

Instructivo - Solicitud de beneficio tributario para Pensionista y Adulto Mayor No Pensionista (Deducción de 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial)

El presente instructivo es un instrumento de apoyo que permitirá un adecuado llenado del formato Declaración Jurada para Solicitud de Beneficio de Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial.

El beneficio consiste en deducir de su base imponible un monto equivalente a 50 UIT (vigente en el ejercicio gravable) a toda persona con la condición de Pensionista o Adulto Mayor No Pensionista, propietaria de un predio. De exceder este monto, deberá pagar el Impuesto Predial sólo por la diferencia de base imponible resultante.

Asimismo estará afecto al pago correspondiente al derecho de emisión.

Recuerde que el formato no debe contener borrones ni enmendaduras; asimismo, deberá tener presente que toda declaración se debe presentar directamente en las ventanillas de atención de cualquiera de las agencias del SAT adjuntando documentación la sustente.

En primer término, corresponderá consignar el tipo de declaración que desea efectuar:

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE (Usar la Tabla N° 1 para el Tipo de Documento de Identidad y marcar con una X el casillero que corresponda)						
TIPO DOC.	N° DOC. IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES			FECHA DE NACIMIENTO	CÓDIGO
PROCEDENCIA	Peruano <input type="checkbox"/> Extranjero <input type="checkbox"/>	CONDICIÓN (Considerar sólo una opción)	Pensionista <input type="checkbox"/> Adulto Mayor No Pensionista (60 o más años de edad) <input type="checkbox"/>	PERIODO DEL BENEFICIO SOLICITADO (Periodo en Años) Desde _____ Hasta _____		
DATOS DEL CÓNYUGE	TIPO DOC.	N° DOC. IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES			FECHA DE NACIMIENTO
DOMICILIO FISCAL						
DOMICILIO: CALLE / AVENIDA / JIRÓN / PASAJE		N° / KM. / MZ.	INT. / DPTO. / LOTE	DISTRITO		TELÉFONO FIJO
URBANIZACIÓN / PUEBLO JOVEN / AA. HH. / UNIDAD VECINAL / OTROS				CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO MÓVIL

La primera sección corresponde a la identificación del contribuyente; para ello deberá consignar el tipo y número de documento de identidad, su nombre completo, fecha de nacimiento, su procedencia, El beneficio a solicitar según su condición (Pensionista o Adulto Mayor No Pensionista) periodo inicio y fin del beneficio, datos del cónyuge,

Asimismo, consignar su domicilio fiscal, sus datos de contacto (teléfono y/o correo electrónico).

II. DATOS DEL REPRESENTANTE (Usar la Tabla N° 1 para el Tipo de Documento de Identidad)			
TIPO DOC.	N° DOC. IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES	INFORMACIÓN ADICIONAL

De haber nombrado un tercero como representante para la presentación de esta solicitud, deberá consignarse los datos del mismo a fin de identificar a dicha persona.

III. DECLARACIÓN JURADA PARA SOLICITUD DE BENEFICIO DE DEDUCCIÓN DE 50 UIT DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO PREDIAL (Marcar con una X el casillero que corresponda)	
Declaro bajo juramento:	
<input type="checkbox"/>	Soy propietario/poseedor de un solo predio, a título propio o de la sociedad conyugal.
<input type="checkbox"/>	El referido predio está destinado a vivienda de mi persona o de la sociedad conyugal.
<input type="checkbox"/>	Además de la vivienda, poseo otra unidad inmobiliaria constituida por la cochera.
<input type="checkbox"/>	El predio que declaro como vivienda es utilizado parcialmente con fines productivos, comerciales y/o profesionales.
<input type="checkbox"/>	Que mis ingresos brutos mensuales no exceden de 1 UIT vigente al 1 de enero del año de afectación correspondiente, siendo el monto de S/ _____.
<input type="checkbox"/>	Que los ingresos brutos mensuales propios o de la sociedad conyugal no exceden de 1 UIT vigente al 1 de enero del año de afectación correspondiente, siendo el monto de S/ _____.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Trabajo dependiente S/ _____ <input type="checkbox"/> Trabajo independiente S/ _____ <input type="checkbox"/> Otros (especificar)
<input type="checkbox"/>	No poseer ingresos por ningún concepto

En esta sección detallará su declaración respecto a cada requisito necesario para la aplicación de la deducción solicitada, por lo que deberá tener especial cuidado en marcar los casilleros en los que cumple cada condición.

IV. DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA (Marcar con una X el casillero que corresponda)	
<input type="checkbox"/>	Copia simple de la resolución o documento que le confiere la calidad de pensionista (ONP ó AFP), vigente desde el ____/____/____. (P)
<input type="checkbox"/>	Copia simple de la última boleta de pago o liquidación de pensión (ingreso bruto no mayor a 1 UIT). (P)
<input type="checkbox"/>	Poder específico en documento público o privado con firma legalizada ante notario o certificada por fedatario del SAT (en caso de represent (P Y AMNP)
<input type="checkbox"/>	Documento que acredite ser propietario o poseedor del inmueble. (AMNP)
<input type="checkbox"/>	Licencia de funcionamiento N.º (AMNP)
<input type="checkbox"/>	Boleta de pago, recibo por honorarios, y otros (ingreso bruto no mayor a 1 UIT). (AMNP)

Marcar la documentación que presenta en copia simple como sustento de su solicitud y según el beneficio solicitado:

PENSIONISTA (P)

ADULTO MAYOR NO PENSIONISTA (AMNP)

IV. OTRA DOCUMENTACIÓN ADJUNTA (Marcar con una X el casillero que corresponda)

- Copia simple de la Constancia de Estado Pensionario (SBS ó AFP).
- Copia simple de la Constancia de No ser Pensionista (ONP).
- Copia simple de la Constancia de No ser Pensionista (Caja Militar Policial u otro)
- Certificado Positivo / Negativo de propiedad (RRPP).
- Otros (especificar): _____.

En esta última sección considerar presentar documentación adicional que complemente o sustente su solicitud, deberá consignarlo en esta sección.