

## INFORME TECNICO

### DETERMINACION DE ARBITRIOS DE LIMPIEZA PUBLICA (RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS Y BARRIDO DE CALLES) PARQUES Y JARDINES Y SEGURIDAD CIUDADANA 2018

#### ASPECTOS GENERALES Y ANTECEDENTES NORMATIVOS

Que del Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, reconoce a los Gobiernos Locales autonomía política económica y administrativa en los asuntos de su competencia, expresado en la facultad de ejercer actos de gobierno, con sujeción al ordenamiento Jurídico.

Que las Municipalidades gozan de potestad tributaria para crear, modificar, derogar o establecer exoneraciones, respecto a los tributos de su competencia y con los límites que señala la Ley, conforme lo dispone el Artículo 74° de la Constitución Política del Perú; otorga potestad tributaria a los Gobiernos Locales la misma que es reconocida de conformidad a lo establecido en la Norma II y IV del Título Preliminar del Decreto Supremo N° 133-2013-EF, Texto Único Ordenado el Código Tributario, así como el artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972.

La Sub Gerencia de Participación Ciudadana y Gestión Ambiental mediante Informe N° 523-2017-SGPCGA/MCPSMH, expresa que los niveles del servicio de Limpieza Pública (Recolección de Residuos Sólidos y Barrido de Calles), mantenimiento de Parques y Jardines, alcanzados al mes de Agosto y las estimaciones a Diciembre del año 2017, vienen cumpliéndose de acuerdo a lo programado conforme a las metas previstas. Para el ejercicio fiscal 2018, no se tiene previsto requerir nuevas adquisiciones de vehículos y/o equipos así como la contratación adicional de personal respecto a los que vienen laborando actualmente, por tal motivo cabe señalar que los niveles de prestación de los servicios de Limpieza Pública (Recolección de Residuos Sólidos y Barrido de Calles), Parques y Jardines para el ejercicio del 2018 serán los mismos que se vienen prestando en el presente año.

La Sub Gerencia de Seguridad Ciudadana mediante Informe N° 447-2017-SGSC/MCPSMH, expresa que los niveles de Seguridad Ciudadana alcanzados al mes de Agosto y las estimaciones al mes de Diciembre del año 2017 vienen cumpliéndose de acuerdo a lo programado conforme a las metas previstas, en este sentido señala para el ejercicio del 2018 no se tiene previsto requerir nuevas adquisiciones de vehículos, y/o equipos, ni la contratación adicional de personal sereno, respecto a los que viene laborando actualmente, por tal motivo cabe señalar que los niveles de prestación del servicio para el año 2018, será los mismos que se viene prestando en el presente año.

En aplicación de lo dispuesto por el artículo 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal del Decreto Supremo N° 156-2004-EF, y el artículo 8° de la Ordenanza N° 1533-MML, publicado de fecha 27 de julio de 2011, los cuales señala que las Municipalidades podrán solicitar la ratificación de la Ordenanza que actualice los arbitrios Municipales del Ejercicio precedente en función del IPC.

Que en aplicación a la Ordenanza N° 1533 y Ordenanza N° 1833-MML, mediante el cual se aprueban el procedimiento de Ratificación de Ordenanzas Tributarias Distritales en el Ámbito de la Provincia de Lima, y Directiva N° 001-005-00000015, sobre determinación de los costos de los servicios aprobados en Ordenanzas Tributarias, la Municipalidad del Centro Poblado de Santa María de Huachipa, optará por prorrogar las tasas establecidas para el año 2017 reajustadas por el IPC (1.90%).

Que mediante Resolución Jefatural N° 277-2017-INEI, del Instituto Nacional de Estadística, que aprueba los Índices de Precios al Consumidor a nivel Nacional de Lima Metropolitana correspondiente al mes de Agosto 2017, y la variación acumulada, estableciendo en su artículo 2° que la variación porcentual acumulada al mes de agosto 2017, fijándose en 1.90 %, por lo que corresponde ajustar dicho porcentaje, a los montos de las tasas de arbitrios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana, para el ejercicio 2018.

En aplicación de lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal del Decreto Supremo N° 156-2004-EF, relacionada con la aprobación de las tasas de los Arbitrios Municipales, se ha elaborado el análisis de los Gastos Ejecutados al mes de Agosto del año 2017, los mismos que se vienen llevando a cabo de acuerdo a lo programado en el plan anual de servicios de Limpieza Pública (Recolección de Residuos Sólidos y Barrido de Calles), Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana, observándose que no existe una variación sustancial con respecto a la proyección anual 2017, aprobados y ratificado mediante Ordenanza N° 2016-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicada en el Diario Oficial el Peruano con fecha 29 de Diciembre de 2016.

Que para cumplir con los objetivos y metas programados la Sub Gerencia de Planificación, Presupuesto y Cooperación Internacional mediante Informe N° 158-2017-SGPCGI/MCPSMH, señala que el nivel de cumplimiento de los Gastos Ejecutados se viene cumpliendo a cabalidad por lo que se estima ejecutar a diciembre del 2017, el 100% de los costos aprobados en los arbitrios para el ejercicio fiscal del periodo 2017.

Que mediante Informe N° 104 -2017-GAT/MCPSMH, La Gerencia de Administración Tributaria, menciona que la base de contribuyentes del Sistema Municipal Computarizado - SISMUN, de la Gerencia de Administración Tributaria no registra incremento en el número de contribuyentes y numero de predios del Centro Poblado de Santa María de Huachipa, en función a los existentes en la base de datos, que sirve de sustento para los arbitrios Municipales del periodo 2017, considerando pertinente la aplicación del IPC para el reajuste de las tasas que permitirán determinar los arbitrios Municipales del año 2018.

La Gerencia de Asesoría Jurídica mediante Informe N° 186-2017-GAJ/MCPSMH, señala que la propuesta de las tasas de Arbitrios Municipales del año 2017 reajustadas al IPC para el año 2018, se encuentran establecidas en la Ordenanzas N° 1533-MML y 1833-MML, así como la Ley de Tributación Municipal aprobada por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, por lo que determina que es viable la propuesta de prorrogar la tasa de arbitrios Municipales para el año 2018.

II. **COSTOS APROBADOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

**CUADRO N° 1  
CUADRO DE RESUMEN (COSTOS EJECUTADOS Y PROYECTADOS AÑO 2017)**

| Concepto            | Ordenanza N° 2016-MML (S/)<br>(a) | Ejecutado Enero /agosto 2017 (S/)<br>(b) | % de Avance Enero-Agosto 2017 (%)<br>(c) | Proyectado setiembre a diciembre 2017 (S/)<br>(d) | % por ejecutar setiembre a diciembre 2017 (%)<br>(e) | Ejecución Anual Total (b)+(d) | Nivel de Cumplimiento (%) (c)+(e) |
|---------------------|-----------------------------------|--|--|---|--|-------------------------------|-----------------------------------|
| BARRIDO DE CALLES   | 282,580.02                        | 194,418.48                               | 68.80%                                   | 89,918.55   | 31.82%   | 284,337.03                    | 100.62%                           |
| RESIDUOS SOLIDOS    | 612,983.71                        | 369,745.57                               | 60.32%                                   | 254,200.08  | 41.47%   | 623,945.65                    | 101.79%                           |
| PARQUES Y JARDINES  | 158,819.39                        | 107,203.83                               | 67.50%                                   | 52,261.87   | 32.91%   | 159,465.70                    | 100.41%                           |
| SEGURIDAD CIUDADANA | 612,607.55                        | 405,520.43                               | 66.20%                                   | 217,967.23  | 35.58%   | 623,487.66                    | 101.78%                           |
| <b>TOTAL</b>        | <b>1,666,990.67</b>               | <b>1,076,888.31</b>                      | <b>64.60%</b>                            | <b>614,347.73</b>                                 | <b>36.85%</b>  | <b>1,691,236.04</b>           | <b>101.45%</b>                    |

Fuente: Informe N° 158-2017/SGPPCI/MCPSMH; Sub Gerencia de Sub Gerencia de Planificación, Presupuesto y Cooperación Internacional

Como se puede apreciar, la ejecución de costos de los servicios públicos al mes de agosto ha alcanzado un el 64.60%, correspondiendo el 68.80% para el servicio de Barrido de Calles, el 60.32% para el servicio de Recolección de Residuos Sólidos, el 67.50% para el servicio de Parques y Jardines y el 66.20% para el servicio de Seguridad Ciudadana. De acuerdo a la proyección efectuada por el periodo comprendido entre los meses de setiembre a diciembre 2017, se alcanzaría la ejecución de la totalidad de los costos aprobados mediante Ordenanza N° 2016-MML, no aplicándose una variación sustancial, en la Sub Gerencia de Participación Ciudadana y Gestión Ambiental y la Sub Gerencia de Seguridad Ciudadana.

III. **APROBACION DE LOS COSTOS Y TASAS PARA EL EJERCICIO 2018**

Considerando la información de los costos del año 2017 y de acuerdo a lo establecido por las Sub Gerencias, áreas prestadoras para la atención de los servicios en el periodo 2018, la Municipalidad del Centro Poblado Santa María de Huachipa ha previsto la aplicación a lo regulado en el artículo 69-B del Texto Único Ordenando de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, a efectos de determinar el costo de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana, tomando como base y aquellos que fueron establecidas en la Ordenanza N° 2016-MML, reajustadas con la variación acumulada del Índice de Precio al Consumidor - IPC al mes de agosto para Lima Metropolitana asciende a 1.90%.

Basados en los lineamientos técnicos señalados, se ha procedido a establecer los costos de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana, correspondiente al ejercicio 2018, conforme al cuadro siguiente:

**CUADRO N° 2  
APROBACION DE COSTOS Y VARIACION ACUMULADA IPC**

| CONCEPTO            | COSTOS APROBADOS 2017 (S/)<br>(a) | VARIACION ACUMULADA IPC AGOSTO 2017 (%)<br>(b) | COSTOS PROYECTADOS 2018 (S/)<br>(c) = (a)x(b)+(a) | VARIACION IPC 2018 (S/)<br>(d) = (c) - (a) |
|---------------------|-----------------------------------|--|---|--|
| BARRIDO DE CALLES   | 282,580.02                        | 1.90%  | 287,949.04  | 5,369.02                                   |
| RESIDUOS SOLIDOS    | 612,983.71                        | 1.90%  | 624,630.40  | 11,646.69                                  |
| PARQUES Y JARDINES  | 158,819.39                        | 1.90%  | 161,836.96  | 3,017.57                                   |
| SEGURIDAD CIUDADANA | 612,607.55                        | 1.90%  | 624,247.09  | 11,639.54                                  |
| <b>TOTAL S/</b>     | <b>1,666,990.67</b>               | <b>1.90%</b>                                   | <b>1,698,663.49</b>                               | <b>31,672.82</b>                           |

Cabe indicar que aun cuando se ha aplicado el IPC a los rubros de mano de obra directa o indirecta, las remuneraciones del personal no se han visto incrementadas, atendiendo a lo dispuesto por las leyes presupuestales vigentes.

IV. **PREDIOS Y CONTRIBUYENTES**

La cantidad de predios y de contribuyentes no han sufrido modificación respecto a la cantidad considerada en el año 2017, según el reporte de la Gerencia de Administración Tributaria, establecidos en el siguiente cuadro:

**CUADRO N° 3  
DISTRIBUCIÓN DE PREDIOS Y CONTRIBUYENTES**

| SERVICIO            | PREDIOS    |              |        |       | CONTRIBUYENTES |              |         |       |
|---------------------|------------|--------------|--------|-------|----------------|--------------|---------|-------|
|                     | EXONERADOS | INAFACTACION | AFACTO | TOTAL | EXONERADOS     | INAFACTACION | AFACTOS | TOTAL |
| BARRIDO DE CALLES   | 7          | 0            | 3,794  | 3,801 | 4              | 0            | 3,346   | 3,350 |
| RESIDUOS SOLIDOS    | 7          | 8            | 3,786  | 3,801 | 4              | 8            | 3,338   | 3,350 |
| PARQUES Y JARDINES  | 7          | 8            | 3,786  | 3,801 | 4              | 8            | 3,338   | 3,350 |
| SEGURIDAD CIUDADANA | 7          | 0            | 3,794  | 3,801 | 4              | 0            | 3,346   | 3,350 |

Fuente: Informe N° 104-2017-GAT/MCPSMH; Gerencia de Administración Tributaria

**V. CUADRO DE TASAS DE ARBITRIOS 2018**

Las tasas por los servicios de Limpieza Pública (Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos), Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana, correspondiente al ejercicio 2017 que se encuentran aprobadas en la Ordenanza N° 2016-MML y que para el año 2018 se aplicara el incremento del Índice de Precio al Consumidor (IPC) al mes de agosto de 2017 (1.90%) tal como se detalla en los cuadros de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana:

**A) SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES**

**DETALLE DE ZONAS**

Se mantendrá para el año 2018 los sectores distribuidos comprendidos, por las urbanizaciones El Club I y II Etapa, La Capitana, Huachipa Norte, Asociación Villa Huachipa; Asociación Los Huertos de San José, AMMEPPI, Asociación Los Viñedos de San Antonio, Asociación Los Huertos de Huachipa, AA. HH Las Riveras de Huachipa y la Asociación Pro-Vivienda Villa Santa Rosa, el cual se brinda el servicio de barrido de calles 2 veces por semana

**CUADRO N° 4**

**DETALLE DE LAS ZONAS QUE SE BRINDA EL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES**

| Personal Operativo                    | Lunes  | Martes                           | Miércoles  | Jueves   | Viernes                           | Sábado   |
|---------------------------------------|--|----------------------------------|--|--|-----------------------------------|--|
| Servicio de papeleo<br>(16 operarios) | Urb. El Club Asoc. P.V. Villa Santa Rosa, AA.HH. Las Riveras | La Capitana, Huertos de Huachipa | Huachipa Norte, Asoc. Villa Huachipa, Asoc. Los Huertos de San José, AMMEPPI, Asoc. Los Viñedos de San Antonio | El Club A. P.V. Villa Santa Rosa, AA.HH. Las Riveras | La Capitana, Huertos de Huachipa, | Huachipa Norte, Asoc. Villa Huachipa, Asoc. Los Huertos de San José, AMMEPPI, Asoc. Los Viñedos de San Antonio |
| Tiempo Carguera (1 operario)          |  |                                  |  |  |                                   |  |

**CUADRO N° 5**

**FRECUENCIAS DE BARRIDO POR ZONA DE SERVICIO  
Tasa Anual en Soles (S/) por metro lineal (ml)**

| ZONAS   | Cantidad de Predios | Frontis en ML de predio | Frecuencia de Barrido x semanal | Frontis Ponderado Semanal | Frontis Ponderado Anual 1/ | Tasa Mensual x ML 2017 S/ | Tasa Anual ML 2017 S/ | IPC: 1,90 | Tasa Mensual x ML Ejercicio 2018 S/ | Tasa Anual x ML Ejercicio 2018 S/ |
|---|---------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------|
|   |                     |                         |                                 |                           |                            | (a)                       | (b)                   |           | (c)                                 | (a)x(c)+(a)                       |
| El Club   | 899.00              | 17,839.67               | 2                               | 16,037,863.33             | 1,855,325.68               | 0.49                      | 5.90                  | 1.90%     | 0.49                                | 6.01                              |
| La Capitana   | 1,451.00            | 17,616.21               | 2                               | 25,561,120.71             | 1,832,085.84               | 0.49                      | 5.90                  | 1.90%     | 0.49                                | 6.01                              |
| Huachipa Norte  | 166.00              | 4,666.84                | 2                               | 774,695.44                | 485,351.36                 | 0.49                      | 5.90                  | 1.90%     | 0.49                                | 6.01                              |
| Huertos de Huachipa, Asoc. Villa Huachipa, Asoc. Los Huertos de San José, AMMEPPI, Asoc. Los Viñedos de San Antonio | 682.00              | 3,400.69                | 2                               | 2,319,270.58              | 353,671.76                 | 0.49                      | 5.90                  | 1.90%     | 0.49                                | 6.01                              |
| Asociación Pro Vivienda Villa Santa Rosa de Huachipa, AA.HH. Riveras  | 603.00              | 4,352.78                | 2                               | 2,624,726.34              | 452,689.12                 | 0.49                      | 5.90                  | 1.90%     | 0.49                                | 6.01                              |
| <b>Total</b>  | <b>3,801.00</b>     | <b>47,876.19</b>        |                                 | <b>47,317,676.40</b>      | <b>4,979,123.76</b>        |                           |                       |           |                                     |                                   |

**B) SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS**

Se mantendrá para el año 2018, las mismas zonas establecidas en la Ordenanza 2016-MML

**CUADRO N° 6**

**DETALLE DE LAS ZONAS QUE SE BRINDA EL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS**

| Zonas de Servicio |                |  |  |  |
|-------------------|----------------|--|--|--|
| Zona 2            | Zona 3         | Zona 4   | Zona 5   |  |
| El Club           | Huachipa Norte | Los Huertos de Huachipa, Asociación Villa Huachipa, Asociación Los Huertos de San José, AMMEPPI, Asociación Los Viñedos de San Antonio | A.P.V. Villa Santa Rosa de Huachipa, AA.HH. Las Riveras de Huachipa, Asociación Brisas de Huachipa, Asociación Fronteras de Huachipa |  |

**B.1 USO CASA HABITACION**

Tasa Anual en Soles (S/) por metro cuadrado (m2) de área construida.

**CUADRO N° 7**

**TASA DE RESIDUOS SÓLIDOS - USO CASA HABITACIÓN**

| UBICACIÓN | 2017                          |                             |     | 2018                          |                             |
|-----------|-------------------------------|-----------------------------|-----|-------------------------------|-----------------------------|
|           | Tasa Mensual x m <sup>2</sup> | Tasa Anual x m <sup>2</sup> | IPC | Tasa Mensual x m <sup>2</sup> | Tasa Anual x m <sup>2</sup> |
|           | (a)                           | (b)                         |     | (c)                           | (a)x(c)+(a)                 |
|           |                               |                             |     |                               |                             |



|        |  |      |      |       |      |      |
|--------|--|------|------|-------|------|------|
| Zona 1 | La Capitana  | 0.07 | 0.84 | 1.90% | 0.07 | 0.85 |
| Zona 2 | El Club  | 0.04 | 0.58 | 1.90% | 0.04 | 0.59 |
| Zona 3 | Huachipa Norte   | 0.05 | 0.65 | 1.90% | 0.05 | 0.66 |
| Zona 4 | Los Huertos de Huachipa, Asoc. Villa Huachipa, Asoc. Los Huertos de San José, AMMEPPI, Asoc. Viñedos de San Antonio                  | 0.05 | 0.64 | 1.90% | 0.05 | 0.65 |
| Zona 5 | A.P.V. Villa Santa Rosa de Huachipa, AA.HH. Las Riveras de Huachipa, Asociación Brisas de Huachipa, Asociación Fronteras de Huachipa | 0.05 | 0.61 | 1.90% | 0.05 | 0.62 |

**OTROS USOS**  
Tasa Anual en Soles (S/) por metro cuadrado (m2) de área construida.

**CUADRO N° 8**  
**TASA DE RESIDUOS SÓLIDOS - OTROS USOS**

| USOS                                 | 2017                          |                             | IPC   | 2018                          |                             |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------|-------------------------------|-----------------------------|
|                                      | Tasa Mensual x m <sup>2</sup> | Tasa Anual x m <sup>2</sup> |       | Tasa Mensual x m <sup>2</sup> | Tasa Anual x m <sup>2</sup> |
|                                      | (a)                           | (b)                         |       | (a)x(c)+(a)                   | (b)x(c)+(b)                 |
| Tiendas - Bodegas, MYPES             | 0.10                          | 1.28                        | 1.90% | 0.10                          | 1.30                        |
| Comercio y Servicio en General       | 0.05                          | 0.68                        | 1.90% | 0.05                          | 0.69                        |
| Industria Almacenes                  | 0.12                          | 1.46                        | 1.90% | 0.12                          | 1.48                        |
| Gran Industria, Cementerios y Clubes | 0.06                          | 0.75                        | 1.90% | 0.06                          | 0.76                        |

**C) SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES**

Se mantendrá para el año 2018, las mismas zonas establecidas en la Ordenanza 2016-MML

**CUADRO N° 9**  
**DETALLE DE LAS ZONAS QUE SE BRINDA EL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES**

- Ubicación 1:** Son los predios ubicados **frente a áreas verdes** y por su acceso directo y mediano generan una mayor prestación del servicio, en la medida que facilitan a sus ocupantes mayor disfrute de los beneficios recreacionales, paisajísticos y ambientales de las áreas verdes.
- Ubicación 2:** Son los predios ubicados **cerca de áreas verdes**, entendiéndose como tales aquellos predios que guardan una relación de cercanía en un radio de hasta 2,000 metros lineales.
- Ubicación 3:** Son los predios ubicados **lejos de áreas verdes**, no encontrándose ubicados en las zonas de Influencia 1 ó 2. Estos predios proporcionan a sus ocupantes una menor prestación del servicio respecto de los predios de la Zona de Influencia 2 (cerca de áreas verdes).

**CUADRO N° 10**  
**TASA DE PARQUES Y JARDINES**

| Ubicación del Predio                      | 2017            |               | IPC   | 2018            |               |
|---|-----------------|---------------|-------|-----------------|---------------|
|   | Tasa Mensual S/ | Tasa Anual S/ |       | Tasa Mensual S/ | Tasa Anual S/ |
|   | (a)             | (b)           |       | (a)x(c)+(a)     | (b)x(c)+(b)   |
| Frente de Áreas Verdes (F)                | 4.04            | 48.55         | 1.90% | 4.11            | 49.47         |
| Cerca de Áreas Verdes (C) (Hasta 2,000 m) | 3.58            | 43.03         | 1.90% | 3.64            | 43.84         |
| Lejos de Áreas Verdes (L)                 | 3.28            | 39.47         | 1.90% | 3.34            | 40.21         |

**D) SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA**

Se mantendrá para el año 2018, las mismas zonas establecidas en la Ordenanza 2016-MML

**CUADRO N° 11**  
**DETALLE DE LAS ZONAS QUE SE BRINDA EL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA**

| Zonas de Servicio |         |                |   |   |
|-------------------|---------|----------------|---|---|
| Zona 1            | Zona 2  | Zona 3         | Zona 4  | Zona 5  |
| La Capitana       | El Club | Huachipa Norte | Asociación Huertos de Huachipa-San Eugenio (Pedreros), Viñedos de San Antonio, AMMEPPI, Huertos de San José, Villa Huachipa | Asociación Proviv. Santa Rosa de Huachipa, AA.HH. Las Riveras, Asociación las Fronteras de Huachipa |



Tasa Anual en Soles (S/) por predio

**CUADRO N° 12**  
**TASA MENSUAL DE SEGURIDAD CIUDADANA POR CATEGORÍA USO Y ZONAS DE SERVICIO**

| Ubicación: Zona 1: La Capitana           | 2017            |               | IPC   | 2018            |               |
|--|-----------------|---------------|-------|-----------------|---------------|
|  | Tasa Mensual S/ | Tasa Anual S/ |       | Tasa Mensual S/ | Tasa Anual S/ |
| Tipo de Uso / predio                     | (a)             | (b)           | (c)   | (a)x(c)+(a)     | (b)x(c)+(b)   |
| 1. Casa-Habitación                       | 4.50            | 54.07         | 1.90% | 4.58            | 55.09         |
| 2. Bodegas y Microempresas               | 8.04            | 96.55         | 1.90% | 8.19            | 98.38         |
| 3. Comercios y Servicios en General      | 41.13           | 493.63        | 1.90% | 41.91           | 503.00        |
| 4. Industria Mediana/Almacenes           | 86.75           | 1,041.05      | 1.90% | 88.39           | 1,060.82      |
| 5. Grandes Industrias/Cementerios/Clubes | 1,108.46        | 13,301.54     | 1.90% | 1,129.52        | 13,554.26     |

**CUADRO N° 13**  
**TASA MENSUAL DE SEGURIDAD CIUDADANA POR CATEGORÍA USO Y ZONAS DE SERVICIO**

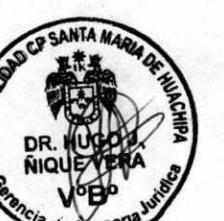
| Ubicación: Zona 2: El Club               | 2017            |               | IPC   | 2018            |               |
|--|-----------------|---------------|-------|-----------------|---------------|
|  | Tasa Mensual S/ | Tasa Anual S/ |       | Tasa Mensual S/ | Tasa Anual S/ |
| Tipo de Uso / Predio                     | (a)             | (b)           | (c)   | (a)x(c)+(a)     | (b)x(c)+(b)   |
| 1. Casa-Habitación                       | 5.49            | 65.92         | 1.90% | 5.59            | 67.17         |
| 2. Bodegas y Microempresas               | 11.42           | 137.11        | 1.90% | 11.63           | 139.71        |
| 3. Comercios y Servicios en General      | 52.27           | 627.35        | 1.90% | 53.26           | 639.26        |
| 4. Industria Mediana/Almacenes           | 103.55          | 1,242.70      | 1.90% | 105.51          | 1,266.31      |
| 5. Grandes Industrias/Cementerios/Clubes | 1,603.24        | 19,238.31     | 1.90% | 1,633.70        | 19,603.83     |

**CUADRO N° 14**  
**TASA MENSUAL DE SEGURIDAD CIUDADANA POR CATEGORÍA USO Y ZONAS DE SERVICIO**

| Ubicación: Zona 3: Huachipa Norte        | 2017            |               | IPC   | 2018            |               |
|--|-----------------|---------------|-------|-----------------|---------------|
|  | Tasa Mensual S/ | Tasa Anual S/ |       | Tasa Mensual S/ | Tasa Anual S/ |
| Tipo de Uso / predio                     | (a)             | (b)           | (c)   | (a)x(c)+(a)     | (b)x(c)+(b)   |
| 1. Casa-Habitación                       | 4.35            | 52.26         | 1.90% | 4.43            | 53.25         |
| 2. Bodegas y Microempresas               | 13.18           | 158.21        | 1.90% | 13.43           | 161.21        |
| 3. Comercios y Servicios en General      | 105.47          | 1,265.71      | 1.90% | 107.47          | 1,289.75      |
| 4. Industria Mediana/Almacenes           | -               | -             | -     | -               | -             |
| 5. Grandes Industrias/Cementerios/Clubes | 2,299.38        | 27,592.65     | 1.90% | 2,343.06        | 28,116.91     |

**CUADRO N° 15**  
**TASA MENSUAL DE SEGURIDAD CIUDADANA POR CATEGORÍA USO Y ZONAS DE SERVICIO**

| Ubicación: Zona 4: Los Huertos de Huachipa, San Eugenio (Pedreros), Viñedos de San Antonio, AMMEPI, Huertos de San José, Villa Huachipa | 2017            |               | IPC   | 2018            |               |
|---|-----------------|---------------|-------|-----------------|---------------|
|   | Tasa Mensual S/ | Tasa Anual S/ |       | Tasa Mensual S/ | Tasa Anual S/ |
| Tipo de Uso / predio  | (a)             | (b)           | (c)   | (a)x(c)+(a)     | (b)x(c)+(b)   |
| 1. Casa-Habitación  | 4.46            | 53.49         | 1.90% | 4.54            | 54.50         |
| 2. Bodegas y Microempresas  | 13.36           | 160.32        | 1.90% | 13.61           | 163.36        |
| 3. Comercios y Servicios en General   | 35.64           | 427.72        | 1.90% | 36.31           | 435.84        |
| 4. Industria Mediana/Almacenes  | 80.36           | 964.35        | 1.90% | 81.88           | 982.67        |
| 5. Grandes Industrias/Cementerios/Clubes  | 949.29          | 11,391.48     | 1.90% | 967.32          | 11,607.91     |



**CUADRO N° 16**  
**TASA MENSUAL DE SEGURIDAD CIUDADANA POR CATEGORÍA USO Y ZONAS DE SERVICIO**

|   |                 |               |       |                 |               |
|---|-----------------|---------------|-------|-----------------|---------------|
| Ubicación: Zona 5: Asoc. Proviv. Santa Rosa, AA.HH.<br>Las Riveras<br>Asoc. Las Fronteras de Huachipa | 2017            |               | IPC   | 2018            |               |
|   | Tasa Mensual S/ | Tasa Anual S/ |       | Tasa Mensual S/ | Tasa Anual S/ |
| Tipo de Uso / predio  | (a)             | (b)           | (c)   | (a)x(c)+(a)     | (b)x(c)+(b)   |
| 1. Casa-Habitación  | 1.97            | 23.67         | 1.90% | 2.00            | 24.11         |
| 2. Bodegas y Microempresas  | 16.88           | 202.51        | 1.90% | 17.20           | 206.35        |
| 3. Comercios y Servicios en General   | -               | -             | -     | -               | -             |
| 4. Industria Mediana/Almacenes  | -               | -             | -     | -               | -             |
| 5. Grandes Industrias/Cementerios/Clubes  | -               | -             | -     | -               | -             |

**VI. ESTIMACION DE INGRESOS 2018**

Para el año 2018 se estima que los ingresos por concepto de arbitrios municipales de Limpieza Pública (Barrido de calles y Recolección de Residuos Sólidos), Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana de acuerdo como se detalla en el siguiente cuadro:

**CUADRO N° 17**  
**ESTIMACIÓN DE INGRESOS DE LOS SERVICIOS**

| SERVICIO            | Ingresos del Ejercicio 2017 Ordenanza N° 2016 (S/)<br>(a) | Variación acumulada IPC Agosto 2017 (%)<br>(b) | Ingresos Estimados para el ejercicio 2018 (S/)<br>(c)=(a)x(b)+(a) | Costos proyectados para el ejercicio 2018 (S/)<br>(d) | Cobertura en porcentaje (%)<br>(c)/d)x100 |
|---------------------|---|--|---|---|---|
| BARRIDO DE CALLES   | 279,588.91  | 1.90%  | 284,901.10  | 287,949.04  | 98.94%                                    |
| RESIDUOS SOLIDOS    | 607,548.42  | 1.90%  | 619,091.84  | 624,630.40  | 99.11%                                    |
| PARQUES Y JARDINES  | 158,498.42  | 1.90%  | 161,509.89  | 161,836.96  | 99.80%                                    |
| SEGURIDAD CIUDADANA | 607,048.26  | 1.90%  | 618,582.18  | 624,247.09  | 99.09%                                    |
| <b>TOTAL</b>        | <b>1,652,684.01</b>                                       | <b>1.90%</b>                                   | <b>1,684,085.01</b>   | <b>1,698,663.49</b>                                   | <b>99.14%</b>                             |

- La Estimación de Ingresos por la prestación del Servicio de Barrido de Calles, para el año 2018, considerando el incremento del IPC al mes de Agosto 2017, alcanza el 98.94 %, versus los costos proyectados
- La Estimación de Ingresos por la Prestación del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, (servicio tercerizado), para el año 2018, considerando el incremento del IPC al mes de Agosto 2017, alcanza el 99.11 %, versus los costos proyectados
- La Estimación de Ingresos por la prestación del Servicio de Mantenimiento de Parques y Jardines, para el año 2018, considerando el incremento del IPC al mes de Agosto 2017, alcanza el 99.80%, versus los costos proyectados
- La Estimación de Ingresos por la prestación del Servicio de Seguridad Ciudadana, para el año 2018, considerando el incremento del IPC al mes de Agosto 2017, alcanza el 99.09%, versus los costos proyectados
- El Total de Cobertura para el año el 2018, por los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana, según la estimación de ingresos, considerando el IPC al mes de agosto 2017, alcanza el total de 99.14%. versus los costos proyectados.

