

IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS

2025



Plaza Dos de Mayo



Basilica de Santo Domingo

¡Vecino, construyamos juntos!

Con el pago puntual del impuesto predial y arbitrios, la Municipalidad Metropolitana de Lima ejecuta obras en beneficio de nuestra ciudad y se brindan los servicios de limpieza pública, seguridad ciudadana, mantenimiento de áreas verdes, parques y jardines.

Cronograma tributario 2025



¿Cuándo debes presentar la declaración jurada del impuesto predial?

- 1 Al adquirir un inmueble en el Cercado de Lima.
- 2 Al modificar o ampliar tu predio.

También se recomienda presentar en caso de transferir un inmueble.

Conoce los requisitos para estos trámites, escaneando aquí



Todo sobre el impuesto de alcabala



¿Dónde se paga?
En notarías afiliadas y agencias del SAT.



¿Qué requisitos necesitas?

- DNI.
- Copia simple del documento de transferencia de propiedad.
- Copia simple de autovalúo.



¿Cuánto se paga?
El 3% del valor de venta del inmueble o valor de autovalúo, el que sea mayor. Previa deducción de 10 UIT.

Usa tu código de pago

Ubica el monto a cancelar en los formatos de Liquidación Predial (LP) y Liquidación de Arbitrios (LA). Recuerda que puedes pagar el importe anual con un solo código.

II. MONTOS A PAGAR A LA FECHA DE EMISIÓN (S/)					
CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO INSOLUTO TRIMESTRAL	DERECHO DE EMISIÓN	CUOTA TRIMESTRAL*	CÓDIGO DE PAGO
1.	26/02/2021	58.10	3.40	61.50	121019233
2.	31/05/2021	58.10	0.00	58	121028219
3.	31/08/2021	58.10	0.00		
4.	30/11/2021	58.10	0.00		
TOTAL ANUAL (S/) <small>(Hasta el 26/02/2021)</small>					



Accede a descuentos de ARBITRIOS en el pago total anual

HASTA EL 28 DE FEBRERO

5% Pagando en nuestras agencias y depósitos.

8% Pagando a través de las plataformas virtuales del SAT, bancos y agentes bancarios.

Medios de pago*

Bancos y agentes**

Scotiabank. BBVA Interbank BCP BanBif

Tarjetas

VISA   Diners Club INTERNATIONAL  AMERICAN EXPRESS

Vía web SAT***

VISA   AMERICAN EXPRESS  plin

Otros

 Caja Metropolitana La caja de todos  YAPE



Escanea aquí

*Paga puntual tus tributos mediante estos canales y participa en los sorteos.

**Cancela en agentes bancarios sin costo adicional.

***También aplica para otras billeteras digitales.

¿Cómo pagar por la web?

- 1 Ingresa a www.sat.gob.pe y haz clic en Pagos en línea.
- 2 Digita tu documento de identidad o código de contribuyente.
- 3 Selecciona el monto a cancelar, ingresa tus datos y elige la modalidad de pago.

- ✓ Cero comisión y costo de transporte
- ✓ Descargo de deuda en tiempo real (en línea)



Escanea aquí

Cancela tus tributos desde la web del SAT

HASTA EL 28 DE FEBRERO

y participa del sorteo de 1 LAPTOP

Sorteo 21 DE MARZO



Sorteo sujeto a las bases / imagen referencial

PAGA PUNTUAL E INSCRÍBETE EN LA

Agencia Virtual SAT

y gana una GIFT CARD

HASTA EL 28 DE FEBRERO

1



Dirígete a www.sat.gob.pe e ingresa a la Agencia Virtual SAT.

2



Selecciona la opción Registrar y consigna tus datos.



s/500
Gift Card

Sorteo sujeto a las bases / imagen referencial

¡Realiza tus trámites sin hacer colas!

Agencia Virtual SAT

SERVICIOS DISPONIBLES



Declaración jurada del **impuesto vehicular**



Solicitud de **declaración jurada del impuesto predial**



Solicitud de **liquidación del impuesto de alcabala**



Facilidades de pago



Consulta de **HR - PU y cuadernillo tributario**



Perfil del **ciudadano** (actualización de datos)



Obtén tu **Constancia de no adeudo** en línea



Casilla electrónica



Escanea aquí



Mesa de partes digital del SAT

¡Ingresar tus solicitudes y escritos nunca fue tan fácil!

1



Accede a www.sat.gob.pe, ubica la opción **Mesa de partes digital del SAT**.

2



Elige la operación que deseas realizar: **Nueva solicitud, Solicitudes pendientes de pago o Consulta de trámites**.

3



Para registrar una nueva solicitud, **llena tus datos personales y selecciona el procedimiento y tipo de trámite que deseas realizar**.

Atendemos tus consultas

- ✔  **AlóSAT** +51 01 315 24 00 Lunes a viernes de 8 a. m. a 5 p. m.
Sábados de 9 a. m. a 1 p. m.
- ✔  **WhatSAT** +51 999 431 111 Lunes a viernes de
8 a. m. a 5 p. m.
- ✔  **ChatSAT** www.sat.gob.pe Lunes a viernes de
8 a. m. a 5 p. m.
- ✔  **CorreoSAT** asuservicio@sat.gob.pe
- ✔ **Saldomático** Consultas e impresiones gratuitas
- ✔ **Libro de reclamaciones digital** <https://reclamos.servicios.gob.pe/>
- ✔ **Redes sociales SAT** Facebook, Instagram y TikTok (@SATdeLima)
- ✔  **AgenciaVirtualSAT** www.sat.gob.pe

✔ **SmartSAT**

Descarga tu app



Google play



App Store



Recuperación del Centro Histórico



PLAZA DOS DE MAYO

Renovación de pisos y jardines



BASÍLICA SANTO DOMINGO

Entrega de atrio recuperado y restauración de la fachada



IGLESIA DE LA BUENA MUERTE

Restauración del conjunto monumental



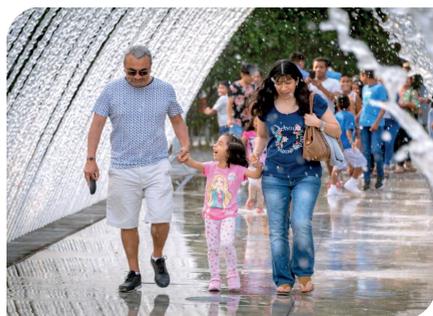
PLAZUELA DEL TEATRO

Mejora de la transitabilidad e inauguración de casetas turísticas



PISTAS REHABILITADAS

Renovación de infraestructura vial en el Cercado de Lima



CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA

Lugar turístico más visitado del 2024



CARAVANA DEL EMPRENDIMIENTO

Feria itinerante para fortalecer el ecosistema del emprendedor



FERIA AVE FÉNIX

Impulsando la formalización de los emprendedores



PASACALLE DE LIMA

Cultura y tradición los fines de semana



FERIAS GASTRONÓMICAS

Fomentando la reactivación del sector gastronómico



SOLI-EXPRESS

Atención médica las 24 horas



PROGRAMA TECHO LIMPIO

Promoviendo el orden y limpieza de las viviendas del Cercado de Lima

¡Cursos gratuitos y descuentos imperdibles!

- ✓ Si eres un contribuyente puntual, podrás acceder a cursos y talleres virtuales para tu desarrollo personal y profesional.
- ✓ Descuentos en restaurantes, tiendas de ropa y calzado, centros de belleza, entre otros.

VLP

**VECINO LIMEÑO
PUNTUAL**



Escanea aquí



¡Entérate de mucho más en nuestras redes sociales!



@SATdeLima

Queridos vecinos:

Iniciamos otro año con un mejor estado situacional, teniendo las finanzas municipales ordenadas y con importantes ahorros, gracias a que estamos gestionando los recursos de manera responsable e invirtiendo en lo estrictamente necesario.

Agradezco a los contribuyentes por su confianza depositada en la Municipalidad de Lima, gracias a ello, logramos un récord de recaudación que nos permite seguir trabajando para mejorar la calidad de vida de los limeños que viven en nuestra amada ciudad.

En el año 2024 hemos obtenido grandes logros, como destinar presupuesto para abastecer con alimentos de primera necesidad a las más de 2000 ollitas comunes de Lima Metropolitana. Además de otorgar becas de emprendimiento, cocinas, congeladoras, módems de Internet y más herramientas que permiten su autosostenimiento.

En la lucha contra la criminalidad, por primera vez en la historia, entregamos 4000 motos equipadas a la Policía Nacional del Perú y al Serenazgo Municipal. Por otro lado, recuperamos exitosamente los espacios públicos en las avenidas Ramiro Priale y Luis Bedoya Reyes, firmamos los convenios con el Ejército del Perú, permitiendo así, la mejora de estas vías.

La infraestructura con componente social también ha continuado. Hasta la fecha, inauguramos más de 170 escaleras solidarias, 8 losas deportivas y más de 100 pilones del Proyecto Agua de Emergencia, los cuales permiten mejorar la calidad de vida de los limeños que viven en las zonas altas de la ciudad.

La recuperación del Centro Histórico continúa a paso firme, poniendo en valor monumentos arquitectónicos para posicionar a Lima como el principal destino turístico de la región.

Reitero mi reconocimiento y agradecimiento a todos los contribuyentes que hacen posible la ejecución de obras y la prestación de servicios públicos de calidad. ¡Con su apoyo estamos construyendo una ciudad más ordenada, moderna y segura!

Rafael López Aliaga
Alcalde de la Municipalidad Metropolitana de Lima



¡PREMIAMOS TU PUNTUALIDAD!

IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS

VENCEN EL 28 DE FEBRERO



Sorteo 21 DE MARZO