



El Peruano

www.elperuano.pe | DIARIO OFICIAL

AÑO DE LA PROMOCIÓN DE LA INDUSTRIA RESPONSABLE Y DEL COMPROMISO CLIMÁTICO

Miércoles 24 de diciembre de 2014



MUNICIPALIDAD DE JESÚS MARÍA

ACUERDO DE CONCEJO N° 2166

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

ORDENANZA N° 446-MJM

ORDENANZA QUE APRUEBA EL RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES PARA EL AÑO 2015

NORMAS LEGALES

SEPARATA ESPECIAL

ORDENANZA N° 446-MJM

Jesús María, 26 de setiembre del 2014

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS MARÍA

POR CUANTO:

EL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS MARÍA:

VISTO, en sesión ordinaria de la fecha, con el voto mayoritario de los señores regidores y con dispensa del trámite de Lectura y Aprobación del Acta; y,

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 194 de la Constitución Política del Perú, reconoce a los Gobiernos Locales autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, expresado en la facultad de ejercer actos de gobiernos, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, las Municipalidades gozan de potestad tributaria para crear, modificar, derogar o establecer exoneraciones, respecto de los tributos de su competencia y con los límites que señala la ley, conforme lo dispone el Artículo 74° de la referida Carta Constitucional, desarrollado por la Norma IV del Título Preliminar del Código Tributario;

Que, mediante Ordenanza N° 422-MJM, se aprobó el régimen legal para los Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana, para el período 2014, la misma que fue ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 2731 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, norma que fuera publicada en el Diario Oficial El Peruano, con fecha 28 de Diciembre de 2013;

Que, tal como lo señalan el Informe N° 177-2014-MDJM-GDUyA-SGLPPyJ de la Sub Gerencia de Limpieza Pública, Parques y Jardines y el Informe N° 301-2014-MDJM-GSC-SGS de la Sub Gerencia de Serenazgo, áreas prestadoras y supervisoras de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, mantenimiento de Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana, los costos que fueran aprobados por la Ordenanza N° 422-MJM, resultan adecuados para la atención de los servicios públicos para el período 2015;

Que, en aplicación de lo dispuesto por el Artículo 69 – B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado mediante D. S. N° 156-2004-EF y el Artículo 8° de la Ordenanza N° 1533-MML, los cuales señalan que las municipalidades distritales podrán solicitar la ratificación de la Ordenanza que actualice los Arbitrios Municipales del ejercicio precedente en función del IPC;

Que, mediante Resolución Jefatural No. 226-2014-INEI se aprobó el Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana correspondiente al mes de agosto 2014, estableciendo la variación porcentual acumulada en 2.59%, por lo que corresponde ajustar a dicho porcentaje, los montos de las Tasas de Arbitrios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana aprobadas mediante Ordenanza No. 422-MJM, ratificada mediante Acuerdo de Concejo No. 2731-MML, las cuales serán de aplicación para el Ejercicio 2015;

Que, mediante Informe N° 1481-MDJM-GAJYRC, la Gerencia de Asesoría Jurídica y Registro Civil, expresa su conformidad con la presente Ordenanza.

EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LOS NUMERALES 8 Y 9 DEL ARTÍCULO 9 Y EL ARTÍCULO 40 DE LA LEY N° 27972 ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES, EL CONCEJO MUNICIPAL APROBÓ LA SIGUIENTE:

**ORDENANZA QUE APRUEBA EL RÉGIMEN TRIBUTARIO
DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES PARA EL AÑO 2015**

Artículo Primero.- Marco legal Aplicable.

APLÍQUESE para el ejercicio 2015, lo dispuesto en la Ordenanza N° 422-MJM, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 2731-MML del 17 de diciembre del 2013 y publicados en separata especial del Diario Oficial El Peruano el 28 de diciembre del 2013.

Artículo Segundo.- Determinación de tasas de Arbitrios Municipales

REAJÚSTESE los montos de las tasas aprobadas mediante Ordenanza N° 422- MJM, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 2731- MML de los Arbitrios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana, mediante la aplicación del Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana, acumulado al mes de agosto del 2014, ascendente al 2.59%, aprobado mediante Resolución Jefatural N° 226-2014-INEI, publicada el 1 de septiembre del 2014 en el Diario Oficial El Peruano.

Artículo Tercero.- Aprobación del Informe Técnico

APRUÉBESE el informe técnico que da cuenta del sustento para el mantenimiento de los costos y el reajuste de las tasas con aplicación del IPC por los Arbitrios Municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana, aprobadas mediante la Ordenanza N° 422-MJM, que como anexo forma parte de la presente Ordenanza.

Artículo Cuarto.- Del cumplimiento y difusión

ENCÁRGUESE a la Gerencia de Rentas y a la Sub Gerencia de Informática, el debido cumplimiento de la presente Ordenanza, y a la Gerencia de Comunicaciones la difusión de la misma.

DISPOSICIONES FINALES Y COMPLEMENTARIAS

Primera. FACÚLTESE al Alcalde para que mediante Decreto de Alcaldía dicte las medidas complementarias para la aplicación debida de la presente Ordenanza, así como para la prórroga de los plazos en ella establecidos.

Segunda.- La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del 01 de Enero del 2015, previa publicación de su texto normativo, conjuntamente con el informe técnico, así como del Acuerdo de Concejo de la Municipalidad Metropolitana de Lima que la ratifique.

Tercera.- El texto íntegro de la presente norma, así como del Acuerdo de Concejo de la Municipalidad Metropolitana de Lima, que la ratifica, serán publicadas en la página web institucional del Servicio de Administración Tributaria (SAT) de Lima: www.sat.gob.pe.

Cuarta.- PRECÍSASE que conforme a lo establecido por la Segunda Disposición Final y Complementaria de la Ordenanza N° 422-MJM, los contribuyentes que lo estimen pertinente, podrán modificar la información en base a la cual se han determinado y acotado los Arbitrios Municipales a su cargo, tales como frontis, cantidad de habitantes, área del predio, ubicación del predio y/o uso efectivo, mediante la presentación de la correspondiente Declaración Jurada de Arbitrios, la misma que será objeto de fiscalización previa y surtirá efectos de comprobarse su exactitud a través de la inspección ocular que para el efecto se realice a cargo de la Sub Gerencia de Control y Fiscalización.

Quinta.- DERÓGUESE toda norma que se oponga a lo establecido en la presente Ordenanza.

POR TANTO:

Mando se publique y cumpla.

ENRIQUE OCROSPOMA PELLA
Alcalde

ANEXO N° 01**INFORME TECNICO SUSTENTATORIO****1. ASPECTOS GENERALES Y NORMATIVOS**

Mediante Ordenanza N° 422-MJM, se aprobó el régimen legal tributario de los Arbitrios Municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, mantenimiento de Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana, para el ejercicio 2014. Dicha norma fue ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 2731-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima, y publicadas ambas normas en el Diario Oficial El Peruano con fecha 28 de diciembre del 2013.

Dicha Ordenanza adopta los parámetros mínimos de distribución establecidos por el Tribunal Constitucional en su Sentencia recaída en los Expedientes N° 0041-2004-AI/TC y 0053-2004-PI/TC, así como en los criterios de distribución que recoge la jurisprudencia reiterada del Tribunal Fiscal en materia de Arbitrios Municipales.

De acuerdo a lo informado por la Sub Gerencia de Limpieza Pública, Parques y Jardines mediante Informe N° 177-2014-MDJM-GDUyA-SGLPPyJ y la Sub Gerencia de Serenazgo mediante Informe N° 301-2014-MDJM-GSC-SGS, áreas encargadas de los servicios de Limpieza Pública (Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos), Mantenimiento de Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana, para el año 2015, la ejecución y mantenimiento de los mismos, demandará similares recursos que los previstos para el período 2014.

Asimismo, los parámetros de distribución de los servicios que se vienen observando a efectos de la determinación de los arbitrios municipales, esto es: tamaño de frontis, frecuencia de barrido, generación de residuos sólidos, tamaño de predio, ubicación de predios, zonas de servicio, entre otros, se mantendrán inalterables para el ejercicio 2015.

En vista de ello, se procedió a la evaluación del avance de la ejecución presupuestal de los servicios públicos, así como la proyección de gasto hasta el mes de diciembre del 2014, en donde claramente se evidencia un nivel de cumplimiento de más del 100% de los costos aprobados mediante Ordenanza N° 422-MDJM, que regulan el régimen tributario de

los Arbitrios Municipales de Limpieza Pública (Barrido de Calles y Recolección de Residuos), Parques y Jardines y Serenazgo para el período 2014, lo que demuestra que las metas y objetivos incorporados a los Planes de Servicio vienen siendo y serán cumplidos de manera eficiente.

Dado que la Ordenanza N° 422-MDJM, cumple con observar los parámetros mínimos de validez constitucional fijados por el Tribunal Constitucional, así como la reiterada jurisprudencia emitida por el Tribunal Fiscal en materia de arbitrios municipales, se ha estimado que la determinación de los costos y tasa para el año 2014 sean el resultado de la aplicación del Índice de Precios al Consumidor al mes de agosto de 2014 para Lima Metropolitana, que registra un porcentaje acumulado de 2.59% (aprobado por la Resolución Jefatural N° 226-2014-INEI) en observancia a lo prescrito por el artículo 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado mediante D.S. N° 156-2004-EF y sus normas modificatorias.

2. CANTIDAD DE CONTRIBUYENTES Y PREDIOS

De acuerdo a lo señalado por la Sub Gerencia de Informática mediante Informe N° 123-2014-MDJM-GA-SGI, la base actual de contribuyentes y predios no muestra una diferencia con relación al número de contribuyentes y predios consignados en la Ordenanza N° 422-MDJM.

SERVICIO	PROPIETARIOS			PREDIOS				
	INAFFECTOS*	CONTRIBUYENTES /AFECTO	TOTAL DE PROPIETARIOS	INAFFECTOS*	AFECTOS			TOTAL DE PREDIOS
					AFECTOS	EXONERADOS	TOTAL	
BARRIDO DE CALLES	1	23,771	23,772	12	29,321	39	29,360	29,372
RECOLECCIÓN RR. SS	27	23,745	23,772	51	29,282	39	29,321	29,372
PARQUES Y JARDINES	27	23,745	23,772	51	29,318	3	29,321	29,372
SEGURIDAD CIUDADANA	1	23,771	23,772	12	29,357	3	29,360	29,372

Fuente: Sub Gerencia de Informática al 17.09.2014.

INAFFECTOS

BARRIDO DE CALLES	Inafecto	
	Municipalidad	Total Inafectos
PROPIETARIOS	1	1
PREDIOS	12	12

RECOLECCION	Inafecto		
	Municipalidad	Terreno Sin Construir	Total
PROPIETARIOS	1	26	27
PREDIOS	12	39	51

PARQUES Y JARDINES	Inafecto		
	Municipalidad	Terreno Sin Construir	Total
PROPIETARIOS	1	26	27
PREDIOS	12	39	51

SEGURIDAD CIUDADANA	Inafecto	
	Municipalidad	Total Inafectos
PROPIETARIOS	1	1
PREDIOS	12	12

Cabe indicar, que siguiendo las recomendaciones contenidas en el Informe Defensorial N° 106, de la Defensoría del Pueblo, los terrenos sin construir, se encuentran inafectos al pago de los arbitrios de recolección de residuos sólidos y de parques y jardines, por lo que no se les ha considerado dentro de la distribución de costos de los mencionados servicios.

3. COSTOS APROBADOS 2014 Y EJECUCIÓN DE GASTOS

La Ordenanza N° 422-MJM, aprobó un gasto total de S/.19'748,489.18 nuevos soles para la prestación de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana.

Respecto de este costo sin embargo, se subsidió el 4.36%, es decir un total de S/.861,797.69 nuevos soles, que se aplicaron sobre los servicios de Recolección de Residuos Sólidos y Parques y Jardines. En función a ello, los costos materia de distribución y en función al cual se han determinado las tasas de los Arbitrios Municipales 2014, fue de tan solo de S/.18'886,691.49 nuevos soles.

El cuadro a continuación muestra los costos aprobados para los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana para el período 2014, mediante Ordenanza N° 422-MDJM.

COSTOS APROBADOS DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE LIMPIEZA PÚBLICA, PARQUES Y JARDINES Y SEGURIDAD CIUDADANA

CONCEPTO	Barrido de Calles	Recolección de Residuos Sólidos	Parques y Jardines	Seguridad Ciudadana	TOTAL	%
Costos Directos	2,056,825.08	4,390,429.27	4,652,025.17	6,764,549.77	17,863,829.29	94.58%
Costos Indirectos	101,321.30	101,321.30	133,840.80	571,548.86	908,032.26	4.81%
Costos Fijos	2,516.79	2,516.79	3,536.79	106,259.57	114,829.93	0.61%
TOTAL	2,160,663.17	4,494,267.36	4,789,402.75	7,442,358.20	18,886,691.49	100.00%

De acuerdo a la información proporcionada por la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, mediante Memorando N° 3141-2014-MDJM-GPP, la ejecución presupuestal generada por la prestación de los servicios públicos antes mencionados, correspondientes al ejercicio fiscal 2014, ha registrado los avances que se muestran en el cuadro a continuación:

CONCEPTO	COSTOS 2014	EJECUCIÓN ENERO - JULIO 2014		EJECUCIÓN AGOSTO - DICIEMBRE 2014		EJECUCIÓN TOTAL	
		Nominal S/.	(%) de Avance	Nominal S/.	(%) de Avance	Nominal S/.	(%) de Cump.
Recojo de Residuos Sólidos	4,494,267.36	2,734,680.63	60.85%	1,761,474.02	39.19%	4,496,154.65	100.04%
Barrido de Calles	2,160,663.17	1,302,280.21	60.27%	858,508.41	39.73%	2,160,788.62	100.01%
Parques y Jardines	4,789,402.75	2,554,278.15	53.33%	2,235,981.38	46.69%	4,790,259.53	100.02%
Seguridad Ciudadana	7,442,358.20	4,713,363.93	63.33%	3,106,948.41	41.75%	7,820,312.34	105.08%
Total	18,886,691.49	11,304,602.91	59.85%	7,962,912.22	42.16%	19,267,515.13	102.02%

Fuente: Gerencia de Planeamiento y Presupuesto

Como se puede apreciar, la ejecución de los costos de los servicios públicos al mes de julio ha alcanzado un 59.85%, correspondiendo el 60.85% al servicio de Recolección de Residuos Sólidos, el 60.27% al servicio de Barrido de Calles, el 53.33% al servicio de mantenimiento de parques y jardines y 63.33% al servicio de seguridad ciudadana. De acuerdo a la proyección efectuada por el período comprendido entre los meses de agosto a diciembre 2014, se alcanzaría la ejecución de la totalidad de los costos aprobados mediante Ordenanza N° 422-MDJM, no registrándose una variación sustancial con los mismos, lo que evidencia que los recursos han sido utilizados de manera eficiente y responsable.

4. COSTOS EJECUTADOS Y APROBADOS POR SERVICIO PÚBLICO

La Gerencia de Planeamiento y Presupuesto mediante Memorando N° 3141-2014-MDJM-GPP, remite el detalle de la ejecución de los costos de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana correspondiente a los meses de enero a julio 2014, y su proyección del mes de agosto a diciembre, los mismos que se detallan a continuación:

EJECUCIÓN Y PROYECCIÓN DE COSTOS DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE BARRIDO DE CALLES

CONCEPTO	Costo Ordenanza N° 422-MDJM	EJECUCIÓN ENERO - JULIO 2014		EJECUCIÓN AGOSTO - DICIEMBRE 2014		EJECUCIÓN TOTAL	
		Nominal S/.	(%) de Avance	Nominal S/.	(%) de Avance	Nominal S/.	(%) de Cumplimiento
Costos Directos	2,056,825.08	1,246,357.12	60.60%	810,467.96	39.40%	2,056,825.08	100.00%
Costos Indirectos y Gastos Administrativos	101,321.30	54,418.21	53.71%	47,007.02	46.39%	101,425.23	100.10%
Costos Fijos	2,516.79	1,504.88	59.79%	1,033.43	41.06%	2,538.31	100.86%
Total	2,160,663.17	1,302,280.21	60.27%	858,508.41	39.73%	2,160,788.62	100.01%

EJECUCIÓN Y PROYECCIÓN DE COSTOS DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

CONCEPTO	Costo Ordenanza N° 422-MDJM	EJECUCIÓN ENERO - JULIO 2014		EJECUCIÓN AGOSTO - DICIEMBRE 2014		EJECUCIÓN TOTAL	
		Nominal S/.	(%) de Avance	Nominal S/.	(%) de Avance	Nominal S/.	(%) de Cumplimiento
Costos Directos	4,390,429.27	2,678,757.54	61.01%	1,713,433.57	39.03%	4,392,191.11	100.04%
Costos Indirectos y Gastos Administrativos	101,321.30	54,418.21	53.71%	47,007.02	46.39%	101,425.23	100.10%
Costos Fijos	2,516.79	1,504.88	59.79%	1,033.43	41.06%	2,538.31	100.86%
Total	4,494,267.36	2,734,680.63	60.85%	1,761,474.02	39.19%	4,496,154.65	100.04%

Tal como se observa en los cuadros anteriores, se tiene que la ejecución de los costos directos ha alcanzado el porcentaje de avance esperado. En el caso del rubro de costos indirectos y gastos administrativos de los servicios de Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos, la ejecución registrada al 53.71% del total aprobado para el presente ejercicio, se encuentra motivado por el hecho de que las gratificaciones por navidad del personal de planilla y las bonificaciones por el día de trabajador municipal, recién se otorgarán en los meses de noviembre y diciembre, lo que generará una mayor ejecución en dichos meses.

De otra parte, cabe indicar que respecto de los costos fijos los gastos previstos de Seguro Obligatorio contra Accidentes de Tránsito (SOAT), ya fueron ejecutados en su totalidad a comienzos del año; por lo que se verifica en dicho campo una ejecución levemente mayor a la normal.

EJECUCIÓN Y PROYECCIÓN DE COSTOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PARQUES Y JARDINES

CONCEPTO	Costo Ordenanza N° 422-MDJM	EJECUCIÓN ENERO - JULIO 2014		EJECUCIÓN AGOSTO - DICIEMBRE 2014		EJECUCIÓN TOTAL	
		Nominal S/.	(%) de Avance	Nominal S/.	(%) de Avance	Nominal S/.	(%) de Cumplimiento
Costos Directos	4,652,025.17	2,480,087.70	53.31%	2,172,533.27	46.70%	4,652,620.97	100.01%
Costos Indirectos y Gastos Administrativos	133,840.80	71,478.53	53.41%	62,410.43	46.63%	133,888.96	100.04%
Costos Fijos	3,536.79	2,711.91	76.68%	1,037.68	29.34%	3,749.60	106.02%
Total	4,789,402.75	2,554,278.15	53.33%	2,235,981.38	46.69%	4,790,259.53	100.02%

En el caso del servicio de mantenimiento de parques y jardines, se puede apreciar que la ejecución a julio de los costos directos e indirectos y gastos administrativos sólo han alcanzado un nivel de cumplimiento del 53.31% y 53.41%, respectivamente, del total aprobado para el presente ejercicio; ello debido principalmente al hecho de que las gratificaciones por navidad del personal de planilla y las bonificaciones por el día de trabajador municipal, recién se otorgarán en los meses de noviembre y diciembre, lo que generará una mayor ejecución en dichos meses. En igual forma, cabe acotar que respecto de los costos directos, la adquisición de flores y plantas ha sido programada en su mayoría para el segundo semestre del ejercicio por lo que sólo se registró un avance en este rubro del 43.13%, sin embargo si se ha proyectado la ejecución anual 100.00% del costo previsto para dicho fin.

Asimismo, cabe indicar que respecto de los costos fijos los gastos previstos de Seguro Obligatorio contra Accidentes de Tránsito (SOAT), ya fueron ejecutados en su totalidad a comienzos del año; por lo que se verifica en dicho campo una ejecución levemente mayor a la normal.

EJECUCIÓN Y PROYECCIÓN DE COSTOS DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA

CONCEPTO	Costo Ordenanza N° 422-MDJM	EJECUCIÓN ENERO - JULIO 2014		EJECUCIÓN AGOSTO - DICIEMBRE 2014		EJECUCIÓN TOTAL	
		Nominal S/.	(%) de Avance	Nominal S/.	(%) de Avance	Nominal S/.	(%) de Cumplimiento
Costos Directos	6,764,549.77	4,337,251.19	64.12%	2,794,499.54	41.31%	7,131,750.73	105.43%
Costos Indirectos y Gastos Administrativos	571,548.86	323,788.31	56.65%	258,645.19	45.25%	582,433.49	101.90%
Costos Fijos	106,259.57	52,324.43	49.24%	53,803.68	50.63%	106,128.11	99.88%
Total	7,442,358.20	4,713,363.93	63.33%	3,106,948.41	41.75%	7,820,312.34	105.08%

En cuanto al servicio de seguridad ciudadana, se puede apreciar un avance considerable en los costos directos habiéndose registrado un nivel de cumplimiento de 64.12% respecto del total de costos aprobados para el período 2014; ello se debe a que la contratación de personal especialista en seguridad (efectivos PNP), fue requerida en una dotación mayor a la programada. No obstante ello, se prevé que para los meses de agosto a diciembre la asignación de dicho personal, se ejecute de acuerdo a lo previsto.

Respecto de los costos fijos, igualmente se verifica un avance presupuestal tan sólo del 49.24%, debiéndose fundamentalmente a la escasa ejecución por el consumo de energía eléctrica alcanzando tan sólo un avance en este rubro de 37.72%, pero que de acuerdo a lo proyectado se estima que el consumo de dicho servicio público se realice conforme a lo programado.

Por otra parte, la Sub Gerencia de Limpieza Pública, Parques y Jardines mediante Informe N° 177-2014-MDJM-GDUyGA-SGLPPYJ ha señalado que los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos y de Mantenimiento de Parques y Jardines, mantendrán las mismas características para el ejercicio 2015, considerando que las actividades y metas operativas planificadas serán similares a las del 2014, las mismas que se vienen ejecutando de manera responsable y con uso eficiente de los recursos asignados, por lo que a fin de mantener la calidad de los servicios públicos que se vienen prestando se emplearían los mismos recursos previstos en las estructuras de costos aprobadas por la Ordenanza N° 422-MDJM.

De manera similar, la Sub Gerencia de Serenazgo, mediante Informe N° 301-2014-MDJM-GSC-SGS, ha cumplido con informar que habiéndose realizado la planificación del servicio de seguridad ciudadana para el período 2015 en el distrito de Jesús María, se ha estimado conveniente continuar ejecutando el servicio bajo los mismo parámetros trazados para el período 2014, teniendo en consideración el cumplimiento de su objetivo estratégico de fortalecer las acciones de seguridad ciudadana para mejorar los niveles de seguridad a través de mejores estrategias de control, por lo que habiéndose considerado similares características, condiciones y frecuencias, se emplearán los mismos recursos previstos para el presente año, lo que permitirá el cumplimiento de los planes en materia de seguridad ciudadana sin afectar la calidad del servicio.

Resulta necesario señalar que, de acuerdo al comportamiento del mercado externo se observa algunas variaciones de precios en el mercado interno, tal es el caso de los productos derivados del petróleo (repuestos, gasolina, aceites, etc.), insumos para el funcionamiento de los vehículos, equipos y maquinarias a cargo de unidades orgánicas prestadoras de los servicios, se prevé que los precios de los mismos no superarán el índice inflacionario proyectado por el Banco Central de Reserva del Perú.

Conforme lo señalado, de la documentación e información proporcionada por las Sub Gerencias de Limpieza Pública, Parques y Jardines y de Serenazgo y que sirvieron para la elaboración de las estructuras de costos del período 2014, se observa que los costos aprobados en su oportunidad por la Municipalidad de Jesús María para el presente año, han sido empleados por la actual gestión con responsabilidad y eficiencia, situación que permitirá que a fines del ejercicio 2014 se cumpla con alcanzar y eventualmente, superar los niveles de prestación de los servicios de Barridos de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana.

5. APROBACIÓN DE LOS COSTOS PARA EL EJERCICIO 2015

Atendiendo a que la información de costos del año 2014, resulta siendo la que efectivamente requieren las subgerencias prestadoras para la atención de los servicios en el período 2015, la Municipalidad de Jesús María, como se señaló anteriormente, ha previsto la aplicación del supuesto regulado en el artículo 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, a efectos de determinar el costo de los servicios de Barridos de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana, tomando como base aquellas que fueran establecidas en la Ordenanza N° 422-MDJM, reajustadas con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor – IPC al mes de agosto para Lima Metropolitana, ascendente a 2.59%.

Cabe indicar, que para el período 2015, la Municipalidad ha previsto brindar un subsidio similar al previsto en la Ordenanza N° 422-MDJM, es decir S/.861,797.69 nuevos soles, para los servicios de Recolección de Residuos Sólidos y Parques y Jardines (Memorando N° 3141-2014-MDJM-GPP), a fin de minimizar el impacto tributario sobre los vecinos de la jurisdicción.

Bajo los lineamientos técnicos señalados, se ha procedido al establecimiento de los costos de los servicios de Barridos de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana correspondientes al ejercicio 2015, conforme al cuadro detalle que se indica a continuación:

COSTOS DISTRIBUIDOS DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES 2014 Y COSTOS A AJUSTARSE PARA EL AÑO 2015

SERVICIO	COSTOS DISTRIBUIDOS 2014 (ORD. N° 422-MDJM)	IPC al mes de Agosto (%)	COSTOS AJUSTADOS 2015	DIFERENCIA s/.
Barrido de Calles	2,160,663.17	2.59	2,216,624.34	55,961.16
Recolección de Residuos Sólidos	4,494,267.36	2.59	4,610,668.88	116,401.51
Parques y Jardines	4,789,402.75	2.59	4,913,448.28	124,045.52
Seguridad Ciudadana	7,442,358.20	2.59	7,635,115.28	192,757.07
TOTAL	18,886,691.49		19,375,856.78	489,165.29

Cabe indicar que aún cuando se ha aplicado el IPC a los rubros de mano de obra directa o indirecta, las remuneraciones del personal no se han visto incrementadas, atendiendo a lo dispuesto por las leyes presupuestales vigentes.

6. CUADRO DE TASAS

Las tasas por los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana, correspondientes al ejercicio 2015 serán las aprobadas mediante Ordenanza N° 422-MDJM, más la aplicación de la variación acumulada del Índice Precios al Consumidor (IPC) al mes de agosto de 2014 (2.59%), tal como se detalla en los cuadros siguientes:

6.1. TASA DE BARRIDO DE CALLES

Frecuencia	2014	IPC	2015
	Tasa Mensual por metro lineal de barrido (*)		Tasa Mensual por metro lineal de barrido (*)
Frecuencia 1	1.41013	2.59	1.44665
Frecuencia 2	2.82026	2.59	2.8933

(*) Aprobadas por Ordenanza N° 422-MDJM

DESCRIPCIÓN DE VIAS DONDE SE BRINDA EL SERVICIO DE REPASO DE BARRIDO DE CALLES (FRECUENCIA 2)

NOMBRE DE VIA	NUMERO DE INICIO	NUMERO FINAL
Av. 28 De Julio	1	7
Av. 6 De Agosto	4	11
Av. Brasil	2	27
Jr. Pumacahua	8	16
Av. Cayetano Heredia	1	6
Av. Republica De Chile	1	7
Jr. Crnel. Camilo	1	3
Av. Cuba	1	12
Jr. Domingo Cueto	1	6
Av. De La Peruanidad	1	7
Av. De La Policia	4	6
Av. Mello Franco	1	8
Av. Eduardo Avaroa	todas	
Av. Gregorio Escobedo	4	10
Jr. Estados Unidos	1	12
Jr. Crnel. Felix Zegarra	1	12
Av. Arenales	1	14
Av. Gral. Santa Cruz	1	9
Av. Salaverry	1	25
Av. Gral. Garzon	2	24
Jr. Gral. Canterac	1	5
Jr. Huamachuco	16	19
Jr. Huascar	11	21
Jr. Huiracocha	13	23
Av. Husares De Junin	1	12
Jr. Inca Ripac	2	3
Av. Jose M. Plaza	1	4
Jr. Lloque Yupanqui	8	14

NOMBRE DE VIA	NUMERO DE INICIO	NUMERO FINAL
Av. Francisco Javier Mariategui	1	18
Jr. Mariscal Luzuriaga	1	3
Av. Arnaldo Marquez	5	24
Jr. Nazca	1	5
Pj. Punta Pacocha	3	3
Av. Republica Dominicana	1	3
Residencial San Felipe		
Jr. Rio De Janeiro	1	6
Jr. Luis N. Saenz	1	5
Av. San Felipe	1	11
Av. Faustino Sanchez Carrion	1	10
Av. Talara	1	5
Av. Ricardo Tizon Y Bueno	1	6
Av. Horacio Urteaga	1	19

Las calles no incluidas tienen Frecuencia 1.

6.2. TASA DE RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS

6.2.1. TASA DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS (USOS DISTINTOS A CASA HABITACIÓN)

Uso	Categoría de Uso	2014	IPC (%)	2015
		Tasa Mensual x m ² de Área Construida S/.		Tasa Mensual x m ² de Área Construida S/.
B	Comercio (bodegas, bazares, stand en galería, ventas de autos, galerías, armerías, distribuidoras, droguerías, ferreterías, zapaterías, venta de artículos de música, de higiene, vidrierías, boticas, heladerías, panaderías, y similares), Industrias y servicio (oficinas profesionales, sub estaciones eléctricas, lavanderías, spa, consulados, embajadas, colegios profesionales, estaciones de radio, instituto a distancia, casas de préstamo y de cambio, servicios de arquitectura e ingeniería, consultorios médicos, playa de estacionamiento, centros médicos especializados, instituto metropolitano, cabinas de Internet, centros de estética, salón de belleza, peluquerías, ópticas, estudios fotográficos, servicios técnicos electrónicos, veterinarias, talleres, agencias de empleo, mecánicas, canales de televisión).	0.132906	2.59	0.136348
C	Restaurant Chifa, Restaurant Cebichería, Restaurant Pollería, Restaurant Pizzería, Restaurant Buffet, Restaurant Turístico, Restaurant con Espectáculo, Restaurant de Comida Rápida, Restaurantes y Similares.	0.171057	2.59	0.175487
D	Hospitales.	0.061243	2.59	0.062829
E	Colegios, universidades, institutos superiores, academias, Centros de Educación Productiva (CETPRO) y Centros Preuniversitarios.	0.113653	2.59	0.116596
F	Gobierno Central, Instituciones Públicas Descentralizadas, Organismos Constitucionalmente Autónomos, Entidades Descentralizadas de derecho público, Gobiernos Locales y Regionales.	0.283246	2.59	0.290582
G	Mercados.	0.152612	2.59	0.156565
H	Grifos.	0.352672	2.59	0.361806
I	Centros Medicos, Postas	0.545458	2.59	0.559585
J	Compañías de Seguros, entidades bancarias y financieras y similares.	0.795128	2.59	0.815721
K	Clubes o centros de esparcimiento, recreativos, turísticos y sociales, gimnasios, sala de convenciones y/o recepciones, cines, discotecas, pubs, karaokes y similares, bingos, tragamonedas y casinos.	0.317780	2.59	0.326010

Uso	Categoria de Uso	2014	IPC (%)	2015
		Tasa Mensual x m ² de Área Construida S/.		Tasa Mensual x m ² de Área Construida S/.
L	Notarías, velatorios, hoteles, hostales, casas de hospedaje y similares.	0.149240	2.59	0.153105
M	Clinicas y Policlinicos.	0.146056	2.59	0.149838
N	Cocheras Particulares o privadas.	0.024065	2.59	0.024688

6.2.2. TASA DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS (CASA HABITACIÓN)

Sector Catastral	Manzana Catastral	Entero del Promedio de Habitantes por Manzana	2014	IPC (%)	2015
			Monto Mensual de RRS por predio S/. (2.067 por hab.)		Monto Mensual de RRS por predio S/. (2.12 por hab.)
1	2	2	4.13	2.59	4.24
1	4	2	4.13	2.59	4.24
1	5	2	4.13	2.59	4.24
1	6	2	4.13	2.59	4.24
1	7	2	4.13	2.59	4.24
1	8	5	10.33	2.59	10.6
1	9	3	6.20	2.59	6.36
1	10	3	6.20	2.59	6.36
1	11	2	4.13	2.59	4.24
1	13	3	6.20	2.59	6.36
1	19	3	6.20	2.59	6.36
1	20	2	4.13	2.59	4.24
1	22	4	8.26	2.59	8.48
1	23	3	6.20	2.59	6.36
1	24	3	6.20	2.59	6.36
1	25	3	6.20	2.59	6.36
1	26	3	6.20	2.59	6.36
1	27	4	8.26	2.59	8.48
1	28	3	6.20	2.59	6.36
1	29	3	6.20	2.59	6.36
1	30	5	10.33	2.59	10.6
1	32	4	8.26	2.59	8.48
1	33	2	4.13	2.59	4.24
1	34	4	8.26	2.59	8.48
1	35	3	6.20	2.59	6.36
1	36	3	6.20	2.59	6.36
1	37-38	5	10.33	2.59	10.6
1	40	3	6.20	2.59	6.36
2	5	4	8.26	2.59	8.48
2	6	3	6.20	2.59	6.36
2	7	2	4.13	2.59	4.24
2	8	2	4.13	2.59	4.24
2	9	3	6.20	2.59	6.36

Sector Catastral	Manzana Catastral	Entero del Promedio de Habitantes por Manzana	2014	IPC (%)	2015
			Monto Mensual de RRS por predio S/. (2.067 por hab.)		Monto Mensual de RRS por predio S/. (2.12 por hab.)
2	10	3	6.20	2.59	6.36
2	12	3	6.20	2.59	6.36
2	13	4	8.26	2.59	8.48
2	14	3	6.20	2.59	6.36
2	15	3	6.20	2.59	6.36
2	16	3	6.20	2.59	6.36
2	17	4	8.26	2.59	8.48
2	18	2	4.13	2.59	4.24
2	19	4	8.26	2.59	8.48
2	21	2	4.13	2.59	4.24
2	25	5	10.33	2.59	10.6
2	26	3	6.20	2.59	6.36
2	27	3	6.20	2.59	6.36
2	28	3	6.20	2.59	6.36
2	29	3	6.20	2.59	6.36
2	30	3	6.20	2.59	6.36
2	31	4	8.26	2.59	8.48
2	32	3	6.20	2.59	6.36
2	33	3	6.20	2.59	6.36
2	34	4	8.26	2.59	8.48
2	35	3	6.20	2.59	6.36
2	36	5	10.33	2.59	10.6
2	39	4	8.26	2.59	8.48
2	40	3	6.20	2.59	6.36
2	41	4	8.26	2.59	8.48
2	42	2	4.13	2.59	4.24
2	43	4	8.26	2.59	8.48
2	45	3	6.20	2.59	6.36
2	46	3	6.20	2.59	6.36
2	47	3	6.20	2.59	6.36
2	48	4	8.26	2.59	8.48
2	49	3	6.20	2.59	6.36
3	1	3	6.20	2.59	6.36
3	2	2	4.13	2.59	4.24
3	3	3	6.20	2.59	6.36
3	4	4	8.26	2.59	8.48
3	6	4	8.26	2.59	8.48
3	7	4	8.26	2.59	8.48
3	8	2	4.13	2.59	4.24
3	9	3	6.20	2.59	6.36
3	10	3	6.20	2.59	6.36
3	11	3	6.20	2.59	6.36
3	12	3	6.20	2.59	6.36

Sector Catastral	Manzana Catastral	Entero del Promedio de Habitantes por Manzana	2014	IPC (%)	2015
			Monto Mensual de RRS por predio S/. (2.067 por hab.)		Monto Mensual de RRS por predio S/. (2.12 por hab.)
3	14	3	6.20	2.59	6.36
3	15	3	6.20	2.59	6.36
3	16	4	8.26	2.59	8.48
3	17	3	6.20	2.59	6.36
3	18	3	6.20	2.59	6.36
3	19	3	6.20	2.59	6.36
3	20	3	6.20	2.59	6.36
3	21	3	6.20	2.59	6.36
3	23	4	8.26	2.59	8.48
3	24	4	8.26	2.59	8.48
3	26	3	6.20	2.59	6.36
3	27	2	4.13	2.59	4.24
3	28	2	4.13	2.59	4.24
3	29	3	6.20	2.59	6.36
3	30	2	4.13	2.59	4.24
3	31	3	6.20	2.59	6.36
3	32	3	6.20	2.59	6.36
3	33	3	6.20	2.59	6.36
3	34	4	8.26	2.59	8.48
3	35	3	6.20	2.59	6.36
3	36	5	10.33	2.59	10.6
3	37	2	4.13	2.59	4.24
3	39	4	8.26	2.59	8.48
3	42	4	8.26	2.59	8.48
3	43	3	6.20	2.59	6.36
3	44	3	6.20	2.59	6.36
3	45	3	6.20	2.59	6.36
3	46	2	4.13	2.59	4.24
3	47	1	2.06	2.59	2.12
3	49	2	4.13	2.59	4.24
3	50	3	6.20	2.59	6.36
3	51	6	12.40	2.59	12.72
3	52	3	6.20	2.59	6.36
3	53	3	6.20	2.59	6.36
3	54	3	6.20	2.59	6.36
3	55	2	4.13	2.59	4.24
3	56	2	4.13	2.59	4.24
3	57	3	6.20	2.59	6.36
3	58	4	8.26	2.59	8.48
3	59	2	4.13	2.59	4.24
3	60	3	6.20	2.59	6.36
3	61	3	6.20	2.59	6.36
3	62	3	6.20	2.59	6.36

Sector Catastral	Manzana Catastral	Entero del Promedio de Habitantes por Manzana	2014	IPC (%)	2015
			Monto Mensual de RRS por predio S/. (2.067 por hab.)		Monto Mensual de RRS por predio S/. (2.12 por hab.)
3	63	4	8.26	2.59	8.48
4	1	3	6.20	2.59	6.36
4	2	3	6.20	2.59	6.36
4	3	4	8.26	2.59	8.48
4	4	3	6.20	2.59	6.36
4	6	4	8.26	2.59	8.48
4	7	4	8.26	2.59	8.48
4	8	3	6.20	2.59	6.36
4	9	3	6.20	2.59	6.36
4	10	4	8.26	2.59	8.48
4	11	3	6.20	2.59	6.36
4	12	1	2.06	2.59	2.12
4	14	3	6.20	2.59	6.36
4	15	2	4.13	2.59	4.24
4	16	3	6.20	2.59	6.36
4	17	3	6.20	2.59	6.36
4	18	3	6.20	2.59	6.36
4	20	3	6.20	2.59	6.36
4	21	2	4.13	2.59	4.24
4	22	3	6.20	2.59	6.36
4	23	3	6.20	2.59	6.36
4	24	3	6.20	2.59	6.36
4	25	3	6.20	2.59	6.36
4	26	2	4.13	2.59	4.24
4	27	3	6.20	2.59	6.36
4	28	3	6.20	2.59	6.36
4	29	2	4.13	2.59	4.24
4	30	3	6.20	2.59	6.36
4	31	3	6.20	2.59	6.36
4	32	3	6.20	2.59	6.36
4	33	3	6.20	2.59	6.36
4	34	3	6.20	2.59	6.36
4	35	4	8.26	2.59	8.48
4	36	2	4.13	2.59	4.24
4	37	2	4.13	2.59	4.24
4	38	1	2.06	2.59	2.12
4	39	3	6.20	2.59	6.36
4	40	3	6.20	2.59	6.36
4	41	5	10.33	2.59	10.6
4	42	3	6.20	2.59	6.36
4	43	5	10.33	2.59	10.6
4	44	3	6.20	2.59	6.36
4	45	2	4.13	2.59	4.24

Sector Catastral	Manzana Catastral	Entero del Promedio de Habitantes por Manzana	2014	IPC (%)	2015
			Monto Mensual de RRS por predio S/. (2.067 por hab.)		Monto Mensual de RRS por predio S/. (2.12 por hab.)
4	46	3	6.20	2.59	6.36
4	47	3	6.20	2.59	6.36
4	48	4	8.26	2.59	8.48
4	49	3	6.20	2.59	6.36
4	50	5	10.33	2.59	10.6
4	51	7	14.46	2.59	14.84
4	52	3	6.20	2.59	6.36
4	53	5	10.33	2.59	10.6
4	54	3	6.20	2.59	6.36
4	55	3	6.20	2.59	6.36
5	1	3	6.20	2.59	6.36
5	2	3	6.20	2.59	6.36
5	3	3	6.20	2.59	6.36
5	4	3	6.20	2.59	6.36
5	5	3	6.20	2.59	6.36
5	6	1	2.06	2.59	2.12
5	7	3	6.20	2.59	6.36
5	8	1	2.06	2.59	2.12
5	9	2	4.13	2.59	4.24
5	10	4	8.26	2.59	8.48
5	11	2	4.13	2.59	4.24
5	12	5	10.33	2.59	10.6
5	13	3	6.20	2.59	6.36
5	14	4	8.26	2.59	8.48
5	15	2	4.13	2.59	4.24
5	16	2	4.13	2.59	4.24
5	17	6	12.40	2.59	12.72
5	18	3	6.20	2.59	6.36
5	19	3	6.20	2.59	6.36
5	21	3	6.20	2.59	6.36
5	22	3	6.20	2.59	6.36
5	23	3	6.20	2.59	6.36
5	24	3	6.20	2.59	6.36
5	25	3	6.20	2.59	6.36
5	26	4	8.26	2.59	8.48
5	27	3	6.20	2.59	6.36
5	28	3	6.20	2.59	6.36
5	30	3	6.20	2.59	6.36
5	31	9	18.60	2.59	19.08
5	32	3	6.20	2.59	6.36
5	33	3	6.20	2.59	6.36
5	34	4	8.26	2.59	8.48
5	35	3	6.20	2.59	6.36

Sector Catastral	Manzana Catastral	Entero del Promedio de Habitantes por Manzana	2014	IPC (%)	2015
			Monto Mensual de RRS por predio S/. (2.067 por hab.)		Monto Mensual de RRS por predio S/. (2.12 por hab.)
5	36	3	6.20	2.59	6.36
5	37	4	8.26	2.59	8.48
5	39	4	8.26	2.59	8.48
5	41	4	8.26	2.59	8.48
5	42	4	8.26	2.59	8.48
5	44	2	4.13	2.59	4.24
5	46	3	6.20	2.59	6.36
5	47	3	6.20	2.59	6.36
5	48	4	8.26	2.59	8.48
5	49	4	8.26	2.59	8.48
5	50	4	8.26	2.59	8.48
5	51	4	8.26	2.59	8.48
5	52	3	6.20	2.59	6.36
6	1	3	6.20	2.59	6.36
6	2	4	8.26	2.59	8.48

6.3. TASA DE PARQUES Y JARDINES

Ubicación del predio respecto de área verde	2014	IPC (%)	2015
	Tasa por predio		Tasa por predio
Frente a parques	13.98	2.59	14.34
Cerca de parques	13.72	2.59	14.07
Frente a jardines	13.59	2.59	13.94
Otras Zonas	12.71	2.59	13.03

CATEGORÍA DEL PREDIO	DETALLE
Predios ubicados frente a parques (FP)	Predios ubicados frente a parques, tienen una mayor participación respecto a la utilización de las áreas verdes.
Predios ubicados cerca de parques (CP)	Predios ubicados en zonas aledañas a los parques (a una distancia de dos manzanas en cuadrado) .
Predios ubicados frente a jardines (FJ)	Predios ubicados frente a jardines.
Predios ubicados en otras zonas (OZ)	Los predios ubicados lejos de las áreas verdes y que no se encuentran comprendidos en las categorías anteriores.

6.4. TASAS DE SEGURIDAD CIUDADANA

Tasa de Seguridad Ciudadana ZONA 1

Usos	2014	IPC (%)	2015
	Tasa por predio		Tasa por predio
A Casa habitación y cocheras	10.92	2.59	11.20
B Bodegas, bazares, librerías y stands en galerías.	17.12	2.59	17.56

Tasa de Seguridad Ciudadana ZONA 1

Usos	2014	IPC (%)	2015
	Tasa por predio		Tasa por predio
C Comercios (vidrierías, ferreterías, zapaterías, heladerías, panaderías, venta de artículos de música, de artículos de higiene, boticas), servicios (ópticas, estudios fotográficos, servicios técnicos electrónicos, talleres, veterinarias, oficinas profesionales, cabinas de internet, lavanderías, peluquerías, agencias de empleo, mecánicas, centros de estética, salón de belleza) y otros usos.	27.80	2.59	28.52
D Universidades, Institutos superiores, academias, Centros Preuniversitarios, hospitales, clínicas y policlínicos.	707.30	2.59	725.61
E Gobierno Central, Organismos Públicos Descentralizados, Instituciones Públicas, Entidades financieras, entidades bancarias, embajadas, consulados y canales de televisión.	800.00	2.59	820.72
F Gimnasios, Cines, discotecas, pubs, karaokes y similares y supermercados.	496.71	2.59	509.57
G Mercados, galerías comerciales, clubes sociales, clubes de esparcimiento, recreativos y turísticos, sala de recepciones y/o convenciones, colegios profesionales, grifos, estaciones de servicio y velatorios.	434.51	2.59	445.76
H Tragamonedas, bingos y casinos.	874.25	2.59	896.89
I Colegios.	39.58	2.59	40.60
J Estación de Radio, Institutos a distancia, Casa de prestamos, Casa de cambio, Servicios de Arquitectura e Ingeniería, Consultorios médicos, Hoteles, Hostales, Casas de Hospedaje, Sub Estaciones Electricas, Playa de Estacionamiento, Terrenos sin Construir, Venta de Autos, Armerías.	63.71	2.59	65.36
K Distribuidoras, Spa, Droguerías, Restaurant Pollería, Restaurant Chifa, Restaurant de Comida Rápida, Restaurant Buffet, Restaurant Turístico, Restaurant Cebichería, Pizzeria, Restaurant con Espectáculo.	107.16	2.59	109.93
L Cooperativas de servicio cerradas, Centros Medicos Especializados, Centro de Educación Productiva (Cetpro), Instituto Metropolitano, Notarías.	224.32	2.59	230.12
M Industrias.	271.59	2.59	278.62
N Predios en construcción.	319.96	2.59	328.24

Tasa de Seguridad Ciudadana ZONA 2

Usos	2014	IPC (%)	2015
	Tasa por predio		Tasa por predio
A Casa habitación y cocheras	11.13	2.59	11.41
B Bodegas, bazares, librerías y stands en galerías.	14.05	2.59	14.41
C Comercios (vidrierías, ferreterías, zapaterías, heladerías, panaderías, venta de artículos de música, de artículos de higiene, boticas), servicios (ópticas, estudios fotográficos, servicios técnicos electrónicos, talleres, veterinarias, oficinas profesionales, cabinas de internet, lavanderías, peluquerías, agencias de empleo, mecánicas, centros de estética, salón de belleza) y otros usos.	26.71	2.59	27.40
D Universidades, Institutos superiores, academias, Centros Preuniversitarios, hospitales, clínicas y policlínicos.	639.28	2.59	655.83
E Gobierno Central, Organismos Públicos Descentralizados, Instituciones Públicas, Entidades financieras, entidades bancarias, embajadas, consulados y canales de televisión.	742.90	2.59	762.14
F Gimnasios, Cines, discotecas, pubs, karaokes y similares y supermercados.	564.79	2.59	579.41

Tasa de Seguridad Ciudadana ZONA 2

Usos	2014	IPC (%)	2015
	Tasa por predio		Tasa por predio
G Mercados, galerías comerciales, clubes sociales, clubes de esparcimiento, recreativos y turísticos, sala de recepciones y/o convenciones, colegios profesionales, grifos, estaciones de servicio y velatorios.	325.77	2.59	334.20
H Tragamonedas, bingos y casinos.	830.96	2.59	852.48
I Colegios.	39.32	2.59	40.33
J Estación de Radio, Institutos a distancia, Casa de prestamos, Casa de cambio, Servicios de Arquitectura e Ingeniería, Consultorios médicos, Hoteles, Hostales, Casas de Hospedaje, Sub Estaciones Electricas, Playa de Estacionamiento, Terrenos sin Construir, Venta de Autos, Armerías.	60.39	2.59	61.95
K Distribuidoras, Spa, Droguerías, Restaurant Pollería, Restaurant Chifa, Restaurant de Comida Rápida, Restaurant Buffet, Restaurant Turístico, Restaurant Cebichería, Pizzería, Restaurant con Espectáculo.	92.44	2.59	94.83
L Cooperativas de servicio cerradas, Centros Medicos Especializados, Centro de Educación Productiva (Cetpro), Instituto Metropolitano, Notarias.	196.61	2.59	201.70
M Industrias.	271.48	2.59	278.51
N Predios en construcción.	360.66	2.59	370.00

ZONA 1: Tiene como límites la Av. 28 de Julio cdras de la 01 a la 05, la Av. Brasil cdras. 06 a la 14, la Av. Mello Franco cdra. 1 a la 10, la Av. Cayetano Heredia cdra 10, el Jr. Belisario Flores (S/N), Av. Gral. Domingo Cueto cdras 3 a la 6, Jr. Edgardo Rebagliati cdras. 1 a la 2, Av. General Arenales cdra. De la 01 a la 11, Av. República de Chile cdra. 1 a la 3. Esta zona integra las zonas 01 a la 04.

ZONA 2: Tiene como límites la Av. Brasil cdras. 15 a la 27, Av. Faustino Sánchez Carrión, Av. Salaverry cdra. 18, Av. Cayetano Heredia cdras. 10, Mello Franco cdras. 1 a la 10. Este sector integra las zonas 05 a la 09.

7. ESTIMACIÓN DE INGRESOS

ESTIMACION DE INGRESOS POR ARBITRIOS MUNICIPALES 2015

Limpieza Publica-Residuos Sólidos						
Usos	Predios	Metros ²	Tasa con IPC	Proyección Mensual	Proyección Anual	Cobertura % Total vs Costo Total
A	11			143,250.52	1,719,006.24	
B	4,932	616,791.36	0.13635	84,098.27	1,009,179.24	
C	97	18,063.03	0.17549	3,169.83	38,037.96	
D	4	282,040.04	0.06283	17,720.29	212,643.48	
E	164	179,198.80	0.11660	20,893.86	250,726.32	
F	81	209,232.71	0.29058	60,799.26	729,591.12	
G	1	2,625.86	0.15657	411.12	4,933.44	
H	4	977.00	0.36181	353.48	4,241.76	
I	9	24,217.09	0.55959	13,551.52	162,618.24	
J	38	7,969.68	0.81572	6,501.04	78,012.48	
K	18	48,969.05	0.32601	15,964.40	191,572.80	
L	28	25,722.65	0.15311	3,938.27	47,259.24	
M	21	35,412.20	0.14984	5,306.09	63,673.08	
N	21	155.63	0.02469	3.84	46.08	
Sub-Total				375,961.79	4,511,541.48	97.8500%

Limpieza Pública-Barrido ^{2/}					
Frecuencia 1	75,330.79	1.44665	108,977.29	1,307,727.45	
Frecuencia 2	26,177.69	2.89330	75,739.91	908,878.93	
Sub-Total			184,717.20	2,216,606.37	99.9992%
Parques y Jardines					
FP	3,936	14.34	56,442.24	677,306.88	
CP	10,022	14.07	141,009.54	1,692,114.48	
FJ	12,823	13.94	178,752.62	2,145,031.44	
OZ	2,540	13.03	33,096.20	397,154.40	
Sub-Total			409,300.60	4,911,607.20	99.9625%
Serenazgo					
Sector 1					
A	12,333	11.20	138,129.60	1,657,555.20	
B	1,103	17.56	19,368.68	232,424.16	
C	2,045	28.52	58,323.40	699,880.80	
D	42	725.61	30,475.62	365,707.44	
E	84	820.72	68,940.48	827,285.76	
F	9	509.57	4,586.13	55,033.56	
G	38	445.76	16,938.88	203,266.56	
H	4	896.89	3,587.56	43,050.72	
I	51	40.60	2,070.60	24,847.20	
J	129	65.36	8,431.44	101,177.28	
K	73	109.93	8,024.89	96,298.68	
L	18	230.12	4,142.16	49,705.92	
M	15	278.62	4,179.30	50,151.60	
N	8	328.24	2,625.92	31,511.04	
Sector 2					
A	11,617	11.41	132,549.97	1,590,599.64	
B	436	14.41	6,282.76	75,393.12	
C	1,014	27.40	27,783.60	333,403.20	
D	55	655.83	36,070.65	432,847.80	
E	46	762.14	35,058.44	420,701.28	
F	4	579.41	2,317.64	27,811.68	
G	11	334.20	3,676.20	44,114.40	
H	3	852.48	2,557.44	30,689.28	
I	35	40.33	1,411.55	16,938.60	
J	135	61.95	8,363.25	100,359.00	
K	25	94.83	2,370.75	28,449.00	
L	7	201.70	1,411.90	16,942.80	
M	11	278.51	3,063.61	36,763.32	
N	9	370.00	3,330.00	39,960.00	
Sub-Total			636,072.42	7,632,869.04	99.9706%
TOTAL			1,606,052.01	19,272,624.09	99.4831%

**ESTIMACION DE INGRESOS DETALLADO POR TASA DE RECOLECCION
 DE RESIDUOS PARA USO CASA HABITACIÓN 2015**

Sector Catastral	Manzana Catastral	Cantidad de Predios 2014 (a)	2,014	IPC (%)	2015	Ingreso (c) = (a) x (b)
			Monto Mensual de RRS por predio S/. (2.067 por hab.)		Monto Mensual de RRS por predio S/. (2.12 por hab.) (b)	
1	2	226	4.13	2.59	4.24	958.24
1	4	9	4.13	2.59	4.24	38.16
1	5	138	4.13	2.59	4.24	585.12
1	6	74	4.13	2.59	4.24	313.76
1	7	128	4.13	2.59	4.24	542.72
1	8	7	10.33	2.59	10.60	74.20
1	9	217	6.20	2.59	6.36	1,380.12
1	10	15	6.20	2.59	6.36	95.40
1	11	47	4.13	2.59	4.24	199.28
1	13	23	6.20	2.59	6.36	146.28
1	19	125	6.20	2.59	6.36	795.00
1	20	72	4.13	2.59	4.24	305.28
1	22	112	8.26	2.59	8.48	949.76
1	23	183	6.20	2.59	6.36	1,163.88
1	24	48	6.20	2.59	6.36	305.28
1	25	31	6.20	2.59	6.36	197.16
1	26	108	6.20	2.59	6.36	686.88
1	27	25	8.26	2.59	8.48	212.00
1	28	45	6.20	2.59	6.36	286.20
1	29	45	6.20	2.59	6.36	286.20
1	30	12	10.33	2.59	10.60	127.20
1	32	16	8.26	2.59	8.48	135.68
1	33	23	4.13	2.59	4.24	97.52
1	34	28	8.26	2.59	8.48	237.44
1	35	89	6.20	2.59	6.36	566.04
1	36	119	6.20	2.59	6.36	756.84
1	37-38	1	10.33	2.59	10.60	10.60
1	40	11	6.20	2.59	6.36	69.96
2	5	38	8.26	2.59	8.48	322.24
2	6	496	6.20	2.59	6.36	3,154.56
2	7	51	4.13	2.59	4.24	216.24
2	8	231	4.13	2.59	4.24	979.44
2	9	234	6.20	2.59	6.36	1,488.24
2	10	99	6.20	2.59	6.36	629.64
2	12	185	6.20	2.59	6.36	1,176.60
2	13	230	8.26	2.59	8.48	1,950.40
2	14	360	6.20	2.59	6.36	2,289.60
2	15	212	6.20	2.59	6.36	1,348.32
2	16	134	6.20	2.59	6.36	852.24
2	17	123	8.26	2.59	8.48	1,043.04
2	18	320	4.13	2.59	4.24	1,356.80
2	19	14	8.26	2.59	8.48	118.72

Sector Catastral	Manzana Catastral	Cantidad de Predios 2014 (a)	2,014	IPC (%)	2015	Ingreso (c) = (a) x (b)
			Monto Mensual de RRS por predio S/. (2.067 por hab.)		Monto Mensual de RRS por predio S/. (2.12 por hab.) (b)	
2	21	276	4.13	2.59	4.24	1,170.24
2	25	19	10.33	2.59	10.60	201.40
2	26	122	6.20	2.59	6.36	775.92
2	27	231	6.20	2.59	6.36	1,469.16
2	28	94	6.20	2.59	6.36	597.84
2	29	157	6.20	2.59	6.36	998.52
2	30	99	6.20	2.59	6.36	629.64
2	31	190	8.26	2.59	8.48	1,611.20
2	32	150	6.20	2.59	6.36	954.00
2	33	101	6.20	2.59	6.36	642.36
2	34	126	8.26	2.59	8.48	1,068.48
2	35	230	6.20	2.59	6.36	1,462.80
2	36	16	10.33	2.59	10.60	169.60
2	39	87	8.26	2.59	8.48	737.76
2	40	113	6.20	2.59	6.36	718.68
2	41	17	8.26	2.59	8.48	144.16
2	42	155	4.13	2.59	4.24	657.20
2	43	82	8.26	2.59	8.48	695.36
2	45	116	6.20	2.59	6.36	737.76
2	46	182	6.20	2.59	6.36	1,157.52
2	47	92	6.20	2.59	6.36	585.12
2	48	24	8.26	2.59	8.48	203.52
2	49	125	6.20	2.59	6.36	795.00
3	1	140	6.20	2.59	6.36	890.40
3	2	100	4.13	2.59	4.24	424.00
3	3	150	6.20	2.59	6.36	954.00
3	4	87	8.26	2.59	8.48	737.76
3	6	18	8.26	2.59	8.48	152.64
3	7	38	8.26	2.59	8.48	322.24
3	8	123	4.13	2.59	4.24	521.52
3	9	152	6.20	2.59	6.36	966.72
3	10	150	6.20	2.59	6.36	954.00
3	11	47	6.20	2.59	6.36	298.92
3	12	29	6.20	2.59	6.36	184.44
3	14	34	6.20	2.59	6.36	216.24
3	15	15	6.20	2.59	6.36	95.40
3	16	31	8.26	2.59	8.48	262.88
3	17	82	6.20	2.59	6.36	521.52
3	18	56	6.20	2.59	6.36	356.16
3	19	166	6.20	2.59	6.36	1,055.76
3	20	114	6.20	2.59	6.36	725.04
3	21	191	6.20	2.59	6.36	1,214.76
3	23	44	8.26	2.59	8.48	373.12
3	24	46	8.26	2.59	8.48	390.08
3	26	44	6.20	2.59	6.36	279.84

Sector Catastral	Manzana Catastral	Cantidad de Predios 2014 (a)	2,014		2015		Ingreso (c) = (a) x (b)
			Monto Mensual de RRS por predio S/. (2.067 por hab.)	IPC (%)	Monto Mensual de RRS por predio S/. (2.12 por hab.) (b)		
3	27	109	4.13	2.59	4.24	462.16	
3	28	357	4.13	2.59	4.24	1,513.68	
3	29	137	6.20	2.59	6.36	871.32	
3	30	202	4.13	2.59	4.24	856.48	
3	31	77	6.20	2.59	6.36	489.72	
3	32	160	6.20	2.59	6.36	1,017.60	
3	33	162	6.20	2.59	6.36	1,030.32	
3	34	53	8.26	2.59	8.48	449.44	
3	35	32	6.20	2.59	6.36	203.52	
3	36	48	10.33	2.59	10.60	508.80	
3	37	33	4.13	2.59	4.24	139.92	
3	39	22	8.26	2.59	8.48	186.56	
3	42	47	8.26	2.59	8.48	398.56	
3	43	106	6.20	2.59	6.36	674.16	
3	44	140	6.20	2.59	6.36	890.40	
3	45	191	6.20	2.59	6.36	1,214.76	
3	46	351	4.13	2.59	4.24	1,488.24	
3	47	438	2.06	2.59	2.12	928.56	
3	49	183	4.13	2.59	4.24	775.92	
3	50	73	6.20	2.59	6.36	464.28	
3	51	13	12.40	2.59	12.72	165.36	
3	52	93	6.20	2.59	6.36	591.48	
3	53	1	6.20	2.59	6.36	6.36	
3	54	119	6.20	2.59	6.36	756.84	
3	55	16	4.13	2.59	4.24	67.84	
3	56	5	4.13	2.59	4.24	21.20	
3	57	101	6.20	2.59	6.36	642.36	
3	58	62	8.26	2.59	8.48	525.76	
3	59	58	4.13	2.59	4.24	245.92	
3	60	193	6.20	2.59	6.36	1,227.48	
3	61	190	6.20	2.59	6.36	1,208.40	
3	62	169	6.20	2.59	6.36	1,074.84	
3	63	103	8.26	2.59	8.48	873.44	
4	1	114	6.20	2.59	6.36	725.04	
4	2	79	6.20	2.59	6.36	502.44	
4	3	40	8.26	2.59	8.48	339.20	
4	4	105	6.20	2.59	6.36	667.80	
4	6	14	8.26	2.59	8.48	118.72	
4	7	45	8.26	2.59	8.48	381.60	
4	8	96	6.20	2.59	6.36	610.56	
4	9	90	6.20	2.59	6.36	572.40	
4	10	13	8.26	2.59	8.48	110.24	
4	11	57	6.20	2.59	6.36	362.52	
4	12	504	2.06	2.59	2.12	1,068.48	
4	14	85	6.20	2.59	6.36	540.60	

Sector Catastral	Manzana Catastral	Cantidad de Predios 2014 (a)	2,014	IPC (%)	2015	Ingreso (c) = (a) x (b)
			Monto Mensual de RRS por predio S/. (2.067 por hab.)		Monto Mensual de RRS por predio S/. (2.12 por hab.) (b)	
4	15	76	4.13	2.59	4.24	322.24
4	16	39	6.20	2.59	6.36	248.04
4	17	124	6.20	2.59	6.36	788.64
4	18	133	6.20	2.59	6.36	845.88
4	20	189	6.20	2.59	6.36	1,202.04
4	21	140	4.13	2.59	4.24	593.60
4	22	81	6.20	2.59	6.36	515.16
4	23	7	6.20	2.59	6.36	44.52
4	24	6	6.20	2.59	6.36	38.16
4	25	95	6.20	2.59	6.36	604.20
4	26	121	4.13	2.59	4.24	513.04
4	27	156	6.20	2.59	6.36	992.16
4	28	8	6.20	2.59	6.36	50.88
4	29	12	4.13	2.59	4.24	50.88
4	30	155	6.20	2.59	6.36	985.80
4	31	57	6.20	2.59	6.36	362.52
4	32	43	6.20	2.59	6.36	273.48
4	33	222	6.20	2.59	6.36	1,411.92
4	34	197	6.20	2.59	6.36	1,252.92
4	35	135	8.26	2.59	8.48	1,144.80
4	36	244	4.13	2.59	4.24	1,034.56
4	37	20	4.13	2.59	4.24	84.80
4	38	324	2.06	2.59	2.12	686.88
4	39	124	6.20	2.59	6.36	788.64
4	40	70	6.20	2.59	6.36	445.20
4	41	23	10.33	2.59	10.60	243.80
4	42	51	6.20	2.59	6.36	324.36
4	43	41	10.33	2.59	10.60	434.60
4	44	88	6.20	2.59	6.36	559.68
4	45	162	4.13	2.59	4.24	686.88
4	46	20	6.20	2.59	6.36	127.20
4	47	104	6.20	2.59	6.36	661.44
4	48	49	8.26	2.59	8.48	415.52
4	49	50	6.20	2.59	6.36	318.00
4	50	60	10.33	2.59	10.60	636.00
4	51	47	14.46	2.59	14.84	697.48
4	52	41	6.20	2.59	6.36	260.76
4	53	31	10.33	2.59	10.60	328.60
4	54	44	6.20	2.59	6.36	279.84
4	55	129	6.20	2.59	6.36	820.44
5	1	135	6.20	2.59	6.36	858.60
5	2	102	6.20	2.59	6.36	648.72
5	3	35	6.20	2.59	6.36	222.60
5	4	18	6.20	2.59	6.36	114.48
5	5	48	6.20	2.59	6.36	305.28

Sector Catastral	Manzana Catastral	Cantidad de Predios 2014 (a)	2,014	IPC (%)	2015	Ingreso (c) = (a) x (b)
			Monto Mensual de RRS por predio S/. (2.067 por hab.)		Monto Mensual de RRS por predio S/. (2.12 por hab.) (b)	
5	6	413	2.06	2.59	2.12	875.56
5	7	98	6.20	2.59	6.36	623.28
5	8	174	2.06	2.59	2.12	368.88
5	9	26	4.13	2.59	4.24	110.24
5	10	28	8.26	2.59	8.48	237.44
5	11	125	4.13	2.59	4.24	530.00
5	12	10	10.33	2.59	10.60	106.00
5	13	117	6.20	2.59	6.36	744.12
5	14	19	8.26	2.59	8.48	161.12
5	15	28	4.13	2.59	4.24	118.72
5	16	123	4.13	2.59	4.24	521.52
5	17	10	12.40	2.59	12.72	127.20
5	18	17	6.20	2.59	6.36	108.12
5	19	89	6.20	2.59	6.36	566.04
5	21	79	6.20	2.59	6.36	502.44
5	22	40	6.20	2.59	6.36	254.40
5	23	56	6.20	2.59	6.36	356.16
5	24	43	6.20	2.59	6.36	273.48
5	25	29	6.20	2.59	6.36	184.44
5	26	27	8.26	2.59	8.48	228.96
5	27	133	6.20	2.59	6.36	845.88
5	28	132	6.20	2.59	6.36	839.52
5	30	88	6.20	2.59	6.36	559.68
5	31	59	18.60	2.59	19.08	1,125.72
5	32	62	6.20	2.59	6.36	394.32
5	33	47	6.20	2.59	6.36	298.92
5	34	35	8.26	2.59	8.48	296.80
5	35	74	6.20	2.59	6.36	470.64
5	36	71	6.20	2.59	6.36	451.56
5	37	86	8.26	2.59	8.48	729.28
5	39	29	8.26	2.59	8.48	245.92
5	41	27	8.26	2.59	8.48	228.96
5	42	28	8.26	2.59	8.48	237.44
5	44	176	4.13	2.59	4.24	746.24
5	46	24	6.20	2.59	6.36	152.64
5	47	22	6.20	2.59	6.36	139.92
5	48	19	8.26	2.59	8.48	161.12
5	49	23	8.26	2.59	8.48	195.04
5	50	21	8.26	2.59	8.48	178.08
5	51	18	8.26	2.59	8.48	152.64
5	52	56	6.20	2.59	6.36	356.16
6	1	1,773	6.20	2.59	6.36	11,276.28
6	2	642	8.26	2.59	8.48	5,444.16
		23,903				143,250.52