

4.2.2 CALCULO DE LA TASA MENSUAL

Para predios de uso diferente a casa habitación

La tasa mensual del servicio de recolección de residuos sólidos 2017 correspondiente a cada predio afecto de uso diferente a casa habitación, resulta de multiplicar la tasa mensual por m² de área construida total por uso del predio, la cual se consigna en el cuadro N° 06, por el área construida total del predio

$$T = t \times A$$

Dónde:

T= Tasa mensual del servicio de recolección de residuos sólidos 2017 del predio

t= Tasa mensual del servicio de recolección de residuos sólidos 2017 por metro cuadrado de área construida según uso del predio.

A: Área total construida del predio (expresado en metros cuadrados).

Para Predios de uso Casa Habitación

El criterio de número de habitantes señala que a mayor número de habitantes en el predio, mayor es el disfrute del servicio, por lo cual a los predios de uso casa habitación con mayor número de habitantes les corresponde una mayor tasa del servicio.

En ese sentido, a efectos de calcular las tasas mensuales del servicio de recolección de residuos sólidos de los predios de este uso, se aplica en forma complementaria el criterio de número de habitantes, donde esta variable se utiliza como elemento diferenciador.

En la Ordenanza N° 300, la cual establece el régimen tributario de los arbitrios de barrido de calles, recolección de residuos sólidos, mantenimiento de parques y jardines y seguridad ciudadana para el ejercicio fiscal 2016 en el distrito de San Miguel, define la fórmula para calcular el monto a pagar por el arbitrio de recolección domiciliar de residuos sólidos para uso del predio como casa habitación siendo ésta la siguiente:

$$T = A \times t \times (1 + (NHRP - NHPP) \times 1/4)$$

Dónde:

T= Tasa mensual del servicio de recolección de residuos sólidos 2017 del predio

A: Área total construida del predio (expresado en metros cuadrados).

t= Tasa mensual del servicio de recolección de residuos sólidos 2017 por metro cuadrado de área construida.

NHRP = Número de habitantes real del predio

NHPP = Número de habitantes promedio del predio.

1/4 = Es el factor de variación por habitante

Para el caso de determinar el número promedio de habitantes, se ha realizado una encuesta en base a una muestra significativa de predios, la cual arroja como resultado de 4 habitantes en promedio por cada predio de uso casa habitación. Dicho resultado se muestra en el estudio muestral de habitantes en el distrito de San Miguel, realizado por la Subgerencia de Registro y Recaudación Tributaria y remitido mediante Informe N° 416-2016-SGRRT-GRAT-MDSM.

Para aquellos predios de uso Casa Habitación respecto de los cuales los contribuyentes no hayan declarado el número de habitantes, se asume que el número de habitantes real del predio (NHRP) es igual al número promedio de habitantes por predio (NHPP). Dicha presunción respecto del número de

000063

55

Este indicador ha sido obtenido en base al estudio muestral de concurrencia a las áreas verdes dentro del Distrito, realizado por la Subgerencia de Registro y Recaudación Tributaria y remitido mediante Informe N° 416-2016-SGRRT-GRAT-MDSM, el cual se detalla en el siguiente cuadro:

CUADRO N° 10
INDICE DE CONCURRENCIA POR UBICACIÓN DE PREDIOS

UBICACIÓN DEL PREDIO RESPECTO DEL ÁREA VERDE	ÍNDICE DE CONCURRENCIA
a) Predios Frente a Parque	2.00
b) Predios Frente a Berma	1.66
c) Predios Cerca a parque	1.32
d) Predios Ubicados en otras zonas	1.00

4.3.1 METODOLOGÍA DE DISTRIBUCIÓN

Primero se procede a distribuir el costo del servicio teniendo en cuenta el número de predios (1) y el índice de concurrencia (2) por ubicación del predio respecto a las áreas verdes, para luego multiplicarlos entre sí y determinar los predios ponderados (3) y su participación de éstos (4). Para determinar el costo por cada categoría de predio se multiplica la participación ponderada de los predios (4) por el costo del servicio (5). La tasa anual por predio (7) resulta de dividir el costo relativo por categoría (6) entre el número de predios de cada categoría (1), siendo la tasa mensual (8), la tasa anual (7) dividida entre 12 meses.

CUADRO N° 11
DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO SEGÚN UBICACIÓN DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO RESPECTO DEL ÁREA VERDE	CANTIDAD DE PREDIOS (1)	ÍNDICE DE CONCURRENCIA (2)	PREDIOS PONDERADOS (3) = (1) * (2)	PARTICIPACIÓN DE PRED. PONDERAD. (4)	COSTO TOTAL DEL SERVICIO (5)	COSTO RELATIVO SEGÚN UBICACIÓN (6)	TASA ANUAL POR PREDIO (7) = (6) * (5)	TASA MENSUAL POR PREDIO (8) = (7) / 12
a) Predios Frente a Parque	4.917	2.00	9.834.00	50.33		3.333.333.46	436.40	36.36
b) Predios Frente a Berma	10.010	1.66	16.617.00	26.14		3.333.333.46	360.21	30.02
c) Predios Cerca a parque	9.833	1.32	13.111.00	17.79	33.333.333.46	3.333.333.46	288.00	24.00
d) Predios Ubicados en otras zonas	24.280	1.00	24.280.00	36.76		3.333.333.46	216.00	18.00
TOTAL	48.790		63.872.00	100.00		13.333.333.46		

Nota: La tasa mensual se encuentran truncadas a 02 decimales

4.3.2 TASAS ESTIMADAS

UBICACIÓN DEL PREDIO RESPECTO DEL ÁREA VERDE	TASA MENSUAL POR PREDIO
a) Predios Frente a Parque	36.36
b) Predios Frente a Berma	30.02
c) Predios Cerca a parque	24.00
d) Predios Ubicados en otras zonas	18.00

4.3.3 ESTIMACIÓN DE INGRESOS Y COBERTURA DEL SERVICIO

En lo relacionado a los ingresos anuales esperados por el Arbitrio de Parques y Jardines Públicos 2017, la emisión proyectada anual del arbitrio con las tasas determinadas cubre el costo del servicio, como se muestra en el siguiente cuadro:

CUADRO N° 12

ESTIMACIÓN DE LOS INGRESOS RESPECTO AL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS

CATEGORÍA	PRECIOS			TASA MENSUAL	INGRESOS			COSTO TOTAL (S/)	(%) COBERTURA
	UBICACIÓN	APLICACIÓN	TOTAL PRECIO		UBICACIÓN	APLICACIÓN	TOTAL INGRESOS		
(I)	(II)	(III)	(IV)	(V)	(VI)	(VII)	(VIII)	(IX)	(X)
a) Predios Frente a Parque	987	5,100	5,117	30.30	149,575.00	1,800,000.00	1,949,575.00		
b) Predios Frente a Barrio	987	6,000	6,017	30.30	164,330.00	1,920,000.00	2,084,330.00		
c) Predios Cerca a Parque	1,212	7,200	8,412	30.30	174,520.00	2,070,000.00	2,244,520.00	18,476,370.00	96.70%
d) Predios Ubicación en otras zonas	1,980	20,500	20,780	30.30	397,260.00	4,744,000.00	5,141,260.00		
	6,173	31,800	38,119		891,685.00	11,564,000.00	12,455,685.00		

4.4 SERVICIO DE SERENAZGO

Para la distribución del costo del servicio se aplicó los siguientes criterios:

- 1) Zona de servicio,
- 2) Uso de predio,
- 3) Cantidad de intervenciones de serenazgo, por zona y uso de predio.

Estos criterios, a continuación se detallan:

1) Zona de servicio

La zona de servicio es un parámetro que refleja la mayor o menor prestación del servicio de serenazgo, debido a que en las zonas donde existe mayor número de intervenciones de serenazgo es mayor la prestación del servicio.

Este criterio concuerda con lo establecido en las Sentencias N° 0041-2004-AI/TC y 0053-2004-PI/TC, emitida por el Tribunal Constitucional, respecto a los criterios a utilizar en la distribución del costo del servicio de serenazgo.

Para una mejor prestación del servicio, el distrito de San Miguel se ha segmentado en 14 zonas de servicios, cuyos límites se muestran en el siguiente cuadro:

ZONAS	COMPRENDE
ZONA 1	Entre la Av. Insurgentes (Cdra. 7-9), Av. Venezuela (Cdra. 50-62), Av. Elmer Faucett (Cdra. 3-5), Av. De los Precusores (Cdra. 8-11)
ZONA 2	Entre las Hefachos, Vñados, Casuarina, La Cantuta, Los Pinos, Av. Venezuela (Cdra. 30-38), la Av. José de la Riva Agüero (Cdra. 20-22)
ZONA 3	Entre la Av. De los Precusores (Cdra. 1-7), Jr. Fortunato Quispe (Cdra. 1-3), Av. Rafael Escardó (Cdra. 10-12), Calle Estocolmo, Calle París, Av. Venezuela (Cdra. 46-54), Av. Elmer Faucett (Cdra. 3-5)
ZONA 4	Entre la Av. De los Precusores (Cdra. 8-11), Av. Elmer Faucett (Cdra. 1-2), Av. La Marina (Cdra. 34-36), Av. De los Insurgentes (Cdra. 5-6)
ZONA 5	Entre la Av. De los Precusores (Cdra. 1-7), Av. Elmer Faucett (Cdra. 1-2), Av. La Marina (Cdra. 25-33), Av. Parque de las Leyendas (Cdra. 1-5)
ZONA 6	Entre la Calle Los Pioneros, Calle Los Cotonos, Calle Camagallo, Jr. Juan Enrique Valladares, Calle Los Suspiros, Pajes 1, 2, 3, 4 y 5.
ZONA 7	Entre la Av. Parque de las Leyendas, Av. Prolongación La Mar (Cdra. 24-26), Av. José de la Riva Agüero (Cdra. 8-29), Av. Venezuela (Cdra. 35), Av. Universitaria (Cdra. 20-21), Av. La Marina (Cdra. 20-24)
ZONA 8	Entre el Jr. Libertad (Cdra. 22-29), Av. Coronel José Andrés Razuri (Cdra. 1-4), Av. La Marina (Cdra. 32-36), Av. De los Insurgentes (Cdra. 3-4), Calle José Galvez y Calle César Vallejo.
ZONA 9	Entre Jr. Libertad (Cdra. 33-20), Av. Coronel José Andrés Razuri (Cdra. 1-4), Paje José Andrés Razuri (Cdra. 1), Av. La Marina (Cdra. 20-32), Av. Rafael Escardó (Cdra. 1-4)
ZONA 10	Entre la Calle Viru (Cdra. 1), Jr. Libertad (Cdra. 1-30), Av. Costanera (Cdra. 1-29), Paje San Luis (Cdra. 3)
ZONA 11	Entre Jr. Libertad (Cdra. 9-14), Av. Rafael Escardó (Cdra. 1-4), Av. La Marina (Cdra. 23-27), Av. Brigida Silva de Ochoa (Cdra. 1-3)
ZONA 12	Av. Brigida Silva de Ochoa (Cdra. 1-3), Av. La Marina (Cdra. 20-22), Av. Universitaria (Cdra. 2-8), Jr. Libertad (Cdra. 2-8)
ZONA 13	Entre la Av. La Marina (Cdra. 9-19), José Rufino Echeique Benavente (Cdra. 1-2), Jr. Juan José Salas (Cdra. 1-3), Av. Cuzco (Cdra. 1-9), Av. Universitaria (Cdra. 6-8), Jr. San Martín (Cdra. 7-10)
ZONA 14	Entre la Av. Universitaria (Cdra. 3-5), Calle Ignacio Prado (Cdra. 1), Paje San Luis (Cdra. 1), Diego de Agüero (Cdra. 1-6), Av. Bertolotti (Cdra. 1-9), Av. Cuzco (Cdra. 1-9)

000066

2) Uso de predio

El uso del predio es un indicador del tipo de actividad que se realiza en el mismo. Al respecto, es evidente que los diferentes usos de predio tienen asociados diferentes niveles de riesgo de ocurrencia de situaciones de inseguridad ciudadana, violencia o delincuencia. Por tanto, los diferentes usos de predio tienen asociados diferentes niveles de prestación del servicio de serenazgo, lo cual se refleja en las cantidades de intervenciones de serenazgo que tienen asociadas cada uso de predio. Para efectos de la determinación del arbitrio de serenazgo, se usa la misma clasificación de usos de predio presentada respecto al servicio de recolección domiciliar de residuos sólidos.

3) Cantidad de intervenciones

Este criterio es determinante y muestra la cantidad de intervenciones de Serenazgo que se realiza en cada zona y uso de predio.

Este indicador permite medir la intensidad o frecuencia de prestación del servicio, por zona y uso de predio.

En el siguiente cuadro se muestra la proyección de la cantidad de intervenciones de serenazgo por zona y uso de predio del año 2017, según lo informado por la Gerencia de Seguridad Ciudadana.

CUADRO N° 13
CANTIDAD DE INTERVENCIONES POR ZONA DE SERENAZGO

USOS	ZONAS														TOTAL
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Agencia de entidad bancaria (Banco)	102				56		275		136		171	15			629
Casa Habitación	2,503	540	2,521	1,475	2,575	224	1,642	2,368	2,562	5,745	5,525	5,889	4,932	5,172	47,228
Centro de Esparcimiento			895						235				314		1,389
Cines					19		32								51
Colleges, Universidades	42	9	14	16	16		36	9	11	25	9	16	41	51	207
Comercio	1,567	240	577	531	2,225	55	2,146	464	354	1,558	555	1,346	854	555	15,722
Cultural									11				7		18
Educación Inicial	17	6	4		7		5	7	3	8	4	16	13	3	84
Estaciones de Servicio (Orto, Venta de Combustibles)	10				67				30	25	34				267
Fundaciones	3		8										7	9	32
Gobierno Central		9					7			16		4		6	52
Tienda por departamentos, Supermercado, grandes almacenes	568			401	35		714		204	246	257	225			3,024
Industria	23				33			27	11	162			15	38	332
Instituto Superior					46						25				287
Mercado o Campo Ferial	27				14			22		12				12	156
Paseo de Esparcimiento	33	11			23		46	19	17	15	4	16	21	25	246
Plaza de Constitución	94	10	35	15	75	3	82	87	95	125	12	117	119	105	905
Restaurantes, bares y varietal	54	64	32	21	105		141	47	32	41	35	35	22	16	901
Salas de juego, bingo, casino de juego, casino	36						33		75		25	27	67		235
Exposiciones o acorral															
Servicio de hospedaje, hoteles u hostales		22					7	14	11	40	18	37	25		160
Servicio de Salud, hospitales u clínicas		11	13		14		3		40		38		160	4	287
Servicio en General	35	11	15	16	42		5	34	11	32	35	35	80	18	372
Tienda	47	20	30	21	100	8	164	15	24	75	21	100	122	24	701
Universidades, Centro Pw. Universitarios					155		312						67		1,009
Total	4,792	982	4,285	2,075	4,196	261	4,366	3,682	4,401	7,586	5,528	4,098	6,983	4,155	66,735

Fuente: Memorando N° 382-2016-GESEC/MDSM

4.4.1 METODOLOGÍA DE DISTRIBUCIÓN

El costo del servicio de serenazgo se distribuye en tres etapas. En la primera se distribuye el costo total anual del servicio entre las zonas de servicios y según intervenciones; en la segunda se distribuye el costo de cada zona de servicio entre los usos de los predios correspondientes; y en la tercera se distribuye el costo de cada zona de servicio y uso de predio entre la cantidad de predios afectos de dicha zona y uso de predio, para calcular así las tasas del servicio por predio.

En la primera etapa, el costo anual se distribuye entre las catorce (14) zonas en forma proporcional a la cantidad de intervenciones de serenazgo por zona proyectada para el año 2017. Los cálculos de la distribución se muestran en el siguiente cuadro.

CUADRO N° 14
DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO POR INTERVENCIONES Y ZONA DE SERVICIO

	ZONAS														TOTAL
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
INTERVENCIONES	4.702	863	4.236	3.075	6.388	361	6.388	3.327	4.801	7.180	5.528	6.048	6.388	6.202	65.736
PARTICIPACIÓN	7,24%	1,31%	6,33%	4,66%	9,41%	0,55%	9,41%	5,05%	7,24%	10,92%	8,41%	9,22%	9,69%	9,55%	100,00%
DISTRIBUCIÓN DEL COSTO	5.086.489 M. S/	924.841 M. S/	4.546.382 M. S/	3.245.157 M. S/	6.771.381 M. S/	361.045 M. S/	6.771.381 M. S/	3.545.157 M. S/	5.086.489 M. S/	7.645.157 M. S/	5.924.841 M. S/	6.382.048 M. S/	6.771.381 M. S/	6.545.157 M. S/	84.966.115 M. S/

En la segunda etapa el costo anual del servicio asignado a cada zona de servicio se distribuye entre los usos de predio correspondientes en forma proporcional a la cantidad de intervenciones de serenazgo de cada uso de predio proyectada para el año 2017.

Para tales efectos, se calcula los porcentajes de participación de los usos de predio respecto a la cantidad de intervenciones por zona de servicio proyectada para el año 2017. Estos porcentajes resultan de dividir la cantidad de intervenciones por uso y zona de servicio respecto a la cantidad total de intervenciones por cada zona de servicio proyectada para el año 2017. Los porcentajes de participación se muestran en el siguiente cuadro.

CUADRO N° 15
PARTICIPACIÓN DE LAS INTERVENCIONES POR USO DEL PREDIO Y ZONA DE SERVICIO

USOS	ZONAS														TOTAL
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Agencia de entidades financieras (Bancos)	2,54%	0,00%	0,00%	0,00%	1,71%	0,00%	4,23%	0,00%	3,16%	0,00%	3,17%	0,20%	0,00%	0,00%	0,00%
Casa Habitación	62,00%	34,40%	62,40%	30,30%	63,01%	88,80%	28,20%	79,00%	88,01%	78,10%	70,94%	88,00%	88,17%	88,10%	88,10%
Centro de Esparcimiento	0,00%	0,00%	18,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Ciudad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Colleges, Unidades Escolares	2,86%	0,00%	3,24%	0,00%	0,04%	0,00%	3,41%	0,11%	0,20%	0,38%	0,14%	0,11%	0,10%	0,10%	0,10%
Comercio	31,10%	38,31%	13,54%	30,20%	30,00%	8,81%	33,70%	12,40%	11,38%	15,00%	11,40%	20,00%	14,34%	7,64%	1,64%
Cultural	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,25%	0,00%	0,00%	0,00%	0,10%	0,00%	0,00%
Educación Inicial	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,11%	0,00%	0,11%	0,16%	0,16%	0,16%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Estaciones de Servicio (Giro venta de Combustible)	1,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Fundaciones	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,10%	0,00%	0,00%
Gobierno Central	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,11%	0,00%	0,00%	0,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,12%
Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes	12,00%	0,00%	0,00%	15,00%	5,70%	0,00%	11,00%	0,00%	4,64%	2,24%	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Industria	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,10%	0,00%	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Instituto Superior	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Mercado o Campo Ferial	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Playa de Estacionamiento	0,00%	1,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,77%	0,00%	0,00%	0,00%	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prado en Construcción	3,70%	1,01%	0,00%	0,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Restaurantes, bares y centros de juego, bingo, casino de juego, prostitución	1,01%	0,40%	1,04%	0,70%	3,00%	0,00%	2,11%	1,00%	0,70%	0,00%	1,00%	0,00%	1,47%	0,00%	0,00%
Exposiciones o similar	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Servicios de hospedaje, hoteles, a hoteles	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,11%	0,00%	0,00%	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Servicio de salud, hospitales o clínicas	0,00%	1,11%	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,11%	0,00%	1,00%	0,00%	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Servicio en General	0,10%	1,11%	0,40%	0,00%	0,00%	0,00%	0,10%	0,00%	0,25%	0,00%	0,00%	0,00%	1,40%	0,00%	0,00%
Tienda	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,00%	1,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,00%	0,00%	0,00%
Universidades, Centro Pro-Universidad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,71%	0,00%	12,71%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,44%	0,00%	0,00%
Total	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Teniendo en cuenta la información anterior respecto a los porcentajes de participación de los usos de los predios respecto a las intervenciones por zona de servicio se procede a distribuir el costo del servicio, multiplicando los costos anuales por cada zona con los porcentajes obtenidos en el cuadro anterior. Los resultados se muestran en el siguiente cuadro:

CUADRO N° 16
PARTICIPACIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO RESPECTO A LAS INTERVENCIONES POR USO DEL PREDIO Y ZONA DE SERVICIO

USOS	ZONAS														TOTAL
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Agencia de entidad extranjera (Bueno)	27.826.24	0.00	0.00	0.00	24.164.71	0.00	62.287.06	0.00	21.713.30	0.00	35.471.28	5.422.37	0.00	0.00	188.914.18
Casa Habitación	571.279.89	123.403.31	999.301.29	357.217.15	611.234.43	31.187.32	420.296.48	963.482.34	467.548.81	1.345.790.88	894.378.11	969.057.84	912.310.81	1.394.499.75	9.461.521.14
Centro de Equipamiento	0.00	0.00	183.885.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.917.06	0.00	0.00	0.00	71.641.51	0.00	289.123.46
Cines	0.00	0.00	0.00	0.00	4.255.00	0.00	11.584.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.169.28
Colegios, Unidades Escolares	9.932.42	1.388.85	2.261.58	4.198.84	12.223.19	0.00	9.302.15	372.03	2.589.70	6.476.57	1.324.26	4.329.40	16,267.10	71.626.54	74,607.98
Comercio	129.754.75	95.883.11	121.644.40	109.348.53	167.505.24	6,347.02	845.216.86	103,582.58	174,712.47	264,205.80	143,735.34	367,794.71	286,254.54	117,128.35	2,880,543.54
Cultural	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,589.70	0.00	0.00	0.00	1,587.10	0.00	4,176.80
Educación inicial	2,674.66	1,388.85	812.43	0.00	1,587.10	0.00	1,587.10	1,587.10	1,587.10	1,587.10	1,587.10	1,587.10	1,587.10	1,587.10	22,589.45
Estaciones de Servicio (Grill, Venta de Combustible)	20,034.16	0.00	0.00	0.00	13,117.02	0.00	0.00	0.00	1,526.35	4,616.57	12,335.81	0.00	0.00	0.00	60,039.14
Fundaciones	684.47	0.00	1,325.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,587.10	912.43	5,034.47
Gobierno Central	0.00	1,388.85	0.00	0.00	0.00	0.00	1,587.10	0.00	0.00	2,589.70	0.00	684.47	0.00	1,388.85	6,441.89
Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes	134,156.72	0.00	0.00	81,547.85	81,534.13	0.00	165,823.01	0.00	48,344.17	36,811.35	85,481.25	52,182.74	0.00	0.00	689,340.03
Industria	7,029.20	0.00	0.00	0.00	7,029.20	0.00	0.00	8,182.28	2,539.70	36,391.54	0.00	0.00	4,198.84	8,655.15	73,694.93
Industria Superior	0.00	0.00	0.00	0.00	15,058.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91,363.94	0.00	0.00	0.00	96,422.04
Mercedo o Campo Ferial	8,162.28	0.00	0.00	0.00	3,654.52	0.00	0.00	7,361.26	0.00	3,876.08	0.00	0.00	0.00	2,137.86	23,586.46
Playa de Estacionamiento	7,029.20	2,539.70	0.00	0.00	5,514.47	0.00	17,179.73	4,529.34	3,876.08	5,422.37	1,625.26	3,889.42	7,029.20	5,703.54	66,583.11
Problemas Construir	18,182.28	5,422.37	12,348.87	2,348.35	17,129.36	1,146.74	18,827.08	15,349.12	15,458.41	36,891.25	2,737.38	35,184.45	35,234.12	22,654.56	229,559.44
Requisitos, tasas y costas	21,445.02	15,183.28	11,864.30	4,791.31	45,402.38	0.00	32,170.32	18,723.41	7,526.35	6,384.46	10,837.38	13,223.16	31,388.03	3,889.02	176,259.09
Salas de juego, bingo, casino de juego, peñal, vaporizadas o similar	8,213.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,526.35	0.00	18,024.48	0.00	4,192.15	4,162.28	22,121.30	0.00	58,823.24
Servicios de hospedaje, hoteles y similares	0.00	5,119.47	0.00	0.00	0.00	0.00	1,187.18	5,194.21	2,339.73	2,291.38	2,889.51	16,349.72	5,703.54	0.00	43,834.27
Servicio de Salud, hospitales o clínicas	0.00	2,539.70	1,348.35	0.00	3,194.21	0.00	1,187.18	0.00	18,736.85	0.00	6,832.15	0.00	22,915.77	912.43	58,938.52
Servicio en General	8,213.88	2,539.70	5,079.40	3,422.37	9,911.79	0.00	2,855.43	7,707.34	2,344.73	4,943.15	1,985.52	7,465.52	35,034.18	3,889.02	94,874.68
Tienda	16,723.41	7,361.26	6,441.89	4,791.31	22,813.77	2,855.43	37,817.96	4,335.05	5,475.76	12,546.57	4,791.31	23,389.18	23,348.18	5,475.76	173,626.00
Universidades, Centros Pre-Universitarios	0.00	0.00	0.00	0.00	24,164.71	0.00	165,482.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	239,529.43
Total	1,886,486.90	226,584.54	994,362.35	565,181.91	1,411,363.62	58,546.15	1,652,491.86	825,231.35	1,394,121.94	1,753,976.94	1,280,796.20	1,375,087.94	1,586,323.07	1,582,275.57	14,886,173.28

En la tercera etapa el costo por cada zona y uso de los predios se divide entre la cantidad de predios afectos por zona y uso para el año 2017. A continuación se muestra la cantidad de predios afectos:

CUADRO N° 17
CANTIDAD DE PREDIOS AFECTOS POR USO Y ZONA DE SERVICIO

USOS	ZONAS														TOTAL
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Agencia de entidad financiera (Banco)	3				4		13		4		9	1			34
Casa Habitación	2.697	575	2.443	1.255	3.035	259	1.862	2.591	2.375	6.772	2.715	3.294	3.320	6.622	48.914
Centro de Esparcimiento			1						1				1		3
Cines					1		2								3
Colegios, Unidades Escolares	12	2	3	4	13		3	3	4	12	2	3	12	20	66
Comercio	260	55	222	140	519	5	47	126	163	436	119	234	225	140	3.029
Cultural									3				2		5
Educación Inicial	11	1	3		4		2	4	1	6	2	4	3	5	34
Estaciones de Servicio (Gente Venta de Combustible)	4				2				3	1	2				11
Fundaciones	1		1										1	2	4
Gobierno Central		4					2			3		1		3	13
Tienda por departamentos, supermercados, grandes almacenes				2	2		3		1	1	2	1			14
Industria	1				2			1	3	31			1	5	43
Instituto Superior					1						2				3
Mercedero o Campo Ferial	2				2			2		4				1	11
Playa de Esparcimiento	3	1			3		3	1	3	11	2	1	4	4	36
Prodoty sin Construir	26	34	27	3	43	7	47	25	39	122	15	32	46	36	349
Restaurantes, bares y cantinas	13	9	4	3	28		42	9	12	16	24	17	21	3	222
Salas de juego, bingo, casino de juego, pabellón															11
Tránsito de tránsito	1						2		4		1	1	2		10
Servicios de hospedaje, hoteles u hostales		2					2	1	1	1	3	5	1		15
Servicio de Salud, hospitales o clínicas		1	1		4		1		3		2		3	1	15
Servicio en General	2	1	2	2	5		2	2	3	1	3	6	4	5	47
Tienda	34	25	16	12	71	3	202	16	15	68	12	15	47	19	609
Universidades, Centro Pre-Universitario					1		3						2		6
Total	5.276	1.106	2.481	1.425	5.835	225	2.467	3.776	2.462	6.415	3.961	5.561	3.376	3.341	48.721

Para determinar la tasa anual se divide el resultado de la participación del costo respecto a las intervenciones entre la cantidad de predios afectados por zona y uso del predio, siendo la tasa mensual, la tasa anual dividida entre 12. Tanto la tasa anual como la mensual se muestran a continuación:

CUADRO N° 18
TASA ANUAL DEL SERVICIO DE SERENAZGO

USOS	ZONAS													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Agencia de servicios financieros (Banco)	6,275.41				5,345.16		4,781.21		7,825.46		4,385.70	3,422.37		
Casa Habitación	197.73	136.40	344.78	246.70	194.78	346.71	225.86	286.07	216.56	346.43	246.75	275.12	275.34	284.47
Centro de Esparcimiento			26,375.72						52,817.36				11,841.51	
Cine					4,226.85		6,812.16							
Colleges, Unidades Escolares	737.12	864.47	180.00	1,308.71	1,117.83		2,864.36	394.21	627.43	301.28	612.02	946.26	736.78	581.36
Comercio	473.34	1,426.78	1,875.22	1,142.42	876.13	1,048.22	1,469.52	822.58	882.22	822.48	1,328.72	1,384.17	837.22	610.38
Cultural									1,284.97				738.25	
Educación Infantil	382.97	1,368.88	364.21		596.28		754.55	396.28	716.42	384.21	494.22	427.46	588.86	138.98
Estaciones de Servicio (Galle, Venta de Combustible)	5,172.58				6,858.81				2,764.36	6,816.57	6,186.28			
Fundaciones	584.47		1,825.28										1,287.10	384.21
Gobierno Central		342.34					754.55			484.16		384.47		612.02
Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes	87,228.26			45,872.77	46,912.37		52,841.30		46,246.17	38,811.26	32,742.52	32,182.74		
Industria	7,526.20				1,766.80			6,186.28	1,284.97	1,182.31			4,184.34	2,986.05
Industria Superior					15,854.41						38,791.42			
Mercado o Campo Ferial	2,086.13				1,825.28		2,864.36		3,886.87					2,737.88
Playa de Esparcimiento	2,659.70	1,384.71			1,675.14		2,226.58	4,226.85	1,286.58	211.12	612.02	3,686.52	1,862.36	1,426.56
Prédio en Construcción	737.12	864.47	180.00	1,308.71	1,117.83	1,027.87	1,027.87	1,027.87	1,027.87	1,027.87	1,027.87	1,027.87	1,027.87	1,027.87
Restauración, bares y cafeterías	1,844.78	2,286.58	2,086.58	1,587.16	1,825.28		864.36	1,181.46	627.43	384.21	617.57	775.42	886.26	521.55
Salas de juego, bingo, casino de juego, póker														
Supermercados o tiendas	8,212.08						1,764.36		4,386.17		4,882.16	6,186.28	11,286.26	
Servicios de hospedaje, hoteles y moteles		2,384.71					754.55	2,184.21	2,084.72	2,281.58	1,216.84	3,686.54	5,732.84	
Servicio de Salud, hospitales o clínicas		2,086.13	2,086.13		754.55		1,587.16		4,226.85		2,086.13		7,836.24	912.42
Servicio en General	4,184.34	2,286.71	1,586.34	1,711.16	1,086.08		1,086.13	3,874.58	1,284.97	381.88	2,881.84	1,286.52	1,181.58	736.13
Tienda	215.28	282.34	486.88	386.26	386.81	384.47	146.87	221.84	382.36	184.16	286.28	327.42	382.31	282.30
Universidades, Centro Pre-Universitario					34,184.71		61,826.72						9,324.58	

CUADRO N° 19
TASA MENSUAL DEL SERVICIO DE SERENAZGO

USOS	ZONAS													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Agencia de servicios financieros (Banco)	775.20	0.00	0.00	0.00	582.54	0.00	582.27	0.00	940.75	0.00	520.47	286.16	0.00	0.00
Casa Habitación	16.42	10.54	28.38	22.58	16.22	20.47	16.82	21.22	19.10	12.46	28.08	21.17	21.52	17.22
Centro de Esparcimiento	0.00	0.00	2,185.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,480.56	0.00	0.00	0.00	3,270.12	0.00
Cine	0.00	0.00	0.00	0.00	381.24	0.00	844.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Colleges, Unidades Escolares	81.42	87.81	82.37	88.25	84.82	0.00	247.17	25.26	82.28	48.84	75.02	51.98	85.81	48.86
Comercio	57.78	85.75	88.82	88.25	81.51	87.46	87.08	88.82	79.87	58.88	108.88	58.88	75.12	58.88
Cultural	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	184.57	0.00	0.00	0.00	88.54	0.00
Educación Infantil	38.98	134.87	28.36	6.88	10.27	4.88	88.54	32.27	38.61	28.36	38.61	38.61	38.61	11.46
Estaciones de Servicio (Galle, Venta de Combustible)	617.78	0.00	0.00	0.00	878.86	0.00	0.00	0.00	215.71	981.38	915.36	0.00	0.00	0.00
Fundaciones	61.05	0.00	182.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.26	25.26
Gobierno Central	0.00	38.51	0.00	0.00	0.00	0.00	88.54	0.00	0.00	61.78	0.00	57.23	0.00	75.02
Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes	5,886.86	0.00	0.00	3,881.14	1,384.22	0.00	5,481.78	0.00	1,476.88	4,784.27	2,736.26	4,436.86	0.00	0.00
Industria	627.43	0.00	0.00	0.00	313.71	0.00	0.00	813.26	184.07	88.26	0.00	0.00	242.23	247.17
Industria Superior	0.00	0.00	0.00	0.00	1,284.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,186.48	0.00	0.00	0.00
Mercado o Campo Ferial	286.87	0.00	0.00	0.00	182.16	0.00	0.00	384.21	0.00	88.88	0.00	0.00	0.00	228.18
Playa de Esparcimiento	208.19	208.14	0.00	0.00	108.40	0.00	182.22	381.24	187.74	28.02	75.08	384.21	186.88	116.83
Prédio en Construcción	81.42	88.88	88.73	88.25	88.88	118.88	32.87	71.81	32.17	24.82	32.81	27.88	47.82	38.84
Restauración, bares y cafeterías	187.47	186.62	247.17	122.88	122.13	0.00	87.02	88.26	82.28	88.72	88.13	88.88	88.88	42.86
Salas de juego, bingo, casino de juego, póker	884.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	215.71	0.00	325.82	0.00	386.26	615.26	602.11	0.00
Supermercados o tiendas														
Servicios de hospedaje, hoteles y moteles	0.00	286.14	0.00	0.00	0.00	0.00	88.54	386.16	386.16	68.13	181.46	286.52	475.22	0.00
Servicio de Salud, hospitales o clínicas	0.00	208.14	247.17	0.00	88.54	0.00	182.88	0.00	818.88	0.00	247.17	0.00	682.77	75.02
Servicio en General	342.23	286.14	181.84	142.88	88.54	0.00	88.54	322.22	184.87	54.22	221.81	116.88	427.78	88.54
Tienda	38.26	38.26	28.36	32.27	24.26	52.02	15.47	32.57	32.42	15.27	35.27	38.71	41.86	34.02
Universidades, Centro Pre-Universitario	0.00	0.00	0.00	0.00	2,812.38	0.00	5,182.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	407.27	0.00

tasa se encuentra truncada a 02 decimales

4.4.2 ESTIMACIÓN DE INGRESOS Y COBERTURA DEL SERVICIO

En lo relacionado a los ingresos anuales esperados por el Arbitrio de Serenazgo 2017, la emisión proyectada anual del arbitrio con las tasas determinadas cubre el costo del servicio, como se muestra en el siguiente cuadro:

CUADRO N° 20
ESTIMACION DE INGRESOS RESPECTO AL SERVICIO DE SERENAZGO

USOS	ZONA 1						ZONA 2					
	PREDIOS		TASA	INGRESO ANUAL			PREDIOS		TASA	INGRESO ANUAL		
	EXONERADOS	AFFECTOS		EXONERADOS	AFFECTOS	TOTAL	EXONERADOS	AFFECTOS		EXONERADOS	AFFECTOS	TOTAL
Agencia de Gestión Financiera (Banco)	0.00	0.00	112.30	0.00	27,839.30	27,839.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Casa Habitación	0.00	2,362.00	0.42	0.00	453,336.40	512,336.40	0.00	0.00	0.54	5,501.00	112,336.24	117,837.24
Centro de Español	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Casa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Colegios, Unidades Escolares	0.00	13.00	61.42	0.00	9,391.52	9,391.52	0.00	0.00	0.00	0.00	1,369.72	1,369.72
Comercio	0.00	203.00	12.70	0.00	2,578.10	2,578.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cultural	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Edificios Inmobiliarios	0.00	11.00	28.30	0.00	3,113.10	3,113.10	0.00	0.00	0.00	0.00	1,369.40	1,369.40
Edificios de Servicio (Ciclo Verde de Combustibles)	0.00	4.00	67.70	0.00	27,088.00	27,088.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Edificios	0.00	1.00	07.30	0.00	404.30	404.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gobierno Central	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tienda por departamentos, Supermercado, grandes almacenes	0.00	3.00	5,565.00	0.00	166,950.00	166,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Industria	0.00	1.00	67.40	0.00	7,328.40	7,328.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Industria Superior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mercado o Campo Ferial	0.00	2.00	396.17	0.00	8,163.40	8,163.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Paseo de Espectáculos	0.00	3.00	308.14	0.00	7,524.42	7,524.42	0.00	0.00	0.00	0.00	2,969.40	2,969.40
Predios Construidos	0.00	20.00	61.42	0.00	12,284.00	12,284.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,419.44	2,419.44
Restauración, bares y cafeterías	0.00	13.00	157.40	0.00	20,462.00	20,462.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,164.40	15,164.40
Sedes de juego, Bingo, Casino de juego, etcétera, Regatarios o similar	0.00	1.00	666.41	0.00	6,664.10	6,664.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Hospedaje, hoteles u similares	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Salud, Hospitales o clínicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios en General	0.00	2.00	462.20	0.00	9,244.00	9,244.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,969.40	2,969.40
Tienda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Universidades, Centro Pre-Universitario	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	0.00	2,961.00		0.00	56,616.40	56,616.40	0.00	0.00		0.00	215,413.40	272,029.80

(*) El porcentaje de la tasa aplicada para los predios exonerados es del 50% de la tasa mensual.

000072

USOS	ZONA 3						ZONA 4					
	PREDIOS		TASA MENSUAL	INGRESO ANUAL			PREDIOS		TASA MENSUAL	INGRESO ANUAL		
	EXONERADOS	AFFECTOS		EXONERADOS	AFFECTOS	TOTAL	EXONERADOS	AFFECTOS		EXONERADOS	AFFECTOS	TOTAL
Agencia de entidad bancaria (Banca)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Casa habitación	277.30	2,080.00	22.20	46,122.18	985,848.90	1,031,971.08	246.00	1,080.00	22.20	5,443.44	271,680.00	277,123.44
Centro de Esparcimiento	0.00	7.00	2,190.00	0.00	15,330.00	15,330.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cines	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Colegios, Unidades Escolares	0.00	0.00	83.20	0.00	2,281.52	2,281.52	0.00	0.00	89.00	0.00	6,108.40	6,108.40
Comercio	0.00	122.00	88.00	0.00	111,880.00	111,880.00	0.00	180.00	88.00	0.00	15,840.00	15,840.00
Cultural	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación inicial	0.00	0.00	25.00	0.00	972.00	972.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estaciones de Servicio (Dif. Venta de Combustible)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fundaciones	0.00	0.00	82.00	0.00	1,828.80	1,828.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gobierno Central	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Insta. por departamentos, superintendidos, grandes almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Industria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituto Superior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mercado o Campo Ferial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Playa de Estacionamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prede en Construc.	0.00	27.00	38.70	0.00	12,546.60	12,546.60	0.00	7.00	38.70	0.00	2,709.00	2,709.00
Restaurantes, bares y cafeterías	0.00	0.00	247.00	0.00	11,866.40	11,866.40	0.00	0.00	103.00	0.00	6,791.40	6,791.40
Sala de juego, bingo, casino de juego, arena, yugonostados o similar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio de hospedaje, hoteles o similares	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio de salud, hospitales o clínicas	0.00	0.00	247.00	0.00	11,866.40	11,866.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio en General	0.00	0.00	81.00	0.00	2,076.00	2,076.00	0.00	0.00	142.00	0.00	3,628.00	3,628.00
Tienda	0.00	10.00	30.00	0.00	9,000.00	9,000.00	0.00	12.00	33.00	0.00	4,740.00	4,740.00
Universidades, Centro Pre-Universitario	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	277.30	2,204.00		46,122.18	985,848.90	1,031,971.08	246.00	1,078.00		5,443.44	271,680.00	277,123.44

USOS	ZONA 5						ZONA 6					
	PREDIOS		TASA MENSUAL	INGRESO ANUAL			PREDIOS		TASA MENSUAL	INGRESO ANUAL		
	EXONERADOS	AFFECTOS		EXONERADOS	AFFECTOS	TOTAL	EXONERADOS	AFFECTOS		EXONERADOS	AFFECTOS	TOTAL
Agencia de entidad bancaria (Banca)	0.00	0.00	822.00	0.00	24,660.00	24,660.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Casa habitación	473.00	2,920.00	22.20	46,122.18	985,848.90	1,031,971.08	42.00	98.00	26.40	2,108.40	42,175.20	44,283.60
Centro de Esparcimiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cines	0.00	0.00	81.20	0.00	4,234.88	4,234.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Colegios, Unidades Escolares	0.00	17.00	84.80	0.00	11,215.52	11,215.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comercio	0.00	319.00	81.00	0.00	257,940.00	257,940.00	0.00	0.00	87.00	0.00	5,247.00	5,247.00
Cultural	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación inicial	0.00	0.00	33.00	0.00	1,089.00	1,089.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estaciones de Servicio (Dif. Venta de Combustible)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fundaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gobierno Central	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Insta. por departamentos, superintendidos, grandes almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Industria	0.00	0.00	252.00	0.00	7,560.00	7,560.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituto Superior	0.00	0.00	4,234.88	0.00	16,939.52	16,939.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mercado o Campo Ferial	0.00	0.00	82.00	0.00	3,076.80	3,076.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Playa de Estacionamiento	0.00	0.00	181.20	0.00	5,076.00	5,076.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prede en Construc.	0.00	49.00	33.00	0.00	17,247.00	17,247.00	0.00	0.00	18.00	0.00	5,940.00	5,940.00
Restaurantes, bares y cafeterías	0.00	28.00	222.00	0.00	46,122.00	46,122.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sala de juego, bingo, casino de juego, arena, yugonostados o similar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio de hospedaje, hoteles o similares	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio de salud, hospitales o clínicas	0.00	0.00	80.00	0.00	2,400.00	2,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicio en General	0.00	0.00	81.00	0.00	2,476.00	2,476.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tienda	0.00	15.00	26.40	0.00	21,600.00	21,600.00	0.00	0.00	87.00	0.00	2,085.00	2,085.00
Universidades, Centro Pre-Universitario	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	473.00	3,020.00		46,122.18	1,016,962.38	1,063,084.56	42.00	98.00		2,108.40	42,175.20	44,283.60

(*) El porcentaje de la tasa aplicada para los predios exonerados es del 50% de la tasa mensual.

000073

USOS	ZONA 7					ZONA 8				
	PRECIOS		TASA		INGRESO ANUAL	PRECIOS		TASA		INGRESO ANUAL
	EXONERADOS	AFFECTOS	EXONERADOS	AFFECTOS		EXONERADOS	AFFECTOS	EXONERADOS	AFFECTOS	
Agencia de entidad bancaria (Banco)	0.00	13.00	99.27	0.00	12,386.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Casa Habitación	280.00	1,380.00	16.82	28,829.80	380,274.80	480.00	2,120.00	27.30	58,510.10	548,170.90
Centro de Equipamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cines	0.00	2.00	404.34	0.00	11,804.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Colegios, Unidades Educativas	0.00	0.00	247.17	0.00	6,646.00	0.00	0.00	25.20	0.00	612.00
Comercio	0.00	407.00	87.00	0.00	480,280.00	0.00	120.00	98.90	0.00	120,870.90
Cultural	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación Inicial	0.00	2.00	98.94	0.00	1,806.00	0.00	0.00	32.27	0.00	1,568.90
Estaciones de Servicio (Gallo Verde de Caribbeños)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fundaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gobierno Central	0.00	0.00	98.94	0.00	1,788.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tienda por departamentos, supermercados, grandes almacenes	0.00	0.00	4,461.70	0.00	180,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Industria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituto Superior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mercado o Campo Ferial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	204.21	0.00	2,301.04
Playa de Esparcimiento	0.00	0.00	189.20	0.00	11,170.20	0.00	0.00	80.24	0.00	4,528.80
Prede de Ciudad	0.00	47.00	26.57	0.00	48,000.00	0.00	20.00	71.50	0.00	18,847.00
Restos puros, bares y cafeterías	0.00	40.00	97.00	0.00	22,100.00	0.00	0.00	98.20	0.00	4,720.40
Sala de juegos, bingo, casino de juego, póker, vóley, tenis o similar	0.00	0.00	513.71	0.00	7,329.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de hospedaje, hoteles o similares	0.00	2.00	98.94	0.00	1,788.00	0.00	0.00	286.10	0.00	2,784.10
Servicio de Salud, hospitales o clínicas	0.00	0.00	100.00	0.00	1,767.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios en General	0.00	2.00	48.00	0.00	2,000.00	0.00	0.00	200.00	0.00	2,797.00
Tienda	0.00	20.00	12.47	0.00	37,400.00	0.00	0.00	22.97	0.00	8,362.40
Universidades, Centro Pre-Universitario	0.00	0.00	1,102.00	0.00	180,867.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	280.00	2,302.00		28,829.80	1,082,971.40	480.00	2,310.00	58,510.10	714,000.00	2,776,170.90

USOS	ZONA 9					ZONA 10				
	PRECIOS		TASA		INGRESO ANUAL	PRECIOS		TASA		INGRESO ANUAL
	EXONERADOS	AFFECTOS	EXONERADOS	AFFECTOS		EXONERADOS	AFFECTOS	EXONERADOS	AFFECTOS	
Agencia de entidad bancaria (Banco)	0.00	4.00	480.70	0.00	51,715.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Casa Habitación	900.00	2,100.00	16.82	44,097.80	311,529.30	940.00	2,100.00	12.40	62,907.40	1,194,700.00
Centro de Equipamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cines	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Colegios, Unidades Educativas	0.00	4.00	52.38	0.00	2,504.40	0.00	12.00	40.94	0.00	8,097.20
Comercio	0.00	180.00	26.07	0.00	114,286.50	0.00	400.00	92.40	0.00	284,100.00
Cultural	0.00	2.00	198.97	0.00	2,769.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación Inicial	0.00	0.00	26.57	0.00	1,788.00	0.00	0.00	26.50	0.00	1,626.20
Estaciones de Servicio (Gallo Verde de Caribbeños)	0.00	2.00	101.71	0.00	1,769.04	0.00	0.00	381.30	0.00	8,810.54
Fundaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gobierno Central	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.70	0.00	2,489.00
Tienda por departamentos, supermercados, grandes almacenes	0.00	0.00	3,070.00	0.00	40,000.00	0.00	0.00	4,734.27	0.00	90,011.24
Industria	0.00	0.00	184.57	0.00	2,800.00	0.00	0.00	90.00	0.00	40,000.00
Instituto Superior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mercado o Campo Ferial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.00	0.00	3,070.00
Playa de Esparcimiento	0.00	0.00	107.73	0.00	2,075.04	0.00	11.00	20.20	0.00	3,421.44
Prede de Ciudad	0.00	30.00	32.07	0.00	10,000.00	0.00	100.00	39.00	0.00	30,000.00
Restos puros, bares y cafeterías	0.00	12.00	52.48	0.00	2,508.32	0.00	0.00	96.72	0.00	3,264.24
Sala de juegos, bingo, casino de juego, póker, vóley, tenis o similar	0.00	4.00	207.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de hospedaje, hoteles o similares	0.00	0.00	286.10	0.00	2,769.00	0.00	0.00	980.10	0.00	2,281.04
Servicio de Salud, hospitales o clínicas	0.00	0.00	100.00	0.00	18,708.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios en General	0.00	2.00	184.57	0.00	2,769.00	0.00	0.00	44.20	0.00	4,900.00
Tienda	0.00	10.00	30.40	0.00	2,075.00	0.00	0.00	30.70	0.00	12,347.00
Universidades, Centro Pre-Universitario	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	900.00	2,480.00		44,097.80	614,641.32	940.00	2,620.00	62,907.40	1,237,330.00	1,936,408.00

(*) El porcentaje de la tasa aplicada para los predios exonerados es del 50% de la tasa mensual.

000074



CAPITULO III

COMPARATIVO DE TASAS 2017 RESPECTO AL AÑO 2016

CUADRO N° 21
COMPARATIVO DE TASAS DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

ZONA	FRECUENCIA DE BARRIDO	TASA MENSUAL 2017 POR ML (S/)	TASA MENSUAL 2016 POR ML (S/)	VARIACIÓN S/	VARIACIÓN %
1	1	0.71	0.6612	0.05	7.38%
2	2	1.43	1.3224	0.11	8.14%
3	3	2.14	1.9837	0.16	7.88%

CUADRO N° 22
COMPARATIVO DE TASAS DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

USO	TASA MENSUAL 2017 POR M2 (S/)	TASA MENSUAL 2016 POR M2 (S/)	VARIACIÓN S/	VARIACIÓN %
Casa Habitación	0.097	0.0881	0.01	10.1%
Agencia de entidad financiera (Banco)	0.335	0.3330	0.00	0.6%
Centro de Esparcimiento	0.818	0.8053	0.01	1.6%
Cines	0.092	0.0814	0.01	13.0%
Colegios, Unidades Escolares	0.087	0.0830	0.00	4.8%
Comercio	0.284	0.2875	0.00	-1.2%
Cultural	0.101	0.0911	0.01	10.9%
Educación Inicial	0.012	0.0112	0.00	7.1%
Estaciones de Servicio (Grifo Venta de Combustible)	0.295	0.2970	0.00	-0.7%
Fundaciones	0.130	0.1241	0.01	4.8%
Gobierno Central	0.078	0.0746	0.00	4.6%
Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes	0.977	0.9783	0.00	-0.1%
Industrias	0.251	0.2368	0.01	6.0%
Institutos Superior	0.450	0.4250	0.03	5.9%
Mercado o Campo Ferial	0.589	0.5303	0.06	11.1%
Playa de Estacionamiento	0.265	0.2687	0.00	-1.4%
Restaurantes, bares y cantinas	0.440	0.4389	0.00	0.3%
Salas de juego, bingo, casino de juego, pinball, tragamonedas o similar	0.321	0.3134	0.01	2.4%
Servicios de hospedaje, hoteles u Hostales	0.285	0.2841	0.00	0.3%
Servicio de Salud, hospitales o clínicas	0.063	0.0634	0.00	-0.6%
Servicio en General	0.150	0.1471	0.00	2.0%
Tienda	0.160	0.1591	0.00	0.6%
Universidades, Centro Pre-Universitario	0.094	0.0825	0.01	13.9%

CUADRO N° 23

COMPARATIVO DE TASAS DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

UBICACIÓN DEL PREDIO RESPECTO DEL ÁREA VERDE	TASA MENSUAL 2017	TASA MENSUAL 2016	VARIACIÓN S/	VARIACIÓN %
a) Predios Frente a Parque	36.36	33.11	3.25	9.82%
b) Predios Frente a Bernal	30.18	27.53	2.65	9.63%
c) Predios Cerca a parque	24.00	21.70	2.30	10.60%
d) Predios Ubicados en otras zonas	18.18	16.24	1.94	11.95%

CUADRO N° 24

COMPARATIVO DE TASAS DEL SERVICIO DE SERENAZGO

ZONAS	USO	TASA MENSUAL 2017 (S/)	TASA MENSUAL 2016 (S/)	VARIACIÓN S/	VARIACIÓN %
ZONA 1	Casa Habitación	16.42	15.05	1.37	9.10%
ZONA 1	Predio sin Construir	61.42	55.70	5.72	10.27%
ZONA 1	Agencia de entidad financiera (Banco)	773.20	681.50	91.70	13.46%
ZONA 1	Colegios, Unidades Escolares	61.42	54.09	7.33	13.55%
ZONA 1	Comercio	72.79	64.62	8.17	12.64%
ZONA 1	Educación Inicial	29.38	25.24	4.14	16.40%
ZONA 1	Estaciones de Servicio (Grifo Venta de Combustible)	427.79	378.61	49.18	12.99%
ZONA 1	Fundaciones	57.03	50.48	6.55	12.98%
ZONA 1	Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes	5,589.86	4,957.22	632.64	12.76%
ZONA 1	Industrias	627.43	555.30	72.13	12.99%
ZONA 1	Mercado o Campo Ferial	256.67	227.17	29.50	12.99%
ZONA 1	Playa de Estacionamiento	209.14	185.10	24.04	12.99%
ZONA 1	Restaurantes, bares y cantinas	137.47	121.16	16.31	13.46%
ZONA 1	Salas de juego, bingo, casino de juego, pinball, tragamonedas o similar	684.47	605.78	78.69	12.99%
ZONA 1	Servicio en General	342.23	302.89	39.34	12.99%
ZONA 1	Tienda	26.28	23.19	3.09	13.32%
ZONA 2	Casa Habitación	10.54	9.44	1.10	11.65%
ZONA 2	Predio sin Construir	8.38	7.51	0.87	11.58%
ZONA 2	Colegios, Unidades Escolares	57.03	46.29	10.74	23.20%
ZONA 2	Comercio	85.73	75.89	9.84	12.97%
ZONA 2	Educación Inicial	114.07	92.59	21.48	23.20%
ZONA 2	Gobierno Central	28.51	23.15	5.36	23.15%
ZONA 2	Playa de Estacionamiento	209.14	185.18	23.96	12.94%
ZONA 2	Restaurantes, bares y cantinas	199.63	175.92	23.71	13.48%

ZONAS	USO	TASA MENSUAL 2017 (S/)	TASA MENSUAL 2016 (S/)	VARIACIÓN S/	VARIACIÓN %
ZONA 2	Servicios de hospedaje, hoteles u hostales	209.14	185.18	23.96	12.94%
ZONA 2	Servicio de Salud, hospitales o clínicas	209.14	185.18	23.96	12.94%
ZONA 2	Servicio en General	209.14	185.18	23.96	12.94%
ZONA 2	Tienda	24.33	21.16	3.17	14.98%
ZONA 3	Casa Habitación	20.39	18.47	1.92	10.40%
ZONA 3	Predio sin Construir	38.73	34.99	3.74	10.69%
ZONA 3	Centro de Esparcimiento	2,189.22	1,942.53	246.69	12.70%
ZONA 3	Colegios, Unidades Escolares	63.37	50.74	12.63	24.89%
ZONA 3	Comercio	89.92	79.76	10.16	12.74%
ZONA 3	Educación Inicial	25.35	20.30	5.05	24.88%
ZONA 3	Fundaciones	152.10	121.77	30.33	24.91%
ZONA 3	Restaurantes, bares y cantinas	247.17	216.48	30.69	14.18%
ZONA 3	Servicio de Salud, hospitales o clínicas	247.17	202.95	44.22	21.79%
ZONA 3	Servicio en General	161.61	142.07	19.54	13.75%
ZONA 3	Tienda	39.08	34.50	4.58	13.28%
ZONA 4	Casa Habitación	22.39	20.44	1.95	9.54%
ZONA 4	Predio sin Construir	35.31	31.47	3.84	12.20%
ZONA 4	Colegios, Unidades Escolares	85.55	75.52	10.03	13.28%
ZONA 4	Comercio	95.20	84.44	10.76	12.74%
ZONA 4	Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes	3,831.14	3,398.44	432.70	12.73%
ZONA 4	Restaurantes, bares y cantinas	133.09	117.48	15.61	13.29%
ZONA 4	Servicio en General	142.59	125.87	16.72	13.28%
ZONA 4	Tienda	33.27	28.46	4.81	16.90%
ZONA 5	Casa Habitación	16.23	14.89	1.34	9.00%
ZONA 5	Predio sin Construir	33.60	30.60	3.00	9.80%
ZONA 5	Agencia de entidad financiera (Banco)	503.84	443.97	59.87	13.49%
ZONA 5	Cines	361.24	315.71	45.53	14.42%
ZONA 5	Colegios, Unidades Escolares	84.82	74.29	10.53	14.17%
ZONA 5	Comercio	81.51	72.35	9.16	12.66%
ZONA 5	Educación Inicial	33.27	29.60	3.67	12.40%
ZONA 5	Estaciones de Servicio (Grifo Venta de Combustible)	579.90	513.04	66.86	13.03%
ZONA 5	Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes	3,384.33	2,999.28	385.05	12.84%
ZONA 5	Industrias	313.71	276.25	37.46	13.56%
ZONA 5	Institutos Superior	1,254.86	1,105.00	149.86	13.56%
ZONA 5	Mercado o Campo Ferial	152.10	128.26	23.84	18.59%
ZONA 5	Playa de Estacionamiento	139.42	118.39	21.03	17.76%
ZONA 5	Restaurantes, bares y cantinas	135.12	119.80	15.32	12.79%

ZONAS	USO	TASA MENSUAL 2017 (S/)	TASA MENSUAL 2016 (S/)	VARIACIÓN S/	VARIACIÓN %
ZONA 5	Servicio de Salud, hospitales o clínicas	66.54	55.25	11.29	20.43%
ZONA 5	Servicio en General	90.84	78.93	11.91	15.09%
ZONA 5	Tienda	24.06	21.18	2.88	13.60%
ZONA 5	Universidades, Centro Pre-Universitario	2,015.39	1,775.89	239.50	13.49%
ZONA 6	Casa Habitación	20.47	19.95	0.52	2.61%
ZONA 6	Predio sin Construir	13.58	12.07	1.51	12.51%
ZONA 6	Comercio	87.46	76.06	11.40	14.99%
ZONA 6	Tienda	57.03	54.33	2.70	4.97%
ZONA 7	Casa Habitación	18.82	17.12	1.70	9.93%
ZONA 7	Predio sin Construir	33.57	30.49	3.08	10.10%
ZONA 7	Agencia de entidad financiera (Banco)	399.27	353.94	45.33	12.81%
ZONA 7	Cines	494.34	435.62	58.72	13.48%
ZONA 7	Colegios, Unidades Escolares	247.17	217.81	29.36	13.48%
ZONA 7	Comercio	97.05	86.17	10.88	12.63%
ZONA 7	Educación Inicial	66.54	54.45	12.09	22.20%
ZONA 7	Gobierno Central	66.54	54.45	12.09	22.20%
ZONA 7	Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes	4,461.75	3,956.86	504.89	12.76%
ZONA 7	Playa de Estacionamiento	186.32	163.36	22.96	14.05%
ZONA 7	Restaurantes, bares y cantinas	67.02	59.12	7.90	13.36%
ZONA 7	Salas de juego, bingo, casino de juego, pinball, tragamonedas o similar	313.71	272.26	41.45	15.22%
ZONA 7	Servicios de hospedaje, hoteles u hostales	66.54	54.45	12.09	22.20%
ZONA 7	Servicio de Salud, hospitales o clínicas	133.09	108.90	24.19	22.21%
ZONA 7	Servicio en General	85.55	72.60	12.95	17.84%
ZONA 7	Tienda	12.47	11.02	1.45	13.16%
ZONA 7	Universidades, Centro Pre-Universitario	5,152.56	4,573.99	578.57	12.65%
ZONA 8	Casa Habitación	21.33	19.30	2.03	10.52%
ZONA 8	Predio sin Construir	71.91	64.89	7.02	10.82%
ZONA 8	Colegios, Unidades Escolares	25.35	21.95	3.40	15.49%
ZONA 8	Comercio	68.50	60.71	7.79	12.83%
ZONA 8	Educación Inicial	33.27	29.27	4.00	13.67%
ZONA 8	Industrias	513.35	438.98	74.37	16.94%
ZONA 8	Mercado o Campo Ferial	304.21	263.39	40.82	15.50%
ZONA 8	Playa de Estacionamiento	361.24	307.29	53.95	17.56%
ZONA 8	Restaurantes, bares y cantinas	99.29	87.80	11.49	13.09%
ZONA 8	Servicios de hospedaje, hoteles u hostales	266.18	219.49	46.69	21.27%
ZONA 8	Servicio en General	323.22	285.34	37.88	13.28%
ZONA 8	Tienda	22.57	19.95	2.62	13.13%

ZONAS	USO	TASA MENSUAL 2017 (S/)	TASA MENSUAL 2016 (S/)	VARIACIÓN S/	VARIACIÓN %
ZONA 9	Casa Habitación	19.63	17.77	1.86	10.47%
ZONA 9	Predio sin Construir	32.17	32.26	-0.09	-0.28%
ZONA 9	Agencia de entidad financiera (Banco)	660.70	585.82	74.88	12.78%
ZONA 9	Centro de Esparcimiento	4,468.08	3,951.42	516.66	13.08%
ZONA 9	Colegios, Unidades Escolares	52.28	45.95	6.33	13.78%
ZONA 9	Comercio	79.37	70.41	8.96	12.73%
ZONA 9	Cultural	104.57	91.89	12.68	13.80%
ZONA 9	Educación Inicial	26.61	22.97	3.64	15.85%
ZONA 9	Estaciones de Servicio (Grifo Venta de Combustible)	313.71	275.68	38.03	13.79%
ZONA 9	Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes	3,878.68	3,436.82	441.86	12.86%
ZONA 9	Industrias	104.57	91.89	12.68	13.80%
ZONA 9	Playa de Estacionamiento	107.74	91.89	15.85	17.25%
ZONA 9	Restaurantes, bares y cantinas	52.28	45.95	6.33	13.78%
ZONA 9	Salas de juego, bingo, casino de juego, pinball, tragamonedas o similar	375.50	330.82	44.68	13.51%
ZONA 9	Servicios de hospedaje, hoteles u hostales	209.14	183.79	25.35	13.79%
ZONA 9	Servicio de Salud, hospitales o clínicas	519.69	459.47	60.22	13.11%
ZONA 9	Servicio en General	104.57	91.89	12.68	13.80%
ZONA 9	Tienda	30.42	26.26	4.16	15.84%
ZONA 10	Casa Habitación	12.45	11.21	1.24	11.06%
ZONA 10	Predio sin Construir	24.92	24.99	-0.07	-0.28%
ZONA 10	Colegios, Unidades Escolares	45.94	39.42	6.52	16.54%
ZONA 10	Comercio	50.49	44.81	5.68	12.68%
ZONA 10	Educación Inicial	25.35	21.50	3.85	17.91%
ZONA 10	Estaciones de Servicio (Grifo Venta de Combustible)	551.38	483.78	67.60	13.97%
ZONA 10	Gobierno Central	41.19	35.84	5.35	14.93%
ZONA 10	Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes	4,734.27	4,192.79	541.48	12.91%
ZONA 10	Industrias	99.35	88.16	11.19	12.69%
ZONA 10	Mercado o Campo Ferial	80.80	71.67	9.13	12.74%
ZONA 10	Playa de Estacionamiento	25.92	21.50	4.42	20.56%
ZONA 10	Restaurantes, bares y cantinas	48.72	43.00	5.72	13.30%
ZONA 10	Servicios de hospedaje, hoteles u hostales	190.13	161.26	28.87	17.90%
ZONA 10	Servicio en General	54.32	46.07	8.25	17.91%
ZONA 10	Tienda	15.37	13.60	1.77	13.01%
ZONA 11	Casa Habitación	20.06	18.43	1.63	8.84%
ZONA 11	Predio sin Construir	22.81	21.53	1.28	5.95%

ZONAS	USO	TASA MENSUAL 2017 (S/)	TASA MENSUAL 2016 (S/)	VARIACIÓN S/	VARIACIÓN %
ZONA 11	Agencia de entidad financiera (Banco)	365.47	322.90	42.57	13.18%
ZONA 11	Colegios, Unidades Escolares	76.05	64.58	11.47	17.76%
ZONA 11	Comercio	108.89	96.60	12.29	12.72%
ZONA 11	Educación Inicial	38.02	32.29	5.73	17.75%
ZONA 11	Estaciones de Servicio (Grifo Venta de Combustible)	513.35	452.07	61.28	13.56%
ZONA 11	Institutos Superior	2,148.48	1,905.13	243.35	12.77%
ZONA 11	Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes	2,728.38	2,421.78	306.60	12.66%
ZONA 11	Playa de Estacionamiento	76.05	64.58	11.47	17.76%
ZONA 11	Restaurantes, bares y cantinas	68.13	60.13	8.00	13.30%
ZONA 11	Salas de juego, bingo, casino de juego, pinball, tragamonedas o similar	380.26	322.90	57.36	17.76%
ZONA 11	Servicios de hospedaje, hoteles u hostales	101.40	88.80	12.60	14.19%
ZONA 11	Servicio de Salud, hospitales o clínicas	247.17	217.96	29.21	13.40%
ZONA 11	Servicio en General	221.81	193.74	28.07	14.49%
ZONA 11	Tienda	33.27	29.35	3.92	13.36%
ZONA 12	Casa Habitación	23.17	21.29	1.88	8.83%
ZONA 12	Predio sin Construir	27.80	27.75	0.05	0.18%
ZONA 12	Colegios, Unidades Escolares	51.60	43.99	7.61	17.30%
ZONA 12	Agencia de entidad financiera (Banco)	285.19	244.36	40.83	16.71%
ZONA 12	Comercio	108.68	96.44	12.24	12.69%
ZONA 12	Educación Inicial	35.64	30.55	5.09	16.66%
ZONA 12	Gobierno Central	57.03	48.87	8.16	16.70%
ZONA 12	Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes	4,430.06	3,922.01	508.05	12.95%
ZONA 12	Playa de Estacionamiento	304.21	260.65	43.56	16.71%
ZONA 12	Restaurantes, bares y cantinas	64.86	57.50	7.36	12.80%
ZONA 12	Salas de juego, bingo, casino de juego, pinball, tragamonedas o similar	513.35	439.85	73.50	16.71%
ZONA 12	Servicios de hospedaje, hoteles u hostales	330.82	293.23	37.59	12.82%
ZONA 12	Servicio en General	110.90	97.74	13.16	13.46%
ZONA 12	Tienda	28.11	24.76	3.35	13.53%
ZONA 13	Casa Habitación	23.02	21.15	1.87	8.84%
ZONA 13	Predio sin Construir	47.53	47.48	0.05	0.11%
ZONA 13	Centro de Esparcimiento	5,970.12	5,292.46	677.66	12.80%
ZONA 13	Colegios, Unidades Escolares	65.81	58.16	7.65	13.15%
ZONA 13	Comercio	78.12	69.33	8.79	12.68%
ZONA 13	Cultural	66.54	58.16	8.38	14.41%
ZONA 13	Educación Inicial	82.39	69.79	12.60	18.05%

ZONAS	USO	TASA MENSUAL 2017 (S/)	TASA MENSUAL 2016 (S/)	VARIACIÓN S/	VARIACIÓN %
ZONA 13	Fundaciones	133.09	116.32	16.77	14.42%
ZONA 13	Industrias	342.23	290.79	51.44	17.69%
ZONA 13	Playa de Estacionamiento	156.85	135.70	21.15	15.59%
ZONA 13	Restaurantes, bares y cantinas	80.57	70.80	9.77	13.80%
ZONA 13	Salas de juego, bingo, casino de juego, pinball, tragamonedas o similar	922.13	814.22	107.91	13.25%
ZONA 13	Servicios de hospedaje, hoteles u hostales	475.32	407.11	68.21	16.75%
ZONA 13	Servicio de Salud, hospitales o clínicas	633.77	562.20	71.57	12.73%
ZONA 13	Servicio en General	427.79	378.03	49.76	13.16%
ZONA 13	Tienda	41.66	36.91	4.75	12.87%
ZONA 13	Universidades, Centro Pre-Universitario	827.07	726.99	100.08	13.77%
ZONA 14	Casa Habitación	17.03	15.61	1.42	9.10%
ZONA 14	Predio sin Construir	35.64	32.36	3.28	10.14%
ZONA 14	Colegios, Unidades Escolares	48.48	42.48	6.00	14.12%
ZONA 14	Comercio	50.83	45.06	5.77	12.81%
ZONA 14	Educación Inicial	11.40	9.10	2.30	25.27%
ZONA 14	Fundaciones	25.35	21.24	4.11	19.35%
ZONA 14	Gobierno Central	76.05	63.72	12.33	19.35%
ZONA 14	Industrias	247.17	218.45	28.72	13.15%
ZONA 14	Mercado o Campo Ferial	228.15	191.15	37.00	19.36%
ZONA 14	Playa de Estacionamiento	118.83	101.94	16.89	16.57%
ZONA 14	Servicio de Salud, hospitales o clínicas	76.05	63.72	12.33	19.35%
ZONA 14	Restaurantes, bares y cantinas	43.45	38.23	5.22	13.65%
ZONA 14	Servicio en General	60.84	50.97	9.87	19.36%
ZONA 14	Tienda	24.01	20.48	3.53	17.24%

CAPITULO IV

ANEXO N°1

ORDENANZA MUNICIPAL N°321/MDSM

ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES PARA EL AÑO 2017

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
COSTOS DIRECTOS						356,957.07	4,283,484.88
COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA						14,893.10	178,717.20
<u>Personal Contratado (C.A.S.)</u>	14					14,893.10	178,717.20
Obreros	12	Persona	1,006.65	100%		12,079.80	144,957.60
Chofer	1	Persona	1,656.65	100%		1,656.65	19,879.60
Ayudante	1	Persona	1,156.65	100%		1,156.65	13,879.60
COSTO DE MATERIALES						13,518.97	163,427.68
<u>Uniformes Personal CAS</u>						912.92	10,955.04
Botines de seguridad	26	Par	66.96	100%		188.41	2,260.96
Botas de jebe	2	Par	25.00	100%		4.17	50.00
Camisaco	24	Unidad	45.00	100%		90.00	1,080.00
Chompa	28	Unidad	35.00	100%		81.57	980.00
Gorro	28	Unidad	15.00	100%		35.00	420.00
Guantes de cuero	48	Par	18.00	100%		72.00	864.00
Guantes de jebe	6	par	11.00	100%		5.50	66.00
Pantalón	28	Unidad	38.00	100%		86.67	1,054.00
Polo	36	Unidad	19.48	100%		90.91	1,090.88
Mascarilla	72	Unidad	30.00	100%		180.00	2,160.00
Chaleco de drill	24	Unidad	38.30	100%		76.60	919.20
<u>Materiales de Limpieza de las papeleras y mascotacho</u>						6,792.33	81,508.00
Desinfectante pino	2,014	Galón	15.00	100%		2,517.17	30,206.00
Ambientador liquido	1,373	Galón	8.00	100%		915.33	10,984.00
Lejía concentrada	1,837	Galón	15.00	100%		2,296.50	27,558.00
Detergente (bolsas x 15 kilos)	220	Bolsa	58.00	100%		1,063.33	12,760.00
<u>Combustible, lubricantes y repuestos</u>						5,913.72	70,964.64
Combustible - Petróleo diesel - Sistema MDSM 30002	5,840	Galón	9.89	100%		4,813.13	57,757.60
<u>Lubricantes</u>						758.32	9,099.64
Grasa multiuso	4.8	Pote	10.80	100%		4.32	51.84
Acete de Multigrado	36	Galón	90.00	100%		270.00	3,240.00

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
Refrigerante	36	Galón	88.00	100%		264.00	3,168.00
Hidráulica	60	Galón	44.00	100%		220.00	2,640.00
Repuestos - Cisterna						342.27	4,107.20
Neumáticos	10	Unidad	300.00	100%		250.00	3,000.00
Cruceta de Cardan	1	Unidad	120.00	100%		10.00	120.00
Jebe de Cardan	1	Unidad	70.00	100%		5.83	70.00
Batería	2	Unidad	456.60	100%		76.43	917.20
DEPRECIACIÓN DE VEHICULOS						8,125.00	97,500.00
Camión Cisterna MDSM 30002 (Adquisición 2016)	1	Unidad	390,000.00	100%	25%	8,125.00	97,500.00
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						320,320.00	3,843,840.00
Papelera basculante	200	Unidad	290.00	100%		4,833.33	58,000.00
Papelera con dispensador de bolsas (mascotachos)	400	Unidad	367.00	100%		12,233.33	146,800.00
Servicios de Terceros - Camión Cisterna						303,253.33	3,639,040.00
Tercerización del servicio de bando de calles (total)	12	Servicios/mes	302,950.00	100%		302,950.00	3,635,400.00
Mantenimiento - Sistema de Frenos	1	Servicio/año	700.00	100%		58.33	700.00
Mantenimiento - Sistema de Embrague	1	Servicio/año	220.00	100%		18.33	220.00
Mantenimiento - Cambio de filtros	12	Servicios/mes	160.00	100%		160.00	1,920.00
Mantenimiento preventivo	2	Servicios/año	400.00	100%		66.67	800.00
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS						18,858.64	226,303.66
MANO DE OBRA INDIRECTA	12					12,063.86	144,766.30
Personal de Confianza (Régimen 278)	2					1,501.98	18,983.79
Gerente de Gestión Ambiental y Servicios a la Ciudad	1	Persona	2,136.35	25%		534.09	6,409.05
Sub Gerente de Limpieza Pública	1	Persona	2,095.79	50%		1,047.90	12,574.74
Personal Nombrado (Régimen 276)	1					877.68	10,532.10
Secretaria de la Sub Gerencia de Limpieza Pública	1	Persona	1,755.35	50%		877.68	10,532.10
Personal Nombrado (Régimen 728)	3					2,442.04	29,304.46
Mecánico (Diesel y un gasógeno) - Preventivo	2	Persona	2,751.52	20%		1,100.61	13,207.30
Asistente de Sub Gerencia de Limpieza Pública	1	Persona	2,682.86	50%		1,341.43	16,097.16
Personal Contratado (C.A.S.)	6					7,162.16	85,945.95
Secretaria de la Gerencia de Gestión Ambiental y Servicios a la Ciudad	1	Persona	1,356.65	25%		339.16	4,069.95
Asistente de Sub Gerencia de Limpieza Pública	2	Persona	1,856.65	50%		1,856.65	22,279.80

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
Supervisor de Bando	3	Persona	1,855.45	100%		4,966.35	59,596.20
MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA						5,579.99	66,911.84
<i>Materiales de Limpieza (anual)</i>						90.92	1,091.00
Desinfectante pino	46	Galón	15.00	50%		26.75	345.00
Detergente (bolsa x 15 kilos)	20	Bolsa	56.00	50%		48.33	580.00
Jabón líquido	12	Galón	10.00	50%		5.00	60.00
Lejía	12	Galón	9.00	50%		4.50	54.00
Franela roja	13	Metro	8.00	50%		4.33	52.00
<i>Útiles de oficina (anual)</i>						424.21	5,090.48
Archivador de palanca	30	Unidad	8.00	50%		10.00	120.00
Bolígrafo tinta líquida	6	Unidad	3.80	50%		0.95	11.40
Clip mariposa mediano	12	Caja	3.50	50%		1.75	21.00
Clip estándar	10	Caja	3.00	50%		1.25	15.00
Corrector líquido	16	Unidad	3.25	50%		2.44	29.25
Cuaderno de registro	10	Unidad	16.00	50%		6.67	80.00
Fastener	12	Caja	6.50	50%		3.25	39.00
Folder de manila	15	Paquete	12.50	50%		7.81	93.75
Grapas 26/6	12	Caja	4.50	50%		2.25	27.00
Sacagrapas	4	Unidad	2.50	50%		0.42	5.00
Lapicero	6	Caja	30.00	50%		7.50	90.00
Lápiz	6	Caja	8.50	50%		2.13	25.50
Papel Bond A4 - 80 grs	24	Millar	30.00	50%		30.00	360.00
Plumón de pizarra acrílica	18	Unidad	7.00	50%		5.25	63.00
Post It Notas	12	Paquete	10.53	50%		5.27	63.18
Regla 30 cm	12	Unidad	2.00	50%		1.00	12.00
Resaltador	24	Unidad	2.80	50%		2.80	33.60
Toner para impresora	18	Unidad	420.00	50%		215.00	3,780.00
Vinilan oficio	24	Unidad	8.00	50%		8.00	96.00
Engrapador	2	Unidad	47.80	50%		3.98	47.80
Cono de DVD	2	Cono	78.00	50%		6.50	78.00
Uniformes - Supervisión						152.23	1,826.76
Chaleco de supervisión	9	Unidad	55.00	100%		41.25	495.00
Botines	6	Par	95.00	100%		47.50	570.00
Chompa	6	Unidad	35.00	100%		17.50	210.00
Gorro	6	Unidad	15.00	100%		7.50	90.00
Pantalón drill	6	Unidad	38.00	100%		19.00	228.00
Pelo	12	Unidad	19.48	100%		19.48	233.76

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
COMBUSTIBLE, LUBRICANTES Y REPUESTOS						4,908.63	58,903.60
Combustible - petroleo diesel, camioneta PII-309	3,650	Galón	9.89	100%		3,006.21	36,096.50
Combustible - gasolina 90, camioneta PIC-957	1,825	Galón	10.38	100%		1,578.63	18,943.50
Lubricantes						321.80	3,861.60
Grasa multiuso	12	Pote	10.80	100%		10.80	129.60
Aceite Multigrado	24	Galón	96.00	100%		196.00	2,352.00
Aceite Corona (Caja)	6	Galón	96.00	100%		49.00	588.00
Refrigerante	6	Galón	88.00	100%		44.00	528.00
Hidrolina	6	Galón	44.00	100%		22.00	264.00
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						809.17	9,710.08
Servicios de Terceros - Camionetas (PII-309) (PIC-957)						606.67	7,280.00
Mantenimiento - Sistema de Frenos	2	Servicio/año	700.00	100%		116.67	1,400.00
Mantenimiento - Sistema de Embrague	2	Servicio/año	220.00	100%		36.67	440.00
Mantenimiento - Cambio de filtros	24	Servicio/mes	160.00	100%		320.00	3,840.00
Mantenimiento preventivo	4	Servicio/año	400.00	100%		133.33	1,600.00
Repuestos: (PII-309 y PIC-957)						202.50	2,430.00
Neumáticos	4	Unidad	300.00	100%		100.00	1,200.00
Cruzeta para Cardán	1	Unidad	120.00	100%		10.00	120.00
Jebe de Cardán	1	Unidad	70.00	100%		5.83	70.00
Amortiguador delantero	2	Unidad	70.00	100%		11.67	140.00
Amortiguador posterior	2	Unidad	70.00	100%		11.67	140.00
Batería	2	Unidad	380.00	100%		63.33	760.00
DEPRECIACION DE BIENES- MUEBLES Y EQUIPOS						164.63	1,255.52
Computadora de Secretaria SGLP (2016)	1	Unidad	5,045.72	25%	25%	26.28	315.36
Computadora de Asistente SGLP (Adquisición 2017)	1	Unidad	5,045.72	25%	25%	26.28	315.36
Computador de Asistente Administrativo (Adquisición 2017)	1	Unidad	5,045.72	25%	25%	26.28	315.36
Escritorio de Sub Gerente, Secretaria de SGLP y Asistentes Técnicos (2012)	2	Unidad	1,250.00	50%	10%	10.50	126.00
Escritorio de Asistente (2012)	2	Unidad	1,250.00	50%	10%	10.50	126.00
Silla giratoria de Sub Gerente y Secretaria SGLP (2012)	2	Unidad	299.00	50%	10%	2.49	29.90
Silla giratoria de asistente (2012)	1	Unidad	299.00	50%	10%	1.25	14.95

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
Silla fija de Sub Gerente y Secretaria SGLP (2012)	2	Unidad	84.00	50%	10%	0.70	8.40
Silla de asistente (2012)	1	Unidad	84.00	50%	10%	0.35	4.20
OTROS COSTOS INDIRECTOS						305.00	3,660.00
Servicio de Telefonía Móvil (RPM) Gerente de Gestión Ambiental y Servicios a la Ciudad	12	Servicio/año	200.00	25%		60.00	800.00
Servicio de Telefonía Móvil (RPM) Sub Gerente de Limpieza Pública	12	Servicio/año	150.00	50%		75.00	900.00
Servicio de Telefonía Móvil (RPM) Supervisor de Barrido (03)	36	Servicio/año	60.00	100%		180.00	2,160.00
COSTOS FIJOS						704.77	8,457.26
Agua Potable	12	Servicio/año	308.17	100%		308.17	3,698.01
Energía eléctrica	12	Servicio/año	316.60	100%		316.60	3,799.26
Telefonía Fija	12	Servicio/año	60.00	25%		12.50	150.00
SOAT (camioneta de supervisión)	2	Unidad	270.00	100%		45.00	540.00
SOAT (Camión Cisterna)	1	Unidad	270.00	100%		22.50	270.00
COSTO TAL DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES						376,529.48	4,518,245.79

ANEXO N°2

ORDENANZA MUNICIPAL N°321/MDSM

ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS PARA EL AÑO 2017

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
COSTOS DIRECTOS						997,797.98	11,973,575.74
COSTO DE MANO DE OBRA	128					192,764.28	2,313,171.30
<i>Personal Obrero (Régimen 728)</i>	24					59,879.14	716,149.62
Chofer	6	Persona	2,758.34	100%		16,538.04	198,456.48
Obrero	16	Persona	2,570.29	100%		41,124.64	493,495.68
Mecánico (Diesel y un gasolinero)	2	Persona	2,880.65	35%		2,016.46	24,197.46
<i>Personal Contratado (C.A.S.)</i>	104					133,885.14	1,297,821.68
Chofer	18	Persona	1,996.88	100%		35,943.84	431,326.08
Obrero	86	Persona	1,129.55	100%		97,141.30	1,166,696.60

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
COSTO DE MATERIALES						176,193.25	2,114,318.94
<i>Uniforme de diario</i>						12,884.76	154,617.12
Botines de punta de acero	252	Par	85.00	100%		1,785.00	21,420.00
Camisaco	252	Unidad	32.00	100%		672.00	8,064.00
Chompa	252	Unidad	35.00	100%		735.00	8,820.00
Gorro	252	Unidad	15.00	100%		315.00	3,780.00
Guantes de cuero badana	1,512	Par	18.00	100%		2,268.00	27,216.00
Guantes de nitrilo	1,512	Par	14.00	100%		1,794.00	21,168.00
Guantes de Jebe	504	Par	11.00	100%		462.00	5,544.00
Pantalón drill	252	Unidad	38.00	100%		798.00	9,576.00
Polo	504	Unidad	19.48	100%		810.16	9,617.92
Tapaboca	756	Unidad	0.10	100%		6.30	75.60
Mascarilla	756	Unidad	13.00	100%		819.00	9,828.00
Chaleco de Merroquin	252	Unidad	38.30	100%		804.30	9,651.60
Lentes de Seguridad	1,512	Unidad	13.00	100%		1,838.00	19,596.00
<i>Uniforme de mecánicos</i>						32.78	393.34
Guantes de badana	12	Par	18.00	35%		6.30	75.60
Chompa	4	Unidad	35.00	35%		4.08	49.00
Gorro	4	Unidad	15.00	35%		1.75	21.00
Polo	8	Unidad	19.48	35%		4.55	54.54
Mameluco (Mecánicos)	8	Unidad	30.00	35%		7.00	84.00
Lentes de Seguridad	24	Unidad	13.00	35%		9.10	109.20
<i>Herramientas</i>						51,574.24	618,890.92
Rastrillo	32	Unidad	30.00	100%		80.00	960.00
Pico	32	Unidad	42.00	100%		112.00	1,344.00
Lampa	32	Unidad	26.00	100%		69.33	832.00
Escoba de Paja	384	Unidad	21.88	100%		700.16	8,401.92
Escoba de Plástico	256	Unidad	18.00	100%		384.00	4,608.00
Bobas de polietileno 140 Lt.	219	Miller	355.00	100%		8,478.75	77,745.00
Contenedores Ecológicos 1100L con ruedas	300	Unidad	1,750.00	100%		43,750.00	525,000.00
COMBUSTIBLE, LUBRICANTES, REPUESTOS						111,791.46	1,340,417.58
<i>Combustible</i>						90,612.18	1,087,346.16
Petróleo Diesel	109,944	Galón	9.89	100%		90,612.18	1,087,346.16
<i>Lubricantes</i>						15,310.00	183,720.00
Aceite multigrado (motor)	900	Galón	90.00	100%		6,750.00	81,000.00

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
Grease Multigrado	360	Pote	10.80	100%		324.00	3,888.00
Hidrolina	984	Galón	44.00	100%		3,608.00	43,296.00
Acife de Corona	624	Galón	89.00	100%		4,628.00	55,536.00
Repuestos - Mecánica						5,779.28	69,351.48
Camión compactador (3 vehículos)						1,018.05	12,216.60
Cruzeta de cardan	3	Unidad	85.00	100%		21.25	255.00
Neumáticos	30	Unidad	300.00	100%		750.00	9,000.00
Batería	6	Unidad	458.60	100%		229.30	2,751.60
Jebes soporte de cardan	3	Unidad	70.00	100%		17.50	210.00
Camión Volquete (2 vehículos)						3,495.73	41,948.80
Cruzeta de cardan	8	Unidad	150.00	100%		100.00	1,200.00
Neumáticos	12	Unidad	300.00	100%		300.00	3,600.00
Batería	8	Unidad	4,583.60	100%		3,055.73	36,668.80
Jebes soporte de cardan	8	Unidad	60.00	100%		40.00	480.00
Camión Baranda (5 vehículos)						1,265.50	15,186.00
Cruzeta de cardan	10	Unidad	90.00	100%		75.00	900.00
Neumáticos	30	Unidad	300.00	100%		750.00	9,000.00
Batería	10	Unidad	458.60	100%		382.17	4,586.00
Jebes soporte de cardan	10	Unidad	70.00	100%		58.33	700.00
DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO						50,724.46	608,693.50
Camión Volquete (Adquisición 2017)	1	Unidad	326,400.00	100%	25%	8,800.00	81,600.00
Camión Volquete HINO 5424 (Adquisición 2015)	1	Unidad	272,000.00	100%	25%	5,666.67	68,000.00
Camión Compactador (Adquisición 2017)	1	Unidad	365,800.01	100%	25%	7,620.83	91,450.00
Contenedores Soterrados (2013)	10	Unidad	35,100.52	100%	10%	2,925.04	35,100.52
Contenedores soterrados (2014)	10	Unidad	35,100.52	100%	10%	2,925.04	35,100.52
Camión Baranda HINO (2015) (2534, 2532)	2	Unidad	139,240.00	100%	25%	5,385.00	64,620.00
Camión Baranda HYUNDAI (2015) (82945 y 82947)	2	Unidad	159,000.00	100%	25%	6,525.00	78,500.00
Camión Baranda (compra 2017)	1	Unidad	190,800.00	100%	25%	3,975.00	47,700.00
Contenedores soterrados (2016)	37	Unidad	28,546.51	100%	10%	8,801.87	105,622.45
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						578,116.00	6,937,392.00
Servicios de Terceros						572,025.00	6,864,300.00
Tercerización del servicio de Recolección de Residuos Sólidos, transporte y disposición final al Relleno Sanitario	46,800		145.00	100%		565,500.00	6,786,000.00
Refeno sanitario (Parcial) Empresa de PETRAMAS S.A., refeno sanitario (disposición final)	5,400		14.50	100%		6,525.00	78,300.00
Camión compactador (3 vehículos)						1,070.00	12,840.00
Mantenimiento - Sistema de Frenos	3	Servicio/año	1,200.00	100%		300.00	3,600.00

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
Mantenimiento - Sistema de Embreague	3	Servicio/año	220.00	100%		55.00	660.00
Mantenimiento - Cambio de filtros	36	Servicios/año	150.00	100%		400.00	5,760.00
Mantenimiento preventivo	6	Servicios/año	470.00	100%		235.00	2,820.00
Camión Volquete (2 vehículos)						1,839.33	22,072.80
Mantenimiento - Sistema de Frenos	2	Servicio/año	200.00	100%		33.33	400.00
Mantenimiento - Sistema de Embreague	2	Servicio/año	220.00	100%		36.67	440.00
Mantenimiento - Cambio de filtros	24	Servicios/año	818.00	100%		1,636.00	19,632.00
Mantenimiento preventivo	4	Servicios/año	400.00	100%		133.33	1,600.00
Camión Baranda (5 vehículos)						3,181.67	38,180.00
Mantenimiento - Sistema de Frenos	5	Servicio/año	400.00	100%		166.67	2,000.00
Mantenimiento - Sistema de Embreague	5	Servicio/año	220.00	100%		91.67	1,100.00
Mantenimiento - Cambio de filtros	60	Servicios/año	518.00	100%		2,900.00	31,080.00
Mantenimiento preventivo	10	Servicios/año	400.00	100%		333.33	4,000.00
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS						25,253.21	303,038.50
MANO DE OBRA INDIRECTA	16					23,738.78	284,665.36
Personal de Confianza (Regimen 276)	2					1,581.98	18,983.79
Gerente de Gestión Ambiental y Servicios a la Ciudad	1	Persona	2,136.35	25%		534.09	6,409.05
Sub Gerente de Limpieza Pública	1	Persona	2,095.79	50%		1,047.90	12,574.74
Personal Nombrado (Regimen 276)	1					877.68	10,532.10
Secretaria de la Sub Gerencia de Limpieza Pública	1	Persona	1,755.35	50%		877.68	10,532.10
Personal Nombrado (Regimen 728)	2					3,820.94	45,851.28
Asistente	1	Persona	2,682.85	50%		1,341.43	16,097.16
Guardán	1	Persona	2,479.51	100%		2,479.51	29,754.12
Personal Contratado (C.A.S.)	11					17,450.18	209,408.19
Secretaria de la Gerencia de Gestión Ambiental y Servicios a la Ciudad	1	Persona	1,356.65	25%		339.16	4,089.95
Asistente de Sub Gerencia de Limpieza Pública	2	Persona	1,856.65	50%		1,856.65	22,279.80
Supervisor de Recolección	7	Persona	1,900.05	100%		13,300.42	159,605.04
Guardán	1	Persona	1,961.95	100%		1,961.95	23,543.40
MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA						854.80	10,377.62
Materiales de Limpieza (anual)						84.60	1,015.25
Desinfectante pino	96	Galón	15.00	50%		60.00	720.00
Detergente (bolsa x 15 kilos)	4	Bolsa	58.00	50%		9.67	116.00
Jabón líquido	12	Galón	10.00	50%		5.00	60.00
Lejía	12	Galón	15.00	50%		7.50	90.00
Franela roja	13	Metro	4.50	50%		2.44	29.25

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
Útiles de oficina (anual)						444.89	5,338.63
Archivador de palanca	30	Unidad	8.00	50%		10.00	120.00
Bolígrafo tinta líquida	6	Unidad	3.90	50%		0.96	11.40
Cilp manposo mediano	12	Caja	3.50	50%		1.75	21.00
Cilp estándar	10	Caja	3.00	50%		1.25	15.00
Corrector líquido	18	Unidad	3.25	50%		2.44	29.25
Cuaderno de registro	10	Unidad	18.00	50%		9.67	80.00
Fastener	12	Caja	6.50	50%		3.25	39.00
Folder de manila	15	Paquete	12.50	50%		7.81	93.75
Engranpador	2	Unidad	47.80	50%		3.98	47.80
Gripas 25/6	12	Caja	4.50	50%		2.25	27.00
Sacagripas	4	Unidad	2.50	50%		0.42	5.00
Perforador	2	Unidad	53.15	50%		4.43	53.15
Lapicero	6	Caja	38.00	50%		7.50	90.00
Lápir	6	Caja	8.50	50%		2.13	25.50
Papel Bond A4 - 80 grs.	24	Millar	30.00	50%		30.00	360.00
Plumón de pizarra acrílica	18	Unidad	7.00	50%		5.25	63.00
Post It Notas	12	Unidad	10.53	50%		5.27	63.18
Regla 30 cm	12	Unidad	2.00	50%		1.00	12.00
Resaltador	24	Unidad	2.80	50%		2.80	33.60
Tóner para impresora	18	Unidad	420.00	50%		315.00	3,780.00
Vinilan oficio	24	Unidad	8.00	50%		8.00	96.00
USB	10	Unidad	39.00	50%		16.25	195.00
CD/DVD	2	Cono	78.00	50%		6.50	78.00
Uniformes - Supervisión						335.31	4,023.74
Chaleco de supervisión	21	Unidad	38.33	100%		67.03	804.30
Bolínes de cuero punta de acero	14	Par	85.00	100%		89.17	1,190.00
Guantes de bidana	14	Par	18.00	100%		21.00	252.00
Chompa	14	Unidad	35.00	100%		40.83	490.00
Gorro	14	Unidad	15.00	100%		17.50	210.00
Pantalón drill	14	Unidad	38.00	100%		44.33	532.00
Pelo	28	Unidad	19.48	100%		45.45	545.44
DEPRECIACION DE BIENES MUEBLES Y EQUIPOS						104.83	1,255.52
Computadores de Secretaría SGLP (2016)	1	Unidad	5,045.72	25%	25%	28.28	315.36
Computadora asistente técnico (Adquisición 2017)	1	Unidad	5,045.72	25%	25%	28.28	315.36
Computadora asistente administrativo (Adquisición 2017)	1	Unidad	5,045.72	25%	25%	28.28	315.36

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
Escritorio de Sub Gerente, Secretaria de SGLP (2012)	2	Unidad	1,260.00	50%	10%	10.50	126.00
Escritorio de Asistente (2012)	2	Unidad	1,260.00	50%	10%	10.50	126.00
Silla giratoria de Sub Gerente y Secretaria SGLP (2012)	2	Unidad	299.00	50%	10%	2.49	29.90
Silla giratoria de asistente (2012)	1	Unidad	299.00	50%	10%	1.25	14.95
Silla fija de Sub Gerente y Secretaria SGLP (2012)	2	Unidad	84.00	50%	10%	0.70	8.40
Silla asistente de asistente (2012)	1	Unidad	84.00	50%	10%	0.35	4.20
OTROS COSTOS INDIRECTOS						545.00	6,540.00
Servicio de Telefonía Móvil (RPM) Gerente de Gestión Ambiental y Servicios a la Ciudad	12	Servicio/año	200.00	25%		50.00	600.00
Servicio de Telefonía Móvil (RPM) Sub Gerente de Limpieza Publica	12	Servicio/año	150.00	50%		75.00	900.00
Servicio de Telefonía Móvil (RPM) Supervisor de Recolección (07)	84	Servicio/año	60.00	100%		420.00	5,040.00
COSTOS FIJOS						1,056.83	12,681.92
Agua Potable	12	Servicio/año	308.17	100%		308.17	3,698.01
Energía eléctrica	12	Servicio/año	316.60	100%		316.60	3,799.25
Telefonía Fija	12	Servicio/año	98.22	25%		24.56	294.66
SOAT						250.00	3,000.00
Camión Compactador	3	Unidad	300.00	100%		75.00	900.00
Camión Volquete	2	Unidad	300.00	100%		50.00	600.00
Camión Baranda	5	Unidad	300.00	100%		125.00	1,500.00
REVISION TECNICA						157.50	1,890.00
Camión Compactador	2	Unidad	270.00	100%		45.00	540.00
Camión Baranda	4	Unidad	270.00	100%		90.00	1,080.00
Camión Volquete	1	Unidad	270.00	100%		22.50	270.00
COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS						1,024,108.01	12,289,296.16

ANEXO N°3

ORDENANZA MUNICIPAL N°321/MDSM

ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PARQUES Y JARDINES PUBLICOS PARA EL AÑO 2017

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
COSTOS DIRECTOS						1,118,465.84	13,421,590.13
COSTO DE MANO DE OBRA	246					319,793.99	3,837,527.88
<i>Personal Obrero (Régimen 728)</i>	34					85,113.72	1,021,364.64
Chofer	2	Persona	2,624.32	100%		5,248.64	62,983.68
Operarios	27	Persona	2,479.40	100%		66,943.80	803,325.60

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
Maquinista	2	Persona	2,434.55	100%		4,869.10	58,429.20
Regador	2	Persona	2,900.49	100%		5,800.98	69,611.76
Viverista	1	Persona	2,251.20	100%		2,251.20	27,014.40
Personal Contratado (C.A.S.)	212					234,680.27	2,816,163.24
Chofer	14	Persona	2,022.26	100%		28,311.64	339,739.68
Operarios	111	Persona	1,032.88	100%		114,549.58	1,375,796.16
Podador	9	Persona	1,264.98	100%		11,384.82	136,617.84
Técnico Regador	3	Persona	1,006.65	100%		3,019.95	36,239.40
Regador	70	Persona	1,012.21	100%		70,854.70	850,256.40
Fumigador	4	Persona	1,356.65	100%		5,426.60	65,119.20
Técnico Maquinista	1	Persona	1,032.88	100%		1,032.88	12,394.56
COSTO DE MATERIALES						552,420.93	6,629,051.17
Uniformes de Diario y Seguridad						16,208.90	194,506.76
Arnés de seguridad	173	Unidad	236.00	100%		3,402.33	40,828.00
Anteojo de seguridad	541	Unidad	13.00	100%		586.08	7,033.00
Botas de jete	131	Par	25.00	100%		272.92	3,275.00
Botines de punta de acero	132	Par	96.00	100%		1,056.00	12,672.00
Casaca de PVC	8	Unidad	58.00	100%		38.67	464.00
Casco de seguridad	367	Unidad	75.00	100%		2,418.75	29,025.00
Camisaco	492	Unidad	67.00	100%		2,747.00	32,964.00
Gorro	492	Unidad	45.00	100%		1,645.00	22,140.00
Gautes de jete	313	Par	11.00	100%		286.92	3,443.00
Gautes de cuero	245	Par	18.00	100%		367.50	4,410.00
Gautes de neoprene	12	par	7.90	100%		7.90	94.80
Mandil protector	44	Unidad	50.00	100%		183.33	2,200.00
Manga Cuero cromo	44	Unidad	12.00	100%		44.00	528.00
Mascarilla	286	Unidad	3.00	100%		71.50	858.00
Pantalón	492	Unidad	38.00	100%		1,558.00	18,696.00
Pantalón de PVC	8	Unidad	25.90	100%		17.27	207.20
Polo	492	Unidad	19.48	100%		798.68	9,584.16
Protector auditivo	316	Unidad	18.00	100%		474.00	5,688.00
Respirador	11	Paquete	7.00	100%		6.42	77.00
Traje de apicultor	2	Unidad	159.80	100%		26.63	319.60
Herramientas						44,555.04	534,660.44
Abrazaderas	50	Unidad	118.00	100%		491.67	5,900.00
Acople rápido 3/4"	300	Unidad	3.80	100%		95.00	1,140.00
Adaptadores 1" a 3/4"	100	Unidad	2.00	100%		16.67	200.00
Adaptadores 1/2 con rosca	120	Unidad	22.50	100%		225.00	2,700.00
Adaptadores 2"	100	Unidad	2.00	100%		16.67	200.00

000093

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
Adaptadores 3"	100	Unidad	2.00	100%		16.67	200.00
Adaptadores 3/4 con rosca	100	Unidad	22.50	100%		187.50	2,250.00
Adaptadores PVC	240	Unidad	17.00	100%		340.00	4,080.00
Atornillos	50	Kilo	5.50	100%		22.92	275.00
Alcance	15	Unidad	45.00	100%		56.25	675.00
Amortiguadores delantero (1 por año por cada unidad vehicular)	4	Unidad	300.00	100%		100.00	1,200.00
Amortiguadores posterior (1 por año por cada unidad vehicular)	4	Unidad	300.00	100%		100.00	1,200.00
Aspersores	200	Unidad	79.80	100%		1,330.00	15,960.00
Aspersores de bronce doble impact sectional 3/4"	100	Unidad	79.80	100%		665.00	7,980.00
Barreta	6	Unidad	71.50	100%		35.75	429.00
Bayonetas de 3/4 con rosca	100	Unidad	3.00	100%		25.00	300.00
Bomba de embrague primario (1 unidad al mes por cada unidad vehicular)	48	Unidad	826.00	100%		3,304.00	39,648.00
Bomba de embrague secundario (1 unidad al mes por cada unidad vehicular)	48	Unidad	826.00	100%		3,304.00	39,648.00
Buggies	15	Unidad	210.00	100%		262.50	3,150.00
Bushes de 1 1/2 pulgada	20	Unidad	18.00	100%		30.00	360.00
Cambio sistema eléctrico de mando	5	Unidad	665.00	100%		277.08	3,325.00
Candados con 3 orejas	20	Unidad	12.00	100%		20.00	240.00
Candados medianos	20	Unidad	12.00	100%		20.00	240.00
Cinta teflon	400	Unidad	15.00	100%		500.00	6,000.00
Clavos 1"	12	Kilo	10.00	100%		10.00	120.00
Clavos 2"	12	Kilo	11.00	100%		11.00	132.00
Clavos 3"	12	Kilo	12.00	100%		12.00	144.00
Clavos 4"	12	Kilo	13.00	100%		13.00	156.00
Codo 1 pul. sin rosca	100	Unidad	9.90	100%		82.50	990.00
Codo 1/2 sin rosca	100	Unidad	21.00	100%		175.00	2,100.00
Codo 3/4 sin rosca	100	Unidad	25.00	100%		208.33	2,500.00
Codos 1" PVC	200	Unidad	14.00	100%		233.33	2,800.00
Codos 2" PVC	200	Unidad	11.20	100%		186.67	2,240.00
Codo 3"	100	Unidad	11.10	100%		92.50	1,110.00
Codos PVC	100	Unidad	35.00	100%		300.00	3,600.00
Collarines 50mm a 1 1/2"	50	Unidad	3.80	100%		15.63	190.00
Collarines 90mm a 1 1/2"	50	Unidad	23.50	100%		97.92	1,175.00
Comba de 6 libras	4	Unidad	49.00	100%		16.33	196.00
Comba de 8 libras	5	Unidad	56.00	100%		23.33	280.00
Escalera de aluminio telescópica de 20 pasos	4	Unidad	2,100.00	100%		700.00	8,400.00
Escalera de aluminio tipo tijera de 15 pasos	4	Unidad	5,400.00	100%		1,800.00	21,600.00
Escartillo de mano 2 puntas	40	Unidad	62.18	100%		207.27	2,487.20

000094

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
Filtro de 1 1/2"	20	Unidad	18.00	100%		30.00	360.00
Filtro de aceite (1 unidad al mes por cada unidad vehicular)	40	Litro	148.00	100%		493.33	5,920.00
Filtro de aire (1 unidad al mes por cada unidad vehicular)	40	Litro	198.00	100%		660.00	7,920.00
Filtro de petroleo (1 unidad al mes por cada unidad vehicular)	40	Litro	88.00	100%		293.33	3,520.00
Guante	33	Unidad	230.26	100%		633.22	7,598.58
Golero	100	Ciento	150.00	100%		1,250.00	15,000.00
Hacha	10	Unidad	36.00	100%		30.00	360.00
Lampas cuchara	45	Unidad	26.00	100%		97.50	1,170.00
Lampas rectas	45	Unidad	40.05	100%		150.19	1,802.25
Lima Plana	40	Unidad	40.83	100%		136.43	1,637.20
Lima rectangular	20	Unidad	12.00	100%		20.00	240.00
Lima redonda	20	Unidad	38.00	100%		63.33	780.00
Lima triangular	20	Unidad	37.45	100%		62.42	749.00
Llave de paso 3/4 con rosca	100	Unidad	10.00	100%		83.33	1,000.00
Llave de paso 1" con rosca	100	Unidad	10.00	100%		83.33	1,000.00
Llave termica de 50 AMP	2	Unidad	185.00	100%		32.50	390.00
Llave termica de 63 AMP	2	Unidad	297.00	100%		49.50	594.00
Llaves Bayoneta x 3/4"	20	Unidad	12.50	100%		20.83	250.00
Machetes	60	Unidad	26.00	100%		130.00	1,560.00
Manguera de 50 m.	20	Unidad	100.00	100%		166.67	2,000.00
Manguera 1/2 para riego reforzado por 100 m.	2	Rollo	520.00	100%		86.67	1,040.00
Manguera 1" por 50 metros	10	Rollo	150.00	100%		125.00	1,500.00
Manguera de polietileno N. 20	200	metro	1.50	100%		25.00	300.00
Manguera de polietileno N. 16	300	metro	1.80	100%		45.00	540.00
Manguera 1"	5,000	metro	3.50	100%		1,458.33	17,500.00
Manguera 3/4" para riego reforzado por 100 m.	2	Rollo	270.00	100%		45.00	540.00
Martillos N° 29 (tramontina)	10	Unidad	27.50	100%		22.92	275.00
Micrometro con glicerina	5	Unidad	25.00	100%		10.42	125.00
Neumáticos	36	Unidad	300.00	100%		900.00	10,800.00
Niple 2" a 4" logo	10	Unidad	14.00	100%		11.67	140.00
Niples pulgada y media	10	Unidad	14.00	100%		11.67	140.00
Niples 1 1/2" x 2"	10	Unidad	14.00	100%		11.67	140.00
Niples de 25 cm. De 3/4"	10	Unidad	12.00	100%		10.00	120.00
Niples de 1/4"	50	Unidad	14.00	100%		58.33	700.00
Nylon para motoguadafas	165	Bobina	45.00	100%		618.75	7,425.00
Pegamento CATEY	20	Galón	138.00	100%		220.00	2,760.00
Protector de temperatura	110	Unidad	12.00	100%		110.00	1,320.00
Rastrillo curvo pesado 3.75 mm de espesor, 12 dientes, y 29 mm de diametro	50	Unidad	30.00	100%		125.00	1,500.00

000095

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
Reducción 1 a 1/2"	100	Unidad	35.00	100%		291.67	3,500.00
Reducción 1 a 3/4 - sin rosca	100	Unidad	2.00	100%		16.67	200.00
Reducción PVC	400	Unidad	2.00	100%		66.67	800.00
Reducción PVC 3" 2 1/2"	100	Unidad	35.00	100%		291.67	3,500.00
Reducciones 2" a 1"	100	Unidad	24.00	100%		200.00	2,400.00
Rasortes de embrague	110	Unidad	10.00	100%		91.67	1,100.00
Rocedores	450	Unidad	17.83	100%		667.50	8,010.00
Rolls de cinta aislante	4	Unidad	8.00	100%		2.67	32.00
Sables - Tramontina	40	Unidad	24.00	100%		80.00	960.00
Sierra	20	Unidad	65.00	100%		108.33	1,300.00
Sierra combisystem (Gardena)	10	Unidad	40.83	100%		33.86	406.30
Soga	100	metro	23.60	100%		196.67	2,360.00
Simchos de amarque	110	Unidad	12.00	100%		110.00	1,320.00
Tachuelas	50	Caja	3.50	100%		14.58	175.00
Te 2 pulgadas y media	100	Unidad	10.00	100%		83.33	1,000.00
Tee 1"	100	Unidad	5.00	100%		41.67	500.00
Tee 1" galvanizado	100	unidad	10.00	100%		83.33	1,000.00
Tebuconazole	50	Litro	95.00	100%		395.83	4,750.00
Tebuconazole en pasta	21	Kilo	200.00	100%		350.00	4,200.00
TEE 1 1/2"	20	Unidad	8.50	100%		14.17	170.00
Tee 2"	60	Unidad	8.50	100%		42.50	510.00
Teflon	100	Unidad	10.80	100%		90.00	1,080.00
Tijera de podar profesional	38	Unidad	87.45	100%		276.93	3,323.10
Tijera pico loro	77	Unidad	61.23	100%		392.89	4,714.71
Tijera profesional para setos 550 premium	58	Unidad	260.00	100%		1,258.67	15,080.00
Trimmer (cabeza) motoguadana	110	Unidad	11.00	100%		100.83	1,210.00
Tronches	45	Unidad	120.00	100%		450.00	5,520.00
Tubo PVC 1"	100	Unidad	22.00	100%		183.33	2,200.00
Tubo PVC 1" 1/2	100	Unidad	12.00	100%		100.00	1,200.00
Tubo PVC 3"	100	Unidad	18.00	100%		150.00	1,800.00
Tubo PVC NTP-ISO - agua 2"	172	Unidad	26.75	100%		383.42	4,601.00
Tubo PVC NTP-ISO - agua 2" 1/2	60	Unidad	12.00	100%		60.00	720.00
Tubo PVC NTP-ISO - agua 3"	60	Unidad	18.00	100%		90.00	1,080.00
Union PVC 1"	100	Unidad	10.00	100%		83.33	1,000.00
Union PVC 2" 1/2	100	Unidad	10.00	100%		83.33	1,000.00
Union PVC 2"	150	Unidad	10.00	100%		125.00	1,500.00
Union Universal 2" galva	150	Unidad	18.50	100%		231.25	2,775.00
Uniones con rosca de 3/4"	100	Unidad	2.00	100%		16.67	200.00
Uniones N. 16	100	Unidad	3.00	100%		25.00	300.00
Uniones N. 20	100	Unidad	21.40	100%		178.33	2,140.00
Uniones PVC 3"	150	Unidad	5.80	100%		72.50	870.00

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
Uniones universales	200	Unidad	18.50	100%		308.33	3,700.00
Uniones universales 1 1/2"	110	Unidad	13.00	100%		119.17	1,430.00
Válvula de paso	100	Unidad	388.00	100%		3,233.33	38,800.00
Válvula de pie 2 1/2"	100	Unidad	75.00	100%		625.00	7,500.00
Válvula electrónica de 1" 1/2	50	Unidad	54.00	100%		225.00	2,700.00
Válvula electrónica de 1"	50	Unidad	115.80	100%		482.50	5,790.00
Válvulas de acople rápido	100	Unidad	54.00	100%		450.00	5,400.00
Válvula-simbol de 3/4"	100	Unidad	24.90	100%		207.50	2,490.00
Válvula check de bronce de pie de 1 1/2"	50	Unidad	59.90	100%		249.58	2,995.00
Válvula check de bronce de pie de 2"	50	Unidad	110.00	100%		458.33	5,500.00
Válvula de bronce de 3"	100	Unidad	460.00	100%		3,833.33	46,000.00
Válvula de ingreso bronce de 1 1/2"	50	Unidad	170.00	100%		708.33	8,500.00
Válvula de acople rápido con rosca	100	Unidad	23.00	100%		191.67	2,300.00
Vochin de 1" a 3/4"	100	Unidad	3.00	100%		25.00	300.00
Zapa picos	35	Unidad	65.03	100%		160.50	1,926.05
Zapapico de punta y pala ancha 316 (64x38 mm)	35	Unidad	55.03	100%		160.50	1,926.05
Mochila motofumigadora	2	Unidad	4,000.00	100%		666.67	8,000.00
Baneta	10	Unidad	120.00	100%		100.00	1,200.00
Camatilla tova metálica	11	Unidad	180.00	100%		165.00	1,980.00
Paneles	50	Unidad	150.00	100%		625.00	7,500.00
Insumos y Fertilizantes						117,071.48	1,404,857.80
Abamectina	50	Litro	105.00	100%		437.50	5,250.00
Abono horponex floración x 50 kg	300	Sacos	21.80	100%		545.00	6,540.00
Abono horponex follaje x 50 Kg	300	Sacos	21.80	100%		545.00	6,540.00
Abono orgánico x 10 Kg	1,500	Saco	9.80	100%		1,225.00	14,700.00
Aceña verde (bolsa x 100 gramos)	3	Bolsa	180.00	100%		45.00	540.00
Ácido fosfórico	100	Litro	288.50	100%		2,404.17	28,850.00
Ácido húmico	1,500	Litro	66.70	100%		8,337.50	100,050.00
Agroquímico oxidenteton metil	12	Litro	70.00	100%		70.00	840.00
Areña de río	200	m3	95.00	100%		1,583.33	19,000.00
Aserrín de madera	240	Saco	50.00	100%		1,000.00	12,000.00
Bio enriquecedor	50	Kilo	160.00	100%		666.67	8,000.00
Bio Star	60	Litro	120.00	100%		600.00	7,200.00
Bolsas de musgo	40	Unidad	25.00	100%		83.33	1,000.00
Bromadiolona 0.005%	200	Kilo	137.00	100%		2,283.33	27,400.00
Cipemetrina 12% uso domestico	470	Kilo	110.00	100%		4,308.33	51,700.00
Clorintox	50	Litro	105.00	100%		437.50	5,250.00
Cola ultra secado rápido	1	Galón	42.00	100%		3.50	42.00
Concentrado de alga ascophyllum nodosum	350	Bolsa	60.00	100%		1,750.00	21,000.00

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
Compost x 50 kg.	2,700	Bolsa/saco	20.00	100%		4,500.00	54,000.00
Confítillo	100	M3	150.00	100%		1,250.00	15,000.00
Estimulante de crecimiento foliar	50	Litro	70.00	100%		291.67	3,500.00
Fastac agrofit	140	Litro	28.00	100%		326.67	3,920.00
Fertilizante Anafert x 50 kg	150	Kilos	150.00	100%		1,875.00	22,500.00
Fertilizante bonus grass	250	Kilos	150.00	100%		3,125.00	37,500.00
Fertilizante foliar 20-20-20 x Kg	900	Kilos	25.00	100%		1,875.00	22,500.00
Fertilizante foliar 20-20-20-em	150	Kilos	25.00	100%		312.50	3,750.00
Fertilizante foliar k	150	Kilos	180.00	100%		2,250.00	27,000.00
Fertilizante foliar p	300	Kilos	180.00	100%		4,500.00	54,000.00
Fertiplus 20-20-20 x 50 kg.	300	Saco	180.00	100%		4,500.00	54,000.00
Flexometro de rueda	2	Unidad	144.90	100%		24.15	289.80
Fosfato diamónico x 50 kg	80	Saco	150.00	100%		1,000.00	12,000.00
Fosfato de aluminio al 57%	100	Kilos	89.00	100%		741.67	8,900.00
Guano de isla reforzado NPK x 50 kg.	350	Saco	55.00	100%		1,804.17	19,250.00
Guano de isla x 50 Kg.	600	saco	55.00	100%		2,750.00	33,000.00
Humus de lombriz x 50 kg.	750	Saco	40.00	100%		2,500.00	30,000.00
Insecticida imidacloprid 20%	300	Litro	220.00	100%		5,500.00	66,000.00
Ladrillo chancado	20	M3	120.00	100%		200.00	2,400.00
Lija # 80 de fierro	12	Piezo	3.50	100%		3.50	42.00
Lufenuron	120	Litro	360.00	100%		3,600.00	43,200.00
Macetas de cemento 100x 30 x 30	20	Unidad	35.00	100%		58.33	700.00
Macetas de cemento 120x 40 x 40	20	Unidad	45.00	100%		75.00	900.00
Macetas de cemento 140x 50 x 50	20	Unidad	55.00	100%		91.67	1,100.00
Macetas de cemento 60 x60	20	Unidad	30.00	100%		50.00	600.00
Madera tomillo de 20 x 20 x 10 pies	60	Litro	65.00	100%		325.00	3,900.00
Malla raschel	200	Metros	1,800.00	100%		30,000.00	360,000.00
Mancozeb 80% WP	100	Kilo	70.00	100%		583.33	7,000.00
Mangas de polietileno color negro de 6 micras	50	Paquetes	19.00	100%		79.17	950.00
Metaldelido 5%	50	Bolsa	70.80	100%		295.00	3,540.00
Metomilo (Bolsas 100 ml)	50	bolsa	160.00	100%		666.67	8,000.00
Mugo fino x 30 Kg.	500	Bolsa	55.00	100%		2,291.67	27,500.00
Nitrato de Amonio x 50 kg.	200	Saco	55.00	100%		916.67	11,000.00
Nitrato de Potasio Cristalizado x 25 kg.	160	Saco	28.00	100%		373.33	4,480.00
Nitroler Super 30-10-10 x 50 kg	100	Saco	58.00	100%		483.33	5,800.00
nitrofoska engrose plus, fertilizantes flores	630	Bolsa	29.00	100%		1,522.50	18,270.00
Piedra chancada	10	M3	65.00	100%		54.17	650.00
Piedra granalla	10	Sacos	29.00	100%		24.17	290.00
Pintura oleo mate blanco	1	Galón	43.00	100%		3.58	43.00
Rabanito (paquete de 100 g)	3	Paquete	140.00	100%		35.00	420.00
Semillas de flores ornamentales	60	Bolsa	22.00	100%		110.00	1,320.00

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
Solución hidropónica A	30	Galones	80.00	100%		200.00	2,400.00
Solución hidropónica B	30	Galones	110.00	100%		275.00	3,300.00
Sulfato de Magnesio x 50 kg.	140	Bolsa	60.00	100%		700.00	8,400.00
Thinner acrílico	1	Galón	21.00	100%		1.75	21.00
Tierra agrícola	40	Sacos	50.00	100%		166.67	2,000.00
Tierra de chacra	500	M3	48.00	100%		2,000.00	24,000.00
Tierra preparada (atracigo)	150	Bolsa	7.00	100%		87.50	1,050.00
Urea agrícola	511	Saco	120.00	100%		6,110.00	73,320.00
Vasos porta plantas hidropónicas	500	Unidad	0.50	100%		20.83	250.00
Virula	500	Saco	10.00	100%		416.67	5,000.00
<u>Plantas y arboles</u>						191,028.33	2,292,340.00
Arbol de Huanangos	3,000	Unidad	120.00	100%		30,000.00	360,000.00
Arboles melo	2,000	Unidad	120.00	100%		20,000.00	240,000.00
Chifleras californianas	2,000	unidad	15.00	100%		2,800.00	30,000.00
Chifleras variegadas	4,000	Unidad	26.00	100%		8,666.67	104,000.00
Ciprés linón	2,000	Unidad	50.00	100%		8,333.33	100,000.00
Flores de la especie celosia Var. Castle	20,000	Unidad	1.50	100%		2,800.00	30,000.00
Flores de la especie clavelines	6,000	Unidad	1.50	100%		750.00	9,000.00
Flores de la especie cosmos	2,000	Unidad	1.50	100%		250.00	3,000.00
Flores de la especie dimorfoluca morada	6,000	Unidad	1.50	100%		750.00	9,000.00
Flores de la especie geranio	4,000	Unidad	4.00	100%		1,333.33	16,000.00
Flores de la especie geranio blanco	15,000	Unidad	4.00	100%		5,000.00	60,000.00
Flores de la especie geranio maverick	12,000	Unidad	4.50	100%		4,500.00	54,000.00
Flores de la especie laureles enanos	20,000	Unidad	6.50	100%		10,833.33	130,000.00
Flores de la especie salvia leucantha	2,000	Unidad	2.50	100%		416.67	5,000.00
Flores de la especie salvia roja	12,000	Unidad	2.00	100%		2,000.00	24,000.00
Flores de la especie celosias	20,000	Unidad	2.50	100%		4,166.67	50,000.00
Flores de especie calendulas	6,000	Unidad	1.50	100%		750.00	9,000.00
Grass americano en campo	60,000	M2	9.50	100%		47,500.00	570,000.00
Palmera rubolina	150	Unidad	20.00	100%		250.00	3,000.00
Palmera fenix	200	Unidad	60.00	100%		1,000.00	12,000.00
Palmeras hawaianas	300	Unidad	60.00	100%		1,500.00	18,000.00
Planta agnomena	2,000	Unidad	2.00	100%		333.33	4,000.00
Planta de dustin miller	5,000	Unidad	2.00	100%		833.33	10,000.00
Planta de la especie croton variegatum	12,000	Unidad	10.00	100%		10,000.00	120,000.00
Planta de la especie dista	8,000	Unidad	2.00	100%		1,000.00	12,000.00
Planta de la especie ficus bergamina	5,000	Unidad	10.00	100%		4,166.67	50,000.00
Planta de especie mote hawaiano	4,200	Unidad	20.00	100%		7,000.00	84,000.00
Planta de la especie margold discovery	15,000	Unidad	3.00	100%		3,750.00	45,000.00
Planta floral hiedra mixta	12,000	Unidad	2.00	100%		2,000.00	24,000.00

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
Planta floral lantana	9,000	Unidad	2.00	100%		1,800.00	18,000.00
Plantas de la especie blanca nieve	25,000	Unidad	2.00	100%		4,166.67	50,000.00
Plantas de la especie sanguinaria	12,000	Unidad	2.00	100%		2,000.00	24,000.00
Plantas hojas lentejas	5,000	Unidad	2.00	100%		833.33	10,000.00
Semillas de flores de la especie aleli	10	Milrar	38.00	100%		31.67	380.00
Semillas de flores de la especie celosia	20	Milrar	38.00	100%		63.33	760.00
Semillas de flores de la especie salvia splendens rojo	30	Milrar	35.00	100%		87.50	1,050.00
Semillas de flores de la especie tajetas petula var. Discovery	15	Milrar	35.00	100%		43.75	525.00
Semillas de flores de la especie tajetas petula var. Margold pinyanto	30	Milrar	35.00	100%		87.50	1,050.00
Semillas de la especie genio maverick	45	Milrar	35.00	100%		131.25	1,575.00
Requisitos y Accesorios						29,130.71	349,568.50
Anillos	110	Unidad	150.00	100%		1,375.00	16,500.00
Bobinas	110	Unidad	200.00	100%		1,833.33	22,000.00
Bujías	110	Unidad	14.30	100%		131.08	1,573.00
Pistones	110	Unidad	220.00	100%		2,016.67	24,200.00
Cadena de Motosierra 288 XP	50	Unidad	75.00	100%		312.50	3,750.00
Cadena de Motosierra 445E	50	Unidad	75.00	100%		312.50	3,750.00
Cadena de Motosierra Modelo EA4301F45B	50	Unidad	75.00	100%		312.50	3,750.00
Cadena para motosierra 395	50	Unidad	80.00	100%		333.33	4,000.00
Cadena para motosierra M.61	50	Unidad	120.00	100%		500.00	6,000.00
Cadena de Podadora de 327	50	Unidad	70.00	100%		291.67	3,500.00
Cadena de Podadora de MM4EY265DH	50	Unidad	80.00	100%		333.33	4,000.00
Cadena de Podadora de EY265DH25H	50	Unidad	100.00	100%		416.67	5,000.00
Campanas completas	110	Unidad	130.00	100%		1,191.67	14,300.00
Carburadores	110	Unidad	385.00	100%		3,529.17	42,350.00
Chisquerte	22	Unidad	40.00	100%		73.33	880.00
Cuerdas de arranque o blanco	110	Unidad	10.00	100%		91.67	1,100.00
Driza 1/8	50	Metro	430.92	100%		1,795.50	21,546.00
Embragues completos	110	Unidad	140.00	100%		1,263.33	15,400.00
Empaquetadura de cilindro	110	Unidad	80.00	100%		733.33	8,800.00
Escardillo de dos puntas	65	Unidad	62.18	100%		336.81	4,041.70
Escobas de paja	21	Unidad	25.00	100%		43.75	525.00
Escobas metálica reforzada	140	Unidad	25.00	100%		291.67	3,500.00
Espátulas de 5"	100	Unidad	10.00	100%		83.33	1,000.00
Filtro de aire	22	Unidad	198.00	100%		363.00	4,356.00
Filtro de gasolina	22	Unidad	15.00	100%		27.50	330.00
Guadacha	50	Unidad	195.00	100%		812.50	9,750.00
Guantapolvo	10	Unidad	32.00	100%		26.67	320.00

000100

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
Hojas de acero carbono 10"	120	Unidad	38.62	100%		386.20	4,634.40
Jabón Líquido de glicerina (limpieza-filtros)	10	Litro	30.00	100%		25.00	300.00
Collarín de embrague	4	Unidad	450.00	100%		150.00	1,800.00
Cruceta de cardan	4	Unidad	290.00	100%		96.67	1,160.00
Diente de la corona	4	Unidad	1,050.00	100%		350.00	4,200.00
Disco de embrague	4	Unidad	706.00	100%		236.00	2,932.00
Eje de la corona	4	Unidad	1,200.00	100%		400.00	4,800.00
Eje propulsor	4	Unidad	1,900.00	100%		633.33	7,600.00
Ejes de cardan	4	Unidad	650.00	100%		216.67	2,600.00
Espejo Retrovisor	18	Unidad	60.00	100%		90.00	1,080.00
Espejos laterales	12	Unidad	180.00	100%		180.00	2,160.00
Filtro aceite - Isuzu	24	Unidad	130.00	100%		260.00	3,120.00
Filtro aceite - Mitsubishi	48	Unidad	148.00	100%		592.00	7,104.00
Filtro de aire - Mitsubishi	24	Unidad	150.00	100%		300.00	3,600.00
Filtro de aire - Isuzu	24	Unidad	198.00	100%		396.00	4,752.00
Filtro petróleo - Mitsubishi	24	Unidad	146.00	100%		296.00	3,552.00
Filtro petróleo - Isuzu	24	Unidad	148.00	100%		296.00	3,552.00
Jebes soporte de cardan	4	Unidad	240.00	100%		80.00	960.00
Paquetes de muñete	6	Unidad	2,800.00	100%		1,400.00	16,800.00
Pernos de embrague	4	Unidad	350.00	100%		116.67	1,400.00
Piñón de 1° de caja de cambio	4	Unidad	650.00	100%		216.67	2,600.00
Piñón de 2°	4	Unidad	520.00	100%		173.33	2,080.00
Piñón de retro	4	Unidad	850.00	100%		283.33	3,400.00
Plato embrague	4	Unidad	2,360.00	100%		786.67	9,440.00
Retenes de rodaje	8	Unidad	120.00	100%		80.00	960.00
Rodaje de civil	4	Unidad	160.00	100%		53.33	640.00
Rodajes de ruedas	8	Unidad	190.00	100%		126.67	1,520.00
Rodajes gratorios	8	Unidad	160.00	100%		106.67	1,280.00
Rodajes soporte de cardan	4	Unidad	170.00	100%		58.67	680.00
Satélites	4	Unidad	430.00	100%		143.33	1,720.00
Sincronizador juego completo	2	Unidad	1,500.00	100%		250.00	3,000.00
Baterías	14	Unidad	456.60	100%		539.03	6,420.40
Caja de timón hidráulica	4	Unidad	2,900.00	100%		966.67	11,600.00
Combustible						51,899.61	622,795.27
Gasolina 90°	9,920.70	Galón/año	10.36	100%		8,581.41	102,976.67
Petróleo	52,560	Galón/año	9.89	100%		43,318.20	519,818.40
Lubricantes						102,526.87	1,230,322.48
Aceite de Dos tiempos	6,331	Frasco	134.00	100%		70,896.17	848,354.00
Aceite Multigrado	3,693	Litro	90.00	100%		27,697.50	332,370.00

000101

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACION	% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
Líquido de freno	72	Galón	100.00	100%		600.00	7,200.00
Hidráulica	720	Litro	44.00	100%		2,640.00	31,680.00
Aceite Corona	120	Litro	85.00	100%		850.00	10,200.00
Grasa Multiuso	48	Pote	10.80	100%		43.20	518.40
DEPRECIACION DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS						35,870.56	430,446.72
Camión Cisterna MITSUBISHI (2016)	1	Unidad	390,000.00	100%	25%	8,125.00	97,500.00
Camión Cisterna (Adquisición 2017)	2	Unidad	390,000.00	100%	25%	16,250.00	195,000.00
Camión Baranda Hyundai 82948 (2016)	1	Unidad	159,000.00	100%	25%	3,312.50	39,750.00
Camión Baranda (Adquisición 2017)	2	Unidad	159,000.00	100%	25%	6,625.00	79,500.00
Cortasetos (2015)	1	Unidad	3,100.00	100%	10%	25.83	310.00
Cortasetos (2016)	1	Unidad	5,911.80	100%	10%	49.27	591.18
Cortasetos (Adquisición 2017)	1	Unidad	5,911.80	100%	10%	49.27	591.18
Desbrozadora (2015)	1	Unidad	3,800.00	100%	10%	31.67	380.00
Electrobomba	1	Unidad	4,755.00	100%	10%	39.63	475.50
Electrobomba Hidrostal	1	Unidad	5,058.00	100%	10%	42.15	505.80
Electrobomba Hidrostal 5.7 Hp	3	Unidad	3,760.00	100%	10%	94.00	1,128.00
Motobombas-09HP (2015)	1	Unidad	7,250.00	100%	10%	60.42	725.00
Motoguadña Husqvarna 555 (2015)	4	Unidad	3,700.00	100%	10%	123.33	1,480.00
Motoguadña marca Husqvarna 265 RXT (2015)	4	Unidad	3,600.00	100%	10%	120.00	1,440.00
Motoguadña (2016)	2	Unidad	8,639.50	100%	10%	143.99	1,727.90
Motoguadña (Adquisición 2017)	5	Unidad	8,639.50	100%	10%	359.98	4,319.75
Motosegadora (Adquisición 2017)	1	Unidad	4,500.00	100%	10%	37.50	450.00
Motosierra (2014)	1	Unidad	2,999.00	100%	10%	24.99	299.90
Motosierra 445E (2015)	1	Unidad	1,480.00	100%	10%	12.33	148.00
Motosierra 445E (Adquisición 2017)	1	Unidad	1,480.00	100%	10%	12.33	148.00
Motosierra M 288 XP	1	Unidad	2,350.00	100%	10%	19.58	235.00
Motosierra M 288 XP (Adquisición 2017)	1	Unidad	2,350.00	100%	10%	19.58	235.00
Motosierra Modelo 395	1	Unidad	2,858.90	100%	10%	23.82	285.89
Motosierra Modelo 395 (Adquisición 2017)	1	Unidad	2,858.90	100%	10%	23.82	285.89
Motosierra M 61	1	Unidad	4,523.80	100%	10%	37.70	452.38
Motosierra M 61 (Adquisición 2017)	1	Unidad	4,523.50	100%	10%	37.70	452.35
Motosierra Modelo EA4301F45B (2015)	1	Unidad	1,350.00	100%	10%	11.25	135.00
Motosierra Modelo EA4301F45B (Adquisición 2017)	1	Unidad	1,350.00	100%	10%	11.25	135.00
Podadora de altura modelo 327 P5X (2015)	1	Unidad	2,880.00	100%	10%	24.00	288.00
Podadora de altura modelo 327 P5X (Adquisición 2017)	1	Unidad	3,140.00	100%	10%	26.17	314.00