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, se observa que los recursos han sido empleados por la actual gestión con responsabilidad y eficiencia, situación que permitirá que a fines del ejercicio 2014 se logre alcanzar los niveles de cumplimiento en la ejecución de gastos durante



la prestación de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo; observándose una variación mínima, no sustancial, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

#### COSTOS APROBADOS 2014 Y NIVEL DE CUMPLIMIENTO A DICIEMBRE 2014

| SERVICIO               | COSTOS APROBADOS 2014<br>S/ | Ejecución<br>del mes<br>2014<br>S/ | % de<br>ejecución | Proyección<br>2014 - 2014<br>S/ | Costo<br>Proyectado<br>2014 - 2014<br>S/ | nivel de<br>cumplimiento<br>2014<br>% |
|------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | (a)                         | (b)                                | (c)=(b)/(a)       | (d)                             | (e)=(d)/(a)                              | (f)=(e)/(c)                           |
| Recolección de RR.S.S. | 8,210,523.18                | 5,781,983.55                       | 70.42%            | 2,690,991.78                    | 8,472,975.33                             | 103.20%                               |
| Parques y Jardines     | 3,029,913.58                | 2,083,197.21                       | 68.75%            | 1,082,215.01                    | 3,165,412.22                             | 104.47%                               |
| Serenazgo              | 2,220,345.67                | 1,602,275.8                        | 72.16%            | 717,254.35                      | 2,319,530.15                             | 104.47%                               |
| <b>TOTAL</b>           | <b>13,460,782.43</b>        | <b>9,467,456.56</b>                | <b>70.33%</b>     | <b>4,490,461.14</b>             | <b>13,957,917.70</b>                     | <b>103.69%</b>                        |

Del cuadro presentado "Costos aprobados 2014 y nivel de cumplimiento diciembre 2014", se observa que los costos correspondientes a los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, ejecutados durante el periodo de enero - agosto del presente ejercicio fiscal, van del 70.42% al 72.16% en el nivel de cumplimiento, índices que permiten alcanzar una ejecución total al mes de Agosto del 2014 ascendente a S/.9,467,456.43 nuevos soles, monto que representará un valor porcentual de 70.33% de los costos aprobados 2014 ascendente a 13,460,782.43 nuevos soles; todo ello, en razón a que se han seguido los lineamientos y el plan de trabajo establecido anticipadamente por la Gerencia prestadora de los servicios mencionados.

Asimismo, se ha proyectado para el periodo setiembre - diciembre una ejecución de gastos ascendente a S/.4,490,461.14 nuevos soles, lográndose obtener una ejecución anual proyectada con un monto de S/. 13,957.917.70 nuevos soles, que estaría representando un índice de 103.69%, todo ello razón del cumplimiento de la ejecución de los montos establecidos en las estructuras de costos de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo consignados en la Ordenanza N° 209-2011-MDSJM, que aprueba el Regimen Tributario de los arbitrios de Limpieza Pública, Parques y jardines y Serenazgo para el Ejercicio 2012, Ordenanza N° 231-2012-MDSJM y la Ordenanza N° 236-2012-MDSJM que aprueban el Regimen Tributario de los arbitrios de Limpieza Publica, Parques y jardines y Serenazgo para el Ejercicio 2013 y Ordenanza N° 262-2013-MDSJM publicada con fecha 25 de Diciembre 2013 que aprueba el Regimen Tributario de los Arbitrios de Limpieza Pública Parques y jardines y Serenazgo para el ejercicio 2014.

Los cuadros A1, A2, A3 muestran la ejecución de los montos establecidos en la estructura de costos del presente ejercicio, presentando su nivel de cumplimiento por cada servicio.

### 3. Costos aprobados para el ejercicio 2015

En atención a que los requerimientos efectuados por la Gerencia prestadora de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, así como las estrategias y metas contenidas el plan de prestación de los referidos servicios para el periodo 2015, vienen siendo las mismas que las aprobadas para el periodo 2014, se ha previsto la aplicación del supuesto legal fijado en el artículo 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado mediante Decreto Supremo N° 156-2004-EF, para los fines de la determinación del costo de los servicios públicos y el importe de las tasas de arbitrios, tomando como base los que fueron establecidos a través de la Ordenanza N° 209-2011-MDSJM. y la Ordenanza N° 231-2012-MDSJM y la Ordenanza N° 236-2012-MDSJM y Ordenanza N° 262-2013-MDSJM, que aprueban el Régimen Tributario de los arbitrios de Limpieza Pública, Parques y jardines y Serenazgo para el Ejercicio 2014.

Siendo que la Ordenanza N° 1818-MML publicada con fecha 17 de Noviembre 2014, establece la suspensión en forma excepcional la aplicación del plazo establecido en el inciso b) del artículo 8 de la Ordenanza N° 1533 para efectos de la ratificación de las ordenanzas que aprueben los Arbitrios Municipales correspondiente al Ejercicio 2015, en el ámbito de la provincia de Lima.

En ese sentido se ha procedido a establecer los costos de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, correspondiente al ejercicio 2015, conforme al siguiente detalle:

**COSTOS DE LOS SERVICIOS DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO PARA EL PERIODO 2014**

| SERVICIO                        | COSTOS ANUAL 2015 S/. | COSTOS EJERCICIO 2014 S/. | DIFERENCIA % |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------|
|                                 | (a)                   | (b)                       | (c)=(b)/(a)  |
| Recolección de Residuos Sólidos | 8,210,523.18          | 8,210,523.18              | 0.00%        |
| Parques y Jardines              | 3,029,913.58          | 3,029,913.58              | 0.00%        |
| Serenazgo                       | 2,220,345.67          | 2,220,345.67              | 0.00%        |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>13,460,782.43</b>  | <b>13,460,782.43</b>      | <b>0.00%</b> |

**4. Tasas aprobadas para el ejercicio 2015**

a) En el caso de las tasas por los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, correspondientes al Ejercicio Fiscal 2015, estas son las establecidas en la Ordenanza N° 209-2011-MDSJM, ratificada por Acuerdo de Concejo N° 1562-2011-MML, Ordenanza N° 231-2012-MDSJM, Ordenanza N° 236-2012-MDSJM ratificada mediante Acuerdo de Concejo N°2372-2012-MML,y Ordenanza N° 262-2013-MDSJM ratificada por Acuerdo de Concejo N° 2734-2013-MML publicada con fecha 25 de Diciembre 2013, que se detallan líneas abajo, que aprueban el Régimen Tributario de los

arbitrios de Limpieza Pública, Parques y jardines y Serenazgo para el Ejercicio 2014, tal como se detalla en los cuadros siguientes:

#### 4.1. Tasa de Recolección de Residuos Sólidos

##### TASA DE RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS PARA EL PERIODO 2014 CASA HABITACION (En nuevos soles, por metro cuadrado de área construida)

| ZONA                                                  | Tasa Anual 2014 | Tasa Mensual 2014 | Tasa Anual 2015 | Tasa Mensual 2015 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
|                                                       | (a)             | (b)=(a)/12        | (a)             | (b)=(a)/12        |
| Pamplona Alta                                         | 0.7047          | 0.0587            | 0.7047          | 0.0587            |
| Ciudad de Dios, Pamplona Baja y San Juanito           | 0.7660          | 0.0638            | 0.7660          | 0.0638            |
| Urb. San Juan, Pampas de San Juan y María Auxiliadora | 0.5107          | 0.0425            | 0.5107          | 0.0425            |
| Panamerica Sur y Zona Residencial                     | 0.8273          | 0.0689            | 0.8273          | 0.0689            |

##### TASA DE RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS PARA EL PERIODO 2015 - OTROS USOS (En nuevos soles, por metro cuadrado de área construida)

| USO                     | Tasa Anual 2014 | Tasa Mensual 2014 | Tasa Anual 2015 | Tasa Mensual 2015 |
|-------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
|                         | (a)             | (b)=(a)/12        | (c)             | (d)=(c)/12        |
| Educación               | 2.350           | 0.1958            | 2.350           | 0.1958            |
| Salud                   | 0.420           | 0.0350            | 0.420           | 0.0350            |
| Mercados                | 4.360           | 0.3633            | 4.360           | 0.3633            |
| Organizaciones Sociales | 0.330           | 0.0275            | 0.330           | 0.0275            |
| Comercio 1              | 1.660           | 0.1383            | 1.660           | 0.1383            |
| Comercio 2              | 7.930           | 0.6608            | 7.930           | 0.6608            |
| Servicios               | 4.730           | 0.3942            | 4.730           | 0.3942            |
| Gobierno                | 17.820          | 1.4850            | 17.820          | 1.4850            |
| Hipermercados           | 11.170          | 0.9308            | 11.170          | 0.9308            |
| Servicios de hospedaje  | 4.600           | 0.3833            | 4.600           | 0.3833            |
| Industria               | 3.570           | 0.2975            | 3.570           | 0.2975            |

##### TASA DE RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS PARA EL PERIODO 2015 - COMERCIO INFORMAL

| TIPO DE COMERCIO                    | Tasa Anual 2014 | Tasa Diaria 2014 | Tasa Anual 2015 | Tasa Diaria 2015 |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
|                                     | (a)             | (b)=(a)/365      |                 |                  |
| Comercio ambulatorio de puesto fijo | 322.1332        | 0.8826           | 322.1332        | 0.8826           |
| Comercio ambulatorio de tránsito    | 160.2082        | 0.4389           | 160.2082        | 0.4389           |

#### 4.2. Tasa de Parques y Jardines

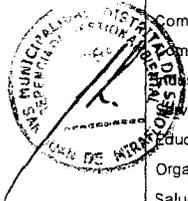
##### TASA DE PARQUES Y JARDINES POR PREDIO PARA EL PERIODO 2015 (En nuevos soles)

| Ubicación del Predio con referencia a áreas verdes | Tasa Anual 2014<br>(a) | Tasa Mensual 2014<br>(b)=(a)/12 | Tasa Anual 2015<br>(a) | Tasa Mensual 2015<br>(b)=(a)/12 |
|----------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| <b>ZONA SAN JUAN</b>                               |                        |                                 |                        |                                 |
| Frente a Areas Verdes                              | 68.36                  | 5.69                            | 68.36                  | 5.69                            |
| Cerca a Areas Verdes                               | 61.07                  | 5.08                            | 61.07                  | 5.08                            |
| Otras zonas                                        | 53.81                  | 4.48                            | 53.81                  | 4.48                            |
| <b>CIUDAD DE DIOS</b>                              |                        |                                 |                        |                                 |
| Frente a Areas Verdes                              | 18.24                  | 1.52                            | 18.24                  | 1.52                            |
| Cerca a Areas Verdes                               | 16.07                  | 1.33                            | 16.07                  | 1.33                            |
| Otras zonas                                        | 14.05                  | 1.17                            | 14.05                  | 1.17                            |
| <b>PAMPLONA BAJA Y SAN JUANITO</b>                 |                        |                                 |                        |                                 |
| Frente a Areas Verdes                              | 82.97                  | 6.91                            | 82.97                  | 6.91                            |
| Cerca a Areas Verdes                               | 73.17                  | 6.09                            | 73.17                  | 6.09                            |
| Otras zonas                                        | 65.85                  | 5.48                            | 65.85                  | 5.48                            |
| <b>PAMPLONA ALTA</b>                               |                        |                                 |                        |                                 |
| Frente a Areas Verdes                              | 40.34                  | 3.36                            | 40.34                  | 3.36                            |
| Cerca a Areas Verdes                               | 37.41                  | 3.11                            | 37.41                  | 3.11                            |
| Otras zonas                                        | 34.21                  | 2.85                            | 34.21                  | 2.85                            |
| <b>PAMPAS Y MARIA AUXILIADORA</b>                  |                        |                                 |                        |                                 |
| Frente a Areas Verdes                              | 55.87                  | 4.65                            | 55.87                  | 4.65                            |
| Cerca a Areas Verdes                               | 50.93                  | 4.24                            | 50.93                  | 4.24                            |
| Otras zonas                                        | 46.00                  | 3.83                            | 46.00                  | 3.83                            |
| <b>PANAMERICANA SUR Y ZONA RESIDENCIAL</b>         |                        |                                 |                        |                                 |
| Frente a Areas Verdes                              | 31.68                  | 2.64                            | 31.68                  | 2.64                            |
| Cerca a Areas Verdes                               | 28.34                  | 2.36                            | 28.34                  | 2.36                            |
| Otras zonas                                        | 25.48                  | 2.12                            | 25.48                  | 2.12                            |

### 4.3. Tasa de Serenazgo

TASA DE SERENAZGO POR PREDIO PARA EL PERIODO 2015 (En nuevo soles)

| Uso del Predio                                    | Tasa Anual 2014 | Tasa mensual 2014 | Tasa Anual 2015 | Tasa mensual 2015 |
|---------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
|                                                   | (a)             | (b)=(a)/12        | (a)             | (b)=(a)/12        |
| <b>ZONA URBANA SAN JUAN</b>                       |                 |                   |                 |                   |
| Casa habitación                                   | 15.01           | 1.25              | 15.01           | 1.25              |
| Comercio 1                                        | 29.38           | 2.44              | 29.38           | 2.44              |
| Comercio 2                                        | 381.03          | 31.75             | 381.03          | 31.75             |
| Industria                                         | 791.17          | 65.93             | 791.17          | 65.93             |
| Servicios                                         | 351.17          | 29.26             | 351.17          | 29.26             |
| Educación                                         | 204.85          | 17.07             | 204.85          | 17.07             |
| Organizaciones Sociales                           | 378.19          | 31.51             | 378.19          | 31.51             |
| Salud                                             | 715.14          | 59.59             | 715.14          | 59.59             |
| Mercados                                          | 916.27          | 76.35             | 916.27          | 76.35             |
| Terrenos sin construir                            | 57.35           | 4.77              | 57.35           | 4.77              |
| Servicios de hospedaje                            | 290.97          | 24.24             | 290.97          | 24.24             |
| Hipermercados                                     | 58,507.77       | 4,875.64          | 58,507.77       | 4,875.64          |
| Predios de las entidades religiosas               | 75.63           | 6.30              | 75.63           | 6.30              |
| Gobierno                                          | 491.66          | 40.97             | 491.66          | 40.97             |
| Entidades Financieras                             | 589.99          | 49.16             | 589.99          | 49.16             |
| <b>CIUDAD DE DIOS, PAMPLONA BAJA Y SANJUANITO</b> |                 |                   |                 |                   |
| Casa habitación                                   | 25.66           | 2.13              | 25.66           | 2.13              |
| Comercio 1                                        | 34.56           | 2.88              | 34.56           | 2.88              |
| Comercio 2                                        | 240.59          | 20.04             | 240.59          | 20.04             |
| Industria                                         | 819.42          | 68.28             | 819.42          | 68.28             |
| Servicios                                         | 414.45          | 34.53             | 414.45          | 34.53             |
| Educación                                         | 220.39          | 18.36             | 220.39          | 18.36             |
| Organizaciones Sociales                           | 32.77           | 2.73              | 32.77           | 2.73              |
| Salud                                             | 307.28          | 25.60             | 307.28          | 25.60             |
| Mercados                                          | 517.53          | 43.12             | 517.53          | 43.12             |
| Terrenos sin construir                            | 32.77           | 2.73              | 32.77           | 2.73              |
| Servicios de hospedaje                            | 171.00          | 14.25             | 171.00          | 14.25             |
| Hipermercados                                     | 21,731.45       | 1,810.95          | 21,731.45       | 1,810.95          |
| Predios de las entidades religiosas               | 89.39           | 7.44              | 89.39           | 7.44              |
| Entidades Financieras                             | 655.54          | 54.62             | 655.54          | 54.62             |
| <b>PAMPLONA ALTA</b>                              |                 |                   |                 |                   |
| Casa habitación                                   | 7.64            | 0.63              | 7.64            | 0.63              |
| Comercio 1                                        | 33.13           | 2.76              | 33.13           | 2.76              |
| Comercio 2                                        | 278.60          | 23.21             | 278.60          | 23.21             |
| Industria                                         | 772.60          | 64.38             | 772.60          | 64.38             |
| Servicios                                         | 1,104.08        | 92.00             | 1,104.08        | 92.00             |
| Educación                                         | 117.99          | 9.83              | 117.99          | 9.83              |
| Organizaciones Sociales                           | 40.96           | 3.41              | 40.96           | 3.41              |
| Salud                                             | 245.83          | 20.48             | 245.83          | 20.48             |
| Mercados                                          | 411.93          | 34.32             | 411.93          | 34.32             |
| Terrenos sin construir                            | 6.89            | 0.57              | 6.89            | 0.57              |
| Servicios de hospedaje                            | 696.51          | 58.04             | 696.51          | 58.04             |
| Predios de las entidades religiosas               | 147.49          | 12.29             | 147.49          | 12.29             |
| Gobierno                                          | 245.83          | 20.48             | 245.83          | 20.48             |
| <b>PAMPAS DE SAN JUAN Y MARIA AUXILIADORA</b>     |                 |                   |                 |                   |
| Casa habitación                                   | 16.44           | 1.37              | 16.44           | 1.37              |
| Comercio 1                                        | 42.85           | 3.57              | 42.85           | 3.57              |
| Comercio 2                                        | 196.66          | 16.38             | 196.66          | 16.38             |



|                                          |          |        |          |        |
|------------------------------------------|----------|--------|----------|--------|
| Industria                                | 756.39   | 63.03  | 756.39   | 63.03  |
| Servicios                                | 904.30   | 75.35  | 904.30   | 75.35  |
| Educación                                | 163.88   | 13.65  | 163.88   | 13.65  |
| Organizaciones Sociales                  | 111.74   | 9.31   | 111.74   | 9.31   |
| Salud                                    | 245.83   | 20.48  | 245.83   | 20.48  |
| Mercados                                 | 1,256.46 | 104.70 | 1,256.46 | 104.70 |
| Terrenos sin construir                   | 20.47    | 1.70   | 20.47    | 1.70   |
| Servicios de hospedaje                   | 386.30   | 32.19  | 386.30   | 32.19  |
| Predios de las entidades religiosas      | 27.31    | 2.27   | 27.31    | 2.27   |
| Gobierno                                 | 491.66   | 40.97  | 491.66   | 40.97  |
| Entidades Financieras                    | 491.66   | 40.97  | 491.66   | 40.97  |
| <b>PANAMERICA SUR Y ZONA RESIDENCIAL</b> |          |        |          |        |
| Casa habitación                          | 9.46     | 0.78   | 9.46     | 0.78   |
| Comercio 1                               | 34.58    | 2.88   | 34.58    | 2.88   |
| Comercio 2                               | 294.99   | 24.58  | 294.99   | 24.58  |
| Industria                                | 742.31   | 61.85  | 742.31   | 61.85  |
| Servicios                                | 742.43   | 61.86  | 742.43   | 61.86  |
| Educación                                | 457.75   | 38.14  | 457.75   | 38.14  |
| Organizaciones Sociales                  | 98.33    | 8.19   | 98.33    | 8.19   |
| Salud                                    | 491.66   | 40.97  | 491.66   | 40.97  |
| Mercados                                 | 619.91   | 51.65  | 619.91   | 51.65  |
| Terrenos sin construir                   | 25.97    | 2.16   | 25.97    | 2.16   |
| Servicios de hospedaje                   | 584.66   | 48.72  | 584.66   | 48.72  |
| Predios de las entidades religiosas      | 70.23    | 5.85   | 70.23    | 5.85   |

## 5. ESTIMACIÓN DE INGRESOS

Para el ejercicio 2015 se estima los ingresos por concepto de arbitrios municipales de Limpieza Pública (Recolección de Residuos Sólidos), Parques y Jardines y Serenazgo de acuerdo con el detalle siguiente:

### INGRESOS ESTIMADOS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS PERODO 2015

| Uso                    | Categoría de Uso                                      | Cantidad de Predios/<br>numero de comerciantes | Área<br>Construida<br>M2 | Tasa<br>Mensual/diaria<br>\$/. x M2 | Monto Mensual<br>estimado<br>2015<br>\$/. | Tasa<br>Anual<br>\$/. x M2 | Monto Anual<br>estimado<br>2015<br>\$/. |
|------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
|                        |                                                       | (a)                                            | (b)                      | (c)                                 | (d)=(b)x(c)                               | (e)                        | (f)=(a)x(e)                             |
| <b>TOTAL</b>           |                                                       | <b>70,984</b>                                  |                          |                                     | <b>680,530.41</b>                         |                            | <b>8,175,109.96</b>                     |
| <b>CASA HABITACIÓN</b> |                                                       | <b>59,531</b>                                  |                          |                                     | <b>322,491.19</b>                         |                            | <b>3,873,313.00</b>                     |
| 1                      | Pamplona Alta                                         | 16,537                                         | 1,320,290.64             | 0.0587                              | 77,501.06                                 | 0.7047                     | 930,408.81                              |
| 2                      | Ciudad de Dios, Pamplona Baja y San Juanito           | 6,281                                          | 785,005.25               | 0.0638                              | 50,083.33                                 | 0.7660                     | 601,314.02                              |
| 3                      | Urb. San Juan, Pampas de San Juan y María Auxiliadora | 26,798                                         | 3,305,000.00             | 0.0425                              | 140,462.50                                | 0.5107                     | 1,687,863.50                            |
| 4                      | Panamerica Sur y Zona Residencial                     | 9,915                                          | 790,193.00               | 0.0689                              | 54,444.30                                 | 0.8273                     | 653,726.67                              |
| <b>OTROS USOS</b>      |                                                       | <b>11,353</b>                                  |                          |                                     | <b>327,414.15</b>                         |                            | <b>3,929,191.93</b>                     |
| 1                      | Educación                                             | 221                                            | 148,557.82               | 0.1958                              | 29,087.62                                 | 2.350                      | 349,110.88                              |
| 2                      | Salud                                                 | 32                                             | 28,760.92                | 0.0350                              | 1,006.63                                  | 0.420                      | 12,079.59                               |
| 3                      | Mercados                                              | 169                                            | 67,142.63                | 0.3633                              | 24,392.92                                 | 4.360                      | 292,741.87                              |
| 4                      | Organizaciones Sociales                               | 91                                             | 25,363.66                | 0.0275                              | 697.50                                    | 0.330                      | 8,370.01                                |
| 5                      | Comercio 1                                            | 9,380                                          | 265,342.31               | 0.1383                              | 36,696.84                                 | 1.660                      | 440,468.24                              |
| 6                      | Comercio 2                                            | 455                                            | 89,189.72                | 0.6608                              | 58,936.57                                 | 7.930                      | 707,274.48                              |
| 7                      | Servicios                                             | 628                                            | 132,029.66               | 0.3942                              | 52,046.09                                 | 4.730                      | 624,500.29                              |
| 8                      | Gobierno                                              | 12                                             | 9,736.51                 | 1.4850                              | 14,458.72                                 | 17.820                     | 173,504.61                              |
| 9                      | Hipermercados                                         | 6                                              | 41,504.39                | 0.9308                              | 38,632.29                                 | 11.170                     | 463,604.04                              |

|                          |                                     |     |            |        |                  |          |                   |
|--------------------------|-------------------------------------|-----|------------|--------|------------------|----------|-------------------|
| 10                       | Servicios de hospedaje              | 198 | 75,546.32  | 0.3833 | 28,956.90        | 4.600    | 347,513.06        |
| 11                       | Industria                           | 161 | 142,864.11 | 0.2975 | 42,502.07        | 3.570    | 510,024.87        |
| <b>COMERCIO INFORMAL</b> |                                     |     |            |        | <b>30,625.07</b> |          | <b>372,605.03</b> |
| 1                        | Comercio ambulatorio de puesto fijo | 817 |            | 0.8826 | 21,631.47        | 322.1332 | 263,182.82        |
| 2                        | Comercio ambulatorio de tránsito    | 683 |            | 0.4389 | 8,993.61         | 160.2082 | 109,422.88        |

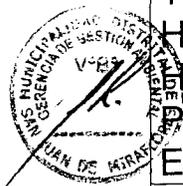
### INGRESOS ESTIMADOS DE PARQUES Y JARDINES PERODO 2015

| Ubicación del Predio con referencia a áreas verdes | Número de Predio<br>(b) | Tasa Mensual<br>(c) | Tasa Annual<br>(d) | Monto Estimado<br>(e)=(b)x(c) | Monto Estimado ANUAL<br>(f)=(b)x(d) |
|----------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>70,943</b>           |                     |                    | <b>252,180.180</b>            | <b>3,029,207.710</b>                |
| <b>ZONA SAN JUAN</b>                               | <b>18,306</b>           |                     |                    | <b>84,396.77</b>              | <b>1,013,743.23</b>                 |
| Frente a Areas Verdes                              | 1,889                   | 5.69                | 68.36              | 10,748.41                     | 129,132.04                          |
| Cerca a Areas Verdes                               | 167                     | 5.08                | 61.07              | 848.36                        | 10,198.69                           |
| Otras zonas                                        | 16,250                  | 4.48                | 53.81              | 72,800.00                     | 874,412.50                          |
| <b>CIUDAD DE DIOS</b>                              | <b>4,520</b>            |                     |                    | <b>5,681.000</b>              | <b>68,242.060</b>                   |
| Frente a Areas Verdes                              | 964                     | 1.52                | 18.24              | 1,465.28                      | 17,583.36                           |
| Cerca a Areas Verdes                               | 345                     | 1.33                | 16.07              | 458.85                        | 5,544.15                            |
| Otras zonas                                        | 3,211                   | 1.17                | 14.05              | 3,756.87                      | 45,114.55                           |
| <b>PAMPLONA BAJA Y SAN JUANITO</b>                 | <b>3,782</b>            |                     |                    | <b>23,351.620</b>             | <b>280,537.820</b>                  |
| Frente a Areas Verdes                              | 550                     | 6.91                | 82.97              | 3,800.50                      | 45,633.50                           |
| Cerca a Areas Verdes                               | 3,016                   | 6.09                | 73.17              | 18,367.44                     | 220,680.72                          |
| Otras zonas                                        | 216                     | 5.48                | 65.85              | 1,183.68                      | 14,223.60                           |
| <b>PAMPLONA ALTA</b>                               | <b>18,099</b>           |                     |                    | <b>53,393.960</b>             | <b>641,338.020</b>                  |
| Frente a Areas Verdes                              | 871                     | 3.36                | 40.34              | 2,926.56                      | 35,136.14                           |
| Cerca a Areas Verdes                               | 5,260                   | 3.11                | 37.41              | 16,358.60                     | 196,776.60                          |
| Otras zonas                                        | 11,968                  | 2.85                | 34.21              | 34,108.80                     | 409,425.28                          |
| <b>PAMPAS Y MARIA AUXILIADORA</b>                  | <b>15,649</b>           |                     |                    | <b>62,308.750</b>             | <b>748,396.020</b>                  |
| Frente a Areas Verdes                              | 718                     | 4.65                | 55.87              | 3,338.70                      | 40,114.66                           |
| Cerca a Areas Verdes                               | 4,352                   | 4.24                | 50.93              | 18,452.48                     | 221,647.36                          |
| Otras zonas                                        | 10,579                  | 3.83                | 46.00              | 40,517.57                     | 486,634.00                          |
| <b>PANAMERICANA SUR Y ZONA RESIDENCIAL</b>         | <b>10,587</b>           |                     |                    | <b>23,048.080</b>             | <b>276,950.560</b>                  |
| Frente a Areas Verdes                              | 127                     | 2.64                | 31.68              | 335.28                        | 4,023.36                            |
| Cerca a Areas Verdes                               | 2,240                   | 2.36                | 28.34              | 5,286.40                      | 63,481.60                           |
| Otras zonas                                        | 8,220                   | 2.12                | 25.48              | 17,426.40                     | 209,445.60                          |

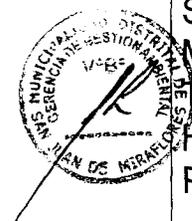
### INGRESOS ESTIMADOS POR SERENAZGO PERIODO 2015

| Uso del Predio     | Número de Predios<br>(a) | Tasa MENSUAL<br>(b) | Monto Estimado 2015<br>(c)=(b)x(a) | Monto Estimado 2015<br>(c)=(b)x(a) |
|--------------------|--------------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>TOTAL</b>       | <b>71,816</b>            |                     | <b>184,680.12</b>                  | <b>2,216,161.44</b>                |
| <b>ZONA URBANA</b> | <b>17,653</b>            |                     | <b>59,478.01</b>                   | <b>713,736.12</b>                  |
| CASA HABITACION    | 13228                    | 1.25                | 16,535.00                          | 198,420.00                         |
| COMERCIO I         | 3463                     | 2.44                | 8,449.72                           | 101,396.64                         |
| COMERCIO II        | 200                      | 31.75               | 6,350.00                           | 76,200.00                          |
| INDUSTRIA          | 87                       | 65.93               | 5,735.91                           | 68,830.92                          |

|                                                |               |          |                  |                   |
|------------------------------------------------|---------------|----------|------------------|-------------------|
| SERVICIOS                                      | 245           | 29.26    | 7,168.70         | 86,024.40         |
| EDUCACION                                      | 108           | 17.07    | 1,843.56         | 22,122.72         |
| ORGANIZ. SOCIALES                              | 13            | 31.51    | 409.63           | 4,915.56          |
| SALUD                                          | 11            | 59.59    | 655.49           | 7,865.88          |
| MERCADOS                                       | 44            | 76.35    | 3,359.40         | 40,312.80         |
| TERREN SIN CONST.                              | 120           | 4.77     | 572.40           | 6,868.80          |
| SERVIC. DEHOSPEDAJE                            | 98            | 24.24    | 2,375.52         | 28,506.24         |
| HIPERMERCADOS                                  | 1             | 4,875.64 | 4,875.64         | 58,507.68         |
| PRED. ENT. RELIG.                              | 13            | 6.30     | 81.90            | 982.80            |
| GOBIERNO                                       | 2             | 40.97    | 81.94            | 983.28            |
| ENTIDADES FINANC.                              | 20            | 49.16    | 983.20           | 11,798.40         |
| <b>CIUDAD DIOS P. BAJA,<br/>S. JUANITO</b>     | <b>8,475</b>  |          | <b>37,302.37</b> | <b>447,628.44</b> |
| CASA HABITACION                                | 6281          | 2.13     | 13,378.53        | 160,542.36        |
| COMERCIO I                                     | 1778          | 2.88     | 5,120.64         | 61,447.68         |
| COMERCIO II                                    | 94            | 20.04    | 1,883.76         | 22,605.12         |
| INDUSTRIA                                      | 3             | 68.28    | 204.84           | 2,458.08          |
| SERVICIOS                                      | 121           | 34.53    | 4,178.13         | 50,137.56         |
| EDUCACION                                      | 29            | 18.36    | 532.44           | 6,389.28          |
| ORGANIZ. SOCIALES                              | 15            | 2.73     | 40.95            | 491.40            |
| SALUD                                          | 8             | 25.60    | 204.80           | 2,457.60          |
| MERCADOS                                       | 38            | 43.12    | 1,638.56         | 19,662.72         |
| TERREN SIN CONST.                              | 60            | 2.73     | 163.80           | 1,965.60          |
| HOSPEDAJE                                      | 23            | 14.25    | 327.75           | 3,933.00          |
| HIPERMERCADOS                                  | 5             | 1,810.95 | 9,054.75         | 108,657.00        |
| PRED. ENT. RELIG.                              | 11            | 7.44     | 81.84            | 982.08            |
| ENTIDAD. FINANC.                               | 9             | 54.62    | 491.58           | 5,898.96          |
| <b>PAMPLONA ALTA</b>                           | <b>18,672</b> |          | <b>24,015.69</b> | <b>288,188.28</b> |
| CASA HABITACION                                | 16537         | 0.63     | 10,418.31        | 125,019.72        |
| COMERCIO I                                     | 1632          | 2.76     | 4,504.32         | 54,051.84         |
| COMERCIO II                                    | 30            | 23.21    | 696.30           | 8,355.60          |
| INDUSTRIA                                      | 7             | 64.38    | 450.66           | 5,407.92          |
| SERVICIOS                                      | 57            | 92.00    | 5,244.00         | 62,928.00         |
| EDUCACION                                      | 25            | 9.83     | 245.75           | 2,949.00          |
| ORGANIZ. SOCIALES                              | 36            | 3.41     | 122.76           | 1,473.12          |
| SALUD                                          | 2             | 20.48    | 40.96            | 491.52            |
| MERCADOS                                       | 37            | 34.32    | 1,269.84         | 15,238.08         |
| TERREN SIN CONST.                              | 285           | 0.57     | 162.45           | 1,949.40          |
| HOSPEDAJE                                      | 12            | 58.04    | 696.48           | 8,357.76          |
| PRED. ENT. RELIG.                              | 10            | 12.29    | 122.90           | 1,474.80          |
| GOBIERNO                                       | 2             | 20.48    | 40.96            | 491.52            |
| <b>PAMPAS SAN JUAN Y<br/>MARIA AUXILIADORA</b> | <b>15,582</b> |          | <b>35,178.82</b> | <b>422,145.84</b> |
| CASA HABITACION                                | 13570         | 1.37     | 18,590.90        | 223,090.80        |



|                                         |               |        |                  |                   |
|-----------------------------------------|---------------|--------|------------------|-------------------|
| COMERCIO I                              | 1583          | 3.57   | 5,651.31         | 67,815.72         |
| COMERCIO II                             | 55            | 16.38  | 900.90           | 10,810.80         |
| INDUSTRIA                               | 13            | 63.03  | 819.39           | 9,832.68          |
| SERVICIOS                               | 56            | 75.35  | 4,219.60         | 50,635.20         |
| EDUCACION                               | 30            | 13.65  | 409.50           | 4,914.00          |
| ORGANIZ. SOCIALES                       | 22            | 9.31   | 204.82           | 2,457.84          |
| SALUD                                   | 8             | 20.48  | 163.84           | 1,966.08          |
| MERCADOS                                | 27            | 104.70 | 2,826.90         | 33,922.80         |
| TERREN SIN CONST.                       | 168           | 1.70   | 285.60           | 3,427.20          |
| HOSPEDAJE                               | 28            | 32.19  | 901.32           | 10,815.84         |
| PRED. ENT. RELIG.                       | 18            | 2.27   | 40.86            | 490.32            |
| GOBIERNO                                | 2             | 40.97  | 81.94            | 983.28            |
| ENTIDADES FINANC.                       | 2             | 40.97  | 81.94            | 983.28            |
| <b>PANAMERICA SUR ZONA RESIDENCIAL.</b> | <b>11,434</b> |        | <b>28,705.23</b> | <b>344,462.76</b> |
| CASA HABITACION                         | 9915          | 0.78   | 7,733.70         | 92,804.40         |
| COMERCIO I                              | 924           | 2.88   | 2,661.12         | 31,933.44         |
| COMERCIO II                             | 45            | 24.58  | 1,106.10         | 13,273.20         |
| INDUSTRIA                               | 51            | 61.85  | 3,154.35         | 37,852.20         |
| SERVICIOS                               | 149           | 61.86  | 9,217.14         | 110,605.68        |
| EDUCACION                               | 29            | 38.14  | 1,106.06         | 13,272.72         |
| ORGANIZ. SOCIALES                       | 5             | 8.19   | 40.95            | 491.40            |
| SALUD                                   | 3             | 40.97  | 122.91           | 1,474.92          |
| MERCADOS                                | 23            | 51.65  | 1,187.95         | 14,255.40         |
| TERREN SIN CONST.                       | 246           | 2.16   | 531.36           | 6,376.32          |
| HOSPEDAJE                               | 37            | 48.72  | 1,802.64         | 21,631.68         |
| PRED. ENT. RELIG.                       | 7             | 5.85   | 40.95            | 491.40            |



**INGRESOS ESTIMADOS DE LOS SERVICIOS DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS**

**PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO PARA EL PERIODO 2015**

| SERVICIO                        | INGRESOS 2014        | INGRESOS 2015        |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                 | S/ (a)               | S/ (b)               |
| Recolección de Residuos Sólidos | 8,175,109.96         | 8,175,109.96         |
| Parques y Jardines              | 3,029,207.71         | 3,029,207.71         |
| Serenazgo                       | 2,216,161.44         | 2,216,161.44         |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>13,420,479.11</b> | <b>13,420,479.11</b> |



**ANEXO : A**

**RELACION DE ASENTAMIENTO HUMANOS, ASOCIACIONES DE VIVIENDA Y COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR ZONAS DE SAN JUAN DE MIRAFLORES**

| Nº | Zona                                                                        | Sectores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | <b>Zona I</b><br><br>Pamplona Alta                                          | La Rinconada, Nueva Rinconada, Alfonso Ugarte, San Francisco de la Cruz, 05 de Mayo, Ollantay, Miguel Grau, El Nazareno, 28 de Mayo, San Francisco, Nuevo Horizonte, Ampliación 3-San Francisco, 15 de Setiembre, El Brillante, Buenos Milagros, 28 de Julio, Los Laureles, Los Ángeles, Leoncio Prado, Alfonso Ugarte, Víctor R. Haya de la Torre, A. H. Hijos del Brillante, Los Girasoles, Primero de Mayo, 7 de Junio, 12 de Noviembre, A. H. Pamplona Alta, José María Arguedas, Los Cedros de Villa San Luís, 26 de Febrero, Sector la Inmaculada, Ángeles 11 Villa San Luís, Los Laureles, Divino Maestro, Las Malvinas, San Luís, Ampliación San Francisco el Mirador, Sector Lomas, Corazón de María, Las Américas, Fronteras Vivas, Sector Imperial, Virgen del Buen Paso, Sagrado Corazón, Nueva Jerusalén, A. H. Bellavista I, Viñas de Pamplona, Asociación de Pobladores Los Jardines, Virgen de Fátima, Nueva Esperanza 2000, La Cumbre, Valle 2000, Alto Progreso, Minas 2000, Halcón Sagrado, La Cumbre, La Colina, Los Pinos, Las Praderas, La Capilla, Villa Alborada, Vista Alegre, El Paraíso, Defensores de la Familia, Torres de Pamplona, Pedregales Altos, José Olaya, Las Tunas, Girasoles Parte Baja, Virgen de las Mercedes, Nueva Florida, 10 de Enero, Villa Hermosa, Nuevo Milenio, Girasoles Parte Alta, Los Jardines Zona "C", Nuevo Amanecer, San Juan de Vista Alegre, Señor de Muruhuay, Villa Jardín, Asociación 7 de Enero, 7 de Julio, Villa San Juan, 6 de Enero, Quebrada 2000 Grupo I, Quebrada 2000 grupo II, Santa Rosa, Villa la Paz. |
| 02 | <b>Zona II</b><br><br>Ciudad de Dios<br><br>Pamplona Baja<br><br>Sanjuanito | A. H. Hijos Excedentes de Pamplona Baja, A. H. Horacio Cevallos Gámez, A. H. Las Lomas de San Juan, A. H. María Misionera, A. H. Martín José Olaya, Ampliación Asociación Magisterial 6 de Julio, Asociación de Vivienda El Progreso, Asociación de Vivienda Grafitos del Perú, Asociación de Vivienda María Reiche, Asociación Magisterial de Vivienda 6 de Julio, Cooperativa de Vivienda 13 de Enero, Cooperativa Villa Residencial, P. J. Jesús Poderoso, Urbanización Andrés Avelino Cáceres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 03 | <b>Zona III</b><br><br>Urbana                                               | Conjunto Habitacional FONAVI, Urb. ENTEL PERU, Urb. María Auxiliadora, Urb. Amauta, Asociación de Vivienda Santa Rosa y Urb. San Juan Zonas A, B, C, D, E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



**ANEXO A:**

**RELACION DE ASENTAMIENTO HUMANOS, ASOCIACIONES DE VIVIENDA Y COOPERATIVAS DE VIVIENDA**

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 03 | <p><b>Zona III</b></p> <p>María Auxiliadora</p>                          | <p>A. H. San Antonio de Padua, Virgen de Guadalupe, Villa Solidaridad I, II y III, Mártires de San Juan, A. H. Sarita Colonia, A. H. San Francisco de Asís, A. H. Sol de los Milagros, 7 de Julio, Rafael Belaunde, La Libertad, El Milagro, Las Flores, A.H. El Sol, Vista Alegre, UPIS Villa Solidaridad, Villa solidaridad IV etapa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 03 | <p><b>Zona III</b></p> <p>Pampas de San Juan</p>                         | <p>Valle Saròn, República Federal Alemana, República Democrática Alemana, Alva y Alva, 13 de Octubre, Indoamérica, Héroes de San Juan, Pacifico I y II, Trébol Azul, Santa Úrsula, Ricardo Palma, Laderas de Villa, Uranmarca, Fortaleza, Manuel Scorza, 27 de Julio, 1ero de Junio, Universo, Imperio, Merced de Lima, Villa Mercedes, San Miguel de Apuri, Indoamerica, Cedros del Sur, Unión y Paz, 20 de Mayo, Buenos Aires, Las Praderas, Vista al Mar, Ciudad de Belén, Buena Vista, Javier Heraud, Dos Cruces, Patrón Santiago, Señor de los Milagros, Cerro Bala, José Carlos Mariátegui, Paraíso, Los Portales, I, II, Asociación de Vivienda las Praderas, Los pinos I y II, Las Torres de San Juan.</p>                                                        |
| 04 | <p><b>Zona IV</b></p> <p>Panamericana Sur</p>                            | <p>A. H. Mateo Pumacahua I y II, Virgen del Buen Paso, Alojados Villa Solidaridad, Jesús de Belén, Asociación de Vivienda Canevaro, Las Perlas de San Juan, Asociación de Vivienda La Floresta, Urb. José Olaya, Cooperativa Hardy Montoya, Cooperativa de Vivienda Familias Unidas, Asociación de Vivienda Mariano Santos, Asociación Santa Rosa, Cooperativa Umamarca, Cooperativa América, Asociación Nuevo Amanecer de Villa, Asociación Mutual Ayacucho, A. H. Intihuatana, Rodrigo Franco, Las Brisas de Villa, Tres de Octubre 1era. Etapa, 15 de Agosto, San José de Villa, Las Dunas, Juan Pablo II, A. H. Flores de Villa, Villa del Sur, Villa Solidaridad, 15 de Setiembre, José María Arguedas, Villa Primavera, Arbolitos, José Inclán, Los Forestales.</p> |
| 04 | <p><b>Zona IV</b></p> <p>Zona de Tratamiento especial (residencial).</p> | <p>Urb. Prolongación Benavides, San Ignacio de Loyola, Los Próceres, Precursores.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

