

**DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL PREDIO-
IMPUESTO PREDIAL AÑO 20**

(Decreto Supremo N° 156-2004-EF, TUO de la Ley de Tributación Municipal)

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Inscripción Rectificación / sustitución Actualización Independización Acumulación Otros

CÓDIGO CONTRIB.	T.PERSONA (Ver Tabla 1)	T. DOC (Ver Tabla 2)	N.º DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			
TELÉFONO FIJO		CELULAR		CORREO ELECTRÓNICO		FECHA DE NACIMIENTO	

DATOS DEL CÓNYUGE

T. DOC* (Ver Tabla 2)	N.º DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE		TELÉFONO DE REFERENCIA	FECHA DE NACIMIENTO
--------------------------	---------------	---------------------------------	--	------------------------	---------------------

CONDICIÓN ESPECIAL CONTRIBUYENTE

T.CONDIC. (Ver Tabla 3-4)	DESCRIPCIÓN DE CONDICIÓN	DOCUMENTO QUE OTORGA CONDICIÓN			FECHA INICIO	FECHA FIN
		DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA		

DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE

DISTRITO		T. VÍA (Ver Tabla 5)	DESCRIPCIÓN DE VÍA		Nº	T. DEN.URB. (Ver Tabla 6)	DESCRIPCIÓN DE DENOMINACIÓN URBANA		DPTO.	OFIC.	INTERIOR
MANZANA	LOTE	SECCIÓN	ZONA	BLOCK	UCV	EDIFIC	REFERENCIA (consignar datos que nos ayuden a ubicar más rápidamente su domicilio)				

II. DATOS DEL PREDIO

VALOR DE TRANSFERENCIA:	En Soles (S/)	<input type="checkbox"/>	_____	Nº DE PARTIDA/FICHA REGISTRAL	CÓDIGO DE PREDIO
	En Dólares americanos (\$)	<input type="checkbox"/>	_____		

UBICACIÓN DEL PREDIO (Solo llenar un formulario por predio)

T. VÍA (Ver Tabla 5)	DESCRIPCIÓN DE VÍA					T. DEN. URB. (Ver Tabla 6)	DESCRIPCIÓN DE DENOMINACIÓN URBANA					Nº MUN 1	Nº MUN 2
INT.	TDA.	DPTO.	OFICINA	MZA.	LOTE	PISO	EDIFICIO	LETRA	INGRESO	SUBLOTE	ETAPA	REFERENCIA	

CONDICIÓN DE PROPIEDAD

TIPO TRANSF. (Ver Tabla 7)	COND. PROP. (Ver Tabla 8)	% DE PROPIED.	FECHA DE ADQUISICIÓN			FECHA DE INDEPEND/ACUMUL		
			DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO

OTROS DATOS DEL PREDIO

CANTIDAD DE HABITANTES PROMEDIO DEL PREDIO	Edificio o ubicado en edificio?
	SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO

T.COND (Ver Tabla 9)	DESCRIPCIÓN	DOCUMENTO QUE OTORGA CONDICIÓN		
		DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA DE EMISION
				FECHA DE INICIO DE CONDICIÓN

III. VALORIZACIÓN DEL TERRENO

AREA DEL TERRENO MATRIZ (m2)	% BIEN COMÚN	ÁREA DE TERRENO (m2) Con 02 Decimales de Aproximación			VALOR ARANCELARIO EN S/ (d) (Ver Tabla 14) *	VALOR TOTAL DE DE TERRENO EN S/ (e=cxd)	FRONTIS DEL PREDIO (en metros lineales)
		PROPIA (a)	COMÚN (b)	TOTAL (c=a+b)			

IV. USO DEL PREDIO

CLASE DE USO (Ver Tabla 13)	SUBCLASE DE USO (Ver Tabla 13)	USO (Ver Tabla 13)	FECHA DE INICIO DEL USO
--------------------------------	-----------------------------------	-----------------------	-------------------------

V. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN PROPIA Y COMÚN (Si cuenta con más niveles, usar formato anexo)

TIPO NIVEL (Ver Tabla 9)	Nº DE PISO	MES / AÑO	ÁREA DECLARADA m ² (f)		MATERIAL ESTRUCT. PREDOM. (Ver Tabla 11)	ESTADO DE CONSERV (Ver Tabla 12)	CATEGORIAS CONSTRUCTIVAS ¹ (Ver CVU - Tabla 15)*							VALOR UNITARIO POR M2 EN S/ (g=Σcateg. construc.)	INCREM. 5% EN S/ (h=gx0.05)	DEPREC. EN S/ (Ver Tabla 17)* (i=gx%dep)	VALOR UNITARIO DEPRECIADO EN S/ (j=g+h-i)	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN EN S/ (k=jxf)
			PROPIA	COMÚN			Muros	Techos	Pisos	Puertas y ventanas	Revestimiento	Baños	Instr. Elect. Y San.					
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (l=Σk1...kn)																	S/	

VI. CARACTERÍSTICAS DE OTRAS INSTALACIONES U OBRAS COMPLEMENTARIAS (Si cuenta con más niveles, usar formato anexo)

CÓDIGO (Ver Tabla 16)*	DESCRIPCION DE O/OC	TIPO NIVEL (Ver Tabla 10)	Nº DE PISO	MATERIAL ESTRUCT. PREDOM. (Ver Tabla 11)	ESTADO CONSERV (Ver Tabla 12)	CATEG (Ver Tabla 16) (m)*	CANT (n)	UNID MED (ÁREA m2 VOL. M3 UND U.)	METRADO (o)	MES / AÑO	VALOR DE OBRA EN S/ (p=valor en S/ de mnxo)	INCREM. 5% EN S/ (q=ox0.05)	DEPREC. EN S/ (Ver Tabla 17)* (r=ox%dep)	VALOR DE OBRA DEPRECIADO EN S/ (s=p+q-r)	FACTOR DE OFICIALIZ. (0.68) (t)	VALOR TOTAL DE LA OBRA EN S/ (u=sxt)
VALOR TOTAL DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (v= Σu1...un)																S/
VALOR TOTAL DE AUTOVALUO (w= e+l+v)																S/

Datos obligatorios
 Datos no obligatorios (En caso que se llenen de manera incorrecta, se deberá volver a llenar un nuevo formato).

* Tablas publicadas en la web del SAT: www.sat.gob.pe
Si las Otras Instalaciones u Obras Complementarias a declarar no se encuentran en la Tabla 16, deberá consignar "Otros" y valorizarla, de conformidad con el artículo 11 de la Ley de Tributación Municipal
1 A partir del año 2024, se deberá proceder exclusivamente con el llenado de las siguientes categorías: Muros, Techos y Pisos

VII. DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

TIPO DOC.	Nº DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES	TELÉFONO DE REFERENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
-----------	-----------------	---------------------	------------------------	--------------------

DATOS (de la persona que presenta la Declaración Jurada)

NOMBRES Y APELLIDOS : _____
Tipo y Nº Doc. de Identidad: _____
FIRMA y/o HUELLA DIGITAL _____

OBSERVACIONES :
