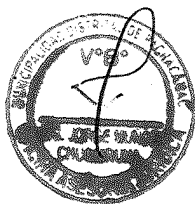


## ANEXO I

# INFORME TÉCNICO FINANCIERO DE COSTOS ARBITRIOS MUNICIPALES PERIODO 2023



## 1. ASPECTOS GENERALES DE LA ORDENANZA A REAJUSTAR POR EL ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR IPC, Y ANTECEDENTES NORMATIVOS.

Que, el Artículo 40° de la Ley 27972, establece la formalidad que deben cumplir las municipalidades Distritales en materia tributaria, disponiendo que las tasas deben ser ratificadas por la Municipalidad Metropolitana lo que se encuentra regulado por la Ordenanza N° 2386 que sustituye a la Ordenanza N° 2085 y sus modificatorias de la Municipalidad Metropolitana de Lima que aprueba el "Procedimiento de Ratificación de Ordenanzas Tributarias Distritales en el Ámbito de la Provincia de Lima", señala en su Artículo 8° que "las municipalidades distritales podrán solicitar la ratificación de la Ordenanza que actualice los Arbitrios Municipales del ejercicio precedente en función del IPC, en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 69-B de la Ley de Tributación Municipal, estableciendo las condiciones que se deben cumplir.

Que, en aplicación a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, relacionado con la aprobación anual de los Arbitrios Municipales; al mes de Agosto, se efectuó el análisis de los gastos ejecutados correspondientes al presente ejercicio fiscal 2022, observándose que no existe una variación sustancial y significativa con respecto a la proyección realizada a Diciembre del 2022, efectuada para el cálculo de arbitrios del presente ejercicio fiscal, los cuales fueron formulados mediante Ordenanza N° 272-2021-MDP/C y ratificado por la Municipalidad Metropolitana de Lima con Acuerdo de Concejo N° 433, publicado el 20 de diciembre de 2021.

Que, en cumplimiento a la Ley N° 31254 – Ley que prohíbe a los gobiernos Locales la tercerización, y toda forma de intermediación Laboral, de los Servicios de Limpieza Pública y afines que prestan los obreros municipales, y que de acuerdo a lo señalado en el Artículo 4°, no se ha contratado servicios de Limpieza Pública, recojo de Residuos Sólidos, y mejora del ornato y afines, mediante tercerización u otras formas de intermediación laboral, Que, la Municipalidad a la fecha viene realizando la tercerización sólo de las actividades de Tratamiento y Disposición final, por el servicio de recolección de residuos sólidos, estas no está consideradas dentro de las prohibiciones establecidas en el artículo 4°, respecto a la contratación servicios de Limpieza Pública, recojo de Residuos Sólidos, y mejora del ornato y afines.

Que, la Gerencia de Servicios a la Ciudad y Sostenibilidad, con Memorándum N° 372 -2022-MDP/GSCS señala que los servicios públicos de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, que se vienen brindando el presente año es conforme a los Planes de Servicios, y a las metas de ejecución previstas para el ejercicio 2022 y que para el próximo ejercicio 2023, se tiene previsto mantener el ejercicio, bajo las mismas características y operatividad, con la que se viene brindando actualmente, y según los parámetros establecidos en la Ordenanza N° 235-2019-MDP/C.

Que, mediante Memorándum N° 457-2022-GOPP de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, informa sobre el cumplimiento de los gastos al mes de agosto del 2022, de los Arbitrios Municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, por lo que estima que, a diciembre del 2022, el nivel de ejecución de gastos sea superior al 100%, de los costos aprobados en la Ordenanza N° 272-2021-MDP/C, con la cual se aprobaron los Arbitrios del periodo 2022. Que, dicha mayor ejecución de los costos adicionales a los costos aprobados, serán asumidos por la Municipalidad, y en ningún caso los mismos serán trasladados a los contribuyentes.

Que, el Instituto Nacional de Estadística e Informática, INEI, con Resolución Jefatural N° 180-2022-INEI, publicada en el Diario Oficial El Peruano, con fecha 01 de Setiembre del 2022, aprueba los índices de precios al consumidor a nivel de Lima Metropolitana, correspondiente al acumulado al Mes de Agosto del 2022, resolviendo aprobar la variación del Índice de Precios al Consumidor – IPC, en un porcentaje del 6.13%.

Que, mediante Informe N° 64-2022-GAT-GM/MDP, la Gerencia de Administración Tributaria, señala que para los Arbitrios Municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio 2023, se aplicaran las tasas correspondientes al periodo 2022, establecidos en la Ordenanza N° 272-2021-MDP/C, actualizadas con la variación porcentual acumulada por el Índice de Precios al Consumidor- IPC acumulado del mes de enero a agosto del 2022, fijado por el INEI, en 6.13%.

### NIVEL DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DE BARRIDO DE CALLES, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO APROBADOS PARA EL EJERCICIO 2022.

Conforme a lo informado por la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, con Memorándum N° 457-2022-GOPP/MDP, donde se presenta la ejecución de los montos establecidos en la Estructura de costos aprobadas en Ordenanza N° 272-2021-MDP/C, ratificado por la Municipalidad Metropolitana de Lima con Acuerdo de Concejo N° 433, publicado el 20 de diciembre de 2021, correspondiente a los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo vigentes para el periodo 2022, según registro de gastos que muestra el reporte del Sistema de Integración Financiera- SIAF, donde se muestra la ejecución de los montos, identificados según el sistema de gestión presupuestal mediante un clasificador de los gastos, que representa el de gastos consumido en una determinada actividad realizada en la prestación del servicio.

De la revisión de la ejecución de los gastos presentada por la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, se observa que los gastos aprobados por la Municipalidad Distrital de Pachacamac, mediante Ordenanza N° 272-2021-MDP/C, ratificado por la Municipalidad Metropolitana de Lima con Acuerdo de Concejo N° 433, publicado el 20 de Diciembre de 2021, dichos recursos han sido empleados por la actual gestión con responsabilidad y eficiencia, situación que permitirá que a fines del ejercicio 2022, se logre alcanzar los niveles de cumplimiento en la ejecución de gastos durante la prestación de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, observándose una variación mínima, no sustancial, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

**CUADRO N°01- COSTOS APROBADOS 2022 Y SU NIVEL DE CUMPLIMIENTO EJECUTADO ENERO -AGOSTO 2022 Y PROYECCION SETIEMBRE AL MES DE DICIEMBRE 2022**

| ARBITRIOS 2022                  | COSTO APROBADO 2022 | Ejecución Enero- Agosto 2022 |                         | Ejecución Setiembre- Diciembre 2022 |                         | Ejecución Enero-Diciembre 2022 |                         |
|---------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|
|                                 |                     | Nominal S/                   | % Nivel de Cumplimiento | Nominal S/                          | % Nivel de Cumplimiento | Nominal S/                     | % Nivel de Cumplimiento |
| Barrido de Calles               | 720,046.50          | 545,752.00                   | 75.79%                  | 225,000.00                          | 31.25%                  | 770,752.00                     | 107.04%                 |
| Recolección de Residuos Sólidos | 1,899,429.60        | 1,395,785.00                 | 73.48%                  | 595,000.00                          | 31.33%                  | 1,990,785.00                   | 104.81%                 |
| Parques y Jardines              | 734,886.78          | 545,078.00                   | 74.17%                  | 240,000.00                          | 32.66%                  | 785,078.00                     | 106.83%                 |
| Serenazgo                       | 3,104,010.13        | 2,625,606.00                 | 84.59%                  | 1,010,672.00                        | 32.56%                  | 3,636,278.00                   | 117.15%                 |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>6,458,373.01</b> | <b>5,112,221.00</b>          | <b>79.16%</b>           | <b>2,070,672.00</b>                 | <b>32.06%</b>           | <b>7,182,893.00</b>            | <b>111.22%</b>          |

Del cuadro presentado "Costos aprobados 2022 y nivel de cumplimiento periodo Enero-Agosto y proyección

Setiembre-Diciembre 2022", se observa que los costos correspondientes a los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, ejecutados durante el periodo de Enero – Agosto del presente ejercicio fiscal 2022, van del 73.48% al 84.59% en el nivel de cumplimiento, índices que permiten alcanzar una ejecución total al mes de Agosto del 2022, ascendente a S/ 5.112.221.00 Soles, monto que representa un valor porcentual de 79.16% de los costos aprobados para el periodo 2022, ascendente a S/ 6,458,373.01 Soles; todo ello, en razón a que se han seguido los lineamientos y el plan de trabajo establecido anticipadamente por la Gerencia prestadora de los servicios mencionados.

Asimismo, se ha proyectado para el periodo Setiembre-Diciembre 2022, una ejecución de gastos ascendente a S/ 2.070.672.00 Soles, lográndose obtener una ejecución anual proyectada con un monto de S/ 7.182.893.00 Soles, que estaría representando un índice de 111.22 %, todo ello razón del cumplimiento de la ejecución de los montos establecidos en las estructuras de costos de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo consignados en la Ordenanza N° 272-2021-MDP/C que aprueba el marco normativo del Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y jardines y Serenazgo del periodo 2022.

Por tal motivo se propone reajustar para el periodo 2023, las Tasas de Arbitrios Municipales del periodo 2022, con la variación acumulada de índice de Precios al Consumidor – IPC del Mes de enero a agosto del 2022 (6.13% de Lima Metropolitana), según índices aprobados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática- INEI, con Resolución Jefatural N° 180-2022-INEI, publicada en el Diario Oficial El Peruano, con fecha 01 de Setiembre del 2022.

#### **APROBACIÓN DE LOS COSTOS Y LAS TASAS DE ARBITRIOS MUNICIPALES PARA EL EJERCICIO 2023**

En atención a que los requerimientos efectuados por la Gerencia de Servicios a la Ciudad y Sostenibilidad, prestadora de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, así como las estrategias y metas contenidas el plan de prestación de los referidos servicios para el periodo 2023, vienen siendo las mismas que las aprobadas para el periodo 2020, se ha previsto la aplicación de lo dispuesto en el Artículo 69-B, del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado mediante Decreto Supremo N° 156-2004-EF, a efecto de determinar el costo de los servicios y el importe de las tasas de los Arbitrios, tomando como base la Ordenanza N° 272-2021-MDP/C, ratificado por la Municipalidad Metropolitana de Lima con Acuerdo de Concejo N° 433, publicado en el Diario Oficial El Peruano, el 20 de diciembre de 2021, reajustándola con la variación acumulada de índice de Precios al Consumidor – IPC del Mes de Enero a Agosto del 2022, que fue fijado en 6.13%, para Lima Metropolitana, según índices aprobados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática- INEI, con Resolución Jefatural N° 180-2022-INEI, publicada en el Diario Oficial El Peruano, con fecha 01 de Setiembre del 2022.

Que, la Gerencia de Servicios a la Ciudad y Sostenibilidad, con Memorándum N° 372-2022-MDP/GSCS señala, que en cumplimiento a la Ley N° 31254 – Ley que prohíbe a los gobiernos Locales la tercerización, y toda forma de intermediación Laboral, de los Servicios de Limpieza Pública y afines que prestan los obreros municipales, y que de acuerdo a lo señalado en el Artículo 4°, no se ha contratado servicios de Limpieza Pública, recojo de Residuos Sólidos, Serenazgo del ornato y afines, mediante tercerización u otras formas de intermediación laboral.

Que, mediante el servicio de Recolección de Residuos Sólidos, según el último nuevo régimen (Ordenanza N° 272-2021-MDP/C, aplicable para el ejercicio 2022), se tercerizó el servicio de "Tratamiento y Disposición final de RRSS", la cual se realizaron a través del contrato que se detalla a continuación:

1.- Contrato N° 005-2022-MDP, Concurso Público N° 003-2021-CS/MDP, "Servicio de Disposición Final de los Residuos Sólidos Municipales del Distrito de Pachacamac".

2.- Contrato N° 019-2022-MDP, Concurso Público N° 001-2022-CS/MDP, "Servicio de Alquiler de Unidades Compactadoras con Disposición Final de los Residuos Sólidos Municipales resultantes, de la Zona 5, Quebrada de Manchay, del Distrito de Pachacamac".

Si bien la Municipalidad ha tercerizado las actividades de Tratamiento y Disposición final, para el servicio de recolección de residuos sólidos, estas no estarían consideradas dentro de las prohibiciones establecidas en el artículo 4°, respecto a la contratación servicios de Limpieza Pública, recojo de Residuos Sólidos, y mejora del ornato y afines, mediante tercerización u otras formas de intermediación laboral; no obstante a ello, se informa que las actividades de "tratamiento y disposición final", continuarán siendo tercerizadas al termino del contrato vigente.

Por tal motivo corresponder establecer los Costos proyectados para el periodo 2023, en función a los costos aprobados del periodo 2022, como se muestra en el siguiente cuadro:

Costos Aprobados de los Arbitrios Municipales periodo 2023

| Servicios                       | Costo Aprobados<br>2022<br>S/<br>(a) | IPC Acumulado<br>Enero-Agosto<br>2022<br>(b) | Monto incremento<br>(c) | Costo Aprobados<br>2023<br>S/<br>(c) = (a) * (b) |
|---------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|
| Barrido de Calles               | 720,046.50                           | 6.13                                         | 44,138.85               | 764,185.35                                       |
| Recolección de Residuos Sólidos | 1,899,429.60                         | 6.13                                         | 116,435.03              | 2,015,864.63                                     |
| Parques y Jardines              | 734,886.78                           | 6.13                                         | 45,048.55               | 779,935.33                                       |
| Serenazgo                       | 3,104,010.13                         | 6.13                                         | 190,275.82              | 3,294,285.95                                     |
| <b>Total</b>                    | <b>6,458,373.01</b>                  |                                              |                         | <b>6,854,271.26</b>                              |

Se puede apreciar, en el cuadro anterior, que los costos del ejercicio 2023, tendrán un incremento del 6.13%, como resultado de la variación acumulada de índice de Precios al Consumidor – IPC al Mes de Agosto del 2022, según índices aprobados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática- INEI, con Resolución Jefatural N° 180-2022-INEI, publicada en el Diario Oficial El Peruano, con fecha 01 de Setiembre del 2022.

Por tal motivo la estimación de ingresos del periodo 2023, tendrán un incremento de 6.13%, con relación al periodo 2022.

#### 4. DETERMINACIÓN DE LAS TASAS DE ARBITRIOS PARA EL PERIODO 2023

##### 4.1. Tasa del Servicio de Barrido de Calles periodo 2023

##### CANTIDAD DE PREDIOS Y CONTRIBUYENTES

Según Informe N° 067-2022-MDP-SGEyD-GPP/MDP, de la Sub Gerencia de Gobierno Electrónico y Digital, informa que la cantidad de predios y contribuyentes, para el periodo 2022, establecidos en la Ordenanza N° 272-2021-MDP/C, se mantiene para el periodo 2023, y las altas y bajas están compensadas, según lo dispuesto en el artículo 5° del D.L. N.° 1520, que modifica la Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, señala que El incremento del monto del Impuesto Predial y/o arbitrios, producto de la habilitación urbana nueva y/o edificación, es exigible a partir del término del plazo de vigencia de la licencia respectiva y/o de las ampliaciones, si las hubieran; dicha exigibilidad deberá acompañarse, en el caso de las edificaciones, de la constatación que emita la municipalidad acreditando que la edificación se encuentra habitada o entregada a sus propietarios finales por parte de las constructoras."

De acuerdo a la Ordenanza N° 235-2019-MDP/C, vigente para el ejercicio 2020, que aprueba el marco normativo del Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo del Ejercicio 2020, se tiene registrados para el 2023, un total de 43,639 predios, pertenecientes a 37,834 contribuyentes.

En el caso de las tasas por los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, correspondientes al Ejercicio Fiscal 2023, con reajuste de índices de Precios al Consumidor - IPC, estas son las establecidas en la Ordenanza N° 235-2019-MDP/C, que aprueba el marco normativo el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y jardines y Serenazgo del Ejercicio 2022 en el Distrito de Pachacamac, tal como se detalla en los cuadros siguientes:

CONTRIBUYENTES Y PREDIOS AFECTOS E INAFECTOS SERVICIO BARRIDO DE CALLES

| ZONAS       | AFECTOS |         | EXONERADOS |         | INAFECTOS |         | TOTALES |         |
|-------------|---------|---------|------------|---------|-----------|---------|---------|---------|
|             | CONTRIB | PREDIOS | CONTRIB    | PREDIOS | CONTRIB   | PREDIOS | CONTRIB | PREDIOS |
| ZONA I      | 2,320   | 3,380   | 4          | 10      | 0         | 0       | 2,324   | 3,390   |
| ZONA II     | 2,901   | 3,316   | 2          | 6       | 5         | 19      | 2,908   | 3,341   |
| ZONA III    | 10,265  | 12,237  | 5          | 15      | 52        | 189     | 10,322  | 12,441  |
| OTRAS ZONAS | 0       | 0       |            |         | 22,280    | 24,467  | 22,280  | 24,467  |
| TOTAL       | 15,486  | 18,933  | 11         | 31      | 22,337    | 24,675  | 37,834  | 43,639  |

CUADRO DE TASAS EJERCICIO 2023



TASAS DE BARRIDO DE CALLES

(En Soles)

| Categoría de Zonas | Tasa Mensual x ml. Año 2022<br>S/ (a) | IPC Acumulado Ene-Agosto 2022 % (b) | Monto incremento x ml Ejercicio 2023 (c) = (a) * (b) | Tasa Mensual x ml Ejercicio 2023 (d) = (a) + (c) | Tasa Anual x ml Ejercicio 2023 (e) = (d) * 12 |
|--------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Zona 1             | 0.5460                                | 6.13                                | 0.0334                                               | 0.5794                                           | 6.9528                                        |
| Zona 2             | 0.3119                                | 6.13                                | 0.0191                                               | 0.3310                                           | 3.9720                                        |
| Zona 3             | 0.1559                                | 6.13                                | 0.0095                                               | 0.1654                                           | 1.9848                                        |

CATEGORIZACIÓN DE VIAS POR ZONAS EN DONDE SE PRESTA EL SERVICIO

| ZONAS  | Ubicación del predio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Frecuencia del Barrido Semanal |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Zona 1 | CERCADO, CPR, SAN MIGUEL, MATAMOROS, FUNDO MAMA CECILIA, VILLALOBOS, CASA BLANCA, SAN FERNANDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7                              |
| Zona 2 | RINCONADA ALTA, HUERTOS DE VILLENA, PAMPA GRANDE, CPR LAS PALMAS, SANTISIMO SALVADOR DE LAS PALMAS, VILLA POETA, JOSE GALVEZ BARRENECHEA, AGRUPACION DE FAMILIA LAS PALMAS, RESIDENCIAL VILLA LAS PALMAS, AGRUPACION DE FAMILIAS LA CORONA, PROGRAMA DE VIVIENDA LAS FLORES DE PACHACAMAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4                              |
| Zona 3 | HUERTOS DE MANCHAY, AA HH ASOC. PRO VIVIENDA BUENAVISTA, AA HH PORTADA DE MANCHAY I, AAHH PORTADA DE MANCHAY II, AA HH PORTADA DE MANCHAY III, AA HH SECTOR NUEVA ESPERANZA DE MANCHAY, AAHH P MANCHAY II- LOS ANGELES, AAHH VIRGEN DE CHAPI, ASOC. PROVIVIENDA AGROP QUEBRADA DE MANCHAY Y R.P. ASOC DE VIV. LOS LINDEROS DE MANCHAY, ASOC DE VIV. RESIDENCIAL EL SOL DE PACHACAMAC, ASOC. DE VIV. EL SOL DE SAN FERNANDO, ASOC DE VIV LOS GIRASOLES, ASOC. DE VIV. SENOR DE LOS MILAGROS, C.P.R. MANCHAY ALTO, C.P.R. MANCHAY BAJO, C.P.R. SAN JUAN PUENTE DE MANCHAY, COMUNIDAD CAMPESINA SANTA ROSA DE MANCHAY, OASIS, PARAISO, QUEBRADA DE MANCHAY, UPIS CORAZON DE JESUS, Y UPIS VISTA ALEGRE | 2                              |

4.2 Tasa Mensual y Anual del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos periodo 2023

CANTIDAD DE PREDIOS Y CONTRIBUYENTES DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

Según Informe N° 067-2022-MDP-SGE y D-GPP/MDP, de la Sub Gerencia de Gobierno Electrónico y Digital, informa que la cantidad de predios y contribuyentes, para el periodo 2022, establecidos en la Ordenanza N° 272-2021-MDP/C, se mantiene para el periodo 2023, y las altas y bajas están compensadas, según lo dispuesto en el artículo 5° del D.L N.° 1520, que modifica la Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, señala que El incremento del monto del Impuesto Predial y/o arbitrios, producto de la habilitación urbana nueva y/o edificación, es exigible a partir del término del plazo de vigencia de la licencia respectiva y/o de las ampliaciones, si las hubieran; dicha exigibilidad deberá acompañarse, en el caso de las edificaciones, de la constatación que emita la municipalidad acreditando que la edificación se encuentra habitada o entregada a sus propietarios finales por parte de las constructoras., por lo que se mantiene la misma cantidad de metros cuadrados de áreas construidas, que los considerados para el periodo 2020.

De acuerdo a la Ordenanza N° 235-2019-MDP/C, vigente para el ejercicio 2020, que aprueba el marco normativo del Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y jardines y Serenazgo del Ejercicio 2020, se tiene registrados para el 2023 un total de 34,658 contribuyentes y 39,476 predios/afectos, de un total de 37,834 contribuyentes y 43,639 predios.

**CONTRIBUYENTES Y PREDIOS AFECTOS E INAFECTOS SERVICIO RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS**

| ZONAS    | AFECTOS |         | EXONERADOS |         | INAFECTOS |         | TOTALES |         |
|----------|---------|---------|------------|---------|-----------|---------|---------|---------|
|          | CONTRIB | PREDIOS | CONTRIB    | PREDIOS | CONTRIB   | PREDIOS | CONTRIB | PREDIOS |
| ZONA I   | 1,989   | 3,199   | 4          | 10      | 98        | 189     | 2,091   | 3,398   |
| ZONA II  | 4,901   | 4,830   | 2          | 6       | 197       | 479     | 5,100   | 5,315   |
| ZONA III | 27,768  | 31,447  | 5          | 15      | 2,870     | 3,464   | 30,643  | 34,926  |
| TOTAL    | 34,658  | 39,476  | 11         | 31      | 3,165     | 4,132   | 37,834  | 43,639  |

Que, Gerencia de Servicios a la Ciudad y Sostenibilidad, con Memorándum N° 372-2022-MDP/GSCS, informa que en cumplimiento a la Ley N° 31254 – Ley que prohíbe a los gobiernos Locales la tercerización, y toda forma de intermediación Laboral, de los Servicios de Limpieza Pública y afines que prestan los obreros municipales, y que de acuerdo a lo señalado en el Artículo 4°, no se ha contratado servicios de Limpieza Pública, recojo de Residuos Sólidos, y mejora del ornato y afines, mediante tercerización u otras formas de intermediación laboral.

De, con relación a la aplicación del Decreto Legislativo N° 1278, Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos y su Reglamento modificado por D.S. N° 001-2022-MINAM, no se cuenta con laboratorios de ensayo Ambiental. Asimismo, con respecto a los Lubricentros y Veterinarias, la generación es solo respecto a los residuos no peligrosos, ello en la medida que los generadores de residuos peligrosos, de los referidos usos tendrán que contratar una EORS, para la disposición final de los mismos, por lo que la Municipalidad sólo realizará la fiscalización correspondiente.

Asimismo, ha establecido que los generadores mayores a 145 kg de acuerdo a lo dispuesto en el art. 34° del Reglamento D.L. N° 1278 (modificado por el D.S. N° 001-2022-MINAM<sup>1</sup>), pueden decidir que les preste el servicio una empresa operadora del servicio o la Municipalidad cuando proceda a notificar y si los generadores aceptan lo incluye en el cuadro de contribución.

La Gerencia de Administración Tributaria ha cursado cartas a los 16 contribuyentes que superan los 145 kg/día, de generación de Residuos Sólidos, en las cuales se les consulta a dichos contribuyentes su deseo que la Municipalidad Distrital de Pachacamac, le continúe prestando el servicio de Recolección de Residuos Sólidos para el periodo 2023.

de igual manera, de existir algún contribuyente que acreditara que excede el promedio mensual de 145 Kg/día, como fuente generadora y que efectivamente se hace cargo de sus Residuos Sólidos e informe que ha contratado a una Empresa Operadora de Residuos Sólidos EO-RS debidamente autorizada, que le brinde el servicio de recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos, acreditándolo con la copia de contrato de la prestación de servicios y autorizaciones correspondientes para su respectiva validación, la Municipalidad dejara de cobrarle por este servicio.

Cabe indicar que, la Empresa Operadora de Residuos Sólidos EO-RS, debe contar con la constancia de inscripción en el Registro Autoritativo de Empresa Operadora de Residuos Sólidos de la Dirección General de Residuos Sólidos del Ministerio del Ambiente, cuyas operaciones debe realizarlas cumpliendo estrictamente con las disposiciones establecidas en la Ley de Gestión de Residuos Sólidos, aprobado mediante Decreto Legislativo N°1278 y modificatorias, y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N°0014-2017-MINAM. modificado mediante D.S. N° 001-2022-MINAM.

MINAM.



Que, la Oficina de Asesoría Legal, con Informe N° 487-2022-MDP/OAJ, señala que el artículo 34 del Reglamento del DL. N° 1278, aprobado por D.S. N° 014-2017-MINAM, modificado mediante D.S. N° 001-2022-MINAM, ha establecido que el límite del pesaje actual de residuos sólidos es 145 kg/día. Asimismo, ha establecido que los generadores mayores a 145 kg pueden decidir que les preste el servicio una empresa operadora del servicio o la municipalidad cuando proceda a notificar y si los generadores aceptan lo incluye en el cuadro de distribución".

Que, la Municipalidad a la fecha viene realizando la tercerización sólo de las actividades de Tratamiento y Disposición final para el servicio de recolección de residuos sólidos, estas no están consideradas dentro de las prohibiciones establecidas en el artículo 4°, respecto a la contratación servicios de Limpieza Pública, recojo de Residuos Sólidos, y mejora del ornato y afines. Asimismo, la municipalidad cuenta con el Contrato N.º 005-2022-MDP, Concurso Público N.º 003-2021-CS/MDP, Servicio de Disposición Final de los Residuos Sólidos Municipales del Distrito de Pachacamac, que vence el 23 de febrero del 2023, y que se solicitará adendas, prestaciones adicionales y servicios complementarios, que se continúe la prestación del mencionado servicio.

Asimismo, se debe señalar que a través de la Ley N° 31254 – Ley que prohíbe a los gobiernos locales la tercerización y toda forma de intermediación laboral de los servicios de Limpieza Pública y afines que prestan los obreros municipales (publicada el 07.07.2021), señala en su artículo 1° que se prohíbe a los gobiernos locales la tercerización y toda forma de intermediación laboral de los servicios de limpieza pública, recojo de residuos sólidos, conservación y mejora del ornato local y afines que prestan los obreros municipales.

**TASA MENSUAL Y ANUAL DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS- PERIODO 2023  
PREDIOS DE USOS CASA HABITACION Y OTROS USOS**

**ZONA I (En Soles)**

| CATEGORIA DE USO                                                                     | Tasa Mensual por m2. Área Constr. Año 2022 (a) | IPC Acum. Enero-Agosto 2023 % | Monto Incremento x m2 Ejercicio 2023 (c) = (a) * (c) | Tasa Mensual por m2. Área Constr. Año 2023 (d) = (a) * (c) | Tasa Anual por m2. Área Construida Año 2023 (e) = (d) * 12 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Predios que NO superan los 500 litros de generación de Residuos Sólidos</b>       |                                                |                               |                                                      |                                                            |                                                            |
| Casa Habitación                                                                      | 0.0200                                         | 6.13                          | 0.0012                                               | 0.0212                                                     | 0.2544                                                     |
| Londra, bodegas, farmacias, bazares, consultorios, oficinas de profesionales y otros | 0.0252                                         | 6.13                          | 0.0015                                               | 0.0267                                                     | 0.3204                                                     |
| Grandes Almacenes y similares                                                        | 0.0000                                         | 6.13                          | 0.0000                                               | 0.0000                                                     | 0.0000                                                     |
| Salud y similares                                                                    | 0.1154                                         | 6.13                          | 0.0070                                               | 0.1224                                                     | 1.4688                                                     |
| Industrias y similares                                                               | 0.1362                                         | 6.13                          | 0.0083                                               | 0.1445                                                     | 1.7340                                                     |
| Educación y similares                                                                | 0.0903                                         | 6.13                          | 0.0055                                               | 0.0958                                                     | 1.1496                                                     |
| Servicios en general (salón de belleza, cabinas de internet, talleres)               | 0.0156                                         | 6.13                          | 0.0009                                               | 0.0165                                                     | 0.1980                                                     |
| Fundación, asociación y similares                                                    | 0.0234                                         | 6.13                          | 0.0014                                               | 0.0248                                                     | 0.2976                                                     |
| Dependencia Gubernamentales                                                          | 0.0268                                         | 6.13                          | 0.0016                                               | 0.0284                                                     | 0.3408                                                     |
| Veterinarias                                                                         | 0.1415                                         | 6.13                          | 0.0086                                               | 0.1501                                                     | 1.8012                                                     |
| Lubricentos y similares                                                              | 0.0815                                         | 6.13                          | 0.0049                                               | 0.0864                                                     | 1.0368                                                     |
| <b>Predios que superan los 500 litros de generación de Residuos Sólidos</b>          |                                                |                               |                                                      |                                                            |                                                            |
| Mercados y similares                                                                 | 0.1519                                         | 6.13                          | 0.0016                                               | 0.1535                                                     | 1.8420                                                     |
| Estaciones televisoras                                                               | 0.2344                                         | 6.13                          | 0.0025                                               | 0.2369                                                     | 2.8428                                                     |

ZONA II (En Soles)

| USO                                                                     | CATEGORIA DE USO                                                                     | Tasa Mensual<br>por m2. Area<br>Constr. Año<br>2022<br>(a) | IPC<br>Acum.<br>Enero-<br>Agosto<br>2022 | Monto<br>Incremento<br>x m2<br>Ejercicio<br>2023 | Tasa Mensual<br>por m2. Area<br>Constr. Año<br>2023<br>(d) = (a) + (c) | Tasa Anual<br>por m2. Area<br>Construida<br>Año 2023<br>(e) = (d) * 12 |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Predios que NO superan los 500 litros de generación de Residuos Sólidos |                                                                                      |                                                            |                                          |                                                  |                                                                        |                                                                        |
| A                                                                       | Casa Habitación                                                                      | 0.0581                                                     | 6.13                                     | 0.0035                                           | 0.0616                                                                 | 0.7392                                                                 |
| B                                                                       | Tienda, bodegas, farmacias, bazares, consultorios, oficinas de profesionales y otros | 0.0460                                                     | 6.13                                     | 0.0028                                           | 0.0488                                                                 | 0.5856                                                                 |
| C                                                                       | Grandes Almacenes y similares                                                        | 0.0399                                                     | 6.13                                     | 0.0024                                           | 0.0423                                                                 | 0.5076                                                                 |
| D                                                                       | Salud y similares                                                                    | 0.9013                                                     | 6.13                                     | 0.0552                                           | 0.9565                                                                 | 114780                                                                 |
| E                                                                       | Industrias y similares                                                               | 0.1336                                                     | 6.13                                     | 0.0081                                           | 0.1417                                                                 | 17004                                                                  |
|                                                                         | Educación y similares                                                                | 0.0460                                                     | 6.13                                     | 0.0028                                           | 0.0488                                                                 | 0.5856                                                                 |
|                                                                         | Servicios en general (salón de belleza, cabinas de internet, talleres)               | 0.0737                                                     | 6.13                                     | 0.0045                                           | 0.0782                                                                 | 0.9384                                                                 |
|                                                                         | Fundación, asociación y similares                                                    | 0.0294                                                     | 6.13                                     | 0.0018                                           | 0.0312                                                                 | 0.3744                                                                 |
|                                                                         | Dependencia Gubernamentales                                                          | 0.0000                                                     | 6.13                                     | 0.0000                                           | 0.0000                                                                 | 0.0000                                                                 |
| J                                                                       | Veterinarias                                                                         | 0.1198                                                     | 6.13                                     | 0.0073                                           | 0.1271                                                                 | 15252                                                                  |
| K                                                                       | Lubricantes y similares                                                              | 0.1919                                                     | 6.13                                     | 0.0117                                           | 0.2036                                                                 | 2.4432                                                                 |
| Predios que superan los 500 litros de generación de Residuos Sólidos    |                                                                                      |                                                            |                                          |                                                  |                                                                        |                                                                        |
|                                                                         | Mercados y similares                                                                 | 13433                                                      | 6.13                                     | 0.0145                                           | 13578                                                                  | 162936                                                                 |
|                                                                         | Estaciones televisoras                                                               |                                                            |                                          |                                                  |                                                                        |                                                                        |

ZONA III (En Soles)

| USO                                                                     | CATEGORIA DE USO                                                                     | Tasa Mensual<br>por m2. Area<br>Constr. Año<br>2022<br>(a) | IPC<br>Acum.<br>Enero-<br>Agosto<br>2022<br>(b) | Monto<br>Incremento<br>x m2<br>Ejercicio<br>2023<br>(c) = (a) * (b) | Tasa Mensual<br>por m2. Area<br>Constr. Año<br>2023<br>(d) = (a) + (c) | Tasa Anual<br>por m2. Area<br>Construida<br>Año 2023<br>(e) = (d) * 12 |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Predios que NO superan los 500 litros de generación de Residuos Sólidos |                                                                                      |                                                            |                                                 |                                                                     |                                                                        |                                                                        |
|                                                                         | Casa Habitación                                                                      | 0.0695                                                     | 6.13                                            | 0.0042                                                              | 0.0737                                                                 | 0.8844                                                                 |
|                                                                         | Tienda, bodegas, farmacias, bazares, consultorios, oficinas de profesionales y otros | 0.0937                                                     | 6.13                                            | 0.0057                                                              | 0.0994                                                                 | 1.1928                                                                 |
| C                                                                       | Grandes Almacenes y similares                                                        | 0.0000                                                     | 6.13                                            | 0.0000                                                              | 0.0000                                                                 | 0.0000                                                                 |
| D                                                                       | Salud y similares                                                                    | 0.6799                                                     | 6.13                                            | 0.0416                                                              | 0.7215                                                                 | 8.6580                                                                 |
|                                                                         | Industrias y similares                                                               | 0.2066                                                     | 6.13                                            | 0.0126                                                              | 0.2192                                                                 | 2.6304                                                                 |
|                                                                         | Educación y similares                                                                | 0.1875                                                     | 6.13                                            | 0.0114                                                              | 0.1989                                                                 | 2.3868                                                                 |
|                                                                         | Servicios en general (salón de belleza, cabinas de internet, talleres)               | 0.0268                                                     | 6.13                                            | 0.0016                                                              | 0.0284                                                                 | 0.3408                                                                 |
| H                                                                       | Fundación, asociación y similares                                                    | 0.0216                                                     | 6.13                                            | 0.0013                                                              | 0.0229                                                                 | 0.2748                                                                 |
| I                                                                       | Dependencia Gubernamentales                                                          | 0.0833                                                     | 6.13                                            | 0.0051                                                              | 0.0884                                                                 | 1.0608                                                                 |
|                                                                         | Veterinarias                                                                         | 0.1493                                                     | 6.13                                            | 0.0091                                                              | 0.1584                                                                 | 1.9008                                                                 |
|                                                                         | Lubricantes y similares                                                              | 0.3282                                                     | 6.13                                            | 0.0201                                                              | 0.3483                                                                 | 4.1796                                                                 |
| Predios que superan los 500 litros de generación de Residuos Sólidos    |                                                                                      |                                                            |                                                 |                                                                     |                                                                        |                                                                        |
|                                                                         | Mercados y similares                                                                 | 11696                                                      | 6.13                                            | 0.0716                                                              | 12412                                                                  | 14.8944                                                                |
|                                                                         | Estaciones televisoras                                                               |                                                            |                                                 |                                                                     |                                                                        |                                                                        |

4.3 Tasa del Servicio de Parques y Jardines periodo 2023

CANTIDAD DE PREDIOS Y CONTRIBUYENTES DE PARQUES Y JARDINES

Según Informe N° 007-2022-MDP-SGEyD-GPP/MDP, de la Sub Gerencia de Gobierno Electrónico y Digital, informa

que la cantidad de predios y contribuyentes, para el periodo 2022, establecidos en la Ordenanza N° 272-2021-MDP/C, se mantiene para el periodo 2023, y las altas y bajas están compensadas, según lo dispuesto en el artículo 5° del D.L. N.° 1520, que modifica la Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, señala que El incremento del monto del Impuesto Predial y/o arbitrios, producto de la habilitación urbana nueva y/o edificación, es exigible a partir del término del plazo de vigencia de la licencia respectiva y/o de las ampliaciones, si las hubieran; dicha exigibilidad deberá acompañarse, en el caso de las edificaciones, de la constatación que emita la municipalidad acreditando que la edificación se encuentra habitada o entregada a sus propietarios finales por parte de las constructoras.

**CONTRIBUYENTES Y PREDIOS AFECTOS Y EXONERADOS SERVICIO PARQUES Y JARDINES**

| ZONAS        | AFECTOS       |               | EXONERADOS |           | INAECTOS     |              | TOTALES       |               |
|--------------|---------------|---------------|------------|-----------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|              | CONTRIB       | PREDIOS       | CONTRIB    | PREDIOS   | CONTRIB      | PREDIOS      | CONTRIB       | PREDIOS       |
| Ubicación 1  | 785           | 996           | 2          | 10        | 98           | 189          | 885           | 1,195         |
| Ubicación 2  | 1832          | 2,182         | 3          | 6         | 197          | 479          | 2,032         | 2,667         |
| Ubicación 3  | 32,041        | 36,298        | 6          | 15        | 2,870        | 3,464        | 34,917        | 39,777        |
| <b>TOTAL</b> | <b>34,658</b> | <b>39,476</b> | <b>11</b>  | <b>31</b> | <b>3,165</b> | <b>4,132</b> | <b>37,834</b> | <b>43,639</b> |

de acuerdo a la Ordenanza N° 235-2019-MDP/C, vigente para el ejercicio 2022, que aprueba el marco normativo del Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y jardines y Serenazgo del Ejercicio 2020, se tiene registrados para el 2023, un total de 43,639 predios, pertenecientes a 37,834 contribuyentes, de los cuales 39,476 predios son afectos, a los cuales corresponden 34,658 contribuyentes, y 4,132 predios son inafectos y corresponde a 3,165 contribuyentes.

**RELACIÓN DE PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS**

| N°           | NOMBRE DEL PARQUE            | UBICACIÓN                    | DIRECCION      | AREA             |
|--------------|------------------------------|------------------------------|----------------|------------------|
| 1            | PLAZA DE ARMAS               | CERCADO DE PACHACAMAC        | MZ. 47 LOTE 1  | 4,492.90         |
| 2            | AREA VERDE S/N               | CERCADO DE PACHACAMAC        | MZ. 27 LOTE 20 | 41.50            |
| 3            | AREA VERDE S/N               | CERCADO DE PACHACAMAC        | MZ. 37 LOTE 24 | 14.30            |
| 4            | HEROES DEL CENEPÁ            | CERCADO DE PACHACAMAC        | MZ. 42 LOTE 1  | 583.40           |
| 5            | PARQUE ABELARDO QUIÑONES     | CERCADO DE PACHACAMAC        | MZ. 51 LOTE 1  | 924.20           |
| 6            | PARQUE RECREACIONAL CHILLACO | CERCADO DE PACHACAMAC        |                | 1,550.00         |
| 7            | PARQUE CENTRAL               | HUERTOS DE MANCHAY           |                | 16,540.00        |
| 8            | PARQUE N° 2                  | HUERTOS DE MANCHAY           | MZ. F1         | 4,250.00         |
| 9            | PARQUE S/N                   | CPR. CURVA ZAPATA            | MZ. E LOTE 11  | 1,618.00         |
| 10           | PARQUE S/N                   | CPR. CURVA ZAPATA            | MZ. D LOTE 05  | 2,387.70         |
| 11           | PARQUE S/N                   | CPR. CURVA ZAPATA            | MZ. E LOTE 02  | 600.00           |
| 12           | PARQUE S/N                   | CPR. CURVA ZAPATA            | MZ. G LOTE 11  | 519.30           |
| 13           | PARQUE CURVA ZAPATA          | CPR. CURVA ZAPATA            | MZ. H LOTE 05  | 2,925.30         |
| 14           | PARQUE MANCHAY ALTO          | MANCHAY ALTO                 | MZ. D LOTE 01  | 1,687.50         |
| 15           | PARQUE S/N                   | MANCHAY ALTO                 | MZ. F LOTE 02  | 93.20            |
| 16           | PARQUE PICAPIEDRA N° 2       | CPR. PICAPIEDRA              | MZ. K' LOTE 01 | 3,718.70         |
| 17           | PARQUE S/N                   | CPR. PICAPIEDRA              | MZ. Ñ LOTE 10  | 584.00           |
| 18           | PARQUE S/N                   | CPR. PICAPIEDRA              | MZ. P LOTE 12  | 450.00           |
| 19           | PARQUE PICAPIEDRA N° 1       | CPR. PICAPIEDRA              | MZ. I' LOTE 01 | 1,148.60         |
| 20           | PARQUE QUEBRADA VERDE N° 2   | CPR. QUEBRADA VERDE          | MZ. T' LOTE 01 | 3,042.50         |
| 21           | PARQUE S/N                   | CPR. QUEBRADA VERDE          | MZ. I' LOTE 02 | 523.20           |
| 22           | PARQUE QUEBRADA VERDE N° 1   | CPR. QUEBRADA VERDE          | MZ. J' LOTE 01 | 4,797.50         |
| 23           | PARQUE LA MESETA             | CPR. LA MESETA               | MZ. H'         | 1,423.00         |
| 24           | PARQUE GUAYABO               | CPR. GUAYABO                 | MZ. P LOTE 03  | 4,301.70         |
| 25           | PARQUE S/N                   | CPR. GUAYABO                 | MZ. Z LOTE 08  | 1,665.80         |
| 26           | PARQUE S/N                   | CPR. GUAYABO                 | MZ. X' LOTE 10 | 1,077.40         |
| 27           | PARQUE CIVICO                | PORTADA DE MANCHAY III       | MZ. E LOTE 07  | 1,237.76         |
| 28           | PARQUE INTEGRADOR            | PORTADA DE MANCHAY III       | MZ. B6 LOTE 01 | 1,792.00         |
| 29           | PARQUE N° 2                  | SECTOR G                     |                | 6,082.35         |
| 30           | AREAS VERDES S/N             | PORTADA DE MANCHAY II SECTOR |                | 2,071.80         |
| 31           | PARQUE N° 1                  | HUERTOS DE MANCHAY           | MZ. J          | 1,325.04         |
| 32           | PARQUE N° 2                  | HUERTOS DE MANCHAY           |                | 3,414.90         |
| 33           | BERMA CENTRAL AV. MANCHAY    | HUERTOS DE MANCHAY           |                | 3,450.00         |
| 34           | PARQUE N° 3                  | HUERTOS DE MANCHAY           | MZ. G          | 1,092.35         |
| 35           | PARQUE INFANTIL              | PPPJ. PAMPA GRANDE           |                | 835.00           |
| 36           | MINICERCAJO DE JOSE GALVEZ   | JOSE GALVEZ BARRENECHEA      |                | 320.00           |
| <b>TOTAL</b> |                              |                              |                | <b>82,580.90</b> |

TASA DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES - PERIODO 2023

(En Soles Mensual y Anual por predio)

| Ubicación del predio | Ubicación de predios                           | Tasa Mensual Año 2022 (a) | IPC Acum. Enero-Agosto 2022 % (b) | Monto incremento x m2 Ejercicio 2023 (c) = (a) * (b) | Tasa Mensual Ejercicio 2023 (d) = (a) + (c) | Tasa Anual Ejercicio 2023 (e) = (d) * 12 |
|----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| Ubicación 1          | Predio frente a Area Verde                     | 2.2090                    | 6.13                              | 0.1354                                               | 2.3444                                      | 28.1328                                  |
| Ubicación 2          | Predio cerca a Area Verde hasta 100 metros     | 1.9902                    | 6.13                              | 0.1219                                               | 2.1121                                      | 25.3452                                  |
| Ubicación 3          | Predio Alejado de Area Verde más de 100 metros | 1.5004                    | 6.13                              | 0.0919                                               | 1.5923                                      | 19.1076                                  |

Tasa del Servicio de Serenazgo periodo 2023

CANTIDAD DE PREDIOS Y CONTRIBUYENTES DEL SERVICIO DE SERENAZGO

Según Informe N° 067-2022-MDP-SGEyD-GPP/MDP, de la Sub Gerencia de Gobierno Electrónico y Digital, informa que la cantidad de predios y contribuyentes, para el periodo 2022, establecidos en la Ordenanza N° 272-2021-MDP/C, se mantiene para el periodo 2023, y las altas y bajas están compensadas, según lo dispuesto en el artículo 5° del D.L. N.° 1520, que modifica la Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, señala que el incremento del monto del Impuesto Predial y/o arbitrios, producto de la habilitación urbana nueva y/o edificación, es exigible a partir del término del plazo de vigencia de la licencia respectiva y/o de las ampliaciones, si las hubieran; dicha exigibilidad deberá acompañarse, en el caso de las edificaciones, de la constatación que emita la municipalidad acreditando que la edificación se encuentra habitada o entregada a sus propietarios finales por parte de las constructoras.

CONTRIBUYENTES Y PREDIOS AFECTOS E INAFECTOS SERVICIO SERENAZGO

| ZONAS    | AFECTOS |         | EXONERADOS |         | INAFECTOS |         | TOTALES |         |
|----------|---------|---------|------------|---------|-----------|---------|---------|---------|
|          | CONTRIB | PREDIOS | CONTRIB    | PREDIOS | CONTRIB   | PREDIOS | CONTRIB | PREDIOS |
| ZONA I   | 5,704   | 6,120   | 3          | 9       | 1         | 2       | 5,708   | 6,131   |
| ZONA II  | 1286    | 1543    | 0          | 0       | 0         | 0       | 1286    | 1543    |
| ZONA III | 3,296   | 3,810   | 4          | 7       | 0         | 0       | 3,300   | 3,817   |
| ZONA IV  | 6,984   | 7,671   | 0          | 0       | 0         | 0       | 6,984   | 7,671   |
| ZONA V   | 20,552  | 24,482  | 4          | 15      | 0         | 0       | 20,556  | 24,477  |
| TOTAL    | 37,822  | 43,606  | 11         | 31      | 1         | 2       | 37,834  | 43,639  |

De acuerdo a la Ordenanza N° 235-2019-MDP/C, vigente para el ejercicio 2022, que aprueba el marco normativo del régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y jardines y Serenazgo del Ejercicio 2022, en el Distrito de Pachacamac, se tiene registrados para el 2023, un total de 43,639 predios, pertenecientes a 37,834 contribuyentes, de los cuales 43,606 predios son afectos, a los cuales corresponden 37,822 contribuyentes, 11 contribuyentes y 31 predios exonerados y 2 predios son inafectos y corresponde a 1 contribuyente

**TASA MENSUAL DEL SERVICIO DE SERENAZGO - PERIODO 2022**  
(En Soles, por predio - Mensual)

| Ejercicio 2022 |                                                               |        |        |        |        |        |
|----------------|---------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| USO            | CATEGORIA DE USO                                              | Zonas  |        |        |        |        |
|                |                                                               | Zona 1 | Zona 2 | Zona 3 | Zona 4 | Zona 5 |
| A              | Terrenos sin construir/terrenosagricolas                      | 4.23   | 3.94   | 0.33   | 0.14   | 0.19   |
| B              | Casa Habitacion                                               | 9.71   | 7.60   | 1.66   | 7.41   | 6.31   |
| C              | Fundacion, asociacion                                         | 0.01   |        | 0.03   |        | 0.00   |
| D              | Servicio de Salud                                             | 0.04   | 0.77   | 0.16   | 0.05   | 0.01   |
| E              | Servicios de educacion                                        | 0.13   | 6.55   | 0.51   | 0.31   | 0.23   |
| F              | Tienda, bodegas, farmacias, bazares                           | 0.22   | 7.89   | 0.84   | 0.61   | 0.52   |
| G              | Servicios en general (salon de belleza, cabinas de internet ) | 0.60   | 1.16   | 0.84   | 0.75   | 0.27   |
| H              | Mercados y similares                                          | 3.17   |        |        | 0.72   | 0.54   |
| I              | Industrias, grandes almacenes, centros de esparcimiento       | 0.09   |        | 0.03   | 0.44   | 0.01   |

Tasas mensuales del servicio de Serenazgo para el periodo 2022, según ordenanza N° 272-2021-MDP/C

**TASA MENSUAL DEL SERVICIO DE SERENAZGO - PERIODO 2023**  
(En Soles, por predio - Mensual)

| Ejercicio 2023 |                                                               |        |        |        |        |        |
|----------------|---------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| USO            | CATEGORIA DE USO                                              | Zonas  |        |        |        |        |
|                |                                                               | Zona 1 | Zona 2 | Zona 3 | Zona 4 | Zona 5 |
| A              | Terrenos sin construir/terrenosagricolas                      | 4.48   | 4.18   | 0.35   | 0.14   | 0.20   |
| B              | Casa Habitacion                                               | 10.30  | 8.06   | 1.76   | 7.86   | 6.69   |
| C              | Fundacion, asociacion                                         | 0.01   |        | 0.03   |        | 0.00   |
| D              | Servicio de Salud                                             | 0.04   | 0.81   | 0.16   | 0.05   | 0.01   |
| E              | Servicios de educacion                                        | 0.13   | 6.95   | 0.54   | 0.32   | 0.24   |
| F              | Tienda, bodegas, farmacias, bazares                           | 0.23   | 8.37   | 0.89   | 0.64   | 0.55   |
| G              | Servicios en general (salon de belleza, cabinas de internet ) | 0.63   | 1.23   | 0.89   | 0.79   | 0.28   |
| H              | Mercados y similares                                          | 3.36   |        |        | 0.76   | 0.57   |
| I              | Industrias, grandes almacenes, centros de esparcimiento       | 0.09   |        | 0.03   | 0.46   | 0.01   |

Para el calculo de las Tasas mensual del servicio de Serenazgo para el periodo 2023, se han calculado multiplicando la Tasa mensual del 2022 por el IPC del 6.13%, dando como resultado la Tasa Mensual del periodo 2023

**TASA ANUAL DEL SERVICIO DE SERENAZGO - PERIODO 2022**  
(En Soles, por predio - Anual)

(En Soles, por predio - Anual)

| Ejercicio 2022 |                                                               |        |        |        |        |        |
|----------------|---------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| USO            | CATEGORIA DE USO                                              | Zonas  |        |        |        |        |
|                |                                                               | Zona 1 | Zona 2 | Zona 3 | Zona 4 | Zona 5 |
| A              | Terrenos sin construir/terrenosagricolas                      | 50.82  | 47.42  | 4.09   | 1.81   | 2.46   |
| B              | Casa Habitacion                                               | 116.54 | 91.37  | 20.07  | 89.11  | 75.87  |
| C              | Fundacion, asociacion                                         | 0.12   |        | 0.40   |        | 0.01   |
| D              | Servicio de Salud                                             | 0.52   | 9.25   | 2.04   | 0.69   | 0.12   |
| E              | Servicios de educacion                                        | 1.70   | 78.65  | 6.14   | 3.84   | 2.99   |
| F              | Tienda, bodegas, farmacias, bazares                           | 2.76   | 94.84  | 10.24  | 7.41   | 6.27   |
| G              | Servicios en general (salon de belleza, cabinas de internet ) | 7.36   | 13.87  | 10.24  | 9.10   | 3.35   |
| H              | Mercados y similares                                          | 38.18  |        |        | 8.82   | 6.52   |
| I              | Industrias, grandes almacenes, centros de esparcimiento       | 1.17   |        | 0.40   | 5.38   | 0.14   |



TASA ANUAL DEL SERVICIO DE SERENAZGO - PERIODO 2023

(En Soles, por predio - Anual)

| Ejercicio 2023   |                                                              |        |        |        |        |        |
|------------------|--------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| CATEGORIA DE USO |                                                              | Zonas  |        |        |        |        |
|                  |                                                              | Zona 1 | Zona 2 | Zona 3 | Zona 4 | Zona 5 |
| A                | Terrenos sin construir/terrenos agricolas                    | 53.93  | 50.32  | 4.34   | 1.92   | 2.61   |
| B                | Casa Habitacion                                              | 123.68 | 96.97  | 21.30  | 94.57  | 80.52  |
| C                | Fundacion, asociacion                                        | 0.12   |        | 0.42   |        | 0.01   |
| D                | Servicio de Salud                                            | 0.55   | 9.81   | 2.16   | 0.73   | 0.12   |
| E                | Servicios de educacion                                       | 1.80   | 83.47  | 6.51   | 4.07   | 3.17   |
| F                | Tienda, bodegas, farmacias, bazares                          | 2.92   | 100.65 | 10.86  | 7.86   | 6.65   |
| G                | Servicios en general (salon de belleza, cabinas de internet) | 7.81   | 14.72  | 10.86  | 9.65   | 3.55   |
| H                | Mercados y similares                                         | 40.52  |        | 0.00   | 9.36   | 6.91   |
| I                | Industrias, grandes almacenes, centros de esparcimiento      | 1.24   |        | 0.42   | 5.70   | 0.14   |

Para el calculo de las Tasas anual del servicio de Serenazgo para el periodo 2023, se han calculado multiplicando la Tasa Anual del 2022 por el IPC del 6.13%, dando como resultado la Tasa Anual del periodo 2023

continuación, se detalla las áreas urbanas que comprenden cada una de las zonas establecidas:

ZONAS Y COBERTURA DEL SERVICIO DE SERENAZGO 2023

|          |                                                                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ZONA I   | Comprende los predios ubicados en las zonas denominadas Pachacamac Historico  |
| ZONA II  | Comprende los predios ubicados en las zonas denominadas Paul Poblet Lind      |
| ZONA III | Comprende los predios ubicados en las zona denominada Poblados Rurales        |
| ZONA IV  | Comprende los predios ubicados en las zona denominada José Gálvez Barrenechea |
| ZONA V   | Comprende los predios ubicados en las zona denominada Huertos de Manchay      |

ESTIMACIÓN DE INGRESOS PARA EL PERIODO 2023:

Para el ejercicio 2023, se estima los ingresos por concepto de arbitrios Municipales de Barrido de Calles, recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo de acuerdo con el detalle siguiente:

INGRESOS ESTIMADOS DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES PERIODO 2023

ESTIMACION DE INGRESOS DE BARRIDO DE CALLES - PERIODO 2023

(En Soles)

| Categoria de Calles | Predios | Ingresos Anuales           |                                                      |                                                       |                                        | Costo 2023<br>(e) | % cobertura<br>(f) = (d) / (e) |
|---------------------|---------|----------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
|                     |         | Ingresos 2022<br>S/<br>(a) | IPC<br>Acumulado<br>Enero-Agosto<br>2022<br>%<br>(b) | Monto incremento<br>Ejercicio 2023<br>(c) = (a) * (b) | Ingresos 2023<br>S/<br>(d) = (a) + (c) |                   |                                |
| Zona I              | 3,390   | 350,937.47                 | 6.13                                                 | 21,512.47                                             | 372,449.94                             |                   |                                |
| Zona II             | 3,322   | 116,272.62                 | 6.13                                                 | 7,127.51                                              | 123,400.13                             |                   |                                |
| Zona III            | 12,252  | 251,933.36                 | 6.13                                                 | 15,443.51                                             | 267,376.87                             |                   |                                |
|                     | 964     | 719,143.45                 |                                                      | 44,083.49                                             | 763,226.94                             | 764,185.35        | 98.87%                         |



La estimación de Ingresos del Arbitrio del Servicio de Barrido de Calles, para el periodo 2023, se calcula multiplicando ingresos 2022 (a), por el IPC acumulado enero- agosto 2022 (b) y se obtiene el Ingreso 2023 (c). Para poder calcular el % de cobertura (e), se obtiene de dividir el ingreso total 2023 (c) entre el Costo 2023 (d).

La estimación de Ingresos del Arbitrio de Barrido de Calles para el periodo 2023, varia de S/ 719,143.45 Soles, en el 2022, a S/ 763,226.94 Soles, con un porcentaje de participación del 99.87%.

### INGRESOS ESTIMADOS DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN RESIDUOS SOLIDOS PERIODO 2023

#### ESTIMACION DE INGRESOS DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS - PERIODO 2023

(En Soles)

| usos            | Predios       | Ingresos 2022<br>(a) | IPC Acum.<br>Enero-Agosto<br>2022<br>(b) | Monto<br>incremento<br>Ejercicio 2023<br>(c) = (a) * (b) | Ingresos 2023<br>(d) = (a) + (c) | Costo 2023<br>(e)   | % cobertura<br>(f) = (d) / (e) |
|-----------------|---------------|----------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| CASA HABITACION | 37,259        | 1,572,062.88         | 6.13                                     | 96,367.45                                                | 1,668,430.33                     |                     |                                |
| OTROS USOS      | 2,248         | 300,627.51           | 6.13                                     | 18,428.47                                                | 319,055.98                       |                     |                                |
| <b>Total</b>    | <b>39,507</b> | <b>1,872,690.39</b>  |                                          | <b>114,795.92</b>                                        | <b>1,987,486.31</b>              | <b>2,015,864.63</b> | <b>98.59%</b>                  |

La estimación de Ingresos del Arbitrio del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, para el periodo 2023, se calcula multiplicando ingreso 2022 (a), por el IPC (b) y se obtiene el Ingreso 2023 (c). Para poder calcular el % de cobertura (e), se obtiene de dividir el ingreso total 2023 (c) entre el Costo 2023 (d).

La estimación de Ingresos del Arbitrio de Recolección de Residuos Sólidos, para el periodo 2023, varia de S/ 1,872,690.39 Soles, en el 2022 a S/ 1,987,486.31 Soles, con un porcentaje de participación del 98.59%.

### INGRESOS ESTIMADOS DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PERIODO 2023

#### ESTIMACION DE INGRESOS DE PARQUES Y JARDINES - PERIODO 2023

(En Soles)

| Ubicación del predio | Ubicación de predios                           | Predios       | Ingresos 2022<br>(a) | IPC Acum.<br>Enero-Agosto 2022<br>(b) | Monto<br>incremento<br>Ejercicio 2023<br>(c) = (a) * (b) | Ingresos 2023<br>S/<br>(d) = (a) + (c) | Costo 2023<br>(e) | % cobertura<br>(f) = (d) / (e) |
|----------------------|------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Ubicación 1          | Predio frente a Area Verde                     | 1,006         | 26,454.33            | 6.13                                  | 1,621.65                                                 | 28,075.98                              |                   |                                |
| Ubicación 2          | Predio cerca a Area Verde hasta 100 metros     | 2,188         | 52,157.39            | 6.13                                  | 3,197.25                                                 | 55,354.64                              |                   |                                |
| Ubicación 3          | Predio Alejado de Area Verde más de 100 metros | 36,313        | 655,464.20           | 6.13                                  | 40,179.96                                                | 695,644.16                             |                   |                                |
| <b>Total</b>         |                                                | <b>39,507</b> | <b>734,075.92</b>    |                                       | <b>44,998.85</b>                                         | <b>779,074.77</b>                      | <b>779,935.33</b> | <b>99.890%</b>                 |

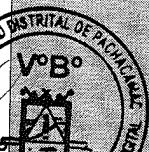
La estimación de Ingresos del Arbitrio de Parques y Jardines, para el periodo 2023, se calcula multiplicando ingresos del 2022 (a), por el IPC (b) y se obtiene el Ingreso 2023 (c). Para poder calcular el % de cobertura (e), se obtiene de dividir el ingreso total 2023(c) entre el Costo 2023 (d).

La estimación de Ingresos del Arbitrio de Parques y Jardines, para el periodo 2023, varia de S/ 734,075.92 Soles, en el 2022, a S/ 779,074.77 Soles, con un porcentaje de participación del 99.890%.

**INGRESOS ESTIMADOS DEL SERVENAZGO PERIODO 2023**

**ESTIMACION DE INGRESOS DE SERVENAZGO - PERIODO 2023**

(En Soles)

| Ejercicio 2023                                                                     |         |                      |                                                |                                                          |                                       |                   |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
|  | Pedrios | Ingresos 2022<br>(a) | IPC Acum.<br>Enero-<br>Agosto 2022<br>%<br>(b) | Monto<br>Incremento<br>Ejercicio 2023<br>(c) = (a) * (b) | Ingreso Total 2023<br>(d) = (a) + (c) | Costo 2023<br>(e) | % de cobertura<br>(f) = (d)/(e) |
|                                                                                    | 43,637  | 3,103,743.43         | 6.13                                           | 190,259.47                                               | 3,294,002.90                          | 3,294,285.95      | 99.99%                          |

La estimación de Ingresos del Arbitrio de Servenazgo, para el periodo 2023, se calcula multiplicando el ingreso del 2022 (a), por el IPC (b) y se obtiene el Ingreso total 2023 (c). Para poder calcular el % de cobertura (e), se obtiene de dividir el ingreso total 2023 (c) entre el Costo 2023 (d).

La estimación de Ingresos del Arbitrio de Servenazgo, para el periodo 2023, varia de S/ 3,103,743.43 Soles, en el 2022, a S/ 3,294,002.90 Soles, para el periodo 2023, con un porcentaje de participación del 99.99%.