



El Peruano

190 AÑOS

1825-2015. LA HISTORIA PARA CONTAR | DIARIO OFICIAL

AÑO DE LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN

Jueves 31 de diciembre de 2015



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ROSA

ACUERDO DE CONCEJO N° 440

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

ORDENANZA MUNICIPAL N° 428-2015

**ORDENANZA MARCO QUE
ESTABLECE EL SERVICIO Y
LOS MONTOS DE LAS TASAS DE
ESTACIONAMIENTOS VEHICULAR
EN LAS PLAYAS DEL LITORAL
MARINO DEL DISTRITO DE SANTA
ROSA PARA EL EJERCICIO 2016**

NORMAS LEGALES

SEPARATA ESPECIAL

ORDENANZA MUNICIPAL N° 428-2015

Santa Rosa, 30 de Noviembre de 2015.

Dado en el Palacio Municipal, el Concejo Distrital de Santa Rosa

En uso de sus atribuciones que por ley son propias de su investidura y;

VISTO:

En Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal de fecha 27 de Noviembre del 2015, el Memorandum N°369-2015/GM/MDSR, de la Gerencia Municipal de fecha 26 de Octubre del 2015, el Informe Legal N°227-2015-GAJ-MDSR, de la Gerencia de Asesoría Jurídica de fecha 23 de Noviembre del 2015, el Informe N°59-2015-GAT-MDSR, de la Gerencia de Administración Tributaria del 19 de Noviembre del 2015, el Informe N° 164-2015-GPP-MDSR, de la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto de fecha 24 de Noviembre del 2015, sobre el Proyecto de Ordenanza de Estacionamiento Vehicular en las Playas del Distrito de Santa Rosa para el periodo 2016, y;

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de reforma Constitucional N° 27680, establece que las Municipalidades son Gobiernos Locales con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, otorgando potestad tributaria para crear, modificar, y suprimir contribuciones y tasas, dentro de su jurisdicción y con los límites que señala la Ley conforme lo establece el numeral 4 del Artículo 195° de la Constitución Política del Perú;

Que, la Norma IV del Título Preliminar del D.S.N°133-2013-EF, Texto Único Ordenado del Código Tributario, establece que los Gobiernos Locales pueden crear, modificar, extinguir sus contribuciones, arbitrios, derechos y licencias;

Que, siendo necesario establecer disposiciones que regulen la Tasa de Estacionamiento Vehicular en las Playas del litoral del Distrito de Santa Rosa; en el Marco de la Ordenanza Municipal N° 739-MML y Ordenanza N° 1533-MML, de la Municipalidad Metropolitana de Lima y después de algunas intervenciones, del debate pertinente, el intercambio de ideas de conformidad con lo establecido por el Reglamento Interno de Concejo y en cumplimiento de lo dispuesto por los Artículos 9°, 39° y 40° de la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades y el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, el Pleno del Concejo Municipal del Distrito de Santa Rosa con el voto Mayoritario de los señores Regidores presentes y con dispensa de dictamen y del trámite de lectura y aprobación de Acta, ha aprobado lo siguiente:

**ORDENANZA MARCO QUE ESTABLECE EL SERVICIO Y LOS MONTOS
DE LAS TASAS DE ESTACIONAMIENTOS VEHICULAR EN LAS PLAYAS DEL LITORAL MARINO
DEL DISTRITO DE SANTA ROSA PARA EL EJERCICIO 2016**

Artículo Primero.- Objeto

La presente Ordenanza tiene como objeto regular la prestación del Servicio de estacionamiento Vehicular en las Playas del Distrito de Santa Rosa, así como la determinación del establecimiento de los montos de las tasas por concepto de esta prestación, durante el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 01 de abril del año 2016.

Artículo Segundo.- Alcances

Esta Ordenanza es de aplicación a la prestación del Servicio de estacionamiento Vehicular en las Playas del Litoral Marino del Distrito de Santa Rosa, y a la determinación del monto de las tasas por la prestación de este servicio durante la temporada señalada en el artículo precedente.

Artículo Tercero.- Definiciones

A efectos de la presente Ordenanza, deberá tenerse en cuenta las siguientes definiciones:

3.1. Tasa por estacionamiento vehicular temporal en las playas del litoral: Es la tasa que debe pagar todo aquel que estacione su vehículo en forma temporal en los espacios de la playa del litoral marino, debidamente habilitadas para tal fin, conforme lo determine la Municipalidad Distrital de Santa Rosa, con los límites que determine la Municipalidad Metropolitana de Lima respectiva y en marco de las regulaciones sobre tránsito que dicten las autoridades competentes.

3.2. Deudores Tributarios: Son deudores tributarios, en calidad de contribuyentes, los conductores de los vehículos que estacionen su vehículo en zonas abajo detallada. Son deudores Tributarios, en calidad de responsables los propietarios de los referidos vehículos conforme a la respectiva tarjeta de propiedad.

Artículo Cuarto.- Nacimiento de la Obligación Tributaria

La Obligación de pago se origina en el momento en que el conductor estaciona su vehículo en las zonas habilitadas para la prestación del Servicio de Estacionamiento Vehicular, dentro del horario que se establece en el Artículo que precede.



Ello sin perjuicio de los diez (10) minutos de tolerancia a que hace referencia el artículo siguiente.

Artículo Quinto.- Periodo de Aprovechamiento y Plazo de Tolerancia

El cobro de la tasa por estacionamiento Vehicular temporal, se establece por cada 30 minutos o fracción, del aprovechamiento de los espacios habilitados para dicho fin.

El tiempo de tolerancia para aprovechamiento del servicio exento del pago de la Tasa será de diez (10) minutos contados a partir del inicio del estacionamiento realizado.

Artículo Sexto.- Contraprestación del Servicio, Determinación del Monto de la tasa por cada media hora o fracción

La contraprestación del Servicio de Estacionamiento Vehicular Temporal en playas litorales del Distrito se constituye en una Tasa por cada media hora o fracción equivalente a cincuenta céntimos de Nuevo Sol (S/. 0.50), tasa que deberá ser cancelada en el momento en que el conductor del vehículo decida abandonar la zona de estacionamiento vehicular.

Artículo Séptimo.- Recaudación y Rendimiento del Tributo

La totalidad de la recaudación, producto del Servicio de Estacionamiento Vehicular Temporal en las playas del litoral del Distrito de Santa Rosa constituye renta propia de la Municipalidad Distrital de Santa Rosa y será destinada a cubrir el costo total por el servicio prestado y al mantenimiento de dicho servicio, ya sea en forma directa o a través de cualquiera de las modalidades que la ley lo permita.

Artículo Octavo.- Infracciones

El conductor que se niegue al pago de la Tasa de Estacionamiento Vehicular en forma total o parcial dará lugar a la aplicación de una multa que asciende al 2% de la Unidad Impositiva Tributaria – UIT vigente. La Municipalidad Distrital de Santa Rosa podrá ejercer todas las acciones necesarias para hacer efectivo el pago de la Tasa y/o multa de acuerdo a lo señalado en el D.S.Nº 133-2013-EF, Texto Único Ordenado del Código Tributario.

Artículo Noveno.- Horario de Prestación del Servicio

La presente Tasa por el Servicio de Estacionamiento Vehicular Temporal, en las playas del litoral del Distrito de Santa Rosa, será obligatoria todos los días de la semana, incluido los días feriados o que se declaren festivos, en el horario de las 09:00 am hasta las 17:00 pm, durante la temporada señalada en el Artículo Primero de la citada norma legal.

Artículo Decimo.- Áreas físicas y de uso potencial establecidas para la prestación del servicio

Las áreas destinadas al estacionamiento vehicular temporal en playas del litoral del Distrito de Santa Rosa, sujetas al cobro de la Tasa de estacionamiento vehicular, quedan establecidas en el Plano elaborado por la Gerencia de Desarrollo Urbano y Económico, que se adjunta al Informe técnico correspondiente que por este acto se aprueba y que se anexa a la presente Ordenanza, en las zonas adyacentes a:

- a) Playa Chica, con capacidad para 150 espacios físicos habilitados
- b) Playa Grande, con capacidad para 150 espacios físicos habilitados

Artículo Decimo Primero.- Señalización de los espacios de estacionamiento y transparencia en el cobro de la tasa

La Municipalidad Distrital de Santa Rosa, señalara los espacios sujetos al pago de la Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal. Tratándose del espacio destinado a personas con discapacidad o madres gestantes, se colocara un símbolo distintivo en el espacio para estacionarse, con lo que se distinguirá claramente, por quienes pueden ser ocupados, conforme a lo establecido por la Ley N° 27050.

Artículo Décimo Segundo.- Inafectaciones al Pago de la tasa

Se encuentran inafectos al pago de la Tasa por el Servicio de Estacionamiento Vehicular Temporal los conductores de los vehículos oficiales que se encuentren cumpliendo sus funciones que de acuerdo a la Ley les corresponda en labores propias de su actividad o que sean de propiedad de:

- a) El Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú.
- b) Las Fuerzas Armadas.
- c) La Policía Nacional del Perú.
- d) Ambulancias en General.
- e) Vehículos Oficiales del Gobierno Nacional, Regional o Local del Distrito de Santa Rosa.

Artículo Décimo Tercero.- Régimen Especial

Los vecinos del Distrito de Santa Rosa, con domicilio debidamente comprobado en el Distrito de Santa Rosa, podrán reemplazar la obligación a que se contrae el pago de la tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal, adquiriendo el bono determinado en la Calcomanía de promoción Turística que emite la Municipalidad Distrital de Santa Rosa, en cada temporada de verano, cuyo valor es de cincuenta nuevos soles (S/. 50.00), el mismo que permitirá el estacionamiento de su vehículo durante la temporada señalada en el Artículo Primero.

Artículo Décimo Cuarto.- Prohibición de Estacionamiento

Se prohíbe el estacionamiento en las zonas rígidas, zonas de seguridad y zonas reservadas.

Zonas Rígidas: Área de la vía pública en las que se prohíbe el estacionamiento de vehículos. Se distingue por el pintado de sardineles de color amarillo.

Zonas de Seguridad: Área de la vía pública en las que se prohíbe el estacionamiento y el sobre paro de los vehículos. Se distingue por el pintado de líneas amarillas con el lema “ZONA DE SEGURIDAD” en color amarillo.

Zonas Reservadas: Áreas de la vía pública delimitada por la Autoridad Municipal para el parqueo exclusivo de un beneficiario. Se distingue por el pintado similar a las zonas de seguridad con el lema “ZONA RESERVADA”, igualmente pintado de amarillo.

Artículo Décimo Quinto.- Sustento de Ingresos y Costos

El monto de la Tasa por el Servicio de Estacionamiento Vehicular cuenta con el Informe Técnico que contiene la Estructura de Costos, la Estimación de Ingresos y la Determinación de la tasa por la prestación del Servicio de Estacionamiento Vehicular Temporal en las Playas del Litoral Marino del Distrito de Santa Rosa, y que por este acto se aprueba.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.- AUTORIZÁSE al Alcalde para que mediante Decreto de Alcaldía dicte las disposiciones necesarias a fin de lograr la adecuada aplicación de la presente Ordenanza.

Segunda.- ENCÁRGUESE el cumplimiento de la presente Ordenanza a la Gerencia Municipal, Gerencia de Administración Tributaria, Gerencia de Administración y Finanzas, Gerencia de desarrollo Urbano y Económico y a la Gerencia de Servicios a la Comunidad, con respecto a sus competencias.

Tercera.- ENCÁRGUESE a la Gerencia de Servicios a la Comunidad elaborar el Registro Estadístico de la frecuencia de uso de los espacios físicos disponibles en las zonas habilitadas para la prestación del Servicio de Estacionamiento Vehicular Temporal en las Playas del Litoral Marino del Distrito de Santa Rosa, conforme a lo establecido en la presente Ordenanza.

Cuarta.- DERÓGASE toda Ordenanza que se oponga a la aplicación de la presente Ordenanza.

Quinta.- La presente Ordenanza entrara en vigencia a partir del 01 de enero del 2016, previa publicación en el Diario Oficial El Peruano y del Acuerdo de Concejo Metropolitano, que la ratifique.

Sexta.- ENCÁRGUESE a la Gerencia de Administración Tributaria la difusión de la presente Ordenanza, la misma que estará disponible para los contribuyentes en el portal web del Servicio de Administración Tributaria – SAT, de la Municipalidad Metropolitana de Lima (www.sat.gob.pe), conforme a lo establecido en el Artículo 19° de la Ordenanza N° 1533-MML.

Regístrese, publíquese, comuníquese y cúmplase.

CARLOS ARCE ARIAS

Alcalde

**INFORME TECNICO DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR
EN LAS PLAYAS DEL LITORAL MARINO DEL DISTRITO DE SANTA ROSA
PARA EL EJERCICIO 2016**

ANTECEDENTES:

La Municipalidad Distrital de Santa Rosa, ha venido prestando el Servicio de Estacionamiento Vehicular en las Playas del Distrito, durante los periodos de verano, cumpliendo para ello con las normas que regulan la prestación de este servicio, así como el establecimiento de tasas por la contraprestación.

La Municipalidad Metropolitana de Lima aprueba mediante Ordenanza N° 739-MML, la Ordenanza marco de la Tasa de estacionamiento Vehicular Temporal en la Provincia de Lima, cuya finalidad es uniformizar criterios legales y técnicos y procurar el uso racional de la vía pública, en el marco de las normas establecidas en la Ley de Tributación Municipal y la Ley Orgánica de Municipalidades.

Asimismo, el Servicio de Administración Tributaria – SAT, a través de la Directiva N° 001-06-0000005, establece parámetros, criterios y metodologías para la estimación de ingresos y la determinación de la tasa a cobrar por el

Servicio de Estacionamiento Vehicular Temporal aplicados a las Municipalidades Distritales de la Provincia de Lima, de conformidad con las disposiciones de la Ordenanza N° 739-MML.

ZONAS ESTABLECIDAS PARA EL ESTACIONAMIENTO VEHICULAR

Para el ejercicio 2016, se ha previsto brindar el Servicio de Estacionamiento Vehicular Temporal, en Playa Chica y Playa Grande, habiéndose habilitado 150 espacios en cada una de las citadas Playas, de la siguiente manera:

Playa	Espacios para automóviles	Espacios de Combis	Total de Espacios
Playa Chica	128	22	150
Playa Grande	120	30	150

El servicio se prestara durante 13 semanas, del 01 de enero al 01 de abril del 2016, de lunes a domingo en horario de 09:00 am hasta 17:00 pm.

ESTRUCTURA DE COSTOS

Para la elaboración d la estructura de costos del Servicio de Estacionamiento Vehicular Temporal se ha considerado lo siguiente:

1. **Costos Directos:** Comprende costos de mano de obra, costos de materiales y otros costos y gastos variables que intervienen directamente en la prestación del servicio.
 - a) **Costo de mano de obra:** Comprende el personal contratado para la prestación del servicio.
 - **Cobradores:** Personal contratado encargado del control de ingreso y salida de los vehículos a la zona de estacionamiento, ubicar a los vehículos en los casilleros de estacionamiento y cobranza de la tasa por estacionamiento a los usuarios del servicio de parqueo vehicular. Se han considerado 11 cobradores por playa, los cuales cubrirán los turnos diarios (08 horas) de lunes a domingo, por las 13 semanas que es la duración de la prestación del servicio.
 - b) **Costo de materiales:** Comprende el costo de los insumos o materiales usados directamente en la ejecución del cobro del servicio.
 - i. **Tickets:** Comprobante de pago, elaborado en papel con copia (autocopiativo), el cual se entrega al usuario del servicio, quedando una copia para la Municipalidad. Total 60 Millares (30 Millares por playa).
 - ii. **Parantes y Letreros:** Permiten informar sobre la prestación del servicio, Ordenanza que lo aprueba, acuerdo de concejo que lo ratifica, monto de la tasa, periodo, así como señalización de los espacios habilitados, se ha considerado 04 carteles por playa, cuya ubicación se señala en los planos respectivos de cada playa.
 - iii. **Servicio de pintado y acondicionamiento de zona de estacionamiento:** Se ha considerado la contratación de un tercero para la prestación del servicio de pintado y delimitación de las zonas y espacios destinados para el parqueo vehicular en Playa Chica, así como la señalización del flujo vehicular y las zonas reservadas, zonas de seguridad y zonas rígidas.
 - iv. **Material de afirmado y combustible D2:** Se ha considerado la adquisición de material de afirmado para el mejoramiento de la vía de acceso a Playa Grande, así como la zona de estacionamiento vehicular en Playa Grande, trabajo que se efectuara con el cargador frontal con que cuenta la Municipalidad Distrital de Santa Rosa, por lo que, se ha considerado también 90 galones de D2.
 - v. **Calcomanías para cada parante de estacionamiento:** Calcomanías adhesivas en orden numérico para los parantes de estacionamiento, que irán ubicados en la playa chica y playa grande.
 - vi. **Parantes para los estacionamientos:** Parantes de madera que estarán establecidos para el ordenamiento de los vehículos en la Playa Chica y Playa Grande.
 - vii. **Fotochek:** Credenciales que identifican a los cobradores, como trabajadores de la Municipalidad de Santa Rosa, 22 Unidades.

viii. **Silbatos:** Los silbatos serán utilizados por los cobradores, en el ordenamiento de los vehículos.

c) **Otros costos y gastos variables:** Comprende los siguientes gastos:

- i. **Chalecos y gorras:** Vestimenta para los cobradores, para ser identificados como tales. Se requieren 22 chalecos y 22 gorras (01 juego por persona).
- ii. **Tableros y Lapiceros:** Para apuntes en los recibos y hojas de control y salidas de vehículos de los usuarios. Se requieren 22 tableros (01 tablero por persona) y 66 lapiceros (tres lapiceros por persona por toda la temporada).
- iii. **Mantenimiento:** Pintado de dos casetas y colocación de banderines en las Casetas de Salvavidas utilizando listones de madera, en Playa Grande y Playa Chica.

2. **Costos indirectos y gastos administrativos:** Comprende costos indirectos los siguientes:

- a).- **Supervisor:** Personal contratado encargado de la coordinación y control tanto de los cobradores como de la normal prestación del servicio. Se ha considerado un supervisor quien dedicara el 50% de su tiempo para cada playa (alternando horarios por playa).
- b).- **Refrigerios:** Consistente en un (01) almuerzo diario para cada personal encargado de la cobranza (22 almuerzos diarios), haciendo un total de 2002 almuerzos por toda la temporada (temporada de 91 días).

ANEXO 1

ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR PERIODO 2016 PLAYA GRANDE TEMPORADA DEL 01 DE ENERO AL 01 DE ABRIL DEL 2016

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	COSTO MENSUAL	COSTO TOTAL POR TEMPORADA
COSTOS DIRECTOS						
COSTO DE MANO DE OBRA						30,954.00
Personal Contratado (CAS)						
Cobradores	11	Personas	938.00	100.00%	10,318.00	30,954.00
COSTO DE MATERIALES						19,942.00
Tickets	30	Millares	100.00	100.00%	1,000.00	3,000.00
Parantes	8	Unidad	35.00	100.00%	93.33	280.00
Letreros	4	Unidad	300.00	100.00%	400.00	1,200.00
Baner 1	1	Unidad	120.00	100.00%	40.00	120.00



CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE	COSTO	% DE	COSTO	COSTO TOTAL
		MEDIDA	UNITARIO	DEDICACION	MENSUAL	POR TEMPORADA
Baner 2	8	Unidad	42.00	100.00%	112.00	336.00
Calcomanias para cada parante de estacionamiento		240	Unidad	5.00	100.00%	400.00
Fotochek (credenciales)	11	Unidad	13.00	100.00%	47.67	143.00
Soga	12	Metros	11.00	100.00%	44.00	132.00
Silabtos	11	Unidad	1.00	100.00%	3.67	11.00
Cilindros	17	Unidad	60.00	100.00%	340.00	1,020.00
Afirmados	125	M3	36.00	100.00%	1,500.00	4,500.00
Alquiler Moto Niveladora	40	Horas	175.00	100.00%	2,333.33	7,000.00
Mejoramiento Caseta de Salvavidas	1	Unidad	1,000.00	100.00%	333.33	1,000.00
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						858.00
Chalecos	11	Unidad	45.00	100.00%	165.00	495.00
Gorras	11	Unidad	20.00	100.00%	73.33	220.00
Tableros	11	Unidad	10.00	100.00%	36.67	110.00
Lapiceros	33	Unidad	1.00	100.00%	11.00	33.00
COSTOS INDIRECTOS						7,902.00
Supervisor (CAS)	1	Personas	1,308.00	50.00%	654.00	1,962.00
Refrigerios	990	Unidad	6.00	100.00%	1,980.00	5,940.00
COSTO TOTAL						59,656.00

ANEXO II

**ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR PERIODO 2016
PLAYA CHICA DE TEMPORADA DEL 01 DE ENERO AL 01 DE ABRIL DEL 2016**

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	COSTO MENSUAL	COSTO TOTAL POR TEMPORADA
COSTOS DIRECTOS						
COSTO DE MANO DE OBRA						30,954.00
Personal Contratado (CAS)						
Cobradores	11	Personas	938.00	100.00%	10,318.00	30,954.00
COSTO DE MATERIALES						10,916.00
Tickets	30	Millares	100.00	100.00%	1,000.00	3,000.00
Parantes	8	Unidad	35.00	100.00%	93.33	280.00
Letreros	4	Unidad	300.00	100.00%	400.00	1,200.00
Baner 1	1	Unidad	120.00	100.00%	40.00	120.00
Baner 2	8	Unidad	42.00	100.00%	112.00	336.00
Calcomanias para cada parante de estacionamiento	240	Unidad	5.00	100.00%	400.00	1,200.00
Fotochek (credenciales)	11	Unidad	13.00	100.00%	47.67	143.00
Soga	12	Metros	11.00	100.00%	44.00	132.00
Silabtos	11	Unidad	1.00	100.00%	3.67	11.00
Pintura de Trafico	40	Galones	48.00	100.00%	640.00	1,920.00
Thiner Acrilico	40	Galones	32.00	100.00%	426.67	1,280.00
Brochas de 4"	6	Unidad	25.00	100.00%	50.00	150.00
Brochas de 3"	12	Unidad	12.00	100.00%	48.00	144.00
Mejoramiento Caseta de Salvavidas	1	Unidad	1,000.00	100.00%	333.33	1,000.00
OTROS COSTOS Y GATOS VARIABLES						858.00
Chalecos	11	Unidad	45.00	100.00%	165.00	495.00
Gorras	11	Unidad	20.00	100.00%	73.33	220.00

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE	COSTO	% DE	COSTO	COSTO TOTAL
		MEDIDA		UNITARIO		
Tableros	11	Unidad	10.00	100.00%	36.67	110.00
Lapiceros	33	Unidad	1.00	100.00%	11.00	33.00
COSTOS INDIRECTOS						7,902.00
Supervisor (CAS)	1	Pesonas	1,308.00	50.00%	654.00	1,962.00
Refrigerios	990	Unidad	6.00	100.00%	1,980.00	5,940.00
COSTO TOTAL						50,630.00

ESTIMACION DE INGRESOS

Para la estimación de los ingresos se ha observado lo señalado en la Directiva N° 001-06-000005, emitida por el Servicio de Administración Tributaria – SAT.

Se ha considerado para ello los 300 espacios disponibles para el estacionamiento vehicular (150 espacios en cada playa), los que multiplicados por número de horas diarias de prestación de servicio, ocho (08) y el número de fracciones de 30 minutos por cada hora, dos (02), obtenemos la cantidad de espacios potenciales al día 4,800.

Tomando en cuenta que el promedio de uso efectivo a la semana (de lunes a domingo) es de 50% de los espacios potenciales, se multiplica la cantidad de espacios potenciales por día (4,800) por los siete (07) días de la semana y por el promedio de uso efectivo (50%) resultando que la cantidad de espacios usados efectivamente en una semana por cada 30 minutos es 16,800. Esto multiplicado por el número de semanas que se prestara el servicio (13), obtenemos la cantidad de espacios usados efectivamente en el periodo por cada 30 minutos, el cual asciende a 218,400.

Dividiendo el costo total que demanda la prestación del servicio de estacionamiento vehicular temporal (S/. 109,758.00) entre la cantidad de espacios usados efectivamente en el periodo por cada 30 minutos (S/. 218,400) obtenemos que el costo demandado por cada espacio en 30 minutos es de S/. 0.5026 efectuando el redondeo resulta S/. 0.50 (Cincuenta Céntimos de nuevo sol), el cual finalmente es la tasa establecida por cada 30 minutos de uso del servicio de estacionamiento vehicular.

Para comprobar que los ingresos no superen el costo demandado en la prestación del servicio, multiplicamos la tasa por estacionamiento vehicular (S/. 0.50) por la cantidad de espacios usados efectivamente en el periodo por cada 30 minutos (218,400) resultando como ingreso estimado por todo el periodo S/. 109,200.00 que representa el 99.49% de cobertura durante las 13 semanas que se presta el servicio.

ANEXO III

Determinación de Ingresos y Determinación de la tasa por Estacionamiento Vehicular periodo 2016 (Nuevos Soles)

Horario : lunes a domingo de : 09:00am a 17:00 pm
Periodo : 01 de enero hasta 01 de abril del 2016

(A)	(B)	(C)	(D) = (A)*(B)*(C)
N° de espacios físicos disponibles	N° de espacios físicos disponibles	N° de espacios físicos disponibles	N° de espacios físicos disponibles
300	8	2	4,800
	(D)	(E)	(G) = (D)*(E)
Días	Cantidad de espacios potenciales	porcentaje de uso de los espacios por día	cantidad de espacios usados efectivamente
Lunes	4800	30.75%	1476.00
Martes		29.75%	1428.00
Miércoles		31.75%	1524.00
Jueves		42.00%	2016.00
Viernes		49.75%	2388.00
Sábado		69.75%	3348.00
Domingo		96.25%	4620.00
		(F)	(H)
		Porcentaje de uso promedio en una semana	Cantidad de espacios usados efectivamente en una semana por cada 30 minutos
		50.00%	16,800.00
(H)	(I)	(J) = (H) * (I)	(K)
Cantidad de espacios usados efectivamente en una semana por cada 30 minutos.	N° de Semanas	Cantidad de espacios usados efectivamente en el periodo por cada 30 minutos	Costo total por prestación del servicio en el periodo.
16,800	13	218,400	110,286
(L) = (K) / (J)	(M)	(J)	(N) = (M) * (J)
Costos por cada espacio en 30 minutos	Tasa a cobrar por cada 30 minutos	Cantidad de espacios usados efectivamente en el periodo por cada 30 minutos	Ingresos proyectados en el periodo
0.5050	0.50	218,400	109,200
(N)	(K)	(Ñ) = (N) - (K)	(O) = (N) / (K)
Ingresos proyectados en el periodo	Costo total por la prestación del servicio en el periodo	Ingresos - costos	Porcentaje de cobertura
109,200	110,286	-1,086	99.02%