



El Peruano

www.elperuano.pe

DIARIO OFICIAL

AÑO DE LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN

Jueves 8 de enero de 2015

MUNICIPALIDAD DE
INDEPENDENCIA



Centro Económico de
Lima Norte

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA

ACUERDO DE CONCEJO N° 2421
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

ANEXO - ORDENANZA N° 308-2014-MDI

INFORME TÉCNICO SUSTENTATORIO ARBITRIOS MUNICIPALES PARA EL EJERCICIO 2015

NORMAS LEGALES

SEPARATA ESPECIAL

ANEXO - ORDENANZA N° 308-2014-MDI

(La Ordenanza en referencia fue publicada en la edición del día 1 de enero de 2015)

INFORME TÉCNICO SUSTENTATORIO
ARBITRIOS MUNICIPALES PARA EL EJERCICIO 2015

I. ASPECTOS GENERALES

En aplicación a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, relacionado con la aprobación anual de los arbitrios municipales, la Comisión de Alto Nivel encargada de la Elaboración de la Ordenanza de Arbitrios Municipales 2015, ha efectuado el análisis de los gastos ejecutados correspondientes al mes de setiembre del presente año 2014, no encontrándose variaciones sustanciales con respecto a la proyección efectuada para el cálculo de arbitrios del presente ejercicio 2014 aprobado mediante Ordenanza N° 295-2013-MDI ratificada por la Municipalidad de Lima Metropolitana con Acuerdo de Concejo N° 2631 que proroga lo establecido para el ejercicio 2013 mediante Ordenanza N° 272-2012-MDI ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima mediante el Acuerdo de Concejo N° 2222, reajustado con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor al mes de agosto 2012 a 2.14%, a los costos de los servicios y al importe de las tasas de arbitrios aprobadas para el ejercicio 2012 mediante la Ordenanza N° 254-2011/MDI y ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima con Acuerdo de Concejo N° 1603.

Que, la Ordenanza N° 1533 de la Municipalidad de Lima Metropolitana, tiene por objeto establecer el procedimiento de ratificación de Ordenanzas Distritales que dispongan la creación, modificación o que regulen tasas o contribuciones en el ámbito de la Provincia de Lima, no obstante a ello, con fecha 17 de noviembre de 2014 mediante Ordenanza N° 1818 establece suspender la aplicación excepcional de lo dispuesto en el Artículo 8° Inciso b) de la Ordenanza N° 1533, para efectos de la ratificación de las Ordenanzas que aprueben los Arbitrios Municipales correspondientes al ejercicio 2015.

De la revisión de la información proporcionada por la Gerencia de Gestión Ambiental mediante Memorando N° 1767-2014-GGA-MDI y la Gerencia de Seguridad Ciudadana mediante Memorando N° 066-GSC -2014-GSC/MDI en su calidad de responsables de la prestación de los servicios públicos regulados mediante Ordenanza N° 295-2013-MDI que aprueba los arbitrios municipales para el presente año, han realizado las acciones necesarias para dar cumplimiento a las metas programadas en las actividades de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo, se tiene que no se han producido cambios sustanciales respecto a los costos unitarios de los componentes de las estructuras de costos de dichos servicios, sosteniéndose inclusive que para el año 2015 se mantendrán la prestación de los mismos en las mismas condiciones de calidad y cobertura.

II. EJECUCION PRESUPUESTAL

De la información de la Gerencia Planificación, Presupuesto y Racionalización a través del Informe N° 1459-2014-GPPR-GM/MDI, se observa que los montos de la estructura de costos de los arbitrios municipales por los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo aprobados en su oportunidad por la Municipalidad Distrital de Independencia para el presente año, han sido empleados por la actual gestión con responsabilidad y eficiencia, situación que permitirá que a fines del ejercicio 2014 se cumpla con alcanzar y eventualmente superar los niveles de prestación de los servicios públicos señalados, tal y como se desprende del cuadro siguiente:

ARBITRIOS 2014: COSTOS APROBADOS VS. COSTOS EJECUTADOS
(En Nuevos Soles)

Concepto	Costos aprobados 2014 ^{1/}	Ejecución Ene-Set. 2014	% Avance	Costos proyectados Oct-Dic 2014	% Avance	Ejecución de Gastos Ene-Dic 2014	Nivel de cumplimiento
	[1]	[2]	[3]=[2]/[1]	[4]	[5]=[4]/[1]	[6]	[7]=[6]/[1]
Limpieza Pública	5,575,670.66	4,200,685.10	75.34%	1,377,499.56	24.71%	5,578,184.66	100.05%
Recolección de residuos	5,074,181.92	3,811,608.33	75.12%	1,262,727.60	24.89%	5,074,335.92	100.00%
Barrido de calles	501,488.74	389,076.78	77.58%	114,771.96	22.89%	503,848.74	100.47%
Parques y Jardines	1,416,305.08	1,002,226.49	70.76%	423,045.02	29.87%	1,425,271.52	100.63%
Serenazgo	2,016,289.11	1,556,720.74	77.21%	464,968.36	23.06%	2,021,689.11	100.27%
Total	9,008,264.85	6,759,632.34	75.04%	2,265,512.95	25.15%	9,025,145.29	100.19%

1/ Según Ordenanza N° 295-2013/MDI.
Fuente: MDI - Sistema SIAF.

Del cuadro mencionado se tiene que los costos de los servicios de recolección de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo ejecutados hasta el mes de setiembre 2014, se encuentran dentro de los costos presupuestados, todo ello en razón de haberse seguido los lineamientos y el plan de trabajo establecido anticipadamente por la Gerencia prestadora de los mencionados servicios públicos locales.

En efecto, según información de las Gerencias prestadoras de los servicios, el periodo comprendido entre los meses de octubre a diciembre históricamente involucra un aumento en los niveles de prestación del servicio como consecuencia del advenimiento de la navidad y fiestas de fin de año. A partir de ello, se han establecido programas como la ampliación del servicio de parques y jardines ("Independencia siempre verde"), mejoramiento del servicio de seguridad ciudadana (mayor cobertura del servicio en la zona comercial y en las Avs. Principales del distrito), los que implican un mayor nivel de prestación de los servicios y por tanto de consumo de recursos.

III. APROBACIÓN DE LOS COSTOS Y TASAS DEL EJERCICIO 2015

De la información de costos del año 2014, resulta siendo la que efectivamente requiere las gerencias prestadoras para la atención de los servicios en el ejercicio 2015, la Municipalidad de Independencia ha previsto la aplicación del supuesto regulado en el artículo 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, a efectos de determinar el costo de los servicios y el importe de las tasas de arbitrios de recolección de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo, tomando como base aquellas que fueran establecidas a partir de la Ordenanza N° 295-2013-MDI ratificada por la Municipalidad de Lima Metropolitana con Acuerdo de Concejo N° 2631, los cuales fueron publicados el 28 de diciembre de 2013.

De lo planteado, se ha procedido a establecer los costos de los servicios de recolección de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo correspondiente al ejercicio 2015 conforme al detalle que se presenta a continuación:

Arbitrios Municipales: Costos aprobados para el ejercicio 2015
 (En Nuevos Soles)

Concepto	Costos aprobados 2014 ^{1/}	Variación acumulada IPC Octubre 2014 (3.14%)	Costos 2015
Limpieza Pública	5,575,670.66	3.14%	5,750,746.71
Recolección de residuos	5,074,181.92	3.14%	5,233,511.23
Barrido de calles	501,488.74	3.14%	517,235.48
Parques y Jardines	1,416,305.08	3.14%	1,460,777.05
Serenazgo	2,016,289.11	3.14%	2,079,600.58
Total	9,008,264.85	3.14%	9,291,124.34

1/ Según Ordenanza N° 295-2013-MDI.

(Factor) Resolución Jefatural N° 304-2014-INEI publicado el 01.11.2014

IV. CUADRO DE TASAS PARA EL EJERCICIO 2015

El cálculo de las tasas por arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio fiscal 2015 se realiza tomando en consideración las tasas aprobadas en la Ordenanza N° 295-2013-MDI más la variación porcentual acumulada de precios medida por el IPC – Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana (3.14%) publicado por el INEI – Instituto Nacional de Estadística e Informática.¹

¹ Resolución Jefatural N° 304-2014-INEI, publicada el 01 de noviembre de 2014, (Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana, correspondiente al mes de octubre de 2014).

4.1.1 CONTRIBUYENTES Y PREDIOS POR TIPO DE ARBITRIOS

SERVICIO	CONTRIBUYENTES	PREDIOS		
		AFECTOS	INAFECTOS	TOTAL
RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS	29,105	41,198	156	41,354
BARRIDO DE CALLES	27,667	39,760	1594	41,354
PARQUES Y JARDINES PUBLICOS	29,105	41,198	156	41,354
SERENAZGO	29,230	41,323	31	41,354

4.1.2 TASAS DE LOS ARBITRIOS DE LIMPIEZA PÚBLICA

a) SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS

Uso Casa Habitación

Tasa anual por servicio de Recolección de Residuos 2015
(En Nuevos Soles)

Nombre	Tasa x m2 2014	Factor IPC (IPC=3.14%)	Tasa x m ² 2015
Ermitaño	0.510	3.14%	0.526
Independencia	0.515	3.14%	0.531
Industrial	0.871	3.14%	0.898
Tahuantinsuyo	0.557	3.14%	0.574
Tupac Amaru	0.538	3.14%	0.554
Unificada	0.489	3.14%	0.504

Otros Usos

Tasa anual por servicio de Recolección de Residuos 2015
(En Nuevos Soles)

Descripción del uso	Tasa x m2 2014	Factor IPC (IPC=3.14%)	Tasa x m ² 2015
Comercio y servicios vecinales menores	0.715	3.14%	0.737
Servicios generales (Restaurant, Fuentes soda)	1.512	3.14%	1.559
Educación	1.127	3.14%	1.162
Instituciones Públicas	2.010	3.14%	2.073
Entidades Financieras	6.099	3.14%	6.290
Hostales y Hospedajes	3.099	3.14%	3.196
Talleres Industriales	1.757	3.14%	1.812
Industrias	2.295	3.14%	2.367
Supermercado	2.692	3.14%	2.776
Centro Comercial	2.619	3.14%	2.701
Mercados	3.445	3.14%	3.553

Uso: Comercio Informal
 Tasa anual por servicio de Recolección de Residuos 2015
 (En Nuevos Soles)

Descripción del uso	Tasa diaria 2014	Factor IPC (IPC=3.14%)	Tasa x m ² 2015
Comercio Informal	0.613	3.14%	0.632

b) **SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES**

Tasa anual por servicio de Barrido de Calles: 2015
 (En Nuevos Soles)

Categoría de Vías	Ubicación del Predio	Frecuencia del Servicio Mensual	Tasa x ml 2014	Factor IPC (IPC=3.14%)	Tasa x ml 2015
1	Zona Unificada, Independencia (3er. Sector), Ermitaño (3er. Sector), Tahuantinsuyo (3er.y 4ta. Sector) Tupac Amaru (3er. Sector), Independencia (2do. Sector), Ermitaño (2do. Sector), Tahuantinsuyo (2do. Sector) Tupac Amaru (2do. Sector)	15	1.225	3.14%	1.263
2	Independencia (1er. Sector), Ermitaño (1er. Sector), Tahuantinsuyo (1er. Sector) Tupac Amaru (1er. Sector), Zona Industrial	30	2.449	3.14%	2.525

4.2 TASA DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

Tasa anual por servicio de Parques y Jardines - Ubicación respecto de áreas verdes: 2015
 (En Nuevos Soles)

Zona	Tasas 2014			Factor IPC (IPC=3.14%)	Tasas 2015		
	Frente	Cerca	Lejos		Frente	Cerca	Lejos
Industrial	62.01	57.50	52.28	3.14%	63.95	59.30	53.92
Tahuantinsuyo	57.88	53.67	48.79	3.14%	59.69	55.35	50.32
Túpac Amaru	33.13	30.73	27.94	3.14%	34.17	31.69	28.81
Ermitaño	21.41	19.86	18.05	3.14%	22.08	20.48	18.61
Independencia	11.72	10.86	9.88	3.14%	12.08	11.20	10.19
Unificada	6.06	5.62	5.11	3.14%	6.25	5.79	5.27

• La distancia cerca es la misma del año 2012, 2013 y 2014.

4.3 TASA DEL SERVICIO DE SERENAZGO

Tasa anual por servicio de Serenazgo: 2015
(En Nuevos Soles)

Categoría	Usos del predio	Industrial	Unificada	Ermitaño	Independ.	Tahuantinsuyo	T. Amaru
<u>TASAS 2014</u>							
L1	Casa habitación y/o Construcción	52.63	20.21	28.42	23.48	33.24	32.93
L2	Comercios y/o Servicios Vecinales	76.15	33.39	47.51	52.73	47.99	54.46
L3	Servicios Generales	91.01	45.07	72.53	59.30	69.70	73.58
L4	Educación	97.98	50.08	80.89	71.70	79.54	79.97
L5	Instituciones Públicas	75.12	56.34	56.34	45.07	56.34	56.34
L6	Entidades financieras	333.87	0.00	225.36	0.00	225.36	0.00
L7	Hostales y Hospedajes	148.27	0.00	112.68	90.15	96.58	84.51
L8	Talleres Industriales	300.16	150.24	180.29	156.02	156.02	169.02
L9	Industria	345.55	225.36	338.04	315.50	300.48	315.50
L10	Supermercado	991.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L11	Centro Comercial	312.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L12	Mercados	585.94	338.04	375.60	450.72	563.39	563.39
Factor IPC (IPC=2.14%)		3.14%	3.14%	3.14%	3.14%	3.14%	3.14%
<u>TASAS DETERMINADAS PARA EL 2015</u>							
L1	Casa habitación y/o Construcción	54.28	20.84	29.31	24.21	34.28	33.96
L2	Comercios y/o Servicios Vecinales	78.54	34.43	49.00	54.38	49.49	56.17
L3	Servicios Generales	93.86	46.48	74.80	61.16	71.88	75.89
L4	Educación	101.05	51.65	83.42	73.95	82.03	82.48
L5	Instituciones Públicas	77.47	58.10	58.10	46.48	58.10	58.10
L6	Entidades financieras	344.35	0.00	232.43	0.00	232.43	0.00
L7	Hostales y Hospedajes	152.92	0.00	116.21	92.98	99.61	87.16
L8	Talleres Industriales	309.58	154.95	185.95	160.91	160.91	174.32
L9	Industria	356.40	232.43	348.65	325.40	309.91	325.40
L10	Supermercado	1,022.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L11	Centro Comercial	321.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L12	Mercados	604.33	348.65	387.39	464.87	581.08	581.08

V. ESTIMACION DE INGRESOS

1. LIMPIEZA PÚBLICA

A) SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS

Estimación de ingresos por servicios de Recolección de Residuos: 2015
(En Nuevos Soles)

USOS	N° PREDIOS	2014				Factor IPC (IPC=3.14%) (e)	2015		
		TASA MENSUAL X M2 (a)	AREA CONSTRUIDA (b)	INGRESO MENSUAL (c)= (a) x (b)	INGRESO ANUAL (d)= (c)*12		TASA MENSUAL X M2 (f) = (a)*(e)+(a)	INGRESO MENSUAL (g)=(b) x (f)	INGRESO ANUAL (h)=(g)*12
CASA HABITACION					2,032,020.51				2,091,840.25
ERMITAÑO	6,506	0.0425	925,422.00	39,322.50	471,870.02	3.14%	0.0437	40,464.69	485,576.23
INDEPENDENCIA	4,607	0.0429	648,596.00	27,844.88	334,138.52	3.14%	0.0442	28,654.35	343,852.15
ZONA INDUSTRIAL	2,398	0.0727	256,227.00	18,619.73	223,436.77	3.14%	0.0748	19,153.14	229,837.74
TAHUANTINSUYO	7,051	0.0465	917,250.00	42,616.50	511,398.02	3.14%	0.0478	43,862.93	526,355.22
TUPAC AMARU	7,118	0.0449	766,800.00	34,454.82	413,457.81	3.14%	0.0463	35,536.70	426,440.38
UNIFICADA	1,338	0.0408	158,850.00	6,476.61	77,719.38	3.14%	0.0419	6,648.21	79,778.53
OTROS USOS					3,042,075.04				3,134,998.82
COMERCIO Y SERVICIOS VECINALES MENORES	10,048	0.0596	1,451,078.00	86,490.76	1,037,889.14	3.14%	0.0614	89,061.46	1,068,737.56
SERVICIOS GENERALES	489	0.1260	60,462.00	7,618.20	91,418.43	3.14%	0.1298	7,845.32	94,143.86
EDUCACION	251	0.0939	117,388.00	11,027.79	132,333.53	3.14%	0.0968	11,362.33	136,347.94
INSTITUCIONES PUBLICAS	62	0.1675	41,452.34	6,942.02	83,304.28	3.14%	0.1726	7,155.86	85,870.29
ENTIDADES FINANCIERAS	29	0.5082	3,850.00	1,956.70	23,480.35	3.14%	0.5241	2,017.75	24,213.02
HOSTALES Y HOSPEDAJES	66	0.2582	17,071.87	4,408.79	52,905.44	3.14%	0.2663	4,545.52	54,546.18
TALLERES INDUSTRIALES	280	0.1464	38,500.00	5,636.29	67,635.47	3.14%	0.1508	5,805.57	69,666.82
INDUSTRIA	95	0.1912	245,000.00	46,849.52	562,194.25	3.14%	0.1972	48,320.60	579,847.15
SUPERMERCADO	5	0.2243	24,980.00	5,604.01	67,248.12	3.14%	0.2313	5,777.48	69,329.73
CENTRO COMERCIAL	839	0.2182	265,447.06	57,925.73	695,108.81	3.14%	0.2250	59,718.06	716,616.69
MERCADOS	16	0.2871	45,286.00	13,001.30	156,015.63	3.14%	0.2960	13,405.01	160,860.18
MERCADOS INFORMAL					72,541.60	3.14%			74,819.40
TOTAL	41,198	2.5710	5,983,660.27	416,796.16	5,074,095.55			429,334.97	5,226,839.07

B) SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

Estimación de ingresos por servicios de Barrido de Calles: 2015
(En Nuevos Soles)

Categoría de vías	Ubicación del Predio	Nº Predios	2014				Factor IPC (IPC=3.14%)	2015		
			Tasas Mensual	Frontis (ml)	Ingreso mensual Potencial (S/.)	Ingreso anual Potencial (S/.)		Tasas Mensual	Ingreso mensual Potencial (S/.)	Ingreso anual Potencial (S/.)
1			(a)	(b)	(c) = (a)*(b)	(d) = (c)*12	(e)	(f)=(a)*(e)+(a)	(g) = (b)*(f)	(h) = (g)*12
	SERVICIO DE BARRIDO:	39,760		273,400.00	41,790.73	501,488.74			43,089.23	517,070.73
	Zona Unificada, Independencia (3er.Sector), Ermitaño (3er. Sector), Tahuantinsuyo (3er. y 4ta. Sector) Tupac Amaru (3er. Sector), Independencia (2do. Sector), Ermitaño (2do. Sector), Tahuantinsuyo (2do. Sector) Tupac Amaru (2do. Sector)	28,412	0.1021	137,300.00	14,011.89	168,142.62	3.14%	0.1052	14,438.13	173,257.54
2	Independencia (1er. Sector), Ermitaño (1er. Sector), Tahuantinsuyo (1er. Sector) Tupac Amaru (1er. Sector), Zona Industrial	11,348	0.2041	136,100.00	27,778.84	333,346.12	3.14%	0.2105	28,651.10	343,813.18
TOTAL INGRESO POTENCIAL					41,790.73	501,488.74			43,089.23	517,070.73

2. PARQUES Y JARDINES

Estimación de ingresos por servicios de Parques y Jardines: 2015
(En Nuevos Soles)

Ubic. Predio	Nº de predios (a)	2014			Factor IPC (IPC=3.14%)	2015		
		Tasa mensual	Ingreso mensual	Ingreso Anual		Tasa mensual	Ingreso mensual	Ingreso Anual
		(b)	(c) = (a)*(b)	(d) = (c)*12		(e)	(f)=(b)*(e)+(b)	(g) = (a)*(f)
ZONA INDUSTRIAL				494,476.44				509,475.00
Frente A. Verdes	1398	5.17	7,224.52	86,694.22	3.14%	5.32	7,437.39	89,248.66
Cerca A. Verdes	4362	4.79	20,903.53	250,842.37	3.14%	4.94	21,559.90	258,718.82
Lejos A. Verdes	3002	4.36	13,078.32	156,939.85	3.14%	4.48	13,458.96	161,507.52
ZONA TAHUANTINSUYO				444,521.17				458,057.09
Frente A. Verdes	2008	4.82	9,685.60	116,227.15	3.14%	4.97	9,989.72	119,876.68
Cerca A. Verdes	2919	4.47	13,056.57	156,678.79	3.14%	4.61	13,466.54	161,598.51
Lejos A. Verdes	3517	4.07	14,301.27	171,615.22	3.14%	4.18	14,715.16	176,581.90
ZONA TUPAC AMARU				251,009.32				258,164.41
Frente A. Verdes	1793	2.76	4,951.51	59,418.11	3.14%	2.84	5,089.06	61,068.68
Cerca A. Verdes	2360	2.56	6,043.68	72,524.17	3.14%	2.64	6,233.45	74,801.43
Lejos A. Verdes	4262	2.33	9,922.25	119,067.04	3.14%	2.39	10,191.19	122,294.30
COSTO ZONA ERMITAÑO				164,352.48				168,482.59
Frente A. Verdes	1602	1.78	2,858.37	34,300.47	3.14%	1.83	2,932.11	35,185.26
Cerca A. Verdes	2191	1.65	3,625.19	43,502.29	3.14%	1.70	3,717.11	44,605.34
Lejos A. Verdes	4795	1.50	7,212.48	86,549.72	3.14%	1.54	7,391.00	88,691.99
ZONA INDEPENDENCIA				53,397.57				54,430.22

Ubic. Predio	N° de predios (a)	2014			Factor IPC (IPC=3.14%)	2015		
		Tasa mensual	Ingreso mensual	Ingreso Anual		Tasa mensual	Ingreso mensual	Ingreso Anual
		(b)	(c) = (a)*(b)	(d) = (c)*12		(f)=(b)*(e)+(b)	(g) = (a)*(f)	(h) = (g)*12
Frente A. Verdes	52	0.98	50.75	609.06	3.14%	1.00	51.83	621.94
Cerca A. Verdes	312	0.91	282.40	3,388.77	3.14%	0.92	288.14	3,457.73
Lejos A. Verdes	5003	0.82	4,116.65	49,399.75	3.14%	0.84	4,195.88	50,350.54
COSTO ZONA UNIFICADA				8,548.10				8,621.87
Frente A. Verdes	146	0.50	73.71	884.52	3.14%	0.51	74.56	894.78
Cerca A. Verdes	245	0.47	114.70	1,376.43	3.14%	0.47	115.85	1,390.25
Lejos A. Verdes	1231	0.43	523.93	6,287.14	3.14%	0.43	528.07	6,336.84
				1,416,305.08				1,457,231.18

3. SERENAZGO

Estimación de ingresos por servicios de Serenazgo: 2015 (En Nuevos Soles)

Zona	N° de predios (a)	2014			Factor IPC (IPC=3.14%) (e)	2015		
		Tasa mensual (b)	Ingreso mensual (c) = (a)*(b)	Ingreso anual (d) = (c)*12		Tasa mensual (f)=(b)+(e))*(b)	Ingreso mensual (g) = (a)*(f)	Ingreso anual (h) = (g)*12
L1: Casa Habitación y/o Construcción					S/. 919,465.70			S/. 943,989.92
ZONA INDUSTRIAL	2398	S/. 4.39	S/. 10,516.76	S/. 126,201.17	3.14%	S/. 4.51	S/. 10,823.01	S/. 129,876.13
UNIFICADA	1338	S/. 1.68	S/. 2,253.59	S/. 27,043.11	3.14%	S/. 1.73	S/. 2,310.98	S/. 27,731.70
ERMITAÑO	6662	S/. 2.37	S/. 15,775.15	S/. 189,301.76	3.14%	S/. 2.43	S/. 16,203.87	S/. 194,446.40
INDEPENDENCIA	4607	S/. 1.96	S/. 9,014.37	S/. 108,172.43	3.14%	S/. 2.01	S/. 9,251.35	S/. 111,016.21
TAHUANTINSUYO	7051	S/. 2.77	S/. 19,531.13	S/. 234,373.61	3.14%	S/. 2.84	S/. 20,003.39	S/. 240,040.70
TUPAC AMARU	7118	S/. 2.74	S/. 19,531.13	S/. 234,373.61	3.14%	S/. 2.82	S/. 20,073.23	S/. 240,878.78
L2: Comercio y Servicios Vecinales					S/. 632,358.03			S/. 651,012.03
ZONA INDUSTRIAL	5150	S/. 6.35	S/. 32,677.09	S/. 392,125.08	3.14%	S/. 6.53	S/. 33,651.65	S/. 403,819.80
UNIFICADA	108	S/. 2.78	S/. 300.48	S/. 3,605.75	3.14%	S/. 2.86	S/. 308.83	S/. 3,706.01
ERMITAÑO	1594	S/. 3.96	S/. 6,310.06	S/. 75,720.70	3.14%	S/. 4.07	S/. 6,492.25	S/. 77,907.05
INDEPENDENCIA	718	S/. 4.39	S/. 3,155.03	S/. 37,860.35	3.14%	S/. 4.52	S/. 3,246.92	S/. 38,963.01
TAHUANTINSUYO	1578	S/. 4.00	S/. 6,310.06	S/. 75,720.70	3.14%	S/. 4.11	S/. 6,492.41	S/. 77,908.97
TUPAC AMARU	869	S/. 4.54	S/. 3,943.79	S/. 47,325.44	3.14%	S/. 4.67	S/. 4,058.93	S/. 48,707.18
L3: Servicios Generales					S/. 29,630.80			S/. 30,502.53
ZONA INDUSTRIAL	208	S/. 6.35	S/. 1,319.77	S/. 15,837.28	3.14%	S/. 6.53	S/. 1,359.13	S/. 16,309.62
UNIFICADA	10	S/. 2.78	S/. 27.82	S/. 333.87	3.14%	S/. 2.86	S/. 28.60	S/. 343.15
ERMITAÑO	87	S/. 3.96	S/. 344.40	S/. 4,132.81	3.14%	S/. 4.07	S/. 354.35	S/. 4,252.14
INDEPENDENCIA	38	S/. 4.39	S/. 166.98	S/. 2,003.75	3.14%	S/. 4.52	S/. 171.84	S/. 2,062.11
TAHUANTINSUYO	97	S/. 4.00	S/. 387.88	S/. 4,654.57	3.14%	S/. 4.11	S/. 399.09	S/. 4,789.08
TUPAC AMARU	49	S/. 4.54	S/. 222.38	S/. 2,668.52	3.14%	S/. 4.67	S/. 228.87	S/. 2,746.43
L4: Educación					S/. 20,282.33			S/. 20,888.72
ZONA INDUSTRIAL	46	S/. 8.17	S/. 375.60	S/. 4,507.18	3.14%	S/. 8.41	S/. 386.93	S/. 4,643.19

Zona	Nº de predios (a)	2014			Factor IPC (IPC=3.14%) (e)	2015		
		Tasa mensual (b)	Ingreso mensual (c) = (a)*(b)	Ingreso anual (d) = (c)*12		Tasa mensual (f)=((b)+(e))/(b)	Ingreso mensual (g) = (a)*(f)	Ingreso anual (h) = (g)*12
UNIFICADA	9	S/. 4.17	S/. 37.56	S/. 450.72	3.14%	S/. 4.30	S/. 38.74	S/. 464.87
ERMITAÑO	39	S/. 6.74	S/. 262.92	S/. 3,155.03	3.14%	S/. 6.95	S/. 271.17	S/. 3,254.10
INDEPENDENCIA	44	S/. 5.98	S/. 262.92	S/. 3,155.03	3.14%	S/. 6.15	S/. 270.73	S/. 3,248.82
TAHUANTINSUYO	51	S/. 6.63	S/. 338.04	S/. 4,056.47	3.14%	S/. 6.82	S/. 347.63	S/. 4,171.60
TUPAC AMARU	62	S/. 6.66	S/. 413.16	S/. 4,957.90	3.14%	S/. 6.86	S/. 425.51	S/. 5,106.14
L5: Instituciones Públicas				S/. 3,605.75				S/. 3,710.09
ZONA INDUSTRIAL	12	S/. 6.26	S/. 75.12	S/. 901.44	3.14%	S/. 6.44	S/. 77.24	S/. 926.86
UNIFICADA	8	S/. 4.69	S/. 37.56	S/. 450.72	3.14%	S/. 4.83	S/. 38.66	S/. 463.91
ERMITAÑO	12	S/. 4.69	S/. 56.34	S/. 676.08	3.14%	S/. 4.83	S/. 57.99	S/. 695.87
INDEPENDENCIA	10	S/. 3.76	S/. 37.56	S/. 450.72	3.14%	S/. 3.86	S/. 38.64	S/. 463.67
TAHUANTINSUYO	12	S/. 4.69	S/. 56.34	S/. 676.08	3.14%	S/. 4.83	S/. 57.99	S/. 695.87
TUPAC AMARU	8	S/. 4.69	S/. 37.56	S/. 450.72	3.14%	S/. 4.83	S/. 38.66	S/. 463.91
L6: Entidades Financieras				S/. 9,465.09				S/. 9,758.57
ZONA INDUSTRIAL	27	S/. 27.82	S/. 751.20	S/. 9,014.37	3.14%	S/. 28.69	S/. 774.52	S/. 9,294.18
ERMITAÑO	1	S/. 18.78	S/. 18.78	S/. 225.36	3.14%	S/. 19.35	S/. 19.35	S/. 232.20
TAHUANTINSUYO	1	S/. 18.78	S/. 18.78	S/. 225.36	3.14%	S/. 19.35	S/. 19.35	S/. 232.20
L7: Hostales y Hospedajes				S/. 8,338.29				S/. 8,593.15
ZONA INDUSTRIAL	38	S/. 12.36	S/. 469.50	S/. 5,633.98	3.14%	S/. 12.73	S/. 483.86	S/. 5,806.33
ERMITAÑO	8	S/. 9.39	S/. 75.12	S/. 901.44	3.14%	S/. 9.67	S/. 77.40	S/. 928.78
INDEPENDENCIA	5	S/. 7.51	S/. 37.56	S/. 450.72	3.14%	S/. 7.74	S/. 38.69	S/. 464.27
TAHUANTINSUYO	7	S/. 8.05	S/. 56.34	S/. 676.08	3.14%	S/. 8.29	S/. 58.04	S/. 696.47
TUPAC AMARU	8	S/. 7.04	S/. 56.34	S/. 676.08	3.14%	S/. 7.26	S/. 58.11	S/. 697.31
L8: Talleres Industriales				S/. 77,748.94				S/. 80,156.65
ZONA INDUSTRIAL	235	S/. 25.01	S/. 5,878.12	S/. 70,537.44	3.14%	S/. 25.79	S/. 6,060.34	S/. 72,724.12
UNIFICADA	6	S/. 12.52	S/. 75.12	S/. 901.44	3.14%	S/. 12.90	S/. 77.42	S/. 929.02
ERMITAÑO	5	S/. 15.02	S/. 75.12	S/. 901.44	3.14%	S/. 15.49	S/. 77.43	S/. 929.14
INDEPENDENCIA	13	S/. 13.00	S/. 169.02	S/. 2,028.23	3.14%	S/. 13.40	S/. 174.20	S/. 2,090.36
TAHUANTINSUYO	13	S/. 13.00	S/. 169.02	S/. 2,028.23	3.14%	S/. 13.40	S/. 174.20	S/. 2,090.36
TUPAC AMARU	8	S/. 14.08	S/. 112.68	S/. 1,352.16	3.14%	S/. 14.52	S/. 116.14	S/. 1,393.65
L9: Industria				S/. 32,001.01				S/. 32,993.72
ZONA INDUSTRIAL	75	S/. 28.80	S/. 2,159.69	S/. 25,916.31	3.14%	S/. 29.69	S/. 2,226.76	S/. 26,721.08
UNIFICADA	3	S/. 18.78	S/. 56.34	S/. 676.08	3.14%	S/. 19.35	S/. 58.05	S/. 696.59
ERMITAÑO	4	S/. 28.17	S/. 112.68	S/. 1,352.16	3.14%	S/. 29.04	S/. 116.18	S/. 1,394.13
INDEPENDENCIA	5	S/. 26.29	S/. 131.46	S/. 1,577.51	3.14%	S/. 27.11	S/. 135.54	S/. 1,626.45
TAHUANTINSUYO	3	S/. 25.04	S/. 75.12	S/. 901.44	3.14%	S/. 25.81	S/. 77.42	S/. 929.02
TUPAC AMARU	5	S/. 26.29	S/. 131.46	S/. 1,577.51	3.14%	S/. 27.11	S/. 135.54	S/. 1,626.45
L10: Supermercado				S/. 4,957.90				S/. 5,112.98
ZONA INDUSTRIAL	5	S/. 82.63	S/. 413.16	S/. 4,957.90	3.14%	S/. 85.22	S/. 426.08	S/. 5,112.98

Zona	Nº de predios (a)	2014			Factor IPC (IPC=3.14%) (e)	2015		
		Tasa mensual (b)	Ingreso mensual (c) = (a)*(b)	Ingreso anual (d) = (c)*12		Tasa mensual (f)=(b)+(e) *(b)	Ingreso mensual (g) = (a)*(f)	Ingreso anual (h) = (g)*12
L11: Centro Comercial				S/. 261,867.44				S/. 269,888.71
ZONA INDUSTRIAL	839	S/. 26.01	S/. 21,822.29	S/. 261,867.44	3.14%	S/. 26.81	S/. 22,490.73	S/. 269,888.71
L12: Mercados				S/. 7,887.57				S/. 8,133.08
ZONA INDUSTRIAL	5	S/. 48.83	S/. 244.14	S/. 2,929.67	3.14%	S/. 50.35	S/. 251.76	S/. 3,021.06
UNIFICADA	2	S/. 28.17	S/. 56.34	S/. 676.08	3.14%	S/. 29.04	S/. 58.09	S/. 697.07
ERMITAÑO	3	S/. 31.30	S/. 93.90	S/. 1,126.80	3.14%	S/. 32.27	S/. 96.82	S/. 1,161.82
INDEPENDENCIA	2	S/. 37.56	S/. 75.12	S/. 901.44	3.14%	S/. 38.72	S/. 77.44	S/. 929.26
TAHUANTINSUYO	2	S/. 46.95	S/. 93.90	S/. 1,126.80	3.14%	S/. 48.41	S/. 96.83	S/. 1,161.94
TUPAC AMARU	2	S/. 46.95	S/. 93.90	S/. 1,126.80	3.14%	S/. 48.41	S/. 96.83	S/. 1,161.94
				S/. 2,007,608.85				S/. 2,064,740.16

TOTAL INGRESOS 2014	8,999,498.21	TOTAL INGRESOS 2015	9,265,881.13
----------------------------	---------------------	----------------------------	---------------------

**RELACION DE PARQUES DEL DISTRITO
ZONA 1: ERMITAÑO**

Nº	DESCRIPCION	M2	ZONAS	DIRECCION
1	PARQUE CRUZ DE MAYO	290,00	1ER SECT DE HERMITAÑO	AV. LOS ALAMOS
2	PARQUE 7 DE JUNIO	1.802,00	2DO SECT DE HERMITAÑO	PSJE. LOS CLAVELES Y LOS NOGALES
3	PARQUE BRIANSON	1.073,00	2DO SECT DE HERMITAÑO	AV.TUPAC AMARU KM 4 1/2
4	PARQUE REVOLUCION	837,50	2DO SECT DE HERMITAÑO	CALLE. LOS GERANIOS Nº 163 Y LAS GARDENIAS
5	PARQUE ROSAS Y CASTILLO	1.209,00	2DO SECT DE HERMITAÑO	PSJE LAS DALIAS Y LOS TULIPANES (LOS MIRTO Nº 192)
6	PARQUE 9 DE OCTUBRE	1.604,50	2DO SECT DE HERMITAÑO	CALLE. LAS GLADIOLAS Nº 166
7	PARQUE JOSE OLAYA	1.150,00	2DO SECT DE HERMITAÑO	CALLE LAS MALTAS
8	PARQUE MICAELA BASTIDAS	2.380,00	2DO SECT DE HERMITAÑO	LAS BEGONIAS Y LOS ALHELIES
9	PARQUE JUAN VELASCO ALVARADO	1.560,00	3ER SECT DE HERMITAÑO	LOS ARRAYANES
10	PARQUE TUPAC AMARU	304,00	3ER SECT DE HERMITAÑO	LAS CAMELIAS Y LOS ARRAYANES
11	PARQUE VIRGEN DEL CARMEN	1.210,00	3ER SECT DE HERMITAÑO	LOS MENBRILLOS Y LAS HORTENCIAS (CALLE LAS MAGNOLIAS Nº 250)
12	PARQUE LOS ALPISTES (HOYOS RUBIOS)	765,00	4TO SECT DE HERMITAÑO	CALLE LOS ALPISTES Nº 115
13	PARQUE LAS LUCMAS	437,00	4TO SECT DE HERMITAÑO	LAS LUCMAS Y LAS MAGNOLIAS
14	PARQUE LOS JAZMINES	1.353,00	4TO SECT DE HERMITAÑO	CALLE LOS GUAYABOS Y LOS PINOS
15	PARQUE CENTRAL	1.443,00	URB. JOSE GALVEZ	AV. CENTRAL Y 02 DE MAYO
16	PARQUE 5 ESQUINAS	248,00	URB. JOSE GALVEZ	LOS EUCALIPTOS Y LOS CIPRECES Nº 356
17	PARQUE AVELINO CACERES	3.400,00	URB. JOSE GALVEZ	AV. 21 DE JUNIO Y PSJE PRIMAVERA Nº 167
18	TALUD MORRO JOSE GALVEZ	5.560,00	URB. JOSE GALVEZ	AV. LOS FICUS Y 18 DE ENERO
19	AREA VERDE LOS NARDOS	494,00	1ER SECT DE HERMITAÑO	AV.LOS ALAMOS Y LOS ALARDOS
20	AREA VERDE LAS MAGNOLIAS (CASTAÑAS)	635,50	3ER SECT DE HERMITAÑO	CALLE LAS CASTAÑAS Y LOS GIRASOLES

Nº	DESCRIPCION	M2	ZONAS	DIRECCION
21	BERMA CENTRAL AV. LOS JAZMINES	4.362,00	2DO SECT DE HERMITAÑO	AV. LOS JAZMINES (LOS PINOS Nº 105)
22	BERMA LATERAL AV. LOS FICUS	2.752,00	1ER SECT DE HERMITAÑO	AV. LOS FICUS
23	MORRO JOSE GALVEZ	5.140,00	URB. JOSE GALVEZ	AV. LEALTAD
24	BERMA CENTRAL AV. 16 DE MARZO	2.560,50	URB. JOSE GALVEZ	AV. 16 DE MARZO 263
24	TOTAL M2	42.770,00		

ZONA 2: INDEPENDENCIA

Nº	DESCRIPCION	M2	ZONAS	DIRECCION
1	PARQUE LOS INCAS	1.543,00	1ER SECT. INDEPENDENCIA	CERRO LOS INCAS
2	PARQUE AMA QUELLA AMA SUA	1.225,00	1ER SECT. INDEPENDENCIA	CERRO LOS INCAS
3	TALUD RAMPA INDEPENDENCIA	6.382,83	1ER SECT. INDEPENDENCIA	AV. MARIA PARADO DE BELLIDO Nº 550
4	PLAZA DE ARMAS DE INDEPENDENCIA	2.527,00	2DO SECT. INDEPENDENCIA	AV. 17 DE NOVIEMBRE
5	AREA VERDE MICAELA BASTIDAS	252,00	1ER SECT. INDEPENDENCIA	AV. CESAR VALLEJO
6	AREA VERDE NIÑOS MARTIRES	526,00	2DO SECT. INDEPENDENCIA	NIÑOS MARTIRES Nº 165
7	AREA VERDES LAS AMERICAS	384,00	2DO SECT. INDEPENDENCIA	AV. LAS AMERICAS C.3 PSJE. LAS AMERICAS
8	BERMA LATERAL MARIA PARADO DE BELLIDO	427,00	1ER SECT. INDEPENDENCIA	AV. MARIA PARADO DE BELLIDO Nº 694
9	BERMA CENTRAL AV. LAS AMERICAS	629,00	1ER SECT. INDEPENDENCIA	AV. LAS AMERICAS
9	TOTAL M2	13.895,83		

ZONA 3: TAHUANTINSUYO

Nº	DESCRIPCION	M2	ZONAS	DIRECCION
1	PARQUE LAS AMERICAS	901,00	1RA ZONA TAHUANTINSUYO	CALLE SHONCO MARCA Nº 103
2	PARQUE VIRGEN DE FATIMA	531,00	1RA ZONA TAHUANTINSUYO	AV. INDOAMERICA
3	PARQUE CONTISUYO	1.904,00	1RA ZONA TAHUANTINSUYO	AV. CONTISUYO cdra.1
4	PARQUE CHAVIN	2.805,00	1RA ZONA TAHUANTINSUYO	CALLE SIHUAS Y CAPAC YUPANQUI
5	PARQUE IMPERIAL	1.189,00	1RA ZONA TAHUANTINSUYO	CALLE LOS TAMBOS Nº 114
6	PARQUE IMPERIO	3.234,00	1RA ZONA TAHUANTINSUYO	CALLE INCA YUPANQUI Y HURIN CUZCO CUADRA CINCO
7	PARQUE INTI RAYMI	2.116,00	1RA ZONA TAHUANTINSUYO	CALLE INTI RAYMI Nº 116
8	PARQUE LOS INCAS	1.500,00	1RA ZONA TAHUANTINSUYO	CALLE CHAVIN Y TIAHUANACO (CALLE LOS INCAS Nº 394)
9	PARQUE MANCO CAPAC	1.254,00	1RA ZONA TAHUANTINSUYO	CALLE MANCO CAPAC Y AMAUTA
10	PARQUE PACHACUTEC	2.520,00	1RA ZONA TAHUANTINSUYO	CALLE PACHACUTEC Y TAHUAR HUACA
11	PARQUE OLLANTA	3.339,00	1RA ZONA TAHUANTINSUYO	CALLE HURIN CUZCO
12	PARQUE ANDAMARCA	5.400,00	1RA ZONA TAHUANTINSUYO	CALLE ANDAMARCA Y SAN PEDRO
13	PARQUE LA PAZ	433,00	1RA ZONA TAHUANTINSUYO	AA HH LA PAZ
14	PARQUE SAN PEDRO	800,00	2DA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	JR. ARAVICUS Y AV. INDOAMERICA Nº126
15	PARQUE LAS LEYENDAS	2.900,00	2DA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	AV. INDOAMERICA (CALLE CHANCAS Nº 254)
16	PARQUE LIBERTAD	1.200,00	2DA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	JR. HUAMACHUCO
17	PARQUE CAHUIDE	1.652,00	2DA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	CALLE INCA ROGA Y CAHUIDE (CALLE SAN PEDRO Nº 110)

Nº	DESCRIPCION	M2	ZONAS	DIRECCION
18	PARQUE CHINCHAYSUYO	1.776,00	2DA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	CALLE INCA YUPANQUI Y ATAHUALPA
19	PARQUE INCA G. DE LA VEGA	3.550,00	2DA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	CALLE INCA URCO Nº 146 Y OLLANTAYTAMBO
20	PARQUE INTI	1.369,00	2DA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	CALLE OLLANTAYTAMBO E INCA ROCA
21	PARQUE ANTISUYO	970,00	2DA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	AV. ANTISUYO
22	PARQUE CORICANCHA	4.457,00	2DA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	CALLE HUATANAY
23	PARQUE EL TUMI	1.772,00	2DA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	CALLE PISAC
24	PARQUE HUASCAR	2.942,00	2DA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	AV. OLLANTAYTAMBO JR. HUASCAR
25	PARQUE INFANTIL RIO SAPI	366,00	2DA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	RIO SAPI Y HANAN CUZCO
26	PARQUE LA CANTUTA	2.437,00	2DA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	JR COLQUEPATA Nº252
27	PARQUE TUPAC AMARU	1.000,00	2DA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	INCA YUPANQUI Y QUIPAYPAMPA
28	PARQUE SACSAYHUAMAN	1.075,00	2DA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	CALLE SACSAYHUAMAN Nº 284
29	PARQUE ATAHUALPA	2.340,00	2DA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	OLLANTAYTAMBO Y RIO SAPI
30	PARQUE RICARDO PALMA	2.005,00	3RA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	CALLE QUILLABAMBA Nº 138 Y ANTISUYO Nº 573
31	PARQUE HERMANOS AYAR	1.122,00	3RA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	AV. HERMANOS AYAR
32	PARQUE MARIANO MELGAR	1.386,00	3RA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	AV. HANAN CUZCO Y YAURI
33	PARQUE OLLANTAY	1.120,00	3RA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	AV. ANTISUYO Nº 573 Y CHINCHAYSUYO
34	PARQUE CANCHIS	2.347,00	3RA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	HUANACAURE Y CANCHIS Nº 280
35	PARQUE YAURI	2.508,00	3RA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	AV. CORICANCHA Y YAURI
36	PARQUE HANAN CUZCO	1.032,00	3RA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	JR. HANAN CUZCO
37	PARQUE QUIÑONES	1.500,00	4TA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	AV. OLLANTAYTAMBO
38	ALAMEDA LOS INCAS	15.200,00	1RA ZONA TAHUANTINSUYO	AV. CONNTISUYO Nº 306
39	AREA VERDE ARAVICUS	380,00	1RA ZONA TAHUANTINSUYO	AV. INDOAMERICA
40	AREA VERDE GRUTA COLLASUYO	159,00	1RA ZONA TAHUANTINSUYO	CALLE COLLASUYO Nº 177
41	AREA VERDE MONTE SINAI (FORESTAL)	1.150,00	2DA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	AV. INDOAMERICA
42	AREA VERDE CAHUIDE	2.875,00	4TA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	JR. QUILLABAMBA Y VILCASHUAMAN
43	BERMA CENTRAL AV. HURIN CUZCO	1.424,00	1RA ZONA TAHUANTINSUYO	AV. HURIN CUZCO
44	BERMA CENTRAL AV. INDOAMERICA	2.500,00	1RA ZONA TAHUANTINSUYO	AV. INDOAMERICA
45	BERMA CENTRAL AV. CHINCHAYSUYO	5.751,00	1RA ZONA TAHUANTINSUYO	AV CHINCHAYSUYO (CALLE RIO SAPI Nº 358)
46	BERMA CENTRAL AV. ANTISUYO	4.650,00	2DA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	AV. ANTISUYO
47	BERMA CENTRAL AV. HUANACAURE	2.000,00	2DA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	AV. HUANACAURE
48	BERMA CENTRAL AV. OLLANTAYTAMBO	2.800,00	3RA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	AV. OLLANTAYTAMBO
49	BERMA CENTRAL AV. CORICANCHA	3.600,00	3RA. ZONA DE TAHUANTINSUYO	AV. CORICANCHA
50	BERMA LATERAL AV. CONTISUYO	2.438,24	1RA ZONA TAHUANTINSUYO	AV. CONTISUYO
50	TOTAL M2	115.679,24		

ZONA 4: TUPAC AMARU

Nº	DESCRIPCION	M2	ZONAS	DIRECCION
1	PARQUE ABELARDO QUIÑONES	2.100,00	URB. JOSE A. QUIÑONES	CALLE 2 DE AGOSTO
2	PARQUE SANTA LIGIA	1.814,00	ASOC. SANTA LIGIA	CALLE P-8 (CALLE 2 DE AGOSTO)
3	PARQUE PRIMAVERA	1.983,00	V.R. HAYA DE LA TORRE	CALLE C

Nº	DESCRIPCION	M2	ZONAS	DIRECCION
4	PARQUE SEÑOR DE LOS MILAGROS	12.250,00	TUPAC AMARU	CALLE 18
5	PARQUE SAN MARTIN	3.500,00	TUPAC AMARU	CALLE 22 Nº 194
6	PARQUE ROSA MERINO	1.033,00	TUPAC AMARU	AV JOSE G. CONDORCANQUI
7	PARQUE PALLCAMARCA	1.188,00	TUPAC AMARU	AAHH 31 DE DICIEMBRE
8	PARQUE LA AMISTAD	2.450,00	TUPAC AMARU	CALLE HUAYTAPAMPAY CALLE 32
9	PARQUE SANTA ROSA	1.200,00	TUPAC AMRU	CALLE HUAMACHUCO Nº 652
10	PARQUE EL SUSTO	675,00	TUPAC AMARU	CALLE CAJABAMBA Y HUAMANTANGA
11	PARQUE JOSE OLAYA	12.750,00	JOSE OLAYA	AV. 4 DE NOVIEMBRE
12	PARQUE JOSE G. CONDORCANQUI	1.250,00	JOSE OLAYA	CALLE REAL FELIPE Nº 242 Y CHAVEZ
13	PARQUE SANTA CRUZ DE PAROBAMBA	2.100,00	TUPAC AMRU	AH 31 DE DICIEMBRE (AV. CHINCHAYSUYO Nº 800)
14	AREA FORESTAL AH 31 DE DICIEMBRE	500,00	TUPAC AMARU	CALLE 20Y CALLE 21
15	RAMPA CALLE 06	3.900,00	V.R. HAYA DE LA TORRE	CALLE 06
16	RAMPA CALLE J	3.600,00	V.R. HAYA DE LA TORRE	CALLE J
17	BERMA CENTRAL AV. JOSE G. CONDORCANQUI	5.278,00	TUPAC AMARU	AV JOSE G. CONDORCANQUI
18	BERMA CENTRAL ANTISUYO	3.500,00	TUPAC AMARU	AV. ANTISUYO
19	BERMA CENTRAL AV. HUAMACHUCO	2.000,00	TUPAC AMARU	AV. HUAMACHUCO
20	BERMA LATERAL AV. 04 DE NOVIEMBRE	2.250,00	JOSE OLAYA	AV. 4 DE NOVIEMBRE
20	TOTAL M2	65.321,00		

ZONA 5: UNIFICADA

Nº	DESCRIPCION	M2	ZONAS	DIRECCION
1	AREA VERDE VILLA EL CARMEN	50,00	VILLA EL CARMEN	AV. LAS GLADIOLAS
2	PARQUE CESAR VALLEJO	553,50	EL MILAGRO	HEROES DEL PACIFICO Y LEALTAD
3	AREA VERDE EL MILAGRO	320,00	EL MILAGRO	AV. EL MILAGRO
4	AREA VERDE COMISERIA UNIFICADA	501,00	EL MILAGRO	AV. LEALTAD
5	PARQUE AV. LEALTAD Nº 210	800,00	URB. JOSE GALVEZ	AV. LEALTAD 210- Fte A.H.VILLA EL ANGEL.
5	TOTAL M2	2.224,50		

ZONA COMERCIAL - INDUSTRIAL

Nº	DESCRIPCION	M2	ZONAS	DIRECCION
1	PARQUE FRANCISCO BOLOGNESI	9.450,00	URB. MESA REDONDA	AV.FRANCISCO BOLOGNESI
2	PARQUE 03 DE OCTUBRE	3.750,00	URB. MESA REDONDA	CALLE ASTRONAUTAS
3	PARQUE NATIONAL	3.200,00	URB. MESA REDONDA	JR. SANCHES CERRO
4	PARQUE CHAVIN	9.900,00	URB. MESA REDONDA	AV.FRANCISCO BOLOGNESI
5	PARQUE SENATI	2.000,00	URB. MESA REDONDA	ALFREDO MENDIOLA
6	PARQUE VILLA HERMOSA	3.150,00	URB. MESA REDONDA	CALLE VILLA HERMOSA
7	PARQUE LOS ANDES	4.000,00	URB. IND.PANAMERICANA	CALLE LOS ANDES
8	PARQUE Nº 1	2.400,00	URB. IND.PANAMERICANA	URB. IND.PANAMERICANA

Nº	DESCRIPCION	M2	ZONAS	DIRECCION
9	PARQUE Nº 2	2.400,00	URB. IND.PANAMERICANA	URB. IND.PANAMERICANA
10	PARQUE INDEPENDENCIA	1.225,00	ZONA INDUSTRIAL	AV. CARLOS IZAGUIRRE Y ALFREDO MENDIOLA
11	PARQUE CENTRAL EL NARANJAL	15.000,00	URB. EL NARANJAL	LOS MARACUYAS Y LAS GUABAS
12	PARQUE EL PIRATA	900,00	URB. EL NARANJAL	AV. ALFREDO MENDIOLA
13	PARQUE MIGUEL GRAU	1.500,00	URB. EL NARANJAL	CALLE LAS GUAYABAS
14	PARQUE LAS PERAS	2.850,00	URB. EL NARANJAL	CALLE LAS PERAS 332- NARANJAL
15	PARQUE LAS CASUARINAS	3.000,00	URB. EL NARANJAL	CALLE LAS CASUARINAS 4473 - URB NARANJAL
16	PARQUE LOS RUBIARES	2.100,00	URB. EL NARANJAL	CALLE RUIBARES 217- URB. NARANJAL
17	PARQUE LOS MELOCOTONES	1.225,00	URB. EL NARANJAL	CALLE LOS MELOCOTONES
18	ALAMEDA ALFREDO MENDIOLA	4.375,00	URB. EL NARANJAL	AV. ALFREDO MENDIOLA
19	AREA VERDE SANCHEZ CERRO	2.250,00	URB. MESA REDONDA	JR. SANCHEZ CERRO
20	BERMA LATERAL ALFREDO MENDIOLA Nº 4060	4.170,00	ZONA INDUSTRIAL	AV. ALFREDO MENDIOLA Y PANA. NORTE
21	BERMA LATERAL AV. EL PACIFICO	5.040,00	ZONA INDUSTRIAL	AV. EL PACIFICO
22	BERMA LATERAL AV. GERARDO UNGER	1.044,27	URB. EL NARANJAL	AV. GERARDO UNGER
23	BERMA LATERAL AV ALFREDO MENDIOLA Nº 4408	4.000,00	URB. EL NARANJAL	AV ALFREDO MENDIOLA 4408 - NARANJAL
24	BERMA LATERAL AV ALFREDO MENDIOLA Nº 4174	4.000,00	URB. EL NARANJAL	AV ALFREDO MENDIOLA 4174- NARANJAL
25	BERMA LATERAL AV ALFREDO MENDIOLA Nº 4100	4.000,00	URB. EL NARANJAL	AV ALFREDO MENDIOLA 4100
26	BERMA LATERAL AV. LAS PRENSAS	2.600,00	URB. EL NARANJAL	AV. LAS PRENSAS
27	BERMA CENTRAL AV. INDUSTRIAL	1.600,00	ZONA INDUSTRIAL	CALLE C, Fte C, 03-IND.PAN.NORTE
28	BERMA CENTRAL AV. LOS ALIZOS	2.300,00	URB. EL NARANJAL	AV. LOS ALIZOS
29	BERMA CENTRAL AV. NARANJAL	1.650,00	URB. EL NARANJAL	AV. EL NARANJAL
30	BERMA CENTRAL AV. GERARDO UNGER	6.400,00	URB. EL NARANJAL	AV. GERARDO UNGER
31	BERMA CENTRAL AV. CARLOS IZAGUIRRE	4.720,00	ZONA INDUSTRIAL	AV. IZAGUIRRE 108 .URB. PANAMERICANA NORTE
32	BERMA CENTRAL AV. FRANCISCO BOLOGNESI	3.100,00	ZONA INDUSTRIAL	AV. FRANCISCO BOLOGNESI
33	BERMA CENTRAL AV. INDUSTRIAL	1.200,00	URB. EL NARANJAL	CALLE B, Fte D 57 -IND. PANAMERICANA
34	BERMA CENTRAL AV. INDUSTRIAL	1.200,00	URB. EL NARANJAL	CALLE B, Fte C 42 - IND. PANAMERICANA
35	BERMA CENTRAL Fte., Cdra. 3695	2.500,00	URB. EL NARANJAL	AV. INDUSTRIAL 3695 -PANAMERICANA NORTE
36	BERMA CENTRAL AV. LAS ALMENDRAS	4.480,00	URB. EL NARANJAL	AV. LAS ALMENDRAS
36	TOTAL M2	128.679,27		