



ANEXO I

INFORME TECNICO FINANCIERO

Aspectos Generales

En aplicación a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, relacionado con la aprobación anual de los arbitrios municipales, al cierre del mes de junio del presente año (mes para el cual se cuenta con información completa a nivel de costos) se efectuó el análisis de los gastos ejecutados correspondiente al presente año 2018, en el que no se observa variación sustancial con la proyección efectuada para el cálculo de los arbitrios del presente ejercicio, aprobado por la Ordenanza N° 630-MDEA, la misma que fue ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima con Acuerdo de Concejo N° 404-MML-2017, publicado el 15 de diciembre de 2017. Al respecto se señala lo siguiente:

Realizado el análisis de la información enviada por la Gerencia de Desarrollo Ambiental mediante Memorándum N° 35-2018-GDA/MDEA así como la Gerencia de Seguridad Ciudadana mediante Memorándum N° 84-2018-GSC/MDEA, respecto a los servicios regulados por la Ordenanza N° 630-MDEA (Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo), que aprueban los arbitrios municipales para el presente año, se considera que no se han generado cambios significativos relacionados con los costos unitarios de los componentes de la estructura de costos de los servicios, esto debido a que se proyecta que en el ejercicio 2019 se van a mantener los servicios en los niveles que se han alcanzado en el presente año.

Se debe tener en cuenta que algunos de los componentes que forman parte de la estructura de costos se encuentran sujetos a variaciones como resultado de las fluctuaciones que experimenta el mercado. Para el ejercicio 2019 se espera que los precios de éstos no superen el índice inflacionario proyectado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática – INEI.

Tanto la cantidad de predios como el área construida y los metros lineales de frontis no han sufrido cambios significativos en el distrito, motivo por el cual se emplea en la presente ordenanza las cantidades aprobadas mediante Ordenanza N° 549-MDEA y N° 630-MDEA. Esta información se sustenta en el Informe N° 051-2018-UTI-GM/MDEA remitido por la Unidad de Tecnología de la Información.

De la información presentada por la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto mediante el Memorándum N° 1024-2018-GPLAN/MDEA, se observa que los montos de la estructura de costos de los arbitrios municipales por los servicios de Limpieza Pública (Recolección de Residuos Sólidos y Barrido de Calles), Parques y Jardines Públicos y Serenazgo aprobados en la ordenanza que regula los arbitrios del presente año, han sido empleados por la actual gestión con eficiencia, situación que permitirá que a fines del presente ejercicio se cumpla con alcanzar y de ser el caso superar los niveles de prestación de los servicios públicos señalados. Los montos ejecutados se señalan en el cuadro siguiente:

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
TITO MARIAN PAUCAR
MAYOR PNP (R)
GERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
RAFAEL A. RIVERA ZEVALLOS
GERENTE DE PERSONA JURIDICA

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
VICENTE DANTE MALCASO JEZ GIL
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
HECTOR RUBEN PENA TARRAZONA
GERENTE DE OBRAS PUBLICAS Y FINANZAS

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
DOÑA GLADYS GUTIERREZ GONJARRA
SECRETARIA GERENTE

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Sub Gerente de Planeamiento y Presupuesto Titular

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
ANDRÉS JAVIER OBREGÓN REYES
GERENTE DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Gerencia de Desarrollo Ambiental
JAIME H. SALAZAR CORDOVA



Municipalidad Distrital de
El Agustino

MDEA: EJECUCIÓN DEL COSTO ENERO-JUNIO Y PROYECCIÓN JULIO-DICIEMBRE 2018
(En Soles)

Tipo de Servicio	Costo Anual Aprobado 2018. 1/ S/	Ejecución Ene-Jun 2018		Proyección Jul-Dic 2018		Ejecución Ene-Dic 2018	
		Nominal S/	Avance %	Nominal S/	Avance %	Nominal S/	Avance %
Limpieza Pública	5,929,490.05	3,089,273.98	52.10%	3,089,273.98	52.10%	6,178,547.96	104.20%
Servicio de Barrido de Calles	1,320,689.17	691,851.09	52.39%	691,851.09	52.39%	1,383,702.18	104.77%
Servicio Recolección de Residuos Sólidos	4,608,800.88	2,397,422.89	52.02%	2,397,422.89	52.02%	4,794,845.78	104.04%
Servicio de Parques y Jardines	2,983,788.85	1,510,476.87	50.62%	1,510,476.87	50.62%	3,020,953.74	101.25%
Servicio Serenazgo	3,241,771.21	1,650,838.00	50.92%	1,650,838.00	50.92%	3,301,676.00	101.85%
TOTAL APROBADO	12,155,050.11	6,250,588.85	51.42%	6,250,588.85	51.42%	12,501,177.70	102.85%

Del cuadro anterior se tiene que la ejecución por los servicios públicos –Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo – al mes de junio del presente año alcanza el 51.42% del costo total aprobado para estos servicios, llegando a porcentajes de ejecución de 52.02% en el caso de Recolección de Residuos Sólidos, 52.39% para el caso de Barrido de Calles, 50.62% para el caso de Parques y Jardines Públicos y 50.92% para el servicio de Serenazgo; todo ello en razón a que se han seguido los lineamientos y el Plan Operativo aprobado para las unidades orgánicas prestadoras de los servicios públicos de la Gerencia de Desarrollo Ambiental así como la Gerencia de Seguridad Ciudadana.

De acuerdo a la proyección de los gastos, tomando en consideración los seis (06) primeros meses del año (se considera dicho periodo por contar con información completa hasta el cierre del mismo), se espera realizar una ejecución de 102.85% del monto total aprobado, lo que representa S/ 12,501,177.70 a diciembre de 2018, monto mayor en 2.85% respecto del monto aprobado por la Ordenanza antes mencionada. En tal sentido, en los casos en los que se presenten excesos, éstos serán asumidos íntegramente por la Municipalidad Distrital de El Agustino.

Aprobación de los costos y tasas del ejercicio 2019

Atendiendo a que los costos del año 2018 resultan siendo los que efectivamente requieren las unidades orgánicas prestadoras para la atención de los servicios en el ejercicio 2019, la Municipalidad Distrital de El Agustino ha previsto la aplicación del supuesto regulado por el Artículo 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, a efectos de determinar el costo de los servicios y el importe de las tasas de arbitrios, tomando como base aquellas que fueran establecidas a partir de la Ordenanza N° 549-MDEA, la misma que fuera ratificada por Acuerdo de Concejo N° 2687-MML, publicada el 29 de diciembre del 2013 en el diario Oficial el Peruano; actualizada para el ejercicio 2018 mediante la Ordenanza N° 630-MDEA, ratificada por Acuerdo de Concejo N° 404-MML, publicada el 15 de diciembre de 2017.

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Eli Igarza Garayzar
Sub Gerente de Recaudación y Fiscalización Tributaria

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
ORLANDO JAYLLI VERGON REYES
GERENTE DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
JAIME H. SALAZAR CORDOVA
Gerente de Desarrollo Ambiental

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
RAFAEL A. VINCEN ZEVALLOS
GERENTE DE ASESORIA JURIDICA

VITO MARIN PAUCAR
MAYOR (r) PNP
GERENTE SEGURIDAD CIUDADANA

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
VICENTE DANIE MAGASQUEZ GIL
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
HECTOR RUBEN PEÑA TARAZONA
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



Municipalidad Distrital de
El Agustino

En concordancia de lo planteado, se ha procedido a establecer los costos de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo correspondientes al ejercicio 2019 conforme al detalle que se presenta a continuación:

Concepto	2018 1/	Var. % IPC (Ene- Jun 2018)	2019	Diferencia
Servicio de Barrido de Calles	1,320,689.17	1.08	1,334,952.61	14,263.44
Servicio de Recolección de Residuos Sólidos	4,608,800.88	1.08	4,658,575.92	49,775.04
Parques y Jardines	2,983,788.85	1.08	3,016,013.76	32,224.91
Serenazgo	3,241,771.21	1.08	3,276,782.33	35,011.12
COSTO TOTAL	12,155,050.11		12,286,324.62	131,274.51

1/ Ordenanza No. 630-MDEA.

El monto total del costo de la prestación de los servicios públicos del año 2018, se incrementa para el ejercicio 2019 en 1.08% de acuerdo con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana para el periodo enero-junio 2018.

Por su parte, las tasas correspondientes al ejercicio 2018 se reajustan para el ejercicio 2019 empleando también el Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana, tal y como se aprecia del Anexo II que forma parte integrante de la presente ordenanza. Del mismo modo, forma parte integrante de la presente Ordenanza el Anexo III, que detalla la estimación de ingresos por la prestación del servicio sobre la base del mismo número de contribuyentes y predios considerados para el ejercicio 2018.

En conclusión, las tasas de arbitrios municipales por los servicios de Limpieza Pública (Recolección de Residuos Sólidos y Barrido de Calles), Parques y Jardines Públicos y Serenazgo para el año 2019, corresponden a las tasas establecidas en la Ordenanza N° 630-MDEA, la misma que fue ratificada por Acuerdo de Consejo N° 404-MML-2017, y actualizadas a través del Índice de Predios al Consumidor de Lima Metropolitana. Dichas tasas se incrementarán en consecuencia en 1.08%, porcentaje que corresponde a la inflación del periodo enero - junio 2018, de acuerdo con la Resolución Jefatural N° 195-2018-INEI, resolución que en su artículo 3 aprueba el Boletín Mensual de Indicadores de Precios de la Economía.

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Eli Ignacio Gaby Tantarina
Gerente de Rehabilitación y Facilitación Tributaria

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Orlando Javier Obregon Reyes
Gerente de Planeamiento y Presupuesto

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Jaime H. Salazar Cordova
Gerente de Desarrollo Ambiental

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Rafael A. Ynguezvallos
Gerente de Asesoría Jurídica

Tito Marin Paucar
Mayor (r) PNP
Gerente Seguridad Ciudadana

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
Vicente Dante Malasquez Gil
Gerente Municipal

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Dona Gladys Oñatividad
Secretaria General
Gerente de Administración y Finanzas



ANEXO II

CUADRO DE TASAS PARA EL EJERCICIO 2019

Las tasas por arbitrios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo para el ejercicio fiscal 2019 corresponden a las tasas aprobadas y publicadas en la Ordenanza N° 630-MDEA, reajustadas por el Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana acumulado al mes de junio del presente ejercicio, el cual alcanza el 1.08% de acuerdo con la Resolución Jefatural N° 195-2018-INEI (Índice de Predios al Consumidor a Nivel Nacional y de Lima Metropolitana, correspondientes al mes de junio de 2018), resolución que en su artículo 3 aprueba el Boletín Mensual de Indicadores de Precios de la Economía. Asimismo, la información correspondiente a contribuyentes y predios por cada tipo de servicio ha sido remitida mediante el Informe N° 051-2018-UTI-GM/MDEA de la Unidad de Tecnología de la Información, donde se han considerados los predios a los que legalmente se les puede determinar los arbitrios, los cuales resulta siendo similar a la cantidad de predios y contribuyentes utilizados para el ejercicio 2018, siendo un total de 41,027 predios y 35,848 contribuyentes, por lo que también la cantidad de metros lineales (ml) y área construida(m2) se vienen manteniendo para cada servicio.

1. TASAS DE ARBITRIOS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS

1.1. Zonas de prestación del servicio

Se consideran tres (03) zonas de servicio, las mismas que están determinadas en función a la prestación del servicio de recolección de residuos sólidos y la demanda de atención de cada zona.

ZONA
ZONA CERRO
ZONA PLANA
ZONA RIBERA

1.2. Tasas del servicio

A continuación se presentan las tasas de arbitrios para el servicio de Recolección de Residuos Sólidos correspondientes al ejercicio 2019.

a) Uso Casa habitación

**Tasas del Arbitrio de Recolección de Residuos Sólidos 2019
Predios de Uso Casa habitación
(En Soles por m2)**

USO CASA-HABITACION					
ZONA	TASA MENSUAL por m2. (Área Constr.) 2018		IPC Acum. ENE-JUN 2018	TASA MENSUAL por m2. (Área Constr.) 2019	
	(S/)	Año		(S/)	Año
ZONA CERRO	0.019		1.08	0.019	
ZONA PLANA	0.024		1.08	0.024	

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Eli Ignacio Garay Tantarina
Sub Gerente de Recaudación y Fiscalización Tributaria

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
ORLANDO JAVIER OBREGON REYES
GERENTE DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
JAIME H. SALAZAR CORDOVA
Gerente de Desarrollo Ambiental

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
RAFAEL YINGA ZEVALLOS
GERENTE DE SESORIA JURIDICA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
TITO MARIN PAUCAR
MAYOR (I) PNP
GERENTE SEGURIDAD CIUDADANA

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
VICENTE DANTE MACASO JEZ GIL
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
HECTOR RUBEN PENA TARA ZONA 4
GERENTE DE ADMINISTRACION FINANCIERA



Municipalidad Distrital de
El Agustino

ZONA RIBERA	0.023	1.08	0.023
-------------	-------	------	-------

b) Otros usos

Tasas del Arbitrio de Recolección de Residuos Sólidos 2019
Predios de Otros Usos
(En Soles por m2)

USO	CATEGORIA DE USO	TASA MENSUAL por m2. (Area Constr.) Año 2018	IPC Acumulado Ene-Jun Año 2018	TASA MENSUAL por m2. (Area Constr.) 2019
		(S/)	(%)	(S/)
2	COMERCIO	0.079	1.08	0.079
3	COMERCIO MAYOR	0.285	1.08	0.288
4	SERVICIOS GENERALES	0.047	1.08	0.047
5	MEDIANOS SERVICIOS	0.034	1.08	0.034
6	GRAN SERVICIO	0.070	1.08	0.070
7	PEQUENA INDUSTRIA	0.092	1.08	0.092
8	MEDIANA INDUSTRIA	0.406	1.08	0.410
9	GRAN INDUSTRIA	2.226	1.08	2.250
10	ASOC EDUCATIVA, RELIG. DEPORT., ENTIDAD DEL GOBIERNO	0.062	1.08	0.062
11	TALLERES DE PRODUCCION	0.027	1.08	0.027

2. TASAS DE ARBITRIOS DE BARRIDO DE CALLES

2.1. Zonas de prestación del servicio

ZONA CERRO, en esta zona se efectúa la prestación del servicio de Barrido de Calles con una frecuencia de dos (2) vez, semanalmente, a todos los predios ubicados en las faldas de los cerros.

ZONA RIBERA, en esta zona se efectúa la prestación del servicio de Barrido de Calles con una frecuencia de cuatro (4) vez, semanalmente, a todos los predios ubicados cerca al rio Rimac.

ZONA PLANA, en esta zona se efectúa la prestación del servicio de Barrido de Calles con una frecuencia de seis (6) vez, semanalmente, a todos los predios de las zonas urbanas, urbanizaciones y asociaciones.

ZONAS DE SERVICIO DE BARRIDO - ZONA CERRO

N°	CODIGO Y DESCRIPCION DE LA ZONA	ZONA
1	AH14 A.H. LAS TERRAZAS DE CATALINA HUANCA	CERRO
2	AH35 A.H. VIRGEN DEL CARMEN	CERRO
3	AH39 A.H. 6 DE FEBRERO	CERRO

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
TITO MARIN PAUCAR
MAYOR PNP (R)
GERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
RAFAEL ALFONSO ZEVALLOS
GERENTE DE ASESORIA JURIDICA

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
VICENTE DANTE MALFACON
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
DORA GLADYS GUTIERREZ CAMARIPA
SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
GUSTAVO GARAY TANTARUNA
Gerente de Recaudación y Frecuentación Tributaria

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
ALFONSO JAVIER SOBREGON REYES
GERENTE DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
JAIME H. SALAZAR CORDOVA
Gerente de Desarrollo Urbano



Municipalidad Distrital de
El Agustino

4	AH40	LAS MALVINAS	CERRO
5	AH41	9 DE OCTUBRE	CERRO
6	AH42	VILLA SANTA ISABEL	CERRO
7	AH43	LAS CATARATAS (1RA. Y 2DA.	CERRO
8	AH44	MARGINAL SAN PEDRO	CERRO
9	AH45	7 DE OCTUBRE I ZONA	CERRO
10	AH46	7 DE OCTUBRE II ZONA	CERRO
11	AH47	7 DE OCTUBRE III ZONA	CERRO
12	AH48	7 DE OCTUBRE IV ZONA	CERRO
13	AH49	7 DE OCTUBRE V ZONA	CERRO
14	AH50	7 DE OCTUBRE VI ZONA	CERRO
15	AH51	EL INDEPENDIENTE	CERRO
16	AH52	SANTA ISABEL	CERRO
17	AH53	CERRO EL AGUSTINO	CERRO
18	AH54	SANTA CLARA DE BELLA LUZ	CERRO
19	AH59	AA.HH. CATARATAS II ETAPA	CERRO
20	AH60	A.H. CATARATAS III ETAPA	CERRO
21	AH61	A.H. LOMA ROSALES	CERRO
22	AH63	BELLO HORIZONTE	CERRO
23	AH64	A.H. INTEGRACION LOS PORTALES	CERRO
24	AS19	SANTA MARY	CERRO
25	AS20	CAHUIDE	CERRO
26	AS21	ASOC DE PROP. SAN ALEJANDRO	CERRO
27	AS22	SAN PEDRO DE ATE	CERRO
28	AS24	LAS LOMAS DEL BOSQUE	CERRO
29	AS45	LOS PORTALES DE KUELAP	CERRO
30	PV01	A.H. HATARY LLAQTA	CERRO
31	PV06	EL AMAUTA - SECTOR 1	CERRO
32	PV07	EL AMAUTA - SECTOR 2	CERRO

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO

TO MARIN PASCAR
MAYOR PNP (R)
GERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO

RAFAEL YINCA ZEVALLOS
GERENTE DE ASESORIA JURIDICA

ZONAS DE SERVICIO DE BARRIDO - ZONA RIBERA

N°	CODIGO Y DESCRIPCION DE LA ZONA	ZONA
1	AH24 VICENVELO BAJO	RIBERA
2	AH25 LOS LIBERTADORES	RIBERA
3	AH26 LOS SOCIALISTAS	RIBERA
4	AH27 LAS PALMERAS	RIBERA
5	AH22 A.H. MANUEL SCORZA	RIBERA
6	AP02 LOS INDEPENDIENTES	RIBERA
7	AS09 RESIDENCIAL HUANCAYO	RIBERA
8	AS10 CANAAN	RIBERA
9	AS11 LOS FORJADORES	RIBERA
10	AS13 PARCELA SAN JOSE	RIBERA
11	AS14 LOS PORTALES DE SAN JOSE	RIBERA
12	AS23 SANTA ROSA	RIBERA
13	AS28 ASOC. PROP. PARCELA SAN JOSE VICENVELO BAJO	RIBERA
14	AS30 EX-FUNDO BELEN	RIBERA
15	AS31 SANTA MARIA	RIBERA
16	AS37 LA ALAMEDA	RIBERA
17	AS38 ASOC. CIRCUNVALACION	RIBERA
18	AS40 LOS JARDINES DE SAN JOSE	RIBERA
19	AS42 ASOC. DE VIVIENDA NACIONES UNIDAS	RIBERA
20	AS43 ASOC. DE PROP. LA ENCALADA Y SALINAS	RIBERA
21	CV08 TALAVERA DE LA REYNA	RIBERA
22	FU01 EX_FUNDO VICENVELO BAJO	RIBERA
23	FU02 FUNDO MONTEVERDE	RIBERA
24	FU03 PARCELA SAN JOSE DEL EX-FUNDO VICENVELO BAJO	RIBERA
25	FU04 EX-FUNDO LA ENCALADA	RIBERA
26	FU07 EX-FUNDO SAN JOSE-VICENVELO BAJO	RIBERA
27	PA01 EX_PARCELA SAN JOSE	RIBERA
28	PV03 NACIONES UNIDAS	RIBERA
29	UP01 BETHANIA	RIBERA
30	ZR03 PREDIO LA ENCALADA	RIBERA

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO

VICENTE BARTOLOMALO VEZ GIL
GERENTE MUNICIPAL

ZONAS DE SERVICIO DE BARRIDO - ZONA PLANA

N°	CODIGO Y DESCRIPCION DE LA ZONA	ZONA
1	AF01 LOS JARDINES	PLANA
2	AG01 AGRUPACION CERRO QUIROZ	PLANA
3	AH01 ANCIETA BAJA	PLANA
4	AH02 ANCIETA ALTA	PLANA

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO

HECTOR RUBEN PENA TARAZONA
GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



DORA GLADYS GUTIERREZ GAMARRA
SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Gerente de Recaudación y Fiscalización Tributaria
El Ignacio Garay Santarrosa

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
Gerente de Planeamiento y Presupuesto
JO JAVIER OBREGON REYES

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Gerente de Desarrollo Ambiental
JAIME H. PALAZAR CORDOVA



Municipalidad Distrital de
El Agustino

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Ignacio Garay Tantarica
Gerente de Recepción y Fideicomiso Tributario

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
Orlando Javier Obregon Reyes
Gerente de Planeamiento y Presupuesto

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Jaime H. S. LAZAR CORDOVA
Gerente de Desarrollo Ambiental

5	AH03	CONCENTRACION SANTOYO	PLANA
6	AH04	A.H. SIEMPRE UNIDOS	PLANA
7	AH05	I ZONA	PLANA
8	AH06	II ZONA	PLANA
9	AH07	III ZONA (2DA. Y 3ERA. ET	PLANA
10	AH08	A.H. PROVIVIENDA EL AGUSTINO ZONA IV	PLANA
11	AH09	A.H. PROVIVIENDA EL AGUSTINO ZONA V	PLANA
12	AH10	VI ZONA	PLANA
13	AH11	VII ZONA	PLANA
14	AH12	A.H. CATALINA BUENDIA	PLANA
15	AH13	P.J. CATALINA HUANCA	PLANA
16	AH15	MARIA HERRERA DE ACOSTA	PLANA
17	AH16	LA MENACHO I	PLANA
18	AH17	HEROES DEL PACIFICO	PLANA
19	AH19	SAN ANDRES	PLANA
20	AH21	MANUEL SEOANE CORRALES	PLANA
21	AH22	VICENVELO ALTO	PLANA
22	AH23	VIRGEN DE LAS MERCEDES	PLANA
23	AH30	VIRGEN DE LOURDES	PLANA
24	AH33	VILLA HERMOSA	PLANA
25	AH34	SEÑOR DE LOS MILAGROS	PLANA
26	AH56	LA MENACHO II	PLANA
27	AH58	A.H. SAN JUAN BAUTISTA	PLANA
28	AH65	A.H. OVALO DE VICENVELO BAJO	PLANA
29	AH96	A.H. CESAR VALLEJO	PLANA
30	AP01	ASOC. PROP. VICENVELO ALTO	PLANA
31	AS01	LA MENACHO II	PLANA
32	AS02	DANIEL ALCIDES CARRION	PLANA
33	AS03	SAN MARTIN DE PORRES	PLANA
34	AS04	SAN JUAN BAUTISTA	PLANA
35	AS05	ASOC. VIV. ANCIETA	PLANA
36	AS07	LAS BRISAS DE SEVIMA	PLANA
37	AS08	RESIDENCIAL PRIMAVERA	PLANA
38	AS16	SERV. DE SEDAPAL (SEREMSA)	PLANA
39	AS25	SANTA MERCEDES	PLANA
40	AS26	LOS ALAMOS	PLANA
41	AS34	QUINTA FRANCIA	PLANA
42	AS35	ASOC. VIV. LOS JARDINES DE LA ENCALADA	PLANA
43	AS39	RESIDENCIAL PRIMAVERA AMP	PLANA
44	AS41	RESIDENCIAL LA RIBERA	PLANA
45	AS46	ASOC. PRO VIVIENDA SAN FELIPE	PLANA
46	AS47	ASOC. VIV. SAN ANDRES	PLANA
47	AV01	PUERTO ARTURO	PLANA
48	AV02	VIRGEN DEL CARMEN	PLANA
49	CC01	CENTRO COMERCIAL PARQUE AGUSTINO	PLANA
50	CH01	CONJUNTO HABITACIONAL LOS PARQUES DE EL	PLANA
51	CR01	C.R. LOS EUCLIPTOS	PLANA
52	CR02	C.R. LAS PONCIANAS	PLANA
53	CR03	C.R. LOS CEIBOS	PLANA
54	CR04	C.R. LOS PINOS	PLANA
55	CR05	C.R. LOS CEDROS	PLANA
56	CR06	C.R. LAS PALMERAS	PLANA
57	CR07	C.R. LOS NOGALES	PLANA
58	CR08	C.R. LOS ROBLES	PLANA
59	CR09	C.R. LOS SAUCES	PLANA
60	CR10	C.R. LOS FRESNOS	PLANA
61	CR11	C.R. LOS FICUS	PLANA
62	CR12	C.R. LOS ALAMOS	PLANA
63	CR21	URB. LAS PALMERAS	PLANA
64	CV01	HUANCAYO I ETAPA	PLANA
65	CV02	TAYACAJA	PLANA
66	CV03	VILLA DEL MAR	PLANA
67	CV04	URANMARCA	PLANA
68	CV05	LOS HUANCAS	PLANA
69	CV06	SAN JOSE	PLANA
70	CV07	LAS PIRAMIDES LTDA.	PLANA
71	CV10	HUANCAYO II ETAPA	PLANA
72	CV11	ANGELA GASCO HURTADO	PLANA
73	FU06	EX-FUNDO SANTOYO	PLANA
74	FU08	EX-FUNDO MONTEVERDE	PLANA
75	FU09	EX-FUNDO ANCIETA BAJA	PLANA
76	IRP1	INTERCAMBIO RAMIRO PRIALE	PLANA
77	LO01	LOT. BRISAS DEL MANTARO I ETAPA	PLANA
78	LO02	LOT. SAN JOSE DE LA ENCALADA	PLANA
79	LO03	LOT. LAS MALVINAS	PLANA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO

ATTO MARIN PAUCAR
MAYOR PNP (R)
GERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO

RAFAEL YIMCA ZEVALLOS
GERENTE DE ASESORIA JURIDICA

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO

Vicente Malaga Gil
VICENTE DANTE MALAGA GIL
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO

VICTOR RUBEN FERRA TARAZONA
GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO

COIRA GONZALEZ GONZALEZ
SECRETARIA GENERAL



Municipalidad Distrital de
El Agustino

80	LO04	A.H. HUANCAMELICA	PLANA
81	LO05	LOT. BRISAS DEL MANTARO II	PLANA
82	LO06	LOT. ALAMEDA LAS FLORES	PLANA
83	OU01	CEMENTERIO	PLANA
84	OU04	VIÑEDO BAJO - VICENTELO BAJO	PLANA
85	PD01	EX-FUNDO MARCHAND	PLANA
86	PD03	LA ENCALADA 2 Y 3	PLANA
87	PJ01	P.J. LA MENACHO	PLANA
88	PV02	IV PROGRAMA MUNIC. DE VIVIENDA	PLANA
89	UR01	SANTOYO	PLANA
90	UR02	SAN CAYETANO	PLANA
91	UR03	EL AGUSTINO (LA CORPORACION)	PLANA
92	UR04	LA PRIMAVERA	PLANA
93	UR05	LOS JAZMINES	PLANA
94	UR06	LAS PRADERAS DE SANTA ANITA	PLANA
95	UR07	LA PRAD. STA ANITA II ETAPA	PLANA
96	UR08	LA PRAD. STA ANITA III ETAPA	PLANA
97	UR09	URB. LAS PALMERAS DE EL AGUSTINO	PLANA
98	US01	NOCHETO	PLANA
99	ZI01	INDUSTRIAL FUNDO PUENTE	PLANA
100	ZI02	INDUSTRIAL VICENTELO	PLANA
101	ZI03	INDUSTRIAL - AUN NO DEFINIDO	PLANA
102	ZI04	LA ATARJEA	PLANA
103	ZI05	LA ATARJEA/EX-HACIENDA QUIROZ	PLANA
104	ZM02	CUARTEL LA POLVORA	PLANA
105	ZZZZ	OTROS DOMICILIOS FISCALES	PLANA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
TITO MARIN PAUCAR
MAYOR PNP (R)
GERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Eliodoro Gary Tantarina
Gerente de Recaudación y Fiscalización Tributaria

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
RAFAEL A. YNGA ZEVALLOS
GERENTE DE ASESORIA JURIDICA

En primer lugar, la tabla siguiente describe las zonas de barrido según frecuencia o intensidad de servicio.

Zonas de barrido según frecuencia

METROS LINEALES
POR ZONA DE SERVICIO

Nº	ZONA	METROS LINEALES
1	ZONA CERROS	41,504.22
2	ZONA RIBERA	21,312.97
3	ZONA PLANA	183,848.00
TOTAL		246,665.19

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
Vicente Malasq Juez Gil
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
RANDO JAVIER OBREGON REYES
GERENTE DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO

2.2. Tasas del servicio

A continuación se presentan las tasas de arbitrios para el servicio de Barrido de Calles correspondientes al ejercicio 2019.

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
JAIME H. SALAZAR CORDOVA
Gerente de Desarrollo Ambiental

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
DORA GLADYS GONZALEZ GAMARRA
SECRETARIA GENERAL



Municipalidad Distrital de
El Agustino

Tasas del Arbitrio de Barrido de Calles 2019
(En Soles por metro lineal)

Zona Servicio	Frecuencia Semanal	Tasa Mensual x MI Año 2018 (S/)	IPC Acumulado Ene-Jun Año 2018 (%)	Tasa Mensual x MI Año 2019 (S/)
ZONA CERRO	1	0.104	1.08	0.105
ZONA PLANA	5	0.535	1.08	0.540
ZONA RIBERA	3	0.320	1.08	0.323

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
TITO MARIN PAUCAR
MAYOR PNP (R)
GERENTE DE SERVICIO COMUNITARIO

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Tel: 011 476 2000
Gerente de Recaudación y Ejecución Tributaria

3. TASAS DE ARBITRIOS DE PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS

3.1. Zonas de prestación del servicio

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
RAFAEL AYNGA ZEVALLOS
GERENTE DE ASESORIA JURÍDICA

ZONIFICACION DE LAS AREAS VERDES DEL DISTRITO DE EL AGUSTINO - 2019

1.- ZONA PLANA SANTOYO		
AREA VERDE	NOMBRE	AREA (m ²)

I ZONA		
Parque	San Martin	491.66
Parque	Los Jazmines	508.30
Parque	Central	729.30
Parque	Balboa	891.80
Parque	Santo Domingo	211.90
Parque	La Estrella	771.29
Parque	La Cruz	419.25
Bulevar	Túpac Amaru	117.00
		4,140.60

II ZONA		
Parque	Canadá I	1,902.29
Parque	7 de Junio	1,263.80
Bulevar	Inca Ripac	231.89
		3,397.78

III ZONA		
Parque	Mariano Melgar	1,235.17
Parque	La Paz	328.90
Parque	Ayar Manco I	146.25
		1,710.32

IV ZONA		
Parque	Canadá II (Coquito)	567.71
Bulevar	Los Claveles	48.75
		616.46

SANTOYO		
Parque	Santoyo I	1,621.10
Parque	Santoyo II	257.40
Parque	Gálvez Silveira	2,756.00
Parque	Santa Rosa	1,281.80
Parque	San Francisco	2,948.66
Parque	Los Barbones	807.30
Parque	Luisa Chávez	813.41
Parque	Central	1,850.29
Parque	Ayar Manco II	780.00

2.- ZONA PLANA CORPORACION		
AREA VERDE	NOMBRE	AREA (m ²)

VI ZONA		
Parque	Los Rosales	438.80
Parque	Micaela Bastidas	244.40
Parque	García Salcedo	228.00
Parque	Manuel Ubaldo	250.90
Parque	San Martin	200.20
Parque	Hipólito Unanue	1,170.00
Parque	Héroes del Cenepa	429.00
Parque	Jorge Basadre	629.20
Parque	Independiente (triángulo)	390.00
Parque	Infantil	3,822.00
Parque	Santa Isabel	260.00
Parque	Nazca	254.80
Parque	Orquídea	27.30
Berma	Riva Agüero	819.00
		9,162.40

VII ZONA		
Parque	José Claya	499.20
Parque	Granada	224.64
Parque	Parado de Bellido	656.50
Parque	Pino	762.84
Parque	Virgen de Lourdes	210.60
Parque	De la Mujer	928.20
Parque	Los Peruanitos	325.00
Bulevar	La Granda	195.00
Berma	Marcelino Torres	768.30
		4,570.28

CATALINA HUANCA		
Parque	Dora Mayer	535.60
Parque	De la buena Amistad	228.80
Parque	Rosa de Sta. María	101.40
Parque	Terrazas	1,462.50
Parque	Flora Triistán	121.55
Parque	San Martin	565.00
Parque	Sta. Rosa	234.00
Forestación	El Amauta	26,000.00

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
VICENTE DANTE MALCOSA IZ GIL
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
ANDRÉS JAVIER OREGON REYES
GERENTE DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
JAIME H. SALAZAR CORDOVA
Gerente de Desarrollo Ambiental

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
HECTOR RUBEN PERAZA RAZONA
GERENTE DE SERVICIOS FINANCIEROS

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
DORA GUTIERREZ GAMARRA
SECRETARIA GENERAL



Municipalidad Distrital de
El Agustino

Bulevar	República	156.00
Bulevar	Cajecay	144.30
Berma	Chimbote	1,040.00
Berma	Locumba	3,455.40
Berma	Miguel Grau	2,457.00
Berma	Liamelin	273.00
Berma	Ocos	156.00
Alameda	Miguel Grau	4,059.90
		24,857.66

SAN CAYETANO		
Parque	San Cayetano	8,105.50
Berma	José de la Mar	260.00
Berma	Miguel Grau	156.00
		8,521.50

ANCIETA ALTA		
Parque	Santa Rosa	1,863.70
Parque	Navarra	6,903.00
Parque	La Cruz	1,115.40
Berma	Los Claveles	1,055.60
Berma	Plácido Jiménez	370.50
		11,328.20

ANCIETA BAJA		
Parque	Liberato Lozada	893.10
Parque	Santa Rosa	296.14
Parque	Infantil	286.00
Parque	Emacochas	390.00
		1,865.24

ASOC. VIV. QUINTA FRANCIA		
Parque	Quinta Francia	564.20
		564.20

TOTAL 67,601.78

3.- ZONA TUPAC AMARU		
AREA VERDE	NOMBRE	AREA (m ²)
COOPERATIVA SAN JOSE		
Parque	Los Angeles	3,094.00
Parque	San José	6,175.00
		9,269.00

ASOCIACION PRIMAVERA		
Parque	Primavera	9,172.80
Parque	El Pino	6,342.70
Berma	Las Retamas	2,375.10
Alameda	Las Magnolias	5,076.50
		22,967.10

ASOC. DE VIV. LA MENACHO		
Parque	Belaunde Terry	143.00
Parque	Menacho I	4,086.94
Parque	Las Palmeras	936.00
Parque	La Huaca	159.90
Parque	Menacho II	260.00
		5,585.84

COOPERATIVA DE VIV. HUANCAYO		
Parque	Bosque Huanca I	32,867.90
Parque	Constitución	1,877.20
Parque	Triángulo P. Agust.	507.00
Parque	Puente Agustino	754.00
Parque	Bosque Huanca II	17,647.50
Parque	Línea Ferrocarril	520.00
Berma	Línea Ferrocarril	3,708.90
Berma	J. C. Mariategui	14,994.20
		72,876.70

COOPERATIVA DE VIV. HUANCAYO II ETAPA		
Parque	21 de Setiembre	260.00

Alameda	Micaela Villegas	352.82
		29,621.67

CORPORACIÓN		
Plaza	Plaza de Armas	11,863.54
Parque	Polo Jiménez	523.90
Parque	Renan Olvera	545.08
Parque	Tupac Amaru	9,867.00
Parque	Los Eucaliptos	1,648.79
Parque	Los Olivos	1,106.36
Parque	Trabajador	3,817.45
Parque	Triangular	4,866.50
Bulevar	Chamochumbe	273.00
Bulevar	Hoyle Palacios	429.00
Alameda	V Zona	149.50
		36,092.07

A. H. STA. CLARA DE BELLA LUZ		
Berma	Bella Luz	819.00
		819.00

A. H. EL INDEPENDIENTE		
Berma	Independiente	482.30
		482.30

TOTAL 79,747.72

3.- ZONA TUPAC AMARU		
AREA VERDE	NOMBRE	AREA (m ²)
COOPERATIVA SAN JOSE		
Parque	Los Angeles	3,094.00
Parque	San José	6,175.00
		9,269.00

ASOCIACION PRIMAVERA		
Parque	Primavera	9,172.80
Parque	El Pino	6,342.70
Berma	Las Retamas	2,375.10
Alameda	Las Magnolias	5,076.50
		22,967.10

ASOC. DE VIV. LA MENACHO		
Parque	Belaunde Terry	143.00
Parque	Menacho I	4,086.94
Parque	Las Palmeras	936.00
Parque	La Huaca	159.90
Parque	Menacho II	260.00
		5,585.84

COOPERATIVA DE VIV. HUANCAYO		
Parque	Bosque Huanca I	32,867.90
Parque	Constitución	1,877.20
Parque	Triángulo P. Agust.	507.00
Parque	Puente Agustino	754.00
Parque	Bosque Huanca II	17,647.50
Parque	Línea Ferrocarril	520.00
Berma	Línea Ferrocarril	3,708.90
Berma	J. C. Mariategui	14,994.20
		72,876.70

COOPERATIVA DE VIV. HUANCAYO II ETAPA		
Parque	21 de Setiembre	260.00

4.- ZONA VILLA HERMOSA		
AREA VERDE	NOMBRE	AREA (m ²)
COOPERATIVA TAYACAJA		
Parque	La Paz	198.90
Parque	Tayacaja	6,371.62
Parque	3 de Noviembre	1,595.75
Berma	César Vallejo	17,049.50
		25,215.97

A. H. HEROES DEL PACIFICO		
Parque	Héroes del Pacifico	3,984.50
		3,984.50

COOP. VIV. URAN MARCA		
Parque	Uran Marca	759.20
		759.20

A.H. NOCHETO		
Parque	Parque Infantil	754.00
Bulevar	Venezuela	62.37
		816.37

ASOC. DE VIV. VILLA DEL MAR		
Parque	Villa del Mar	1,716.00
		1,716.00

URB. NUGETT		
Parque	Los Nogales	20,124.00
		20,124.00

A. H. VILLA HERMOSA		
Parque	El Paraiso	3,120.00
Parque	Del Amor	961.24
Parque	San Martín	1,371.50
Parque	Cruz de Madero	2,494.96

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
El Ignacio Garay Tantaracua
Jefe General de Recaudación y Facilitación Tributaria

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
JALANIDO JAVIER OBREGON REYES
GERENTE DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
JAIME H. SALAZAR CORDOVA
Gerente de Desarrollo Ambiental

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
TITO MARIN PAUCAR
MAYOR PNP (R)
GERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
RAFAEL AYVACA ZEVALLOS
GERENTE DE ASESORIA JURIDICA

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
VICENTE GANTE MALDONADO
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
HECTOR RUBEN PERAZA
FINANZAS

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
DORA C. ADYSSA DUTIE GARCIA
SECRETARIA GENERAL



Municipalidad Distrital de
El Agustino

290.00

A. H. CUARTO PROGRAMA		
Parque	De la Amistad	2,470.00
Parque	Sta. Rosa	2,691.00
Parque	Triángulo	312.00
Forestación	Ramiro Priale	6,981.00
Berma	Bosque Huancas	2,415.40
		14,869.40

COOP. VIV. LOS HUANCAS		
Parque	Huancas I	2,917.20
Parque	Huancas II	1,547.00
Parque	Mirador I	2,358.20
Parque	Mirador II	260.00
		7,082.40

A. H. MARIA HERRERA DE ACOSTA		
Parque	De la Amistad	772.07
Parque	Fraternidad	919.86
		1,691.93

ASOC. VIV. LA PIRAMIDE		
Parque	Dinosaurio	9,750.00
		9,750.00

RESIDENCIAL PRIMAVERA		
Berma	Magnolias I	871.00
		871.00

TOTAL 146,223.39

6.- ZONA RIVERA DEL RIO		
AREA VERDE	NOMBRE	AREA (m ²)

A. H. LOS LIBERTADORES		
Parque	Los Libertadores	7,189.00
		7,189.00

A. H. MANUEL ESCORZA		
Parque	Noric Ovalle	2,127.84
		2,127.84

A. H. LOS SOCIALISTAS		
Parque	Los Socialistas	1,636.05
		1,636.05

A. H. LAS PALMERAS		
Parque	Las Palmeras	737.49
Berma	Oasis	2,470.00
		3,207.49

ASOC. CIRCUNVALACIÓN		
Parque	Circunvalación	1,482.00
Parque	Circunvalación II (frontis)	2,906.80
		4,388.80

ASOC. VIV. CANAAN		
Parque	Canaan	2,249.00
Parque	Jerusalén	113.10
Parque	area forestada	468.00
		2,830.10

ASOC. VIV. PORTALES DE SAN JOSE		
Parque	Portales de San Jose I, II, III	4,802.20
		4,802.20

A.H. HUANCVELICA		
Parque	Huancavelica	1,289.21
		1,289.21

A. H. TALAVERA DE LA REYNA		
Parque	Talavera la Reyna	1,725.75
Parque	Talavera la Reyna II	837.20
Forestación	Ingreso Canotaje	1,289.60

Parque	De la Justicia	1,512.16
Parque	Sagrada Familia	1,759.68
Parque	La Chira	864.58
Parque	De la Amistad	2,038.46
Parque	Fé y Alegria	2,171.00
Parque	Triángulo	922.36
Parque	Central	2,904.10
Parque	Parque N° 08	1,146.65
Parque	El Bosque	1,787.56
Bulevar	Ucayali	231.88
Berma	Villa Hermosa	1,075.40
Berma	José Martí	163.80
Berma	1 de Mayo	6,827.60
		31,272.15

TOTAL 83,888.19

6.- ZONA PRADERAS		
AREA VERDE	NOMBRE	AREA (m ²)

URB. LAS PRADERAS DE STA. ANITA		
Zona Ecologica	Canto-Verde	27,300.00
Parque	Confraternidad	3,575.00
Parque	Sr. De Los Milagros	7,800.00
Parque	Mayor Prado	8,113.17
Parque	Los Montes	4,836.00
Parque	Primavera	8,970.00
Parque	Brisas del Mantaro	156.00
Berma	Sta Mercedes	184.60
Berma	Av. Ferrocarril	12,001.60
Berma	Calle "B"	4,355.00
		77,291.37

URB. LA RIVERA		
Parque	La Rivera	2,320.50
		2,320.50

URB. LAS MALVINAS		
Parque	Las Malvinas	910.00
		910.00

URB. BRISAS DEL MANTARO		
Parque	Brisas	746.20
		746.20

URB. ATARJEA		
Parque	El Aguajal	3,412.50
Parque	La Rotonda	2,145.00
Parque	Yurac Mayo	5,270.20
Parque	La Cascada	849.55
Parque	Los Manantiales	864.50
Parque	Las Viñas	1,944.80
Berma	La Atarjea	448.99
Berma	CPPQ	3,250.00
		18,186.44

TOTAL 99,463.51

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Ignacio Garay Tantaraza
Gerente de Planeamiento y Presupuesto

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
ÓRLANDO JAVIER OBREGON REYES
Gerente de Planeamiento y Presupuesto

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
JAIME F. SALAZAR CORDOVA
Gerente de Desarrollo Ambiental

EL AGUSTINO

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO

RAFAEL YBICA ZEVALLOS
GERENTE DE ASesorIA JURIDICA

Vicente Martinez
VICENTE DANTE MALDONADO
GERENTE MUNICIPAL

DOÑALDOS ESTEVEZ GAMARRA
SECRETARIA GENERAL
PENARAZONA
FINANZAS

TITO MARIN PAUGAR
MAYOR PNP (R)
GERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA



Municipalidad Distrital de
El Agustino

Forestación	Bosque Eucalipto	8,589.10
		12,441.66

A. H. NACIONES UNIDAS		
Parque	Perez de Cuellar	431.88
		431.88

A. H. VICENTELO BAJO		
Talud	Punta Nuevo I,II,III	2,331.81
Parque	Perú - Japón	778.57
Parque	San Vicente	546.00
Parque	Vicentelo Bajo	278.98
Parque	Pedro Huilca I	3,441.10
Parque	Pedro Huilca II	2,431.00
Forestación	Posterior Perú-Japón	1,170.00
Berma	Mz N	397.80
Berma	Berma Pedro Huilca I, II	625.95
Alameda	Alameda P. Huilca	1,763.06
		13,764.27

URB. BETHANIA		
Parque	Bethania	459.68
		459.68

ASOC. VIV. ALAMEDA EL AGUSTINO		
Parque	Alameda	338.00
		338.00

U.P.M.I.R.R		
Franja Marginal	Malecon de la Amistad	123,689.80
		123,689.80

A. H. OVALO VICENTELO		
Parque	Ovalo Vicentelo	1,614.60
		1,614.60

TOTAL 180,210.55

7.- ZONA CERROS		
AREA VERDE	NOMBRE	AREA (m ²)

ASOC. VIV. CATARATAS		
Berma	Cataratas	351.65
		351.65

ASOC. VIV. STA. MARY		
Berma	Santa Mary	520.00
		520.00

ASOC. VIV STA. ISABEL		
Parque	Cruz de Madero	213.20
		213.20

A.H. 7 DE OCTUBRE		
Parque	Virgen del Rosario	622.70
Parque	Santa Rosa de Lima	630.50
Talud	Talud	6,207.50
Parque	Mirador el Progreso	360.00
Parque	Paraiso	657.80
Bulevar	Boulevard	206.70
Berma	Santa Rosa	4,127.50
Berma	Garcolazo de la Vega	551.20
Berma	Garcolazo de la Vega	195.00
Berma	La Rampa	130.00
Berma	La Pampa	234.00
		13,952.90

EL AMAUTA		
Parque	Amauta I	292.50
Parque	Amauta II	650.00
		942.50

TOTAL 16,980.26

8.- ZONA CONDOMINIOS		
AREA VERDE	NOMBRE	AREA (m ²)

CONDOMINIOS		
Parque	Parque 01	2,819.79
Parque	Parque 02 (Eucaliptos y Robles)	15,173.81
Parque	Parque 03 (Poncianas y Pinos, Sauces)	7,661.29
Parque	Parque 04 (Poncianas y Cedros)	4,715.48
Parque	Parque 05 (Cedros y Palmeras)	4,253.51
Parque	Parque 06 (Sauces y Robles)	6,323.71
Parque	Parque 07 (Fresnos y Ficus)	3,265.76
Parque	Parque 08	3,013.67
Berma	Berma Calle Cuatro	3,610.57
Talud	Talud Condominios	184.60
Ovalo	Ovalo de la Paz	477.88
Bulevar	Cultura	466.21
Berma	Ancash	4,205.50
		68,171.76

TOTAL 86,171.76

VIVERO I		
AREA VERDE	NOMBRE	AREA (m ²)

Vivero	Vivero I	12,610.00
		12,610.00

VIVERO III		
AREA VERDE	NOMBRE	AREA (m ²)

Vivero	Vivero III	58,567.00
		58,567.00

AGRUP. FAMILIAR LOS JARDINES		
Parque	Los Jardines	1,198.00
Forestación	La Papelera Gloria	7,560.00

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Ignacio Garay Tantarina
Gerente de Planeamiento y Ejecución de Trabajos

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
JORLANDO JAVIER OBERGON REYES
GERENTE DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
JAIME H. SALAZAR CORDOVA
Gerente de Desarrollo Ambiental

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
TITO MARIN PAUCAR
MAYOR PNP (R)
GERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
RAFAEL Y VEGA ZEVALLOS
GERENTE DE ASESORIA JURIDICA

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
VICENTE DANIE MALASO ZEVALLOS
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
HECTOR RUBEN PENATA RAZONA
GERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA
SECRETARIA GENERAL
SOFIA GUADALUPE GUTIERREZ GAMARRA



Municipalidad Distrital de
El Agustino

TOTAL 8,768.00
TOTAL 67,815.00

TOTAL AREAS VERDES DEL DISTRITO 798,102.14

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO

TITO MARIN PAUCAR
MAYOR PNP (R)
GERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA

RESUMEN DE AREAS VERDES EN EL DISTRITO DE EL AGUSTINO 2019
DISTRIBUCION DE AREAS VERDES POR ZONA Y RELACION DE AREAS VERDES

N°	ZONAS	AREA (M²)	%
1	RIBERA	160,210.55	22.58%
2	TUPAC AMARU	145,223.39	18.20%
3	PRADERAS	99,453.51	12.46%
4	VIVERO III	67,615.00	8.47%
5	VILLA HERMOSA	83,868.19	10.51%
6	CORPORACIÓN	79,747.72	9.99%
7	SANTOYO	57,001.76	7.14%
8	CONDOMINIOS	56,171.78	7.04%
9	VIVERO I	12,810.00	1.61%
10	CERROS UNIDOS	15,980.25	2.00%
TOTAL		798,102.14	100.00%

N°	DENOMINACION	CANT.	AREA (M2)
1	Parque	104	389,574.89
2	Berma	38	99,251.96
3	Bulevar	12	2,561.88
4	Alameda	5	11,401.78
5	Forestación	6	51,589.70
6	Talud	3	8,723.91
7	Franja Marginal	1	123,689.80
8	Plaza	1	11,663.54
9	Ovalo	1	477.88
10	Zona Ecológica	1	27,300.00
11	Vivero	2	71,667.00
TOTAL		234	798,102.14

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO

RAFAEL A. YNGA ZEVALLOS
GERENTE DE ASESORIA JURIDICA

Por su parte, las ubicaciones identificadas para la determinación del grado o nivel de disfrute son las siguientes:

- ✓ Ubicación 1- Predios Frente a Área Verde: Los predios considerados en esta ubicación son aquellos que efectivamente se encuentran frente a parque.
- ✓ Ubicación 2- Predios Cerca a Área Verde: Los predios considerados en una segunda categoría de beneficio o disfrute, son aquellos que se encuentran distanciados hasta 100 ML, pero que no están considerados en la Ubicación 1 (predios Frente a Parque).
- ✓ Ubicación 3- Predios Lejos de Área Verde: Los predios considerados en esta ubicación son aquellos que se encuentran a más de dos manzanas de distancia del área verde.

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO

VICENTE DANTE MALASCO VEZ GIL
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Eli Ignacio Garay Tantarica
Sub Gerente de Recaudación y Fiscalización Tributaria

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
ORLANDO JAVIER OBREGON REYES
GERENTE DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
JAIME P. SALAZAR CORDOVA
Gerente de Desarrollo Ambiental

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
HECTOR RUBEN PEÑA TARAZONA
GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DORA GLADYS GUTIERREZ GARCARRA
SECRETARIA GENERAL



Municipalidad Distrital de
El Agustino

3.2. Tasas del servicio

A continuación se presentan las tasas de arbitrios para el servicio de Parques y Jardines Públicos correspondientes al ejercicio 2019.

Tasas del Arbitrio de Parques y Jardines Públicos 2019
(En Soles por predio)

Ubicación del predio	TASA MENSUAL Año 2018	IPC Acúm. ENE-JUN Año 2018 %	TASA MENSUAL 2019
Frente a Áreas Verdes	8.647	1.08	8.740
Cerca de Áreas Verdes hasta 100 ML	6.238	1.08	6.305
Lejos de Áreas verdes	2.901	1.08	2.932

4. TASAS DE ARBITRIOS DE SERENAZGO

4.1. Zonas de prestación del servicio

El servicio se organiza en 3 zonas establecidas en función al grado de peligrosidad y optimizar el uso logístico que permite atender con mayor rapidez las incidencias reportadas.

Zona N°01: Plana. - Donde se encuentra ubicada la zona urbana consolidada del Distrito, existen zonas comerciales y de servicios, zona financiera, Hospedajes, limita con los cerros, con el Distrito de Lima, La Victoria, Santa Anita y San Juan de Lurigancho. Por tener la vía principal que es la Av. Riva Agüero genera un alto tránsito vehicular y peatonal, lo que aumenta el riesgo potencial de ocurrir actos delictivos y como consecuencia una mayor prestación del servicio. Según estadísticas se concentra aproximadamente el 70% de las incidencias registradas en el distrito por la Subgerencia de Seguridad Ciudadana, predominando el robo en la modalidad de arrebatos, accidentes de tránsito e infracciones al reglamento general de tránsito por la presencia de vehículos pesados, así mismo registra ilícitos de micro comercialización de drogas.

N°	CODIGO Y DESCRIPCION DE LA ZONA		ZONA
1	AF01	LOS JARDINES	PLANA
2	AG01	AGRUPACION CERRO QUIROZ	PLANA
3	AH01	ANCIETA BAJA	PLANA
4	AH02	ANCIETA ALTA	PLANA
5	AH03	CONCENTRACION SANTOYO	PLANA
6	AH04	A.H SIEMPRE UNIDOS	PLANA
7	AH05	I ZONA	PLANA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
TITO MARIN PAUCAR
MAYOR PNP (R)
GERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
RAFAEL YNGA ZEVALLOS
GERENTE DE ASesorIA JURIDICA

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
VICENTE DANTE MAGASO JEZ GIL
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
HECTOR RUBEN DE LA RAZONA
PLANAS

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
BOHA GLADYS GUTIERREZ GAJARDO
SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Eli Ignacio Guey Tantiarua
Gerente de Recaudación y Fiscalización Tributaria

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
SALVANDO JAVIER OBREGON REYES
GERENTE DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
JAIME H. SALZAR CORDOVA
Gerente de Desarrollo Ambiental



Municipalidad Distrital de
El Agustino

8	AH06	II ZONA	PLANA
9	AH07	III ZONA (2DA. Y 3ERA. ET	PLANA
10	AH08	A.H. PROVIVIENDA EL AGUSTINO ZONA IV	PLANA
11	AH09	A.H. PROVIVIENDA EL AGUSTINO ZONA V	PLANA
12	AH10	VI ZONA	PLANA
13	AH11	VII ZONA	PLANA
14	AH12	A.H. CATALINA BUENDIA	PLANA
15	AH13	P.J. CATALINA HUANCA	PLANA
16	AH15	MARIA HERRERA DE ACOSTA	PLANA
17	AH16	LA MENACHO I	PLANA
18	AH17	HEROES DEL PACIFICO	PLANA
19	AH19	SAN ANDRES	PLANA
20	AH21	MANUEL SEQANE CORRALES	PLANA
21	AH22	VICENVELO ALTO	PLANA
22	AH23	VIRGEN DE LAS MERCEDES	PLANA
23	AH30	VIRGEN DE LOURDES	PLANA
24	AH33	VILLA HERMOSA	PLANA
25	AH34	SEÑOR DE LOS MILAGROS	PLANA
26	AH56	LA MENACHO II	PLANA
27	AH58	A.H. SAN JUAN BAUTISTA	PLANA
28	AH65	A.H. OVALO DE VICENVELO BAJO	PLANA
29	AH66	A.H. CESAR VALLEJO	PLANA
30	AP01	ASOC. PROP VICENVELO ALTO	PLANA
31	AS01	LA MENACHO II	PLANA
32	AS02	DANIEL ALCIDES CARRION	PLANA
33	AS03	SAN MARTIN DE PORRES	PLANA
34	AS04	SAN JUAN BAUTISTA	PLANA
35	AS05	ASOC. VIV. ANCIETA	PLANA
36	AS07	LAS BRISAS DE SEVIMA	PLANA
37	AS08	RESIDENCIAL PRIMAVERA	PLANA
38	AS16	SERV. DE SEDAPAL (SEREMSA)	PLANA
39	AS25	SANTA MERCEDES	PLANA
40	AS26	LOS ALAMOS	PLANA
41	AS34	QUINTA FRANCA	PLANA
42	AS35	ASOC. VIV. LOS JARDINES DE LA ENCALADA	PLANA
43	AS39	RESIDENCIAL PRIMAVERA AMP	PLANA
44	AS41	RESIDENCIAL LA RIBERA	PLANA
45	AS46	ASOC. PRO VIVIENDA SAN FELIPE	PLANA
46	AS47	ASOC. VIV. SAN ANDRES	PLANA
47	AV01	PUERTO ARTURO	PLANA
48	AV02	VIRGEN DEL CARMEN	PLANA
49	CC01	CENTRO COMERCIAL PARQUE AGUSTINO	PLANA
50	CH01	CONJUNTO HABITACIONAL LOS PARQUES DE EL	PLANA
51	CR01	C.R. LOS EUCALIPTOS	PLANA
52	CR02	C.R. LAS PONCIANAS	PLANA
53	CR03	C.R. LOS CEIBOS	PLANA
54	CR04	C.R. LOS PINOS	PLANA
55	CR05	C.R. LOS CEDROS	PLANA
56	CR06	C.R. LAS PALMERAS	PLANA
57	CR07	C.R. LOS NOGALES	PLANA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Eli Ignacio Garay Tantiarua
Gerente de Recaudación y Fiscalización Tributaria

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
ORLANDO JAVIER OBREGÓN REYES
GERENTE DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
JAIME H. SALAZAR CORDOVA
Gerente de Desarrollo Ambiental

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
FRITO MARIN PAUCAR
MAYOR PHP (R)
GERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
RAFAEL A. YINGA ZEVALLOS
GERENTE DE ASesorIA JURIDICA

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
VICENTE DANTE MALASQ-TEZ GIL
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
GLADYS GUTIERREZ GAMARRAMON
SECRETARIA GENERAL



Municipalidad Distrital de
El Agustino

58	CR08	C.R. LOS ROBLES	PLANA
59	CR09	C.R. LOS SAUCES	PLANA
60	CR10	C.R. LOS FRESNOS	PLANA
61	CR11	C.R. LOS FIGUS	PLANA
62	CR12	C.R. LOS ALAMOS	PLANA
63	CR21	URB. LAS PALMERAS	PLANA
64	CV01	HUANCAYO I ETAPA	PLANA
65	CV02	TAYACAJA	PLANA
66	CV03	VILLA DEL MAR	PLANA
67	CV04	URANMARCA	PLANA
68	CV05	LOS HUANCAS	PLANA
69	CV06	SAN JOSE	PLANA
70	CV07	LAS PIRAMIDES LTDA.	PLANA
71	CV10	HUANCAYO II ETAPA	PLANA
72	CV11	ANGELA GASCO HURTADO	PLANA
73	FU06	EX-FUNDO SANTOYO	PLANA
74	FU08	EX-FUNDO MONTEVERDE	PLANA
75	FU09	EX-FUNDO ANCIETA BAJA	PLANA
76	IRP1	INTERCAMBIO RAMIRO PRIALE	PLANA
77	LO01	LOT.BRISAS DEL MANTARO I ETAPA	PLANA
78	LO02	LOT.SAN JOSE DE LA ENCALADA	PLANA
79	LO03	LOT.LAS MALVINAS	PLANA
80	LO04	A.H. HUANCAMELICA	PLANA
81	LO05	LOT.BRISAS DEL MANTARO II	PLANA
82	LO08	LOT. ALAMEDA LAS FLORES	PLANA
83	OU01	CEMENTERIO	PLANA
84	OU04	VIÑEDO BAJO - VICENVELO BAJO	PLANA
85	PD01	EX-FUNDO MARCHAND	PLANA
86	PD03	LA ENCALADA 2 Y 3	PLANA
87	PJ01	P.J. LA MENACHO	PLANA
88	PV02	IV PROGRAMA MUNIC. DE VIVIENDA	PLANA
89	UR01	SANTOYO	PLANA
90	UR02	SAN CAYETANO	PLANA
91	UR03	EL AGUSTINO (LA CORPORACION)	PLANA
92	UR04	LA PRIMAVERA	PLANA
93	UR05	LOS JAZMINES	PLANA
94	UR06	LAS PRADERAS DE SANTA ANITA	PLANA
95	UR07	LA PRAD.STA ANITA II ETAPA	PLANA
96	UR08	LA PRAD.STA ANITA III ETAPA	PLANA
97	UR09	URB. LAS PALMERAS DE EL AGUSTINO	PLANA
98	US01	NOCHETO	PLANA
99	ZI01	INDUSTRIAL FUNDO PUENTE	PLANA
100	ZI02	INDUSTRIAL VICENVELO	PLANA
101	ZI03	INDUSTRIAL - AUN NO DEFINIDO	PLANA
102	ZI04	LA ATARJEJA	PLANA
103	ZI05	LA ATARJEJA(EX-HACIENDA QUIROZ)	PLANA
104	ZM02	CUARTEL LA POLVORA	PLANA
105	ZZZZ	OTROS DOMICILIOS FISCALES	PLANA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
El Yngaco Garay Tantaruna
Gerente de Repoblación y Fiscalización Tributaria

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
Orlando Javier Obregon Reyes
GERENTE DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Jaime H. Salazar Cordova
Gerente de Desarrollo Ambiental

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Tito Marin Paucar
MAYOR PNP (R)
GERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Rafael A. Ynga Zevallos
GERENTE DE ASESORIA JURIDICA

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
Vicente Dante Warkatz Gil
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
Hector Ruben Peña Tarazona
ANZA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Dora Gladys Gutierrez Galarza
SECRETARIA GENERAL



Municipalidad Distrital de
El Agustino

54

Zona N°02: Cerros.- Agrupa la mayor parte de los Asentamientos Humanos del distrito y los sectores más pronunciados de escasos recursos económicos, predominando los predios de uso vivienda y comercios menores, característicos que reflejan una mayor incidencia de violencia familiar y agresiones físicas en la vía pública, así como robo a transeúntes y presencia de pandillaje. Registra solo el 15% de las incidencias reportadas por Seguridad Ciudadana, siendo la mayor parte de las atenciones brindadas de oficio por el personal de Seguridad Ciudadana.

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO

THO MARIN PAUCAR
MAYOR PNP (R)
GERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA

N°	CODIGO Y DESCRIPCION DE LA ZONA		ZONA
1	AH14	A.H. LAS TERRAZAS DE CATALINA HUANCA	CERRO
2	AH35	A.H. VIRGEN DEL CARMEN	CERRO
3	AH39	A.H. 8 DE FEBRERO	CERRO
4	AH40	LAS MALVINAS	CERRO
5	AH41	9 DE OCTUBRE	CERRO
6	AH42	VILLA SANTA ISABEL	CERRO
7	AH43	LAS CATARATAS (1RA. Y 2DA	CERRO
8	AH44	MARGINAL SAN PEDRO	CERRO
9	AH45	7 DE OCTUBRE I ZONA	CERRO
10	AH46	7 DE OCTUBRE II ZONA	CERRO
11	AH47	7 DE OCTUBRE III ZONA	CERRO
12	AH48	7 DE OCTUBRE IV ZONA	CERRO
13	AH49	7 DE OCTUBRE V ZONA	CERRO
14	AH50	7 DE OCTUBRE VI ZONA	CERRO
15	AH51	EL INDEPENDIENTE	CERRO
16	AH52	SANTA ISABEL	CERRO
17	AH53	CERRO EL AGUSTINO	CERRO
18	AH54	SANTA CLARA DE BELLA LUZ	CERRO
19	AH56	AA.HH. CATARATAS II ETAPA	CERRO
20	AH60	A.H. CATARATAS III ETAPA	CERRO
21	AH61	A.H. LOMA ROSALES	CERRO
22	AH63	BELLO HORIZONTE	CERRO
23	AH64	A.H. INTEGRACION LOS PORTALES	CERRO
24	AS19	SANTA MARY	CERRO
25	AS20	CAHUIDE	CERRO
26	AS21	ASOC DE PROP. SAN ALEJANDRO	CERRO
27	AS22	SAN PEDRO DE ATE	CERRO
28	AS24	LAS LOMAS DEL BOSQUE	CERRO
29	AS45	LOS PORTALES DE KUJELAP	CERRO
30	PV01	A.H. HATARY LLAQTA	CERRO
31	PV06	EL AMAUTA - SECTOR 1	CERRO
32	PV07	EL AMAUTA - SECTOR 2	CERRO

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO

RAFAEL AYMA ZEVALLOS
GERENTE DE ASESORIA JURIDICA

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO

VICENTE DANTE MALCASU VEZ GIL
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO

SECTOR RUBEN PENA TARA ZONA
GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Zona N°03: Ribera.- Está compuesto mayormente por Asociaciones de Vivienda, Cooperativas y Urbanizaciones, concentrando predios de uso vivienda y comercio vecinales por lo que el grado de incidencia de actos delictivos, es diferenciado respecto a otros sectores siendo la mayor parte llamadas solicitando apoyo del personal de serenazgo de diversa índole así como emergencias de salud, se registran robo en la modalidad de arrebato, robos a

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO

DORA GLADYS GUTIERREZ GAMARRA
SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Eli Aguiar Galarza
Gerente de Salud y Frecuencia Tributaria

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
ORLANDO JAMES OSBREGON REYES
GERENTE DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
JAIME A. SALAZAR CORODVA
Gerente de Desarrollo Urbano



Municipalidad Distrital de
El Agustino

predios y presencia de pandillaje. Concentra el 15 % de las incidencias históricas registradas por Seguridad Ciudadana

N°	CODIGO Y DESCRIPCION DE LA ZONA		ZONA
1	AH24	VICENVELO BAJO	RIBERA
2	AH25	LOS LIBERTADORES	RIBERA
3	AH26	LOS SOCIALISTAS	RIBERA
4	AH27	LAS PALMERAS	RIBERA
5	AH62	A.H. MANUEL SCORZA	RIVERA
6	AP02	LOS INDEPENDIENTES	RIBERA
7	AS09	RESIDENCIAL HUANCAYO	RIBERA
8	AS10	CANAAN	RIBERA
9	AS11	LOS FORJADORES	RIBERA
10	AS13	PARCELA SAN JOSE	RIBERA
11	AS14	LOS PORTALES DE SAN JOSE	RIBERA
12	AS23	SANTA ROSA	RIBERA
13	AS28	ASOC. PROP. PARCELA SAN JOSE VICENVELO BAJO	RIBERA
14	AS30	EX-FUNDO BELEN	RIBERA
15	AS31	SANTA MARIA	RIBERA
16	AS37	LA ALAMEDA	RIBERA
17	AS38	ASOC. CIRCUVALACION	RIBERA
18	AS40	LOS JARDINES DE SAN JOSE	RIBERA
19	AS42	ASOC. DE VIVIENDA NACIONES UNIDAS	RIBERA
20	AS43	ASOC. DE PROP. LA ENCALADA Y SALINAS	RIBERA
21	CV08	TALAVERA DE LA REYNA	RIBERA
22	FU01	EX FUNDO VICENVELO BAJO	RIBERA
23	FU02	FUNDO MONTEVERDE	RIBERA
24	FU03	PARCELA SAN JOSE DEL EX-FUNDO VICENVELO BAJO	RIBERA
25	FU04	EX-FUNDO LA ENCALADA	RIBERA
26	FU07	EX-FUNDO SAN JOSE-VICENVELO BAJO	RIBERA
27	PA01	EX PARCELA SAN JOSE	RIBERA
28	PV03	NACIONES UNIDAS	RIBERA
29	UP01	BETHANIA	RIBERA
30	ZR03	PREDIO LA ENCALADA	RIBERA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO

Eligido Gary Tantarima
Gerente de Recaudación y Fiscalización Tributaria

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO

Orlando Javier Obregon Reyes
Gerente de Planeamiento y Presupuesto

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO

Jaime H. Salazar Cordova
Gerente de Desarrollo Ambiental

4.2. Tasas del servicio

A continuación se presentan las tasas de arbitrios para el servicio de Serenazgo correspondientes al ejercicio 2019.

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO

TITO MARIN PAUCAR
MAYOR PHP FN

SECRETARÍA DE SEGURIDAD CIUDADANA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO

RAFAEL A. YNCA ZEVALLOS
GERENTE DE ASESORIA JURIDICA

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO

Vicente Dante Macías
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO

CTOR RUBEN PEÑA TARAONA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO

JURA GLADYS GUTIERREZ GALARZA
SECRETARIA GENERAL



Municipalidad Distrital de
El Agustino

Tasas del Arbitrio de Serenazgo 2019
(En Soles por predio)

USOS	ZONA PLANA		
	TASA MENSUAL Año 2018	IPC Acum. ENE- JUN 2018	TASA MENSUAL 2019
	(S/ / Predio)	(%)	(S/ / Predio)
CASA HABITACION	5.401	1.08%	5.401
COMERCIOS	13.205	1.08%	13.206
SERVICIOS GENERALES	33.697	1.08%	33.700
INDUSTRIA	58.205	1.08%	58.211
ASOC. EDUACTIVA, RELIG, DEPORT., ENTIDAD DEL GOBIERNO	28.678	1.08%	28.681
TERRENOS SIN CONSTRUIR	14.353	1.08%	14.354
TALLERES DE PRODUCCION	13.312	1.08%	13.313

USOS	ZONA RIBERA		
	TASA MENSUAL Año 2018	IPC Acum. ENE-JUN 2018	TASA MENSUAL 2019
	(S/ / Predio)	(%)	(S/ / Predio)
CASA HABITACION	5.258	1.08%	5.258
COMERCIOS	13.152	1.08%	13.153
SERVICIOS GENERALES	33.458	1.08%	33.461
INDUSTRIA	52.804	1.08%	52.809
ASOC. EDUACTIVA, RELIG, DEPORT., ENTIDAD DEL GOBIERNO	27.720	1.08%	27.722
TERRENOS SIN CONSTRUIR	21.592	1.08%	21.594
TALLERES DE PRODUCCION	14.590	1.08%	14.591

USOS	ZONA CERROS		
	TASA MENSUAL Año 2018	IPC Acum. ENE-JUN 2018	TASA MENSUAL 2019
	(S/ / Predio)	(%)	(S/ / Predio)
CASA HABITACION	2.773	1.08%	2.773
COMERCIOS	7.389	1.08%	7.389
SERVICIOS GENERALES	13.602	1.08%	13.603
INDUSTRIA	26.328	1.08%	26.330
ASOC. EDUACTIVA, RELIG, DEPORT., ENTIDAD DEL GOBIERNO	20.404	1.08%	20.406
TERRENOS SIN CONSTRUIR	4.428	1.08%	4.428
TALLERES DE PRODUCCION	5.439	1.08%	5.439

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Ignacio Garay Tantariza
Gerente de Planeamiento y Fiscalización Tributaria

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
ORLANDO JAVIER CIBREGON RE
GERENTE DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
JAIME H. SALAZAR CORDOVA
Gerente de Desarrollo Ambiental

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
TO MARIN PAUCAR
MAYOR PNP (R)
GERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
RAFAEL A. YINCA ZEVALLOS
GERENTE DE ASESORIA JURIDICA

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
Vicente Malvar
VICENTE DANTE MALVAR TEZ GIL
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
CORRUEN PEÑA TARAONA
SECRETARIA GENERAL



Municipalidad Distrital de
El Agustino

ANEXO III

ESTIMACION DE INGRESOS

1. ESTIMACION DE INGRESOS POR SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

**Estimación de ingresos por servicio de Recolección de Residuos Sólidos 2019
Predios de Uso Casa Habitación
(En Soles)**

ZONA SERVICIO	Ingresos Estimados 2018 (S/)	IPC Acum. ENE-JUN 2018 (%)	Ingresos Estimados 2019 (S/)	Costo 2019 (S/)	Cobertura del servicio (%)
ZONA CERRO	93,693.40	1.08	94,705.28		
ZONA PLANA	1,060,243.94	1.08	1,071,694.57		
ZONA RIBERA	83,055.10	1.08	83,952.09		
TOTAL	1,236,992.44		1,250,351.94	1,250,351.94	100.00%

**Estimación de ingresos por servicio de Recolección de Residuos Sólidos 2019
Predios de Otros Usos
(En Soles)**

ZONA SERVICIO	Ingresos Estimados 2018 (S/)	IPC Acum. ENE-JUN 2018 (%)	Ingresos Estimados 2019 (S/)	Costo 2019 (S/)	Cobertura del servicio (%)
COMERCIO	482,185.83	1.08	487,393.43		
COMERCIO MAYOR	395,596.50	1.08	399,868.94		
SERVICIOS GENERALES	48,327.30	1.08	48,849.23		
MEDIANOS SERVICIOS	28,933.25	1.08	29,245.72		
GRAN SERVICIO	171,144.58	1.08	172,992.94		
PEQUEÑA INDUSTRIA	35,684.35	1.08	36,069.74		
MEDIANA INDUSTRIA	497,125.91	1.08	502,494.86		
GRAN INDUSTRIA	1,540,301.26	1.08	1,556,936.51		

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
TITO MARIN PAUCAR
MAYOR PNP (R)
GERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
RAFAEL A. YINCA ZEVALLOS
GERENTE DE ASESORIA JURIDICA

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
VICENTE DANTE MALASO VEZ GIL
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
VICENTE DANTE MALASO VEZ GIL
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
El Contrato Garay Tantariza
Sede de Asesoría y Fiscalización Tributaria

ORLANDO GAYTA
GERENTE DE PLANEAMIENTO

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
JAIME H. SALAZAR CORDOVA
Gerente de Desarrollo Ambiental



Municipalidad Distrital de
El Agustino

ASOC. EDUCATIVA RELIG. DEPORT. ENTIDADE DE GOBIERNO	131,514.80	1.08	132,935.16		
TALLERES DE PRODUCCION	31,002.42	1.08	31,337.25		
TOTAL	3,361,816.21		3,398,123.81	3,405,507.21	99.78%

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
RAFAEL ALVAREZ ZEVALLO
GERENTE DE ASESORIA JURIDICA
50
TITO MARIN PAUCAR
MAYOR (I) PNP
GERENTE SEGURIDAD CIUDADANA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Ignacio Gonzales Antezana
Sub Gerente de Recaudación y Fiscalización Tributaria

2. ESTIMACION DE INGRESOS POR SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

Estimación de ingresos por servicio de Barrido de Calles 2019
(En Soles)

ZONA SERVICIO	INGRESOS ESTIMADOS 2018 (S/)	IPC Acum. ENE-JUN 2018 (%)	Ingresos Estimados 2019 (S/)	Costo 2018 (S/)	Cobertura del Servicio (%)
ZONA CERRO	53,493.78	1.08	54,071.51		
ZONA PLANA	1,184,786.09	1.08	1,197,581.78		
ZONA RIBERA	82,409.31	1.08	83,299.33		
TOTAL	1,320,689.17		1,334,952.62	1,334,952.61	100.00%

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
Vicente Malasq Juez Gil
VICENTE DANTE MALASQ JUEZ GIL
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
ORLANDO JAVIER OBREGON REYES
GERENTE DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO

3. ESTIMACION DE INGRESOS POR SERVICIOS DE PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS

Estimación de ingresos por servicios de Parques y Jardines Públicos 2019
(En Soles)

Ubicación	Ingresos Estimados 2018 (S/)	IPC Acum. ENE-JUN 2018 (%)	Ingresos Estimados 2019 (S/)	Costo 2019 (S/)	Cobertura de Servicio (%)
Frente a Areas Verdes	1,438,096.39	1.08	1,453,627.83		
Cerca de Areas Verdes hasta 100 ML	1,307,030.46	1.08	1,321,146.39		
Lejos de Areas verdes	238,661.99	1.08	241,239.54		
TOTAL	2,983,788.84		3,016,013.76	3,016,013.76	100.00%

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
HECTOR RUBEN PEKA TARAZONA
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
JAIME H. SALAZAR CORDOVA
Gerente de Desarrollo Ambiental

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
DORA GLAYDS GUTIERREZ GAMARRA
SECRETARIA GENERAL



Municipalidad Distrital de
El Agustino

4. ESTIMACION DE INGRESOS POR SERVICIO DE SERENAZGO

Estimación de ingresos por servicio de Serenazgo 2019
(En Soles)

ZONA SERVICIO	Ingresos Estimados 2018 (S/)	IPC Acum. ENE- JUN 2018 (%)	Ingresos Estimados 2019 (S/)	Costo 2019 (S/)	Cobertura del Servicio (%)
ZONA CERRO	279,035.98	1.08	282,049.57		
ZONA PLANA	2,633,654.76	1.08	2,662,098.23		
ZONA RIBERA	329,080.46	1.08	332,634.53		
TOTAL	3,241,771.20		3,276,782.33	3,276,782.33	100.00%

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
El Ignacio Garay Tantariza
Gerente de Recaudación y Fiscalización Tributaria

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
ORLANDO JAVIER OBREGÓN REYES
GERENTE DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
JAIME H. SALAZAR CORDOVA
Gerente de Desarrollo Ambiental

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
TITO MARIN PAUCAR
MAYOR PNP (R)
GERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
DORA GLADYS PORTIERRA GARCERAN
SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
RAFAEL A. YNGA ZEVALLOS
GERENTE DE ASESORIA JURIDICA

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
VICENTE DANTE MANGOSÓ FELIZ GIL
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE EL AGUSTINO
NECIBOR RUBEN PENARAZON
GERENTE