



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SANTA ANITA

## ANEXO I: INFORME TECNICO FINANCIERO

### I. ASPECTOS GENERALES Y ANTECEDENTES NORMATIVOS

Con Ordenanza N° 0179/MDSA se aprueba el Régimen Tributario de Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del año 2016 de la Municipalidad Distrital de Santa Anita, ratificada por Acuerdo de Concejo N° 442-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima y publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 30 de diciembre del 2015.

Con Ordenanza N° 0212/MDSA se aprueba el Régimen Tributario de Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del año 2017 de la Municipalidad Distrital de Santa Anita, ratificada por Acuerdo de Concejo N° 429-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima y publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 11 de diciembre del 2016. La referida Ordenanza resuelve aplicar para el ejercicio fiscal 2017 los costos y tasas de los servicios públicos de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo regulados mediante Ordenanza N° 00179/MDSA, reajustados con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor (IPC) al mes de Agosto 2016, que llegó a 1.96%.

Que con Ordenanza N° 0228/MDSA se aprueba el Régimen Tributario de Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del año 2018 de la Municipalidad Distrital de Santa Anita, ratificada por Acuerdo de Concejo N° 400-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima y publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 26 de Noviembre de 2017. La referida Ordenanza resuelve aplicar para el ejercicio fiscal 2018 los costos y tasa de los servicios públicos de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo regulados mediante Ordenanza N° 00212/MDSA, reajustados con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor (IPC) al mes de Agosto 2017, que llegó a 1.90%.

Que, el Artículo 74° de la Constitución Política del Perú, otorga potestad tributaria a los Gobiernos Locales, la misma que es reconocida de conformidad a lo establecido en la Norma III y IV del Título Preliminar del Decreto Supremo N° 133-2013-EF - Texto Único Ordenado del Código Tributario, así como en el Artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, los Gobiernos Locales mediante Ordenanzas, pueden crear, modificar y suprimir los arbitrios, tasas, licencias, derechos y contribuciones o exonerar de ellos, dentro de su jurisdicción, dentro de los límites establecidos por Ley.

La Municipalidad Distrital de Santa Anita durante el ejercicio fiscal 2018, viene realizando las acciones necesarias para dar cumplimiento a las metas programadas en las actividades de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo, la ejecución de gastos para realizar las actividades que permitan cumplir los objetivos institucionales en esta materia y que se enmarcaron en los costos aprobados con Ordenanza N° 00228/MDSA, ratificada por Acuerdo de Concejo N° 400-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima y publicado en el Diario Oficial El Peruano con fecha 26 de Noviembre de 2017, Ordenanza que regula el Régimen Tributario de Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo 2018.

Con Informe N° 0008-2018-GSPDS/MDSA la Gerencia de Servicios Públicos y Desarrollo Social da cuenta del Informe N° 0062-2018-SGLPAVMA-GSPDS/MDSA de la Subgerencia de Limpieza Pública, Áreas Verdes y Medio Ambiente, el cual informa que los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles y Parques y Jardines para el ejercicio fiscal 2019, se mantendrán en los mismos niveles de prestación del año 2018. Asimismo, dicho informe expresa que los niveles de prestación de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles y Parques y Jardines, ejecutados en el periodo de enero a junio 2018 y los que se tienen programados ejecutar en el periodo de julio a diciembre 2018, vienen cumpliéndose de acuerdo a lo planificado conforme a las metas previstas. Así mismo señala que para el ejercicio fiscal 2019 no se tiene previsto adquirir nuevos vehículos y/o equipos, así como la contratación adicional de personal respecto a los que vienen laborando actualmente, por lo que concluye que los niveles de prestación de los servicios citados para el 2019, serán los mismos que se vienen prestando en el 2018.

Con Informe N° 0032-2018-GSC/MDSA la Gerencia de Seguridad Ciudadana da cuenta del Informe N° 0081-2018-SGSFC-GSC/MDSA de la Subgerencia de Serenazgo, Fiscalización y Control, el cual informa que el servicio de Serenazgo para el ejercicio fiscal 2019, se mantendrán en los mismos niveles de prestación del año 2018. Asimismo, dicho informe expresa que los niveles de prestación del servicio de Serenazgo ejecutados en el periodo de enero a junio 2018 y los que se tienen programados ejecutar en el periodo de julio a diciembre 2018, vienen cumpliéndose de acuerdo a lo planificado conforme a las metas previstas. Así mismo señala que para el ejercicio fiscal 2019 no se tiene previsto nuevas adquisiciones, así como la contratación adicional de personal respecto a los que vienen laborando actualmente, por lo que concluye que los niveles de prestación del servicio citado para el 2019, serán los mismos que se vienen prestando en el 2018.

Con Memorandum N° 0662-2018-GA/MDSA la Gerencia de Administración da cuenta del Informe N° 0276-2018-SGLSG-GA/MDSA de la Subgerencia de Logística y Servicios Generales, el cual informa que los gastos ejecutados de los costos

|                                        |
|----------------------------------------|
| Municipalidad Distrital de Santa Anita |
| Carlos Alberto                         |
| Tesorero Fiscal                        |
| Gerencia de Rentas                     |
| V° P°                                  |

|                                          |
|------------------------------------------|
| Municipalidad Distrital de Santa Anita   |
| Wladimir                                 |
| Gerente de Rentas                        |
| Subgerencia de Administración Tributaria |
| V° P°                                    |

|                                              |
|----------------------------------------------|
| Municipalidad Distrital de Santa Anita       |
| Enrique                                      |
| Gerente de Rentas                            |
| Subgerencia de Administración Tributaria (S) |
| V° P°                                        |

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| Municipalidad Distrital de Santa Anita             |
| Pablo                                              |
| Gerente de Rentas                                  |
| Gerencia de Servicios Públicos y Desarrollo Social |
| V° P°                                              |

|                                                                |
|----------------------------------------------------------------|
| Municipalidad Distrital de Santa Anita                         |
| Adrián                                                         |
| Gerente de Rentas                                              |
| Subgerencia de Limpieza Pública, Áreas Verdes y Medio Ambiente |
| V° P°                                                          |

|                                        |
|----------------------------------------|
| Municipalidad Distrital de Santa Anita |
| Enrique                                |
| Gerente de Rentas                      |
| Gerencia de Seguros Ciudadanos         |
| V° P°                                  |

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| Municipalidad Distrital de Santa Anita            |
| Wladimir                                          |
| Gerente de Rentas                                 |
| Subgerencia de Serenazgo, Fiscalización y Control |
| V° P°                                             |

|                                        |
|----------------------------------------|
| Municipalidad Distrital de Santa Anita |
| Julio                                  |
| Gerente de Rentas                      |
| Gerencia de Administración             |
| V° P°                                  |

|                                                |
|------------------------------------------------|
| Municipalidad Distrital de Santa Anita         |
| Wladimir                                       |
| Gerente de Rentas                              |
| Subgerencia de Logística y Servicios Generales |
| V° P°                                          |

|                                        |
|----------------------------------------|
| Municipalidad Distrital de Santa Anita |
| Pablo                                  |
| Gerente de Rentas                      |
| Subgerencia de Personal                |
| V° P°                                  |





# **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA**

aprobados de los Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del presente ejercicio 2018, se vienen ejecutando en la actual gestión con responsabilidad y eficiencia; situación que permitirá el cumplimiento de la ejecución de los costos conforme a los montos aprobados en la Ordenanza N° 00228/MDSA y eventualmente superar éstos niveles de ejecución.

Que mediante Resolución Jefatural N° 195-2018-INEI, publicado en el Diario Oficial El Peruano con fecha 01 de Julio de 2018, se fija en 1.08% la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor (IPC) de Lima Metropolitana al mes de Junio 2018.

Con Informe N° 001-2018-CFRAM2019-GM/MDSA, la Comisión de Funcionarios a cargo de la formulación del proyecto de Ordenanza e Informe Técnico de los Arbitrios Municipales del año 2019, ha recogido los informes de las áreas prestadoras de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo (Gerencia de Servicios Públicos y Desarrollo Social y Gerencia de Seguridad Ciudadana) respecto a la programación de los servicios públicos citados, y estando al informe emitido por la Gerencia de Administración en lo que respecta a la ejecución de los costos 2018, opinan que a efecto de mantener la mayor eficiencia en la prestación de los servicios públicos y la situación económica de los vecinos del distrito de Santa Anita, es conveniente mantener los costos para la atención del servicio del año 2019, actualizándose los costos ratificados en la Ordenanza N° 00228/MDSA de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo, según la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor (IPC) de Lima Metropolitana al mes de Junio 2018, al igual que los montos de las tasas vigentes, ello conforme a lo dispuesto por el Artículo 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobada mediante D.S. N° 156-2004-EF y sus normas modificatorias.

## **II. EJECUCION DE COSTOS DE LOS SERVICIOS DE RECOLECCION RESIDUOS SÓLIDOS, BARRIDO DE CALLES, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO 2018 (S/).**

La Gerencia de Administración mediante Memorandum N° 0662-2018-GA/MDSA da cuenta del Informe N° 0276-2018-SGLSG-GA/MDSA de la Subgerencia de Logística y Servicios Generales, el cual informa sobre la ejecución de gastos de las Estructuras de Costos aprobadas con Ordenanza N° 00228/MDSA por los Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del año 2018, señalando que se vienen ejecutando en la actual gestión con responsabilidad y eficiencia; situación que permitirá el cumplimiento de la ejecución de los costos conforme a los montos aprobados y eventualmente superar éstos niveles de ejecución. Los montos ejecutados se muestra en el siguiente cuadro.

| Cuadro N° 1 - Ejecución del Costo de 2018 (S/). |                                 |                                       |               |                                         |                                        |                                |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| Arbitrios Municipales                           | Costo Anual Aprobado 2018 (S/). | Ejecución de Enero a Junio 2018 (S/). | Avance (%)    | Proyección Julio a Diciembre 2018 (S/). | Ejecución Enero a Diciembre 2018 (S/). | Nivel de cumplimiento 2018 (%) |
| Recolección de Residuos Sólidos                 | 9,896,763.61                    | 4,925,975.13                          | 49.77%        | 4,974,625.17                            | 9,900,600.30                           | 100.04%                        |
| Barrido de Calles                               | 1,779,710.76                    | 957,760.06                            | 53.82%        | 872,860.10                              | 1,830,620.15                           | 102.86%                        |
| Parques y Jardines                              | 3,871,507.50                    | 1,988,690.38                          | 51.37%        | 1,919,708.83                            | 3,908,399.22                           | 100.95%                        |
| Serenazgo                                       | 5,444,017.50                    | 2,792,775.19                          | 51.30%        | 2,767,240.39                            | 5,560,015.57                           | 102.13%                        |
| <b>TOTAL ANUAL</b>                              | <b>20,991,999.37</b>            | <b>10,665,200.75</b>                  | <b>50.81%</b> | <b>10,534,434.48</b>                    | <b>21,199,635.24</b>                   | <b>100.99%</b>                 |

En el caso del servicio de Recolección de Residuos Sólidos; se tiene que la ejecución de gastos del periodo de enero a junio 2018, no llega a una ejecución mínima del 50%, debido al componente "Servicios de Terceros" por menores viajes ejecutados, explicado en que para la determinación del costo de Arbitrios Municipales del año 2016 aprobado con Ordenanza N° 00179/MDSA, se considero un número de viajes del servicio de recolección, transporte y disposición final de Residuos Sólidos sobre 366 días del año 2016 (año bisiesto), situación que no se configura para el año 2018 que cuenta con sólo 365 días y de las razones expuestas en el Informe N° 0276-2018-SGLSG-GA/MDSA; teniéndose proyectado que al mes de diciembre 2018 llegara a ejecutarse el 100.04% de los costos aprobados en la Ordenanza N° 00228/MDSA ratificada por Acuerdo de Concejo N° 400-MML. Cabe indicar que el exceso en la ejecución del costo total de este servicio, será asumido íntegramente por la Municipalidad de Santa Anita.

En lo relacionado a los servicios de Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo se ha llegado alcanzar en el periodo de enero a junio 2018 el 53.82%, 51.37% y 51.30% respectivamente en la ejecución de los gastos del servicio, mientras que la ejecución proyectada al mes de diciembre 2018 llegará a ejecutar el 102.86%, 100.95% y 102.13% de los costos aprobados en la Ordenanza N° 00228/MDSA ratificada por el Acuerdo de Concejo N° 400-MML según las razones expuestas en el Informe N° 0276-2018-SGLSG-GA/MDSA. Cabe indicar que el exceso en la ejecución del costo total de este servicio, será asumido íntegramente por la Municipalidad de Santa Anita.





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA

La diferencia de aquellos gastos ejecutados al mes de diciembre 2018 que no logren alcanzar una ejecución del 100% en los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo, serán asignados a otros recursos del servicio, observándose en otros componentes una mayor ejecución al 100%, el mismo que obedece a la necesidad del gasto que el servicio estaría necesitando para la optimización del mismo.

### III. APROBACION DE COSTOS ANUALES DE ARBITRIOS MUNICIPALES 2019

Estando a que los costos anuales del año 2018 resultan siendo la que efectivamente requieren las áreas orgánicas prestadoras de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo para la atención eficiente de los servicios públicos en el ejercicio fiscal 2019, la Municipalidad Distrital de Santa Anita ha previsto la aplicación de lo normado en el Art. 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, a fin de determinar los costos anuales de los servicios públicos y el importe de las tasas de arbitrios, tomando como base las que fueran establecidas con Ordenanza N° 00228/MDSA, ratificada con Acuerdo de Concejo N° 400-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima y publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 26 de Noviembre de 2017. En ese sentido, los costos de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del año 2018 ratificados con Ordenanza N° 00228/MDSA, serán reajustados con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) acumulado al mes de Junio 2018 para Lima Metropolitana, fijado en 1.08% según Resolución Jefatural N° 195-2018-INEI publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 01/07/2018.

En concordancia de lo planteado, se ha procedido a establecer los costos de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del año 2019 conforme al siguiente cuadro:

| Cuadro N° 2 - Costo Total de Arbitrios Municipales 2019 (S/). |                                                            |                                     |                                    |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Arbitrios Municipales                                         | Costo Anual Aprobado 2018 (S/).<br>Ordenanza N° 00228/MDSA | Variación (%) IPC<br>(Ene-Jun 2018) | Costo Anual Aprobado 2019<br>(S/). | Variación<br>(S/). |
| <b>Limpieza Pública</b>                                       | <b>11,676,474.37</b>                                       |                                     | <b>11,802,580.28</b>               | <b>126,105.91</b>  |
| - Recolección de Residuos Sólidos                             | 9,896,763.61                                               | 1.08%                               | 10,003,648.65                      | 106,885.04         |
| - Barrido de Calles                                           | 1,779,710.76                                               | 1.08%                               | 1,798,931.63                       | 19,220.87          |
| <b>Parques y Jardines</b>                                     | <b>3,871,507.50</b>                                        | <b>1.08%</b>                        | <b>3,913,319.78</b>                | <b>41,812.28</b>   |
| <b>Serenazgo</b>                                              | <b>5,444,017.50</b>                                        | <b>1.08%</b>                        | <b>5,502,812.88</b>                | <b>58,795.38</b>   |
| <b>Costo Total (S/).</b>                                      | <b>20,991,999.37</b>                                       |                                     | <b>21,218,712.94</b>               | <b>226,713.57</b>  |

### IV. DETERMINACION DE TASAS DE ARBITRIOS MUNICIPALES 2019

Las tasas de Arbitrios Municipales de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio fiscal 2019 corresponden a las tasas ratificadas en la Ordenanza N° 00228/MDSA, reajustadas con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) acumulado al mes de Junio 2018 para Lima Metropolitana, fijado en 1.08% según Resolución Jefatural N° 195-2018-INEI. La Subgerencia de Administración Tributaria mediante Informe N° 0799-2018-SGAT-GR/MDSA, informa que de la revisión de la Base de datos de Contribuyentes y Predios de la Administración Tributaria, se informa que durante este ejercicio fiscal 2018 se han producido Declaraciones Juradas de Autoavalúo de Altas (inscripciones) y Declaraciones Juradas de Autoavalúo de Bajas (descargos) de predios, resultando una compensación entre dichas declaraciones, obteniendo como resultado la misma cantidad de predios y contribuyentes. Y que para efecto de la elaboración de los Arbitrios Municipales del año 2019, solo se ha considerado a los predios que legalmente se le puede determinar la tasa de Arbitrios Municipales, lo cual resulta siendo similar a la cantidad de predios y contribuyentes utilizados para el ejercicio fiscal 2018, situación que también se refleja para la cantidad de metros lineales (ml) y área construida (m2) que se vienen manteniendo para cada servicio.

#### 4.1. Tasa de Arbitrios de Recolección de Residuos Sólidos 2019

##### 4.1.1. Predios de Uso Casa Habitación ((S/). x m2)

| Zona                        | Tasa Mensual 2018<br>(S/). x m2 | Tasa Anual 2018<br>(S/). x m2 | Variación % IPC<br>(Ene-Junio 2018) | Tasa Mensual 2019<br>(S/). x m2 | Tasa Anual 2019<br>(S/). x m2 |
|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Uso: Casa Habitación</b> | <b>(1)</b>                      | <b>(2) = (1) x 12</b>         | <b>(3)</b>                          | <b>(4) = (1) x (1+(3))</b>      | <b>(5) = (4) x 12</b>         |
| <b>Zona N° 01</b>           | 0.0606                          | 0.7272                        | 1.08%                               | 0.0612                          | 0.7344                        |
| <b>Zona N° 02</b>           | 0.0831                          | 0.9972                        | 1.08%                               | 0.0839                          | 1.0068                        |
| <b>Zona N° 03</b>           | 0.0833                          | 0.9996                        | 1.08%                               | 0.0841                          | 1.0092                        |

Las zonas del servicio corresponde al siguiente cuadro:



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SANTA ANITA**

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Carlos Alberto  
Troncoso Pizarro  
Gerente de Finanzas  
Vº 1º

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Miguel  
Barrantes Taya  
Subgerente de Administración Tributaria  
Vº 1º

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Enrique  
Montoya Granados  
Subgerente de Fiscalización Tributaria (S)  
Vº 1º

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Patry  
Chaparro Rivas  
Gerente de Gestión Pública y Desarrollo Social  
Vº 1º

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Alfredo  
Arceylos Churruarín  
Subgerente de Limpieza Pública, Residuos y Medio Ambiente  
Vº 1º

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Enrique  
Montoya Granados  
Gerente de Seguridad Ciudadana  
Vº 1º

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Andrés  
Andrés Granados  
Subgerente de Supervisión, Fiscalización y Control  
Vº 1º

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Julio  
Salazar Villanueva  
Gerente de Administración  
Vº 1º

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Walter  
Villanueva  
Subgerente de Ingeniería y Obras Públicas  
Vº 1º

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Patry  
Rodríguez Jaime  
Subgerente de Personal  
Vº 1º

**Agrupaciones Poblacional por Zonas de Servicio 2019 - Uso Casa Habitación (Recolección de Residuos Sólidos)**

| Zona 2019          | N°                                                 | AGRUPACION POBLACIONAL                              | Zona 2019          | N°                                                       | AGRUPACION POBLACIONAL                              |                        |                                                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| ZONA DE SERVICIO 1 | SECTOR 1                                           |                                                     | ZONA DE SERVICIO 2 | SECTOR 4                                                 |                                                     |                        |                                                    |                                              |
|                    | 1                                                  | Asentamiento Humano 8 de Febrero                    |                    | 19                                                       | Asentamiento Humano Ex Fundo La Encalada y Salinas  |                        |                                                    |                                              |
|                    | 2                                                  | Asentamiento Humano Cristo Rey                      |                    | 20                                                       | Asociación de Vivienda Villa La Oroya               |                        |                                                    |                                              |
|                    | 3                                                  | Asentamiento Humano Huascar                         |                    | 21                                                       | Asociación de Vivienda Los Jardines de La Encalada  |                        |                                                    |                                              |
|                    | 4                                                  | Asentamiento Humano Las Malvinas                    |                    | SECTOR 5                                                 |                                                     |                        |                                                    |                                              |
|                    | 5                                                  | Asentamiento Humano Los Eucaliptos                  |                    | 22                                                       | Asentamiento Humano El Trébol                       |                        |                                                    |                                              |
|                    | 6                                                  | Asentamiento Humano Los Hijos de Perales            |                    | 23                                                       | Asentamiento Humano San Marcos de Ate               |                        |                                                    |                                              |
|                    | 7                                                  | Asentamiento Humano Los Jardines                    |                    | 24                                                       | Asociación Junta de Compradores San Antonio de Abad |                        |                                                    |                                              |
|                    | 8                                                  | Asentamiento Humano Los Perales                     |                    | 25                                                       | Asociación de Vivienda Santa Cruz de Vista Alegre   |                        |                                                    |                                              |
|                    | 9                                                  | Asentamiento Humano Nocheto                         |                    |                                                          |                                                     |                        |                                                    |                                              |
|                    | 10                                                 | Asentamiento Humano Terrazas de Perales             | ZONA DE SERVICIO 3 | SECTOR 1                                                 |                                                     |                        |                                                    |                                              |
|                    | 11                                                 | Asociación Lotización Fundo Vista Alegre            |                    | 1                                                        | Asentamiento Humano Santa Anita                     |                        |                                                    |                                              |
|                    | 12                                                 | Denominación Fundo Vista Alegre y Anexos            |                    | 2                                                        | Cooperativa de Vivienda Santa Rosa de Quives        |                        |                                                    |                                              |
|                    | SECTOR 2                                           |                                                     |                    | 3                                                        | Urbanización Alto Los Ficus                         |                        |                                                    |                                              |
|                    | 13                                                 | Asentamiento Humano Las Terrazas de Santa Anita     |                    | 4                                                        | Urbanización El Puente                              |                        |                                                    |                                              |
|                    | 14                                                 | Asentamiento Humano Ampliación Nocheto              |                    | 5                                                        | Urbanización Los Ficus                              |                        |                                                    |                                              |
|                    | 15                                                 | Asentamiento Humano Hijos de la II Etapa de Perales |                    | 6                                                        | Urbanización Los Robles                             |                        |                                                    |                                              |
|                    | 16                                                 | Asentamiento Humano Las Lomas de Nocheto            |                    | 7                                                        | Urbanización Parcelación Puente                     |                        |                                                    |                                              |
|                    | 17                                                 | Asentamiento Humano Vista Alegre                    |                    | 8                                                        | Urbanización Villa La Achirana 1ra. Etapa           |                        |                                                    |                                              |
|                    | SECTOR 3                                           |                                                     |                    | 9                                                        | Urbanización Villa La Achirana 2da. Etapa           |                        |                                                    |                                              |
|                    | 18                                                 | Asentamiento Humano Ex-Obrero de Santa Anita        |                    | 10                                                       | Zona Industrial                                     |                        |                                                    |                                              |
|                    | 19                                                 | Asentamiento Humano José Rodríguez de Mendoza       |                    | SECTOR 2                                                 |                                                     |                        |                                                    |                                              |
|                    | SECTOR 4                                           |                                                     |                    | 11                                                       | Asociación de Vivienda Los Jardines de Santa Anita  |                        |                                                    |                                              |
|                    | 20                                                 | Asociación de Vivienda San Carlos                   |                    | 12                                                       | Asociación de Vivienda Monterrey                    |                        |                                                    |                                              |
|                    | SECTOR 5                                           |                                                     |                    | 13                                                       | Asociación de Vivienda Sapotal 1ra Etapa            |                        |                                                    |                                              |
|                    | 21                                                 | Asentamiento Humano 29 de Enero                     |                    | 14                                                       | Asociación de Vivienda Sol de Santa Anita           |                        |                                                    |                                              |
| 22                 | Denominación Fundo Pacae                           | 15                                                  |                    | Asociación de Vivienda Villa Santa Anita                 |                                                     |                        |                                                    |                                              |
| 23                 | Denominación Fundo Zavala                          | 16                                                  |                    | Cooperativa de Vivienda Miguel Grau                      |                                                     |                        |                                                    |                                              |
| SECTOR 6           |                                                    | 17                                                  |                    | Denominación Zona Baja de los Fondos Inquisidor y Pulido |                                                     |                        |                                                    |                                              |
| 24                 | Asociación de Vivienda La Fortaleza                | 18                                                  |                    | Urbanización Fundo Inquisidor                            |                                                     |                        |                                                    |                                              |
| 25                 | Asociación de Vivienda Las Begonias de Santa Anita | 19                                                  |                    | Urbanización Los Cedros                                  |                                                     |                        |                                                    |                                              |
| 26                 | Asociación Industrial Nuevos Horizontes            | 20                                                  |                    | Urbanización Primavera                                   |                                                     |                        |                                                    |                                              |
| Zona 2019          | N°                                                 | AGRUPACION POBLACIONAL                              |                    | Zona 2019                                                | N°                                                  | AGRUPACION POBLACIONAL |                                                    |                                              |
|                    |                                                    |                                                     |                    |                                                          |                                                     |                        | SECTOR 1                                           |                                              |
|                    |                                                    |                                                     |                    |                                                          |                                                     |                        | 1                                                  | Cooperativa de Vivienda Virgen de las Nieves |
|                    |                                                    |                                                     |                    |                                                          |                                                     |                        | 2                                                  | Cooperativa de Vivienda Manuel Correa        |
|                    |                                                    |                                                     | SECTOR 2           |                                                          |                                                     |                        |                                                    |                                              |
|                    |                                                    |                                                     | 3                  |                                                          |                                                     |                        | Urbanización Los Molles                            |                                              |
|                    |                                                    |                                                     | 4                  |                                                          |                                                     |                        | Urbanización Universal                             |                                              |
|                    |                                                    |                                                     | 5                  |                                                          |                                                     |                        | Cooperativa de Vivienda Tayacaja                   |                                              |
|                    |                                                    |                                                     | 6                  |                                                          |                                                     |                        | Cooperativa de Vivienda Los Chancas de Andahuaylas |                                              |
|                    |                                                    |                                                     | 7                  |                                                          |                                                     |                        | Cooperativa de Vivienda Pachacutec                 |                                              |
|                    |                                                    |                                                     | SECTOR 3           |                                                          |                                                     |                        |                                                    |                                              |
|                    |                                                    |                                                     | 22                 |                                                          |                                                     |                        | Asociación de Vivienda Los Alpes                   |                                              |
|                    |                                                    |                                                     | 23                 |                                                          |                                                     |                        | Asociación de Vivienda Residencial Intihuatana     |                                              |
| 24                 | Urbanización Las Praderas de Santa Anita           |                                                     |                    |                                                          |                                                     |                        |                                                    |                                              |
| SECTOR 4           |                                                    |                                                     |                    |                                                          |                                                     |                        |                                                    |                                              |
| 25                 | Asentamiento Humano Ex Fundo Asesor                |                                                     |                    |                                                          |                                                     |                        |                                                    |                                              |
| 26                 | Asociación de Vivienda Los Jardines de Zavaleta    |                                                     |                    |                                                          |                                                     |                        |                                                    |                                              |
| 27                 | Cooperativa de Vivienda Vía San Francisco          |                                                     |                    |                                                          |                                                     |                        |                                                    |                                              |
| 28                 | Denominación Fundo Asesor                          |                                                     |                    |                                                          |                                                     |                        |                                                    |                                              |





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SANTA ANITA**

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Carlos Pareda  
Tercera Promoción  
Gerente de Rentas

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Miguel  
Barrantes Yape  
Subgerente de Administración Tributaria

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Enrique  
Montoya Gressler  
Subgerente de Fiscalización Tributaria (a)

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Piero  
Díaz Pacheco Roque  
Gerente de Servicios Públicos y Desarrollo Social

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Alfredo  
Avalos Pacheco  
Subgerente de Limpieza Pública, Residuos Sólidos y Medio Ambiente

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Enrique  
Montoya Gressler  
Gerente de Seguridad Ciudadana

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Alfonso  
Avalos Gressler  
Subgerente de Supervisión, Fiscalización y Control

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Judy  
Salazar Villaverde  
Gerente de Administración

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Walter Chacón  
Ayer Valdepeña  
Subgerente de Limpieza y Seguridad Ciudadana

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Piero Luis  
Rodríguez Jaime  
Subgerente de Personal

Vº Bº

|                 |                                                    |                 |                                                          |
|-----------------|----------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|
| 8               | Cooperativa de Vivienda Julio C. Tello             | 29              | Urbanización Alameda de Ate 2da. Etapa                   |
| 9               | Urbanización 23 de Setiembre                       | 30              | Urbanización Benjamín Doig Lossio                        |
| <b>SECTOR 3</b> |                                                    |                 |                                                          |
| 10              | Asociación de Vivienda Los Portales de Santa Anita | 31              | Urbanización El Asesor I                                 |
| 11              | Asociación de Vivienda Las Vegas                   | 32              | Urbanización El Asesor II                                |
| 12              | Urbanización Cultura Peruana Moderna               | 33              | Urbanización La Portada de Ceres                         |
| 13              | Urbanización Las Flores de Santa Anita             | 34              | Urbanización Los Productores                             |
| 14              | Asociación de Vivienda Sucre                       | 35              | Urbanización Residencial Risso                           |
| 15              | Urbanización Santa Aurelia                         | <b>SECTOR 5</b> |                                                          |
| 16              | Urbanización Residencial Santa Anita               | 36              | Asociación Residencial Los Pinos de Santa Anita          |
| <b>SECTOR 4</b> |                                                    | 37              | Denominación Parcela II-L Ex Fundo Vista Alegre y Anexos |
| 17              | Asociación de Vivienda La Encalada                 | 38              | Denominación Valle Alto                                  |
| 18              | Asociación de Vivienda La Encalada 2da. Etapa      | 39              | Denominación Zona Alta Fundo Inquisidor - Zona Frontal   |

El monto mensual a pagar por predio Uso Casa Habitación, se calcula de la siguiente manera:

$$\text{Monto (S/)} = AC \times TM \times (1 + (Hbd - PHbz) \times VC)$$

- AC : Área Construida del predio.  
 TM : Tasa mensual por metro cuadrado.  
 Hbd : Número de habitantes del predio, declarado por el contribuyente.  
 PHbz : Número promedio de habitantes por zona.  
 VC : Variación del costo por personas en la zona.

**4.1.2. Predios de Otros Usos ((S/). x m2)**

| Uso del Predio            | Tasa Mensual 2018<br>(S/). x m2 | Tasa Anual 2018<br>(S/). x m2 | Variación % IPC<br>(Ene-Junio 2018) | Tasa Mensual 2019<br>(S/). x m2 | Tasa Anual 2019<br>(S/). x m2 |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Uso: Otros Usos           | (1)                             | (2) = (1) x 12                | (3)                                 | (4) = (1) x (1+(3))             | (5) = (4) x 12                |
| Categoría Comercial N° 01 | 0.2643                          | 3.1716                        | 1.08%                               | 0.2671                          | 3.2052                        |
| Categoría Comercial N° 02 | 0.2204                          | 2.6448                        | 1.08%                               | 0.2227                          | 2.6724                        |
| Categoría Comercial N° 03 | 0.2339                          | 2.8068                        | 1.08%                               | 0.2364                          | 2.8368                        |
| Categoría Comercial N° 04 | 0.2507                          | 3.0084                        | 1.08%                               | 0.2534                          | 3.0408                        |
| Categoría Comercial N° 05 | 0.8011                          | 9.6132                        | 1.08%                               | 0.8097                          | 9.7164                        |
| Categoría Comercial N° 06 | 0.3859                          | 4.6308                        | 1.08%                               | 0.3900                          | 4.6800                        |
| Categoría Comercial N° 07 | 0.6088                          | 7.3056                        | 1.08%                               | 0.6153                          | 7.3836                        |
| Categoría Comercial N° 08 | 1.0351                          | 12.4212                       | 1.08%                               | 1.0462                          | 12.5544                       |
| Categoría Comercial N° 09 | 0.3729                          | 4.4748                        | 1.08%                               | 0.3769                          | 4.5228                        |
| Categoría Comercial N° 10 | 0.0242                          | 0.2904                        | 1.08%                               | 0.0244                          | 0.2928                        |
| Categoría Comercial N° 11 | 0.2659                          | 3.1908                        | 1.08%                               | 0.2687                          | 3.2244                        |
| Categoría Comercial N° 12 | 0.2107                          | 2.5284                        | 1.08%                               | 0.2129                          | 2.5548                        |

**Categorías Comerciales 2019 - Otros Usos (Recolección de Residuos Sólidos)**

| Categoría Comercial N° 01         | Categoría Comercial N° 02        | Categoría Comercial N° 04                   | Categoría Comercial N° 09       |
|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Local Comercial                   | Venta de fierros                 | Instituto Superior                          | Industria Textil                |
| Bodega-Librería-Bazar y similares | Taller de mecánica general       | Escuela de chóferes                         | Industria Papelera              |
| Botica - Farmacia                 | Cerrajería - Soldaduras - Tornos | Escuela Gastronómica                        | Industria Química               |
| Ferretería                        | Venta y servicio de lubricantes  | Centro Preuniversitarios                    | Industria Alimentaria           |
| Venta de verduras                 | Empresa de transporte            | Centro de Educación Ocupacional y similares | Industria Farmacéutica          |
| Venta de gas                      | Taller de planchado - pintura    | <b>Categoría Comercial N° 05</b>            | Industria de Plásticos - Caucho |



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SANTA ANITA**

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Firma]*

Concejal

Teresa Pizarro

Concejal

Concejal

V° 3°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Firma]*

Alcalde

Bernabé Pizarro

Subgerente de Administración

Tributaria

V° 3°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Firma]*

Alcalde

Montoya González

Subgerente de Fiscalización

Tributaria (I)

V° 3°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Firma]*

Alcalde

Pérez

Chaparrero Rojas

Gerente de Servicios Públicos y Desarrollo Social

V° 3°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Firma]*

Alcalde

Arce

Subgerente de Limpieza Pública, Residencial y Medio Ambiente

V° 3°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Firma]*

Alcalde

Montoya González

Gerente de Seguridad Ciudadana

V° 3°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Firma]*

Alcalde

Ando González

Subgerente de Seguridad, Fiscalización y Control

V° 3°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Firma]*

Alcalde

Salazar

Subgerente de Limpieza Pública, Residencial y Medio Ambiente

V° 3°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Firma]*

Alcalde

Montoya González

Subgerente de Limpieza Pública y Seguridad Ciudadana

V° 3°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Firma]*

Alcalde

Pérez

Subgerente de Personal

V° 3°

|                                     |                                         |                                  |                                                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| Venta de extintores                 | Taller de aluminio                      | Minimarket                       | Industria Gráfica                               |
| Zapatería                           | Servicio de Iluminaria                  | Mercado Minorista                | Industria Siderúrgica                           |
| Venta de plástico                   | Carpintería                             | Mercado de Abastos               | Grandes almacenes mayores a 1000 m2 y similares |
| Relojería                           | Talleres gráficos                       | Galerías Comerciales y similares |                                                 |
| Venta de celulares                  | Servicio de lavado de vehículo          | <b>Categoría Comercial N° 06</b> | <b>Categoría Comercial N° 10</b>                |
| Venta de muebles                    | Taller de costura - chompas y similares | Centro Materno Infantil          | Comisaría                                       |
| Venta de colchones                  | <b>Categoría Comercial N° 03</b>        | Hospital Essalud                 | Sunarp                                          |
| <b>Local de Servicios Generales</b> | Servicio de Hospedaje                   | Hospital de Salud Mental         | Reniec                                          |
| Playa de estacionamiento            | Fuente de soda                          | Clinica                          | Fiscalía                                        |
| Lavandería                          | Restaurante - Cevichería                | Policlinicos y similares         | Juzgados                                        |
| Rebobinados                         | Panadería                               | <b>Categoría Comercial N° 07</b> | Defensoría del Pueblo y otros similares         |
| Veterinaria                         | Vidriería                               | Grifos y afines                  |                                                 |
| Cabina de Internet-Locutorio        | Avícola                                 | Envasadora de gas                | <b>Categoría Comercial N° 11</b>                |
| Notaría                             | <b>Categoría Comercial N° 04</b>        | <b>Categoría Comercial N° 08</b> | Mercado Productores y similares                 |
| Estudio Profesional                 | Centros Educativos                      | Bancos                           | <b>Categoría Comercial N° 12</b>                |
| Oficina Administrativa y similares  | Academias                               | Financieras y Similares          | Talleres Industriales y similares               |

El monto mensual a pagar por predio Otros Usos, se calcula de la siguiente manera:

**Monto a pagar RRS (Otros Usos) = Área Construida (m2) x Tasa Mensual (m2) según categoría comercial**

**4.2. Tasa de Arbitrios de Barrido de Calles 2019 ((S/). x metro lineal)**

| Ubicación del predio  | Frecuencia del servicio x mes | Tasa Mensual 2018 (S/). x ml | Tasa Anual 2018 (S/). x ml | Variación % IPC (Ene-Jun 2018) | Tasa Mensual 2019 (S/). x ml | Tasa Anual 2019 (S/). x ml |
|-----------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|
|                       |                               | (1)                          | (2) = (1) x 12             | (3)                            | (4) = (1) x (1+(3))          | (5) = (4) x 12             |
| Categoría de Vía N° 1 | 8                             | 0.2174                       | 2.6088                     | 1.08%                          | 0.2197                       | 2.6364                     |
| Categoría de Vía N° 2 | 13                            | 0.3532                       | 4.2384                     | 1.08%                          | 0.3570                       | 4.2840                     |
| Categoría de Vía N° 3 | 26                            | 0.7067                       | 8.4804                     | 1.08%                          | 0.7143                       | 8.5716                     |
| Categoría de Vía N° 4 | 30                            | 0.8155                       | 9.7860                     | 1.08%                          | 0.8243                       | 9.8916                     |
| Categoría de Vía N° 5 | 40                            | 1.0874                       | 13.0488                    | 1.08%                          | 1.0991                       | 13.1892                    |
| Categoría de Vía N° 6 | 60                            | 1.6311                       | 19.5732                    | 1.08%                          | 1.6487                       | 19.7844                    |

Las ubicaciones del servicio corresponde al siguiente cuadro:

| Frecuencia del servicio de Barrido de Calles 2019 |                     |    |                                                     |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|----|-----------------------------------------------------|---------------------|
| Categoría                                         | Frecuencia          | N° | Agrupación Poblacional y/o Vías                     | N° Servicios al mes |
| Categoría de Vía N° 1                             | 08 Servicios al mes | 1  | Asentamiento Humano 8 de Febrero                    | 8                   |
|                                                   |                     | 2  | Asentamiento Humano Ampliación Nochetto             |                     |
|                                                   |                     | 3  | Asentamiento Humano Cristo Rey                      |                     |
|                                                   |                     | 4  | Asentamiento Humano Ex Fundo Asesor (*)             |                     |
|                                                   |                     | 5  | Asentamiento Humano Hijos de la II Etapa de Perales |                     |
|                                                   |                     | 6  | Asentamiento Humano Las Lomas de Nochetto           |                     |
|                                                   |                     | 7  | Asentamiento Humano Las Malvinas                    |                     |
|                                                   |                     | 8  | Asentamiento Humano Las Terrazas de Santa Anita     |                     |
|                                                   |                     | 9  | Asentamiento Humano Los Eucaliptos                  |                     |
|                                                   |                     | 10 | Asentamiento Humano Los Hijos de Perales            |                     |
|                                                   |                     | 11 | Asentamiento Humano San Marcos de Ate               |                     |
|                                                   |                     | 12 | Asentamiento Humano Terrazas de Perales             |                     |





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SANTA ANITA**

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

César Alberto  
Trejo Paez  
Gerente de Rutas  
Vº SR

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Miguel  
Barrantes Yapa  
Subgerente de Administración  
Tributaria  
Vº SR

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Enrique  
Montoya Granados  
Subgerente de Fiscalización  
Tributaria (a)  
Vº SR

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Piero  
Chaquehuasi Rojas  
Gerente de Servicios Públicos  
y Desarrollo Social  
Vº SR

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Alfredo  
Ancochea Sandoval  
Subgerente de Limpieza  
Pública, Asesoría Técnica y Medio  
Ambiente  
Vº SR

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Enrique  
Montoya Granados  
Gerente de Seguridad  
Ciudadana  
Vº SR

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Waldo  
Aedo González  
Subgerente de Supervisión,  
Fiscalización y Control  
Vº SR

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Jorge  
Baltasar Villaverde  
Gerente de Administración  
Vº SR

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Walter  
Crisanto  
Aguiar Velazquez  
Subgerente de Limpieza y  
Seguridad Ciudadana  
Vº SR

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Pablo Luis  
Rodríguez Jaime  
Subgerente de Personal  
Vº SR

|                                       |                             |    |                                                                        |           |
|---------------------------------------|-----------------------------|----|------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                       |                             | 13 | Asentamiento Humano Vista Alegre                                       |           |
|                                       |                             | 14 | Asociación de Vivienda Las Begonias de Santa Anita                     |           |
|                                       |                             | 15 | Asociación Industrial Nuevos Horizontes                                |           |
|                                       |                             | 16 | Denominación Fundo Pacae                                               |           |
|                                       |                             | 17 | Denominación Fundo Vista Alegre y Anexos                               |           |
|                                       |                             | 18 | Denominación Fundo Zavala                                              |           |
| <b>Categoría de Vía N° 2<br/>(**)</b> | <b>13 Servicios al mes</b>  | 1  | Vías no consideradas en las Categorías de Vías número: 1, 3, 4, 5 y 6. | <b>13</b> |
|                                       |                             | 1  | Av. El Ferrocarril                                                     |           |
|                                       |                             | 2  | Calle 16 (Urbanización Alameda de Ate 2da Etapa)                       |           |
|                                       |                             | 3  | Calle 4 (Urbanización Alameda de Ate 2da Etapa)                        |           |
|                                       |                             | 4  | Calles San Luis                                                        |           |
|                                       |                             | 5  | Cap. Corbeta Elias Aguirre                                             |           |
|                                       |                             | 6  | Jr. Almirante Miguel Grau                                              |           |
|                                       |                             | 7  | Jr. Amaru Yupanqui                                                     |           |
|                                       |                             | 8  | Jr. Córcega (Tramo Urb. Achirana 2da etapa – PPJJ Los Perales)         |           |
|                                       |                             | 9  | Jr. Gran Chimú                                                         |           |
| <b>Categoría de Vía N° 3</b>          | <b>06 veces a la semana</b> | 10 | Jr. Las Abutardas                                                      | <b>26</b> |
|                                       |                             | 11 | Jr. Las Moras                                                          |           |
|                                       |                             | 12 | Jr. Las Moreras                                                        |           |
|                                       |                             | 13 | Jr. Las Nueces                                                         |           |
|                                       |                             | 14 | Jr. Los Lucumos                                                        |           |
|                                       |                             | 15 | Jr. Mama Ocllo                                                         |           |
|                                       |                             | 16 | Jr. Maria Parado de Bellido                                            |           |
|                                       |                             | 17 | Jr. Marsella                                                           |           |
|                                       |                             | 18 | Jr. San Pablo                                                          |           |
|                                       |                             | 19 | Jr. Yaravi                                                             |           |
|                                       |                             | 1  | Av. 7 de Junio                                                         |           |
|                                       |                             | 2  | Av. Camino Real                                                        |           |
|                                       |                             | 3  | Av. Carretera Central (Tramo: Av. Santa Rosa - Av. 22 de Julio)        |           |
|                                       |                             | 4  | Av. Cascanueces                                                        |           |
|                                       |                             | 5  | Av. Cesar Vallejo                                                      |           |
|                                       |                             | 6  | Av. Colectora                                                          |           |
|                                       |                             | 7  | Av. Francisco Bolognesi                                                |           |
|                                       |                             | 8  | Av. Huancaray                                                          |           |
|                                       |                             | 9  | Av. Huarochiri                                                         |           |
|                                       |                             | 10 | Av. Los Eucaliptos                                                     |           |
|                                       |                             | 11 | Av. Los Rosales                                                        |           |
|                                       |                             | 12 | Av. Metropolitana                                                      |           |
|                                       |                             | 13 | Av. Los Ruiseñores                                                     |           |
|                                       |                             | 14 | Av. Santa Ana                                                          |           |
|                                       |                             | 15 | Av. Santa Rosa                                                         |           |
|                                       |                             | 16 | Av. Santiago de Chuco                                                  |           |
|                                       |                             | 17 | Calle 20 de la Asociación de Vivienda San Carlos                       |           |
|                                       |                             | 18 | Jr. 1 de Mayo                                                          |           |
|                                       |                             | 19 | Jr. José Rodríguez de Mendoza                                          |           |
|                                       |                             | 20 | Jr. Juan Velasco Alvarado                                              |           |
|                                       |                             | 21 | Jr. Los Cipreses                                                       |           |
| <b>Categoría de Vía N° 4</b>          | <b>Diario</b>               |    |                                                                        | <b>30</b> |

11/18



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SANTA ANITA**

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Carlos Alberto  
Trujillo Pizarro  
Gerente de Recursos

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Blanca  
Barrantes Yaya  
Subgerente de Administración  
Tránsito

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Enrique  
Montoya Garambala  
Subgerente de Fomento  
Tránsito (a)

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Paola  
Chavez-Rojas Rojas  
Gerente de Gestión Pública  
y Desarrollo Social

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Alfredo  
Auchayhuay Quispe  
Subgerente de Limpieza  
Pública, Arrastre y Bordo  
Alfombrado

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Enrique  
Montoya Garambala  
Gerente de Seguridad  
Ciudadana

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Alfonso  
Aedo Gonzalez  
Subgerente de Servicios  
Fiscales y Control

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Julio  
Barrantes Villaverde  
Gerente de Administración

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Blanca Garambala  
Amparo Villaverde  
Subgerente de Limpieza y  
Servicio Ciudadano

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Priscila  
Rodriguez Jaime  
Subgerente de Personal

Vº Bº

|                                       |   |                                                                  |    |
|---------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------|----|
| Categoría de Vía N° 5 02 veces al día | 1 | Av. Imperial                                                     | 40 |
|                                       | 2 | Av. La Cultura                                                   |    |
|                                       | 3 | Av. La Encalada                                                  |    |
|                                       | 4 | Av. Los Chancas (Cdra 1 a Cdra 6)                                |    |
|                                       | 5 | Av. Los Chancas (Cdra 7 a Cdra 17)                               |    |
|                                       | 6 | Av. Los Virreyes                                                 |    |
|                                       | 7 | Av. Manuel C. De La Torre                                        |    |
|                                       | 8 | Av. Tupac Amaru                                                  |    |
| Categoría de Vía N° 6 03 veces al día | 1 | Av. Carretera Central (Tramo: Av. Los Ruiseñores - Jr. Cipreses) | 60 |
|                                       | 2 | Calle Las Perdices                                               |    |
|                                       | 3 | Calle Los Cisnes                                                 |    |
|                                       | 4 | Calle Los Pilcos                                                 |    |
|                                       | 5 | Jr. Las Alondras                                                 |    |
|                                       | 6 | Jr. Los Flamencos (Cdra 1 a Cdra 4)                              |    |
|                                       | 7 | Psje Marabú                                                      |    |

(\*) No incluye predios registrados en la Av. Carretera Central

El monto mensual a pagar por predio Otros Usos, se calcula de la siguiente manera:

**Monto a pagar BC = Metros lineales de frontis (ml) x Tasa Mensual (ml) según categoría de vía.**

**4.3. Tasa de Arbitrios de Parques y Jardines 2019 (S/).**

| Sector 1 / Ubicación        | Tasa Mensual 2018 (S/) | Tasa Anual 2018 (S/) | Variación % IPC (Ene-Jun 2018) | Tasa Mensual 2019 (S/) | Tasa Anual 2019 (S/) |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|
|                             | (1)                    | (2) = (1) x 12       | (3)                            | (4) = (1) x (1+(3))    | (5) = (4) x 12       |
| Frente a Parques (FP)       | 12.22                  | 146.64               | 1.08%                          | 12.35                  | 148.20               |
| Cerca de Parques (A 100 M)  | 11.66                  | 139.92               | 1.08%                          | 11.78                  | 141.36               |
| Frente a Berma Central (FJ) | 11.43                  | 137.16               | 1.08%                          | 11.55                  | 138.60               |
| Otras Zonas (OZ)            | 11.20                  | 134.40               | 1.08%                          | 11.32                  | 135.84               |

| Sector 2 / Ubicación        | Tasa Mensual 2018 (S/) | Tasa Anual 2018 (S/) | Variación % IPC (Ene-Jun 2018) | Tasa Mensual 2019 (S/) | Tasa Anual 2019 (S/) |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|
|                             | (1)                    | (2) = (1) x 12       | (3)                            | (4) = (1) x (1+(3))    | (5) = (4) x 12       |
| Sector de Servicio          |                        |                      |                                |                        |                      |
| Frente a Parques (FP)       | 10.55                  | 126.60               | 1.08%                          | 10.66                  | 127.92               |
| Cerca de Parques (A 100 M)  | 10.08                  | 120.96               | 1.08%                          | 10.18                  | 122.16               |
| Frente a Berma Central (FJ) | 9.88                   | 118.56               | 1.08%                          | 9.98                   | 119.76               |
| Otras Zonas (OZ)            | 9.69                   | 116.28               | 1.08%                          | 9.79                   | 117.48               |

| Sector 3 / Ubicación        | Tasa Mensual 2018 (S/) | Tasa Anual 2018 (S/) | Variación % IPC (Ene-Jun 2018) | Tasa Mensual 2019 (S/) | Tasa Anual 2019 (S/) |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|
|                             | (1)                    | (2) = (1) x 12       | (3)                            | (4) = (1) x (1+(3))    | (5) = (4) x 12       |
| Sector de Servicio          |                        |                      |                                |                        |                      |
| Frente a Parques (FP)       | 3.54                   | 42.48                | 1.08%                          | 3.57                   | 42.84                |
| Cerca de Parques (A 100 M)  | 3.38                   | 40.56                | 1.08%                          | 3.41                   | 40.92                |
| Frente a Berma Central (FJ) | 3.32                   | 39.84                | 1.08%                          | 3.35                   | 40.20                |
| Otras Zonas (OZ)            | 3.26                   | 39.12                | 1.08%                          | 3.29                   | 39.48                |

| Sector 4 / Ubicación  | Tasa Mensual 2018 (S/) | Tasa Anual 2018 (S/) | Variación % IPC (Ene-Jun 2018) | Tasa Mensual 2019 (S/) | Tasa Anual 2019 (S/) |
|-----------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|
|                       | (1)                    | (2) = (1) x 12       | (3)                            | (4) = (1) x (1+(3))    | (5) = (4) x 12       |
| Sector de Servicio    |                        |                      |                                |                        |                      |
| Frente a Parques (FP) | 10.39                  | 124.68               | 1.08%                          | 10.50                  | 126.00               |





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SANTA ANITA**

|                             |      |        |       |       |        |
|-----------------------------|------|--------|-------|-------|--------|
| Cerca de Parques (A 100 M)  | 9.91 | 118.92 | 1.08% | 10.01 | 120.12 |
| Frente a Berma Central (FJ) | 9.73 | 116.76 | 1.08% | 9.83  | 117.96 |
| Otras Zonas (OZ)            | 9.54 | 114.48 | 1.08% | 9.64  | 115.68 |

El monto mensual a pagar se calcula de la siguiente manera:

**Monto a pagar PJ = Tasa Mensual (S/).** según ubicación del predio en relación a las áreas verdes y sector del servicio

La relación de Parques y Jardines del distrito de Santa Anita han sido detallados en la Ordenanza N° 00212/MDSA publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 11 de diciembre del 2016, en las Páginas 606227, 606228, 606229 y 606230.

**4.4. Tasa de Arbitrios de Serenazgo 2019 (S/).**

| Tipo de Uso de Predio "A" | Tasa Mensual 2018 (S/) | Tasa Anual 2018 (S/) | Variación % IPC (Ene-Jun 2018) | Tasa Mensual 2019 (S/) | Tasa Anual 2019 (S/) |
|---------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|
| Sector de Seguridad       | (1)                    | (2) = (1) x 12       | (3)                            | (4) = (1) x (1+(3))    | (5) = (4) x 12       |
| Sector 1                  | 2.15                   | 25.80                | 1.08%                          | 2.17                   | 26.04                |
| Sector 2                  | 2.09                   | 25.08                | 1.08%                          | 2.11                   | 25.32                |
| Sector 3                  | 2.38                   | 28.56                | 1.08%                          | 2.40                   | 28.80                |
| Sector 4                  | 1.79                   | 21.48                | 1.08%                          | 1.80                   | 21.60                |
| Sector 5                  | 2.08                   | 24.96                | 1.08%                          | 2.10                   | 25.20                |
| Sector 6                  | 2.41                   | 28.92                | 1.08%                          | 2.43                   | 29.16                |

| Tipo de Uso de Predio "B" | Tasa Mensual 2018 (S/) | Tasa Anual 2018 (S/) | Variación % IPC (Ene-Jun 2018) | Tasa Mensual 2019 (S/) | Tasa Anual 2019 (S/) |
|---------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|
| Sector de Seguridad       | (1)                    | (2) = (1) x 12       | (3)                            | (4) = (1) x (1+(3))    | (5) = (4) x 12       |
| Sector 1                  | 10.61                  | 127.32               | 1.08%                          | 10.72                  | 128.64               |
| Sector 2                  | 10.78                  | 129.36               | 1.08%                          | 10.89                  | 130.68               |
| Sector 3                  | 11.18                  | 134.16               | 1.08%                          | 11.30                  | 135.60               |
| Sector 4                  | 10.13                  | 121.56               | 1.08%                          | 10.23                  | 122.76               |
| Sector 5                  | 11.23                  | 134.76               | 1.08%                          | 11.35                  | 136.20               |
| Sector 6                  | 11.46                  | 137.52               | 1.08%                          | 11.58                  | 138.96               |

| Tipo de Uso de Predio "C" | Tasa Mensual 2018 (S/) | Tasa Anual 2018 (S/) | Variación % IPC (Ene-Jun 2018) | Tasa Mensual 2019 (S/) | Tasa Anual 2019 (S/) |
|---------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|
| Sector de Seguridad       | (1)                    | (2) = (1) x 12       | (3)                            | (4) = (1) x (1+(3))    | (5) = (4) x 12       |
| Sector 1                  | 64.91                  | 778.92               | 1.08%                          | 65.61                  | 787.32               |
| Sector 2                  | 0.00                   | 0.00                 |                                | 0.00                   | 0.00                 |
| Sector 3                  | 100.12                 | 1,201.44             | 1.08%                          | 101.20                 | 1,214.40             |
| Sector 4                  | 71.34                  | 856.08               | 1.08%                          | 72.11                  | 865.32               |
| Sector 5                  | 0.00                   | 0.00                 |                                | 0.00                   | 0.00                 |
| Sector 6                  | 68.02                  | 816.24               | 1.08%                          | 68.75                  | 825.00               |

| Tipo de Uso de Predio "D" | Tasa Mensual 2018 (S/) | Tasa Anual 2018 (S/) | Variación % IPC (Ene-Jun 2018) | Tasa Mensual 2019 (S/) | Tasa Anual 2019 (S/) |
|---------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|
| Sector de Seguridad       | (1)                    | (2) = (1) x 12       | (3)                            | (4) = (1) x (1+(3))    | (5) = (4) x 12       |
| Sector 1                  | 44.49                  | 533.88               | 1.08%                          | 44.97                  | 539.64               |
| Sector 2                  | 51.80                  | 621.60               | 1.08%                          | 52.35                  | 628.20               |
| Sector 3                  | 62.58                  | 750.96               | 1.08%                          | 63.25                  | 759.00               |
| Sector 4                  | 38.91                  | 466.92               | 1.08%                          | 39.33                  | 471.96               |
| Sector 5                  | 47.68                  | 572.16               | 1.08%                          | 48.19                  | 578.28               |
| Sector 6                  | 55.64                  | 667.68               | 1.08%                          | 56.24                  | 674.88               |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SANTA ANITA

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Carlos Alvarado  
Tesorero General

Gerente de Hacienda

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Wilfredo  
Barralón Yapa  
Subgerente de Administración Tributaria

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Enrique  
Montoya Cisneros  
Subgerente de Fiscalización Tributaria (a)

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Patricio  
Chaquimayta Roque  
Gerente de Servicios Públicos y Desarrollo Social

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Adriano  
Auchayhuay Chambi  
Subgerente de Limpieza Pública, Residuos Sólidos y Medio Ambiente

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Enrique  
Montoya Cisneros  
Gerente de Seguridad Ciudadana

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Heidy  
Aedo González  
Subgerente de Seguridad, Fiscalización y Control

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Julio  
Baltazar Villanueva  
Gerente de Administración

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Walter  
Molina Cárdenas  
Ayral Valenzuela  
Subgerente de Contratación y Mantenimiento

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Peña Lolo  
Rodríguez Jaime  
Subgerente de Personal

Vº Bº

| Tipo de Uso de Predio "E" | Tasa Mensual 2018 (S/.) | Tasa Anual 2018 (S/.) | Variación % IPC (Ene-Jun 2018) | Tasa Mensual 2019 (S/.) | Tasa Anual 2019 (S/.) |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Sector de Seguridad       | (1)                     | (2) = (1) x 12        | (3)                            | (4) = (1) x (1+(3))     | (5) = (4) x 12        |
| Sector 1                  | 1,001.62                | 12,019.44             | 1.08%                          | 1,012.43                | 12,149.16             |
| Sector 2                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |
| Sector 3                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |
| Sector 4                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |
| Sector 5                  | 794.97                  | 9,539.64              | 1.08%                          | 803.55                  | 9,642.60              |
| Sector 6                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |

| Tipo de Uso de Predio "F" | Tasa Mensual 2018 (S/.) | Tasa Anual 2018 (S/.) | Variación % IPC (Ene-Jun 2018) | Tasa Mensual 2019 (S/.) | Tasa Anual 2019 (S/.) |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Sector de Seguridad       | (1)                     | (2) = (1) x 12        | (3)                            | (4) = (1) x (1+(3))     | (5) = (4) x 12        |
| Sector 1                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |
| Sector 2                  | 133.23                  | 1,598.76              | 1.08%                          | 134.66                  | 1,615.92              |
| Sector 3                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |
| Sector 4                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |
| Sector 5                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |
| Sector 6                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |

| Tipo de Uso de Predio "G" | Tasa Mensual 2018 (S/.) | Tasa Anual 2018 (S/.) | Variación % IPC (Ene-Jun 2018) | Tasa Mensual 2019 (S/.) | Tasa Anual 2019 (S/.) |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Sector de Seguridad       | (1)                     | (2) = (1) x 12        | (3)                            | (4) = (1) x (1+(3))     | (5) = (4) x 12        |
| Sector 1                  | 80.53                   | 966.36                | 1.08%                          | 81.39                   | 976.68                |
| Sector 2                  | 50.74                   | 608.88                | 1.08%                          | 51.28                   | 615.36                |
| Sector 3                  | 97.10                   | 1,165.20              | 1.08%                          | 98.14                   | 1,177.68              |
| Sector 4                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |
| Sector 5                  | 95.22                   | 1,142.64              | 1.08%                          | 96.24                   | 1,154.88              |
| Sector 6                  | 94.18                   | 1,130.16              | 1.08%                          | 95.19                   | 1,142.28              |

| Tipo de Uso de Predio "H" | Tasa Mensual 2018 (S/.) | Tasa Anual 2018 (S/.) | Variación % IPC (Ene-Jun 2018) | Tasa Mensual 2019 (S/.) | Tasa Anual 2019 (S/.) |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Sector de Seguridad       | (1)                     | (2) = (1) x 12        | (3)                            | (4) = (1) x (1+(3))     | (5) = (4) x 12        |
| Sector 1                  | 73.72                   | 884.64                | 1.08%                          | 74.51                   | 894.12                |
| Sector 2                  | 49.50                   | 594.00                | 1.08%                          | 50.03                   | 600.36                |
| Sector 3                  | 58.65                   | 703.80                | 1.08%                          | 59.28                   | 711.36                |
| Sector 4                  | 48.92                   | 587.04                | 1.08%                          | 49.44                   | 593.28                |
| Sector 5                  | 64.51                   | 774.12                | 1.08%                          | 65.20                   | 782.40                |
| Sector 6                  | 54.41                   | 652.92                | 1.08%                          | 54.99                   | 659.88                |

| Tipo de Uso de Predio "I" | Tasa Mensual 2018 (S/.) | Tasa Anual 2018 (S/.) | Variación % IPC (Ene-Jun 2018) | Tasa Mensual 2019 (S/.) | Tasa Anual 2019 (S/.) |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Sector de Seguridad       | (1)                     | (2) = (1) x 12        | (3)                            | (4) = (1) x (1+(3))     | (5) = (4) x 12        |
| Sector 1                  | 1,316.25                | 15,795.00             | 1.08%                          | 1,330.46                | 15,965.52             |
| Sector 2                  | 1,503.24                | 18,038.88             | 1.08%                          | 1,519.47                | 18,233.64             |
| Sector 3                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |
| Sector 4                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |
| Sector 5                  | 1,329.11                | 15,949.32             | 1.08%                          | 1,343.46                | 16,121.52             |
| Sector 6                  | 1,496.70                | 17,960.40             | 1.08%                          | 1,512.86                | 18,154.32             |

1155





MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SANTA ANITA

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Cesar Alberto  
Trujillo Pizarro  
Gerente de Recursos  
Vº SR

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Miguel  
Barrantes Taya  
Subgerente de Administración  
Tributaria  
Vº SR

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Enrique  
Montoya Gressler  
Subgerente de Fiscalización  
Tributaria (a)  
Vº SR

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Patty  
Chaparro Riquelme  
Gerente de Servicios Públicos  
y Desarrollo Social  
Vº SR

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Alfredo  
Auchay Chumbe  
Subgerente de Ingeniería  
Pública, Agua, Energía y Medio  
Ambiente  
Vº SR

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Enrique  
Montoya Gressler  
Gerente de Seguridad  
Ciudadana  
Vº SR

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Nancy  
Aedo Gressler  
Subgerente de Servicios,  
Fiscalización y Control  
Vº SR

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Joly  
Salazar Villanueva  
Gerente de Administración  
Vº SR

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Walter Córdova  
Ayala Villanueva  
Subgerente de Ingeniería y  
Servicios Públicos  
Vº SR

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Pedro Luis  
Rodríguez Jaime  
Subgerente de Personal  
Vº SR

| Tipo de Uso de Predio "J" | Tasa Mensual 2018 (S/.) | Tasa Anual 2018 (S/.) | Variación % IPC (Ene-Jun 2018) | Tasa Mensual 2019 (S/.) | Tasa Anual 2019 (S/.) |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Sector de Seguridad       | (1)                     | (2) = (1) x 12        | (3)                            | (4) = (1) x (1+(3))     | (5) = (4) x 12        |
| Sector 1                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |
| Sector 2                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |
| Sector 3                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |
| Sector 4                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |
| Sector 5                  | 3,378.68                | 40,544.16             | 1.08%                          | 3,415.16                | 40,981.92             |
| Sector 6                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |

| Tipo de Uso de Predio "K" | Tasa Mensual 2018 (S/.) | Tasa Anual 2018 (S/.) | Variación % IPC (Ene-Jun 2018) | Tasa Mensual 2019 (S/.) | Tasa Anual 2019 (S/.) |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Sector de Seguridad       | (1)                     | (2) = (1) x 12        | (3)                            | (4) = (1) x (1+(3))     | (5) = (4) x 12        |
| Sector 1                  | 55.62                   | 667.44                | 1.08%                          | 56.22                   | 674.64                |
| Sector 2                  | 44.39                   | 532.68                | 1.08%                          | 44.86                   | 538.32                |
| Sector 3                  | 88.99                   | 1,067.88              | 1.08%                          | 89.95                   | 1,079.40              |
| Sector 4                  | 32.09                   | 385.08                | 1.08%                          | 32.43                   | 389.16                |
| Sector 5                  | 59.61                   | 715.32                | 1.08%                          | 60.25                   | 723.00                |
| Sector 6                  | 75.57                   | 906.84                | 1.08%                          | 76.38                   | 916.56                |

| Tipo de Uso de Predio "L" | Tasa Mensual 2018 (S/.) | Tasa Anual 2018 (S/.) | Variación % IPC (Ene-Jun 2018) | Tasa Mensual 2019 (S/.) | Tasa Anual 2019 (S/.) |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Sector de Seguridad       | (1)                     | (2) = (1) x 12        | (3)                            | (4) = (1) x (1+(3))     | (5) = (4) x 12        |
| Sector 1                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |
| Sector 2                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |
| Sector 3                  | 734.36                  | 8,812.32              | 1.08%                          | 742.29                  | 8,907.48              |
| Sector 4                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |
| Sector 5                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |
| Sector 6                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |

| Tipo de Uso de Predio "M" | Tasa Mensual 2018 (S/.) | Tasa Anual 2018 (S/.) | Variación % IPC (Ene-Jun 2018) | Tasa Mensual 2019 (S/.) | Tasa Anual 2019 (S/.) |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Sector de Seguridad       | (1)                     | (2) = (1) x 12        | (3)                            | (4) = (1) x (1+(3))     | (5) = (4) x 12        |
| Sector 1                  | 311.61                  | 3,739.32              | 1.08%                          | 314.97                  | 3,779.64              |
| Sector 2                  | 594.46                  | 7,133.52              | 1.08%                          | 600.88                  | 7,210.56              |
| Sector 3                  | 700.98                  | 8,411.76              | 1.08%                          | 708.55                  | 8,502.60              |
| Sector 4                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |
| Sector 5                  | 579.66                  | 6,955.92              | 1.08%                          | 585.92                  | 7,031.04              |
| Sector 6                  | 680.31                  | 8,163.72              | 1.08%                          | 687.65                  | 8,251.80              |

| Tipo de Uso de Predio "N" | Tasa Mensual 2018 (S/.) | Tasa Anual 2018 (S/.) | Variación % IPC (Ene-Jun 2018) | Tasa Mensual 2019 (S/.) | Tasa Anual 2019 (S/.) |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Sector de Seguridad       | (1)                     | (2) = (1) x 12        | (3)                            | (4) = (1) x (1+(3))     | (5) = (4) x 12        |
| Sector 1                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |
| Sector 2                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |
| Sector 3                  | 433.93                  | 5,207.16              | 1.08%                          | 438.61                  | 5,263.32              |
| Sector 4                  | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                    | 0.00                  |
| Sector 5                  | 331.23                  | 3,974.76              | 1.08%                          | 334.80                  | 4,017.60              |
| Sector 6                  | 362.83                  | 4,353.96              | 1.08%                          | 366.74                  | 4,400.88              |

1154



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SANTA ANITA**

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Gerente General

Trinidad Pizarro

Gerente de Gestión

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Alcalde

María Teresa

Subgerente de Administración

Tributaria

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Gerente

María Graciela

Subgerente de Fiscalización

Tributaria (a)

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Gerente

María Graciela

Subgerente de Servicios Públicos

y Desarrollo Social

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Alcalde

Antonio Chumbi

Subgerente de Logística

Pública, Asesoría Técnica y Medio Ambiente

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Gerente

María Graciela

Gerente de Seguridad

Ciudadana

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Alcalde

Antonio Chumbi

Subgerente de Supervisión

Fiscalización y Control

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Alcalde

Antonio Chumbi

Subgerente de Supervisión

Fiscalización y Control

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Alcalde

Antonio Chumbi

Subgerente de Logística

y Servicios Públicos

Vº Bº

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Alcalde

Antonio Chumbi

Subgerente de Personal

Vº Bº

| Tipo de Uso de Predio "O"  | Tasa Mensual 2018 (S/.) | Tasa Anual 2018 (S/.) | Variación % IPC (Ene-Jun 2018) | Tasa Mensual 2019 (S/.)    | Tasa Anual 2019 (S/.) |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| <b>Sector de Seguridad</b> | <b>(1)</b>              | <b>(2) = (1) x 12</b> | <b>(3)</b>                     | <b>(4) = (1) x (1+(3))</b> | <b>(5) = (4) x 12</b> |
| Sector 1                   | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                       | 0.00                  |
| Sector 2                   | 3,730.82                | 44,769.84             | 1.08%                          | 3,771.11                   | 45,253.32             |
| Sector 3                   | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                       | 0.00                  |
| Sector 4                   | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                       | 0.00                  |
| Sector 5                   | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                       | 0.00                  |
| Sector 6                   | 0.00                    | 0.00                  |                                | 0.00                       | 0.00                  |

La descripción del tipo de uso de predio corresponde al siguiente cuadro.

| Clasificación de Usos de Predios 2019 - Servicio de Serenazgo |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (A)                                                           | Casa Habitación, Terrenos sin construir y Predios de uso exclusivo de estacionamientos privados de vivienda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (B)                                                           | Comercios y/o Servicios Vecinales menores y Talleres Artesanales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (C)                                                           | Postas medicas y/o centros de salud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (D)                                                           | Centros Educativos Nacionales, Privados y predios destinados a otros usos no comprendidos en las otras categorías.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (E)                                                           | Centros de Educación Superior.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (F)                                                           | Oficinas administrativas de Instituciones Públicas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (G)                                                           | Hostales, Hoteles, Pizzerías, Pizzerías y Centros Sociales,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (H)                                                           | Talleres de confecciones, Talleres Mecánicos, Talleres Gráficos, Servicios de Transporte, Almacenes, Distribuidoras de Alimentos, Servicios de Lavado de Vehículos, Lubricentros, Comercios y/o Servicios no vecinales en general.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (I)                                                           | Entidades Financieras, Hospitales, Industria de carrocerías, Industria Metal Mecánica, Industria Textil, Industria Alimentaria y sus similares, Industria Química, Laboratorios Farmacéuticos, Grandes Almacenes, Industria Papelería y Gráfica, Industria Siderúrgica, Industria de Envases y Envolturas, Industria del Plástico y sus derivados, Empresas de Servicio de Energía Eléctrica, Institutos de Investigaciones e Industria en General, Establecimientos de hospedajes con lugares de diversión, Establecimientos de espectáculos públicos, de diversión y otros similares. |
| (J)                                                           | Mercado Productores y Grandes Mercados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (K)                                                           | Mercados Minoristas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (L)                                                           | Mercado de Abastos, Galerías Comerciales y otros similares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (M)                                                           | Talleres Industriales, Tragamonedas, Grifos con Estación de Servicios y otros usos no comprendidos en el ítem (I).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (N)                                                           | Grifos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (O)                                                           | Centros Comerciales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Los predios de uso de la Categoría (I) presentan como característica particular, el desplazamiento constante de personas, vehículos livianos y pesados generando una mayor intensidad de servicio como consecuencia de un mayor patrullaje.

Los sectores de seguridad del servicio corresponde al siguiente cuadro:

| Sector 2019           | Nº | AGRUPACION POBLACIONAL                                   | Sector 2019           | Nº | AGRUPACION POBLACIONAL                    |
|-----------------------|----|----------------------------------------------------------|-----------------------|----|-------------------------------------------|
| SECTOR DE SEGURIDAD 1 | 1  | Asentamiento Humano Ex-Obrero de Santa Anita             | SECTOR DE SEGURIDAD 5 | 9  | Asociación de Vivienda Sol de Santa Anita |
|                       | 2  | Asentamiento Humano José Rodríguez de Mendoza            |                       | 10 | Asociación de Vivienda Sucre              |
|                       | 3  | Asociación Junta de Compradores San Antonio de Abad      |                       | 11 | Asociación de Vivienda Villa Santa Anita  |
|                       | 4  | Cooperativa de Vivienda Julio C. Tello                   |                       | 12 | Asociación Lotización Fundo Vista Alegre  |
|                       | 5  | Denominación Zona Baja de los Fondos Inquisidor y Pulido |                       | 13 | Cooperativa de Vivienda Miguel Grau       |
|                       | 6  | Urbanización Santa Anita                                 |                       | 14 | Denominación Fundo Asesor                 |
|                       | 7  | Zona Industrial (parte)                                  |                       | 15 | Denominación Fundo Vista Alegre y Anexos  |

1153





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SANTA ANITA**

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Carla Santa

Tercera Plena

Gerencia de Rentas

1º 3º

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Miguel

Berlinda Taya

Subgerente de Administración Tributaria

1º 3º

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Enrique

Montoya Gascón

Subgerente de Fiscalización Tributaria (a)

1º 3º

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Chavez

Chavez Carlos Rocio

Gerente de Servicios Públicos y Desarrollo Social

1º 3º

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Alfredo

Andujar Chacab

Subgerente de Limpieza Pública, Asfalto, Parques y Jardines

1º 3º

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Enrique

Montoya Gascón

Gerente de Seguridad Ciudadana

1º 3º

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Nelson

Ando Gascón

Subgerente de Supervisión, Fiscalización y Control

1º 3º

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Salazar

Salazar Gascón

Gerente de Administración

1º 3º

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Walter

García

Subgerente de Limpieza y Seguridad Ciudadana

1º 3º

Municipalidad Distrital de Santa Anita

Roberto

Roberto Lora

Subgerente de Personal

1º 3º

|                       |                                           |                                                     |                       |                                                          |                                                    |
|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| SECTOR DE SEGURIDAD 2 | 1                                         | Asentamiento Humano Santa Anita                     | 16                    | Denominación Parcela II-L Ex Fundo Vista Alegre y Anexos |                                                    |
|                       | 2                                         | Urbanización Alto Los Ficus                         | 17                    | Denominación Valle Alto                                  |                                                    |
|                       | 3                                         | Urbanización Los Ficus                              | 18                    | Denominación Zona Alta Fundo Inquisidor - Zona Frontal   |                                                    |
|                       | 4                                         | Urbanización Los Robles                             | 19                    | Urbanización 23 de Setiembre                             |                                                    |
|                       | 5                                         | Urbanización Parcelación Puente                     | 20                    | Urbanización Cultura Peruana Moderna                     |                                                    |
|                       | 6                                         | Urbanización Villa La Achirana 2da. Etapa           | 21                    | Urbanización Fundo Inquisidor                            |                                                    |
| SECTOR DE SEGURIDAD 3 |                                           | Zona Industrial (parte)                             | 22                    | Urbanización Las Flores de Santa Anita                   |                                                    |
|                       | 1                                         | Asentamiento Humano Huascar                         | 23                    | Urbanización Los Cedros                                  |                                                    |
|                       | 2                                         | Asentamiento Humano Los Jardines                    | 24                    | Urbanización Primavera                                   |                                                    |
|                       | 3                                         | Cooperativa de Vivienda Los Chancas de Andahuaylas  | 25                    | Urbanización Residencial Santa Anita                     |                                                    |
|                       | 4                                         | Cooperativa de Vivienda Tayacaja                    | 26                    | Urbanización Santa Aurelia                               |                                                    |
|                       | 5                                         | Urbanización Los Molles                             |                       | Zona Industrial (parte)                                  |                                                    |
| SECTOR DE SEGURIDAD 4 | 6                                         | Urbanización Universal                              | SECTOR DE SEGURIDAD 6 | 1                                                        | Asentamiento Humano 29 de Enero                    |
|                       | 1                                         | Asentamiento Humano 8 de Febrero                    |                       | 2                                                        | Asentamiento Humano Ex Fundo La Encalada y Salinas |
|                       | 2                                         | Asentamiento Humano Ampliación Nocheto              |                       | 3                                                        | Asentamiento Humano San Marcos de Ate              |
|                       | 3                                         | Asentamiento Humano Cristo Rey                      |                       | 4                                                        | Asociación de Vivienda La Encalada                 |
|                       | 4                                         | Asentamiento Humano Hijos de la II Etapa de Perales |                       | 5                                                        | Asociación de Vivienda La Encalada 2da. Etapa      |
|                       | 5                                         | Asentamiento Humano Las Lomas de Nocheto            |                       | 6                                                        | Asociación de Vivienda La Fortaleza                |
|                       | 6                                         | Asentamiento Humano Las Malvinas                    |                       | 7                                                        | Asociación de Vivienda Las Begonias de Santa Anita |
|                       | 7                                         | Asentamiento Humano Las Terrazas de Santa Anita     |                       | 8                                                        | Asociación de Vivienda Los Alpes                   |
|                       | 8                                         | Asentamiento Humano Los Eucaliptos                  |                       | 9                                                        | Asociación de Vivienda Los Jardines de La Encalada |
|                       | 9                                         | Asentamiento Humano Los Hijos de Perales            |                       | 10                                                       | Asociación de Vivienda Los Jardines de Zavaleta    |
|                       | 10                                        | Asentamiento Humano Los Perales                     |                       | 11                                                       | Asociación de Vivienda Residencial Intihuatana     |
|                       | 11                                        | Asentamiento Humano Nocheto                         |                       | 12                                                       | Asociación de Vivienda San Carlos                  |
|                       | 12                                        | Asentamiento Humano Terrazas de Perales             |                       | 13                                                       | Asociación de Vivienda Villa La Oroya              |
|                       | 13                                        | Asentamiento Humano Vista Alegre                    |                       | 14                                                       | Asociación Industrial Nuevos Horizontes            |
|                       | 14                                        | Cooperativa de Vivienda Manuel Correa               |                       | 15                                                       | Asociación Residencial Los Pinos de Santa Anita    |
|                       | 15                                        | Cooperativa de Vivienda Santa Rosa de Quives        |                       | 16                                                       | Cooperativa de Vivienda Pachacutec                 |
|                       | 16                                        | Cooperativa de Vivienda Virgen de las Nieves        |                       | 17                                                       | Cooperativa de Vivienda Viña San Francisco         |
|                       | 17                                        | Urbanización El Puente                              |                       | 18                                                       | Denominación Fundo Pacae                           |
| 18                    | Urbanización Villa La Achirana 1ra. Etapa | 19                                                  |                       | Denominación Fundo Zavala                                |                                                    |
| SECTOR DE SEGURIDAD 5 | 1                                         | Asentamiento Humano El Trébol                       |                       | 20                                                       | Urbanización Alameda de Ate 2da. Etapa             |
|                       | 2                                         | Asentamiento Humano Ex Fundo Asesor                 |                       | 21                                                       | Urbanización Benjamin Doig Lossio                  |
|                       | 3                                         | Asociación de Vivienda Las Vegas                    |                       | 22                                                       | Urbanización El Asesor I                           |
|                       | 4                                         | Asociación de Vivienda Los Jardines de Santa Anita  |                       | 23                                                       | Urbanización El Asesor II                          |
|                       | 5                                         | Asociación de Vivienda Los Portales de Santa Anita  |                       | 24                                                       | Urbanización La Portada de Ceres                   |
|                       | 6                                         | Asociación de Vivienda Monterrey                    |                       | 25                                                       | Urbanización Las Praderas de Santa Anita           |
|                       | 7                                         | Asociación de Vivienda Santa Cruz de Vista Alegre   |                       | 26                                                       | Urbanización Los Productores                       |
|                       | 8                                         | Asociación de Vivienda Sapotal 1ra Etapa            |                       | 27                                                       | Urbanización Residencial Riso                      |

El monto mensual a pagar se calcula de la siguiente manera:

**Monto a pagar SS = Tasa Mensual (S/). según uso del predio y sector de seguridad.**

**V. ESTIMACIÓN DE INGRESOS**

**5.1. Estimación de Ingresos**

A continuación se presentan los cuadros de estimación de ingresos anuales de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del año 2019.

1152



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SANTA ANITA**

**5.1.1. Estimación de ingresos de Recolección de Residuos Sólidos 2019 (S/).**

**Estimación de Ingresos Anuales del servicio de Recolección de Residuos Sólidos 2019**

| Uso del Predio            | N° Predios    | Tasa Anual 2019 (S/). | Área construida (m2) | Ingreso Anual Estimado (S/). | Exonerados: Pensionistas, Adulto Mayor y Discapacitados |              |                     | Ingreso Anual Real Estimado (S/). | Costo Anual del servicio 2019 (S/). | Cobertura Total (%)  |
|---------------------------|---------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|                           |               |                       |                      |                              | Área construida (m2)                                    | N° Predios   | Importe Anual (S/). | Exoneración Anual Dcto. 20% (S/). |                                     |                      |
|                           |               | (1)                   | (2)                  | (3) = (1) x (2)              | (4)                                                     |              | (5) = (1)x(4)       | (6) = (5)x20%                     | (7) = (3)-(6)                       | (8)                  |
| <b>Casa Habitación</b>    | <b>27,003</b> |                       | <b>5,033,137.80</b>  | <b>4,860,344.20</b>          | <b>1,264,792.04</b>                                     | <b>5,221</b> | <b>1,244,128.77</b> | <b>248,825.74</b>                 | <b>4,611,518.46</b>                 | <b>4,877,779.09</b>  |
| Zona N° 01                | 3,534         | 0.7344                | 780,636.34           | 573,299.32                   | 113,022.39                                              | 587          | 83,003.64           | 16,600.72                         | 556,698.60                          | 574,602.38           |
| Zona N° 02                | 10,082        | 1.0068                | 1,908,159.71         | 1,921,135.19                 | 516,994.66                                              | 2,093        | 520,510.22          | 104,102.04                        | 1,817,033.15                        | 1,928,186.07         |
| Zona N° 03                | 13,387        | 1.0092                | 2,344,341.75         | 2,365,909.69                 | 634,774.99                                              | 2,541        | 640,614.91          | 128,122.98                        | 2,237,786.71                        | 2,374,990.64         |
|                           |               | (1)                   | (2)                  | (3) = (1) x (2)              | (4)                                                     |              | (5) = (1)x(4)       | (6) = (5)x20%                     | (7) = (3)-(6)                       | (8)                  |
| <b>Otros Usos</b>         | <b>7,039</b>  |                       | <b>1,347,218.52</b>  | <b>5,122,708.37</b>          |                                                         |              |                     |                                   | <b>5,122,708.37</b>                 | <b>5,125,869.57</b>  |
| Categoría Comercial N° 01 | 6,190         | 3.2052                | 234,996.47           | 753,210.68                   |                                                         |              |                     |                                   | 753,210.68                          | 753,863.60           |
| Categoría Comercial N° 02 | 298           | 2.6724                | 48,065.41            | 128,450.00                   |                                                         |              |                     |                                   | 128,450.00                          | 128,546.23           |
| Categoría Comercial N° 03 | 187           | 2.8368                | 41,105.26            | 116,607.40                   |                                                         |              |                     |                                   | 116,607.40                          | 116,697.22           |
| Categoría Comercial N° 04 | 148           | 3.0408                | 120,699.74           | 367,023.76                   |                                                         |              |                     |                                   | 367,023.76                          | 367,269.55           |
| Categoría Comercial N° 05 | 24            | 9.7164                | 5,827.02             | 56,617.65                    |                                                         |              |                     |                                   | 56,617.65                           | 56,627.61            |
| Categoría Comercial N° 06 | 11            | 4.6800                | 34,890.71            | 163,288.52                   |                                                         |              |                     |                                   | 163,288.52                          | 163,410.38           |
| Categoría Comercial N° 07 | 9             | 7.3836                | 2,512.49             | 18,551.22                    |                                                         |              |                     |                                   | 18,551.22                           | 18,560.84            |
| Categoría Comercial N° 08 | 36            | 12.5544               | 11,923.91            | 149,697.53                   |                                                         |              |                     |                                   | 149,697.53                          | 149,725.94           |
| Categoría Comercial N° 09 | 101           | 4.5228                | 666,234.50           | 3,013,245.39                 |                                                         |              |                     |                                   | 3,013,245.39                        | 3,014,706.42         |
| Categoría Comercial N° 10 | 8             | 0.2928                | 68,275.08            | 19,990.94                    |                                                         |              |                     |                                   | 19,990.94                           | 20,152.42            |
| Categoría Comercial N° 11 | 2             | 3.2244                | 71,878.98            | 231,766.58                   |                                                         |              |                     |                                   | 231,766.58                          | 231,915.55           |
| Categoría Comercial N° 12 | 25            | 2.5548                | 40,808.95            | 104,258.70                   |                                                         |              |                     |                                   | 104,258.70                          | 104,393.81           |
| <b>TOTAL</b>              | <b>34,042</b> |                       |                      | <b>9,983,052.57</b>          | <b>1,264,792.04</b>                                     | <b>5,221</b> | <b>1,244,128.77</b> | <b>248,825.74</b>                 | <b>9,734,226.83</b>                 | <b>10,003,648.65</b> |

97.31%





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SANTA ANITA**

**5.1.2. Estimación de ingresos de Barrido de Calles 2019 (S/).**

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Gerente de Servicios  
Tributarios y Fisco

Gerente de Fomento

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Alcalde

Subgerente de Administración  
Tributaria

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Gerente de Servicios Públicos y Desarrollo Social

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Gerente de Servicios Públicos y Desarrollo Social

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Gerente de Servicios Públicos y Desarrollo Social

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Gerente de Servicios Públicos y Desarrollo Social

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Gerente de Servicios Públicos y Desarrollo Social

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Gerente de Servicios Públicos y Desarrollo Social

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Gerente de Servicios Públicos y Desarrollo Social

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Gerente de Servicios Públicos y Desarrollo Social

V° B°

**Estimación de Ingresos Anuales del servicio de Barrido de Calles 2019**

| Ubicación del Predio  | Nº Predios    | Frecuencia del servicio x mes | Tasa Anual 2019 (S/) | Frontis de predio (ml) | Ingreso Anual Estimado (S/) | Frontis de predio (ml) | Nº Predios   | Importe Anual (S/) | Exoneración Anual Dcto. 20% (S/) | Ingreso Anual Real Estimado (S/) | Costo Anual del servicio 2019 (S/) | Cobertura Total (%) |
|-----------------------|---------------|-------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|
|                       |               |                               | (1) x 12             | (2)                    | (3)=(1)x(2)                 | (4)                    |              | (5)=(1)x(4)        | (6)=(5)x20%                      | (7)=(3)-(6)                      | (8)                                | (9)=(7)/(8)         |
| Categoría de Vía Nº 1 | 924           | 8                             | 2.6364               | 9,600.28               | 25,310.17                   | 175.75                 | 23           | 463.34             | 92.66                            | 25,217.51                        | 25,364.94                          | 96.96%              |
| Categoría de Vía Nº 2 | 25,115        | 13                            | 4.2840               | 196,636.49             | 842,390.72                  | 37,229.77              | 4,094        | 159,492.33         | 31,898.46                        | 810,492.26                       | 842,979.36                         |                     |
| Categoría de Vía Nº 3 | 1,942         | 26                            | 8.5716               | 15,326.38              | 131,371.59                  | 2,862.64               | 295          | 24,537.40          | 4,907.48                         | 126,464.11                       | 131,322.01                         |                     |
| Categoría de Vía Nº 4 | 5,056         | 30                            | 9.8916               | 49,627.37              | 490,894.09                  | 4,842.89               | 548          | 47,903.93          | 9,580.78                         | 481,313.31                       | 490,928.44                         |                     |
| Categoría de Vía Nº 5 | 2,440         | 40                            | 13.1892              | 17,926.79              | 236,440.01                  | 2,492.71               | 241          | 32,876.85          | 6,575.37                         | 229,864.64                       | 236,559.51                         |                     |
| Categoría de Vía Nº 6 | 997           | 60                            | 19.7844              | 3,627.08               | 71,759.60                   | 200.48                 | 20           | 3,966.37           | 793.27                           | 70,966.33                        | 71,777.37                          |                     |
| <b>Total</b>          | <b>36,474</b> |                               |                      | <b>292,744.39</b>      | <b>1,798,166.18</b>         | <b>47,804.24</b>       | <b>5,221</b> | <b>269,240.22</b>  | <b>53,848.02</b>                 | <b>1,744,318.16</b>              | <b>1,798,931.63</b>                |                     |

**5.1.3. Estimación de ingresos de Parques y Jardines 2019 (S/).**

**Estimación de Ingresos Anuales del servicio de Parques y Jardines 2019**

| Sector de Servicio          | Tasa Anual 2019 (S/) | Nº Predios    | Ingreso Anual Estimado (S/) | Exonerados: Pensionistas, Adulto Mayor y Discapacitados |                    |                                  | Ingreso Anual Real Estimado (S/) | Costo Anual del servicio 2019 (S/) | Cobertura Total (%) |
|-----------------------------|----------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|
|                             |                      |               |                             | Nº Predios                                              | Importe Anual (S/) | Exoneración Anual Dcto. 20% (S/) |                                  |                                    |                     |
| <b>PARQUES Y JARDINES</b>   | (1) x 12             | (2)           | (3)=(1)x(2)                 | (4)                                                     | (5)=(1)x(4)        | (6)=(5)x20%                      | (7)=(3)-(6)                      | (8)                                | (9)=(7)/(8)         |
| <b>Sector 1</b>             |                      | <b>8,338</b>  | <b>1,141,400.64</b>         | <b>1,618</b>                                            | <b>221,394.36</b>  | <b>44,278.87</b>                 | <b>1,097,121.77</b>              | <b>1,143,426.47</b>                | <b>96.73%</b>       |
| Frente a Parques (FP)       | 148.20               | 329           | 48,757.80                   | 87                                                      | 12,893.40          | 2,578.68                         | 46,179.12                        | 48,805.08                          |                     |
| Cerca de Parques (A 100 M2) | 141.36               | 325           | 45,942.00                   | 62                                                      | 8,764.32           | 1,752.86                         | 44,189.14                        | 46,000.16                          |                     |
| Frente a Berma Central (FJ) | 138.60               | 1,053         | 145,945.80                  | 68                                                      | 9,424.80           | 1,884.96                         | 144,060.84                       | 146,174.35                         |                     |
| Otras Zonas (OZ)            | 135.84               | 6,631         | 900,755.04                  | 1,401                                                   | 190,311.84         | 38,062.37                        | 862,692.67                       | 902,446.89                         |                     |
| <b>Sector 2</b>             |                      | <b>14,048</b> | <b>1,682,347.56</b>         | <b>1,395</b>                                            | <b>167,442.00</b>  | <b>33,488.40</b>                 | <b>1,648,859.16</b>              | <b>1,685,465.47</b>                |                     |
| Frente a Parques (FP)       | 127.92               | 1,782         | 227,953.44                  | 203                                                     | 25,967.76          | 5,193.55                         | 222,759.89                       | 228,565.01                         |                     |
| Cerca de Parques (A 100 M2) | 122.16               | 2,325         | 284,022.00                  | 280                                                     | 34,204.80          | 6,840.96                         | 277,181.04                       | 284,532.48                         |                     |
| Frente a Berma Central (FJ) | 119.76               | 1,098         | 131,496.48                  | 56                                                      | 6,706.56           | 1,341.31                         | 130,155.17                       | 131,788.67                         |                     |
| Otras Zonas (OZ)            | 117.48               | 8,843         | 1,038,875.64                | 856                                                     | 100,562.88         | 20,112.58                        | 1,018,763.06                     | 1,040,579.30                       |                     |
| <b>Sector 3</b>             |                      | <b>3,053</b>  | <b>121,066.44</b>           | <b>509</b>                                              | <b>20,195.64</b>   | <b>4,039.13</b>                  | <b>117,027.31</b>                | <b>121,420.39</b>                  |                     |
| Frente a Parques (FP)       | 42.84                | 112           | 4,798.08                    | 20                                                      | 856.80             | 171.36                           | 4,626.72                         | 4,832.34                           |                     |
| Cerca de Parques (A 100 M2) | 40.92                | 89            | 3,641.88                    | 18                                                      | 736.56             | 147.31                           | 3,494.57                         | 3,663.84                           |                     |
| Frente a Berma Central (FJ) | 40.20                | 41            | 1,648.20                    | 10                                                      | 402.00             | 80.40                            | 1,567.80                         | 1,655.38                           |                     |
| Otras Zonas (OZ)            | 39.48                | 2,811         | 110,978.28                  | 461                                                     | 18,200.28          | 3,640.06                         | 107,338.22                       | 111,268.84                         |                     |
| <b>Sector 4</b>             |                      | <b>8,269</b>  | <b>961,782.84</b>           | <b>1,699</b>                                            | <b>197,371.92</b>  | <b>39,474.38</b>                 | <b>922,308.46</b>                | <b>963,007.45</b>                  |                     |
| Frente a Parques (FP)       | 126.00               | 239           | 30,114.00                   | 44                                                      | 5,544.00           | 1,108.80                         | 29,005.20                        | 30,171.11                          |                     |



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SANTA ANITA**

|                             |        |               |                     |              |                   |                   |                     |                     |
|-----------------------------|--------|---------------|---------------------|--------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Cerca de Parques (A 100 M2) | 120.12 | 288           | 34,594.56           | 46           | 5,525.52          | 1,105.10          | 33,489.46           | 34,689.07           |
| Frente a Berma Central (FJ) | 117.96 | 649           | 76,556.04           | 76           | 8,964.96          | 1,792.99          | 74,763.05           | 76,667.58           |
| Otras Zonas (OZ)            | 115.68 | 7,093         | 820,518.24          | 1,533        | 177,337.44        | 35,467.49         | 785,050.75          | 821,479.69          |
| <b>TOTAL</b>                |        | <b>33,708</b> | <b>3,906,597.48</b> | <b>5,221</b> | <b>606,403.92</b> | <b>121,280.78</b> | <b>3,785,316.70</b> | <b>3,913,319.78</b> |

**5.1.4. Estimación de ingresos de Serenazgo 2019 (S/).**

| Estimación de Ingresos Anuales del servicio de Serenazgo 2019 |                      |               |                             |                                                         |                    |                                  |                                  |                                    |                     |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| Sector de Seguridad                                           | Tasa Anual 2019 (S/) | Nº Predios    | Ingreso Anual Estimado (S/) | Exonerados: Pensionistas, Adulto Mayor y Discapacitados |                    |                                  | Ingreso Anual Real Estimado (S/) | Costo Anual del servicio 2019 (S/) | Cobertura Total (%) |
|                                                               |                      |               |                             | Nº Predios                                              | Importe Anual (S/) | Exoneración Anual Dcto. 20% (S/) |                                  |                                    |                     |
|                                                               | (1) x 12             | (2)           | (3) = (1) x (2)             | (4)                                                     | (5) = (1) x (4)    | (6) = (5) x 20%                  | (7) = (3) - (6)                  | (8)                                | (9) = (7) / (8)     |
| <b>Uso "A"</b>                                                |                      | <b>28,065</b> | <b>753,215.40</b>           | <b>5,221</b>                                            | <b>139,460.52</b>  | <b>27,892.10</b>                 | <b>725,323.30</b>                | <b>760,096.71</b>                  | <b>99.34%</b>       |
| Sector 1                                                      | 26.04                | 2,379         | 81,949.16                   | 544                                                     | 14,165.76          | 2,833.15                         | 59,116.01                        | 62,097.38                          |                     |
| Sector 2                                                      | 25.32                | 2,484         | 62,894.88                   | 702                                                     | 17,774.64          | 3,554.93                         | 59,339.95                        | 63,570.44                          |                     |
| Sector 3                                                      | 28.80                | 6,942         | 199,929.60                  | 1,860                                                   | 53,568.00          | 10,713.60                        | 189,216.00                       | 201,636.66                         |                     |
| Sector 4                                                      | 21.60                | 3,571         | 77,133.60                   | 684                                                     | 14,774.40          | 2,954.88                         | 74,178.72                        | 77,895.96                          |                     |
| Sector 5                                                      | 25.20                | 4,723         | 119,019.60                  | 644                                                     | 16,228.80          | 3,245.76                         | 115,773.84                       | 120,536.36                         |                     |
| Sector 6                                                      | 29.16                | 7,966         | 232,288.56                  | 787                                                     | 22,948.92          | 4,589.78                         | 227,698.78                       | 234,359.91                         |                     |
| <b>Uso "B"</b>                                                |                      | <b>7,105</b>  | <b>956,122.44</b>           |                                                         |                    |                                  | <b>956,122.44</b>                | <b>957,447.41</b>                  |                     |
| Sector 1                                                      | 128.64               | 1,006         | 129,411.84                  |                                                         |                    |                                  | 129,411.84                       | 129,594.54                         |                     |
| Sector 2                                                      | 130.68               | 560           | 73,180.80                   |                                                         |                    |                                  | 73,180.80                        | 73,267.62                          |                     |
| Sector 3                                                      | 135.60               | 1,903         | 258,046.80                  |                                                         |                    |                                  | 258,046.80                       | 258,321.66                         |                     |
| Sector 4                                                      | 122.76               | 346           | 42,474.96                   |                                                         |                    |                                  | 42,474.96                        | 42,583.12                          |                     |
| Sector 5                                                      | 136.20               | 1,511         | 205,798.20                  |                                                         |                    |                                  | 205,798.20                       | 206,117.18                         |                     |
| Sector 6                                                      | 138.96               | 1,779         | 247,209.84                  |                                                         |                    |                                  | 247,209.84                       | 247,563.28                         |                     |
| <b>Uso "C"</b>                                                |                      | <b>20</b>     | <b>18,073.44</b>            |                                                         |                    |                                  | <b>18,073.44</b>                 | <b>18,077.42</b>                   |                     |
| Sector 1                                                      | 787.32               | 6             | 4,723.92                    |                                                         |                    |                                  | 4,723.92                         | 4,724.80                           |                     |
| Sector 2                                                      | 0.00                 | 0             | 0.00                        |                                                         |                    |                                  | 0.00                             | 0.00                               |                     |
| Sector 3                                                      | 1,214.40             | 4             | 4,857.60                    |                                                         |                    |                                  | 4,857.60                         | 4,858.71                           |                     |
| Sector 4                                                      | 865.32               | 6             | 5,191.92                    |                                                         |                    |                                  | 5,191.92                         | 5,193.06                           |                     |
| Sector 5                                                      | 0.00                 | 0             | 0.00                        |                                                         |                    |                                  | 0.00                             | 0.00                               |                     |
| Sector 6                                                      | 825.00               | 4             | 3,300.00                    |                                                         |                    |                                  | 3,300.00                         | 3,300.84                           |                     |
| <b>Uso "D"</b>                                                |                      | <b>440</b>    | <b>279,338.64</b>           |                                                         |                    |                                  | <b>279,338.64</b>                | <b>279,468.08</b>                  |                     |
| Sector 1                                                      | 539.64               | 25            | 13,491.00                   |                                                         |                    |                                  | 13,491.00                        | 13,499.43                          |                     |
| Sector 2                                                      | 628.20               | 240           | 150,768.00                  |                                                         |                    |                                  | 150,768.00                       | 150,845.10                         |                     |
| Sector 3                                                      | 759.00               | 48            | 36,432.00                   |                                                         |                    |                                  | 36,432.00                        | 36,440.36                          |                     |
| Sector 4                                                      | 471.96               | 11            | 5,191.56                    |                                                         |                    |                                  | 5,191.56                         | 5,193.06                           |                     |
| Sector 5                                                      | 578.28               | 50            | 28,914.00                   |                                                         |                    |                                  | 28,914.00                        | 28,928.73                          |                     |
| Sector 6                                                      | 674.88               | 66            | 44,542.08                   |                                                         |                    |                                  | 44,542.08                        | 44,561.39                          |                     |
| <b>Uso "E"</b>                                                |                      | <b>3</b>      | <b>31,434.36</b>            |                                                         |                    |                                  | <b>31,434.36</b>                 | <b>31,435.31</b>                   |                     |
| Sector 1                                                      | 12,149.16            | 1             | 12,149.16                   |                                                         |                    |                                  | 12,149.16                        | 12,149.49                          |                     |
| Sector 2                                                      | 0.00                 | 0             | 0.00                        |                                                         |                    |                                  | 0.00                             | 0.00                               |                     |
| Sector 3                                                      | 0.00                 | 0             | 0.00                        |                                                         |                    |                                  | 0.00                             | 0.00                               |                     |
| Sector 4                                                      | 0.00                 | 0             | 0.00                        |                                                         |                    |                                  | 0.00                             | 0.00                               |                     |
| Sector 5                                                      | 9,642.60             | 2             | 19,285.20                   |                                                         |                    |                                  | 19,285.20                        | 19,285.82                          |                     |
| Sector 6                                                      | 0.00                 | 0             | 0.00                        |                                                         |                    |                                  | 0.00                             | 0.00                               |                     |
| <b>Uso "F"</b>                                                |                      | <b>2</b>      | <b>3,231.84</b>             |                                                         |                    |                                  | <b>3,231.84</b>                  | <b>3,232.40</b>                    |                     |
| Sector 1                                                      | 0.00                 | 0             | 0.00                        |                                                         |                    |                                  | 0.00                             | 0.00                               |                     |





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SANTA ANITA**

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Carlos Alvarado  
Tribunero

Gerente de Rentas

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Wilfredo  
Barrantes Yaya

Subgerente de Administración Tributaria

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Enrique  
Montoya Granados

Subgerente de Fiscalización Tributaria (S)

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Perry  
Chaparro Riquelme

Gerente de Servicios Públicos y Desarrollo Social

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Alfredo  
Ancoy Chumbe

Subgerente de Limpieza Pública, Asesoría Técnica y Mantenimiento

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Enrique  
Montoya Granados

Gerente de Seguridad Ciudadana

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Walter  
Aedo Gonzalez

Subgerente de Supervisión, Fiscalización y Control

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Judy  
Beltrán Villaverde

Gerente de Administración

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Walter  
Aedo Gonzalez

Subgerente de Limpieza y Servicios Generales

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Pedro Luis  
Rodriguez Jara

Subgerente de Personal

V° B°

|                |           |            |                     |  |  |                     |                     |
|----------------|-----------|------------|---------------------|--|--|---------------------|---------------------|
| Sector 2       | 1,615.92  | 2          | 3,231.84            |  |  | 3,231.84            | 3,232.40            |
| Sector 3       | 0.00      | 0          | 0.00                |  |  | 0.00                | 0.00                |
| Sector 4       | 0.00      | 0          | 0.00                |  |  | 0.00                | 0.00                |
| Sector 5       | 0.00      | 0          | 0.00                |  |  | 0.00                | 0.00                |
| Sector 6       | 0.00      | 0          | 0.00                |  |  | 0.00                | 0.00                |
| <b>Uso "G"</b> |           | <b>154</b> | <b>167,400.48</b>   |  |  | <b>167,400.48</b>   | <b>167,441.56</b>   |
| Sector 1       | 976.68    | 38         | 37,113.84           |  |  | 37,113.84           | 37,123.43           |
| Sector 2       | 615.36    | 7          | 4,307.52            |  |  | 4,307.52            | 4,309.86            |
| Sector 3       | 1,177.68  | 33         | 38,863.44           |  |  | 38,863.44           | 38,869.72           |
| Sector 4       | 0.00      | 0          | 0.00                |  |  | 0.00                | 0.00                |
| Sector 5       | 1,154.88  | 24         | 27,717.12           |  |  | 27,717.12           | 27,723.36           |
| Sector 6       | 1,142.28  | 52         | 59,398.56           |  |  | 59,398.56           | 59,415.19           |
| <b>Uso "H"</b> |           | <b>442</b> | <b>324,490.20</b>   |  |  | <b>324,490.20</b>   | <b>324,595.55</b>   |
| Sector 1       | 894.12    | 40         | 35,764.80           |  |  | 35,764.80           | 35,773.49           |
| Sector 2       | 600.36    | 61         | 36,621.96           |  |  | 36,621.96           | 36,633.81           |
| Sector 3       | 711.36    | 33         | 23,474.88           |  |  | 23,474.88           | 23,483.79           |
| Sector 4       | 593.28    | 7          | 4,152.96            |  |  | 4,152.96            | 4,154.45            |
| Sector 5       | 782.40    | 211        | 165,086.40          |  |  | 165,086.40          | 165,134.82          |
| Sector 6       | 659.88    | 90         | 59,389.20           |  |  | 59,389.20           | 59,415.19           |
| <b>Uso "I"</b> |           | <b>151</b> | <b>2,542,156.56</b> |  |  | <b>2,542,156.56</b> | <b>2,542,196.52</b> |
| Sector 1       | 15,965.52 | 26         | 415,103.52          |  |  | 415,103.52          | 415,107.50          |
| Sector 2       | 18,233.64 | 52         | 948,149.28          |  |  | 948,149.28          | 948,169.22          |
| Sector 3       | 0.00      | 0          | 0.00                |  |  | 0.00                | 0.00                |
| Sector 4       | 0.00      | 0          | 0.00                |  |  | 0.00                | 0.00                |
| Sector 5       | 16,121.52 | 72         | 1,160,749.44        |  |  | 1,160,749.44        | 1,160,765.17        |
| Sector 6       | 18,154.32 | 1          | 18,154.32           |  |  | 18,154.32           | 18,154.64           |
| <b>Uso "J"</b> |           | <b>2</b>   | <b>81,963.84</b>    |  |  | <b>81,963.84</b>    | <b>81,964.73</b>    |
| Sector 1       | 0.00      | 0          | 0.00                |  |  | 0.00                | 0.00                |
| Sector 2       | 0.00      | 0          | 0.00                |  |  | 0.00                | 0.00                |
| Sector 3       | 0.00      | 0          | 0.00                |  |  | 0.00                | 0.00                |
| Sector 4       | 0.00      | 0          | 0.00                |  |  | 0.00                | 0.00                |
| Sector 5       | 40,981.92 | 2          | 81,963.84           |  |  | 81,963.84           | 81,964.73           |
| Sector 6       | 0.00      | 0          | 0.00                |  |  | 0.00                | 0.00                |
| <b>Uso "K"</b> |           | <b>48</b>  | <b>40,745.28</b>    |  |  | <b>40,745.28</b>    | <b>40,760.42</b>    |
| Sector 1       | 674.64    | 3          | 2,023.92            |  |  | 2,023.92            | 2,024.91            |
| Sector 2       | 538.32    | 2          | 1,076.64            |  |  | 1,076.64            | 1,077.47            |
| Sector 3       | 1,079.40  | 21         | 22,667.40           |  |  | 22,667.40           | 22,674.00           |
| Sector 4       | 389.16    | 8          | 3,113.28            |  |  | 3,113.28            | 3,115.84            |
| Sector 5       | 723.00    | 5          | 3,615.00            |  |  | 3,615.00            | 3,616.09            |
| Sector 6       | 916.56    | 9          | 8,249.04            |  |  | 8,249.04            | 8,252.11            |
| <b>Uso "L"</b> |           | <b>3</b>   | <b>26,722.44</b>    |  |  | <b>26,722.44</b>    | <b>26,722.93</b>    |
| Sector 1       | 0.00      | 0          | 0.00                |  |  | 0.00                | 0.00                |
| Sector 2       | 0.00      | 0          | 0.00                |  |  | 0.00                | 0.00                |
| Sector 3       | 8,907.48  | 3          | 26,722.44           |  |  | 26,722.44           | 26,722.93           |
| Sector 4       | 0.00      | 0          | 0.00                |  |  | 0.00                | 0.00                |
| Sector 5       | 0.00      | 0          | 0.00                |  |  | 0.00                | 0.00                |
| Sector 6       | 0.00      | 0          | 0.00                |  |  | 0.00                | 0.00                |
| <b>Uso "M"</b> |           | <b>28</b>  | <b>188,330.52</b>   |  |  | <b>188,330.52</b>   | <b>188,336.11</b>   |
| Sector 1       | 3,779.64  | 5          | 18,898.20           |  |  | 18,898.20           | 18,899.20           |
| Sector 2       | 7,210.56  | 13         | 93,737.28           |  |  | 93,737.28           | 93,739.46           |
| Sector 3       | 8,502.60  | 2          | 17,005.20           |  |  | 17,005.20           | 17,005.50           |

11/48



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SANTA ANITA**

|                |           |          |                     |              |                   |                  |                     |                     |
|----------------|-----------|----------|---------------------|--------------|-------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| Sector 4       | 0.00      | 0        | 0.00                |              |                   |                  | 0.00                | 0.00                |
| Sector 5       | 7,031.04  | 6        | 42,186.24           |              |                   |                  | 42,186.24           | 42,187.73           |
| Sector 6       | 8,251.80  | 2        | 16,503.60           |              |                   |                  | 16,503.60           | 16,504.22           |
| <b>Uso "N"</b> |           | <b>8</b> | <b>35,782.08</b>    |              |                   |                  | <b>35,782.08</b>    | <b>35,784.23</b>    |
| Sector 1       | 0.00      | 0        | 0.00                |              |                   |                  | 0.00                | 0.00                |
| Sector 2       | 0.00      | 0        | 0.00                |              |                   |                  | 0.00                | 0.00                |
| Sector 3       | 5,263.32  | 2        | 10,526.64           |              |                   |                  | 10,526.64           | 10,527.22           |
| Sector 4       | 0.00      | 0        | 0.00                |              |                   |                  | 0.00                | 0.00                |
| Sector 5       | 4,017.60  | 3        | 12,052.80           |              |                   |                  | 12,052.80           | 12,053.64           |
| Sector 6       | 4,400.88  | 3        | 13,202.64           |              |                   |                  | 13,202.64           | 13,203.38           |
| <b>Uso "O"</b> |           | <b>1</b> | <b>45,253.32</b>    |              |                   |                  | <b>45,253.32</b>    | <b>45,253.53</b>    |
| Sector 1       | 0.00      | 0        | 0.00                |              |                   |                  | 0.00                | 0.00                |
| Sector 2       | 45,253.32 | 1        | 45,253.32           |              |                   |                  | 45,253.32           | 45,253.53           |
| Sector 3       | 0.00      | 0        | 0.00                |              |                   |                  | 0.00                | 0.00                |
| Sector 4       | 0.00      | 0        | 0.00                |              |                   |                  | 0.00                | 0.00                |
| Sector 5       | 0.00      | 0        | 0.00                |              |                   |                  | 0.00                | 0.00                |
| Sector 6       | 0.00      | 0        | 0.00                |              |                   |                  | 0.00                | 0.00                |
| <b>TOTAL</b>   |           |          | <b>5,494,260.84</b> | <b>5,221</b> | <b>139,460.52</b> | <b>27,892.10</b> | <b>5,466,368.74</b> | <b>5,502,812.88</b> |

##### o #####

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Gerente de Planeación  
Tributaria

Gerente de Planeación

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Alcalde

Bernardo Yaya

Subgerente de Administración Tributaria

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Escritor

Monroya Gonzalez

Subgerente de Fiscalización Tributaria (d)

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Alcalde

Chaparro de la Raza

Gerente de Servicios Públicos y Desarrollo Social

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Alcalde

Anchayachi Chacab

Subgerente de Asesoría Jurídica y Medio Ambiente

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Escritor

Monroya Gonzalez

Gerente de Seguridad Ciudadana

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Alcalde

Andrés Gonzalez

Subgerente de Supervisión, Fiscalización y Control

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Alcalde

Salazar Villanueva

Gerente de Administración

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Alcalde

Walter Cisneros

Subgerente de Legales y Asesoría General

V° B°

Municipalidad Distrital de Santa Anita

*[Signature]*

Alcalde

Rodriguez Jaime

Subgerente del Personal

V° B°

1/197