









iEl **SAT de Lima** y **Banco Falabella** premian tu puntualidad!

Paga tu impuesto predial y arbitrios con tu tarjeta de **débito** y **CMR Banco Falabella** y participa en los sorteos de:



Si no tienes tus **Tarjetas Banco Falabella**, pídelas aquí



Conoce más **Oportunidades Únicas** en

bancofalabella.pe/promociones

Promoción válida del 1/1/2024 al 30/11/2024.

[•] Sorteo organizado por el SAT de Lima con el auspicio de Banco Falabella.

[·] Ver todos los términos y condiciones del sorteo en www.sat.gob.pe.

iBienvenido, vecino!

Aquí encontrarás información de utilidad referente a tus predios declarados, como el monto anual o trimestral a pagar, descuentos, beneficios y mucho más.

Cronograma de vencimientos 2024



Ubica tu código de pago

Encuéntralo en los formatos de Liquidación Predial (LP) y Liquidación de Arbitrios (LA). Realiza el pago de tu deuda anual en nuestras agencias o www.sat.gob.pe.



No te pierdas los descuentos en ARBITRIOS HASTA EL 29 DE FEBRERO

Y obtén:

5%

de descuento al cancelar en nuestras agencias o depósitos.

de descuento si pagas mediante los canales digitales.



iPaga en la web y gana!

- 1 Ingresa a www.sat.gob.pe y haz clic en Pagos en línea.
- 2 Consigna tu documento de identidad o código de contribuyente.
- 3 Selecciona la deuda a cancelar, ingresa tus datos y elige la modalidad de pago.
- Cero comisión v costo de transporte
- Descargo de deuda en tiempo real (en línea)



Escanea aquí

orteo sujeto a las bases / imagen referencial

Cancela tus tributos desde la web del SAT y participa en el sorteo de

1LAPTOP

Sorteo 22 DE MARZO



Más medios de pago

Bancos y agentes

Scotiabank

BBV

■ Interbank

>BCP>

BanBif

Tarjetas

VISA







Vía web SAT









Otros





Escanea aquí

Cancela en agentes bancarios sin costo adicional.

Contáctanos

\[
 \big(\text{AlóSAT} \)
 \[
 \text{(01) 315-2400}
 \]

WhatSAT 999 431 111

ChatSAT www.sat.gob.pe

CorreoSAT asuservicio@sat.gob.pe

Saldomático Consultas e impresiones gratuitas

Facebook SAT @SATdeLima

Instagram SAT @SATdeLima

TikTok SAT @SATdeLima

Defensoría SAT

✓ Reclamos✓ Sugerencias

SmartSAT

Descarga tu App

Google play

App Store

Libro de

reclamaciones via digital

www.sat.gob.pe

Agencia Virtual SAT



Escanea aquí

Ubica nuestras agencias

Cercado de Lima

Jr. Camaná 370 (sede principal)

Lunes a viernes de 8 a. m. a 5 p. m. Sábado de 9 a. m. a 1 p. m. Mesa de partes:

Lunes a viernes de 8 a.m. a 4 p.m.

Av. Argentina 2926

Lunes a viernes de 8 a. m. a 5 p. m. Sábado de 9 a. m. a 1 p. m.

Comas (MAC Lima Norte)

C.C. Mallplaza Comas, av. Los Ángeles 602

Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 6:30 p.m. Sábados y feriados de 9 a.m. a 1:30 p.m.

San Juan de Miraflores

Av. Los Héroes 638-A

Lunes a viernes de 8 a. m. a 5 p. m. Sábado de 9 a. m. a 1 p. m.

La Molina

C.C. Plaza Camacho, tienda comercial 916 (planta baja) Lunes a viernes de 9 a. m. a 6 p. m.

Sábado de 9 a.m. a 1 p.m.

Realiza tus trámites las 24 horas desde la



SERVICIOS DISPONIBLES



Declaración jurada del **impuesto vehicular**



Solicitud de declaración jurada del impuesto predial



Solicitud de liquidación del impuesto de alcabala



Facilidades de pago



Consultas del cuadernillo tributario y de deuda pendiente



Perfil del ciudadano (actualización de datos)



Mesa de Partes Digital del SAT



Solicitud de constancia de no adeudo (tributaria)



Mesa de partes digital del SAT

Realiza trámites tributarios y no tributarios en línea

Pasos:





Ingresa a www.sat.gob.pe, dirígete a Plataformas virtuales y ubica la opción Mesa de partes digital.





Selecciona la operación que deseas realizar: Nueva solicitud, Consulta de trámites o Solicitudes pendientes de pago.





Para registrar una nueva solicitud, selecciona el procedimiento y tipo de trámite que deseas realizar.



¿Para qué sirve el pago del impuesto predial y arbitrios?

El cumplimiento oportuno del pago del impuesto predial y arbitrios, permite brindar servicios de limpieza pública, seguridad ciudadana, mantenimiento de áreas verdes y jardines. También, contribuye a la ejecución de obras en nuestra ciudad.







VECINO LIMEÑO

iReconocemos tu puntualidad!

Conoce los beneficios

Cursos virtuales y presenciales exclusivos de mucha utilidad para tu crecimiento personal y profesional.

Sorteos de grandes premios.

 Descuento en establecimientos comerciales, restaurantes, centros de belleza, entre otros.



Escanea aquí



iLa inteligencia artifical (IA) al servicio de tu seguridad!

La Municipalidad de Lima ha reforzado la seguridad ciudadana a través de herramientas tecnológicas avanzadas, como la inteligencia artificial, permitiendo desarrollar estrategias efectivas para prevenir y combatir actos delictivos.





Aplicativo Lima Segura **BOTÓN DE PÁNICO**





Cámaras con reconocimiento facial CONECTADAS CON LA PNP

iMejorando la calidad de vida de nuestros vecinos!



Mejoramiento de vías en el **JR. CAMANÁ**



Recuperación de la torre principal del CONVENTO
SANTO DOMINGO



Asfaltado y mejoras en el **JR. ASCOPE**



Nueva infraestructura peatonal en el **A. H. 1 DE OCTUBRE**

HASTA EL 29 DE FEBRERO

Actualiza tus datos personales y gana una GIFT CARD

Vecino, mantén actualizados tus datos de contacto y entérate de manera oportuna de:

- ☼ Estado de tu deuda
 ☼ Facilidades de pago
 ☼ Canales de atención
 ※ Otros beneficios
- Ingresa a www.sat.gob.pe/contacto y digita los datos que se encuentran en tu cuadernillo tributario.
- Registra tu teléfono y correo electrónico en el formulario de actualización hasta el 29/2/2024
- Para más información, escríbenos a contactosat@sat.gob.pe







Sorteo 22 DE MARZO

Tu cuadernillo contiene:

HD Hoja de Datos

Información registrada de los contribuyentes del impuesto predial y arbitrios.

HR Hoja de Resumen

Relación de todos los predios declarados por el contribuyente y el valor de autovalúo de cada uno de ellos.

LP Liquidación Predial

Explica la metodología para calcular el impuesto predial, así como el monto anual o trimestral a pagar por dicho impuesto.

PU Predio Urbano

Detalla las características del predio, que determinan su valor de autovalúo.

REPU Registro Fotográfico y Plano de Ubicación

Consigna el registro fotográfico y plano de ubicación del predio.

LA Liquidación de Arbitrios Municipales

Permite visualizar el cálculo de los arbitrios para el pago anual, con el descuento correspondiente, respecto de los servicios de limpieza pública (barrido de calles y recolección de residuos sólidos), serenazgo, mantenimiento de parques y jardines.



Queridos hermanos de Lima:

Me es grato dirigirme a ustedes a través de este medio, marcando el inicio de nuestro segundo año de labor municipal, con la misma fuerza, entusiasmo e ilusión que el primer día que asumí este gran compromiso con nuestra amada Lima.

En el 2023 nuestro trabajo estuvo enfocado en atender las necesidades básicas de las familias más vulnerables, destinando 80 millones de soles de recursos propios para abastecer con alimentos de primera necesidad a las ollitas comunes y la ejecución del Proyecto Agua de Emergencia, que permite abastecer de agua a miles de limeños que viven en las zonas altas de Lima Metropolitana.

En materia de seguridad ciudadana, hemos implementado 4300 cámaras de videovigilancia con inteligencia artificial para identificar rostros en tiempo real. También, pusimos a disposición la App Lima Segura, que permite a los ciudadanos, reportar hechos delictivos o emergencias. Asimismo, en el primer trimestre del próximo año, ya tendremos las primeras 4000 motos para la PNP y Serenazgo Municipal.

Sabemos de la necesidad de proyectos de infraestructura que tiene la ciudad, por ello, luego de ordenar las finanzas municipales y recibir el grado de inversión BBB por calificadoras internacionales, entramos a la etapa de ejecución de proyectos, iniciando 10 obras en diversos distritos de Lima y dando marcha a un gran shock de inversión por más de 3 mil millones de soles.

Del mismo modo, ya inauguramos 8 obras en beneficio de millones de limeños, las cuales fueron, la ampliación norte del Metropolitano, los puentes Huaycoloro y Ramiro Prialé, las avenidas Prolongación Naranjal, Parinacochas y un nuevo tramo de la Universitaria. El Parque Seremsa y obras viales en el asentamiento humano 1 de Octubre.

En el ámbito tributario, solo me queda agradecerles por el esfuerzo que realizan al cumplir con sus impuestos de manera puntual ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT) de Lima, lo que refleja su enorme compromiso y responsabilidad con el desarrollo de nuestra ciudad.

En ese sentido, el SAT de Lima viene trabajando arduamente en la mejora e implementación de diversos servicios de atención y pagos digitales, para brindar mayores facilidades a nuestros contribuyentes, siempre con un enfoque humano.

Es propicio recordarles que el cumplimiento de las obligaciones tributarias es importante para continuar con el gran reto de posicionar a la capital del Perú como un destino turístico mundial. Además, lo recaudado nos permite seguir con la ejecución de megaproyectos, la atención de los servicios públicos y el reforzamiento de la seguridad ciudadana, entre otros proyectos.

Finalmente, reafirmamos nuestro compromiso de seguir trabajando para construir una ciudad más limpia, moderna y segura.

Rafael López Aliaga Alcalde de la Municipalidad Metropolitana de Lima

IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS

VENCEN EL 29 DE FEBRERO



s/500
Gift Card





Con el apoyo de:









