

Impuesto predial y arbitrios 2021



Peatonalización del Centro Histórico



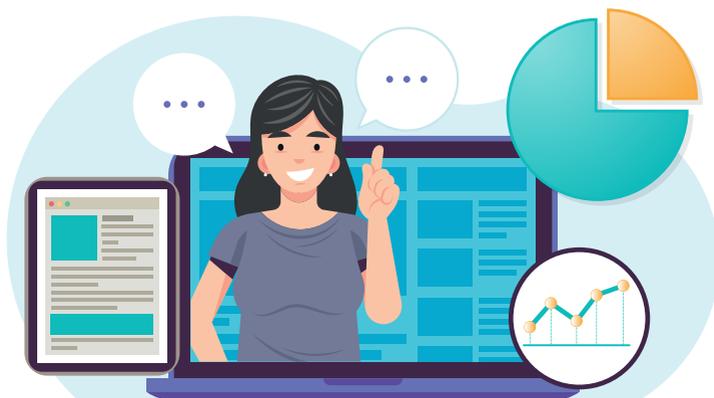
MUNICIPALIDAD DE
LIMA

Reconocemos tu puntualidad



¿Qué beneficios tendrás?

- Atención preferencial en todas las agencias del SAT y otras dependencias de la corporación municipal.
- Cursos virtuales exclusivos y de mucha utilidad para tu crecimiento personal. Te otorgaremos certificado.
- Participarás en los sorteos de grandes premios.



Para más información visita www.sat.gob.pe, sección **Beneficios del pago puntual**, o escríbenos al correo programavlp@sat.gob.pe.

¿Qué es el impuesto predial?

Es un tributo municipal que, anualmente, deben pagar los ciudadanos por la propiedad de predios como terrenos, viviendas y otras construcciones.

Formato de determinación

HD Hoja de datos

Información registrada de los contribuyentes del impuesto predial y arbitrios.

HR Hoja de resumen

Relación de todos los predios declarados por el contribuyente y el valor de autovalúo de cada uno de ellos.

LP Liquidación predial

Explica la metodología para calcular el impuesto predial, así como el monto anual o trimestral a pagar por dicho impuesto.

PU Predio urbano

Detalla las características del predio que determinan su valor de autovalúo.

RFPU Registro fotográfico y plano de ubicación

Consigna el registro fotográfico y plano de ubicación del predio.

LA Liquidación de arbitrios municipales

Permite visualizar el cálculo de los arbitrios para el pago anual, con el descuento correspondiente, respecto de los servicios de limpieza pública (barrido de calles y recolección de residuos sólidos), serenazgo, mantenimiento de parques y jardines.

Pago total anual

En los formatos LP y LA encontrarás el código de pago con el que podrás cancelar tu deuda anual del tributo en nuestras agencias, plataforma virtual o bancos y agentes autorizados.



Vencimientos 2021

26

FEBRERO

1.ª cuota



31

MAYO

2.ª cuota



31

AGOSTO

3.ª cuota



30

NOVIEMBRE

4.ª cuota

El SAT a tu servicio

- AlóSAT (01) 315-2400
- Defensoría SAT Reclamos Sugerencias
- WhatSAT 956 212 291 / 983 744 044
956 212 205 / 999 431 111
940 199 995 / 956 212 260
- SmartSAT Descarga tu App
 
- ChatSAT www.sat.gob.pe
- Libro de reclamaciones virtual www.sat.gob.pe
- Correo asuservicio@sat.gob.pe
- AgenciaVirtualSAT 
- Saldomático Consultas en línea e impresiones gratuitas

Ahorra con nuestros descuentos en ARBITRIOS

Paga el total anual de tus arbitrios:

HASTA EL 26 DE FEBRERO

y obtén un descuento del

5%

en dicha tasa.

Además, descuento adicional del

5%

para pagos a través de Internet, bancos y agentes.



¿Cómo pagar en la web del SAT?

- ① Ubica el ícono **Inicio Sesión** y haz clic en **Virtual SAT**.
- ② Registra tu usuario y clave (si no estás registrado, haz clic en **Nuevo registro**).
- ③ Selecciona el tributo o multa que deseas pagar.
- ④ Escoge las cuotas a cancelar.
- ⑤ Elige el tipo de tarjeta con la que pagarás.
- ⑥ Finalmente, recibirás tu constancia de pago virtual.

www.sat.gob.pe

- ✔ Cero comisión
- ✔ Cero costo de transporte
- ✔ Descargo de deuda en tiempo real (en línea)

Si pagas desde la web del SAT, participas en el sorteo de

1 LAPTOP

SORTEO: 19 DE MARZO

Sorteo sujeto a las bases / imagen referencial



¿Dónde puedes realizar tus pagos?

Bancos	 Scotiabank ™ *  BBVA *  Interbank *  BanBif **  BCP * <small>* Pagos en ventanilla, agentes y web de los bancos ** Solo pagos en ventanilla y web del banco</small>
Otros	 Caja Metropolitana <small>La Caja de todos</small>  WESTERN UNION WU
Tarjetas	 VISA *  mastercard *  Diners Club INTERNATIONAL *  AMERICAN EXPRESS * <small>* Solo agencias y depósitos SAT</small>
Vía web SAT	 VISA  mastercard  Diners Club INTERNATIONAL  AMERICAN EXPRESS

Actualiza tus datos y gana una GIFT CARD

Tienes hasta el 26 de febrero para participar

- Ingresa a www.sat.gob.pe/contacto
- Digita el código y clave de contribuyente indicado en el cuadernillo tributario (cuponera).
- Registra tu teléfono y correo electrónico en el formulario de actualización de datos hasta el **26/2/2021**.
- Para más información, escríbenos a contactosat@sat.gob.pe

Sorteo

19 de marzo

Sorteo sujeto a las bases



Conoce nuestras agencias: ubicación y horarios

■ Cercado de Lima

Jr. Camaná 370
Lunes a viernes de 9 a.m. a 5 p.m.
Sábado de 9 a.m. a 1 p.m.
Mesa de partes:
Lunes a viernes de 9 a.m. a 3:30 p.m.

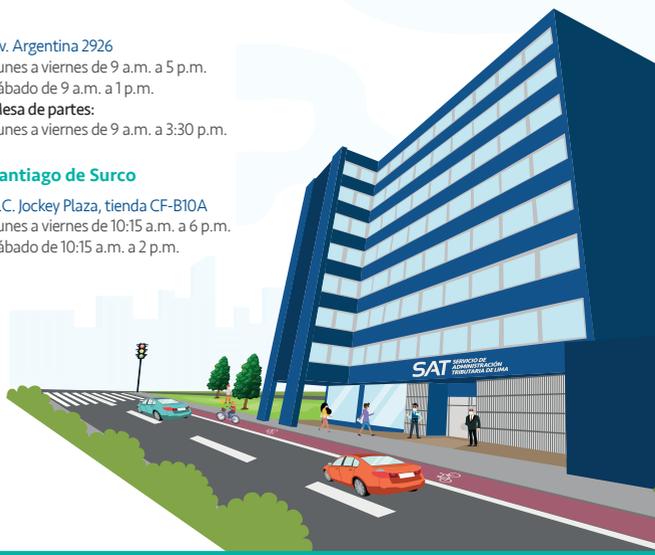
■ San Juan de Miraflores

Av. Los Héroes 638-A
Lunes a viernes de 9 a.m. a 5 p.m.
Sábado de 9 a.m. a 1 p.m.

Av. Argentina 2926
Lunes a viernes de 9 a.m. a 5 p.m.
Sábado de 9 a.m. a 1 p.m.
Mesa de partes:
Lunes a viernes de 9 a.m. a 3:30 p.m.

■ Santiago de Surco

C.C. Jockey Plaza, tienda CF-B10A
Lunes a viernes de 10:15 a.m. a 6 p.m.
Sábado de 10:15 a.m. a 2 p.m.



Realiza tus trámites desde la comodidad de tu hogar u oficina

- Disponible las **24 horas**, los **365 días** del año. 
- Acceso desde **cualquier dispositivo** (PC, smartphone y otros). 



¿Cómo registrarme en la Agencia Virtual SAT?

1



Ingresa a **www.sat.gob.pe**, dirígete al menú servicios del portal web y haz clic en **Agencia Virtual SAT**.

2



Si no tienes usuario, **regístrate con tu número de DNI**, carné de extranjería, pasaporte o RUC, según corresponda, y un correo electrónico.

3



Verifica tu correo electrónico y confirma tu cuenta en el link que se te enviará.

4



Si tienes DNI, validaremos tu identidad de forma virtual. Si cuentas con otro documento, acércate a nuestras oficinas a presentar tu solicitud firmada.

5



Recibe la confirmación de acceso, ingresa a la Agencia Virtual SAT y selecciona el trámite que deseas realizar.

Servicios disponibles



1

Actualización de **información personal.**



2

Registro de declaración jurada de **impuesto al patrimonio vehicular.**



3

Registro de solicitud de declaración jurada del **impuesto predial.**



4

Registro de solicitud de **liquidación del impuesto de alcabala.**



5

Presentación de solicitudes en **mesa de partes.**



6

Registro de solicitud de **fraccionamiento de deuda tributaria y no tributaria.**

Recuerda que los trámites que realices en la Agencia Virtual SAT son a título personal.



Encuétranos en las redes sociales

Ubícanos y síguenos también en Facebook, Instagram y YouTube

- Responderemos y atenderemos tus consultas tributarias.
- Informaremos sobre sorteos e incentivos por el pago puntual de tus tributos.

@SATdeLima

Ingresa al Facebook del SAT, haz clic en ME GUSTA y participa en el sorteo de

1 GIFT CARD

SORTEO: 19 DE MARZO

Sorteo sujeto a las bases / imagen referencial



Estimado vecino limeño,

Hemos cumplido dos años en la labor municipal y si algo caracteriza esta gestión es que, por el bienestar de todos los ciudadanos, queremos hacer de Lima una ciudad accesible, inclusiva y amigable con el entorno.

Agradecemos el esfuerzo que realizas al cumplir de manera oportuna con tus obligaciones tributarias ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT) de Lima, que continuamente busca ofrecerte una atención de calidad.

Es así que, a fin de brindarte más facilidades durante el actual estado de emergencia, el SAT de Lima ha implementado diversos servicios no presenciales en su plataforma en línea Agencia Virtual SAT; de esta manera, podrás realizar tus trámites desde tu dispositivo móvil o computadora en cualquier momento del día. Asimismo, contamos con seis líneas de WhatsApp para consultas tributarias y no tributarias.

El cumplimiento de las obligaciones tributarias es importante para continuar con el gran reto de hacer de Lima un mejor lugar para vivir. Recuerda que lo recaudado nos permite seguir con la ejecución y mantenimiento de obras, la atención de los servicios públicos y el reforzamiento de la seguridad ciudadana, entre otros proyectos y actividades en favor de todos.

Reafirmamos nuestro compromiso de seguir trabajando firmemente para construir una mejor ciudad: una Lima inclusiva, ordenada, limpia y segura.

Muchas gracias.



Municipalidad Metropolitana de Lima

Premiamos tu puntualidad

IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS

VENCEN EL 26 DE FEBRERO



SORTEO SUJETO A LAS BASES / IMAGEN REFERENCIAL

SORTEO 19 DE MARZO

PREMIAMOS TU PUNTUALIDAD

- TV de 75"
- Bicicletas plegables
- Gift cards de S/500
- Laptop

