



DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL PREDIO- IMPUESTO PREDIAL AÑO 20

(Decreto Supremo N° 156-2004-EF, TUO de la Ley de Tributación Municipal)

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE Inscripción Rectificación /sustitución Actualización Independización Acumulación Otros

CÓDIGO CONTRIB.	T.PERSONA A (Ver Tabla 1)	T. DOC (Ver Tabla 2)	N.º DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			
TELÉFONO FIJO		CELULAR		CORREO ELECTRÓNICO		FECHA DE NACIMIENTO	

DATOS DEL CÓNYUGE					
T. DOC* (Ver Tabla 2)	N.º DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE		TELÉFONO DE REFERENCIA	FECHA DE NACIMIENTO

CONDICIÓN ESPECIAL CONTRIBUYENTE						
T.CONDIC. (Ver Tabla 3-4)	DESCRIPCIÓN DE CONDICIÓN	DOCUMENTO QUE OTORGA CONDICIÓN			FECHA INICIO	FECHA FIN
		DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA		

DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE												
DISTRITO		T. VÍA (Ver Tabla 5)	DESCRIPCIÓN DE VÍA			Nº	T. DEN.URB. (Ver Tabla 6)	DESCRIPCIÓN DE DENOMINACIÓN URBANA		DPTO.	OFIC.	INTERIOR
MANZANA	LOTE	SECCIÓN	ZONA	BLOCK	UCV	EDIFIC	REFERENCIA (consignar datos que nos ayuden a ubicar más rápidamente su domicilio)					

II. DATOS DEL PREDIO						
VALOR DE TRANSFERENCIA:		En Soles (S/)	<input type="checkbox"/>	N.º DE PARTIDA/FICHA REGISTRAL		CÓDIGO DE PREDIO
		En Dólares americanos (\$)	<input type="checkbox"/>			

UBICACIÓN DEL PREDIO (Solo llenar un formulario por predio)													
T. VÍA (Ver Tabla 5)	DESCRIPCIÓN DE VÍA					T. DEN. URB. (Ver Tabla 6)	DESCRIPCIÓN DE DENOMINACIÓN URBANA					Nº MUN 1	Nº MUN 2
INT.	TDA.	DPTO.	OFICINA	MZA.	LOTE	PISO	EDIFICIO	LETRA	INGRESO	SUBLOTE	ETAPA	REFERENCIA	

CONDICIÓN DE PROPIEDAD								OTROS DATOS DEL PREDIO						
TIPO TRANSF. (Ver Tabla 7)	COND. PROP. (Ver Tabla 8)	% DE PROPIED.	FECHA DE ADQUISICIÓN		FECHA DE INDEPEND/ACUMUL		CANTIDAD DE HABITANTES PROMEDIO DEL PREDIO				Edificio o ubicado en edificio?			
			DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO					SI <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>

CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO					
T.COND (Ver Tabla 9)	DESCRIPCIÓN	DOCUMENTO QUE OTORGA CONDICIÓN			FECHA DE INICIO DE CONDICIÓN
		DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA DE EMISION	

III. VALORIZACIÓN DEL TERRENO							
ÁREA DEL TERRENO MATRIZ (m2)	% BIEN COMÚN	ÁREA DE TERRENO (m2) Con 02 Decimales de Aproximación			VALOR ARANCELARIO EN S/	VALOR TOTAL DE DE TERRENO EN S/ (e=c+d)	FRONTIS DEL PREDIO (en metros lineales)
		PROPIA (a)	COMÚN (b)	TOTAL (c=a+b)		S/	

IV. USO DEL PREDIO	
CLASE DE USO (Ver Tabla 13)	SUBCLASE DE USO (Ver Tabla 13)
USO (Ver Tabla 13)	FECHA DE INICIO DEL USO

V. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN PROPIA Y COMÚN (Si cuenta con más niveles, usar formato anexo)																		
TIPO NIVEL (Ver Tabla 10)	Nº DE PISO	MES / AÑO	ÁREA DECLARADA m ² (f)		MATERIA L ESTRUC. PREDOM. (Ver Tabla 11)	ESTADO DE CONSERV. (Ver Tabla 12)	CATEGORIAS CONSTRUCTIVAS (Ver CV1 - Tabla 15)*							VALOR UNITARIO POR M2 EN S/ (g=∑categ. construc.)	INCREM. 5% EN S/ (h=gx0.05)	DEPREC. EN S/ (Ver Tabla 17)* (i=h+g%dep)	VALOR UNITARIO DEPRECIADO EN S/ (j=i+h-i)	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN EN S/ (k=jxj)
			PROPIA	COMÚN			Muros	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Elect. y Sanit.					
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (l=∑k1...kn)																	S/	

VI. CARACTERÍSTICAS DE OTRAS INSTALACIONES U OBRAS COMPLEMENTARIAS (Si cuenta con más niveles, usar formato anexo)																
CÓDIGO (Ver Tabla 16)*	DESCRIPCION DE OI/OC	TIPO NIVEL (Ver Tabla 10)	Nº DE PISO	MATERIA L ESTRUC. PREDOM. (Ver Tabla 11)	ESTADO CONSERV. (Ver Tabla 12)	CATEG (Ver Tabla 16) (m)*	CAN T (n)	UNID MED (ÁREA m2 VOL. M3 UND.)	METRADO (o)	MES / AÑO	VALOR DE OBRA EN S/ (p=valor en S/ de m x n x o)	INCREM. 5% en S/ (q=p x 0.05)	DEPREC. EN S/ (Ver Tabla 17)* (r=p x %dep)	VALOR DE OBRA DEPRECIADO EN S/ (s=p+q-r)	FACTOR DE OFICIALIZ. (0.68) (t)	VALOR TOTAL DE LA OBRA EN S/ (u=s x t)
VALOR TOTAL DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (v=∑u1...un)															S/	
VALOR TOTAL DE AUTOVALUO (w= v+H+V)															S/	

Datos obligatorios
 Datos no obligatorios (En caso que se llenen de manera incorrecta, se deberá volver a llenar un nuevo formato).

* Tablas publicadas en la web del SAT: www.sat.gob.pe
Si las Otras Instalaciones u Obras Complementarias a declarar no se encuentran en la Tabla 16, deberá consignar "Otros" y valorizarla, de conformidad con el artículo 11 de la Ley de Tributación Municipal

VII. DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL			
TIPO DOC.	Nº DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES	TELÉFONO DE REFERENCIA
			CORREO ELECTRÓNICO

DATOS (de la persona que presenta la Declaración Jurada)		OBSERVACIONES:
NOMBRES Y APELLIDOS:		
Tipo y Nº Doc. de Identidad:		
FIRMA y/o HUELLA DIGITAL:		

