



COPIA CERTIFICADA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
La presente copia es exacta del original
que he tenido a la vista **14 NOV 2016**
Santa Anita

ANEXO I: INFORME TECNICO

EDRO MOISES RIVADENEYRA ARANGOITIA
Secretario General

I. ASPECTOS GENERALES Y ANTECEDENTES NORMATIVOS

El Régimen Tributario de Arbitrios Municipales del ejercicio fiscal 2016 del distrito de Santa Anita, ha sido formulado mediante Ordenanza N° 00179/MDSA y ratificada por Acuerdo de Concejo N° 442 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicados en el Diario Oficial El Peruano con fecha 30 de diciembre de 2015.

Que, el Artículo 74° de la Constitución Política del Perú, otorga potestad tributaria a los Gobiernos Locales, la misma que es reconocida de conformidad a lo establecido en la Norma III y IV del Título Preliminar del Decreto Supremo N° 133-2013-EF - Texto Único Ordenado del Código Tributario, así como en el Artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, los Gobiernos Locales mediante Ordenanzas, pueden crear, modificar y suprimir los arbitrios, tasas, licencias, derechos y contribuciones o exonerar de ellos, dentro de su jurisdicción, dentro de los límites establecidos por Ley.

La Municipalidad Distrital de Santa Anita durante el ejercicio fiscal 2016, viene realizando las acciones necesarias para dar cumplimiento a las metas programadas en las actividades de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo, la ejecución de gastos para realizar las actividades que permitan cumplir los objetivos institucionales en esta materia y que se enmarcaron en los montos fijados en las estructuras de costos establecidas en la Ordenanza N° 00179/MDSA, ratificada por Acuerdo de Concejo N° 442-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima y publicado en el Diario Oficial El Peruano con fecha 30 de diciembre de 2015, Ordenanza que regula el Régimen Tributario de Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo correspondiente al ejercicio fiscal 2016 en el distrito de Santa Anita.

Con Memorandum N° 01273-2016-GSPDS/MDSA, la Gerencia de Servicios Públicos y Desarrollo Social da cuenta del Informe N° 0735-2016-SGLPAVMA-GSPDS/MDSA de la Subgerencia de Limpieza Pública, Áreas Verdes y Medio Ambiente, el cual informa que los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles y Parques y Jardines para el ejercicio fiscal 2017, se mantendrán en los mismos niveles de prestación del año 2016. Asimismo, dicho informe expresa que los niveles de prestación de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles y Parques y Jardines, ejecutados en el periodo de enero a junio 2016 y los que se tienen programados ejecutar en el periodo de julio a diciembre 2016, vienen cumpliéndose de acuerdo a lo planificado conforme a las metas previstas. Así mismo señala que para el ejercicio fiscal 2017 no se tiene previsto adquirir nuevos vehículos y/o equipos, así como la contratación adicional de personal respecto a los que vienen laborando actualmente, por lo que concluye que los niveles de prestación de los servicios citados para el 2017, serán los mismos que se vienen prestando en el 2016.

Con Memorandum N° 0523-2016-GSC/MDSA, la Gerencia de Seguridad Ciudadana da cuenta del Informe N° 080-2016-SGSFC-GSC/MDSA de la Subgerencia de Serenazgo, Fiscalización y Control, el cual informa que el servicio de Serenazgo para el ejercicio fiscal 2017, se mantendrán en los mismos niveles de prestación del año 2016. Asimismo, dicho informe expresa que los niveles de prestación del servicio de Serenazgo ejecutados en el periodo de enero a junio 2016 y los que se tienen programados ejecutar en el periodo de julio a diciembre 2016, vienen cumpliéndose de acuerdo a lo planificado conforme a las metas previstas. Así mismo señala que para el ejercicio fiscal 2017 no se tiene previsto nuevas adquisiciones, así como la contratación adicional de personal respecto a los que vienen laborando actualmente, por lo que concluye que los niveles de prestación del servicio citado para el 2017, serán los mismos que se vienen prestando en el 2016.

Con Memorandum N° 01110-2016-GA/MDSA, la Gerencia de Administración informa que los gastos ejecutados de las partidas establecidas en la Estructura de Costos de los Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del presente ejercicio 2016, se vienen ejecutando en la actual gestión con responsabilidad y eficiencia; situación que permitirá el cumplimiento de la ejecución de los costos conforme a los montos aprobados en la Ordenanza N° 00179/MDSA y eventualmente superar éstos niveles de ejecución.

Que mediante la Resolución Jefatural N° 294-2016-INEI, publicado en el Diario Oficial El Peruano con fecha 01 de Setiembre de 2016, se fija en 1.96% la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor (IPC) de Lima Metropolitana al mes de Agosto 2016.

Con Informe N° 003-2016-CFRAM2017-GG/MDSA, la Comisión de Funcionarios a cargo de la formulación del proyecto de Ordenanza e Informe Técnico de los Arbitrios Municipales del año 2017, ha recogido los informes de las áreas prestadoras de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo (Gerencia de Servicios Públicos y Desarrollo Social y Gerencia de Seguridad Ciudadana) respecto a la programación de los servicios públicos citados, y estando al informe emitido por la Gerencia de Administración en lo que respecta a la ejecución de los costos 2016, opinan que a efecto de mantener la mayor eficiencia en la prestación de los servicios públicos y la situación económica de los vecinos del distrito de Santa Anita, es conveniente mantener los costos para la atención del servicio del





MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SANTA ANITA

año 2017, actualizándose los costos ratificados en la Ordenanza N° 00179/MDSA, según la variación a la recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo, según la variación al Índice de Precios al Consumidor (IPC) de Lima Metropolitana al mes de Agosto 2016, al igual que los montos de las tasas vigentes, ello conforme a lo dispuesto por el Artículo 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobada mediante D.S. N° 156-2004-EF y sus normas modificatorias.

EDRO MOISES RAMIREZ ARANGOITIA
Secretario General

II. EJECUCION DE COSTOS DE LOS SERVICIOS DE RECOLECCION RESIDUOS SÓLIDOS, BARRIDO DE CALLES, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO 2016 (S/).

La Gerencia de Administración mediante Memorandum N° 01110-2016-GA/MDSA, informa sobre la ejecución de gastos de las Estructuras de Costos aprobadas con Ordenanza N° 00179/MDSA por los Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del año 2016, señalando que se vienen ejecutando en la actual gestión con responsabilidad y eficiencia; situación que permitirá el cumplimiento de la ejecución de los costos conforme a los montos aprobados y eventualmente superar éstos niveles de ejecución. Los montos ejecutados se muestra en el siguiente cuadro.

Cuadro N° 1 - Ejecución del Costo de 2016 (S/).						
Arbitrios Municipales	Costo Anual Aprobado 2016 (S/).	Ejecución de Enero a Junio 2016 (S/).	Avance (%)	Proyección Julio a Diciembre 2016 (S/).	Ejecución Enero a Diciembre 2016 (S/).	Nivel de cumplimiento 2016 (%)
Recolección de Residuos Sólidos	9,525,530.82	4,758,478.85	49.95%	4,807,143.96	9,565,622.81	100.42%
Barrido de Calles	1,712,952.87	953,780.13	55.68%	820,519.11	1,774,299.24	103.58%
Parques y Jardines	3,726,285.22	1,839,947.80	49.38%	2,071,897.64	3,911,845.44	104.98%
Serenazgo	5,239,809.54	2,232,751.86	42.61%	3,065,401.73	5,298,153.59	101.11%
TOTAL ANUAL	20,204,578.45	9,784,958.64	48.43%	10,764,962.43	20,549,921.07	101.71%

En los siguientes cuadros se detallan los costos ejecutados por cada uno de los servicios.

- **Recolección de Residuos Sólidos 2016:** Como se aprecia en el Cuadro N° 2, en el periodo de Enero a Junio 2016 se ha ejecutado un 49.95% de los gastos del servicio de Recolección de Residuos Sólidos, estimando que la ejecución proyectada al mes de Diciembre 2016 lograra alcanzar un 100.42% de los costos aprobados en la Ordenanza N° 00179/MDSA, que fuera ratificada con Acuerdo de Concejo N° 442-MML. Los montos en excesos ejecutados de los costos del 2016 serán asumidos íntegramente por la Municipalidad de Santa Anita.

Cuadro N° 2 - Ejecución del Costo del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos 2016 (S/).						
Recolección de Residuos Sólidos	Costo Anual Aprobado 2016 (S/).	Ejecución de Enero a Junio 2016 (S/).	Avance (%)	Proyección Julio a Diciembre 2016 (S/).	Ejecución Enero a Diciembre 2016 (S/).	Nivel de cumplimiento 2016 (%)
	(1)	(2)	(2) / (1)	(3)	(4) = (2) + (3)	(4) / (1)
Costos Directos	9,474,672.88	4,722,302.57	49.84%	4,768,551.21	9,490,853.78	100.17%
Costos Indirectos y Gastos Administrativos	50,587.93	36,176.28	71.51%	38,352.75	74,529.03	147.33%
Costos Fijos	270.01	0.00	0.00%	240.00	240.00	88.89%
Total Recolección de Residuos Sólidos	9,525,530.82	4,758,478.85	49.95%	4,807,143.96	9,565,622.81	100.42%

- **Barrido de Calles 2016:** Como se aprecia en el Cuadro N° 3, en el periodo de Enero a Junio 2016 se ha ejecutado un 55.68% de los gastos del servicio de Barrido de Calles, estimando que la ejecución proyectada al mes de Diciembre 2016 lograra alcanzar un 103.58% de los costos aprobados en la Ordenanza N° 00179/MDSA, que fuera ratificada con Acuerdo de Concejo N° 442-MML. Los montos en excesos ejecutados de los costos del 2016 serán asumidos íntegramente por la Municipalidad de Santa Anita.

¹ Aprueba el Régimen Tributario de Arbitrios Municipales del año 2016 de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del distrito de Santa Anita, ratificada con Acuerdo de Concejo N° 442-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 30/12/2015.

PEDRO MOISES RIVERO ENYRA ARANGOITIA
Secretario General

Cuadro N° 3 - Ejecución del Costo del Servicio de Barrido de Calles 2016 (S/.)

Barrido de Calles	Costo Anual Aprobado 2016 (S/.)	Ejecución de Enero a Junio 2016 (S/.)	Avance (%)	Proyección Julio a Diciembre 2016 (S/.)	Ejecución Enero a Diciembre 2016 (S/.)	Nivel de cumplimiento 2016 (%)
	(1)	(2)	(2) / (1)	(3)	(4) = (2) + (3)	(4) / (1)
Costos Directos	1,633,904.54	907,788.59	55.56%	765,070.73	1,672,859.32	102.38%
Costos Indirectos y Gastos Administrativos	72,795.68	41,824.80	57.46%	51,531.66	93,356.46	128.24%
Costos Fijos	6,252.66	4,166.74	66.64%	3,916.73	8,083.46	129.28%
Total Barrido de Calles	1,712,952.87	953,780.13	55.68%	820,519.11	1,774,299.24	103.58%

- **Parques y Jardines 2016:** Como se aprecia en el Cuadro N° 4, en el periodo de Enero a Junio 2016 se ha ejecutado un 49.38% de los gastos del servicio de Parques y Jardines, estimando que la ejecución proyectada al mes de Diciembre 2016 lograra alcanzar un 104.98% de los costos aprobados en la Ordenanza N° 00179/MDSA, que fuera ratificada con Acuerdo de Concejo N° 442-MML. Los montos en excesos ejecutados de los costos del 2016 serán asumidos integralmente por la Municipalidad de Santa Anita.

Cuadro N° 4 - Ejecución del Costo del Servicio de Parques y Jardines (S/.)

Parques y Jardines	Costo Anual Aprobado 2016 (S/.)	Ejecución de Enero a Junio 2016 (S/.)	Avance (%)	Proyección Julio a Diciembre 2016 (S/.)	Ejecución Enero a Diciembre 2016 (S/.)	Nivel de cumplimiento 2016 (%)
	(1)	(2)	(2) / (1)	(3)	(4) = (2) + (3)	(4) / (1)
Costos Directos	3,652,047.06	1,781,143.88	48.77%	2,007,689.25	3,788,833.12	103.75%
Costos Indirectos y Gastos Administrativos	69,204.44	55,765.96	80.58%	60,887.40	116,653.36	168.56%
Costos Fijos	5,033.72	3,037.97	60.35%	3,320.99	6,358.96	126.33%
Total Parques y Jardines	3,726,285.22	1,839,947.80	49.38%	2,071,897.64	3,911,845.44	104.98%

- **Serenazgo 2016:** Como se aprecia en el Cuadro N° 5, en el periodo de Enero a Junio 2016 se ha ejecutado un 42.61% de los gastos del servicio de Serenazgo, estimando que la ejecución proyectada al mes de Diciembre 2016 lograra alcanzar un 101.11% de los costos aprobados en la Ordenanza N° 00179/MDSA, que fuera ratificada con Acuerdo de Concejo N° 442 - MML. Los montos en excesos ejecutados de los costos del 2016 serán asumidos integralmente por la Municipalidad de Santa Anita.

Cuadro N° 5 - Ejecución del Costo del Servicio de Serenazgo 2016 (S/.)

Serenazgo	Costo Anual Aprobado 2016 (S/.)	Ejecución de Enero a Junio 2016 (S/.)	Avance (%)	Proyección Julio a Diciembre 2016 (S/.)	Ejecución Enero a Diciembre 2016 (S/.)	Nivel de cumplimiento 2016 (%)
	(1)	(2)	(2) / (1)	(3)	(4) = (2) + (3)	(4) / (1)
Costos Directos	4,977,042.66	2,066,294.39	41.52%	2,900,608.61	4,966,903.00	99.80%
Costos Indirectos y Gastos Administrativos	107,809.91	80,088.69	74.29%	84,020.27	164,108.96	152.22%
Costos Fijos	154,966.97	85,368.78	55.74%	80,772.84	167,141.63	107.86%
Total Serenazgo	5,239,809.54	2,232,751.86	42.61%	3,065,401.73	5,298,153.59	101.11%

Es de indicar, que los montos en excesos ejecutados de los costos de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo 2016, serán asumidos integralmente por la Municipalidad de Santa Anita.

En los casos de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo; en la ejecución de gastos del periodo de enero a junio 2016, estos no llegan a una ejecución mínima del 50% debido a que en las herramientas, repuestos, uniformes, insumos se ha contado con stock de los materiales, asimismo el precio unitario del



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SANTA ANITA

combustible empleado por los vehículos asignados a los servicios presentan una disminución del 100% en relación al precio unitario aprobado en la Ordenanza N° 00179/MDSA de la Gerencia de Administración. En el caso del servicio de Serenazgo, en lo referente al nivel de cumplimiento 2016 de los costos directos (99.80%), se tiene que si bien no se esta ejecutando el 100% del costo aprobado en el 2016, este se encuentra explicado fundamentalmente en la disminución del precio unitario por galón de combustible de los vehículos, siendo el excedente destinado para los demás rubros del servicio (Memorandum N° 893-2016-GA/MDSA de la Gerencia de Administración).

COPIA CERTIFICADA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
La presente copia es exacta del original,
que he tenido a la vista
Santa Anita, 14 NOV 2016

EDRO MOISES RIVERO GARCIA
Secretario General

III. APROBACION DE COSTOS ANUALES DE ARBITRIOS MUNICIPALES 2017

Estando a que los costos anuales del año 2016 resultan siendo la que efectivamente requieren las áreas orgánicas prestadoras de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo para la atención eficiente de los servicios públicos en el ejercicio fiscal 2017, la Municipalidad Distrital de Santa Anita ha previsto la aplicación de lo normado en el Art. 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, a fin de determinar los costos anuales de los servicios públicos y el importe de las tasas de arbitrios, tomando como base las que fueran establecidas con Ordenanza N° 00179/MDSA, ratificada con Acuerdo de Concejo N° 442-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima y publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 30/12/2015.

En ese sentido, los costos de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del año 2016, serán reajustados con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) acumulado al mes de Agosto 2016 para Lima Metropolitana, fijado en 1.96% según Resolución Jefatural N° 294-2016-INEI publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 01/09/2016, conforme al siguiente cuadro.

Cuadro N° 6 - Costo Total de Arbitrios Municipales 2017 (S/).				
Arbitrios Municipales	Costo Anual Aprobado 2016 (S/).	Variación %IPC (Ene-Ago 2016)	Costo Anual Proyectado 2017 (S/).	Variación (S/).
Limpieza Pública	11,238,483.69		11,458,757.97	220,274.28
- Recolección de Residuos Sólidos	9,525,530.82	1.96%	9,712,231.22	186,700.40
- Barrido de Calles	1,712,952.87	1.96%	1,746,526.75	33,573.88
Parques y Jardines	3,726,285.22	1.96%	3,799,320.41	73,035.19
Serenazgo	5,239,809.54	1.96%	5,342,509.81	102,700.27
Costo Total (S/).	20,204,578.45		20,600,588.19	396,009.74

Del cuadro precedente, se tiene que el costo total de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del año 2017 se incrementan en un 1.96% en relación al año 2016, de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) acumulado al mes de Agosto 2016.

IV. DETERMINACION DE TASAS DE ARBITRIOS MUNICIPALES 2017

Las tasas de Arbitrios Municipales de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio fiscal 2017 corresponden a las tasas ratificadas en la Ordenanza N° 00179/MDSA, reajustadas con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) acumulado al mes de Agosto 2016 para Lima Metropolitana, fijado en 1.96% según Resolución Jefatural N° 294-2016-INEI.

En el caso de la cantidad de predios de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del año 2017, se tiene que estas no sufren variación respecto a las cantidades señaladas en el 2016 (Ordenanza N° 00179/MDSA), ello según Informe N° 1238-2016-SGAT-GR/MDSA de la Subgerencia de Administración Tributaria.

4.1. Tasa de Arbitrios de Recolección de Residuos Sólidos 2017

4.1.1. Predios de Uso Casa Habitación ((S/). x m2)

Zona	Tasa Mensual 2016 (S/). x m2	Tasa Anual 2016 (S/). x m2	Variación % IPC (Ene-Ago 2016)	Tasa Mensual 2017 (S/). x m2	Tasa Anual 2017 (S/). x m2
Uso: Casa Habitación	(1)	(2) = (1) x 12	(3)	(4) = (1) x (1+(3))	(5) = (4) x 12
Zona N° 01		0.7008	1.96%	0.0595	0.7140



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SANTA ANITA

Zona N° 02	0.0801	0.9612
Zona N° 03	0.0803	0.9636

COPIA CERTIFICADA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
La presente copia es exacta del original
que he tenido a la vista **14 NOV 2016**
Santa Anita.

PEDRO MOISES HUAYDENZA ARANGOTIA
Secretario General

Las zonas del servicio corresponde al siguiente cuadro:

Agrupaciones Poblacional por Zonas de Servicio - Uso Casa Habitación (Recolección de Residuos Sólidos)					
Zona 2017	N°	AGRUPACION POBLACIONAL	Zona 2017	N°	AGRUPACION POBLACIONAL
ZONA DE SERVICIO 1	SECTOR 1		ZONA DE SERVICIO 2	SECTOR 4	
	1	Asentamiento Humano 8 de Febrero		19	Asentamiento Humano Ex Fundo La Encalada y Salines
	2	Asentamiento Humano Cristo Rey		20	Asociación de Vivienda Villa La Croya
	3	Asentamiento Humano Huascar		21	Asociación de Vivienda Los Jardines de La Encalada
	SECTOR 5			22	Asentamiento Humano El Trébol
	4	Asentamiento Humano Las Malvinas		23	Asentamiento Humano San Marcos de Ate
	5	Asentamiento Humano Los Eucaliptos		24	Asociación Junta de Compradores San Antonio de Abad
	6	Asentamiento Humano Los Hijos de Perales		25	Asociación de Vivienda Santa Cruz de Vista Alegre
	7	Asentamiento Humano Los Jardines			
	8	Asentamiento Humano Los Perales			
	9	Asentamiento Humano Nocheto			
	10	Asentamiento Humano Terrazas de Perales			
	11	Asociación Lotización Fundo Vista Alegre			
	12	Denominación Fundo Vista Alegre y Anexos			
	SECTOR 2				
	13	Asentamiento Humano Las Terrazas de Santa Anita			
	14	Asentamiento Humano Ampliación Nocheto			
	15	Asentamiento Humano Hijos de la II Etapa de Perales			
	16	Asentamiento Humano Las Lomas de Nocheto			
	17	Asentamiento Humano Vista Alegre			
	SECTOR 3				
	18	Asentamiento Humano Ex-Obrero de Santa Anita			
	19	Asentamiento Humano José Rodríguez de Mendoza			
	SECTOR 4				
	20	Asociación de Vivienda San Carlos			
	SECTOR 5				
21	Asentamiento Humano 29 de Enero				
22	Denominación Fundo Pacae				
23	Denominación Fundo Zavala				
SECTOR 6					
24	Asociación de Vivienda La Fortaleza				
25	Asociación de Vivienda Las Begonias de Santa Anita				
26	Asociación Industrial Nuevos Horizontes				



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SANTA ANITA



5	Cooperativa de Vivienda Tayacaja
6	Cooperativa de Vivienda Los Chancas de Andahuaylas
7	Cooperativa de Vivienda Pachacutec
8	Cooperativa de Vivienda Julio C. Tello
9	Urbanización 23 de Setiembre
SECTOR 3	
10	Asociación de Vivienda Los Portales de Santa Anita
11	Asociación de Vivienda Las Vegas
12	Urbanización Cultura Peruana Moderna
13	Urbanización Las Flores de Santa Anita
14	Asociación de Vivienda Sucre
15	Urbanización Santa Aurelia
16	Urbanización Residencial Santa Anita
SECTOR 4	
17	Asociación de Vivienda La Encalada
18	Asociación de Vivienda La Encalada 2da. Etapa

26	Asociación de Vivienda Los Portales de Santa Anita
27	Cooperativa de Vivienda Villa San Francisco
28	Denominación Fundo Asesor
29	Urbanización Alameda de Ate 2da. Etapa
30	Urbanización Benjamín Doig Lossio
31	Urbanización El Asesor I
32	Urbanización El Asesor II
33	Urbanización La Portada de Ceres
34	Urbanización Los Productores
35	Urbanización Residencial Riso
SECTOR 5	
36	Asociación Residencial Los Pinos de Santa Anita
37	Denominación Parcela II-L, Ex Fundo Vista Alegre y Anexos
38	Denominación Valle Alto
39	Denominación Zona Alta Fundo Inquisidor - Zona Frontal

PEDRO MOISES RIVERA ARANGOITIA
Secretario General

El monto mensual a pagar por predio Uso Casa Habitación, se calcula de la siguiente manera:

$$\text{Monto (S/)} = AC \times TM \times (1 + (Hbd - PHbz) \times VC)$$

AC : Área Construida del predio.
TM : Tasa mensual por metro cuadrado.
Hbd : Número de habitantes del predio, declarado por el contribuyente.
PHbz : Número promedio de habitantes por zona.
VC : Variación del costo por personas en la zona.

4.1.2. Predios de Otros Usos ((S/). x m2)

Uso del Predio	Tasa Mensual 2016 (S/). x m2	Tasa Anual 2016 (S/). x m2	Variación % IPC (Ene-Ago 2016)	Tasa Mensual 2017 (S/). x m2	Tasa Anual 2017 (S/). x m2
Uso: Otros Usos	(1)	(2) = (1) x 12	(3)	(4) = (1) x (1+(3))	(5) = (4) x 12
Categoría Comercial N° 01	0.2545	3.0540	1.96%	0.2594	3.1128
Categoría Comercial N° 02	0.2122	2.5464	1.96%	0.2163	2.5956
Categoría Comercial N° 03	0.2252	2.7024	1.96%	0.2296	2.7552
Categoría Comercial N° 04	0.2414	2.8968	1.96%	0.2461	2.9532
Categoría Comercial N° 05	0.7711	9.2532	1.96%	0.7862	9.4344
Categoría Comercial N° 06	0.3716	4.4592	1.96%	0.3788	4.5456
Categoría Comercial N° 07	0.5861	7.0332	1.96%	0.5975	7.1700
Categoría Comercial N° 08	0.9963	11.9556	1.96%	1.0158	12.1896
Categoría Comercial N° 09	0.3590	4.3080	1.96%	0.3660	4.3920
Categoría Comercial N° 10	0.0234	0.2808	1.96%	0.0238	0.2856
Categoría Comercial N° 11	0.2560	3.0720	1.96%	0.2610	3.1320
Categoría Comercial N° 12	0.2029	2.4348	1.96%	0.2068	2.4816

Categorías Comerciales - Otros Usos (Recolección de Residuos Sólidos)

Categoría Comercial N° 01	Categoría Comercial N° 02	Categoría Comercial N° 04	Categoría Comercial N° 09
Local Comercial	Venta de fierros	Instituto Superior	Industria Textil
Bodega-Librería-Bazar y similares	Taller de mecánica general	Escuela de chóferes	Industria Papelera





MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SANTA ANITA

COPIA CERTIFICADA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
La presente copia es exacta del original
que he tenido a la vista
Santa Anita, 14 NOV 2016

[Firma]
SEDRO MOISES RIVADENEYRA ARANGOITIA
Secretario General

Botica - Farmacia	Cerrajería - Soldaduras - Tornos	Escuela Gastronómica	Industria Farmacéutica
Fenestriería	Venta y servicio de lubricantes	Centro Preuniversitario	Industria Minera
Venta de verduras	Empresa de transporte	Centro de Educación Ocupacional y similares	Industria Plástica
Venta de gas	Taller de planchado - pintura	Categoría Comercial N° 05	Industria de Plásticos - Caucho
Venta de extintores	Taller de aluminio	Minimarket	Industria Gráfica
Zapatería	Servicio de llantería	Mercado Minorista	Industria Siderúrgica
Venta de plástico	Carpintería	Mercado de Abastos	Grandes almacenes mayores a 1000 m2 y similares
Relojería	Talleres gráficos	Galerías Comerciales y similares	
Venta de celulares	Servicio de lavado de vehículo	Categoría Comercial N° 06	Categoría Comercial N° 10
Venta de muebles	Taller de costura - camisas y similares	Centro Materno Infantil	Comisaría
Venta de colchones	Categoría Comercial N° 03	Hospital Essalud	Sunarp
Local de Servicios Generales	Servicio de Hospedaje	Hospital de Salud Mental	Reniec
Playa de estacionamiento	Fuente de soda	Clinica	Fiscalía
Lavandería	Restaurante - Cevichería	Policlinicos y similares	Juzgados
Rebobinados	Panadería	Categoría Comercial N° 07	Defensoría del Pueblo y otros similares
Veterinaria	Vidriería	Grifos y afines	
Cabina de Internet-Locutorio	Avícola	Envasadora de gas	Categoría Comercial N° 11
Notaría	Categoría Comercial N° 04	Categoría Comercial N° 08	Mercado Productores y similares
Estudio Profesional	Centros Educativos	Bancos	Categoría Comercial N° 12
Oficina Administrativa y similares	Academias	Financieras y Similares	Talleres Industriales y similares

El monto mensual a pagar por predio Otros Usos, se calcula de la siguiente manera:

Monto a pagar RRS (Otros Usos) = Área Construida (m2) x Tasa Mensual (m2) según categoría comercial

4.2. Tasa de Arbitrios de Barrido de Calles 2017 ((S/). x metro lineal)

Ubicación del predio	Frecuencia del servicio x mes	Tasa Mensual 2016 (S/). x ml	Tasa Anual 2016 (S/). x ml	Variación % IPC (Ene-Ago 2016)	Tasa Mensual 2017 (S/). x ml	Tasa Anual 2017 (S/). x ml
		(1)	(2) = (1) x 12	(3)	(4) = (1) x (1+(3))	(5) = (4) x 12
Categoría de Vía N° 1	8	0.2093	2.5116	1.96%	0.2134	2.5608
Categoría de Vía N° 2	13	0.3401	4.0812	1.96%	0.3467	4.1604
Categoría de Vía N° 3	26	0.6803	8.1636	1.96%	0.6936	8.3232
Categoría de Vía N° 4	30	0.7850	9.4200	1.96%	0.8003	9.6036
Categoría de Vía N° 5	40	1.0467	12.5604	1.96%	1.0672	12.8064
Categoría de Vía N° 6	60	1.5700	18.8400	1.96%	1.6007	19.2084

Las ubicaciones del servicio corresponde al siguiente cuadro:

Frecuencia del servicio de Barrido de Calles				
Categoría	Frecuencia	N°	Agrupación Poblacional y/o Vías	N° Servicios al mes
Categoría de Vía N° 1	08 Servicios al mes	1	Asentamiento Humano 8 de Febrero	8
		2	Asentamiento Humano Ampliación Nocheto	
		3	Asentamiento Humano Cristo Rey	
		4	Asentamiento Humano Ex Fundo Asesor (*)	
		5	Asentamiento Humano Hijos de la II Etapa de Perales	
		6	Asentamiento Humano Las Lomas de Nocheto	
		7	Asentamiento Humano Las Malvinas	
		8	Asentamiento Humano Las Terrazas de Santa Anita	



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SANTA ANITA

COPIA CERTIFICADA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
La presente copia es exacta del original
que ha tenido a la vista
Santa Anita, 14 NOV. 2015

PEDRO MOISES RIVADENEYRA ARANGOTIA
Secretario General

- 9 Asentamiento Humano Los Perales
- 10 Asentamiento Humano Los Perales
- 11 Asentamiento Humano San Marcos de Ate
- 12 Asentamiento Humano Terrazas de Perales
- 13 Asentamiento Humano Vista Alegre
- 14 Asociación de Vivienda Las Begonias de Santa Anita
- 15 Asociación Industrial Nuevos Horizontes
- 16 Denominación Fundo Pacae
- 17 Denominación Fundo Vista Alegre y Anexos
- 18 Denominación Fundo Zavala

Categoría de Vía N° 2 (**)	13 Servicios al mes	1 Vías no consideradas en las Categorías de Vías número: 1, 3, 4, 5 y 6.	13
Categoría de Vía N° 3	06 veces a la semana	1 Av. El Ferrocarril 2 Calle 16 (Urbanización Alameda de Ate 2da Etapa) 3 Calle 4 (Urbanización Alameda de Ate 2da Etapa) 4 Calles San Luis 5 Cap. Corbeta Elias Aguirre 6 Jr. Almirante Miguel Grau 7 Jr. Amaru Yupanqui 8 Jr. Córcega (Tramo Urb. Achirana 2da etapa - PPJJ Los Perales) 9 Jr. Gran Chimú 10 Jr. Las Abutardas 11 Jr. Las Moras 12 Jr. Las Moreras 13 Jr. Las Nueces 14 Jr. Los Lucumos 15 Jr. Mama Ocho 16 Jr. María Parado de Bellido 17 Jr. Marsella 18 Jr. San Pablo 19 Jr. Yaravi	26
Categoría de Vía N° 4	Diario	1 Av. 7 de Junio 2 Av. Camino Real 3 Av. Carretera Central (Tramo: Av. Santa Rosa - Av. 22 de Julio) 4 Av. Cascanueces 5 Av. Cesar Vallejo 6 Av. Colectora 7 Av. Francisco Bolognesi 8 Av. Huancaray 9 Av. Huarochiri 10 Av. Los Eucaliptos 11 Av. Los Rosales 12 Av. Metropolitana 13 Av. Los Ruiseñores 14 Av. Santa Ana 15 Av. Santa Rosa 16 Av. Santiago de Chuco 17 Calle 20 de la Asociación de Vivienda San Carlos - Jr. 1 de Mayo	30



COPIA CERTIFICADA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
 La presente copia es exacta del original
 que he tenido a la vista
 Santa Anita, **14 NOV 2016**



Categoría de Vía N° 5	02 veces al día	19	Jr. José Rodríguez de Mendoza	40
		20	Jr. Juan Velasco Alvarado	
		21	Jr. Los Cipreses	
		1	Av. Imperial	
		2	Av. La Cultura	
		3	Av. La Encalada	
		4	Av. Los Chancas (Cdra 1 a Cdra 6)	
		5	Av. Los Chancas (Cdra 7 a Cdra 17)	
Categoría de Vía N° 6	03 veces al día	6	Av. Los Virreyes	60
		7	Av. Manuel C. De La Torre	
		8	Av. Tupac Amaru	
		1	Av. Carretera Central (Tramo: Av. Los Ruiseñores - Jr. Cipreses)	
		2	Calle Las Perdices	
		3	Calle Los Cisnes	
		4	Calle Los Pilcos	
		5	Jr. Las Alondras	
		6	Jr. Los Flamencos (Cdra 1 a Cdra 4)	
		7	Pse Marabú	

PEDRO MOISES RIVADENEYRA ARANGOITIA
 Secretario General

(*) No incluye predios registrados en la Av. Carretera Central

El monto mensual a pagar por predio Otros Usos, se calcula de la siguiente manera:

Monto a pagar BC = Metros lineales de frontis (ml) x Tasa Mensual (ml) según categoría de vía.

4.3. Tasa de Arbitrios de Parques y Jardines 2017 (S/).

Sector 1 / Ubicación	Tasa Mensual 2016 (S/)	Tasa Anual 2016 (S/)	Variación % IPC (Ene-Ago 2016)	Tasa Mensual 2017 (S/)	Tasa Anual 2017 (S/)
	(1)	(2) = (1) x 12	(3)	(4) = (1) x (1+(3))	(5) = (4) x 12
Frente a Parques (FP)	11.77	141.24	1.95%	12.00	144.00
Cerca de Parques (A 100 M)	11.23	134.76	1.95%	11.45	137.40
Frente a Berma Central (FJ)	11.01	132.12	1.95%	11.22	134.64
Otras Zonas (OZ)	10.79	129.48	1.95%	11.00	132.00

Sector 2 / Ubicación	Tasa Mensual 2016 (S/)	Tasa Anual 2016 (S/)	Variación % IPC (Ene-Ago 2016)	Tasa Mensual 2017 (S/)	Tasa Anual 2017 (S/)
	(1)	(2) = (1) x 12	(3)	(4) = (1) x (1+(3))	(5) = (4) x 12
Sector de Servicio					
Frente a Parques (FP)	10.17	122.04	1.95%	10.36	124.32
Cerca de Parques (A 100 M)	9.71	116.52	1.95%	9.90	118.80
Frente a Berma Central (FJ)	9.52	114.24	1.95%	9.70	116.40
Otras Zonas (OZ)	9.33	111.96	1.95%	9.51	114.12

Sector 3 / Ubicación	Tasa Mensual 2016 (S/)	Tasa Anual 2016 (S/)	Variación % IPC (Ene-Ago 2016)	Tasa Mensual 2017 (S/)	Tasa Anual 2017 (S/)
	(1)	(2) = (1) x 12	(3)	(4) = (1) x (1+(3))	(5) = (4) x 12
Sector de Servicio					
Frente a Parques (FP)	3.42	41.04	1.95%	3.48	41.76
Cerca de Parques (A 100 M)	3.26	39.12	1.95%	3.32	39.84
Frente a Berma Central (FJ)	3.20	38.40	1.95%	3.26	39.12
Otras Zonas (OZ)	3.14	37.68	1.95%	3.20	38.40

Sector 4 / Ubicación	Tasa Mensual 2016	Tasa Anual 2016	Variación % IPC	Tasa Mensual 2017	Tasa Anual 2017
----------------------	-------------------	-----------------	-----------------	-------------------	-----------------



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SANTA ANITA

COPIA CERTIFICADA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
La presente copia es exacta del original
que he tenido a la vista
Santa Anita, 14 NOV 2016

	(S/.)	(S/.)	(Ene-Ago 2016)	(S/.)	(S/.)
Sector de Servicio	(1)	(2) = (1) x 12	(3)	(4) = (2) x 12	(5) = (3) x 12
Frente a Parques (FP)	10.01	120.12	1.96%	9.73	116.76
Cerca de Parques (A 100 M)	9.55	114.60	1.96%	9.55	114.60
Frente a Berma Central (FJ)	9.37	112.44	1.96%	9.37	112.44
Otras Zonas (OZ)	9.19	110.28	1.96%	9.19	110.28

La relación de parques y jardines del distrito se detallan en el siguiente cuadro:

Relación de áreas verdes del distrito de Santa Anita por Sector de Servicio según tipo de área verde					
Servicio de Parques y Jardines					
Nº	Tipo de Áreas Verdes	Sector 2016	Nombre del Parque	Ubicación en el distrito	Área Verde (m2)
1	Parques	Sector 1	Virgen del Carmen	Urbanización Santa Anita	1,412.00
2	Parques	Sector 1	Solidaridad / Lozas		4,000.00
3	Parques	Sector 1	Virgen de Fátima		1,556.00
4	Parques	Sector 1	José A. Quiñones		8,398.00
5	Parques	Sector 1	Fraternidad		1,659.00
6	Parques	Sector 1	Ex Comisaría		660.00
7	Parques	Sector 1	Plaza de Armas		35,429.46
8	Parques	Sector 1	Parque Central		3,471.00
9	Parques	Sector 1	Melín Jones		1,147.00
10	Parques	Sector 1	El Pozo		1,370.00
11	Parques	Sector 1	Daniel A. Carrión		1,658.00
12	Parques	Sector 1	Triángulo condominio		1,080.00
13	Parques	Sector 1	Santa Ana	Cooperativa de Vivienda Julio C. Tello	1,487.00
14	Parques	Sector 1	Julio C. Tello		610.00
15	Parques	Sector 1	Santa Rosa de Quives		15,558.00
16	Parques	Sector 1	Achirana	Urbanización Villa La Achirana 1ra. Etapa	7,007.00
17	Parques	Sector 1	Ecológico	Urbanización Los Ficus	26,377.00
18	Parques	Sector 1	25 de octubre		6,370.00
19	Parques	Sector 1	De la Amistad		2,461.00
20	Parques	Sector 1	San Martín		8,430.00
21	Parques	Sector 1	Miguel Grau	Urbanización Los Robles	6,735.00
22	Parques	Sector 1	Triángulo los Ficus		9,000.00
23	Parques	Sector 1	Varela		414.00
24	Parques	Sector 1	Micaela Bastidas		1,194.00
25	Parques	Sector 1	Cesar Vallejo	Jr. Antunez de Mayolo a Jr. Cipreses	1,168.00
26	Parques	Sector 1	Santa Rosa de Lima		5,654.00
27	Jardines	Sector 1	Av. 07 de Junio		4,000.00
28	Jardines	Sector 1	Av. Los Ruiseñores	Av. Huancaray a Jr. Juan Guillermo Moore	1,000.00
29	Jardines	Sector 1	AA.HH. José Rodríguez de Mendoza	AA.HH. José Rodríguez de Mendoza	1,200.00
30	Jardines	Sector 1	Av. Francisco Bolognesi	Av. Los Eucaliptos a Av. Carretera Central	6,000.00
31	Jardines	Sector 1	Av. Manuel C. De La Torre	Av. Los Cipreses Jr. Rodríguez de Mendoza	12,000.00
32	Jardines	Sector 1	Jr. Los Nogales	Av. 1ro de Mayo Calle Vario	7,000.00
33	Jardines	Sector 1	Av. Los Ruiseñores	Jr. Juan Guillermo Moore a Av. Carretera Central	5,000.00
34	Jardines	Sector 1	Minería	Carretera Central Jr. Los Cipreses	3,000.00
35	Jardines	Sector 1	Av. Santa Rosa	Av. Huancaray - Jr. Las Calandrias	1,100.00
36	Jardines	Sector 1	Av. Carretera Central	Av. Francisco Bolognesi - Jr. Minería	300.00

COPIA CERTIFICADA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
 La presente copia es exacta del original
 que he tenido a la vista
 Santa Anita, 14 NOV 2016

[Firma]
PEDRO MOISES RIVERA ARANGOTIA
 Secretario General

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL
 DE SANTA ANITA**

37	Parques	Sector 2	Parque 1	Asociación de Vivienda Santa Anita	3,400.00
38	Parques	Sector 2	Almirante Miguel Grau	Cooperativa de Vivienda Santa Anita	2,600.00
39	Parques	Sector 2	Monitor Huascar		5,500.00
40	Parques	Sector 2	Parque Villa Santa Anita	Asociación de Vivienda Sol de Santa Anita	6,400.00
41	Parques	Sector 2	Parque Sol de Santa Anita	Asociación de Vivienda Los Portales de Santa Anita	3,600.00
42	Parques	Sector 2	Parque 1		3,900.00
43	Parques	Sector 2	Parque 2		1,400.00
44	Parques	Sector 2	Parque 1		5,300.00
45	Parques	Sector 2	Parque 2	Urbanización Primavera	3,700.00
46	Parques	Sector 2	Parque 3		1,400.00
47	Parques	Sector 2	Parque 1	Asociación de Vivienda Monterrey	1,600.00
48	Parques	Sector 2	Parque 2		1,200.00
49	Parques	Sector 2	Parque 1	Asociación de Vivienda Sapotal 1ra Etapa	7,400.00
50	Parques	Sector 2	Parque 1	Urbanización Los Cedros	2,900.00
51	Parques	Sector 2	Parque 2		6,800.00
52	Parques	Sector 2	Parque IPD	Urbanización Santa Aurelia	3,900.00
53	Parques	Sector 2	Parque 2	Urbanización Cultura Peruana Moderna	3,300.00
54	Parques	Sector 2	Parque 1		3,100.00
55	Parques	Sector 2	Parque Las Vegas	Asociación de Vivienda Las Vegas	4,300.00
56	Parques	Sector 2	Parque Res. California	Asociación Las Flores de Santa Anita	3,200.00
57	Parques	Sector 2	Parque 1		4,500.00
58	Parques	Sector 2	Parque 2	Asociación de Vivienda San Carlos	2,900.00
59	Parques	Sector 2	Parque 3		1,600.00
60	Parques	Sector 2	Parque 1	Cooperativa de Vivienda Pachacutec	1,500.00
61	Parques	Sector 2	Parque 2	Urbanización El Asesor II	3,400.00
62	Parques	Sector 2	Parque 1		1,500.00
63	Parques	Sector 2	Parque 2		2,800.00
64	Parques	Sector 2	Parque 1	Asociación Residencial Los Pinos de Santa Anita	3,400.00
65	Parques	Sector 2	Parque 3		1,500.00
66	Parques	Sector 2	Parque 4		900.00
67	Parques	Sector 2	Parque 3	Urbanización Los Productores	1,100.00
68	Parques	Sector 2	Parque 2		1,400.00
69	Parques	Sector 2	Parque 1		1,600.00
70	Parques	Sector 2	Parque 1	Urbanización El Asesor I	3,200.00
71	Parques	Sector 2	Parque 2		2,900.00
72	Parques	Sector 2	Parque 1		3,500.00
73	Parques	Sector 2	Parque 2	Urbanización La Portada de Ceres	6,500.00
74	Parques	Sector 2	Parque 3		4,100.00
75	Parques	Sector 2	Parque 6		4,000.00
76	Parques	Sector 2	Parque 5		4,700.00
77	Parques	Sector 2	Parque 1	Cooperativa de Vivienda Viña San Francisco	2,100.00
78	Parques	Sector 2	Parque 2		4,100.00
79	Parques	Sector 2	Parque 3		4,700.00
80	Parques	Sector 2	Parque 4		7,100.00
81	Parques	Sector 2	Parque 1	Urbanización Benjamin Doig Lossio	4,200.00
82	Parques	Sector 2	Parque 2		



COPIA CERTIFICADA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
 La presente copia es exacta del original
 que he tenido a la vista
 Santa Anita, 14 NOV 2016



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL
 DE SANTA ANITA**

Urbanización Alameda de Ate 2da. Etapa
PEDRO MOISES RIVADENEYRA ARANGUITA
 Secretario General

83	Parques	Sector 2	Los Libertadores		3,600.00
84	Parques	Sector 2	San José		8,800.00
85	Parques	Sector 2	Parque 2		4,200.00
86	Parques	Sector 2	Parque 3		3,600.00
87	Parques	Sector 2	Parque 4	Urbanización Alameda de Ate 2da. Etapa	2,400.00
88	Parques	Sector 2	Parque 1		2,000.00
89	Parques	Sector 2	La Huaca		2,300.00
90	Parques	Sector 2	Parque 1		2,200.00
91	Parques	Sector 2	Parque 2	Urbanización La Praderas de Santa Anita	1,900.00
92	Parques	Sector 2	Parque 3		6,800.00
93	Parques	Sector 2	Parque 4		2,000.00
94	Parques	Sector 2	Loza deportiva Encalada		1,500.00
95	Parques	Sector 2	Parque 2	Asociación La Encalada	6,000.00
96	Parques	Sector 2	Parque 1		3,500.00
97	Parques	Sector 2	Parque Ferrocarril	Asociación Villa La Oroya	9,700.00
98	Jardines	Sector 2	Av. Ferrocarril	Rio Surco Psje Av. Encalada	3,800.00
99	Jardines	Sector 2	Av. Ferrocarril	Av. 22 de Julio Psje S/N Urb. Alameda de Ate 2da. Etapa	5,000.00
100	Jardines	Sector 2	Av. Santa Ana	Av. Colectora - Av. La Cultura	3,000.00
101	Jardines	Sector 2	Jr. Cascanueces	Av. Santa Rosa - Av. Colectora	6,000.00
102	Jardines	Sector 2	Av. Colectora	Av. Hunacaray - Av. Carretera Central	3,000.00
103	Jardines	Sector 2	Av. La Cultura	Av. Santa Ana - Av. Hunacaray	6,000.00
104	Jardines	Sector 2	Av. Hunacaray	Av. Colectora - Av. La Cultura	7,000.00
105	Jardines	Sector 2	Av. Los Virreyes	Av. Huarochiri - Av. 22 de Julio	2,000.00
106	Jardines	Sector 2	Av. Metropolitana	Av. La Cultura - Av. 22 de Julio	24,000.00
107	Jardines	Sector 2	Av. Huarochiri	Av. Ferrocarril - Av. Carretera Central	6,800.00
108	Jardines	Sector 2	Calle San Luis	Av. 22 de Julio - Av. La Cultura	1,230.00
109	Parques	Sector 3	Niño Jesús	Cooperativa de Vivienda Manuel Correa	3,052.00
110	Parques	Sector 3	Manuel Correa		515.00
111	Parques	Sector 3	Parque 2	Asentamiento Humano Los Perales	517.00
112	Parques	Sector 3	Parque 1		300.00
113	Parques	Sector 3	Boulevard Nocheto		1,058.00
114	Parques	Sector 3	Parque 2	Asentamiento Humano Nocheto	1,311.00
115	Parques	Sector 3	Parque 1		700.00
116	Parques	Sector 3	Parque 1	Asentamiento Humano Las Malvinas	265.00
117	Parques	Sector 3	Parque 1		631.00
118	Parques	Sector 3	Parque 2		4,973.00
119	Parques	Sector 3	Tekno		1,418.00
120	Parques	Sector 3	Parque Central	Asentamiento Humano Huascar	272.00
121	Parques	Sector 3	Parque 3		380.00
122	Parques	Sector 3	Parque 5 esquinas		540.00
123	Parques	Sector 3	Parque 4		420.00
124	Parques	Sector 3	Parque Local Comunal		3,115.00
125	Parques	Sector 3	Los Jardines	Asentamiento Humano Los Jardines	2,584.00
126	Parques	Sector 4	Fuente Ovejuna	Urbanización Universal	7,700.00
127	Parques	Sector 4	Parque 2		3,359.00
128	Parques	Sector 4	Parque 5		





MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SANTA ANITA

COPIA CERTIFICADA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
La presente copia es exacta del original
que he tenido a la vista
Santa Anita, 14 NOV 2016

PEDRO MOISES RIVADENEYRA ARANGOITIA
Secretario General

129 Parques	Sector 4	Parque 3		251.00
130 Parques	Sector 4	Triangulo Mdo Universal		8,726.00
131 Parques	Sector 4	Parque 6		9,195.00
132 Parques	Sector 4	Parque 7		2,506.00
133 Parques	Sector 4	Parque 8		5,104.00
134 Parques	Sector 4	Parque 4		2,544.00
135 Parques	Sector 4	Parque 9		2,000.00
136 Parques	Sector 4	Huaca Los Ficus		400.00
137 Parques	Sector 4	Triangulo Municipal		6,368.00
138 Parques	Sector 4	Parque 10		4,371.00
139 Parques	Sector 4	Parque 1		2,053.00
140 Parques	Sector 4	Parque 2	Cooperativa de Vivienda Tayacaja	1,878.00
141 Parques	Sector 4	Parque 3		1,868.00
142 Parques	Sector 4	Parque Tiahuanaco		6,000.00
143 Parques	Sector 4	Estadio		6,685.00
144 Parques	Sector 4	Parque Central		2,643.00
145 Parques	Sector 4	Alto Peru	Cooperativa Los Chancas de Andahuaylas	6,748.54
146 Parques	Sector 4	Parque 3		4,800.00
147 Parques	Sector 4	Pedregal		15,034.17
148 Parques	Sector 4	Lampa de Oro		17,000.00
149 Parques	Sector 4	Parodi		
150 Jardines	Sector 4	Av. Ferrocarril	Psje Los Alpes - Coop. Chancas de Andahuaylas - Coop. Los Molles	12,100.00
151 Jardines	Sector 4	Av. Ferrocarril	Av. Encalada Psje Los Alpes	2,000.00
152 Jardines	Sector 4	Av. Camino Real	Av. Tupac Amaru - Av. Los Ruiseñores	3,000.00
153 Jardines	Sector 4	Av. Cesar Vallejo	Jr. Jose Carlos Mariategui - Jr. Maria Parado de Bellido	2,000.00
154 Jardines	Sector 4	Av. Los Chancas	Av. Los Ruiseñores - Av. Huarochiri	4,000.00
155 Jardines	Sector 4	Av. Encalada	Av. Huancaray - Av. Ferrocarril	5,000.00
156 Jardines	Sector 4	Av. Los Eucaliptos	Av. Los Ruiseñores - Jr. Juan Velasco Alvarado	3,000.00
157 Jardines	Sector 4	Av. Imperial	Av. Ferrocarril - Rio Surco	4,000.00
158 Jardines	Sector 4	Av. Santiago de Chuco	Av. Los Eucaliptos - Av. Camino Real	2,000.00
159 Jardines	Sector 4	Av. Tupac Amaru	Av. Ferrocarril - Jr. Juan Velasco Alvarado	3,000.00
160 Jardines	Sector 4	Av. Los Ruiseñores	Av. Ferrocarril - Av. Los Eucaliptos	1,000.00
TOTAL AREAS VERDES (m2)				667,054.17

El monto mensual a pagar se calcula de la siguiente manera:

Monto a pagar PJ = Tasa Mensual (S/), según ubicación del predio en relación a las áreas verdes y sector del servicio

4.4. Tasa de Arbitrios de Serenazgo 2017 (S/).

Tipo de Uso de Predio "A"	Tasa Mensual 2016 (S/)	Tasa Anual 2016 (S/)	Variación % IPC (Ene-Ago 2016)	Tasa Mensual 2017 (S/)	Tasa Anual 2017 (S/)
Sector de Seguridad	(1)	(2) = (1) x 12	(3)	(4) = (1) x (1+(3))	(5) = (4) x 12
Sector 1	2.07	24.84	1.96%	2.11	25.32
Sector 2	2.03	24.36	1.96%	2.06	24.72
Sector 3	2.30	27.60	1.96%	2.34	28.08
Sector 4	1.73	20.76	1.96%	1.76	21.12
Sector 5	2.02	24.24	1.96%	2.05	24.60



COPIA CERTIFICADA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
La presente copia es exacta del original
que he tenido a la vista
Santa Anita

14 NOV 2018

EDRO MOISES HUAYDENYRA ARANGOITIA
Secretario General

Sector 6	2.33	27.96	1.96%	2.33	27.96
Tipo de Uso de Predio "B"	Tasa Mensual 2016 (\$/.)	Tasa Anual 2016 (\$/.)	Variación % IPC (Ene-Ago 2016)	Tasa Mensual 2017 (\$/.)	Tasa Anual 2017 (\$/.)
Sector de Seguridad	(1)	(2) = (1) x 12	(3)	(4) = (1) x (1+(3))	(5) = (4) x 12
Sector 1	10.22	122.64	1.96%	10.42	125.04
Sector 2	10.38	124.56	1.96%	10.58	126.96
Sector 3	10.77	129.24	1.96%	10.98	131.76
Sector 4	9.76	117.12	1.96%	9.95	119.40
Sector 5	10.82	129.84	1.96%	11.03	132.36
Sector 6	11.04	132.48	1.96%	11.25	135.00

Tipo de Uso de Predio "C"	Tasa Mensual 2016 (\$/.)	Tasa Anual 2016 (\$/.)	Variación % IPC (Ene-Ago 2016)	Tasa Mensual 2017 (\$/.)	Tasa Anual 2017 (\$/.)
Sector de Seguridad	(1)	(2) = (1) x 12	(3)	(4) = (1) x (1+(3))	(5) = (4) x 12
Sector 1	62.48	749.76	1.96%	63.70	764.40
Sector 2	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 3	96.38	1,156.56	1.96%	98.26	1,179.12
Sector 4	68.67	824.04	1.96%	70.01	840.12
Sector 5	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 6	65.48	785.76	1.96%	66.76	801.12

Tipo de Uso de Predio "D"	Tasa Mensual 2016 (\$/.)	Tasa Anual 2016 (\$/.)	Variación % IPC (Ene-Ago 2016)	Tasa Mensual 2017 (\$/.)	Tasa Anual 2017 (\$/.)
Sector de Seguridad	(1)	(2) = (1) x 12	(3)	(4) = (1) x (1+(3))	(5) = (4) x 12
Sector 1	42.84	514.08	1.96%	43.67	524.04
Sector 2	49.87	598.44	1.96%	50.84	610.08
Sector 3	60.24	722.88	1.96%	61.42	737.04
Sector 4	37.46	449.52	1.96%	38.19	458.28
Sector 5	45.91	550.92	1.96%	46.80	561.60
Sector 6	53.57	642.84	1.96%	54.61	655.32

Tipo de Uso de Predio "E"	Tasa Mensual 2016 (\$/.)	Tasa Anual 2016 (\$/.)	Variación % IPC (Ene-Ago 2016)	Tasa Mensual 2017 (\$/.)	Tasa Anual 2017 (\$/.)
Sector de Seguridad	(1)	(2) = (1) x 12	(3)	(4) = (1) x (1+(3))	(5) = (4) x 12
Sector 1	964.06	11,568.72	1.96%	982.95	11,795.40
Sector 2	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 3	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 4	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 5	765.16	9,181.92	1.96%	780.15	9,361.80
Sector 6	0.00	0.00		0.00	0.00

Tipo de Uso de Predio "F"	Tasa Mensual 2016 (\$/.)	Tasa Anual 2016 (\$/.)	Variación % IPC (Ene-Ago 2016)	Tasa Mensual 2017 (\$/.)	Tasa Anual 2017 (\$/.)
Sector de Seguridad	(1)	(2) = (1) x 12	(3)	(4) = (1) x (1+(3))	(5) = (4) x 12
Sector 1	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 2	128.24	1,538.88	1.96%	130.75	1,569.00
Sector 3	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 4	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 5	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 6	0.00	0.00		0.00	0.00



SECRETARIO GENERAL
ROBERTO MORALES

Tipo de Uso de Predio "G"	Tasa Mensual 2016 (\$/).	Tasa Anual 2016 (\$/).	Variación % IPC (Ene-Ago 2016)	Tasa Mensual 2017 (\$/).	Tasa Anual 2017 (\$/).
Sector de Seguridad	(1)	(2) = (1) x 12	(3)	(4) = (1) x (1+(3))	(5) = (4) x 12
Sector 1	77.52	930.24	1.96%	79.03	948.36
Sector 2	48.85	586.20	1.96%	49.80	597.60
Sector 3	93.46	1,121.52	1.96%	95.29	1,143.48
Sector 4	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 5	91.66	1,099.92	1.96%	93.45	1,121.40
Sector 6	90.66	1,087.92	1.96%	92.43	1,109.16

Tipo de Uso de Predio "H"	Tasa Mensual 2016 (\$/).	Tasa Anual 2016 (\$/).	Variación % IPC (Ene-Ago 2016)	Tasa Mensual 2017 (\$/).	Tasa Anual 2017 (\$/).
Sector de Seguridad	(1)	(2) = (1) x 12	(3)	(4) = (1) x (1+(3))	(5) = (4) x 12
Sector 1	70.96	851.52	1.96%	72.35	868.20
Sector 2	47.65	571.80	1.96%	48.58	582.96
Sector 3	56.46	677.52	1.96%	57.56	690.72
Sector 4	47.09	565.08	1.96%	48.01	576.12
Sector 5	62.10	745.20	1.96%	63.31	759.72
Sector 6	52.38	628.56	1.96%	53.40	640.80

Tipo de Uso de Predio "I"	Tasa Mensual 2016 (\$/).	Tasa Anual 2016 (\$/).	Variación % IPC (Ene-Ago 2016)	Tasa Mensual 2017 (\$/).	Tasa Anual 2017 (\$/).
Sector de Seguridad	(1)	(2) = (1) x 12	(3)	(4) = (1) x (1+(3))	(5) = (4) x 12
Sector 1	1,266.88	15,202.56	1.96%	1,291.71	15,500.52
Sector 2	1,446.87	17,362.44	1.96%	1,475.22	17,702.64
Sector 3	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 4	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 5	1,279.26	15,351.12	1.96%	1,304.33	15,651.96
Sector 6	1,440.57	17,286.84	1.96%	1,468.80	17,625.60

Tipo de Uso de Predio "J"	Tasa Mensual 2016 (\$/).	Tasa Anual 2016 (\$/).	Variación % IPC (Ene-Ago 2016)	Tasa Mensual 2017 (\$/).	Tasa Anual 2017 (\$/).
Sector de Seguridad	(1)	(2) = (1) x 12	(3)	(4) = (1) x (1+(3))	(5) = (4) x 12
Sector 1	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 2	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 3	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 4	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 5	3,251.96	39,023.52	1.96%	3,315.69	39,788.28
Sector 6	0.00	0.00		0.00	0.00

Tipo de Uso de Predio "K"	Tasa Mensual 2016 (\$/).	Tasa Anual 2016 (\$/).	Variación % IPC (Ene-Ago 2016)	Tasa Mensual 2017 (\$/).	Tasa Anual 2017 (\$/).
Sector de Seguridad	(1)	(2) = (1) x 12	(3)	(4) = (1) x (1+(3))	(5) = (4) x 12
Sector 1	53.55	642.60	1.96%	54.59	655.08
Sector 2	42.74	512.88	1.96%	43.57	522.84
Sector 3	85.67	1,028.04	1.96%	87.34	1,048.08
Sector 4	30.90	370.80	1.96%	31.50	378.00
Sector 5	57.38	688.56	1.96%	58.50	702.00
Sector 6	72.75	873.00	1.96%	74.17	890.04

COPIA CERTIFICADA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
 La presente copia es exacta del original
 que he tenido a la vista
 Santa Anita, 16 de Mayo 2016
 GEDOR MOISES K. KENNEYRA ARANGOTIA
 Secretario General



Tipo de Uso de Predio "L"	Tasa Mensual 2016 (S/.)	Tasa Anual 2016 (S/.)	Variación % IPC (Ene-Ago 2016)	Tasa Mensual 2017 (S/.)	Tasa Anual 2017 (S/.)
Sector de Seguridad	(1)	(2) = (1) x 12	(3)	(4) = (1) x (1+(3))	(5) = (4) x 12
Sector 1	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 2	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 3	706.82	8,481.84	1.96%	720.67	8,648.04
Sector 4	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 5	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 6	0.00	0.00		0.00	0.00

Tipo de Uso de Predio "M"	Tasa Mensual 2016 (S/.)	Tasa Anual 2016 (S/.)	Variación % IPC (Ene-Ago 2016)	Tasa Mensual 2017 (S/.)	Tasa Anual 2017 (S/.)
Sector de Seguridad	(1)	(2) = (1) x 12	(3)	(4) = (1) x (1+(3))	(5) = (4) x 12
Sector 1	299.93	3,599.16	1.96%	305.80	3,669.60
Sector 2	572.17	6,866.04	1.96%	583.38	7,000.56
Sector 3	674.69	8,096.28	1.96%	687.91	8,254.92
Sector 4	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 5	557.93	6,695.16	1.96%	568.86	6,826.32
Sector 6	654.80	7,857.60	1.96%	667.63	8,011.56

Tipo de Uso de Predio "N"	Tasa Mensual 2016 (S/.)	Tasa Anual 2016 (S/.)	Variación % IPC (Ene-Ago 2016)	Tasa Mensual 2017 (S/.)	Tasa Anual 2017 (S/.)
Sector de Seguridad	(1)	(2) = (1) x 12	(3)	(4) = (1) x (1+(3))	(5) = (4) x 12
Sector 1	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 2	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 3	417.66	5,011.92	1.96%	425.84	5,110.08
Sector 4	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 5	318.82	3,825.84	1.96%	325.06	3,900.72
Sector 6	349.23	4,190.76	1.96%	356.07	4,272.84

Tipo de Uso de Predio "O"	Tasa Mensual 2016 (S/.)	Tasa Anual 2016 (S/.)	Variación % IPC (Ene-Ago 2016)	Tasa Mensual 2017 (S/.)	Tasa Anual 2017 (S/.)
Sector de Seguridad	(1)	(2) = (1) x 12	(3)	(4) = (1) x (1+(3))	(5) = (4) x 12
Sector 1	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 2	3,590.88	43,090.56	1.96%	3,661.26	43,935.12
Sector 3	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 4	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 5	0.00	0.00		0.00	0.00
Sector 6	0.00	0.00		0.00	0.00

La descripción del tipo de uso de predio corresponde al siguiente cuadro.

Clasificación de Usos de Predios - Servicio de Serenazgo	
(A)	Casa Habitación, Terrenos sin construir y Predios de uso exclusivo de estacionamientos privados de vivienda.
(B)	Comercios y/o Servicios Vecinales menores y Talleres Artesanales
(C)	Postas medicas y/o centros de salud.
(D)	Centros Educativos Nacionales, Privados y predios destinados a otros usos no comprendidos en las otras categorías.
(E)	Centros de Educación Superior.
(F)	Oficinas administrativas de Instituciones Públicas.
(G)	Hostales, Hoteles, Pollerías, Pizzerías y Centros Sociales.
(H)	Talleres de confecciones, Talleres Mecánicos, Talleres Gráficos, Servicios de Transporte, Almacenes, Distribuidoras



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL
 DE SANTA ANITA**

de Alimentos, Servicios de Lavado de Vehículos, Lubricentos, Comercio y Servicios de Mantenimiento.

Entidades Financieras, Hospitales, Industria de carrocerías, Industria Mecánica, Industria Textil, Industria Alimentaria y sus similares, Industria Química, Laboratorios Farmacéuticos, Grandes Almacenes, Industria Papelera y Gráfica, Industria Siderúrgica, Industria de Envases y Envolturas, Industria del Plástico y sus derivados, Empresas de Servicio de Energía Eléctrica, Institutos de Investigaciones e Industria en General, Establecimientos de hospedajes con lugares de diversión, Establecimientos de espectáculos públicos, de diversión y otros similares.

- (I) Mercado Productores y Grandes Mercados
- (J) Mercados Minoristas.
- (L) Mercado de Abastos, Galerías Comerciales y otros similares.
- (M) Talleres Industriales, Tragamonedas, Grifos con Estación de Servicios y otros usos no comprendidos en el ítem (I).
- (N) Grifos
- (O) Centros Comerciales

Los predios de uso de la Categoría (I) presentan como característica particular, el desplazamiento constante de personas, vehículos livianos y pesados generando una mayor intensidad de servicio como consecuencia de un mayor patrullaje.

Los sectores de seguridad del servicio corresponde al siguiente cuadro:

Sector 2017	Nº	AGRUPACION POBLACIONAL	Sector 2017	Nº	AGRUPACION POBLACIONAL
SECTOR DE SEGURIDAD 1	1	Asentamiento Humano Ex-Obrero de Santa Anita	SECTOR DE SEGURIDAD 5	9	Asociación de Vivienda Sol de Santa Anita
	2	Asentamiento Humano José Rodríguez de Mendoza		10	Asociación de Vivienda Sucre
	3	Asociación Junta de Compradores San Antonio de Abad		11	Asociación de Vivienda Villa Santa Anita
	4	Cooperativa de Vivienda Julio C. Tello		12	Asociación Lotización Fundo Vista Alegre
	5	Denominación Zona Baja de los Fundos Inquisidor y Pulido		13	Cooperativa de Vivienda Miguel Grau
	6	Urbanización Santa Anita		14	Denominación Fundo Asesor
	7	Zona Industrial (parte)		15	Denominación Fundo Vista Alegre y Anexos
SECTOR DE SEGURIDAD 2	1	Asentamiento Humano Santa Anita		16	Denominación Parcela II-L Ex Fundo Vista Alegre y Anexos
	2	Urbanización Alto Los Ficus	SECTOR DE SEGURIDAD 6	17	Denominación Valle Alto
	3	Urbanización Los Ficus		18	Denominación Zona Alta Fundo Inquisidor - Zona Frontal
	4	Urbanización Los Robles		19	Urbanización 23 de Setiembre
	5	Urbanización Parcelación Puente		20	Urbanización Cultura Peruana Moderna
	6	Urbanización Villa La Achirana 2da. Etapa		21	Urbanización Fundo Inquisidor
SECTOR DE SEGURIDAD 3		Zona Industrial (parte)		22	Urbanización Las Flores de Santa Anita
	1	Asentamiento Humano Huascar		23	Urbanización Los Cedros
	2	Asentamiento Humano Los Jardines		24	Urbanización Primavera
	3	Cooperativa de Vivienda Los Chancas de Andahuaylas		25	Urbanización Residencial Santa Anita
	4	Cooperativa de Vivienda Tayacaja		26	Urbanización Santa Aurelia
	5	Urbanización Los Molles			Zona Industrial (parte)
SECTOR DE SEGURIDAD 4	6	Urbanización Universal		1	Asentamiento Humano 29 de Enero
	1	Asentamiento Humano 8 de Febrero		2	Asentamiento Humano Ex Fundo La Encalada y Salinas
	2	Asentamiento Humano Ampliación Nocheto		3	Asentamiento Humano San Marcos de Ate
	3	Asentamiento Humano Cristo Rey		4	Asociación de Vivienda La Encalada
	4	Asentamiento Humano Hijos de la II Etapa de Perales		5	Asociación de Vivienda La Encalada 2da. Etapa
	5	Asentamiento Humano Las Lomas de Nocheto		6	Asociación de Vivienda La Fortaleza
	6	Asentamiento Humano Las Malvinas		7	Asociación de Vivienda Las Begonias de Santa Anita
	7	Asentamiento Humano Las Terrazas de Santa Anita		8	Asociación de Vivienda Los Alpes
	8	Asentamiento Humano Los Eucaliptos		9	Asociación de Vivienda Los Jardines de La Encalada
	9	Asentamiento Humano Los Hijos de Perales		10	Asociación de Vivienda Los Jardines de Zavaleta
	10	Asentamiento Humano Los Perales		11	Asociación de Vivienda Residencial Intihuatana
	11	Asentamiento Humano Nocheto		12	Asociación de Vivienda San Carlos

COPIA CERTIFICADA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
 La presente copia es exacta del original
 que he tenido a la vista
 Santa Anita, 14 NOV 2016

EDRO MOISES RIVADENEYRA ARANGOITIA
 Secretario General



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL
 DE SANTA ANITA**

- 12 Asentamiento Humano Terrazas de Perales
- 13 Asentamiento Humano Vista Alegre
- 14 Cooperativa de Vivienda Manuel Correa
- 15 Cooperativa de Vivienda Santa Rosa de Quives
- 16 Cooperativa de Vivienda Virgen de las Nieves
- 17 Urbanización El Puente
- 18 Urbanización Villa La Achirana 1ra. Etapa

SECTOR DE SEGURIDAD 5

- 1 Asentamiento Humano El Trébol
- 2 Asentamiento Humano Ex Fundo Asesor
- 3 Asociación de Vivienda Las Vegas
- 4 Asociación de Vivienda Los Jardines de Santa Anita
- 5 Asociación de Vivienda Los Portales de Santa Anita
- 6 Asociación de Vivienda Monterrey
- 7 Asociación de Vivienda Santa Cruz de Vista Alegre
- 8 Asociación de Vivienda Sapotal 1ra Etapa

- 13 Asociación de Vivienda Villa La Achirana
- 14 Asociación de Vivienda Villa La Achirana
- 15 Asociación Residencial Los Portales de Santa Anita
- 16 Cooperativa de Vivienda Pachacutec
- 17 Cooperativa de Vivienda Villa San Francisco
- 18 Denominación Fundo Pacae
- 19 Denominación Fundo Zavala
- 20 Urbanización Alameda de Ale 2da. Etapa
- 21 Urbanización Benjamín Doig Lossio
- 22 Urbanización El Asesor I
- 23 Urbanización El Asesor II
- 24 Urbanización La Portada de Ceres
- 25 Urbanización Las Praderas de Santa Anita
- 26 Urbanización Los Productores
- 27 Urbanización Residencial Riso



El monto mensual a pagar se calcula de la siguiente manera:

Monto a pagar SS = Tasa Mensual (S/), según uso del predio y sector de seguridad.

V. ESTIMACIÓN DE INGRESOS

5.1. Cantidad de número de predios y contribuyentes

La Subgerencia de Administración Tributaria mediante Informe N° 1238-2016-SGAT-GR/MDSA, informa que el distrito de Santa Anita se encuentra consolidado en 90 agrupaciones poblacionales, arraigados en Urbanizaciones, Cooperativas de Vivienda, Asociaciones de Vivienda, Asentamientos Humanos, Zona Industrial, Lotizaciones, por lo que no se espera un crecimiento en cantidad de contribuyentes y predios para el próximo ejercicio fiscal 2017, permaneciendo estas conforme a la cantidad de contribuyentes y cantidad de predios señalados en la Ordenanza N° 00179/MDSA y ratificada por Acuerdo de Concejo N° 442-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicados en el Diario Oficial El Peruano con fecha 30/12/2015, que regula el régimen tributario de los Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del año 2016 del distrito de Santa Anita.

Información de número de contribuyentes y predios por tipo de Arbitrio Municipal						
Servicio Público	Contribuyentes			Predios		
	N° Inafectos	N° Afectos	Total de Contribuyentes	N° Inafectos	N° Afectos	Total de Predios
- Recolección de Residuos Sólidos	2,145	30,000	32,145	2,509	34,042	36,551
- Barrido de Calles	23	26,759	26,782	77	36,474	36,551
- Parques y Jardines	2,424	25,067	27,491	2,843	33,708	36,551
- Serenazgo	25	31,666	31,691	79	36,472	36,551

Similar situación se da en el caso del número de predios y contribuyentes con la condición de exonerados (pensionistas, adulto mayor y discapacidad) por cada servicio municipal.

Servicio Público	Afectos		Exonerados (Descuento 20%) ¹	
	N° Contribuyentes	N° Predios	N° Contribuyentes	N° Predios
- Recolección de Residuos Sólidos	30,000	34,042	5,221	5,221

¹ Dentro de los contribuyentes y predios afectados se contabilizan los contribuyentes y predios exonerados.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SANTA ANITA

- Barrido de Calles	26,759	36,474	5,221	5,221
- Parques y Jardines	25,067	33,708	5,221	5,221
- Serenazgo	31,666	36,472	5,221	5,221

COPIA CERTIFICADA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
La presente copia es exacta del original
que he tenido a la vista : 4 de mayo 2016
Santa Anita.

SECRETARÍA GENERAL
ELABORADO POR: [Firma]
[Firma]

Esta exoneración al pago de Arbitrios Municipales es asumido íntegramente por la Municipalidad de Santa Anita.

5.2. Estimación de Ingresos

A continuación se presentan los cuadros de estimación de ingresos anuales de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del año 2017.

5.2.1. Estimación de ingresos de Recolección de Residuos Sólidos 2017 (S/).

Estimación de Ingresos Anuales del servicio de Recolección de Residuos Sólidos 2017										
Uso del Predio	N° Predios	Tasa Anual 2017 (S/).	Área construida (m2)	Ingreso Anual Estimado (S/).	Exonerados: Pensionistas, Adulto Mayor y Discapacitados			Ingreso Anual Real Estimado (S/).	Costo Anual del servicio 2017 (S/).	Cobertura Total (%)
					Área construida (m2)	N° Predios	Importe Anual (S/).			
		(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)		(5) = (1) x (4)	(6) = (5) x 20%	(7) = (3) - (6)	(8) = (7) / (3) x 100
Casa Habitación	27,003		5,033,137.80	4,727,050.18	1,264,792.04	5,221	1,210,034.28	242,006.84	4,485,043.34	4,735,683.95
Zona N° 01	3,534	0.7140	780,636.34	557,374.34	113,022.39	587	80,697.98	16,139.59	541,234.75	557,863.57
Zona N° 02	10,082	0.9792	1,908,159.71	1,868,469.98	516,994.66	2,093	506,241.17	101,248.23	1,767,221.75	1,872,015.86
Zona N° 03	13,387	0.9816	2,344,341.75	2,301,205.86	634,774.99	2,541	623,095.13	124,619.02	2,176,586.84	2,305,804.51
Otros Usos	7,039		1,347,218.52	4,974,892.87					4,974,892.87	4,976,547.28
Categoría Comercial N° 01	6,190	3.1128	234,996.47	731,497.01					731,497.01	731,902.71
Categoría Comercial N° 02	298	2.5956	48,065.41	124,758.57					124,758.57	124,801.53
Categoría Comercial N° 03	187	2.7552	41,105.26	113,253.21					113,253.21	113,297.70
Categoría Comercial N° 04	148	2.9532	120,699.74	356,450.47					356,450.47	356,570.58
Categoría Comercial N° 05	24	9.4344	5,827.02	54,974.43					54,974.43	54,977.99
Categoría Comercial N° 06	11	4.5456	34,890.71	158,599.21					158,599.21	158,650.06
Categoría Comercial N° 07	9	7.1700	2,512.49	18,014.55					18,014.55	18,020.14
Categoría Comercial N° 08	36	12.1896	11,923.91	145,347.69					145,347.69	145,364.25
Categoría Comercial N° 09	101	4.3920	666,234.50	2,926,101.92					2,926,101.92	2,926,884.66
Categoría Comercial N° 10	8	0.2856	68,275.08	19,499.36					19,499.36	19,565.36
Categoría Comercial N° 11	2	3.1320	71,878.98	225,124.96					225,124.96	225,159.59
Categoría Comercial N° 12	25	2.4816	40,808.95	101,271.49					101,271.49	101,352.70
TOTAL	34,042			9,701,943.05	1,264,792.04	5,221	1,210,034.28	242,006.84	9,459,936.21	9,712,231.22

5.2.2. Estimación de ingresos de Barrido de Calles 2017 (S/).

Estimación de Ingresos Anuales del servicio de Barrido de Calles 2017

Ubicación del Predio	N° Predios	Frecuencia del servicio x mes	Tasa Anual 2017 (S/)	Frontis de predio (ml)	Ingreso Anual Estimado (S/)	Exonerados: Pensionistas, Adulto Mayor y Discapacitados			Exoneración Anual Dcto. 20% (S/)	Anual Real Estimado (S/)	Costo Anual del servicio 2017 (S/)	Cobertura Total (%)
						Frontis de predio (ml)	N° Predios	Importe Anual (S/)				
			(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)		(5)=(1)x(4)	(6)=(5)x20%	(7)=(3)-(6)	(8)	(9)=Σ(7)/Σ(8)
Categoría de Vía N° 1	924	8	2.5608	9.600.28	24.584.39	175.75	23	450.06	90.01	24.494.38	24.626.03	96.98%
Categoría de Vía N° 2	25,115	13	4.1604	196.636.49	818.086.45	37,229.77	4,094	154.890.73	30.978.14	787,106.31	818,422.43	
Categoría de Vía N° 3	1,942	26	8.3232	15,326.38	127,564.52	2,862.64	295	23,826.32	4,765.26	122,799.26	127,496.45	
Categoría de Vía N° 4	5,056	30	9.6036	49,627.37	476,601.41	4,842.89	548	46,509.17	9,301.83	467,299.58	476,627.15	
Categoría de Vía N° 5	2,440	40	12.8064	17,926.79	229,577.64	2,492.71	241	31,922.64	6,384.52	223,193.12	229,668.27	
Categoría de Vía N° 6	997	60	19.2084	3,627.08	69,670.40	200.48	20	3,850.90	770.18	68,900.22	69,686.42	
Total	36,474			292,744.39	1,746,084.81	47,804.24	5,221	261,449.82	52,289.94	1,693,794.87	1,746,526.75	

5.2.3. Estimación de ingresos de Parques y Jardines 2017 (S/).

Estimación de Ingresos Anuales del servicio de Parques y Jardines 2017

Sectores de Servicio	Tasa Anual 2017 (S/)	Nº Predios	Ingreso Anual Estimado (S/)	Exonerados: Pensionistas, Adulto Mayor y Discapacitados			Ingreso Anual Real Estimado (S/)	Costo Anual del servicio 2017 (S/)	Cobertura Total (%)
				Nº Predios	Importe Anual (S/)	Exoneración Anual Dcto. 20% (S/)			
PARQUES Y JARDINES	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(1)x(4)	(6)=(5)x20%	(7)=(3)-(6)	(8)	(9)=Σ(7)/Σ(8)
Sector 1		8,338	1,109,098.92	1,618	215,134.32	43,026.86	1,066,072.06	1,110,117.18	96.82%
Frente a Parques (FP)	144.00	329	47,376.00	87	12,528.00	2,505.60	44,870.40	47,383.33	
Cerca de Parques (A 100 M2)	137.40	325	44,655.00	62	8,518.80	1,703.76	42,951.24	44,660.12	
Frente a Berma Central (FJ)	134.64	1,053	141,775.92	68	9,155.52	1,831.10	139,944.82	141,916.13	
Otras Zonas (OZ)	132.00	6,631	875,292.00	1,401	184,932.00	36,986.40	838,305.60	876,157.60	
Sector 2		14,048	1,634,718.80	1,395	162,706.08	32,541.22	1,602,177.38	1,636,365.98	
Frente a Parques (FP)	124.32	1,782	221,538.24	203	25,236.96	5,047.39	216,490.85	221,906.66	
Cerca de Parques (A 100 M2)	118.80	2,325	276,210.00	280	33,264.00	6,652.80	269,557.20	276,243.74	
Frente a Berma Central (FJ)	116.40	1,098	127,807.20	56	6,518.40	1,303.68	126,503.52	127,949.52	
Otras Zonas (OZ)	114.12	8,843	1,009,163.16	856	97,686.72	19,537.34	989,625.82	1,010,266.07	
Sector 3		3,053	117,769.20	509	19,645.92	3,929.18	113,840.02	117,883.28	
Frente a Parques (FP)	41.76	112	4,677.12	20	835.20	167.04	4,510.08	4,691.57	
Cerca de Parques (A 100 M2)	39.84	89	3,545.76	18	717.12	143.42	3,402.34	3,557.10	
Frente a Berma Central (FJ)	39.12	41	1,603.92	10	391.20	78.24	1,525.68	1,607.15	
Otras Zonas (OZ)	38.40	2,811	107,942.40	461	17,702.40	3,540.48	104,401.92	108,027.45	
Sector 4		8,269	934,792.80	1,699	191,836.68	38,367.34	896,425.46	934,953.97	
Frente a Parques (FP)	122.40	239	29,253.60	44	5,385.60	1,077.12	28,176.48	29,292.19	
Cerca de Parques (A 100 M2)	116.76	288	33,626.88	46	5,370.96	1,074.19	32,552.69	33,678.54	
Frente a Berma Central (FJ)	114.60	649	74,375.40	76	8,709.60	1,741.92	72,633.48	74,434.17	
Otras Zonas (OZ)	112.44	7,093	797,536.92	1,533	172,370.52	34,474.10	763,062.82	797,549.07	
TOTAL		33,708	3,796,379.52	5,221	589,323.00	117,864.60	3,678,514.92	3,799,320.41	



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SANTA ANITA

5.2.4. Estimación de ingresos de Serenazgo 2017 (S/).

COPIA CERTIFICADA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA

La presente copia es exacta del original
que he tenido a la vista
Santa Anita, 14 NOV 2016

MOISES IVAN NEYRA ARANGOITIA

Estimación de Ingresos Anuales del servicio de Serenazgo

Secretario General

Sector de Seguridad	Tasa Anual 2017 (S/)	Nº Predios	Ingreso Anual Estimado (S/)	Exonerados: Pensionistas, Adulto Mayor y Discapacitados			Ingreso Anual Real Estimado (S/)	Costo Anual del servicio 2017 (S/)	Cobertura Total (%)
				Nº Predios	Importe Anual (S/)	Exoneración Anual Dcto. 20% (S/)			
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (1) x (4)	(6) = (5) x 20%	(7) = (3) - (6)	(8)	(9) = (7)/(8)
Uso "A"		28,065	734,730.48	5,221	136,027.08	27,205.42	707,525.06	737,954.24	99.42%
Sector 1	25.32	2,379	60,236.28	544	13,774.08	2,754.82	57,481.46	60,288.42	
Sector 2	24.72	2,484	61,404.48	702	17,353.44	3,470.69	57,933.79	61,718.56	
Sector 3	28.08	6,942	194,931.36	1,860	52,228.80	10,445.76	184,485.60	195,762.76	
Sector 4	21.12	3,571	75,419.52	684	14,446.08	2,889.22	72,530.30	75,626.76	
Sector 5	24.60	4,723	116,185.80	644	15,842.40	3,168.48	113,017.32	117,025.00	
Sector 6	28.44	7,966	226,553.04	787	22,382.28	4,476.46	222,076.58	227,532.74	
Uso "B"		7,105	929,100.48				929,100.48	929,555.90	
Sector 1	125.04	1,006	125,790.24				125,790.24	125,819.30	
Sector 2	126.96	560	71,097.60				71,097.60	71,133.25	
Sector 3	131.76	1,903	250,739.28				250,739.28	250,796.47	
Sector 4	119.40	346	41,312.40				41,312.40	41,342.63	
Sector 5	132.36	1,511	199,995.96				199,995.96	200,112.76	
Sector 6	135.00	1,779	240,165.00				240,165.00	240,351.49	
Uso "C"		20	17,548.08				17,548.08	17,550.81	
Sector 1	764.40	6	4,586.40				4,586.40	4,587.16	
Sector 2	0.00	0	0.00				0.00	0.00	
Sector 3	1,179.12	4	4,716.48				4,716.48	4,717.17	
Sector 4	840.12	6	5,040.72				5,040.72	5,041.78	
Sector 5	0.00	0	0.00				0.00	0.00	
Sector 6	801.12	4	3,204.48				3,204.48	3,204.69	
Uso "D"		440	271,270.32				271,270.32	271,326.86	
Sector 1	524.04	25	13,101.00				13,101.00	13,106.18	
Sector 2	610.08	240	146,419.20				146,419.20	146,450.82	
Sector 3	737.04	48	35,377.92				35,377.92	35,378.81	
Sector 4	458.28	11	5,041.08				5,041.08	5,041.78	
Sector 5	561.60	50	28,080.00				28,080.00	28,086.00	
Sector 6	655.32	66	43,251.12				43,251.12	43,263.27	
Uso "E"		3	30,519.00				30,519.00	30,519.56	
Sector 1	11,795.40	1	11,795.40				11,795.40	11,795.56	
Sector 2	0.00	0	0.00				0.00	0.00	
Sector 3	0.00	0	0.00				0.00	0.00	
Sector 4	0.00	0	0.00				0.00	0.00	
Sector 5	9,361.80	2	18,723.60				18,723.60	18,724.00	
Sector 6	0.00	0	0.00				0.00	0.00	
Uso "F"		2	3,138.00				3,138.00	3,138.23	
Sector 1	0.00	0	0.00				0.00	0.00	
Sector 2	1,569.00	2	3,138.00				3,138.00	3,138.23	
Sector 3	0.00	0	0.00				0.00	0.00	
Sector 4	0.00	0	0.00				0.00	0.00	
Sector 5	0.00	0	0.00				0.00	0.00	
Sector 6	0.00	0	0.00				0.00	0.00	





COPIA CERTIFICADA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
La presente copia es exacta del original
que ha tenido a la vista
Santa Anita, 14 NOV 2016

14 NOV 2016

PEDRO MOISES DENEYRA ARANGOTIA
Comandante General

4.18431 Genara

Uso "G"		154	162,545.84				162,545.84	162,563.80
Sector 1	948.36	38	36,037.68				36,037.68	36,041.20
Sector 2	597.60	7	4,183.20				4,183.20	4,183.11
Sector 3	1,143.48	33	37,734.84				37,734.84	37,737.40
Sector 4	0.00	0	0.00				0.00	0.00
Sector 5	1,121.40	24	26,913.60				26,913.60	26,915.75
Sector 6	1,109.16	52	57,676.32				57,676.32	57,684.36
Uso "H"		442	315,088.08				315,088.08	315,139.71
Sector 1	868.20	40	34,728.00				34,728.00	34,731.20
Sector 2	582.96	61	35,560.56				35,560.56	35,566.63
Sector 3	690.72	33	22,793.76				22,793.76	22,799.68
Sector 4	576.12	7	4,032.84				4,032.84	4,033.43
Sector 5	759.72	211	160,300.92				160,300.92	160,324.25
Sector 6	640.80	90	57,672.00				57,672.00	57,684.36
Uso "I"		151	2,468,117.52				2,468,117.52	2,468,139.50
Sector 1	15,500.52	26	403,013.52				403,013.52	403,014.95
Sector 2	17,702.64	52	920,537.28				920,537.28	920,547.99
Sector 3	0.00	0	0.00				0.00	0.00
Sector 4	0.00	0	0.00				0.00	0.00
Sector 5	15,651.96	72	1,126,941.12				1,126,941.12	1,126,950.78
Sector 6	17,625.60	1	17,625.60				17,625.60	17,625.78
Uso "J"		2	79,576.56				79,576.56	79,577.00
Sector 1	0.00	0	0.00				0.00	0.00
Sector 2	0.00	0	0.00				0.00	0.00
Sector 3	0.00	0	0.00				0.00	0.00
Sector 4	0.00	0	0.00				0.00	0.00
Sector 5	39,788.28	2	79,576.56				79,576.56	79,577.00
Sector 6	0.00	0	0.00				0.00	0.00
Uso "K"		48	39,564.96				39,564.96	39,573.02
Sector 1	655.08	3	1,965.24				1,965.24	1,965.93
Sector 2	522.84	2	1,045.68				1,045.68	1,046.08
Sector 3	1,048.08	21	22,009.68				22,009.68	22,013.48
Sector 4	378.00	8	3,024.00				3,024.00	3,025.07
Sector 5	702.00	5	3,510.00				3,510.00	3,510.75
Sector 6	890.04	9	8,010.36				8,010.36	8,011.72
Uso "L"		3	25,944.12				25,944.12	25,944.46
Sector 1	0.00	0	0.00				0.00	0.00
Sector 2	0.00	0	0.00				0.00	0.00
Sector 3	8,648.04	3	25,944.12				25,944.12	25,944.46
Sector 4	0.00	0	0.00				0.00	0.00
Sector 5	0.00	0	0.00				0.00	0.00
Sector 6	0.00	0	0.00				0.00	0.00
Uso "M"		28	182,846.16				182,846.16	182,849.67
Sector 1	3,669.60	5	18,348.00				18,348.00	18,348.65
Sector 2	7,000.56	13	91,007.28				91,007.28	91,008.72
Sector 3	8,254.92	2	16,509.84				16,509.84	16,510.11
Sector 4	0.00	0	0.00				0.00	0.00
Sector 5	6,826.32	6	40,957.92				40,957.92	40,958.75
Sector 6	8,011.56	2	16,023.12				16,023.12	16,023.43
Uso "N"		8	34,740.84				34,740.84	34,741.79
Sector 1	0.00	0	0.00				0.00	0.00



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SANTA ANITA

COPIA CERTIFICADA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
La presente copia es exacta del original
que he tenido a la vista **14 NOV 2016**
Santa Anita,

EDRO MOISES RIVADENEYRA ARANGOITIA
Secretario General

Sector 2	0.00	0	0.00						
Sector 3	5,110.08	2	10,220.16						
Sector 4	0.00	0	0.00						
Sector 5	3,900.72	3	11,702.16						
Sector 6	4,272.84	3	12,818.52						
Uso "O"		1	43,935.12						
Sector 1	0.00	0	0.00						
Sector 2	43,935.12	1	43,935.12						
Sector 3	0.00	0	0.00						
Sector 4	0.00	0	0.00						
Sector 5	0.00	0	0.00						
Sector 6	0.00	0	0.00						
TOTAL			5,338,865.36	5,221	136,027.08	27,205.42	5,311,459.94	5,342,509.81	

