

## INFORME TECNICO FINANCIERO

### 1. ASPECTOS GENERALES

Mediante Ordenanza N° 435-2021-MDI, el Concejo de la Municipalidad de Independencia aprobó un nuevo Régimen de Arbitrios para el ejercicio 2022 buscando realizar un paulatino sinceramiento de los costos de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo. Es menester señalar que la última actualización se había realizado en el ejercicio 2018, mediante Ordenanza N° 365-2017-MDI ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima con Acuerdo de Concejo N° 471, publicados el 30 de diciembre de 2017. Los costos en ella considerados se mantuvieron (reajustados únicamente con el Índice de Precios al Consumidor) para los ejercicios 2018, 2019, 2020 y 2021.

De la revisión de la información proporcionada mediante Memorándum N° 000279-2022-GGA-MDI de la Gerencia de Gestión Ambiental y el Memorándum N° 000720-2022-GSCCF-MDI de la Gerencia de Seguridad Ciudadana, Control y Fiscalización, en su calidad de responsables de la prestación de los servicios públicos, se concluye que se han realizado las acciones necesarias para dar cumplimiento a las metas programadas en las actividades de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, precisándose que para el año 2023 se mantendrán la prestación de los mismos en iguales condiciones de calidad y cobertura.

Respecto a lo dispuesto en el artículo 34° del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1278, aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2017-MINAM, y el Reglamento de la Ley N° 29419, aprobado mediante Decreto Supremo N° 005-2010-MINAM, modificado por Decreto Supremo N° 001-2022-MINAM, debe señalarse que, conforme puede advertirse en el Informe Técnico que forma parte de la Ordenanza N° 435-2021-MDI, no existen predios en el distrito que sobrepasen la generación de residuos sólidos municipales superiores al promedio mensual de 145 Kg/día. Asimismo, se ha determinado tasas por el servicio a los generadores de residuos no peligrosos como son veterinarias y lubricentros (incluidas en el uso 02 "Comercio y Servicios Vecinales Menores"), no encontrándose registrados predios con uso laboratorio de ensayos ambientales.

Asimismo, mediante Memorándum N° 001585-2022-GAF-MDI, la Gerencia de Administración y Finanzas sostiene que resulta pertinente mantener la estructura de costos de los servicios aprobados en la Ordenanza N° 435-2021-MDI, debidamente actualizados con el Índice de Precios al Consumidor. Es menester señalar que la estructura de costo del servicio de Recojo de Residuos Sólidos contenida en la Ordenanza N° 435-2021-MDI ya incluía la adecuación a lo dispuesto en el artículo 1 de la Ley N° 31254, que dispone "Prohíbese a los gobiernos locales la tercerización y toda forma de intermediación laboral de los servicios de limpieza pública, recojo de residuos sólidos, conservación y mejora del ornato local y afines que prestan los obreros municipales", servicio que se brindará de manera directa, a cargo de la administración municipal, desde el mes de septiembre de 2022.

Si bien se debe tener en cuenta que algunos de los componentes que forman parte de la estructura de costos se encuentran sujetos a variaciones como resultado de las fluctuaciones que experimenta el mercado, se espera que para el ejercicio 2023, los precios de éstos no superen el índice inflacionario proyectado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática – INEI.

Finalmente, con Memorándum N° 000186-2022-GTIC-MDI, la Gerencia de Tecnologías de la Información y Comunicaciones señala que la cantidad de predios, el área construida y los metros lineales de frontis no han sufrido cambios significativos en el distrito.

## 2. EJECUCION PRESUPUESTAL 2022

Mediante Memorándum N° 000716-2022-GPPM-MDI, la Gerencia Planeamiento, Presupuesto y Modernización informa los costos ejecutados por arbitrios municipales con corte al mes de junio del presente ejercicio, considerando los desembolsos realizados en dicho período. La proyección de julio a diciembre 2022 responde al consumo histórico y a la necesidad objetiva de recursos de las áreas prestadoras.

Conforme puede apreciarse en el cuadro siguiente, la evaluación del avance de ejecución de costos en el período enero a junio 2022 y la proyectada para la segunda mitad del ejercicio, muestra un nivel de cumplimiento que supera el 100% de los costos aprobados en la Ordenanza N°435-2021-MDI para solventar los cuatro servicios prestados por la Municipalidad de Independencia.

Costos Aprobados 2022 y su nivel de cumplimiento ejecutado Enero-Junio y su proyección Julio-Diciembre 2022

| Concepto                        | Costos aprobados 2022 <sup>1/</sup><br>S/ [1] | Ejecución Gastos Ene - Jun. 2022 |                         | Ejecución Gastos Jul - Dic. 2022 |                         | Ejecución Gastos Ene - Dic. 2022 |                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
|                                 |                                               | Nominal S/ [2]                   | % Nivel de Cumplimiento | Nominal S/ [3]                   | % Nivel de Cumplimiento | Nominal S/ [4]=[2]+[3]           | % Nivel de Cumplimiento [5]=[4]/[1] |
| Barrido de Calles               | 1,171,301.00                                  | 557,325.00                       | 47.58%                  | 629,784.00                       | 53.77%                  | 1,187,109.00                     | 101.35%                             |
| Recolección de Residuos Sólidos | 11,091,620.93                                 | 5,153,462.00                     | 46.46%                  | 6,775,010.00                     | 61.08%                  | 11,928,472.00                    | 107.54%                             |
| Parques y Jardines              | 3,379,324.95                                  | 1,696,779.00                     | 50.21%                  | 1,851,030.00                     | 54.78%                  | 3,547,809.00                     | 104.99%                             |
| Serenazgo                       | 3,831,164.32                                  | 2,079,307.00                     | 54.27%                  | 2,268,334.00                     | 59.21%                  | 4,347,641.00                     | 113.48%                             |
| <b>Total</b>                    | <b>19,473,411.21</b>                          | <b>9,486,873.00</b>              | <b>48.72%</b>           | <b>11,524,158.00</b>             | <b>59.18%</b>           | <b>21,011,031.00</b>             | <b>107.90%</b>                      |

<sup>1/</sup> Según Ordenanza N° 345-2021-MDI.

Fuente: MDI - Sistema SIAF.

## 3. APROBACIÓN DE LOS COSTOS PARA EL EJERCICIO 2023

En atención a los requerimientos de las gerencias prestadoras para la atención de los servicios en el ejercicio 2023, la Municipalidad de Independencia ha previsto la aplicación del supuesto regulado en el artículo 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, a efectos de determinar el costo de los servicios y el importe de las tasas de arbitrios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, tomando como base aquellas que fueran establecidas a partir de la Ordenanza N°435-2021-MDI, reajustados con el Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana correspondiente al mes de junio del presente ejercicio, esto es 4.44% de acuerdo con la Resolución Jefatural N°132-2022-INEI del Instituto Nacional de Estadística e Informática, publicada el 1 de julio de 2022 en el Diario Oficial "El Peruano". En tal sentido, se ha procedido a establecer los costos de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo correspondiente al ejercicio 2023 conforme al detalle que se presenta a continuación:

**Arbitrios Municipales: Costos para el ejercicio 2023  
(En Soles)**

| Concepto                        | Costos aprobados 2022 <sup>1/</sup> | Variación acumulada IPC Junio 2022 Factor (4.44%) | Costos 2023          | Variación S/      |
|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
|                                 | [1]                                 | [2]                                               | [3]=[1]*[2]+[1]      | [4]=[3]-[1]       |
| Barrido de Calles               | 1,171,301.00                        | 4.44%                                             | 1,223,306.77         | 52,005.76         |
| Recolección de Residuos Sólidos | 11,091,620.93                       | 4.44%                                             | 11,584,088.90        | 492,467.97        |
| Parques y Jardines              | 3,379,324.95                        | 4.44%                                             | 3,529,366.98         | 150,042.03        |
| Serenazgo                       | 3,831,164.32                        | 4.44%                                             | 4,001,268.02         | 170,103.70        |
| <b>Total</b>                    | <b>19,473,411.21</b>                | <b>4.44%</b>                                      | <b>20,338,030.66</b> | <b>864,619.46</b> |

<sup>1/</sup> Según Ordenanza N° 345-2021-MDI.

(Factor) Resolución Jefatural N° 132-2022-INEI publicada el 01.07.2022

#### 4. CUADRO DE TASAS PARA EL EJERCICIO 2023

Las Tasas por arbitrios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio 2023, corresponden a las tasas aprobados y publicadas en la Ordenanza N°435-2021-MDI, reajustadas por el Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana acumulado al mes de junio del presente ejercicio, esto es 4.44% de acuerdo con la Resolución Jefatural N°132-2022-INEI del Instituto Nacional de Estadística e Informática.

La prestación de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo se realiza considerando la cantidad de predios, contribuyentes afectos e inafectos, conforme a la información remitida mediante Memorandum N° 186-2022-GTIC-MDI, según se detalla:

**PREDIOS**

| Condición | Barrido de Calles | Residuos Sólidos | Parques y Jardines | Serenazgo |
|-----------|-------------------|------------------|--------------------|-----------|
|           | Cantidad          | Cantidad         | Cantidad           | Cantidad  |
| Afecto    | 44,408            | 43,755           | 43,755             | 44,403    |
| Exonerado | 100               | 100              | 100                | 100       |
| Inafecto  | 0                 | 653              | 653                | 5         |
| Total     | 44,508            | 44,508           | 44,508             | 44,508    |

**PREDIOS EXONERADOS E INAFECTOS**

| Condición                                         | Nombre                    | Cantidad |
|---------------------------------------------------|---------------------------|----------|
| Exonerado al 100%                                 | Entidades Religiosas      | 95       |
| Exonerado al 100%                                 | Municipalidad             | 5        |
| Inafecto en Residuos Sólidos y Parques y Jardines | Terrenos sin construir    | 653      |
| Inafecto en Serenazgo                             | Policía Nacional del Perú | 5        |

**CONTRIBUYENTES**

| Condición | Barrido de Calles | Residuos Sólidos | Parques y Jardines | Serenazgo |
|-----------|-------------------|------------------|--------------------|-----------|
|           | Cantidad          | Cantidad         | Cantidad           | Cantidad  |
| Afecto    | 36,180            | 35,884           | 35,884             | 36,179    |
| Exonerado | 46                | 46               | 46                 | 46        |
| Inafecto  | 0                 | 296              | 296                | 1         |
| Total     | 36,226            | 36,226           | 36,226             | 36,226    |

**CONTRIBUYENTES EXONERADOS E INAFECTOS**

| Condición                                         | Nombre                    | Cantidad |
|---------------------------------------------------|---------------------------|----------|
| Exonerado al 100%                                 | Entidades Religiosas      | 45       |
| Exonerado al 100%                                 | Municipalidad             | 1        |
| Inafecto en Residuos Sólidos y Parques y Jardines | Terrenos sin construir    | 296      |
| Inafecto en Serenazgo                             | Policía Nacional del Perú | 1        |

**4.1 Barrido de Calles**

Las categorías para la prestación del servicio son:  
Categoría 1 con una prestación interdiaria (15 veces al mes)  
Categoría 2 con una prestación diaria (30 veces al mes)  
Categoría 3 con una prestación interdiaria (15 veces al mes)

| Categoría de Vía | Ubicación del Predio                                                                                                                                                                                                                      | Frecuencia del Servicio Mensual [1] | TASA ANUAL 2022 [2] | FACTOR IPC (IPC= 4.44%) [3] | TASA ANUAL 2023 [4]=[2]*[3]+[2] | TASA MENSUAL 2023 [5]=[4]/12 |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 1                | Zona Unificada, independencia (3er. Sector), Ermitaño (3er Sector), Tahuantinsuyo (3er. Y 4to Sector) Túpac Amaru (3er. Sector), Independencia (2do. Sector), Ermitaño (2do. Sector) Tahuantinsuyo (2do. Sector) Túpac Amaru (2do Sector) | 15                                  | 2.90                | 4.44%                       | 3.02                            | 0.2516                       |
| 2                | Independencia (1er. Sector), Ermitaño (1er. Sector), Tahuantinsuyo (1er. Sector), Túpac Amaru (1er. Sector), Zona Industrial                                                                                                              | 30                                  | 5.81                | 4.44%                       | 6.06                            | 0.5050                       |
| 3                | Predios ubicados Frente a escaleras de acceso a los Asentamientos Humanos ubicados en las laderas de cerros circundantes del Distrito de Independencia                                                                                    | 15                                  | 2.90                | 4.44%                       | 3.02                            | 0.2516                       |

## 4.2 Recolección de residuos sólidos

### Uso casa Habitación

| Zona | Ubicación del Predio | TASA ANUAL 2022 [1] | FACTOR IPC (IPC= 4.44%) [2] | TASA ANUAL 2023 [3]=[1]*[2]+[1] | TASA MENSUAL 2023 [4]=[3]/12 |
|------|----------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 1    | Ermitaño             | 0.6166              | 4.44%                       | 0.64                            | 0.0533                       |
| 2    | Independencia        | 0.5894              | 4.44%                       | 0.61                            | 0.0508                       |
| 3    | Tahuantinsuyo        | 0.5179              | 4.44%                       | 0.54                            | 0.0450                       |
| 4    | Túpac Amaru          | 0.7928              | 4.44%                       | 0.82                            | 0.0683                       |
| 5    | Unificada            | 0.8031              | 4.44%                       | 0.83                            | 0.0691                       |
| 6    | Zona Industrial      | 0.9764              | 4.44%                       | 1.01                            | 0.0841                       |

### Otros Usos

| Uso | Uso del predio                                                       | TASA ANUAL 2022 [1] | FACTOR IPC (IPC= 4.44%) [2] | TASA ANUAL 2023 [3]=[1]*[2]+[1] | TASA MENSUAL 2023 [4]=[3]/[12] |
|-----|----------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 2   | Comercio y Servicios Vecinales Menores                               | 1.2319              | 4.44%                       | 1.28                            | 0.1066                         |
| 3   | Servicios Generales (Restaurantes, fuente de soda)                   | 1.5551              | 4.44%                       | 1.62                            | 0.1350                         |
| 4   | Educación                                                            | 1.4559              | 4.44%                       | 1.52                            | 0.1266                         |
| 5   | Instituciones Públicas, del gobierno central, regional y/o local     | 2.0917              | 4.44%                       | 2.18                            | 0.1816                         |
| 6   | Entidades Financieras                                                | 10.8482             | 4.44%                       | 11.32                           | 0.9433                         |
| 7   | Hostales y Hospedajes                                                | 5.0611              | 4.44%                       | 5.28                            | 0.4400                         |
| 8   | Talleres Industriales                                                | 1.7530              | 4.44%                       | 1.83                            | 0.1525                         |
| 9   | Industrias                                                           | 3.5576              | 4.44%                       | 3.71                            | 0.3091                         |
| 10  | Centros comerciales, Servicios Generales, no incluidos en otros usos | 4.8550              | 4.44%                       | 5.07                            | 0.4225                         |
| 11  | Mercado, centros de abastos, campos feriales y puestos de mercado    | 6.3675              | 4.44%                       | 6.65                            | 0.5541                         |
| 12  | Lubricentos                                                          | 1.2369              | 4.44%                       | 1.29                            | 0.1075                         |
| 13  | Veterinarias                                                         | 1.2453              | 4.44%                       | 1.3                             | 0.1083                         |
| 14  | Entidades Religiosas                                                 | 1.2224              | 4.44%                       | 1.27                            | 0.1058                         |
| 15  | Supermercados                                                        | 1.9737              | 4.44%                       | 2.06                            | 0.1716                         |

## 4.3 Parques y Jardines

Las tasas se referencian respecto de seis (06) zonas y tres (03) ubicaciones respecto del área verde.

| Zona | Nombre de la zona |
|------|-------------------|
| 1    | Ermitaño          |
| 2    | Independencia     |
| 3    | Tahuantinsuyo     |
| 4    | Tupac Amaru       |
| 5    | Unificada         |
| 6    | Zona Industrial   |

Las ubicaciones identificadas son:  
Ubicación 1.- Frente de áreas verdes  
Ubicación 2.- Cerca de áreas verdes  
Ubicación 3.- Lejos de áreas verdes



Comité Económico de Lima Norte

## MDI – ARBITRIOS MUNICIPALES 2023

Se considera "Cerca de Áreas Verdes" cuando la distancia es menor a 200 metros y "Lejos de Áreas Verdes" cuando supera los 200 metros. Las áreas verdes son las mismas consideradas en el Informe Técnico Financiero que forma parte de la Ordenanza N°435-2021-MDI.

| Zona | Nombre de Zona  | Ubicación del predio   | TASA ANUAL<br>2022<br>[1] | FACTOR IPC<br>(IPC= 4.44%)<br>[2] | TASA ANUAL<br>2023<br>[3]=[1]*[2]+[1] | TASA<br>MENSUAL<br>2023<br>[4]=[3]/12 |
|------|-----------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1    | Ermitaño        | Frente de áreas verdes | 51.18                     | 4.44%                             | 53.45                                 | 4.4541                                |
|      |                 | Cerca de áreas verdes  | 47.44                     | 4.44%                             | 49.54                                 | 4.1283                                |
|      |                 | Lejos de áreas verdes  | 42.22                     | 4.44%                             | 44.09                                 | 3.6741                                |
| 2    | Independencia   | Frente de áreas verdes | 28.60                     | 4.44%                             | 29.86                                 | 2.4883                                |
|      |                 | Cerca de áreas verdes  | 26.55                     | 4.44%                             | 27.72                                 | 2.3100                                |
|      |                 | Lejos de áreas verdes  | 23.60                     | 4.44%                             | 24.64                                 | 2.0533                                |
| 3    | Tahuantinsuyo   | Frente de áreas verdes | 138.23                    | 4.44%                             | 144.36                                | 12.0300                               |
|      |                 | Cerca de áreas verdes  | 127.79                    | 4.44%                             | 133.46                                | 11.1216                               |
|      |                 | Lejos de áreas verdes  | 114.06                    | 4.44%                             | 119.12                                | 9.9266                                |
| 4    | Túpac Amaru     | Frente de áreas verdes | 84.55                     | 4.44%                             | 88.30                                 | 7.3583                                |
|      |                 | Cerca de áreas verdes  | 78.31                     | 4.44%                             | 81.78                                 | 6.8150                                |
|      |                 | Lejos de áreas verdes  | 69.80                     | 4.44%                             | 72.89                                 | 6.0741                                |
| 5    | Unificada       | Frente de áreas verdes | 13.84                     | 4.44%                             | 14.45                                 | 1.2041                                |
|      |                 | Cerca de áreas verdes  | 12.83                     | 4.44%                             | 13.39                                 | 1.1158                                |
|      |                 | Lejos de áreas verdes  | 11.34                     | 4.44%                             | 11.84                                 | 0.9866                                |
| 6    | Zona Industrial | Frente de áreas verdes | 137.44                    | 4.44%                             | 143.54                                | 11.9616                               |
|      |                 | Cerca de áreas verdes  | 127.23                    | 4.44%                             | 132.87                                | 11.0725                               |
|      |                 | Lejos de áreas verdes  | 113.49                    | 4.44%                             | 118.52                                | 9.8766                                |

### 4.4 Serenazgo

Las tasas por el servicio de Serenazgo se referencian en función las siguientes zonas y usos.

| Zona | Nombre de la zona |
|------|-------------------|
| 1    | Ermitaño          |
| 2    | Independencia     |
| 3    | Tahuantinsuyo     |
| 4    | Tupac Amaru       |
| 5    | Unificada         |
| 6    | Zona Industrial   |

| Uso | Descripción de uso del predio    |
|-----|----------------------------------|
| 1   | Casa habitación y/o Construcción |
| 2   | Comercios y Servicios Vecinales  |
| 3   | Servicios Generales              |
| 4   | Educación                        |
| 5   | Instituciones Públicas           |
| 6   | Entidades Financieras            |
| 7   | Hostales y Hospedajes            |
| 8   | Talleres Industriales            |
| 9   | Industria                        |
| 10  | Supermercado                     |
| 11  | Centro Comercial                 |
| 12  | Mercados y puestos de mercado    |
| 13  | Entidad Religiosa                |

| USO | ZONA 1<br>TASA ANUAL<br>2022<br>[1] | FACTOR IPC<br>(IPC= 4.44%)<br>[2] | TASA ANUAL<br>2023<br>[3]=[1]*[2]+[1] | TASA<br>MENSUAL<br>2023<br>[4]=[3]/12 |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1   | 34.42                               | 4.44%                             | 35.94                                 | 2.9950                                |
| 2   | 68.17                               | 4.44%                             | 71.19                                 | 5.9325                                |
| 3   | 107.43                              | 4.44%                             | 112.19                                | 9.3491                                |
| 4   | 123.94                              | 4.44%                             | 129.44                                | 10.7866                               |
| 5   | 75.74                               | 4.44%                             | 79.10                                 | 6.5916                                |
| 6   | 204.51                              | 4.44%                             | 213.59                                | 17.7991                               |
| 7   | 113.61                              | 4.44%                             | 118.65                                | 9.8875                                |
| 8   | 244.28                              | 4.44%                             | 255.12                                | 21.2600                               |
| 9   | 0.00                                | 4.44%                             | 0.00                                  | 0.0000                                |
| 10  | 0.00                                | 4.44%                             | 0.00                                  | 0.0000                                |
| 11  | 0.00                                | 4.44%                             | 0.00                                  | 0.0000                                |
| 12  | 498.72                              | 4.44%                             | 520.86                                | 43.4050                               |
| 13  | 52.67                               | 4.44%                             | 55.00                                 | 4.5833                                |

| USO | ZONA 2<br>TASA ANUAL<br>2022<br>[1] | FACTOR IPC<br>(IPC= 4.44%)<br>[2] | TASA ANUAL<br>2023<br>[3]=[1]*[2]+[1] | TASA<br>MENSUAL<br>2023<br>[4]=[3]/12 |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1   | 30.53                               | 4.44%                             | 31.88                                 | 2.6566                                |
| 2   | 78.95                               | 4.44%                             | 82.45                                 | 6.8708                                |
| 3   | 82.05                               | 4.44%                             | 85.69                                 | 7.1408                                |
| 4   | 102.25                              | 4.44%                             | 106.78                                | 8.8983                                |
| 5   | 68.17                               | 4.44%                             | 71.19                                 | 5.9325                                |
| 6   | 0.00                                | 4.44%                             | 0.00                                  | 0.0000                                |
| 7   | 136.34                              | 4.44%                             | 142.39                                | 11.8658                               |
| 8   | 238.59                              | 4.44%                             | 249.18                                | 20.7650                               |
| 9   | 0.00                                | 4.44%                             | 0.00                                  | 0.0000                                |
| 10  | 0.00                                | 4.44%                             | 0.00                                  | 0.0000                                |
| 11  | 409.02                              | 4.44%                             | 427.18                                | 35.5983                               |
| 12  | 568.09                              | 4.44%                             | 593.31                                | 49.4425                               |
| 13  | 48.69                               | 4.44%                             | 50.85                                 | 4.2375                                |

| USO | ZONA 3<br>TASA ANUAL<br>2022<br>[1] | FACTOR IPC<br>(IPC= 4.44%)<br>[2] | TASA ANUAL<br>2023<br>[3]=[1]*[2]+[1] | TASA<br>MENSUAL<br>2023<br>[4]=[3]/12 |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1   | 41.08                               | 4.44%                             | 42.90                                 | 3.5750                                |
| 2   | 70.00                               | 4.44%                             | 73.10                                 | 6.0916                                |
| 3   | 99.55                               | 4.44%                             | 103.97                                | 8.6641                                |

MDI – ARBITRIOS MUNICIPALES 2023

|    |        |       |        |         |
|----|--------|-------|--------|---------|
| 4  | 142.94 | 4.44% | 149.28 | 12.4400 |
| 5  | 77.91  | 4.44% | 81.36  | 6.7800  |
| 6  | 204.51 | 4.44% | 213.59 | 17.7991 |
| 7  | 102.25 | 4.44% | 106.78 | 8.8983  |
| 8  | 238.59 | 4.44% | 249.18 | 20.7650 |
| 9  | 477.19 | 4.44% | 498.37 | 41.5308 |
| 10 | 0.00   | 4.44% | 0.00   | 0.0000  |
| 11 | 409.02 | 4.44% | 427.18 | 35.5983 |
| 12 | 779.53 | 4.44% | 814.14 | 67.8450 |
| 13 | 58.87  | 4.44% | 61.48  | 5.1233  |

| USO | ZONA 4<br>TASA ANUAL<br>2022<br>[1] | FACTOR IPC<br>(IPC= 4.44%)<br>[2] | TASA ANUAL<br>2023<br>[3]=[1]*[2]+[1] | TASA<br>MENSUAL<br>2023<br>[4]=[3]/12 |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1   | 39.74                               | 4.44%                             | 41.50                                 | 3.4583                                |
| 2   | 78.14                               | 4.44%                             | 81.60                                 | 6.8000                                |
| 3   | 108.07                              | 4.44%                             | 112.86                                | 9.4050                                |
| 4   | 119.29                              | 4.44%                             | 124.58                                | 10.3816                               |
| 5   | 68.17                               | 4.44%                             | 71.19                                 | 5.9325                                |
| 6   | 0.00                                | 4.44%                             | 0.00                                  | 0.0000                                |
| 7   | 68.17                               | 4.44%                             | 71.19                                 | 5.9325                                |
| 8   | 238.59                              | 4.44%                             | 249.18                                | 20.7650                               |
| 9   | 0.00                                | 4.44%                             | 0.00                                  | 0.0000                                |
| 10  | 0.00                                | 4.44%                             | 0.00                                  | 0.0000                                |
| 11  | 477.19                              | 4.44%                             | 498.37                                | 41.5308                               |
| 12  | 810.79                              | 4.44%                             | 846.78                                | 70.5650                               |
| 13  | 54.53                               | 4.44%                             | 56.95                                 | 4.7458                                |

| USO | ZONA 5<br>TASA ANUAL<br>2022<br>[1] | FACTOR IPC<br>(IPC= 4.44%)<br>[2] | TASA ANUAL<br>2023<br>[3]=[1]*[2]+[1] | TASA<br>MENSUAL<br>2023<br>[4]=[3]/12 |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1   | 27.03                               | 4.44%                             | 28.23                                 | 2.3525                                |
| 2   | 47.79                               | 4.44%                             | 49.91                                 | 4.1591                                |
| 3   | 63.62                               | 4.44%                             | 66.44                                 | 5.5366                                |
| 4   | 68.17                               | 4.44%                             | 71.19                                 | 5.9325                                |
| 5   | 102.25                              | 4.44%                             | 106.78                                | 8.8983                                |
| 6   | 0.00                                | 4.44%                             | 0.00                                  | 0.0000                                |
| 7   | 0.00                                | 4.44%                             | 0.00                                  | 0.0000                                |
| 8   | 170.42                              | 4.44%                             | 177.98                                | 14.8316                               |
| 9   | 0.00                                | 4.44%                             | 0.00                                  | 0.0000                                |
| 10  | 0.00                                | 4.44%                             | 0.00                                  | 0.0000                                |
| 11  | 0.00                                | 4.44%                             | 0.00                                  | 0.0000                                |

MDI – ARBITRIOS MUNICIPALES 2023

|    |        |       |        |         |
|----|--------|-------|--------|---------|
| 12 | 340.85 | 4.44% | 355.98 | 29.6650 |
| 13 | 45.44  | 4.44% | 47.45  | 3.9541  |

| USO | ZONA 6<br>TASA ANUAL<br>2022<br>[1] | FACTOR IPC<br>(IPC= 4.44%)<br>[2] | TASA ANUAL<br>2023<br>[3]=[1]*[2]+[1] | TASA<br>MENSUAL<br>2023<br>[4]=[3]/12 |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1   | 73.69                               | 4.44%                             | 76.96                                 | 6.4133                                |
| 2   | 110.45                              | 4.44%                             | 115.35                                | 9.6125                                |
| 3   | 138.53                              | 4.44%                             | 144.68                                | 12.0566                               |
| 4   | 142.54                              | 4.44%                             | 148.86                                | 12.4050                               |
| 5   | 113.61                              | 4.44%                             | 118.65                                | 9.8875                                |
| 6   | 469.17                              | 4.44%                             | 490.00                                | 40.8333                               |
| 7   | 186.08                              | 4.44%                             | 194.34                                | 16.1950                               |
| 8   | 442.95                              | 4.44%                             | 462.61                                | 38.5508                               |
| 9   | 495.72                              | 4.44%                             | 517.72                                | 43.1433                               |
| 10  | 1,482.72                            | 4.44%                             | 1548.55                               | 129.0458                              |
| 11  | 452.52                              | 4.44%                             | 472.61                                | 39.3841                               |
| 12  | 841.74                              | 4.44%                             | 879.11                                | 73.2591                               |
| 13  | 53.02                               | 4.44%                             | 55.37                                 | 4.6141                                |

5. ESTIMACION DE INGRESOS

En los cuadros siguientes se muestra la estimación de ingresos por la aplicación de las tasas calculadas para cada servicio en el supuesto que todos los contribuyentes efectuaran el pago de las mismas.

5.1 Ingresos estimados por Barrido de Calles - 2023

| Categoría de Vía | Tasa anual (S/ml) | Frontis (ml)    |                   | Ingreso estimado (S/) |                      | Ingreso real estimado (S/) |
|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|
|                  |                   | Exonerado 100%  | Total             | Ingreso total         | Monto exonerado 100% |                            |
|                  |                   | [2]             | [3]               | [4]=[1]x[3]           | [5]=[1]x[2]x100%     |                            |
| 1                | 3.02              | 984.65          | 180,479.22        | 545,047.24            | 2,973.64             | 542,073.60                 |
| 2                | 6.06              | 477.37          | 96,527.87         | 584,958.92            | 2,892.83             | 582,066.09                 |
| 3                | 3.02              | 28.73           | 29,053.13         | 87,740.44             | 86.77                | 87,653.67                  |
|                  | <b>Total</b>      | <b>1,490.75</b> | <b>306,060.22</b> | <b>1,217,746.60</b>   | <b>5,953.25</b>      | <b>1,211,793.36</b>        |

5.2 Ingresos estimados por Recolección de Residuos Sólidos – 2023

### Uso Casa Habitación

| Zona  | Tasa anual<br>(\$/m2) | Tamaño Predio (m2) | Ingreso estimado (\$/ | Ingreso real<br>estimado (\$/) |
|-------|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------|
|       |                       | Total              | Ingreso total         |                                |
|       | [1]                   | [2]                | [3] = [1]x[2]         | [4] = [3]                      |
| 1     | 0.6439                | 1,006,476.27       | 648,070.07            | 648,070.07                     |
| 2     | 0.6155                | 722,050.71         | 444,422.21            | 444,422.21                     |
| 3     | 0.5408                | 1,285,612.43       | 695,259.20            | 695,259.20                     |
| 4     | 0.8280                | 947,835.27         | 784,807.60            | 784,807.60                     |
| 5     | 0.8387                | 166,724.67         | 139,831.98            | 139,831.98                     |
| 6     | 1.0197                | 478,611.74         | 488,040.40            | 488,040.40                     |
| Total |                       | 4,607,311.09       | 3,200,431.47          | 3,200,431.47                   |

### Uso distinto a Casa Habitación

| Uso   | Tasa anual (S/m2) | Tamaño Predio (m2) |              | Ingreso estimado (S/) |                      | Ingreso real estimado (S/) |
|-------|-------------------|--------------------|--------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|
|       | [1]               | Exonerado 100%     | Total        | Ingreso total         | Monto exonerado 100% |                            |
|       |                   | [2]                | [3]          | [4]=[1]x[3]           | [5]=[1]x[2]x100%     |                            |
| 2     | 1.2865            |                    | 1,392,289.81 | 1,791,180.84          | 0.00                 | 1,791,180.84               |
| 3     | 1.6241            |                    | 227,417.60   | 369,348.93            | 0.00                 | 369,348.93                 |
| 4     | 1.5205            |                    | 194,660.20   | 295,980.83            | 0.00                 | 295,980.83                 |
| 5     | 2.1845            | 3,673.19           | 38,078.74    | 83,183.01             | 8,024.08             | 75,158.92                  |
| 6     | 11.3298           |                    | 2,744.67     | 31,096.56             | 0.00                 | 31,096.56                  |
| 7     | 5.2858            |                    | 29,627.90    | 156,607.15            | 0.00                 | 156,607.15                 |
| 8     | 1.8308            |                    | 79,861.78    | 146,210.95            | 0.00                 | 146,210.95                 |
| 9     | 3.7155            |                    | 286,201.15   | 1,063,380.38          | 0.00                 | 1,063,380.38               |
| 10    | 5.0705            |                    | 225,374.96   | 1,142,763.73          | 0.00                 | 1,142,763.73               |
| 11    | 6.6502            |                    | 480,595.19   | 3,196,054.13          | 0.00                 | 3,196,054.13               |
| 12    | 1.2918            |                    | 20,704.42    | 26,745.97             | 0.00                 | 26,745.97                  |
| 13    | 1.3005            |                    | 2,608.47     | 3,392.31              | 0.00                 | 3,392.31                   |
| 14    | 1.2766            | 39,697.16          | 39,697.16    | 50,677.39             | 50,677.39            | 0.00                       |
| 15    | 2.0613            |                    | 12,721.24    | 26,222.29             | 0.00                 | 26,222.29                  |
| Total |                   | 43,370.35          | 3,032,583.29 | 8,382,844.49          | 58,701.48            | 8,324,143.01               |

### 5.3 Ingresos estimados por Parques y Jardines - 2023

| Zona | Ubicación del predio   | Tasa anual (S/predio) | Predio         |       | Ingreso estimado (S/) |                      | Ingreso real estimado (S/) |
|------|------------------------|-----------------------|----------------|-------|-----------------------|----------------------|----------------------------|
|      |                        |                       | Exonerado 100% | Total | Ingreso total         | Monto exonerado 100% |                            |
|      |                        |                       | [1]            | [2]   | [3]                   | [4]=[1]x[3]          |                            |
| 1    | Frente de áreas verdes | 53.45                 | 3              | 754   | 40,301.30             | 160.35               | 40,140.95                  |
|      | Cerca de áreas verdes  | 49.54                 | 1              | 456   | 22,590.24             | 49.54                | 22,540.70                  |
|      | Lejos de áreas verdes  | 44.09                 | 21             | 7,462 | 328,999.58            | 925.89               | 328,073.69                 |
| 2    | Frente de áreas verdes | 29.86                 | 0              | 20    | 597.20                | 0.00                 | 597.20                     |
|      | Cerca de áreas verdes  | 27.72                 | 1              | 155   | 4,296.60              | 27.72                | 4,268.88                   |
|      | Lejos de áreas verdes  | 24.64                 | 14             | 5,399 | 133,031.36            | 344.96               | 132,686.40                 |
| 3    | Frente de áreas verdes | 144.36                | 0              | 1,007 | 145,370.52            | 0.00                 | 145,370.52                 |

MDI – ARBITRIOS MUNICIPALES 2023

|   |                        |        |            |               |                     |                 |                     |
|---|------------------------|--------|------------|---------------|---------------------|-----------------|---------------------|
|   | Cerca de áreas verdes  | 133.46 | 2          | 801           | 106,901.46          | 266.92          | 106,634.54          |
|   | Lejos de áreas verdes  | 119.12 | 21         | 7,551         | 899,475.12          | 2,501.52        | 896,973.60          |
| 4 | Frente de áreas verdes | 88.30  | 2          | 287           | 25,342.10           | 176.60          | 25,165.50           |
|   | Cerca de áreas verdes  | 81.78  | 3          | 526           | 43,016.28           | 245.34          | 42,770.94           |
|   | Lejos de áreas verdes  | 72.89  | 20         | 8,388         | 611,401.32          | 1,457.80        | 609,943.52          |
| 5 | Frente de áreas verdes | 14.45  | 0          | 35            | 505.75              | 0.00            | 505.75              |
|   | Cerca de áreas verdes  | 13.39  | 0          | 42            | 562.38              | 0.00            | 562.38              |
|   | Lejos de áreas verdes  | 11.84  | 3          | 1,675         | 19,832.00           | 35.52           | 19,796.48           |
| 6 | Frente de áreas verdes | 143.54 | 0          | 1,529         | 219,472.66          | 0.00            | 219,472.66          |
|   | Cerca de áreas verdes  | 132.87 | 2          | 455           | 60,455.85           | 265.74          | 60,190.11           |
|   | Lejos de áreas verdes  | 118.52 | 7          | 7,313         | 866,736.76          | 829.64          | 865,907.12          |
|   | <b>Total</b>           |        | <b>100</b> | <b>43,855</b> | <b>3,528,888.48</b> | <b>7,287.54</b> | <b>3,521,600.94</b> |

5.4 Ingresos estimados por Serenazgo - 2023

Parte 01

| Uso | [1]                 |        |        |        |        |          |
|-----|---------------------|--------|--------|--------|--------|----------|
|     | Tasa anual S/predio |        |        |        |        |          |
|     | Zonas               |        |        |        |        |          |
|     | 1                   | 2      | 3      | 4      | 5      | 6        |
| 1   | 35.94               | 31.88  | 42.90  | 41.50  | 28.23  | 76.96    |
| 2   | 71.19               | 82.45  | 73.10  | 81.60  | 49.91  | 115.35   |
| 3   | 112.19              | 85.69  | 103.97 | 112.86 | 66.44  | 144.68   |
| 4   | 129.44              | 106.78 | 149.28 | 124.58 | 71.19  | 148.86   |
| 5   | 79.10               | 71.19  | 81.36  | 71.19  | 106.78 | 118.65   |
| 6   | 213.59              | 0.00   | 213.59 | 0.00   | 0.00   | 490.00   |
| 7   | 118.65              | 142.39 | 106.78 | 71.19  | 0.00   | 194.34   |
| 8   | 255.12              | 249.18 | 249.18 | 249.18 | 177.98 | 462.61   |
| 9   | 0.00                | 0.00   | 498.37 | 0.00   | 0.00   | 517.72   |
| 10  | 0.00                | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 1,548.55 |
| 11  | 0.00                | 427.18 | 427.18 | 498.37 | 0.00   | 472.61   |
| 12  | 520.86              | 593.31 | 814.14 | 846.78 | 355.98 | 879.11   |
| 13  | 55.00               | 50.85  | 61.48  | 56.95  | 47.45  | 55.37    |

Parte 02

| Uso | [2]                    |   |   |   |   |   |       | [3]           |       |       |       |       |       |        |
|-----|------------------------|---|---|---|---|---|-------|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
|     | Predios exonerado 100% |   |   |   |   |   |       | Predios total |       |       |       |       |       |        |
|     | Zonas                  |   |   |   |   |   |       | Zonas         |       |       |       |       |       |        |
|     | 1                      | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Total | 1             | 2     | 3     | 4     | 5     | 6     | Total  |
| 1   |                        |   |   |   |   |   | 0     | 7,229         | 4,960 | 7,815 | 8,384 | 1,667 | 2,666 | 32,721 |
| 2   |                        |   |   |   |   |   | 0     | 1,100         | 550   | 781   | 663   | 97    | 4,747 | 7,938  |
| 3   |                        |   |   |   |   |   | 0     | 125           | 54    | 139   | 82    | 15    | 436   | 851    |
| 4   |                        |   |   |   |   |   | 0     | 22            | 22    | 31    | 28    | 3     | 33    | 139    |



Centro Socioeconómico de Llanos Moria

## MDI – ARBITRIOS MUNICIPALES 2023

|       |    |    |    |    |   |   |     |       |       |       |       |       |       |        |
|-------|----|----|----|----|---|---|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 5     | 3  | 1  | 1  | 0  | 0 | 0 | 5   | 9     | 2     | 7     | 4     | 2     | 6     | 30     |
| 6     |    |    |    |    |   |   | 0   | 1     | 0     | 1     | 0     | 0     | 17    | 19     |
| 7     |    |    |    |    |   |   | 0   | 3     | 2     | 2     | 3     | 0     | 37    | 47     |
| 8     |    |    |    |    |   |   | 0   | 12    | 8     | 6     | 8     | 2     | 209   | 245    |
| 9     |    |    |    |    |   |   | 0   | 0     | 0     | 1     | 0     | 0     | 184   | 185    |
| 10    |    |    |    |    |   |   | 0   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 4     | 4      |
| 11    |    |    |    |    |   |   | 0   | 0     | 1     | 1     | 1     | 0     | 815   | 818    |
| 12    |    |    |    |    |   |   | 0   | 209   | 3     | 676   | 122   | 1     | 400   | 1,411  |
| 13    | 22 | 14 | 22 | 25 | 3 | 9 | 95  | 22    | 14    | 22    | 25    | 3     | 9     | 95     |
| Total | 25 | 15 | 23 | 25 | 3 | 9 | 100 | 8,732 | 5,616 | 9,482 | 9,320 | 1,790 | 9,563 | 44,503 |

### Parte 03

| Uso   | [4]=[1]x[3]           |            |            |            |           |              | [5]=[1]x[2]x100%      |        |          |          |        |        | [6] = [4]-[5]                 |
|-------|-----------------------|------------|------------|------------|-----------|--------------|-----------------------|--------|----------|----------|--------|--------|-------------------------------|
|       | Ingreso estimado (S/) |            |            |            |           |              | Ingreso estimado (S/) |        |          |          |        |        | Ingreso real<br>estimado (S/) |
|       | Ingreso total         |            |            |            |           |              | Monto exonerado 100%  |        |          |          |        |        |                               |
|       | 1                     | 2          | 3          | 4          | 5         | 6            | 1                     | 2      | 3        | 4        | 5      | 6      |                               |
| 1     | 259,810.26            | 158,124.80 | 335,263.50 | 347,936.00 | 47,059.41 | 205,175.36   | 0.00                  | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 1,353,369.33                  |
| 2     | 78,309.00             | 45,347.50  | 57,091.10  | 54,100.80  | 4,841.27  | 547,566.45   | 0.00                  | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 787,256.12                    |
| 3     | 14,023.75             | 4,627.26   | 14,451.83  | 9,254.52   | 996.60    | 63,080.48    | 0.00                  | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 106,434.44                    |
| 4     | 2,847.68              | 2,349.16   | 4,627.68   | 3,488.24   | 213.57    | 4,912.38     | 0.00                  | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 18,438.71                     |
| 5     | 711.90                | 142.38     | 569.52     | 284.76     | 213.56    | 711.90       | 237.30                | 71.19  | 81.36    | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 2,244.17                      |
| 6     | 213.59                | 0.00       | 213.59     | 0.00       | 0.00      | 8,330.00     | 0.00                  | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 8,757.18                      |
| 7     | 355.95                | 284.78     | 213.56     | 213.57     | 0.00      | 7,190.58     | 0.00                  | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 8,258.44                      |
| 8     | 3,061.44              | 1,993.44   | 1,495.08   | 1,993.44   | 355.96    | 96,685.49    | 0.00                  | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 105,584.85                    |
| 9     | 0.00                  | 0.00       | 498.37     | 0.00       | 0.00      | 95,260.48    | 0.00                  | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 95,758.85                     |
| 10    | 0.00                  | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00      | 6,194.20     | 0.00                  | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 6,194.20                      |
| 11    | 0.00                  | 427.18     | 427.18     | 498.37     | 0.00      | 385,177.15   | 0.00                  | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 386,529.88                    |
| 12    | 108,859.74            | 1,779.93   | 550,358.64 | 103,307.16 | 355.98    | 351,644.00   | 0.00                  | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 1,116,305.45                  |
| 13    | 1,210.00              | 711.90     | 1,352.56   | 1,423.75   | 142.35    | 498.33       | 1,210.00              | 711.90 | 1,352.56 | 1,423.75 | 142.35 | 498.33 | 0.00                          |
| Total | 469,403.31            | 215,788.33 | 966,562.61 | 522,500.61 | 54,178.70 | 1,772,426.80 | 1,447.30              | 783.09 | 1,433.92 | 1,423.75 | 142.35 | 498.33 | 3,995,131.62                  |

### 5.5 Resumen del ingreso estimado – 2023

| Servicios          | Monto Anual (S/) |               |             | % Cobertura<br>Ingreso / Costo |
|--------------------|------------------|---------------|-------------|--------------------------------|
|                    | Ingreso          | Costo         | Diferencia  |                                |
|                    | [1]              | [2]           | [3]=[1]-[2] |                                |
| Barrido de Calles  | 1,211,793.36     | 1,223,306.77  | -11,513.41  | 99.06%                         |
| Residuos Sólidos   | 11,524,574.48    | 11,584,088.90 | -59,514.42  | 99.49%                         |
| Parques y Jardines | 3,521,600.94     | 3,529,366.98  | -7,766.04   | 99.78%                         |
| Serenazgo          | 3,995,131.62     | 4,001,268.02  | -6,136.40   | 99.85%                         |
| Total              | 20,253,100.39    | 20,338,030.66 | -84,930.27  | 99.58%                         |

El ingreso estimado por el pago de arbitrios alcanza en promedio el 99.58% del costo de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo.